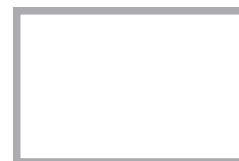
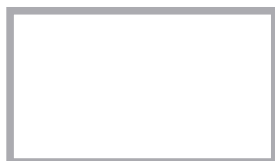




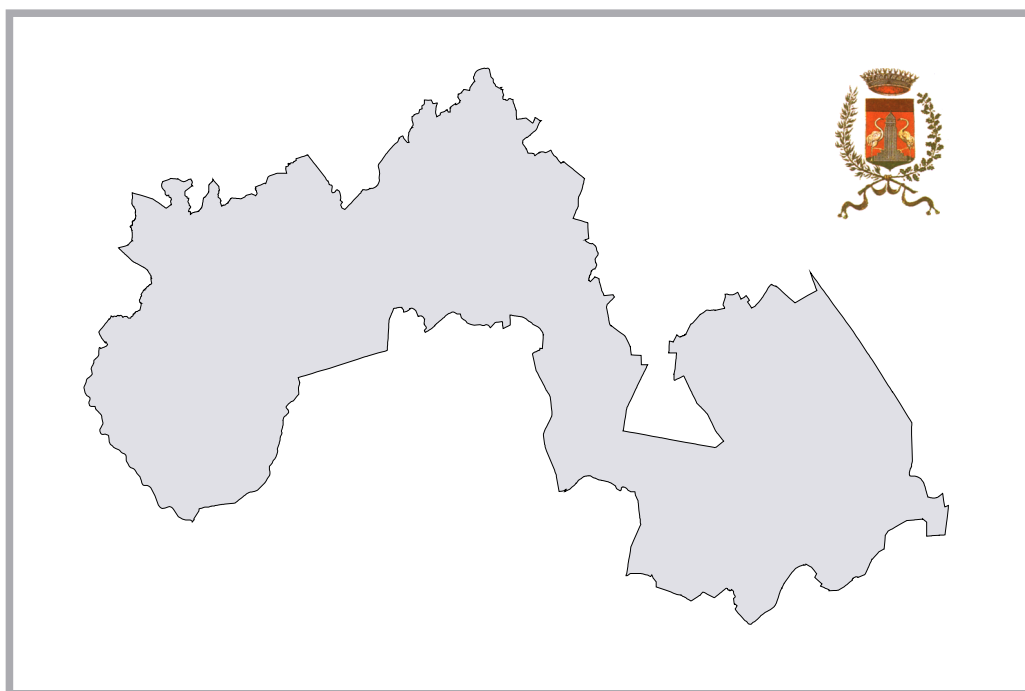
PROVINCIA
DI VENEZIA

CITTA' DI PORTOGRUARO
PAT
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Elaborato



Abaco del Processo Tipologico



Regione del Veneto



Provincia di Venezia



Comune di Portogruaro

Sindaco
Antonio Bertoncello



GRUPPO PROGETTUALE

prof. arch. Stefano Stanghellini
arch. Barbara Marangoni
arch. Sandra Vecchietti
TEA Engineering s.r.l.

Indagini geologiche:

dott. Vittorio Gennari
ADASTRA s.r.l.

Indagini agronomiche:

prof. dott. Paolo Rosato
dott. Luciano Fantinato

Progettista - capogruppo

prof. arch. Stefano Stanghellini

ottobre 2012



COMUNE DI PORTOGRUARO (VE)



PAT

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ABACO DEL PROCESSO TIPOLOGICO

Progettisti: prof. arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo),
arch. Barbara Marangoni, arch. Sandra Vecchietti,
TEA Engeneering s.r.l.

Collaboratori: per. Ivan Passuti, ing. Alessandra Carta,
arch. Francesca Casu, ing. Marco Carpaneta

Indagini agronomiche: prof. dott. Paolo Rosato,
dott. Luciano Fantinato

Indagini geologiche: dott. Vittorio Gennari,
ADASTRA s.r.l.

ADOZIONE

APPROVAZIONE



TIPI 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA

TIPO 1.1 - EDILIZIA SPECIALISTICA RELIGIOSA

Tipo 1.1a - edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto complesso (monastero, convento, santuario)

Tipo 1.1b - edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale)
anche associata ad edilizia di base (chiesa, chiesa e campanile, chiesa con canonica aggregata)

Tipo 1.1c-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto monocellulare (oratorio, cappella)

TIPO 1.2 - EDILIZIA SPECIALISTICA PRODUTTIVA

Tipo 1.2a - edilizia specialistica a funzione produttiva: mulino

Tipo 1.2b - edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Tipo 1.2c - edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Tipo 1.2d - edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: chiusa

Tipo 1.2e - edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: altri fabbricati di servizio

TIPO 1.3 - EDILIZIA SPECIALISTICA CIVILE

Tipo 1.3a - edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

TIPO 1.4 - EDILIZIA SPECIALISTICA MILITARE

Tipo 1.4a - edilizia specialistica a funzione militare ad impianto complesso (castello, fortezza)

Tipo 1.4b - edilizia specialistica a funzione militare ad impianto monocellulare (torre)

TIPO 1.5 - EDILIZIA SPECIALISTICA DI SERVIZIO

Tipo 1.5a - edilizia specialistica a funzione di servizio: scuola

Tipo 1.5b - edilizia specialistica a funzione di servizio: ospedale, locanda, ecc.

Tipo 1.5c - edilizia specialistica a funzione di servizio: dogana

Tipo 1.5d - edilizia specialistica a funzione di servizio: ricettiva

TIPI 2 - EDILIZIA RURALE (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo 2.1 - Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Tipo 2.1a - Tipo rurale di base ad elementi giustapposti disposti in linea

2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale

2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale

2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

Tipo 2.1b - Tipo rurale di base ad elementi giustapposti disposti a L

2.1b.3 disposti a L e costituito da tre cellule o oltre con raddoppio in verticale

2.1b.4 disposti a L e costituito da tre cellule o oltre con raddoppio in pianta e in verticale

**Tipo 2.2 - Tipo rurale di base ad elementi sovrapposti**

- 2.2.1 costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale
- 2.2.2 costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale
- 2.2.3 costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale
- 2.2.4 costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

Tipo 2.3 - Tipo rurale di base ad elementi separati**Tipo 2.3a - Tipo rurale di base ad elementi separati: casa colonica**

- 2.3a.1 casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in verticale
- 2.3a.2 casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale
- 2.3a.3 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in verticale
- 2.3a.4 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

Tipo 2.3b - Tipo di base rurale ad elementi separati: edificio di servizio all'attività agricola

- 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino
- 2.3b.2 edificio di servizio all'attività agricola: stalla
- 2.3b.3 edificio di servizio all'attività agricola: fienile
- 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio, ecc.
- 2.3b.5 edificio di servizio all'attività agricola: tettoia
- 2.3b.6 edificio di servizio all'attività agricola: attrezzaia

Tipo 2.3c - edificio di servizio alla casa rurale

- 2.3c.1 edificio di servizio alla casa rurale: fabbricato di servizio
- 2.3c.3 edificio di servizio alla casa rurale forno, pozzo, abbeveratoio, fontana, ecc.

Tipo 2.4 - Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

- 2.4a Villa veneta
- 2.4b Palazzo padronale
- 2.4c Casa padronale
- 2.4d Palazzo
- 2.4e Villino

TIPO 3 - MANUFATTI CONNESSI ALLA VIABILITA'

- Tipo 3.1a pilastri, maestà, cippi commemorativi, fontane, ecc.
- Tipo 3.1b edicole, cellette
- Tipo 3.2 ponti
- Tipo 3.3 casa cantoniera
- Tipo 3.4 casello ferroviario

TIPO 4 - IMPIANTI

- Tipo 4.1 impianti tecnici mono-bicellulari (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, ecc.)

TIPI 5 - EDILIZIA URBANA (residenziale e di servizio alla residenza)

- Tipo 5.1 Casa a corte
- Tipo 5.2 Casa a schiera
- Tipo 5.3 Palazzo
- Tipo 5.4 Villino
- Tipo 5.5 Casa in linea



Il sistema insediativo storico rurale di Portogruaro è stato individuato, seguendo le Linee di indirizzo di cui alla DGR n. 2274/2010, attraverso una ricognizione operata sul campo dell'edilizia presente in ambito rurale, operata a partire dagli edifici tutelati nel PRG vigente che ha aggiornato e integrato la precedente campagna di rilevamento del 1997.

Delle corti rurali indagate 238 sono risultate storiche, con complessivi 309 edifici e manufatti storici (identificati nella Tavola 4). Per tali edifici e corti che costituiscono elementi identitari, il PAT ha accertato le relazioni con il contesto, la presenza di fattori di degrado o di elementi detrattori, lo stato di conservazione, la consistenza, gli usi in essere e operato una classificazione tipologica definendone gli usi e gli interventi edilizi ammessi nel rispetto della specifica tipologia. Le analisi e la disciplina attuativa sono state inserite in un'apposita scheda.

Ciascuna scheda si compone di 2 parti. La prima si riferisce alla corte rurale e riguarda:

- l'identificazione dei beni (la localizzazione, i riferimenti catastali, la documentazione fotografica derivante dai rilievi fotografici operati sul campo);
- l'inquadramento della corte rurale nel contesto (la presenza di vincoli naturali o storico-monumentali e di invarianti);
- gli elementi di fragilità (compatibilità geologica, aree soggette a dissesto idrogeologico, aree soggette a rischio idraulico e idrogeologico);
- l'ambito territoriale omogeneo di appartenenza;
- l'accessibilità, le caratteristiche della viabilità e le condizioni manutentive stradali.

La seconda parte ha per oggetto i singoli edifici/manufatti che compongono la corte rurale. Contiene:

- la descrizione, la classificazione tipologica e lo stato di conservazione (l'identificazione tipologica e le relative specifiche, la consistenza e il tipo di strutture edilizie, lo stato di conservazione, la funzione originaria e l'uso attuale);
- il vincolo conservativo (edifici di valore: monumentale, storico-architettonico, storico-testimoniale);
- disciplina di intervento e destinazioni d'uso (gli interventi edilizi ammessi, le destinazioni d'uso compatibili, eventuali particolari prescrizioni per il recupero).

