



PROVINCIA
DI VENEZIA

CITTA' DI PORTOGRUARO
PAT
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Fascicolo
schede

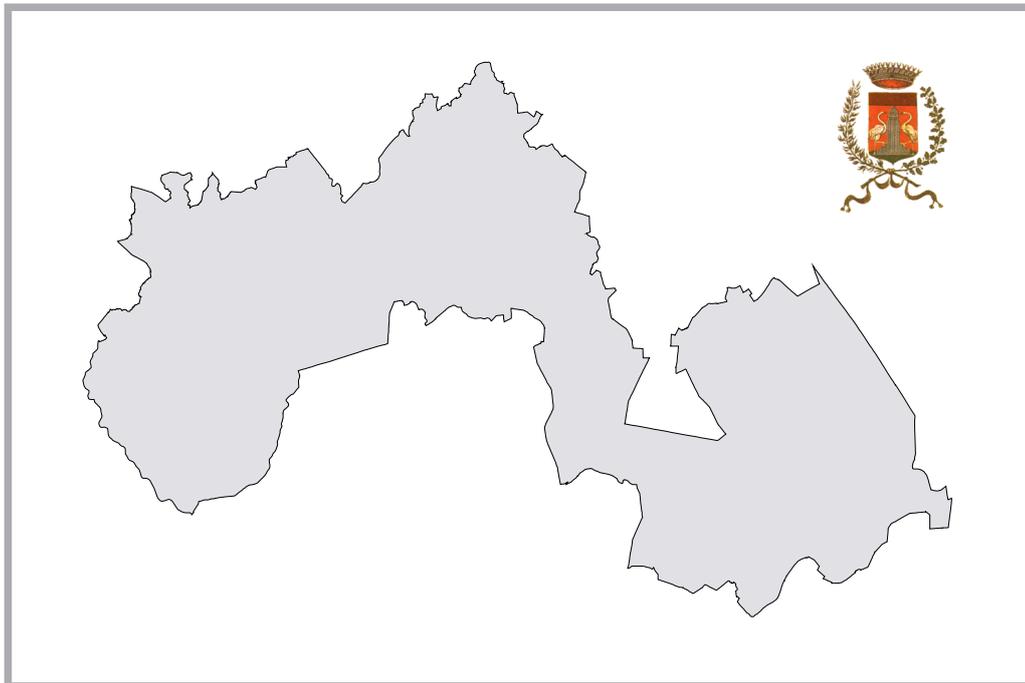
1

da
corte
5

a
corte
107

Edifici rurali con valore storico ambientale

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11



Regione del Veneto



Provincia di Venezia



Comune di Portogruaro

Sindaco
Antonio Bertoncello



GRUPPO PROGETTUALE

prof. arch. Stefano Stanghellini
arch. Barbara Marangoni
arch. Sandra Vecchietti
TEA Engineering s.r.l.

Indagini geologiche:

dott. Vittorio Gennari
ADASTRA s.r.l.

Indagini agronomiche:

prof. dott. Paolo Rosato
dott. Luciano Fantinato

Progettista - capogruppo
prof. arch. Stefano Stanghellini



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

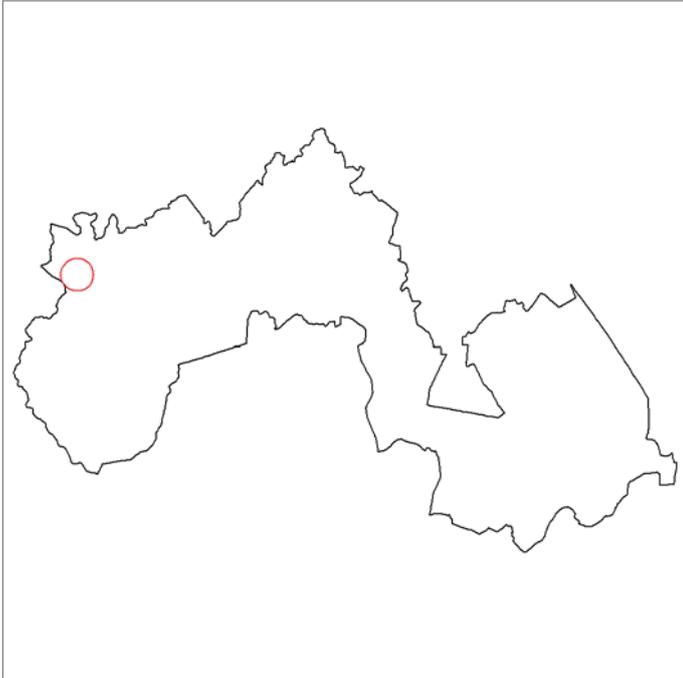
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Pasqualini**

Via: **VIA GAULE, 30**

Frazione: **PRADIPOZZO**

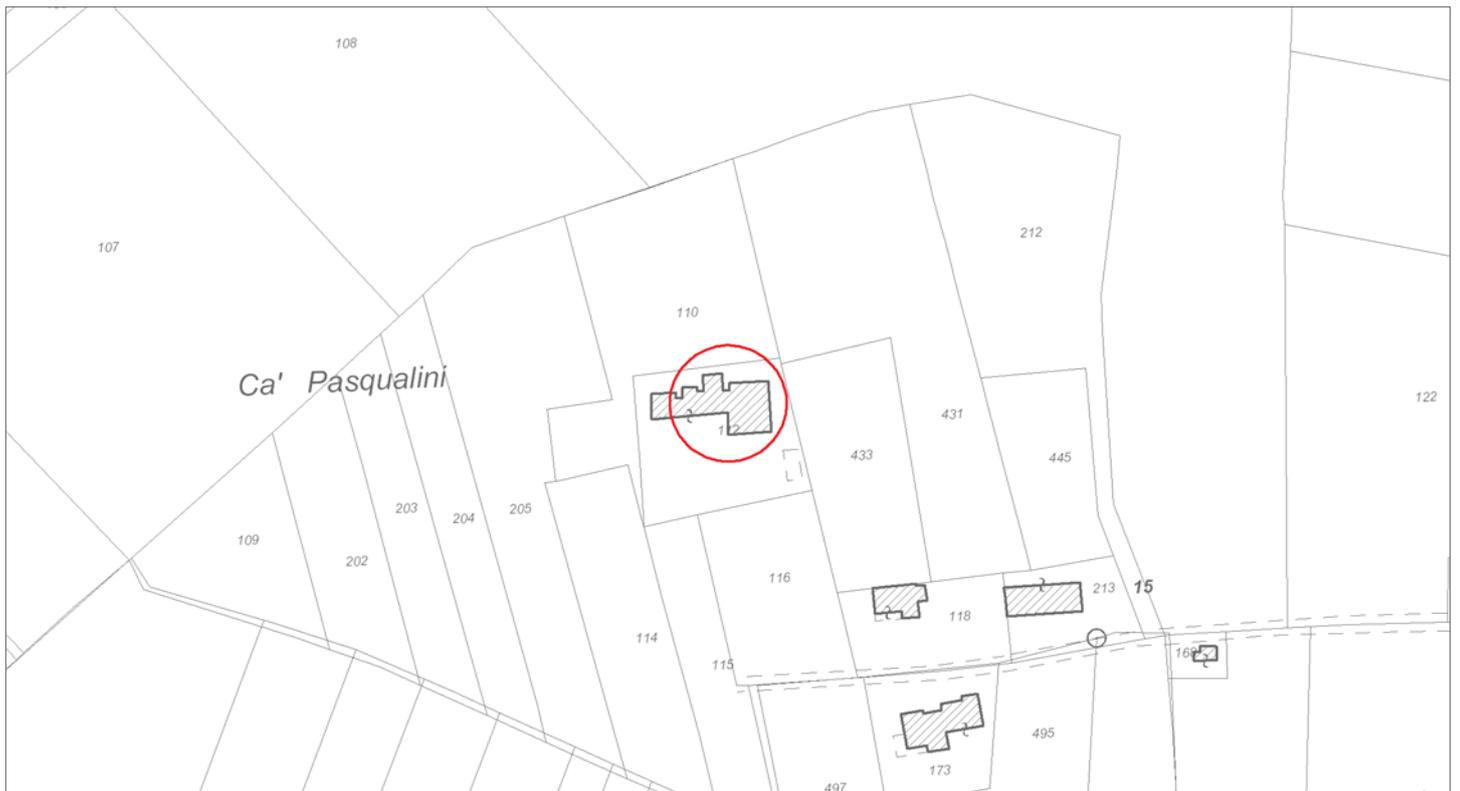
Scheda corte n. **5**
Scheda PRG n. 54



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



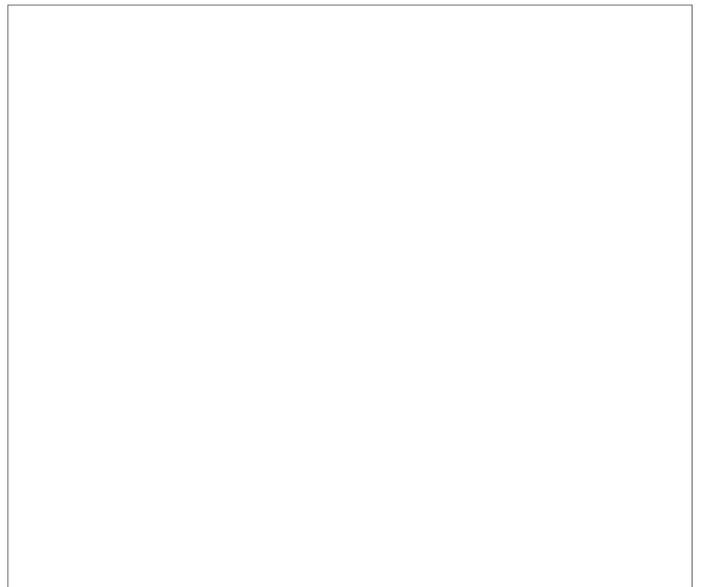
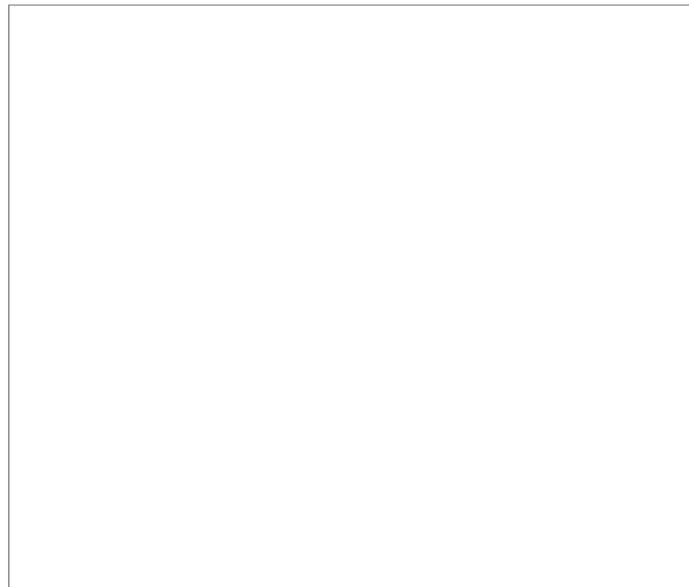
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



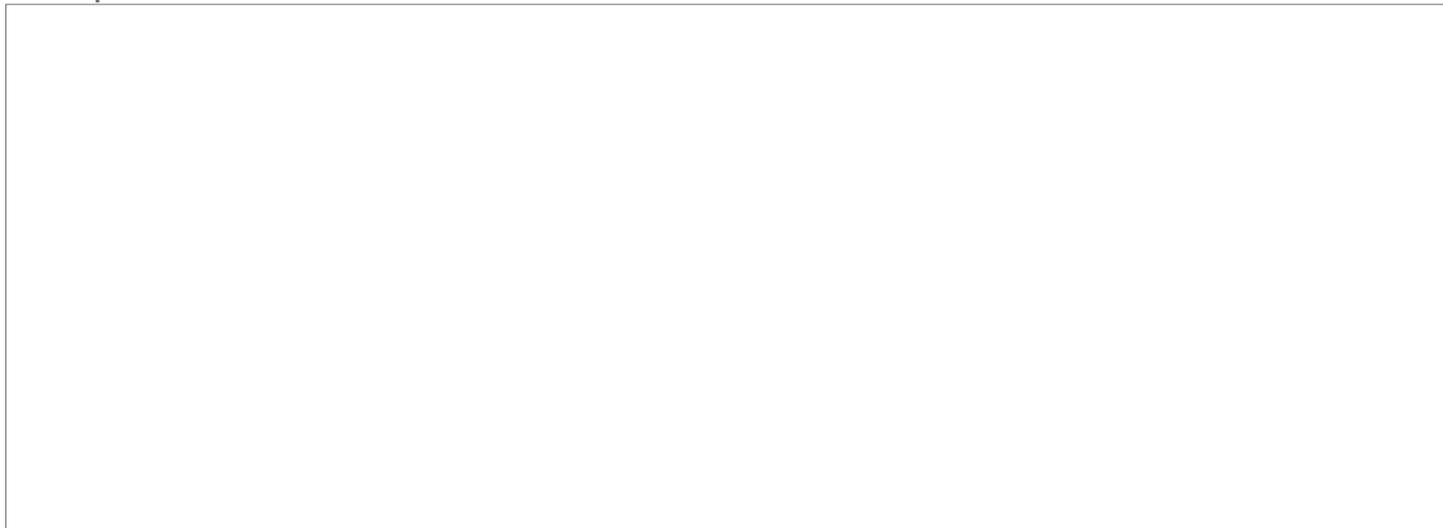
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 5

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2, RS/2

Prescrizioni particolari

Riconfigurazione e riordino dei corpi secondari presenti nella corte rurale RTE d), senza aumento del volume complessivo ma con eventuale modifica della sagoma e/o dell'area di sedime finalizzate ad un migliore rapporto spazio costruito/area libera.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

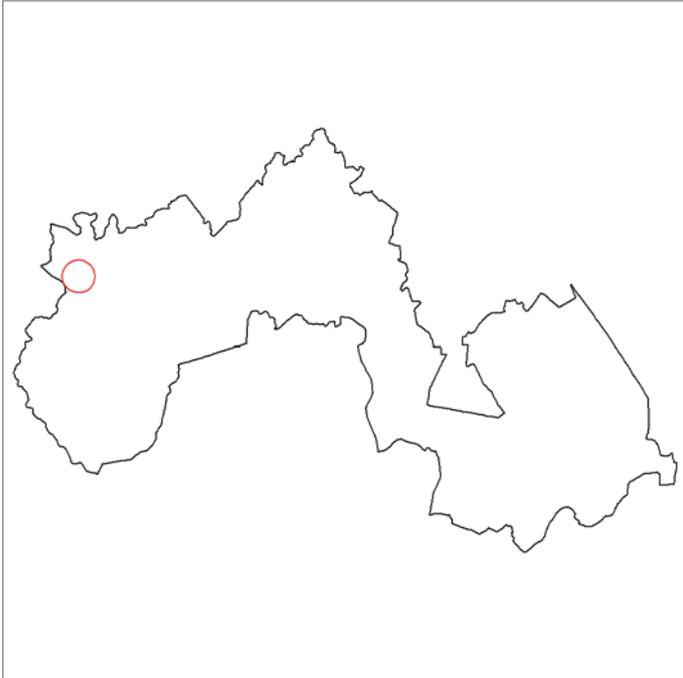
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Pasqualini**

Via: **VIA GAULE, 28A, 28**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **6**
Scheda PRG n. 53



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

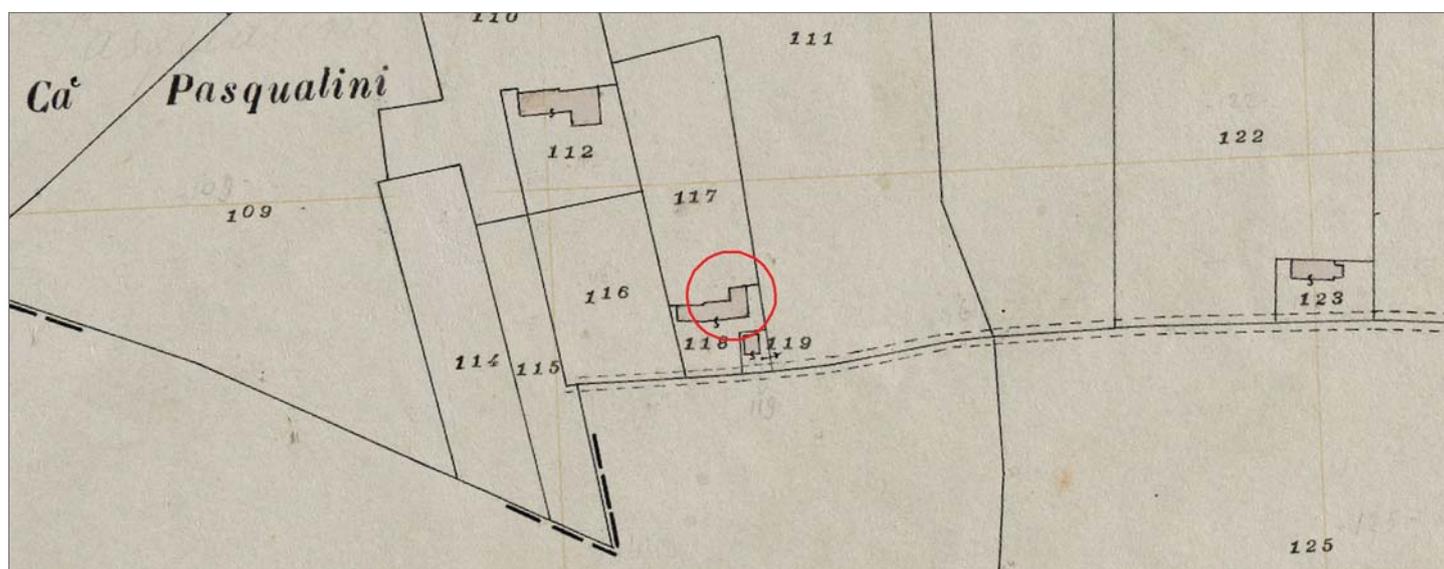
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



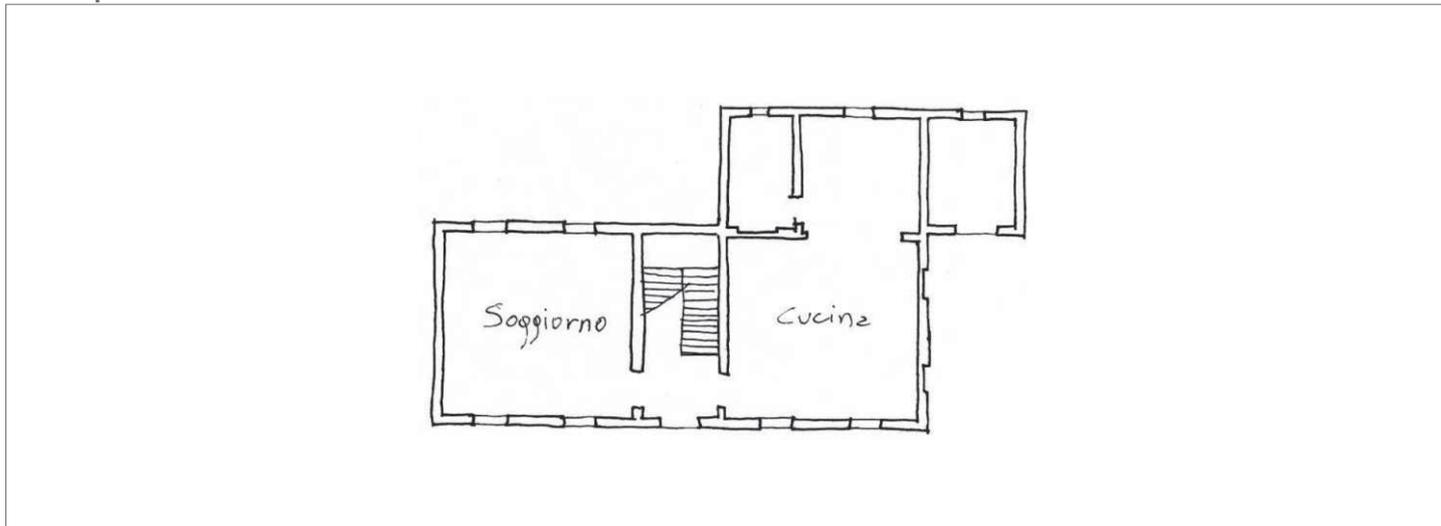
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 6

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativa

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

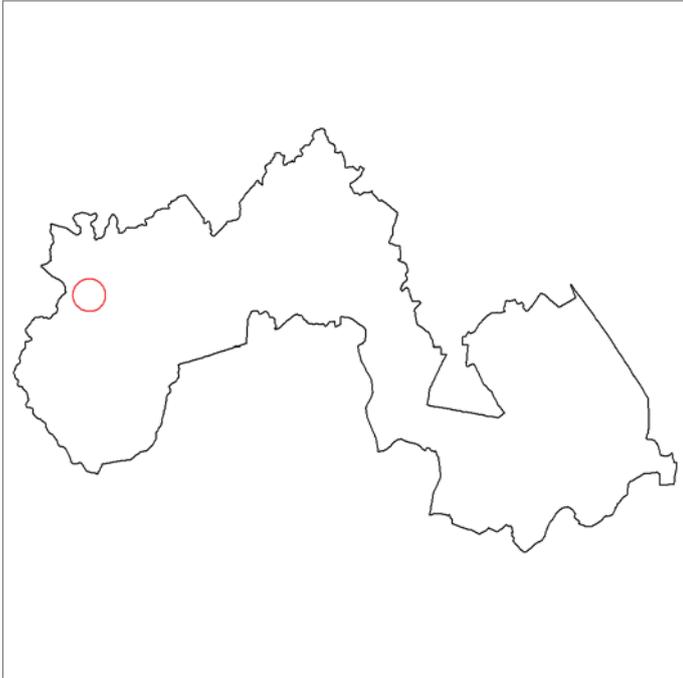
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Campagna Geronazzo**

Via: **VIA CASERATE, 83, 87**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **7**
Scheda PRG n. 31



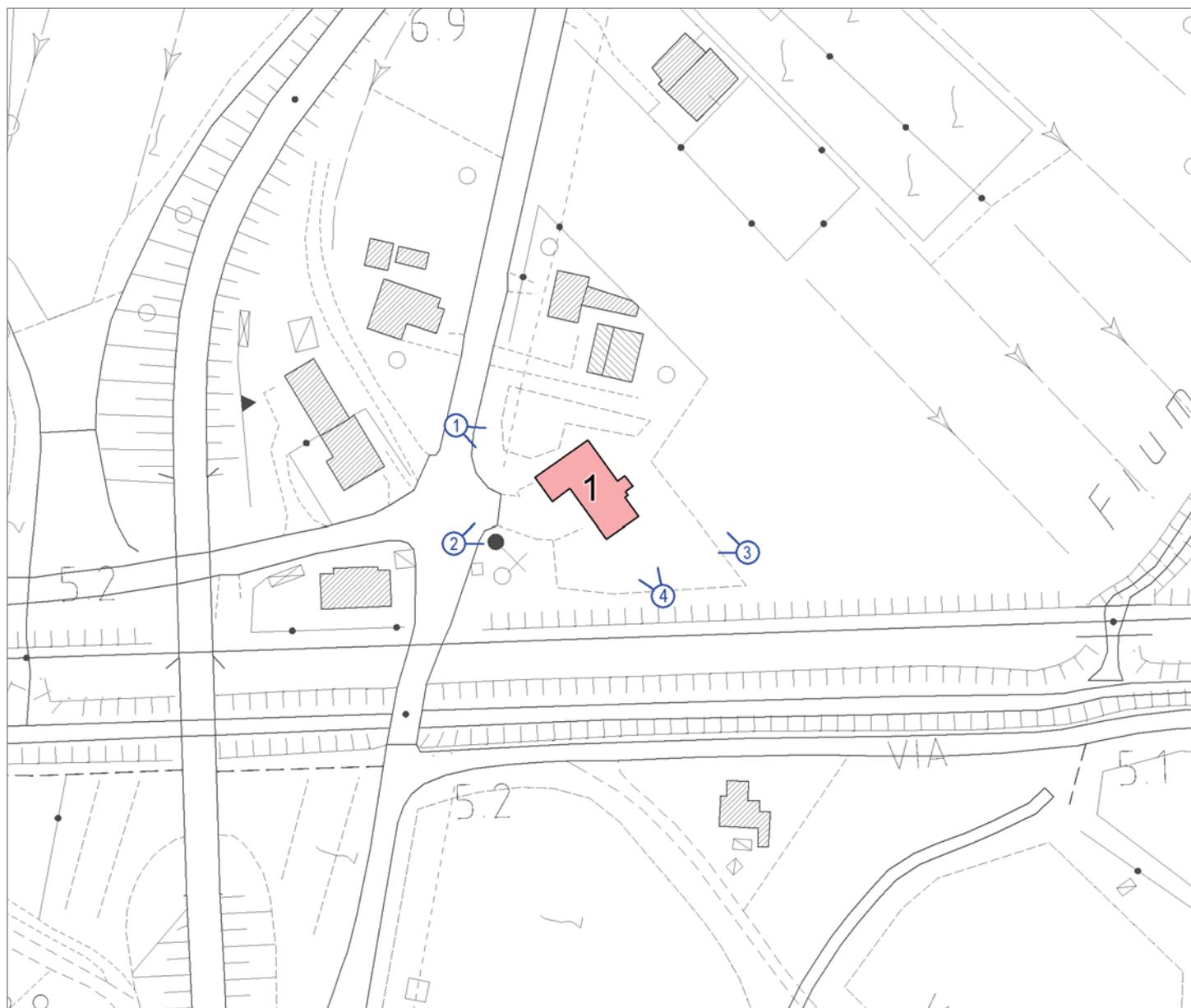
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



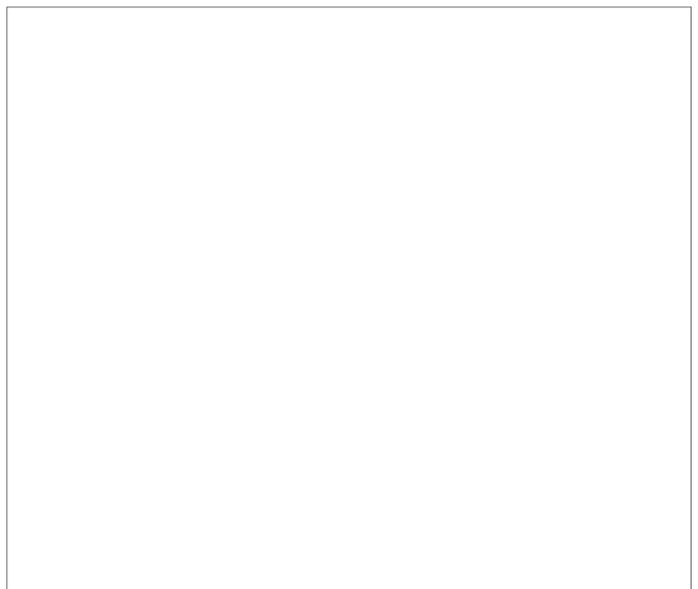
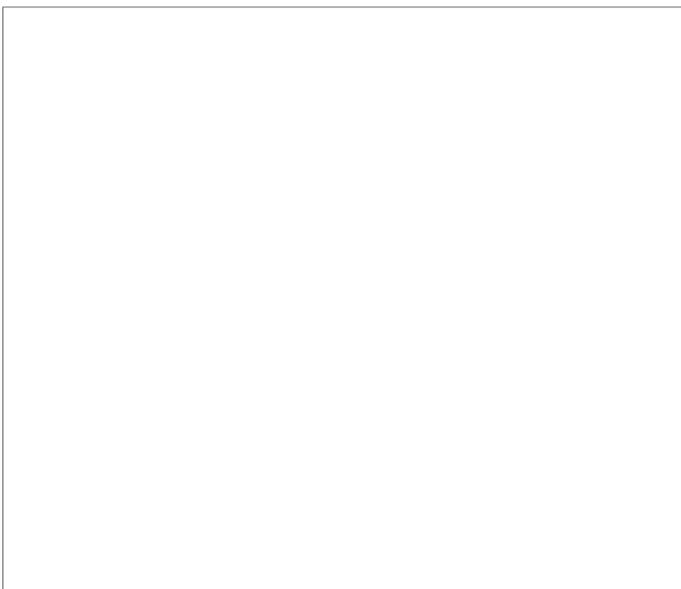
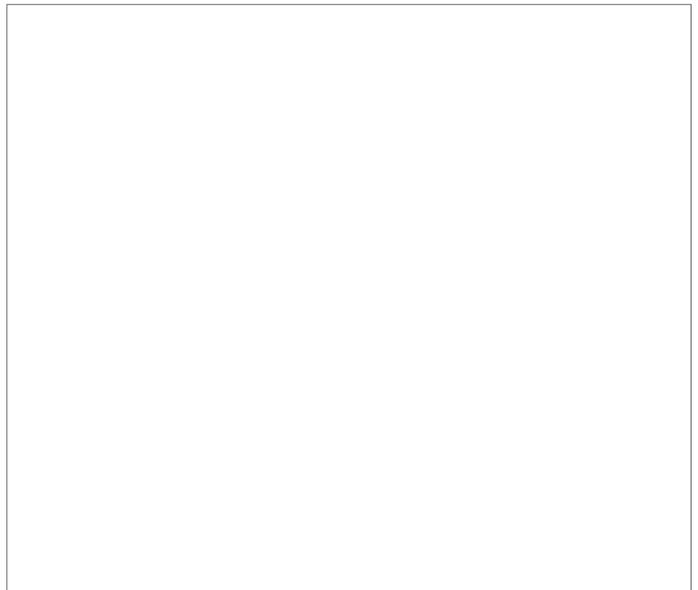
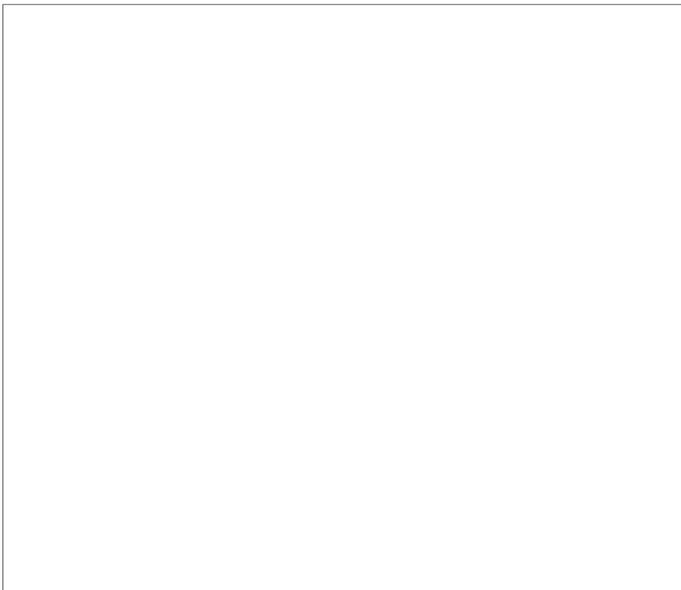
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