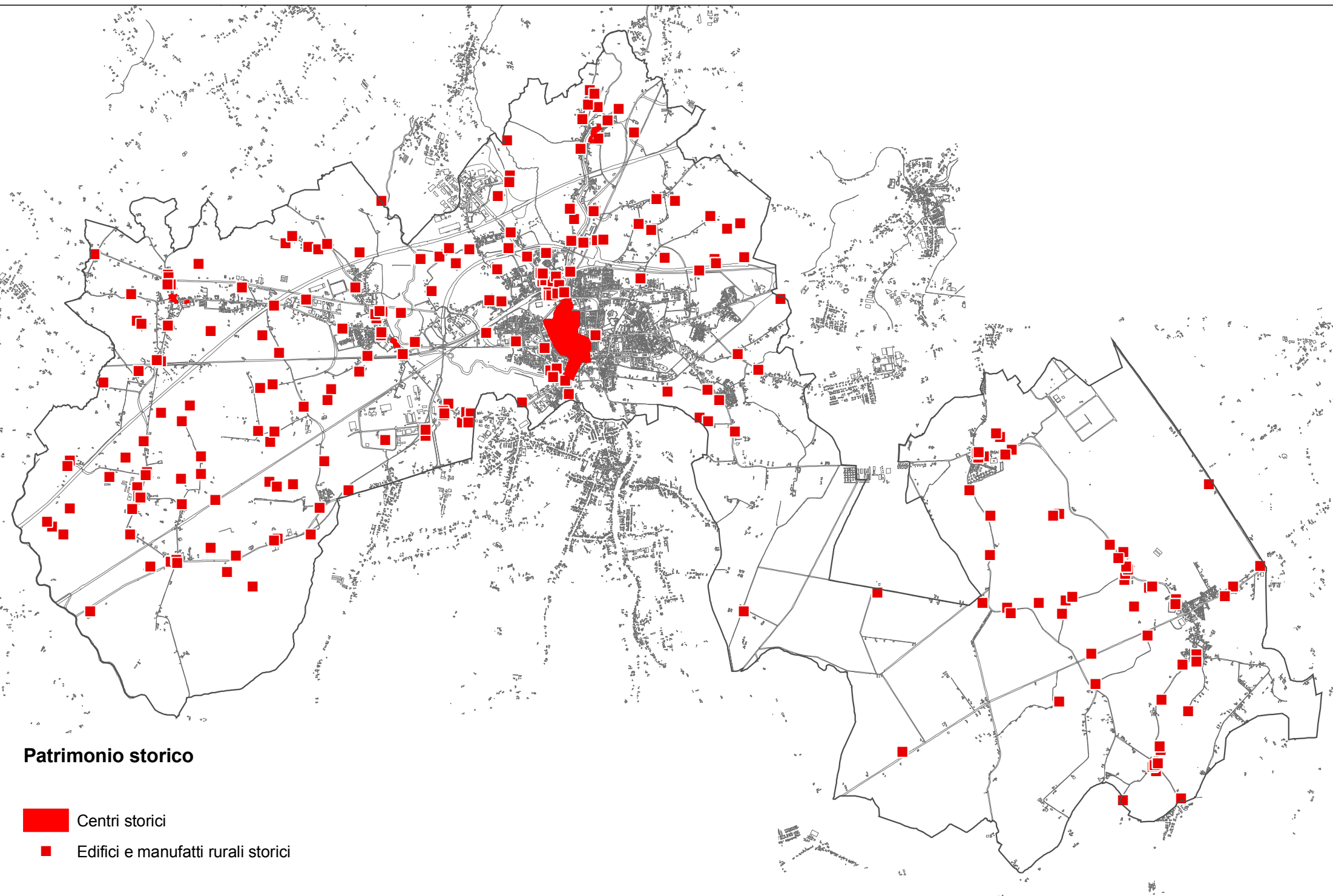
Il recupero degli edifici rurali di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola, si conforma ai seguenti principi:

- a. per gli edifici con originaria funzione abitativa sono ammessi interventi di recupero a fini residenziali non connessi con l'esercizio di attività agricola e per altri usi compatibili con la tipologia dell'immobile e con il contesto ambientale;
- b. per gli edifici con originaria funzione diversa da quella abitativa sono consentiti interventi di recupero che risultino compatibili con le attuali caratteristiche tipologiche degli edifici stessi, e per gli usi compatibili con il contesto ambientale;
- c. gli interventi di recupero di cui alle lettere a. e b. sono subordinati all'esistenza della dotazione minima di infrastrutture e di servizi, necessaria a garantire la sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti diffusi, attinenti in particolare alle infrastrutture per l'urbanizzazione e per la mobilità;
- d. non è comunque consentito il recupero di tettoie, baracche ed ogni altro manufatto precario o incongruo;
- e. le corti rurali storiche sono altresì individuati quali zone di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 della legge 457/78.

Il Piano degli Interventi potrà, in seguito ad approfondimenti ad analisi, apportare modifiche agli interventi ammessi e alle funzioni insediabili, nel rispetto delle seguenti linee guida:

- garantire la conservazione dei caratteri dell'impianto originario;
- prevedere il mantenimento degli impianti distributivi e strutturali originari;
- tutelare gli intonaci e gli apparati decorativi sia esterni che interni;
- conservare le strutture e gli elementi caratterizzanti tali beni;
- rilevare agli elementi arborei ed arbustivi e i manufatti presenti nelle aree scoperte circostanti e individuarne gli interventi di manutenzione o restauro;
- prevedere il mantenimento e/o ripristino dei segni morfologici di testimonianza storico - documentale caratterizzanti il sito.

Nelle pagine che seguono è sviluppata l'analisi de processo tipologico che ha portato all'individuazione dei tipi edilizi storici.



Patrimonio storico

- Centri storici
- Edifici e manufatti rurali storici



tipo 1.1 - EDILIZIA SPECIALISTICA RELIGIOSA

tipo 1.1a - edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto complesso (monastero, convento, santuario)

tipo 1.1b - edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa, chiesa e campanile, chiesa con canonica aggregata)



tipo 1.1b Abbazia di Summaga (scheda 87)



tipo 1.1b Chiesa di San Nicolò (scheda 146)



tipo 1.1b Chiesa di Lugugnana (scheda 196)



tipo 1.1b Chiesa di San Nicolò a Portogruaro (scheda 335)



tipo 1.1b Chiesa di Santo Stefano a Giussago (scheda 373)

Elenco delle principali chiese presenti nel territorio rurale:

- Abbazia di Summaga (scheda 87)
- Chiesa di San Nicolò (scheda 146)
- Chiesa di Lugugnana (scheda 196)
- Chiesa di San Nicolò a Portogruaro (scheda 335)
- Chiesa di Santo Stefano a Giussago (scheda 373)

tipo 1.1c - edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto monocellulare (oratorio, cappella)



tipo 1.1c Cappella a Villa Bombarda (scheda 168)

Elenco delle principali cappelle presenti nel territorio rurale:

- Cappella a Villa Bombarda (scheda 168)
- Cappella di Palazzo Bergamo (scheda 182)



tipo 1.2 - EDILIZIA SPECIALISTICA PRODUTTIVA

tipo 1.2a - edilizia specialistica a funzione produttiva: mulino



tipo 1.2a Mulino di Villa Bombarda (scheda 168)

tipo 1.2b - edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace



tipo 1.2b Fornace di Lison (scheda 38)



tipo 1.2b Fornace di Portogruaro (scheda 151)

Elenco delle principali fornaci presenti nel territorio rurale:

- Fornace di Lison (scheda 38)
- Fornace di Portogruaro (scheda 151)

tipo 1.2c - edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora



tipo 1.2c Idrovora di Lison (scheda 35)



tipo 1.2c Idrovora di Portogruaro (scheda 91)



tipo 1.2c Idrovora di Summaga (scheda 99)



tipo 1.2c Idrovora di Portogruaro (scheda 105)



tipo 1.2c Idrovora di Selvamaggiore (scheda 126)



tipo 1.2c Idrovora di Portogruaro (scheda 128)



tipo 1.2c Idrovora di Reghena (scheda 150)

Elenco delle principali idrovore presenti nel territorio rurale:

- Idrovora di Lison (scheda 35)
- Idrovora di Portogruaro (scheda 91)
- Idrovora di Summaga (scheda 99)
- Idrovora di Portogruaro (scheda 105)
- Idrovora di Selvamaggiore (scheda 126)
- Idrovora di Portogruaro (scheda 128)
- Idrovora di Reghena (scheda 150)



Si individuano i tipi in base a come si relazionano l'abitazione e il rustico tra loro e all'interno della corte rurale.

tipo 2.1 - TIPO RURALE DI BASE AD ELEMENTI GIUSTAPPOSTI

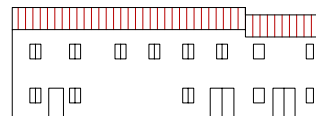
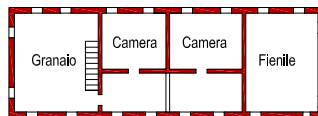
tipo 2.1a - Tipo rurale di base ad elementi giustapposti disposti in linea

La parte abitativa e il rustico sono contigui e disposti in linea. La casa è costituita a piano terra da cucina, cantina ed eventuali altri locali di servizio, al piano superiore sono le camere e il granaio.

Il rustico si sviluppa su due piani, con la stalla a piano terra e il fienile a quello superiore. Ricorrente la presenza del portico che a volte distribuisce il piano terra dell'abitazione, a volte fronteggia a doppia altezza la sola stalla, a volte è presente in entrambe. La copertura è a due falde con quella del rustico spesso più sporgente di quella abitativa.

Sono edifici derivati principalmente da sintesi progettuale, dove interventi successivi hanno portato a volte più che ad ampliamenti, alla chiusura dei portici. Il tipo base è costituito da due-tre cellule che al primo piano raddoppiano sul portico, ma sono presenti anche edifici di consistenza decisamente maggiore. E' il tipo più frequente a Portogruaro.

tipo 2.1a.1 - disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale

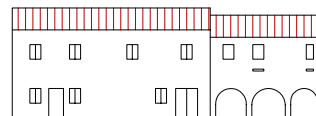
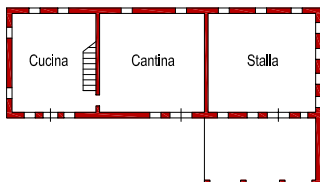


tipo 2.1a.1 (v1) Ca' Pasqualini (scheda 5)

1 - presenza di portico nella parte a rustico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

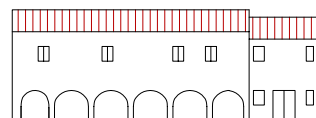
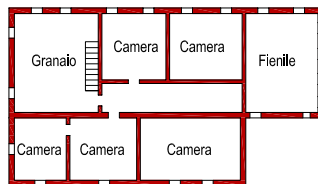
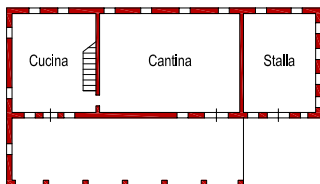
Variente



2 - presenza di portico nella parte abitativa

Il portico assolve in alcuni casi anche la funzione di collegamento orizzontale fra cucina, cantina e gli altri locali di servizio posti a piano terra.