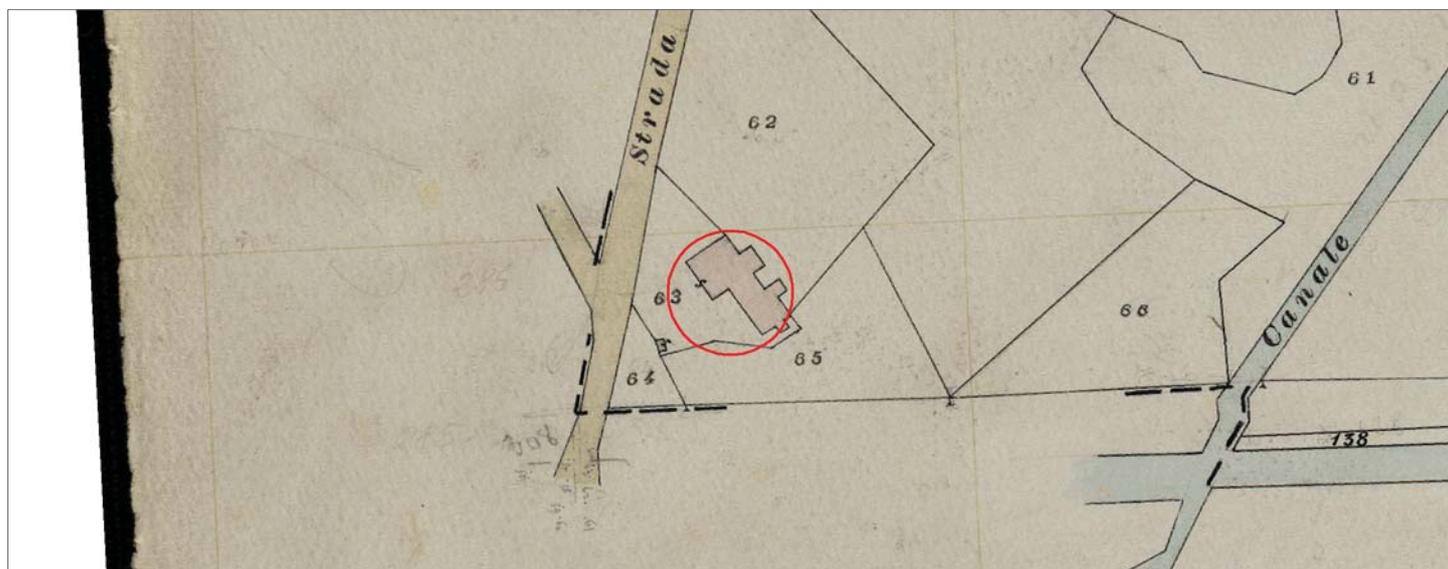
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



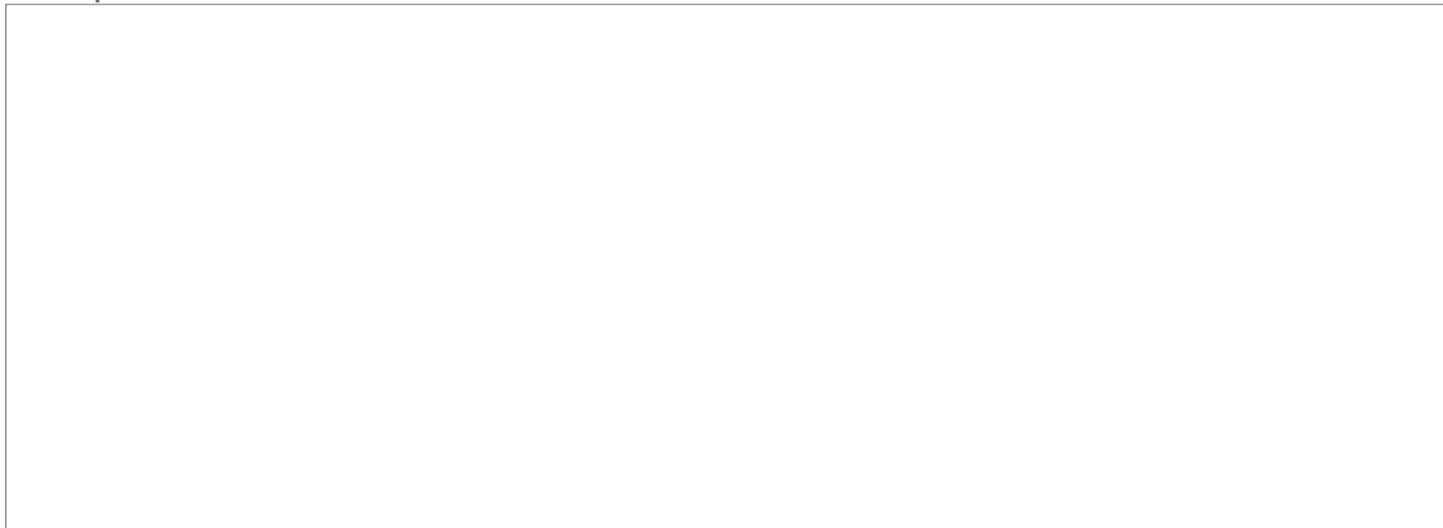
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 7

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1) e nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente recuperato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

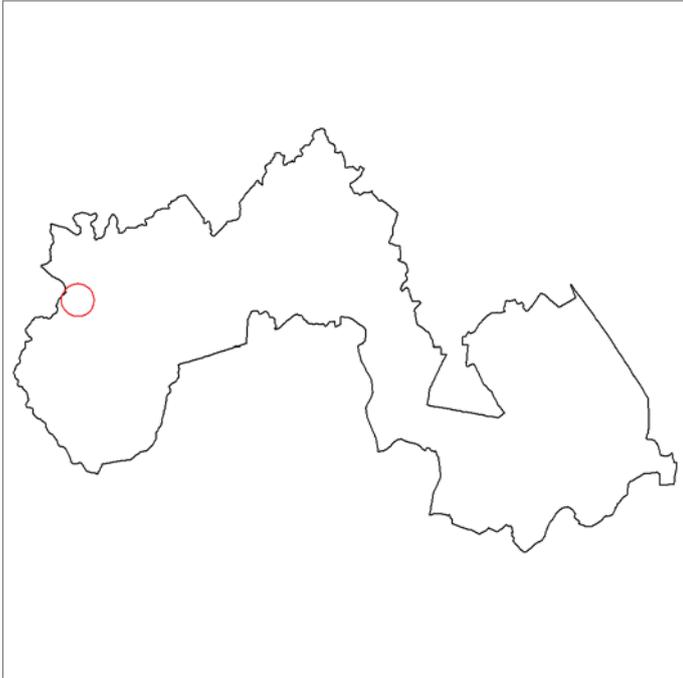
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Fusine**

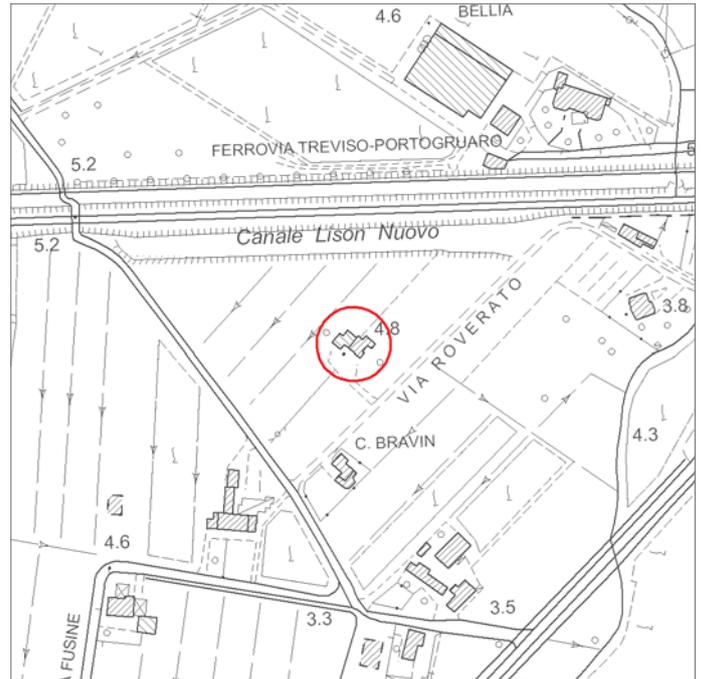
Via: **VIA ROVERATO, 6, 8**

Frazione: **PRADIPOZZO**

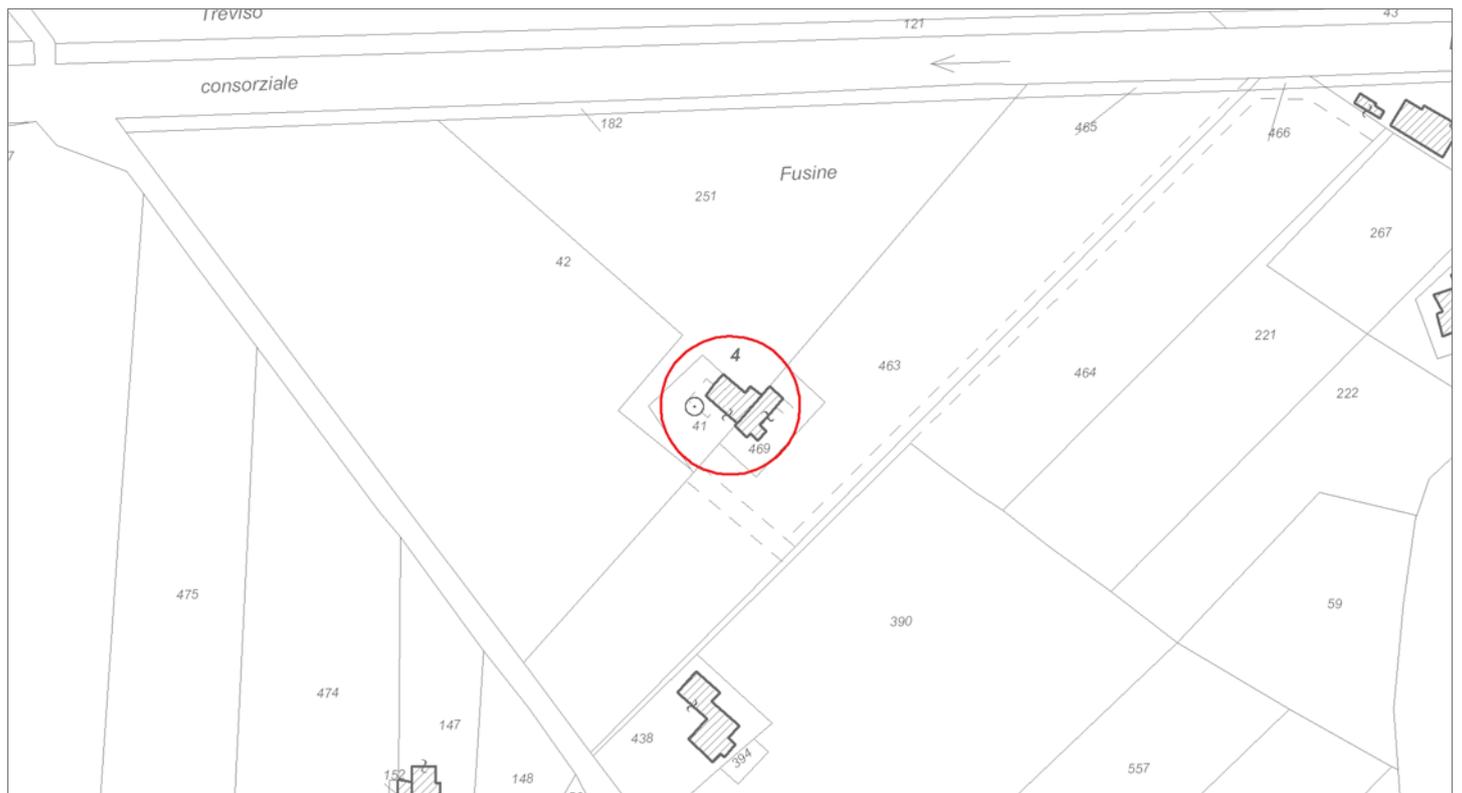
Scheda corte n. **11**
Scheda PRG n. 68



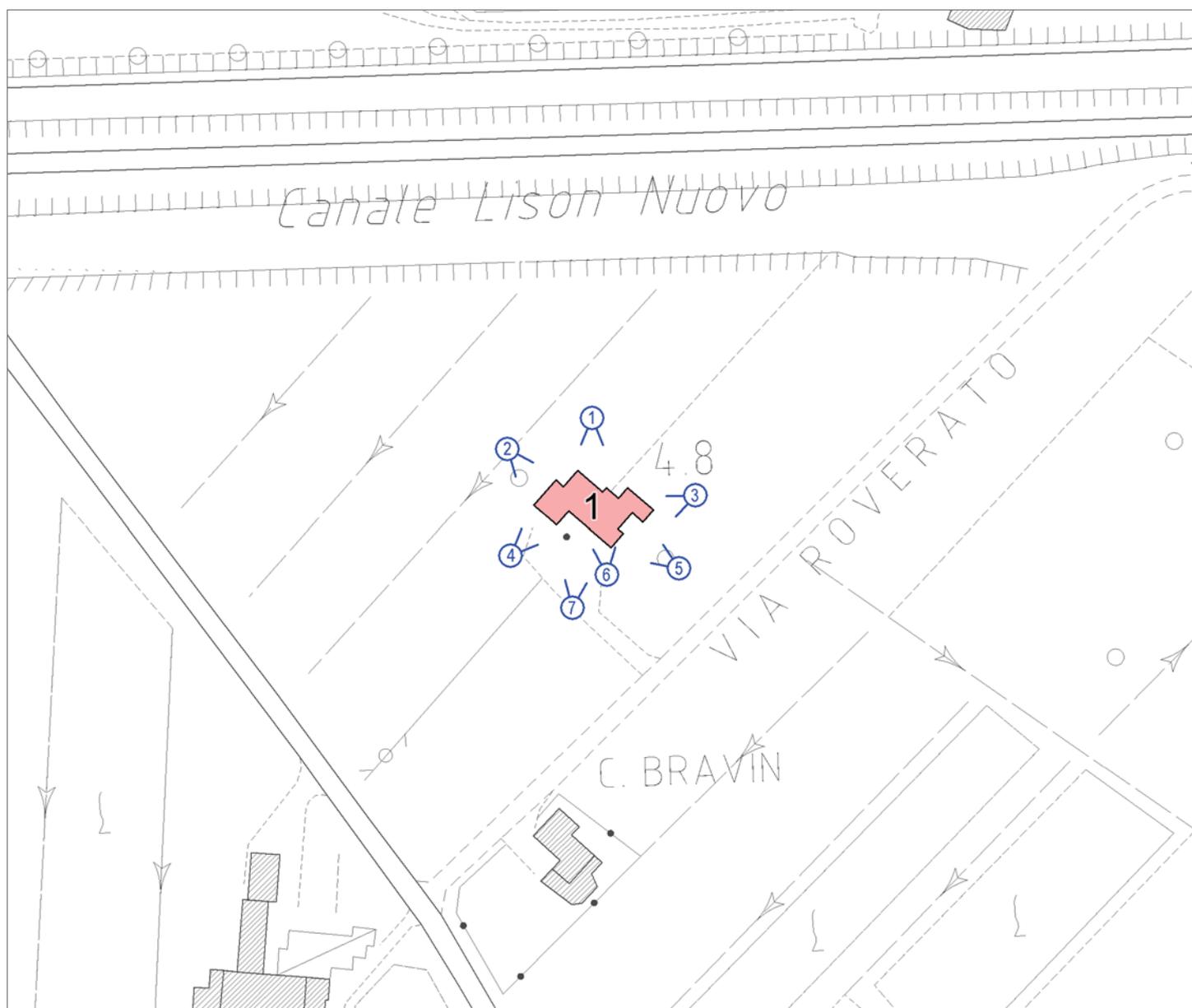
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



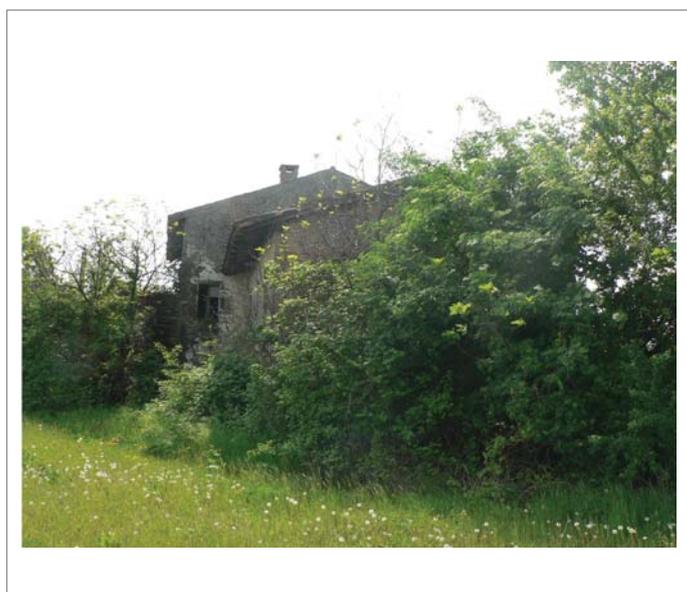
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

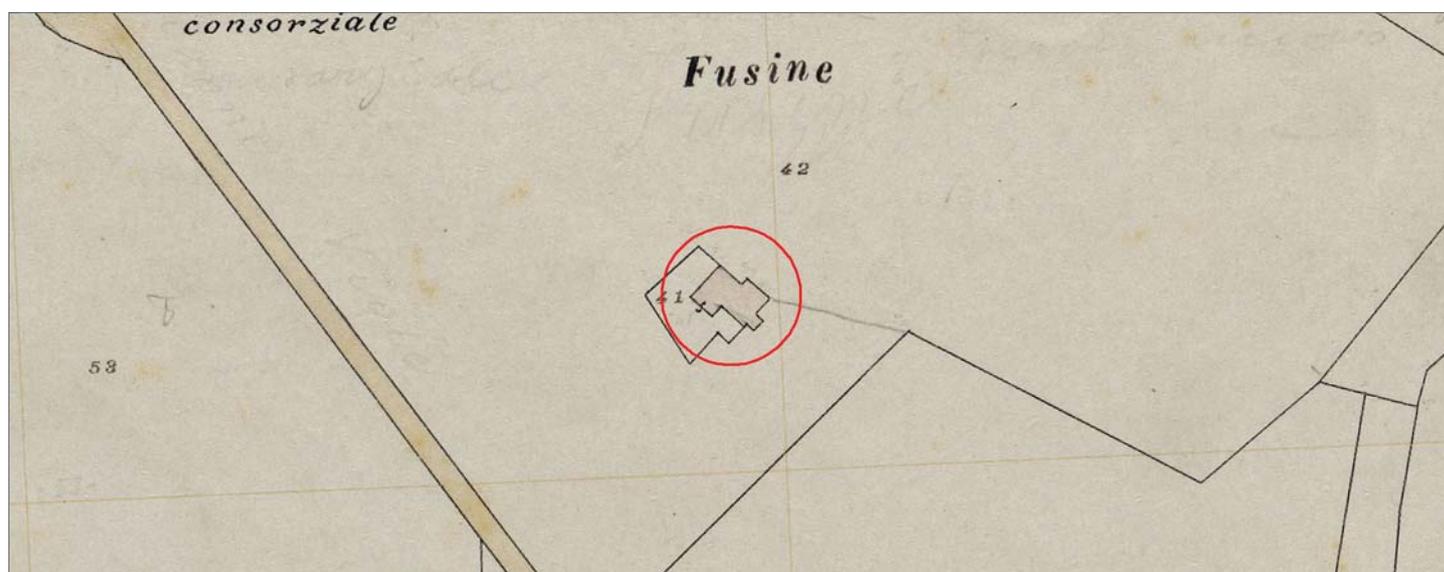
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: sentiero

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



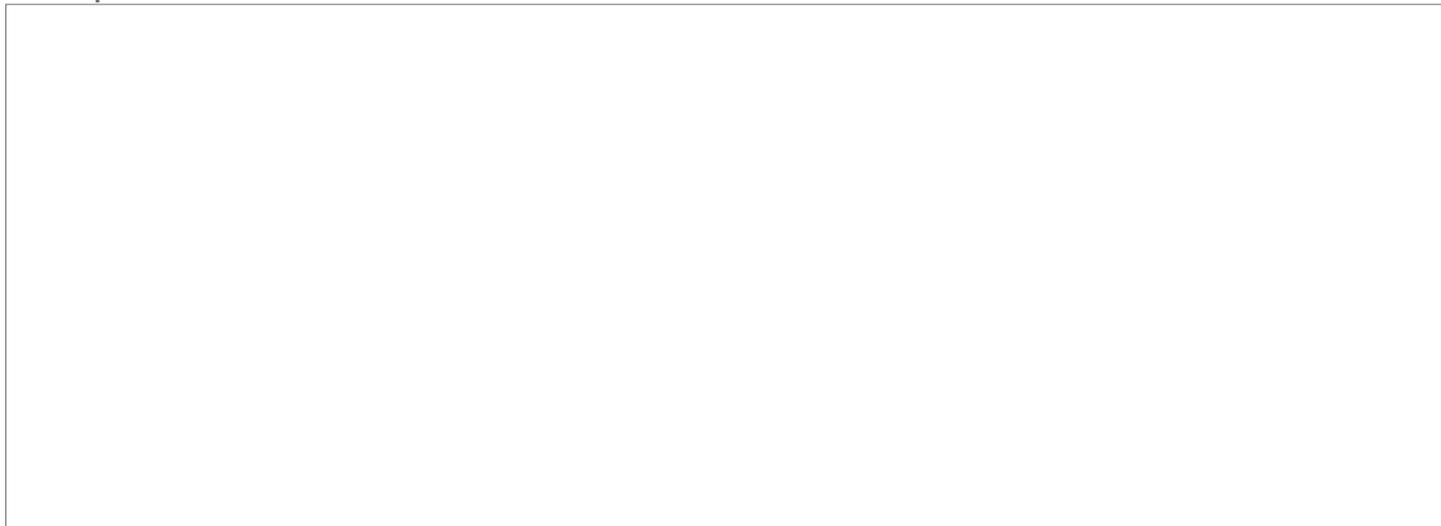
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 11

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

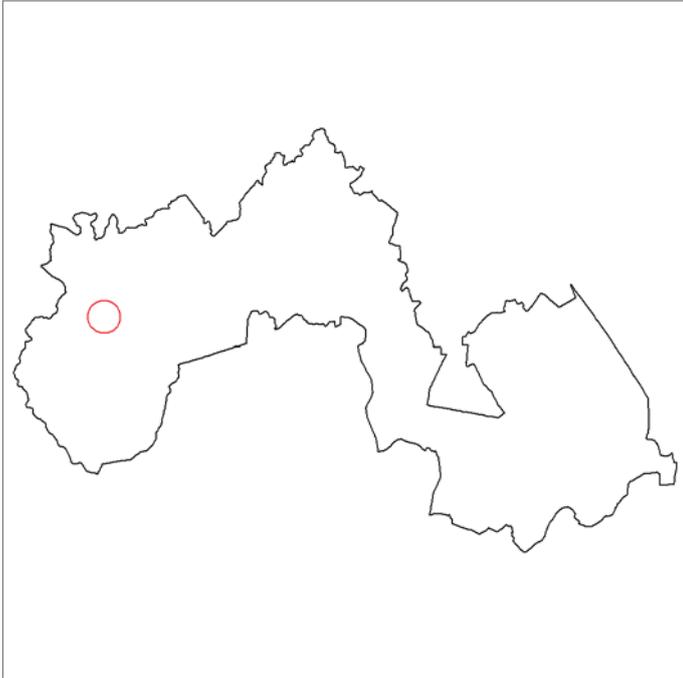
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **L'Albera**

Via: **VIA BELVEDERE, 44, 46**

Frazione: **PRADIPOZZO**

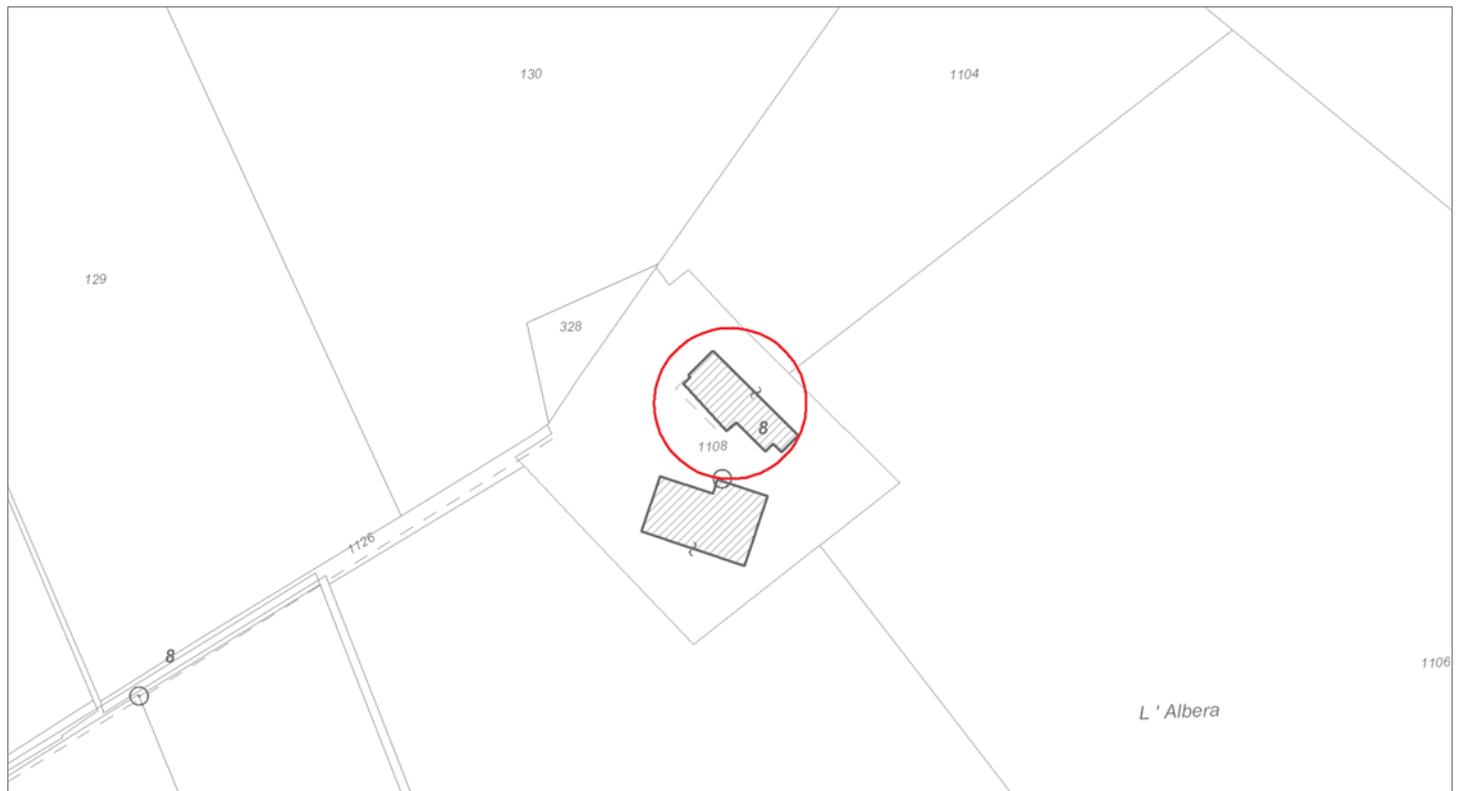
Scheda corte n. **12**
Scheda PRG n. 9



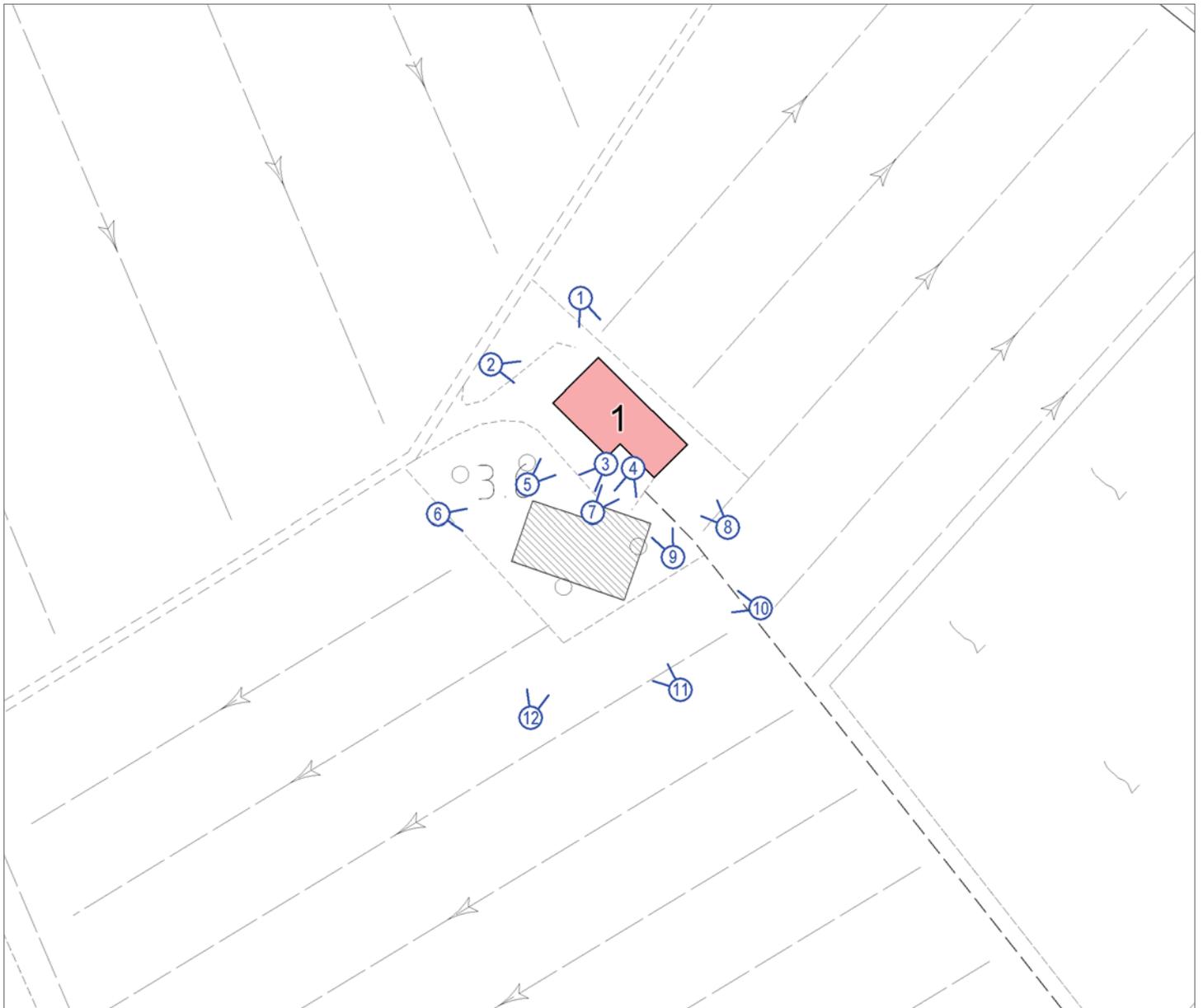
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



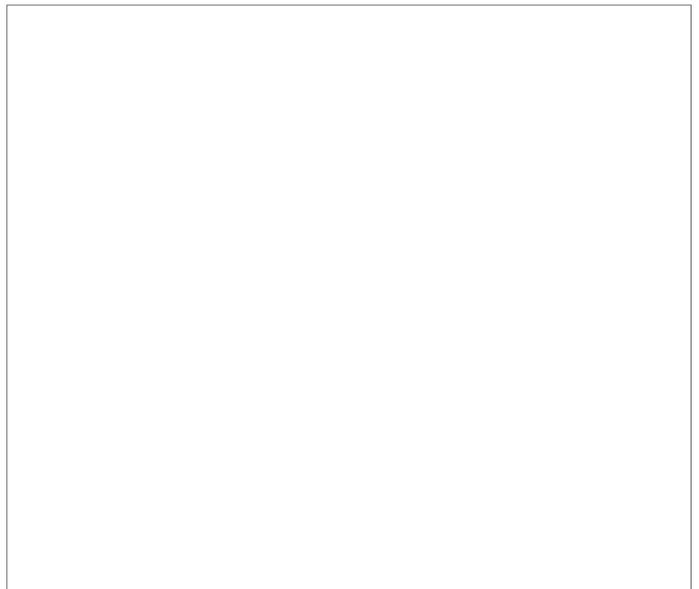
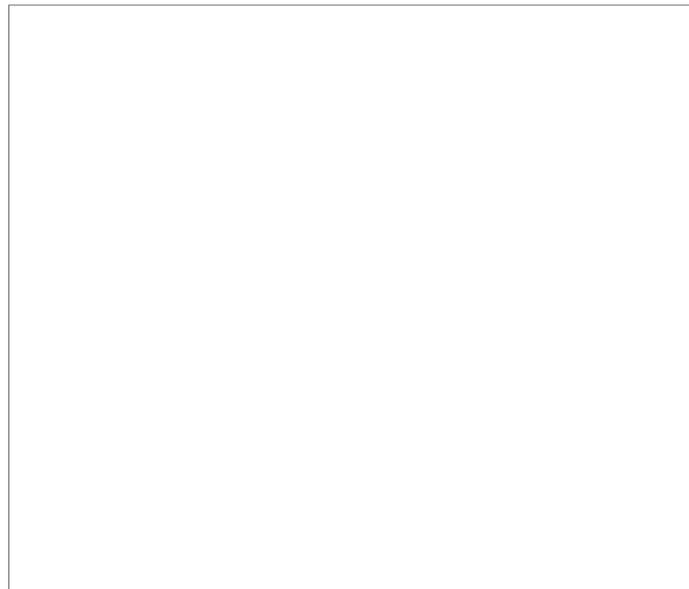
Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