Variente

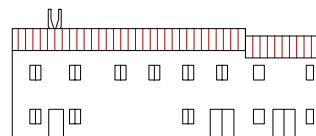
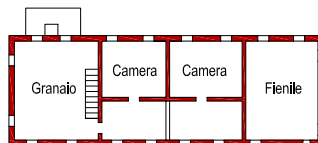
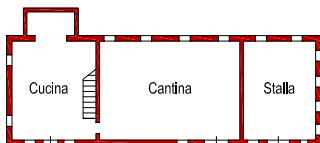


tipo 2.1a.1 (v2) Ca' Italia (scheda 39)

3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

Variente

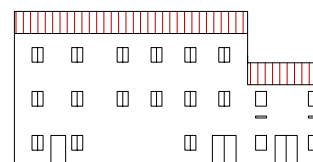
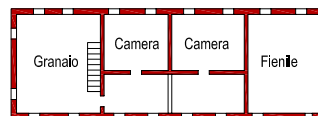


tipo 2.1a.1 (v3) Terre dei Foligno (scheda 223)



4 - abitazione di tre piani fuori terra

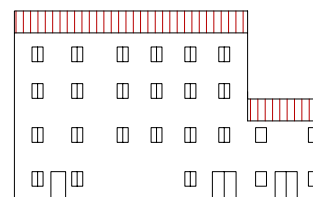
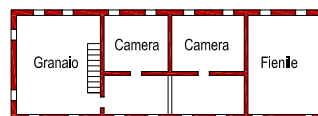
Variante



tipo 2.1a.1 (v4) Frassinella (scheda 19)

5 - abitazione di quattro o più piani fuori terra

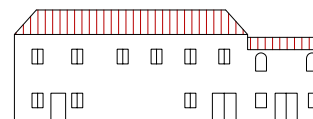
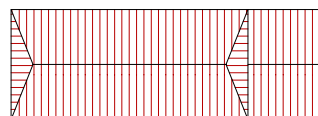
Variante



tipo 2.1a.1 (v2) Az. Agr. 'La Frassinella' (scheda 23)

6 - copertura a quattro falde

Variante

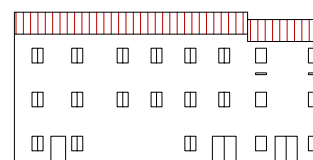
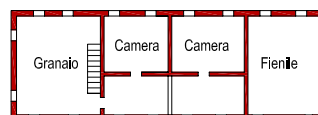


tipo 2.1a.1 (v7) Tenuta Bono' (scheda 73)

7 - rustico di tre piani fuori terra

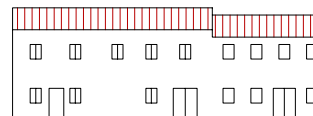
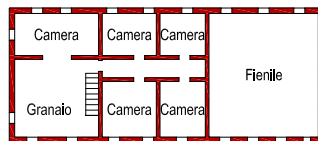
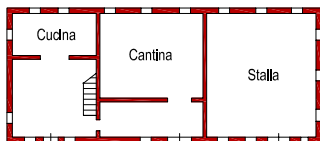
Il granaio è collocato al terzo piano.

Variante





tipo 2.1a.2 - disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

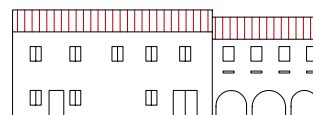
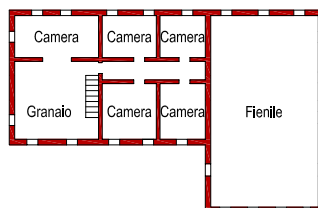
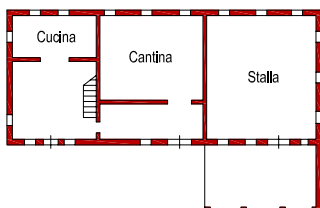


tipo 2.1a.2 (v1) Ca' Balzarin (scheda 52)

1 - presenza di portico nella parte a rustico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

Variante

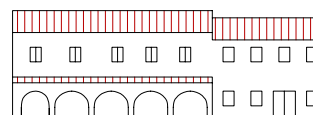
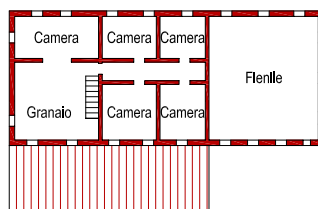
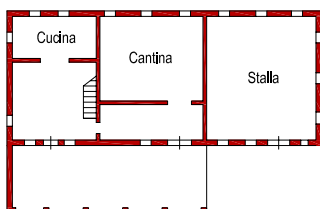


tipo 2.1a.2 (v2) Casa delle Rose (scheda 185)

2 - presenza di portico nella parte abitativa

Il portico assolve in alcuni casi anche la funzione di collegamento orizzontale fra cucina, cantina e gli altri locali di servizio posti a piano terra.

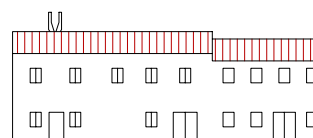
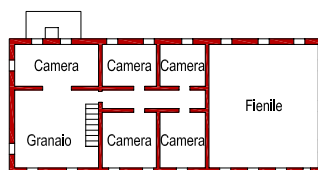
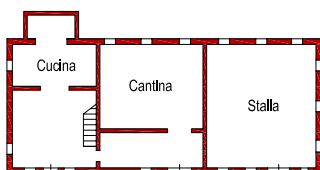
Variante



3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

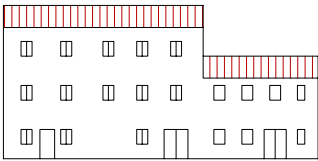
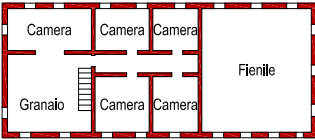
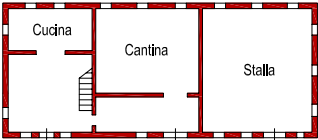
Variante





4 - abitazione di tre piani fuori terra

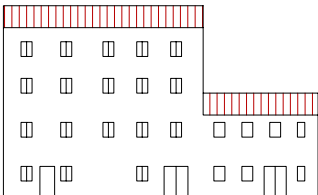
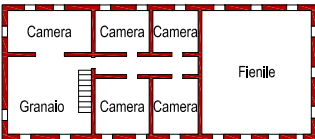
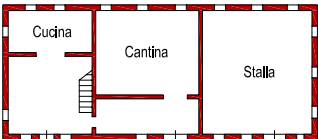
Variante



tipo 2.1a.2 (v4) Az. Agr. Zanusso (scheda 57)

5 - abitazione di quattro o più piani fuori terra

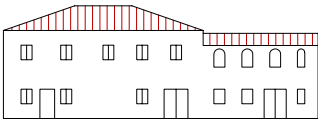
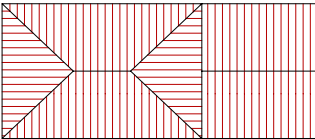
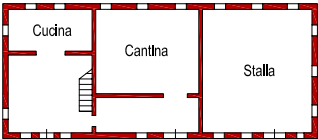
Variante



tipo 2.1a.2 (v6) Ca' Stival (scheda 116)

6 - copertura a quattro falde

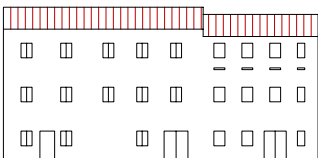
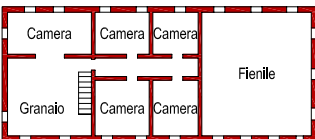
Variante



7 - rustico di tre piani fuori terra

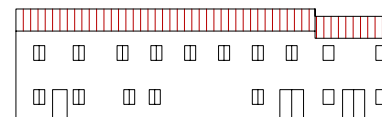
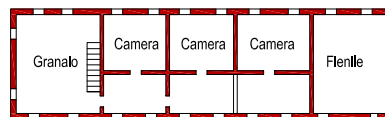
Il granaio è collocato al terzo piano.

Variante





tipo 2.1a.3 - disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale

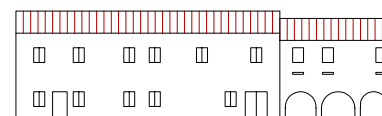
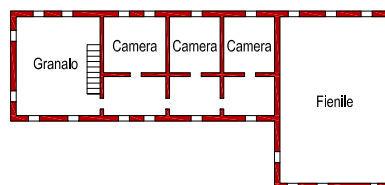
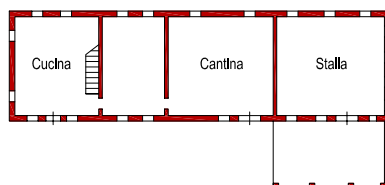


tipo 2.1a.3 (v1) Ca' Rossi (scheda 43)

1 - presenza di portico nella parte a rustico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

Variente

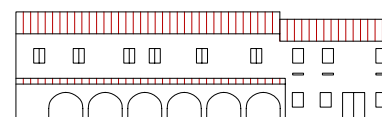
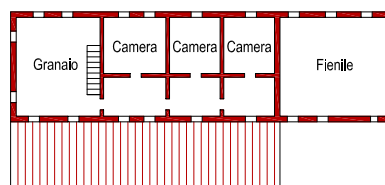
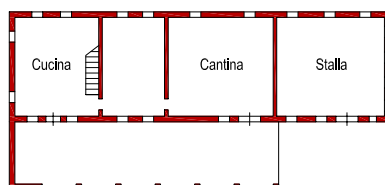


tipo 2.1a.3 (v3) Russolo (scheda 120)

2 - presenza di portico nella parte abitativa

Il portico assolve in alcuni casi anche la funzione di collegamento orizzontale fra cucina, cantina e gli altri locali di servizio posti a piano terra.

Variente

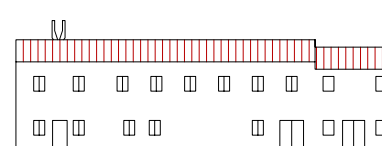
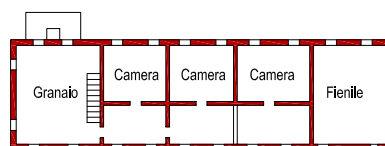
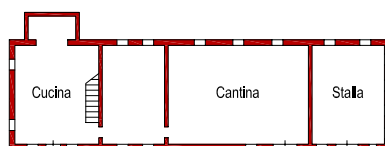


tipo 2.1a.3 (v3) Ca' dal Moro (scheda 64)

3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

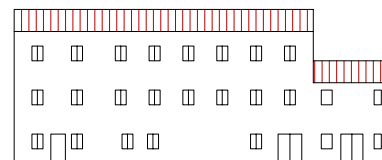
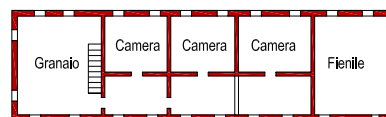
Variente





4 - abitazione di tre piani fuori terra

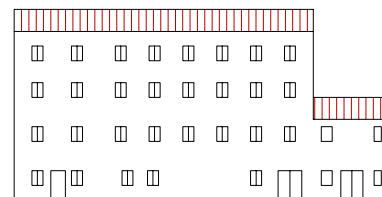
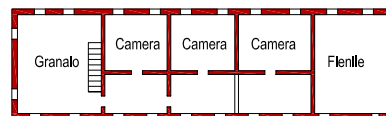
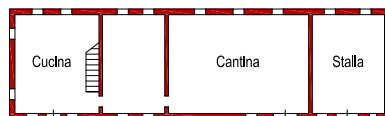
Variante



tipo 2.1a.3 (v4) Casa Marianna (scheda 123)

5 - abitazione di quattro o più piani fuori terra

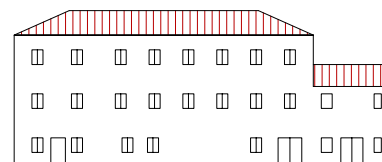
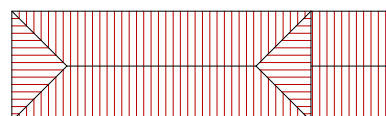
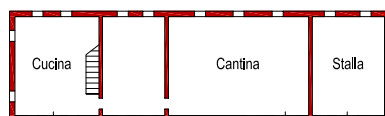
Variante



tipo 2.1a.3 (v4) Fossalato (scheda 158)

6 - copertura a quattro falde

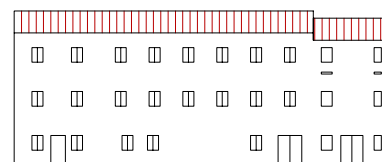
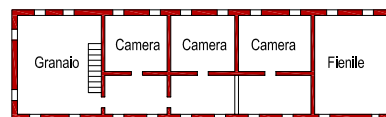
Variante



7 - rustico di tre piani fuori terra

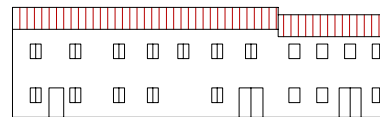
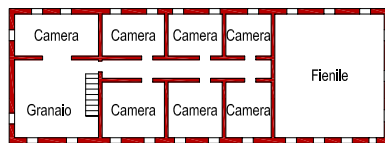
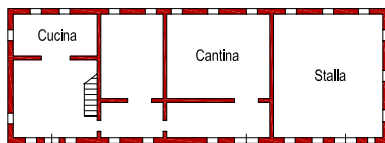
Il granaio è collocato al terzo piano.