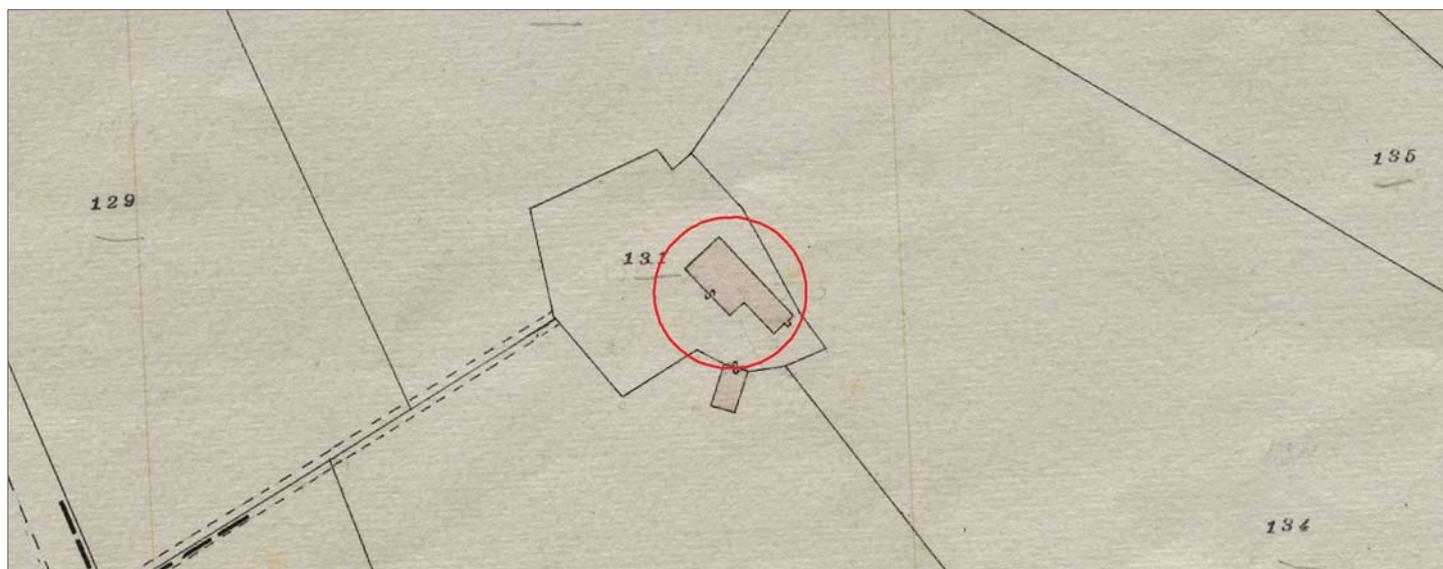
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



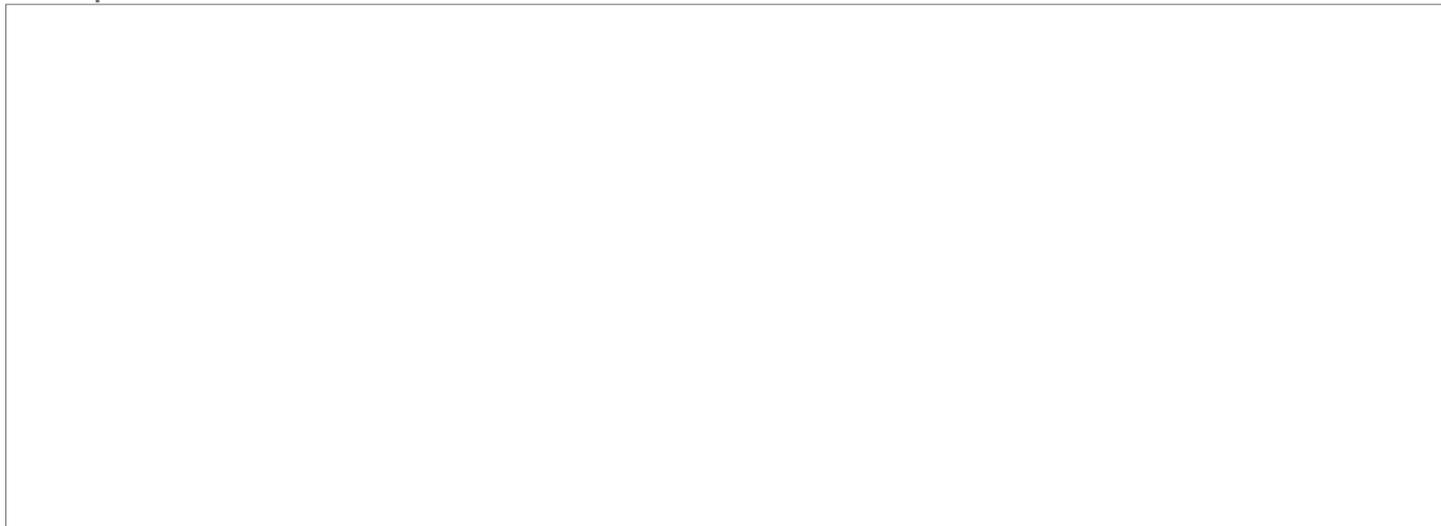
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 12

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1) e nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

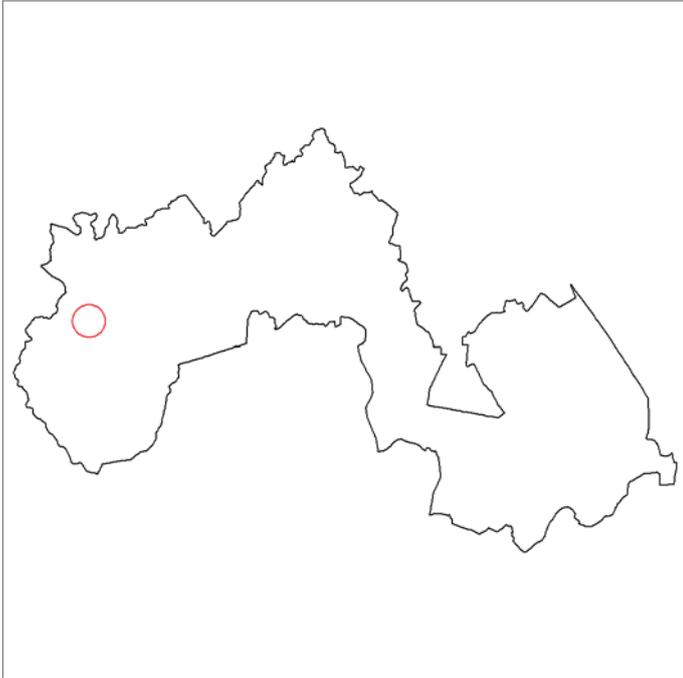
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Gaule**

Via: **VIA BELVEDERE, 48**

Frazione: **PRADIPOZZO**

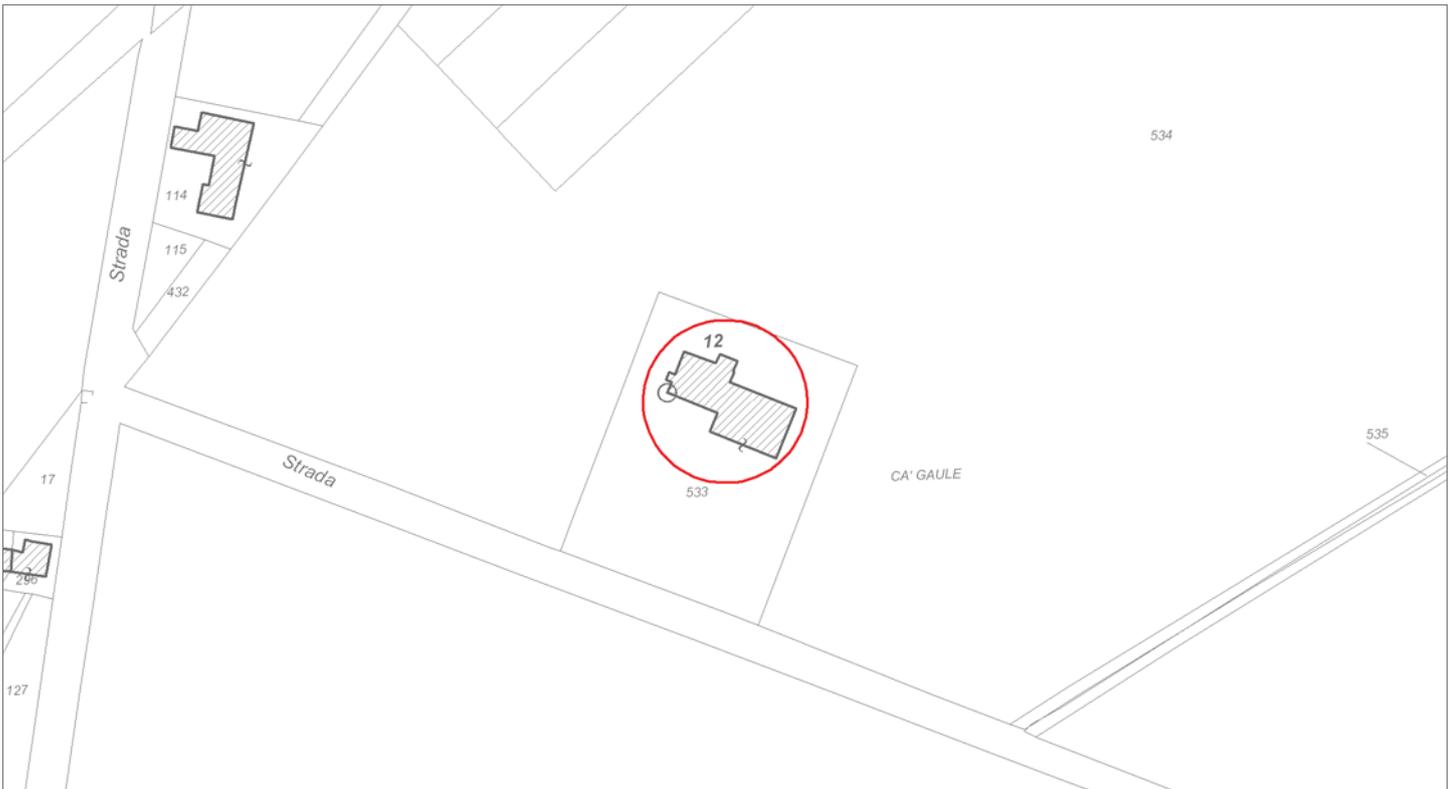
Scheda corte n. **13**
Scheda PRG n. 112



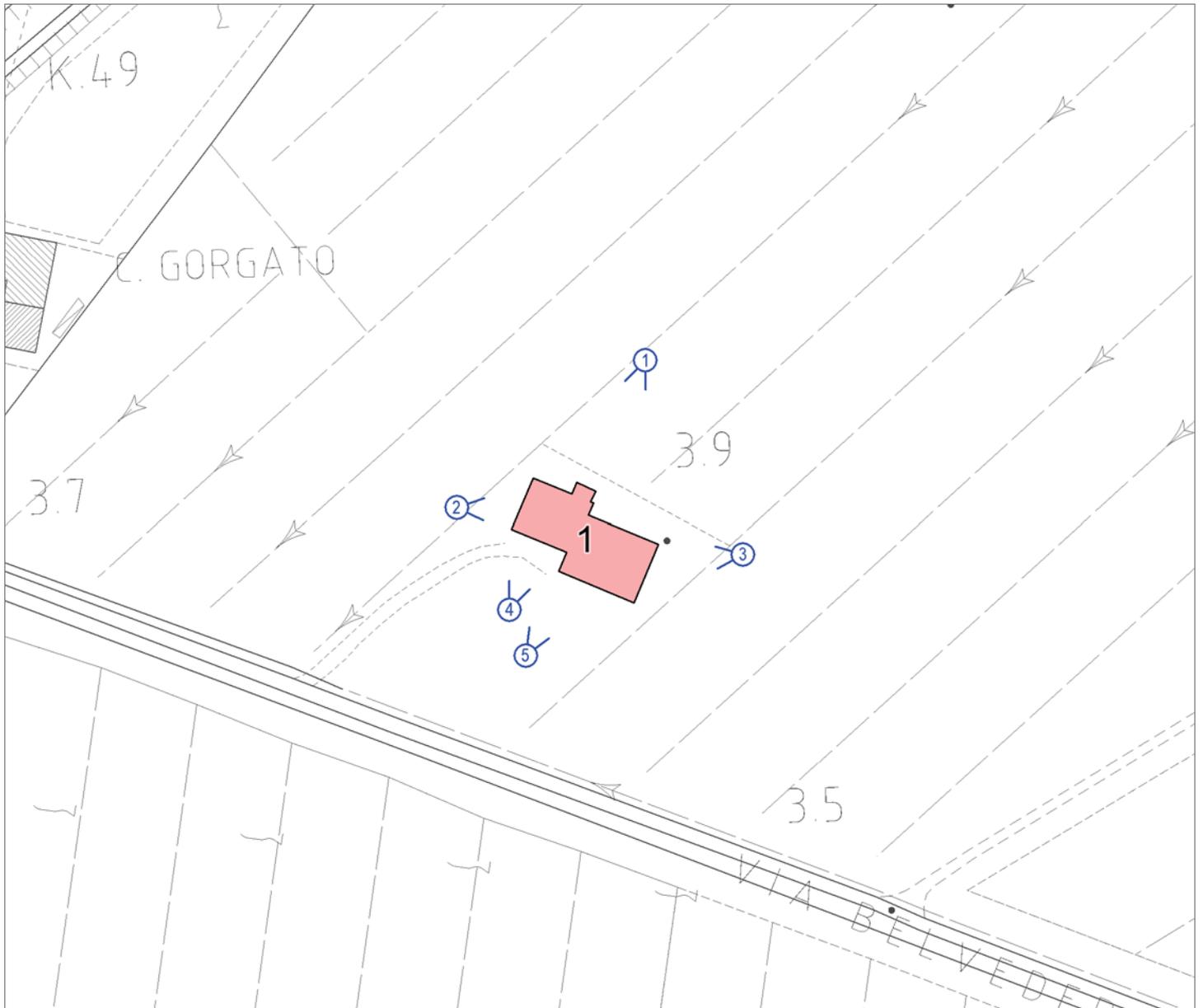
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



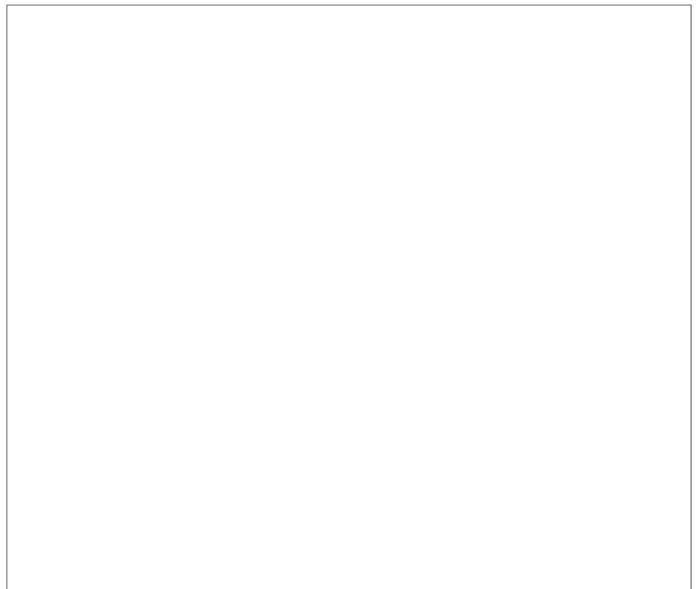
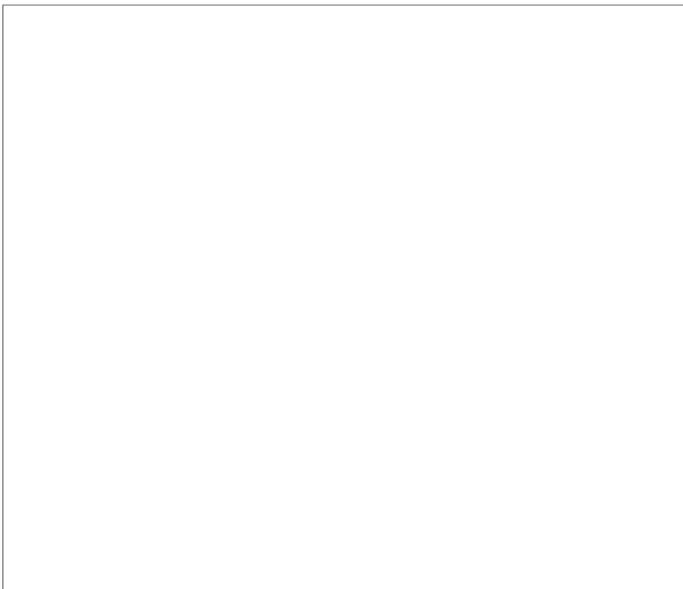
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

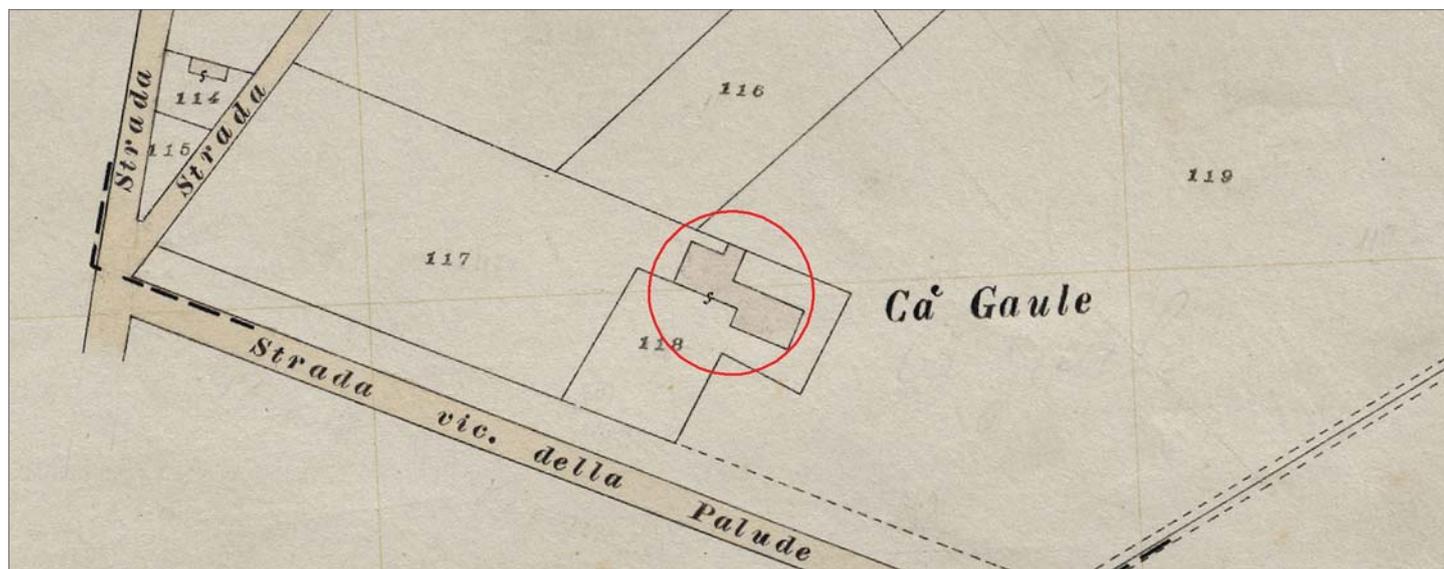
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



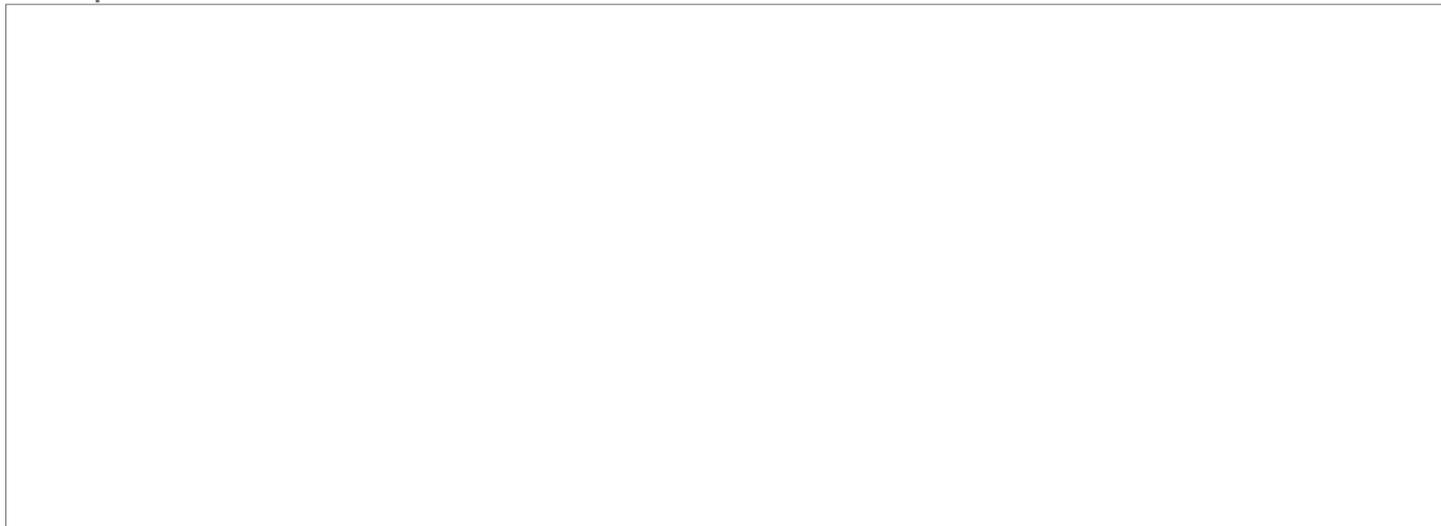
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 13

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

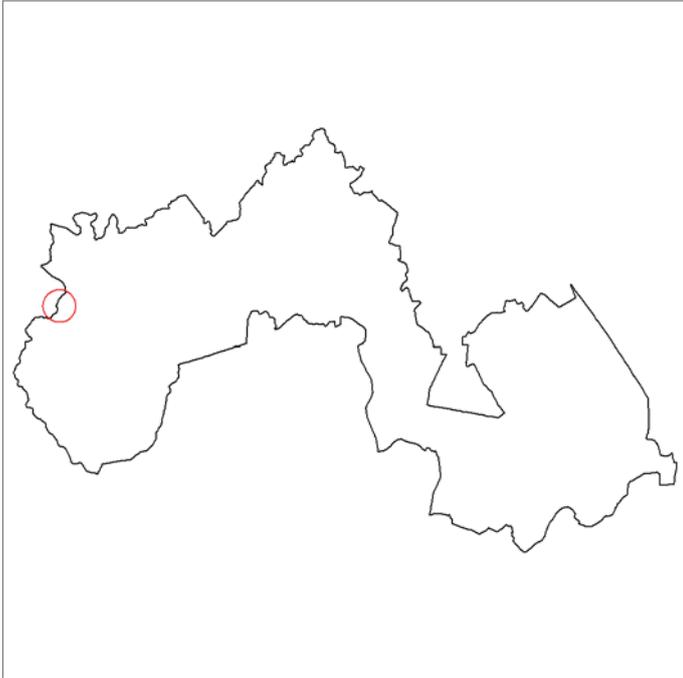
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Cerolin**

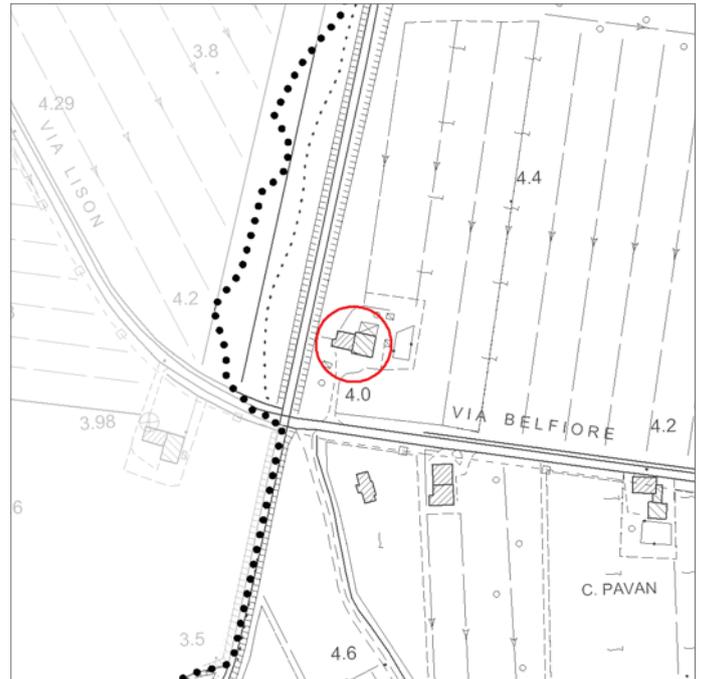
Via: **VIA BELFIORE, 18, 20**

Frazione: **LISON**

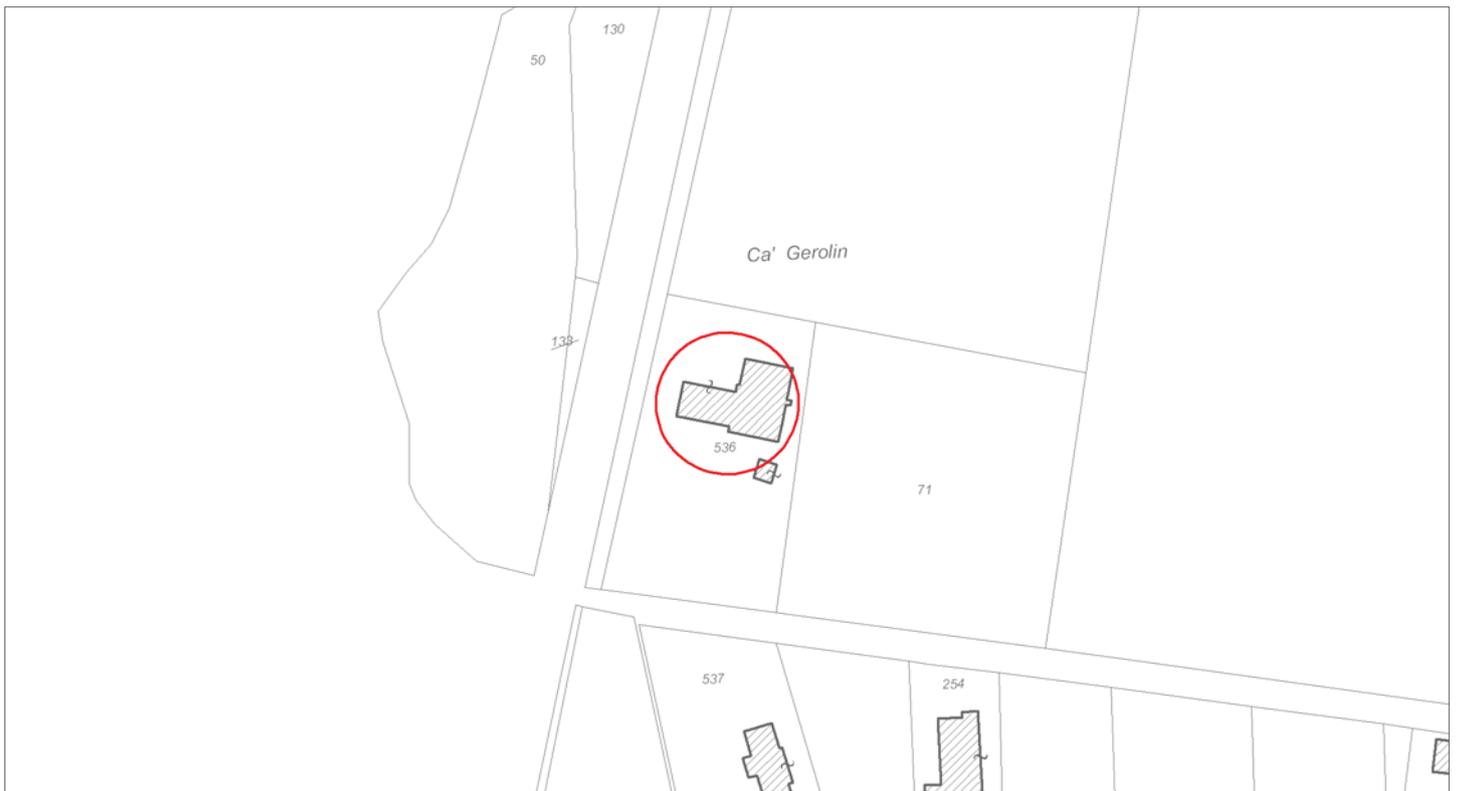
Scheda corte n. **14**
Scheda PRG n. 103



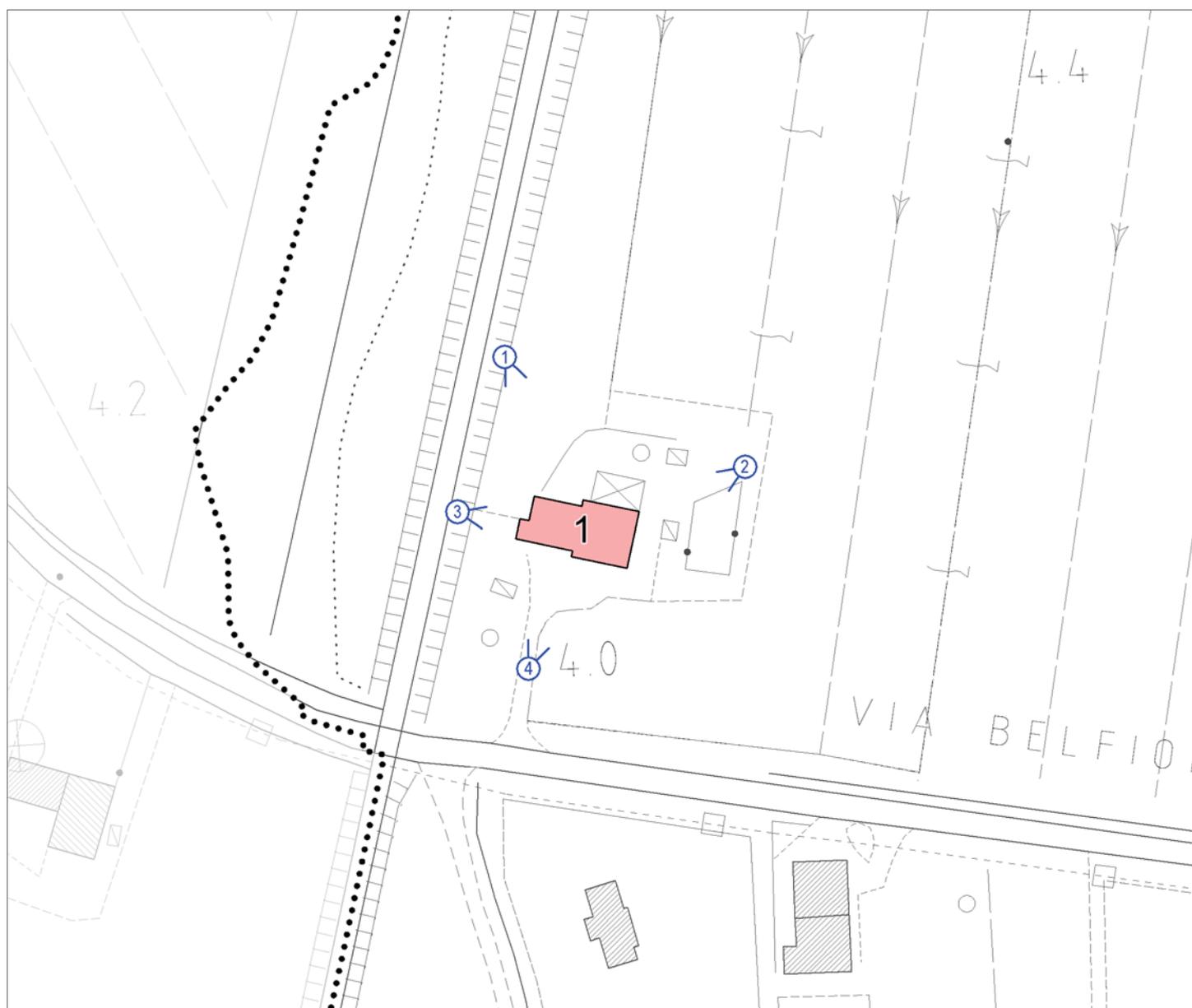
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