Variante





tipo 2.1a.4 - disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

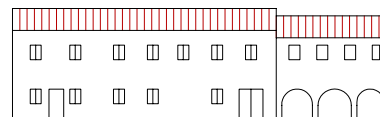
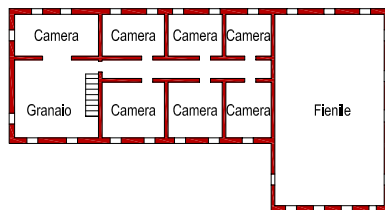
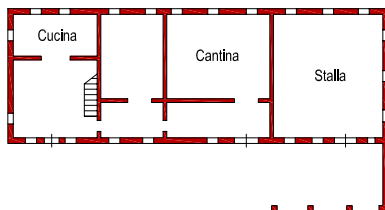


tipo 2.1a.1 (v1-v2) Scheda 45

1 - presenza di portico nella parte a rustico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

Variante

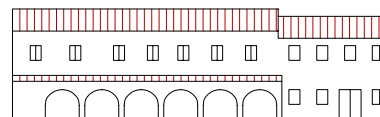
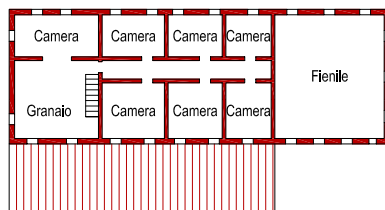
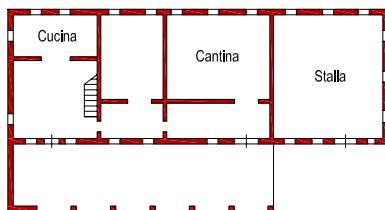


tipo 2.1a.4 (v1) Scheda 118

2 - presenza di portico nella parte abitativa

Il portico assolve in alcuni casi anche la funzione di collegamento orizzontale fra cucina, cantina e gli altri locali di servizio posti a piano terra.

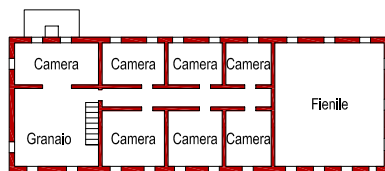
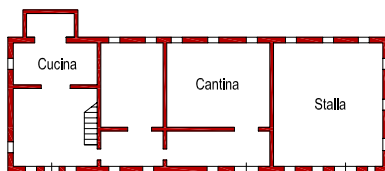
Variante



3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

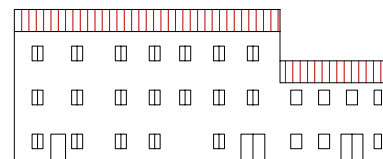
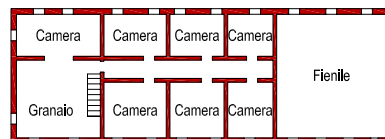
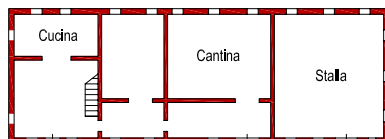
Variante





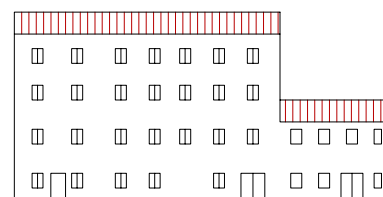
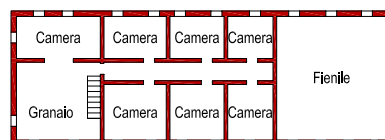
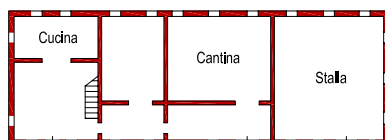
4 - abitazione di tre piani fuori terra

Variante



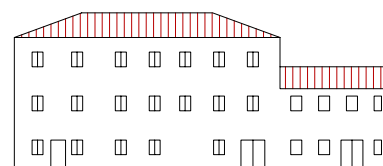
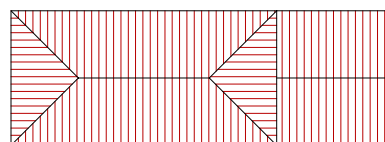
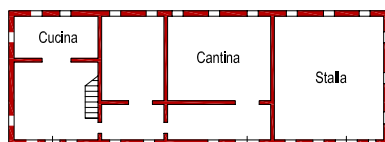
5 - abitazione di quattro o più piani fuori terra

Variante



6 - copertura a quattro falde

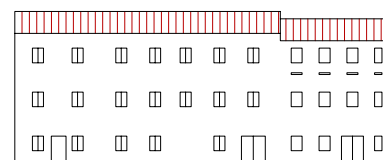
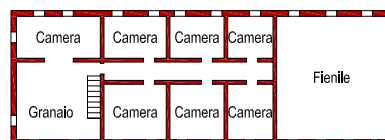
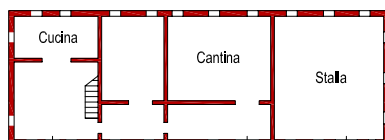
Variante



7 - rustico di tre piani fuori terra

Il granaio è collocato al terzo piano.

Variante



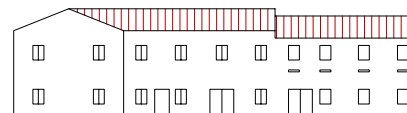
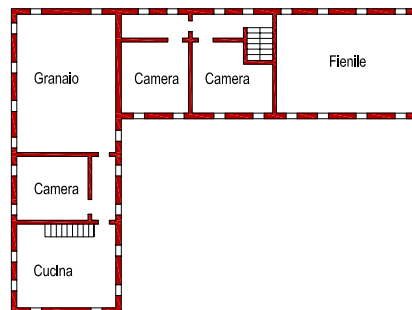
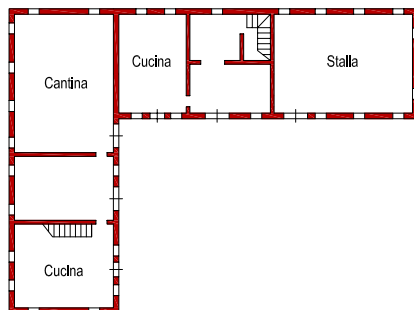
**tipo 2.1b - Tipo rurale di base ad elementi giustapposti disposti a L**

La parte abitativa e il rustico sono contigui e disposti ad L.

La casa occupa uno dei due lati ed è costituita a piano terra da cucina, locali di servizio, cantina che la separa in genere dalla stalla ed è spesso provvista di portico, al piano superiore sono le camere e il granaio.

Il rustico si sviluppa su due piani, con la stalla a piano terra e il fienile a quello superiore, preceduti da un portico spesso a doppia altezza. La copertura è a due falde.

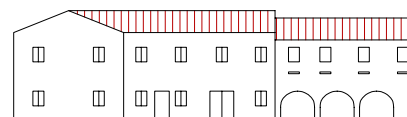
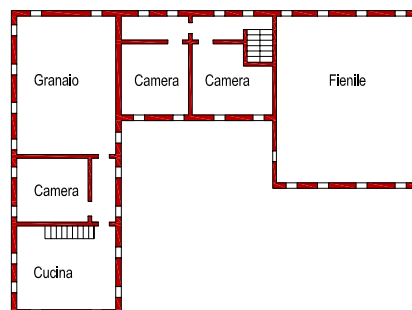
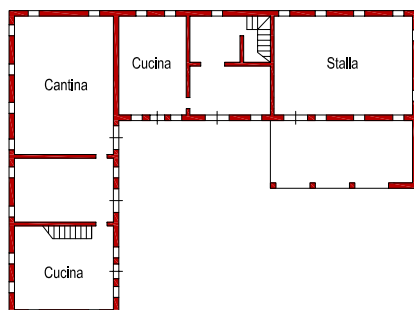
Sono edifici derivati principalmente da sintesi progettuale. Il tipo base è costituito da due-tre cellule che al primo piano raddoppiano sul portico.

tipo 2.1b.3 - disposti a L e costituito da tre cellule o oltre con raddoppio in verticale

tipo 2.1b.3 (v1) Volpore (scheda 130)

1 - presenza di portico nella parte a rustico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.



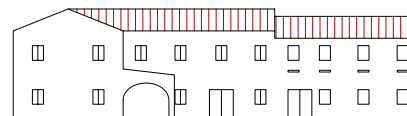
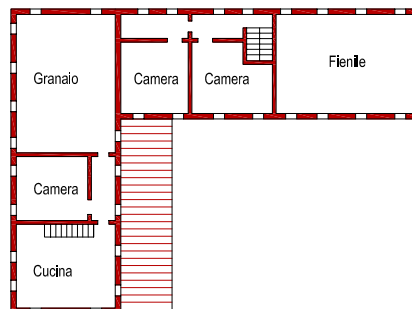
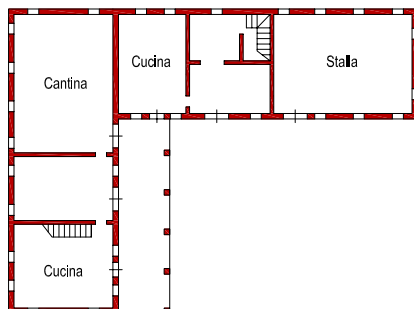
Variante



2 - presenza di portico nella parte abitativa

Il portico assolve in alcuni casi anche la funzione di collegamento orizzontale fra cucina, cantina e gli altri locali di servizio posti a piano terra.