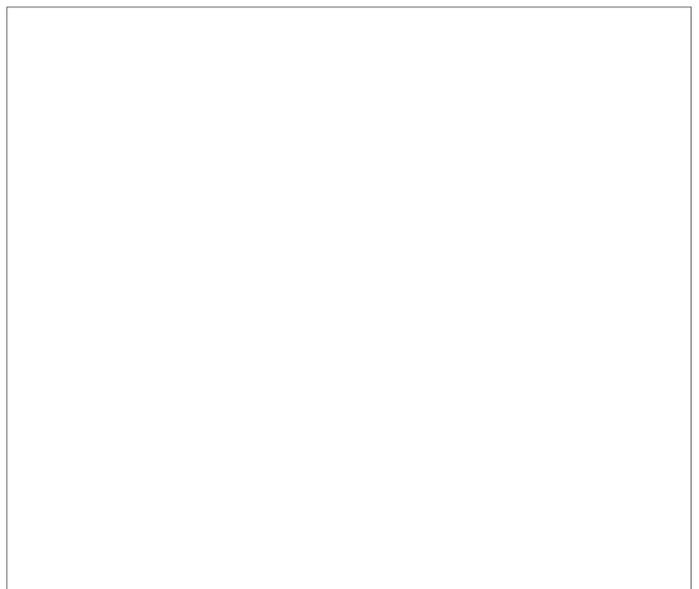
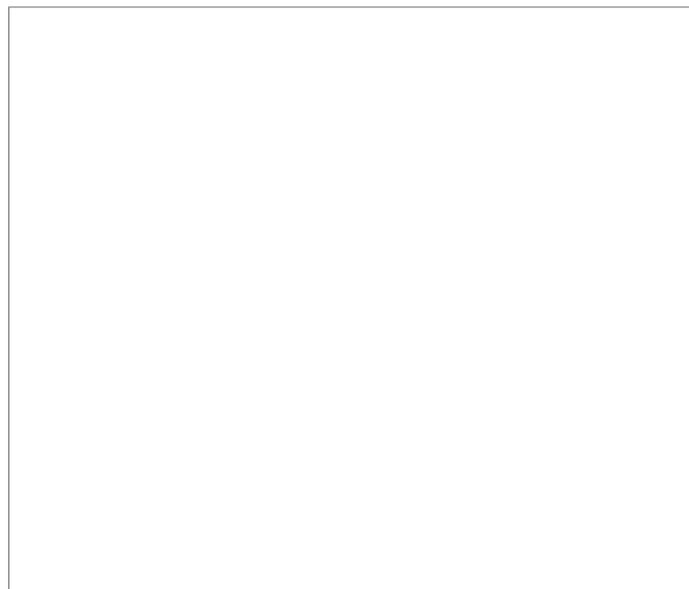
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

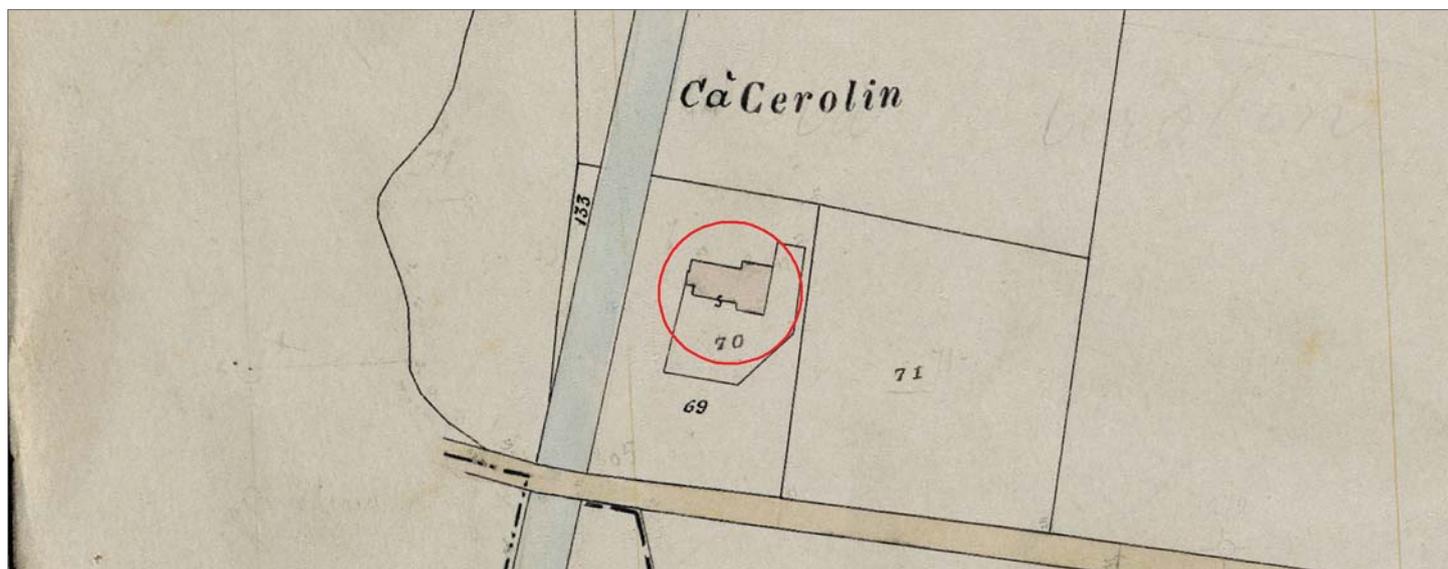
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



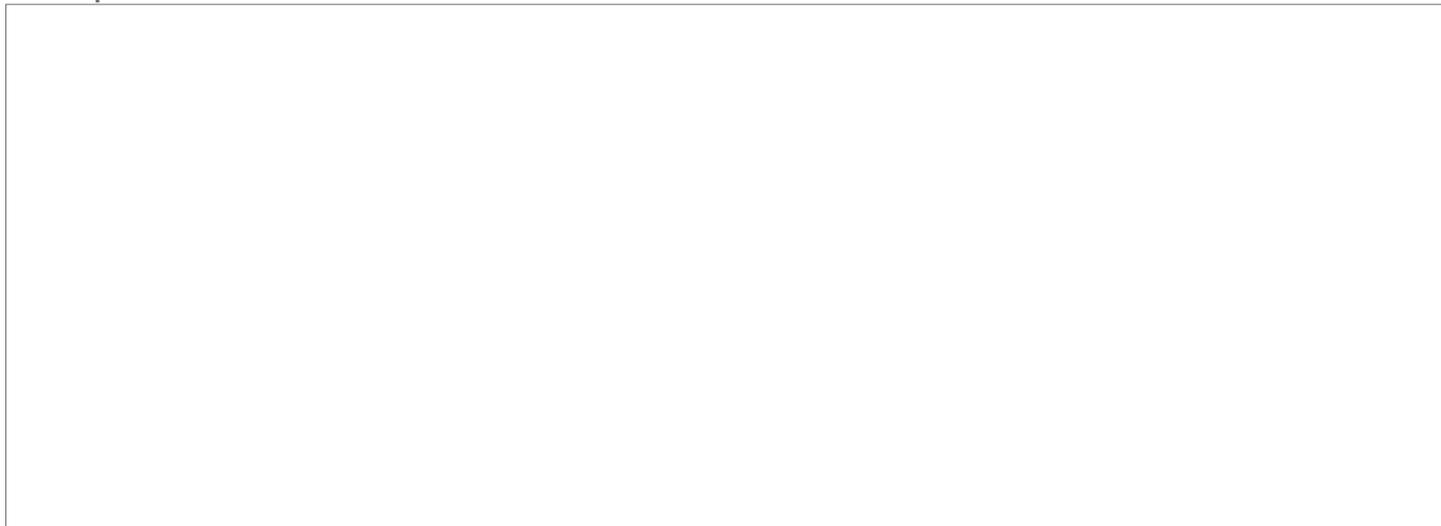
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 14

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1) e nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Riconfigurazione e riordino dei corpi secondari presenti nella corte rurale RTE d), senza aumento del volume complessivo ma con eventuale modifica della sagoma e/o dell'area di sedime finalizzate ad un migliore rapporto spazio costruito/area libera.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

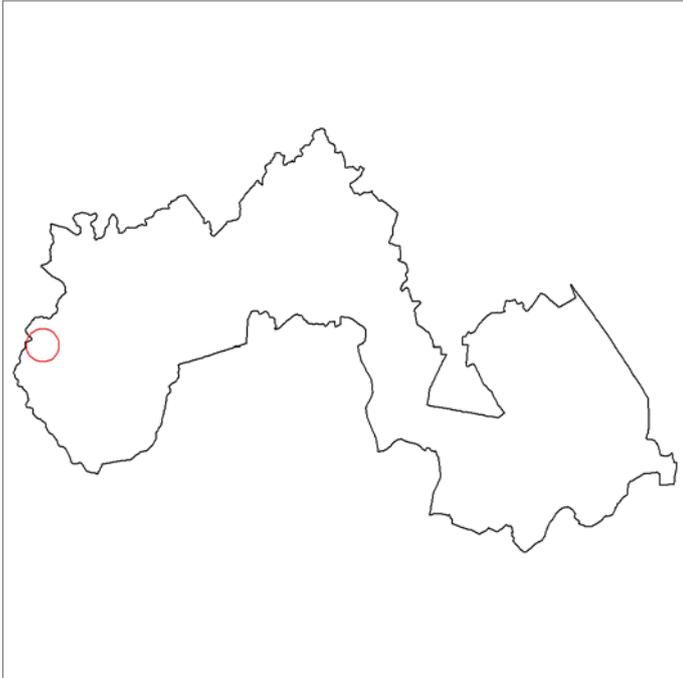
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Guardianera**

Via: **VIA DELLE CANNE VIOLE, 52, 54**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **18**
Scheda PRG n.



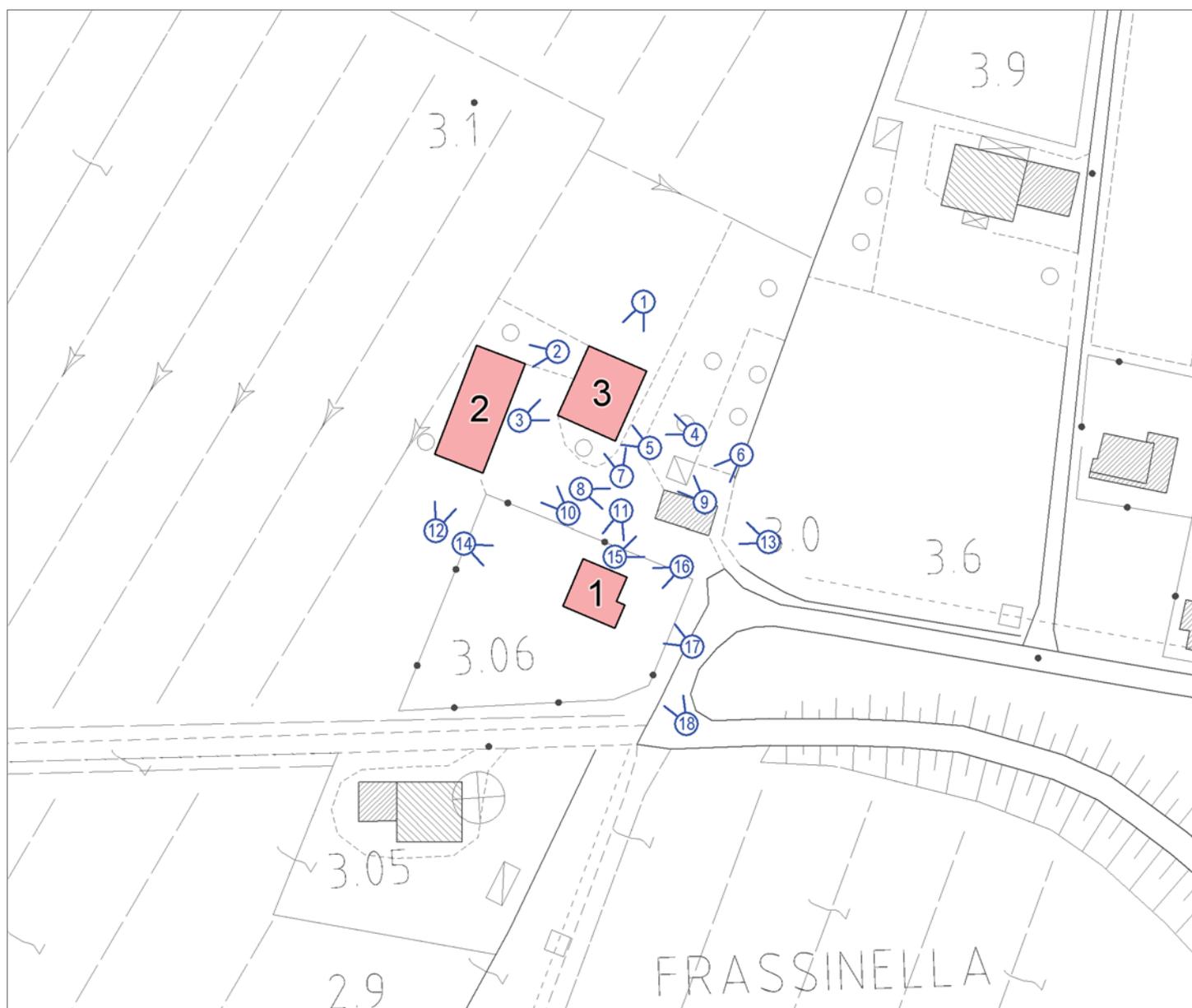
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



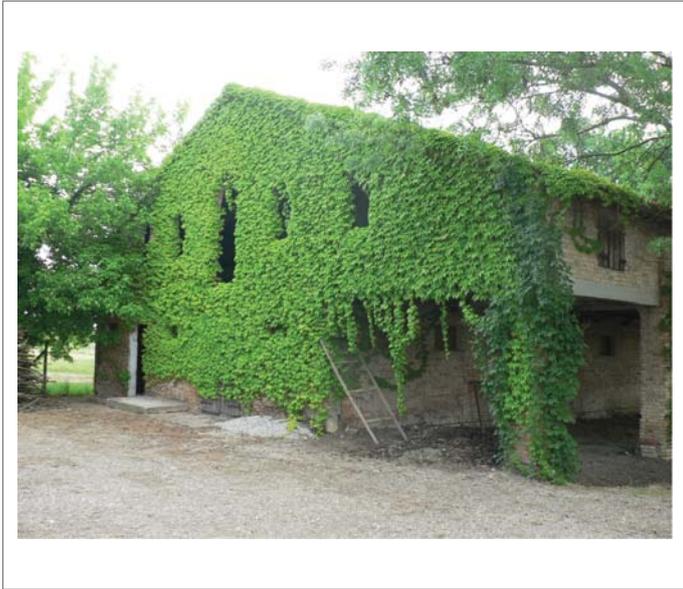
Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