Variante

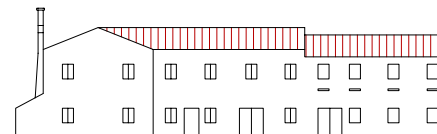
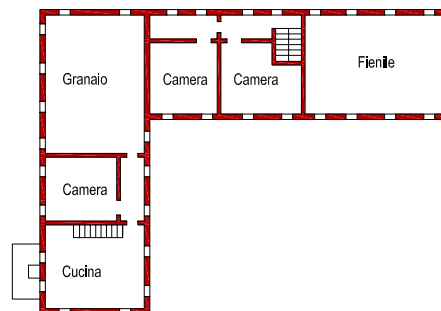
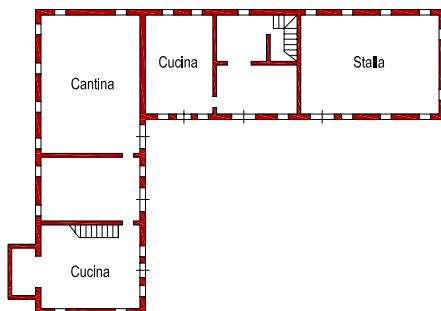


tipo 2.1b.3 (v2) Casa di Mezzo (scheda 32)

3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

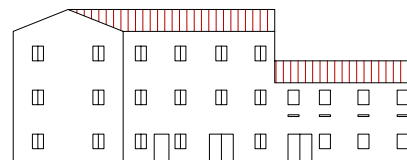
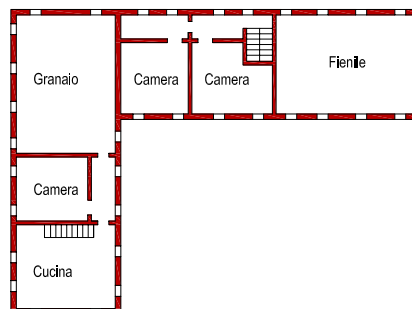
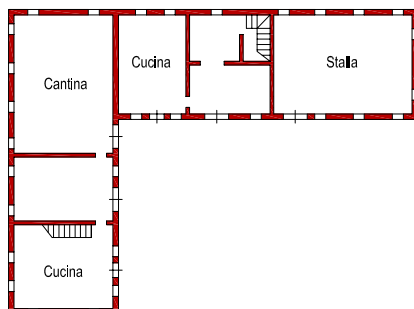
Variante



tipo 2.1b.3 (v4) Ca' Sgorlon (scheda 153)

4 - abitazione di tre piani fuori terra

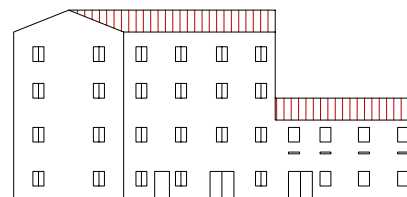
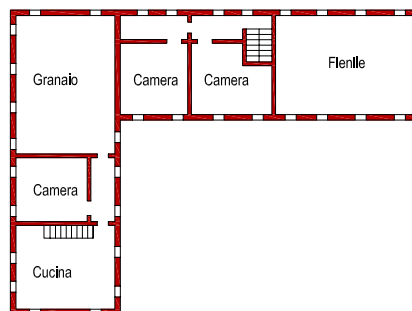
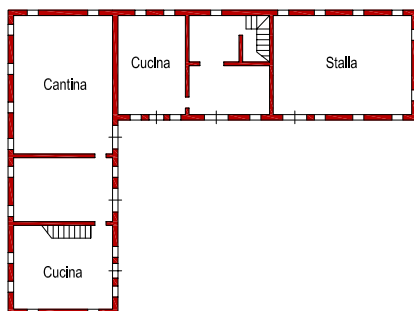
Variante





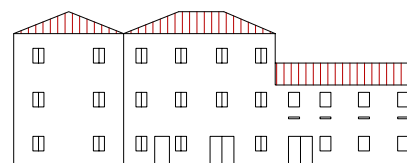
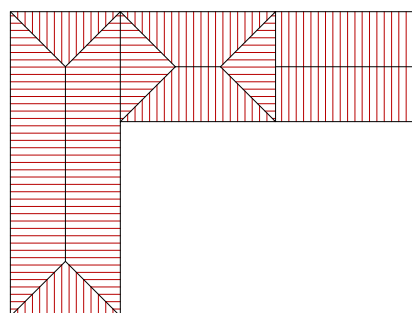
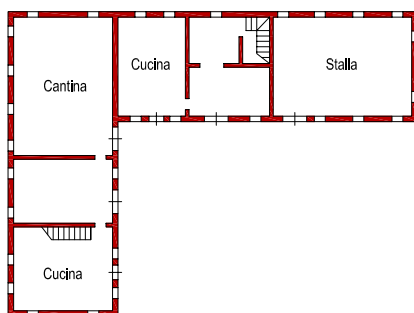
5 - abitazione di quattro o più piani fuori terra

Variente



6 - copertura a quattro falde

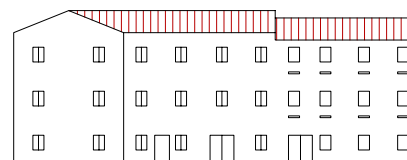
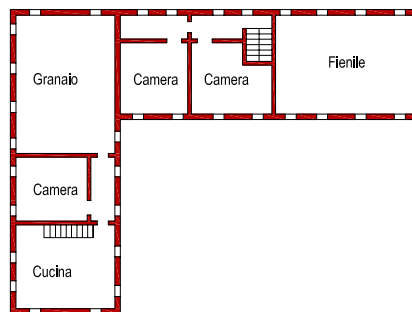
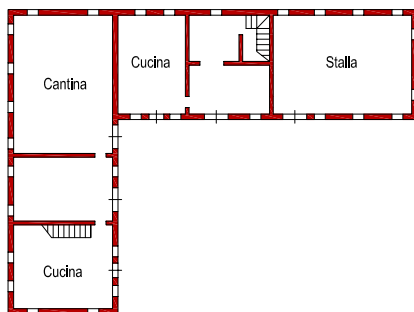
Variente



7 - rustico di tre piani fuori terra

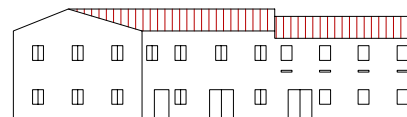
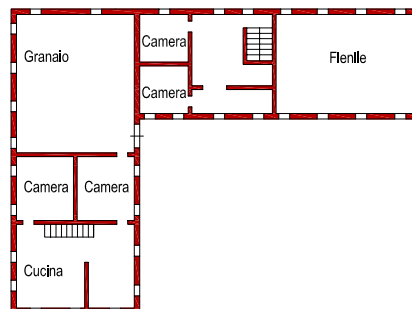
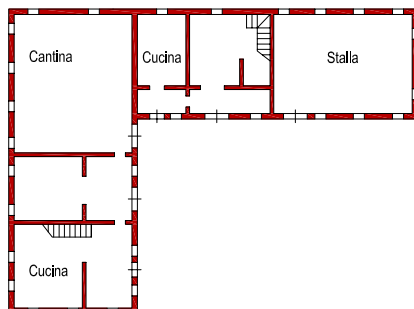
Il granaio è collocato al terzo piano.

Variente





tipo 2.1b.4 - disposti a L e costituito da tre cellule o oltre con raddoppio in pianta e in verticale

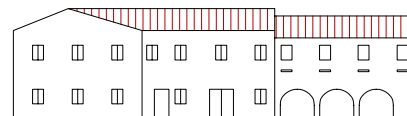
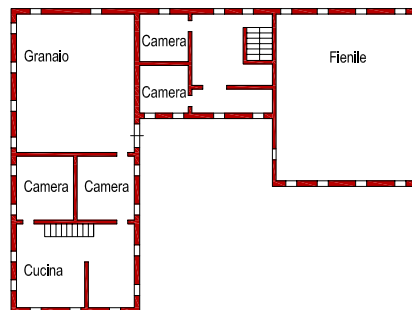
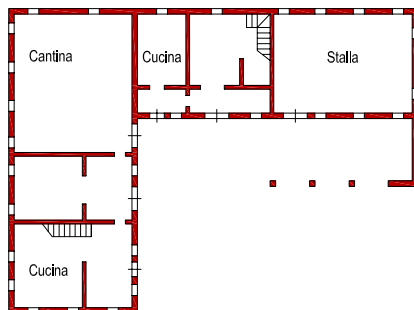


tipo 2.1b.4 (v1) Pra Longo (scheda 325)

1 - presenza di portico nella parte di rustico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

Variante

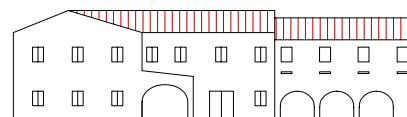
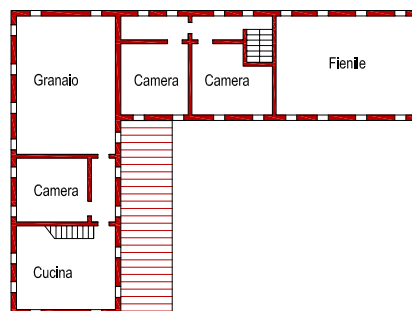
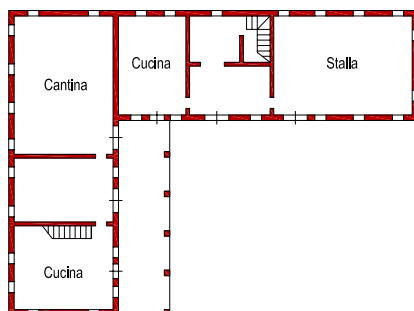


tipo 2.1b.4 (v2) Ca' Rossa (scheda 34)

2 - presenza di portico nella parte abitativa

Il portico assolve in alcuni casi anche la funzione di collegamento orizzontale fra cucina, cantina e gli altri locali di servizio posti a piano terra.

Variante

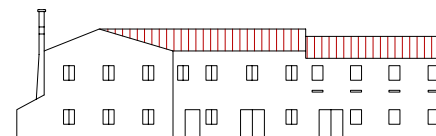
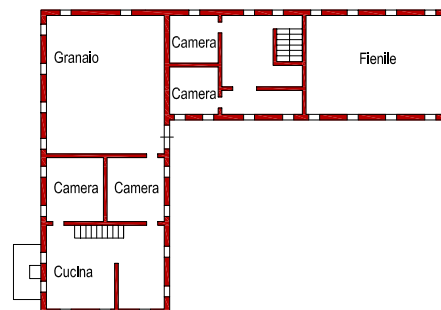
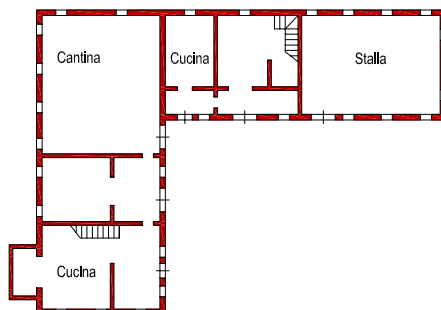




3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

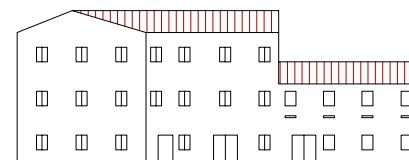
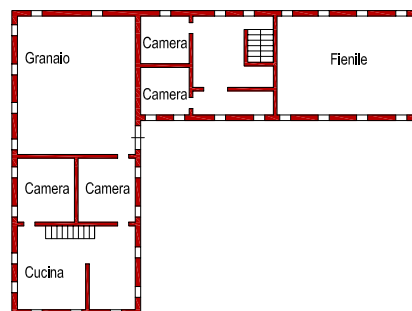
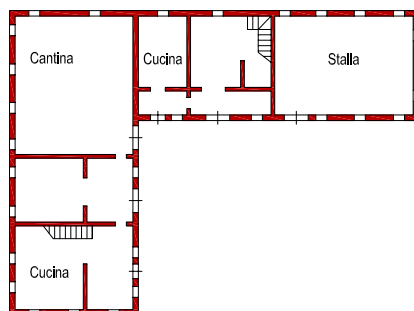
Variante



tipo 2.1b.4 (v3) Villa Concina (scheda 26)

4 - abitazione di tre piani fuori terra

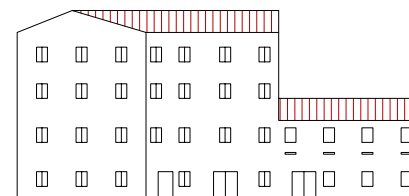
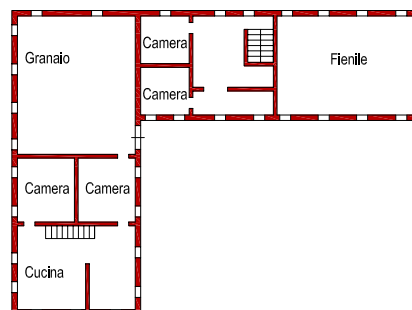
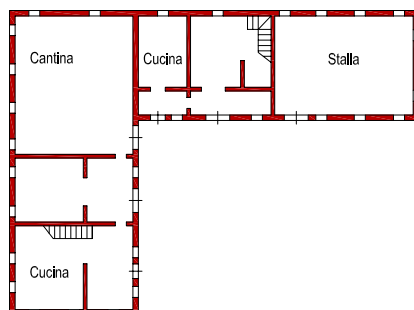
Variante



tipo 2.1b.4 (v4) Az. Agr. Rosso (scheda 75)

5 - abitazione di quattro o più piani fuori terra

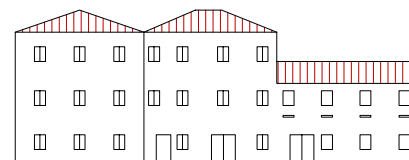
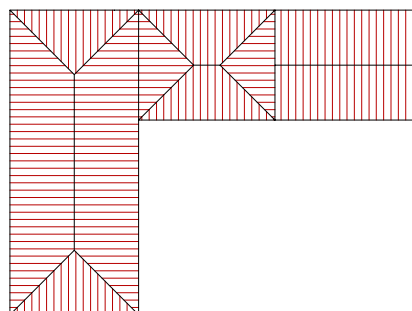
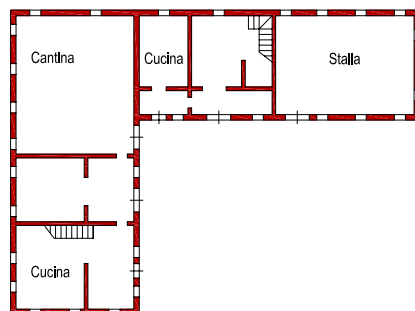
Variante





6 - copertura a quattro falde

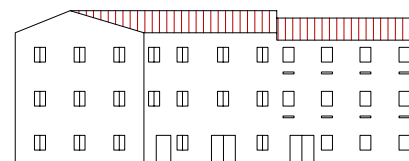
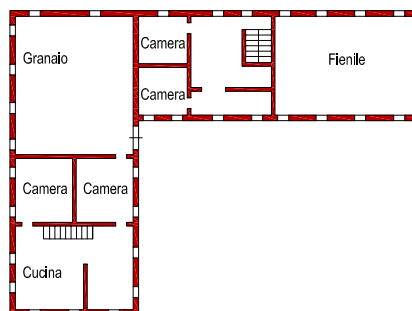
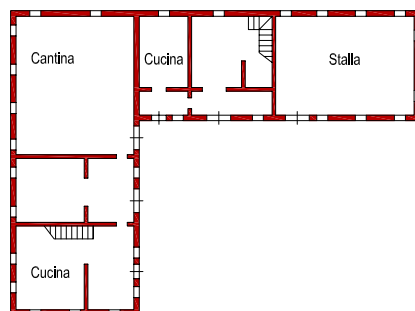
Variante



7 - rustico di tre piani fuori terra

Il granaio è collocato al terzo piano.

Variante





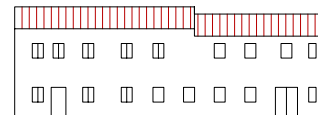
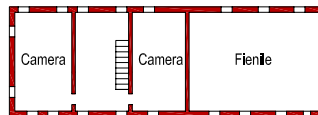
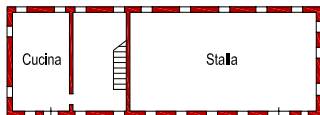
tipo 2.2 - TIPO RURALE DI BASE AD ELEMENTI SOVRAPPosti

Il tipo è caratterizzato dalla stalla a piano terra e dall'abitazione al piano superiore al quale si accede generalmente con una scala interna.

La copertura è a due falde. Sono edifici derivati principalmente da sintesi progettuale.

Il tipo base è costituito da due-tre cellule.

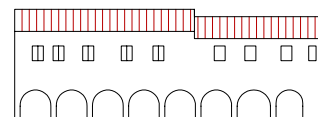
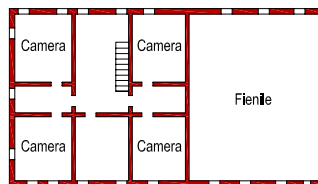
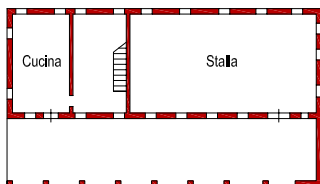
tipo 2.2.1 - costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale



1-2 - presenza di portico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

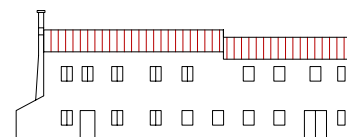
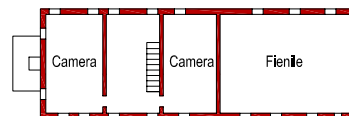
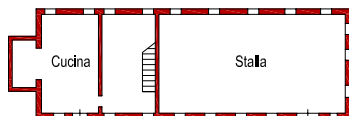
Variante



3 - con focolare esterno

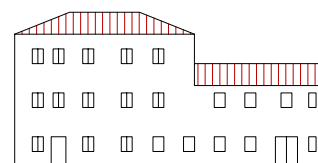
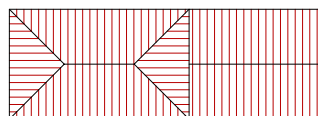
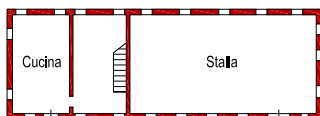
("teson", "sfondro" o "rotonda")

Variante



6 - copertura a quattro falde

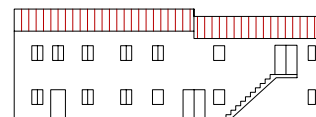
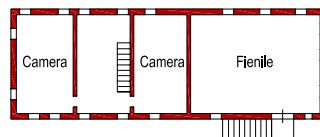
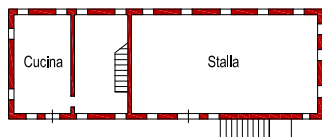
Variante



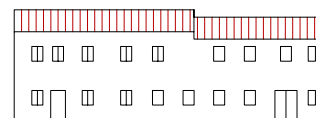
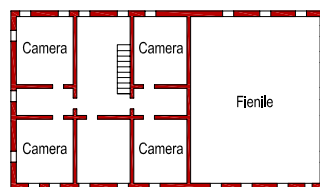
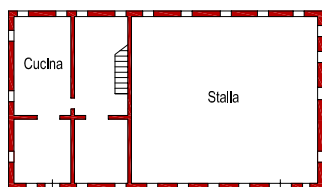


8 - scala esterna

Variente



tipo 2.2.2 - costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

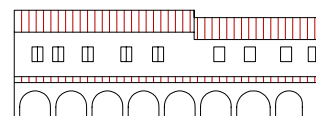
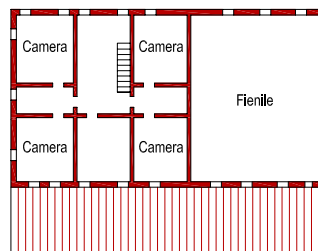
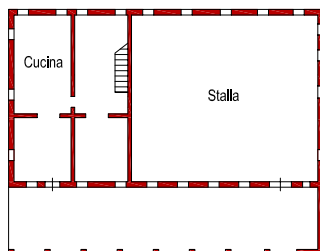


tipo 2.2.2 (v1- v2 -v3) Scheda 80

1-2 - presenza di portico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

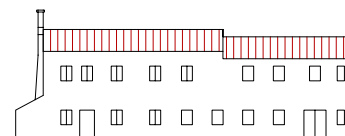
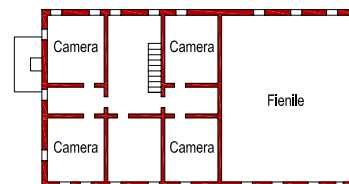
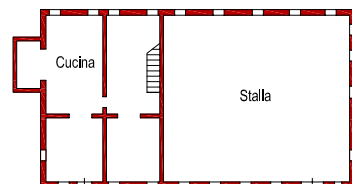
Variente



3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

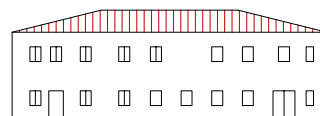
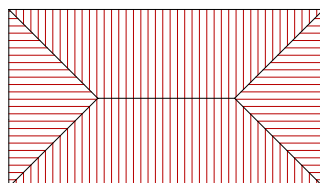
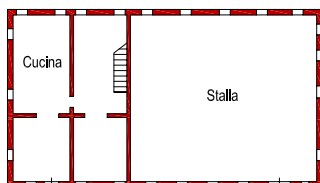
Variente





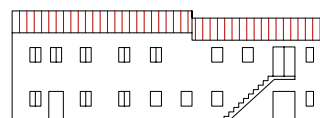
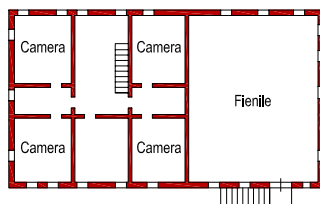
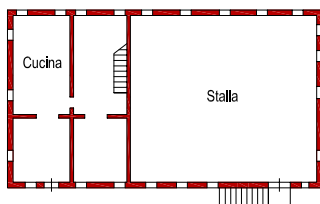
6 - copertura a quattro falde

Variante



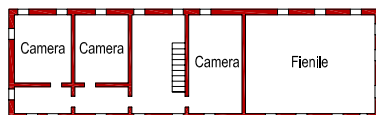
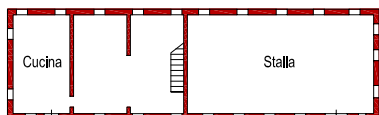
8 - scala esterna

Variante



tipo 2.2.2 (v8) Villa Portovecchio (scheda 168)

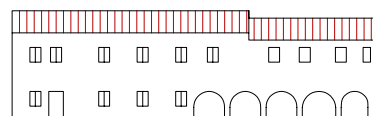
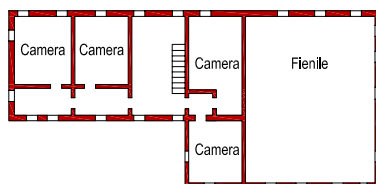
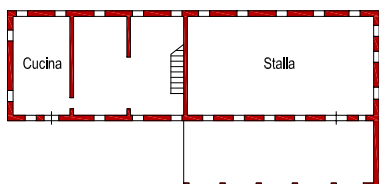
tipo 2.2.3 - costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale



1-2 - presenza di portico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

Variante

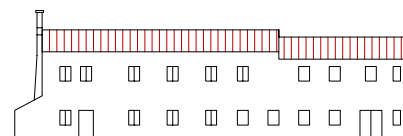
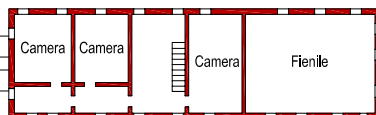
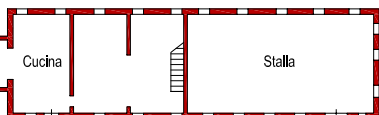


tipo 2.2.3 (v3) Scheda 88)

3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

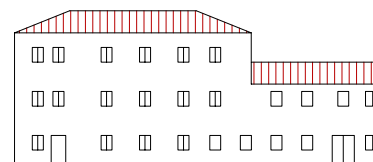
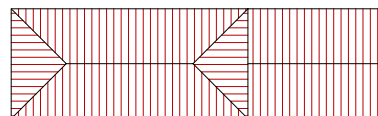
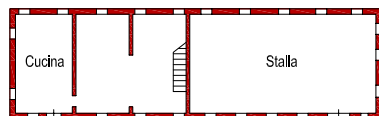
Variante





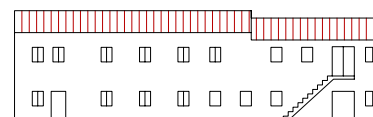
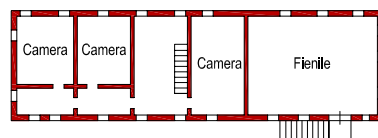
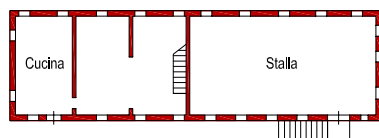
6 - copertura a quattro falde

Variante

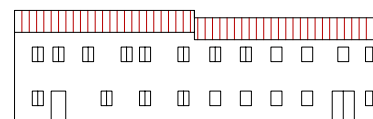
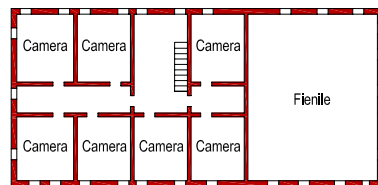
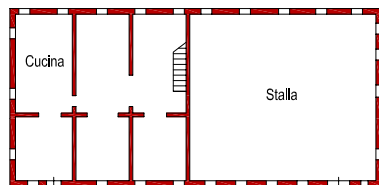


8 - scala esterna

Variante



tipo 2.2.4 - costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

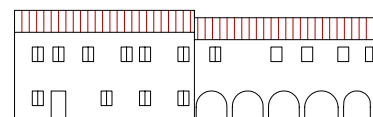
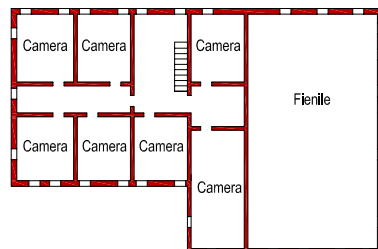
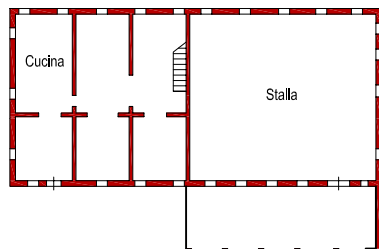


tipo 2.2.4 (v1 - v2) Case Castelletto (scheda 250)

1-2 - presenza di portico

Il portico assolve la funzione di deposito carri ed attrezzi agricoli.

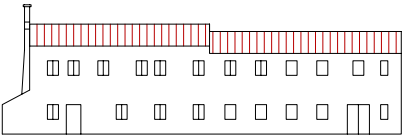
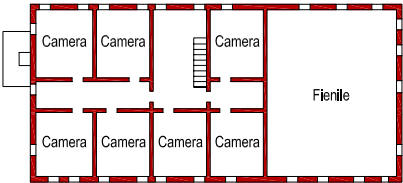
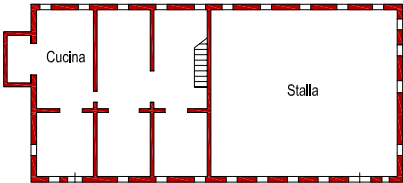
Variante





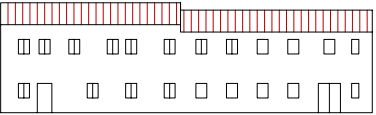
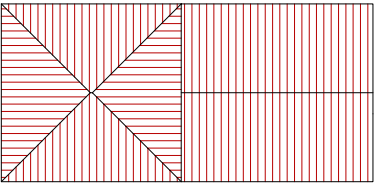
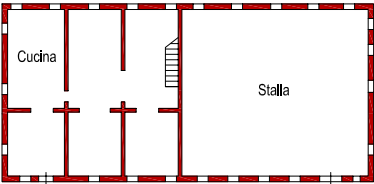
3 - con focolare esterno
("teson", "sfondro" o "rotonda")

Variante



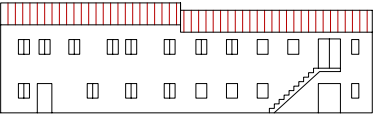
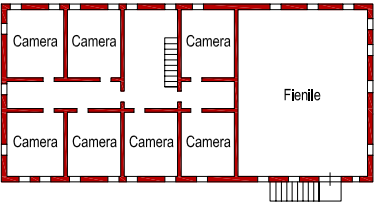
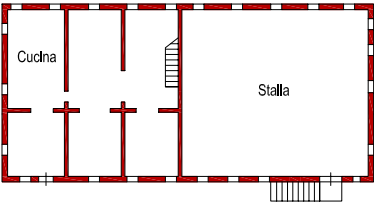
6 - copertura a quattro falde

Variante



8 - scala esterna

Variante





tipo 2.3 - TIPO RURALE DI BASE AD ELEMENTI SEPARATI

La parte abitativa e il rustico sono separati.

La casa è costituita a piano terra da cucina, locali di servizio e cantina, al piano superiore sono le camere e il granaio. Il tipo base è costituito da due-tre cellule.

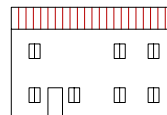
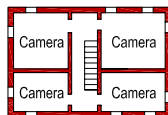
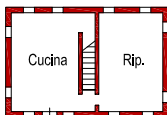
Il rustico si sviluppa su due piani, con la stalla a piano terra e il fienile a quello superiore, preceduti da un portico.

La copertura è a due o quattro falde.

Sono edifici derivati principalmente da sintesi progettuale.

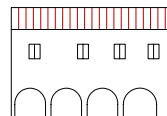
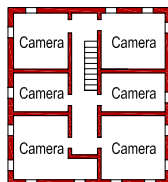
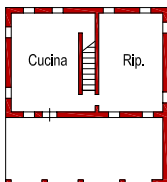
tipo 2.3a - Tipo rurale di base ad elementi separati: casa colonica

tipo 2.3a.1 - casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in verticale



2 - presenza di portico

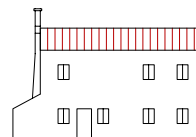
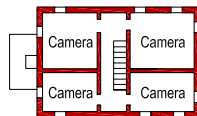
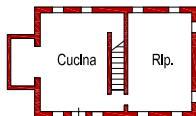
Variante



3 - con focolare esterno

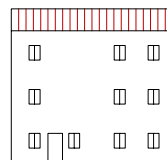
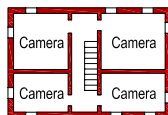
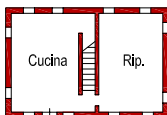
("teson", "sfondro" o "rotonda")

Variante



4 - tre piani fuori terra

Variante

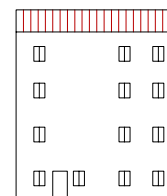
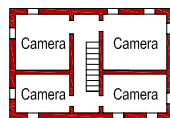
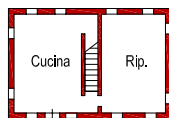


tipo 2.3a.1 (v4) Scheda 372



5 - quattro o più piani fuori terra

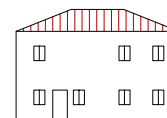
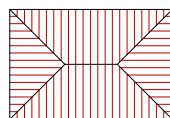
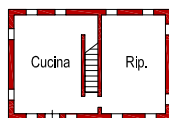
Variante



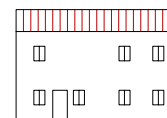
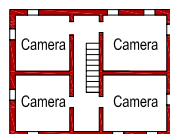
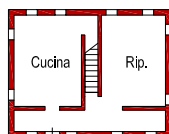
tipo 2.3a.1 (v6) Scheda 90

6 - copertura a quattro falde

Variante

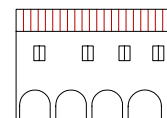
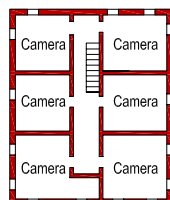
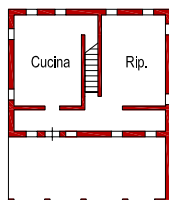


tipo 2.3a.2 - casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale



2 - presenza di portico

Variante

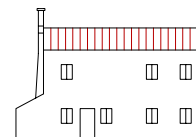
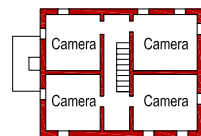
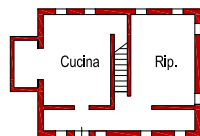




3 - con focolare esterno

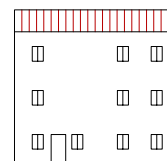
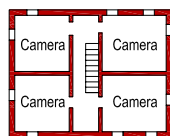
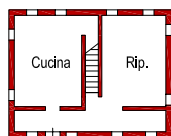
("teson", "sfondro" o "rotonda")

Varianze



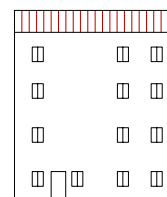
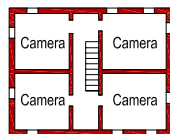
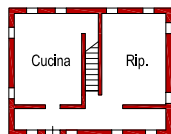
4 - tre piani fuori terra

Varianze



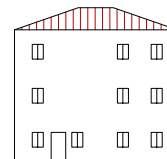
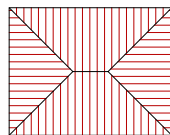
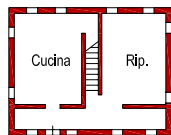
5 - quattro o più piani fuori terra

Varianze



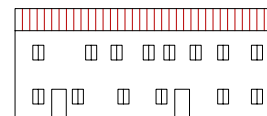
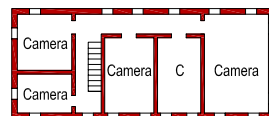
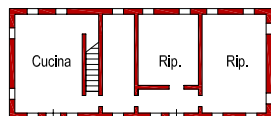
6 - copertura a quattro falde

Varianze





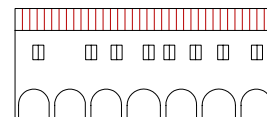
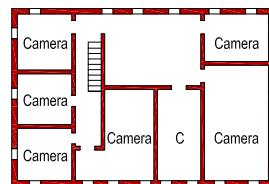
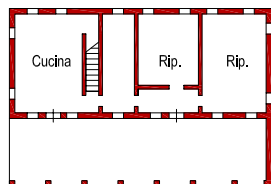
tipo 2.3a.3 - casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in verticale



tipo 2.3a.3 (v4) Mezzadria Cappellin (scheda 172)

2 - presenza di portico

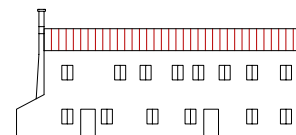
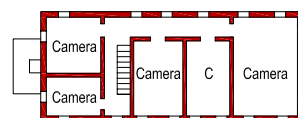
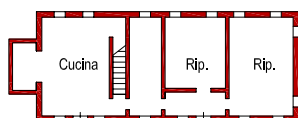
Variante



tipo 2.3a.3 (v4) Scheda 200

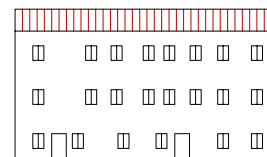
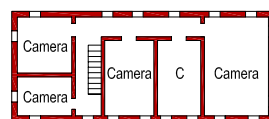
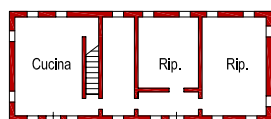
3 - con focolare esterno
("teson", "sfondro" o "rotonda")

Variante



4 - tre piani fuori terra

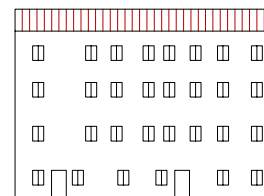
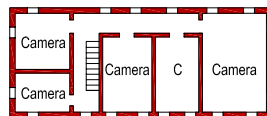
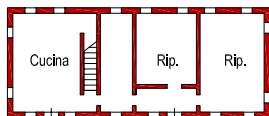
Variante





5 - quattro o più piani fuori terra

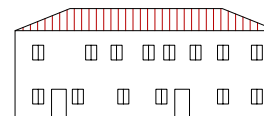
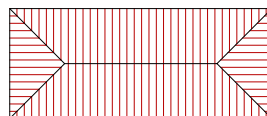
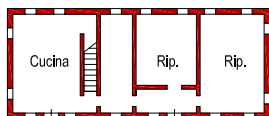
Variante



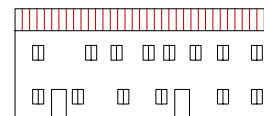
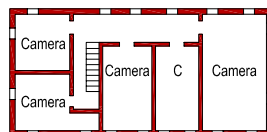
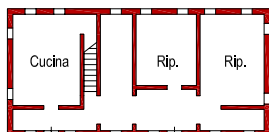
tipo 2.3a.3 (v6) Casa Melegretti (scheda 81)

6 - copertura a quattro falde

Variante

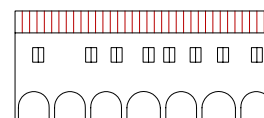
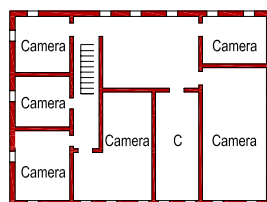
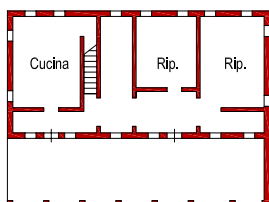


tipo 2.3a.4 - casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale



2 - presenza di portico

Variante

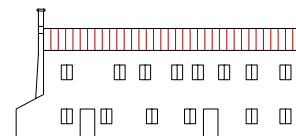
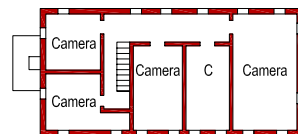
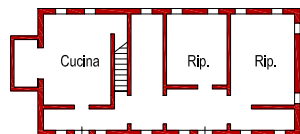




3 - con focolare esterno

("teson", "sfondro" o "rotonda")

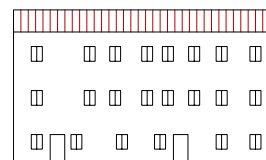
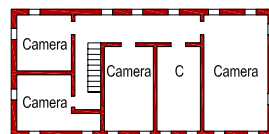
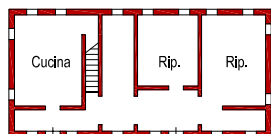
Variante



tipo 2.3a.4 (v3) Caserate di Sotto (scheda 48)

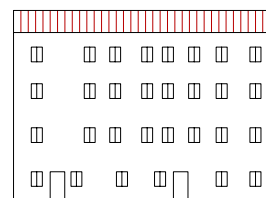
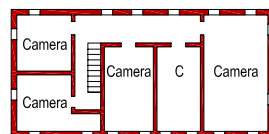
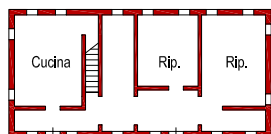
4 - tre piani fuori terra

Variante



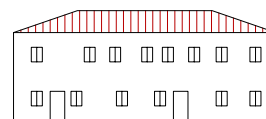
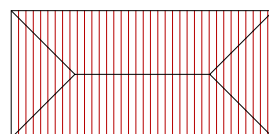
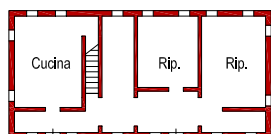
5 - quattro o più piani fuori terra

Variante



6 - copertura a falde

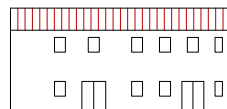
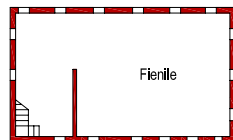
Variante





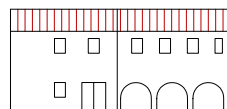
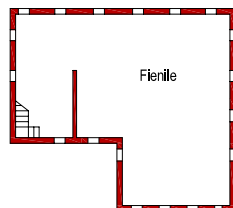
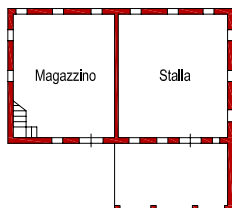
tipo 2.3b - Tipo rurale di base ad elementi separati: edificio di servizio all'attività agricola

tipo 2.3b.1 - edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino



1 - presenza di portico

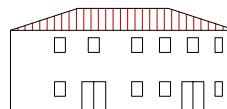
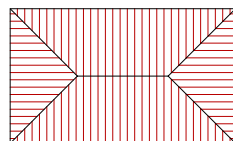
Variante



tipo 2.3b.1 Palazzo Bergamo - Casa Belli (scheda 182)

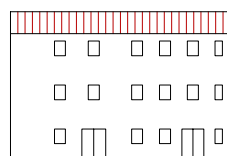
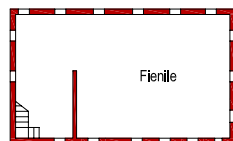
6 - copertura a quattro falde

Variante



7 - rustico di tre piani fuori terra

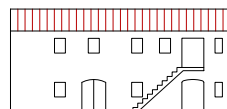
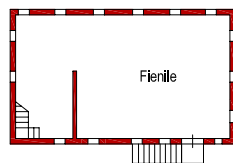
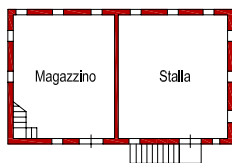
Variante



tipo 2.3b.1 (v1) Piano di Giussago (scheda 243)

8 - scala esterna

Variante





tipo 2.3b.2 edificio di servizio all'attività agricola: stalla

tipo 2.3b.3 edificio di servizio all'attività agricola: fienile

tipo 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio, ecc.

tipo 2.3b.5 edificio di servizio all'attività agricola: tettoia

tipo 2.3b.6 edificio di servizio all'attività agricola: attrezzaia

tipo 2.3c - edificio di servizio alla casa rurale

tipo 2.3c.1 edificio di servizio alla casa rurale: fabbricato di servizio

tipo 2.3c.3 edificio di servizio alla casa rurale: forno, pozzo, abbeveratoio, fontana, ecc.



tipo 2.3b.1 Guardianera (scheda 18)



tipo 2.3b.4 Campagna Torcoli (scheda 176)



tipo 2.3b.5 Ca' Vianello (scheda 47)



tipo 2.3c.1 Ca' Franz (scheda 76)

tipo 2.4 - Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

tipo 2.4a Villa veneta

tipo 2.4b Palazzo padronale

tipo 2.4c Casa padronale

tipo 2.4d Palazzo

tipo 2.4e Villino



tipo 2.4a Villa Bombarda (scheda 168)



tipo 2.4b Palazzo Valle (scheda 241)



tipo 2.4c Ca' Gaule (scheda 60)



tipo 2.4d Casa canonica (scheda 89)



tipo 2.4e Agenzia Gasparini (scheda 206)



tipo 2.4e Pra Longo (scheda 102)



TIPO 3 - MANUFATTI CONNESSI ALLA VIABILITA'

tipo 3.1a pilastrini, maestà, cippi commemorativi, fontane, ecc.

tipo 3.1b edicole, cellette

tipo 3.2 ponti

tipo 3.3 casa cantoniera

tipo 3.4 casello ferroviario



tipo 3.1a Monumento ai Caduti 1915-18 (scheda 27)



tipo 3.1b Edicola (scheda 115)



tipo 3.1b Edicola votiva sulla strada della Braghina (scheda 40)



tipo 3.4 Ca' Zanetti (scheda 144)



tipo 3.4 Casello ferroviario (scheda 85)

TIPO 4 - IMPIANTI

tipo 4.1 impianti tecnici mono-bicellulari (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, ecc.)



tipo 4.1 Idrovora di Selvamaggiore (scheda 126)

TIPO 5 - EDILIZIA URBANA (residenziale e di servizio alla residenza)

tipo 5.1 casa a corte

tipo 5.2 casa a schiera

tipo 5.3 palazzo

tipo 5.4 villino

tipo 5.5 casa in linea



tipo 5.2 Ca' Sprocani (scheda 137)



tipo 5.4 Villa Pellegrini (scheda 336)



tipo 5.4 Villino (scheda 143)



tipo 5.5 Casa in linea (scheda 141)