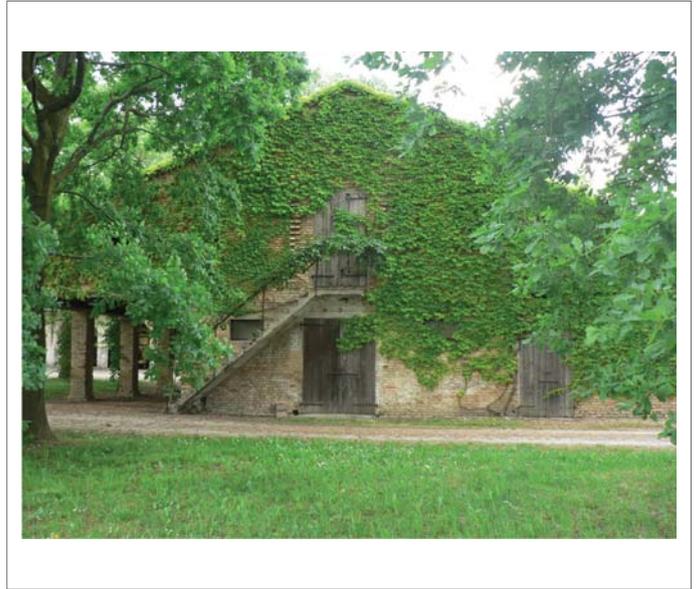
Ripresa fotografica n. 1



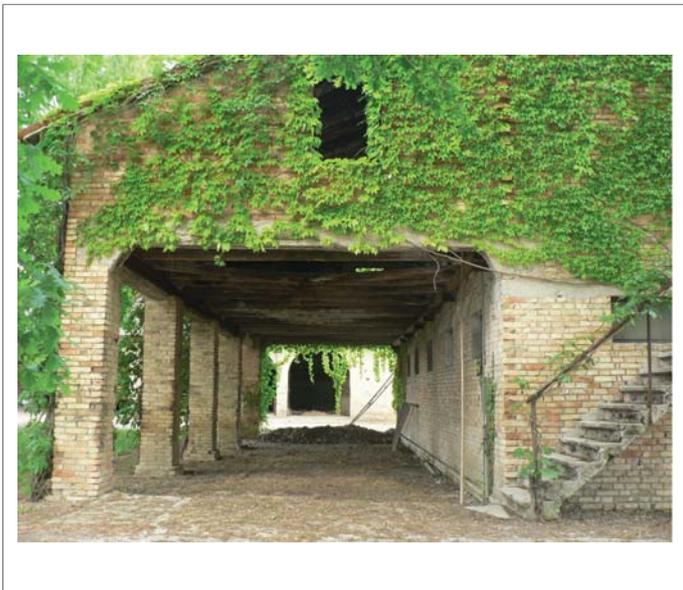
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



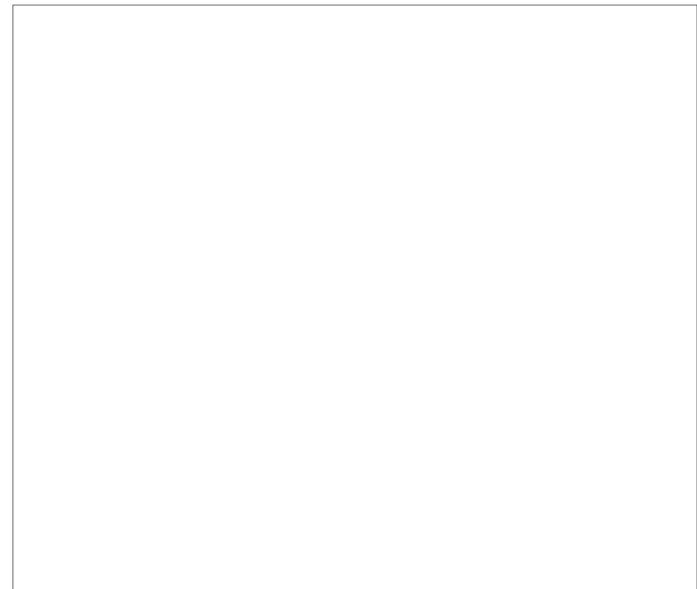
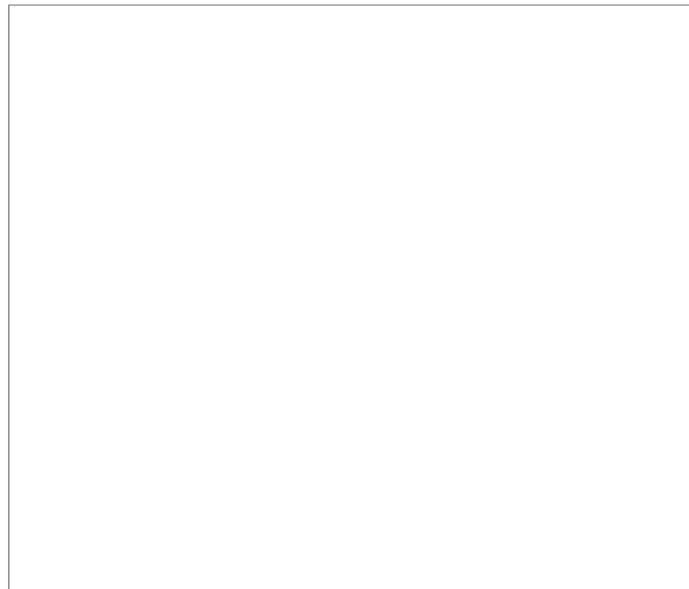
Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



Ripresa fotografica n. 18



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

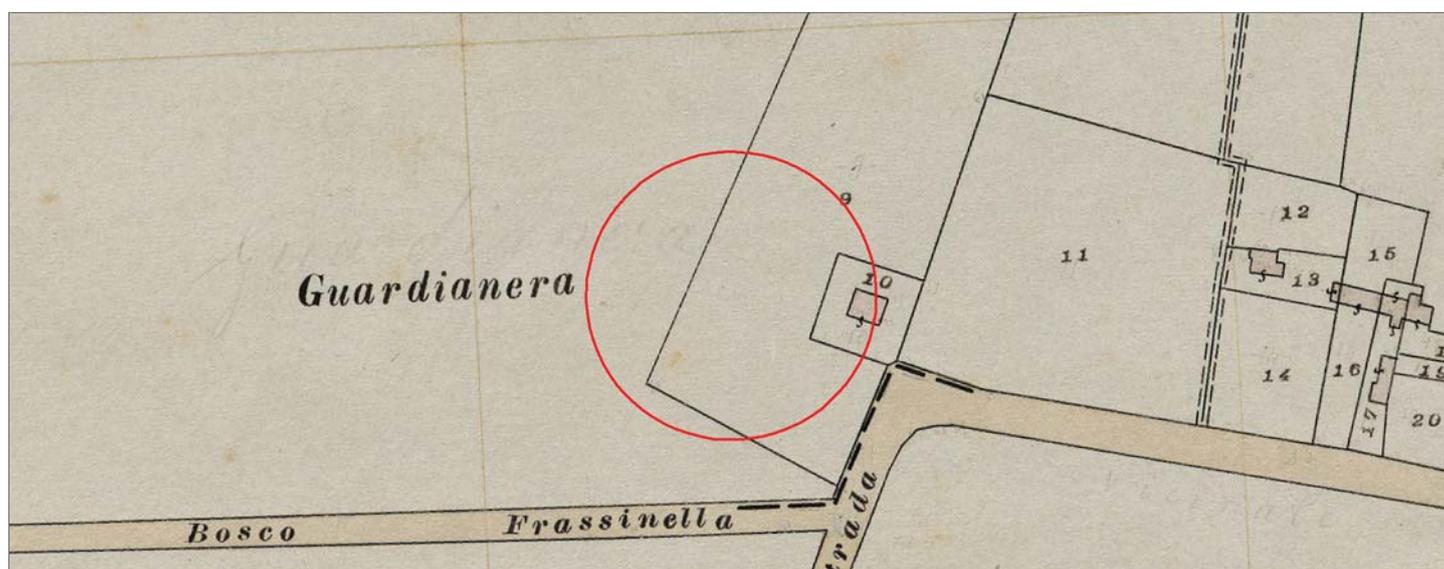
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



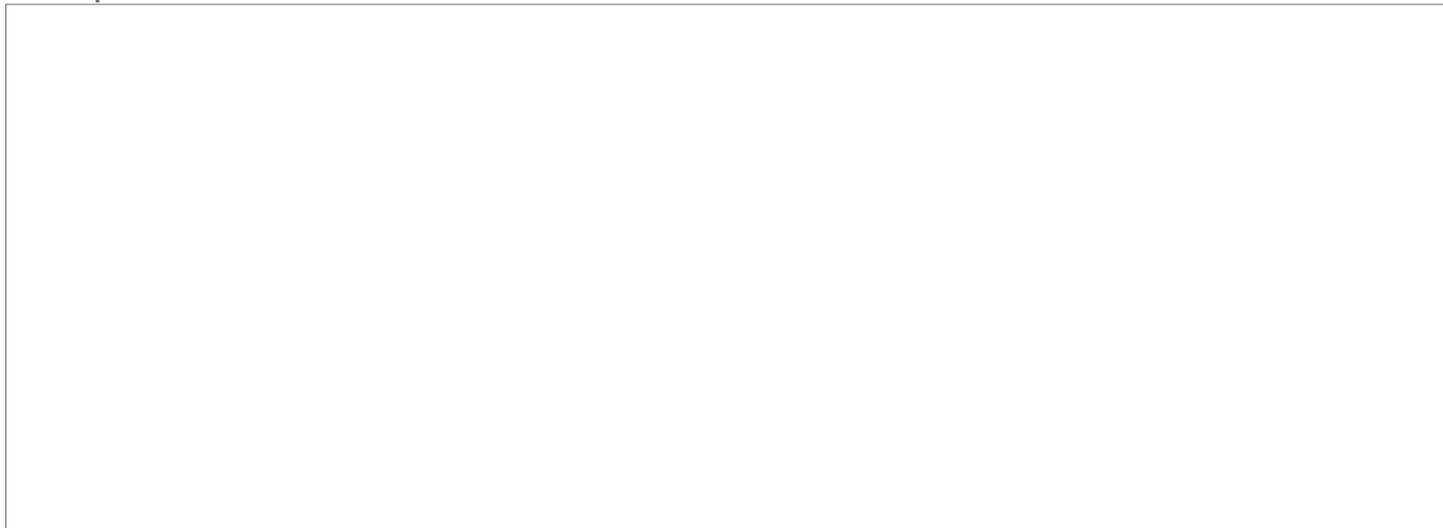
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 18

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4c Casa padronale

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

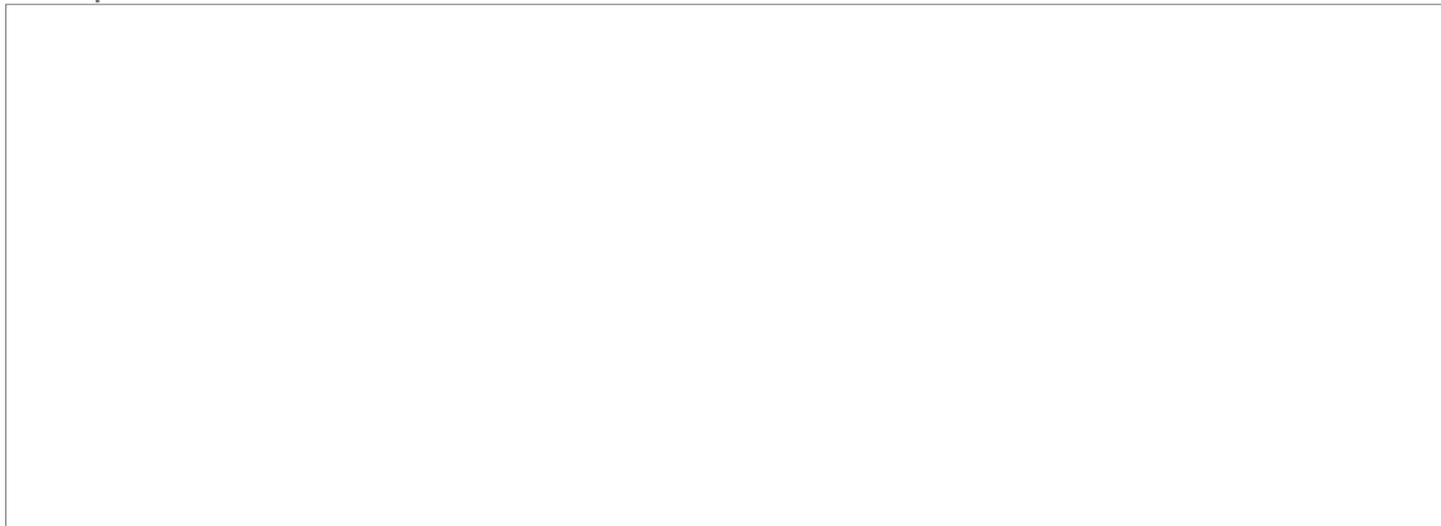
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 18

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.3 edificio di servizio all'attività agricola: fienile

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

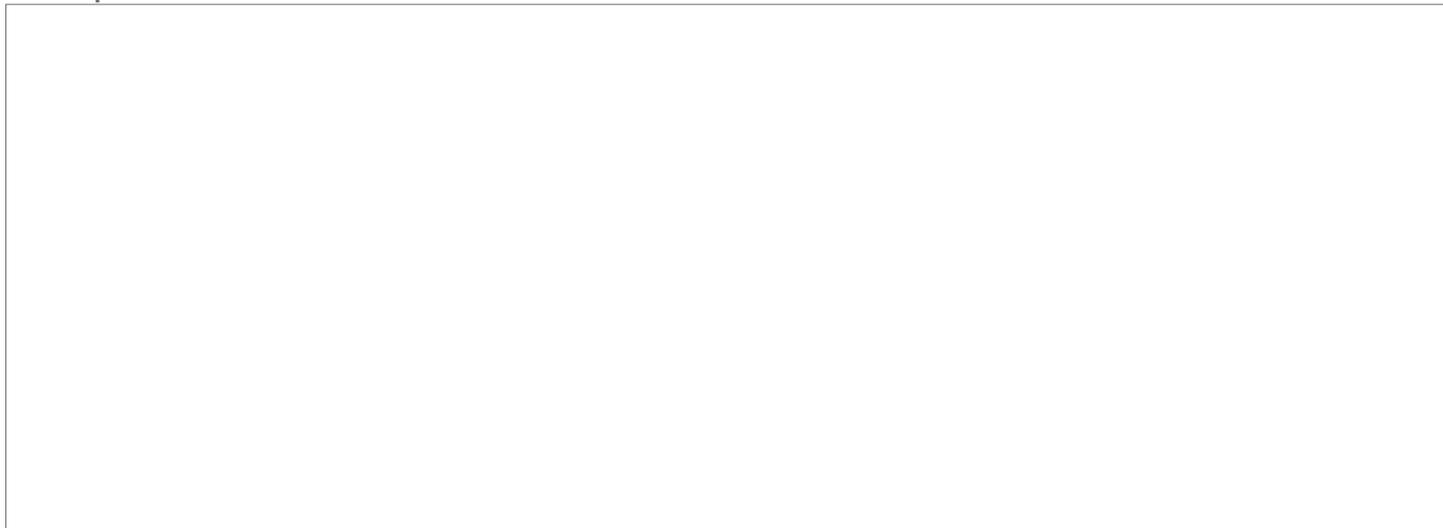
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 18

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

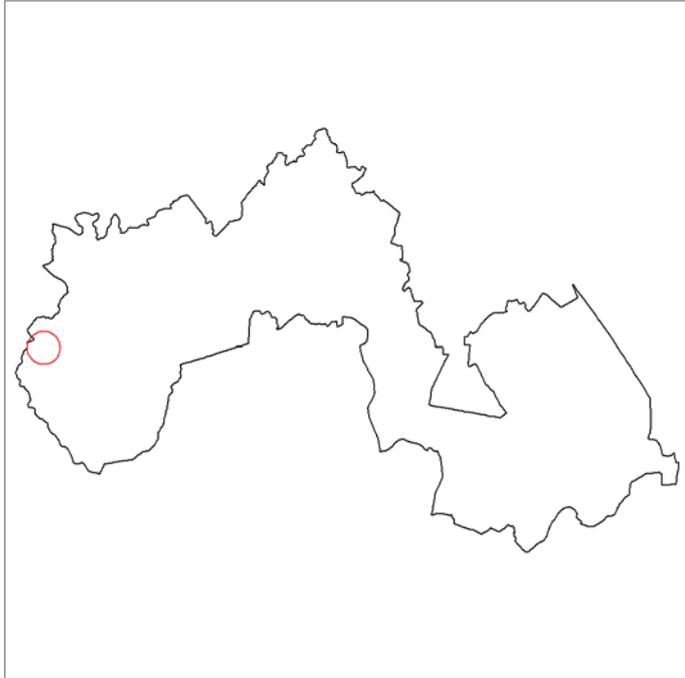
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Frassinella**

Via: **VIA DELLE CANNE VIOLE, 56**

Frazione: **LISON**

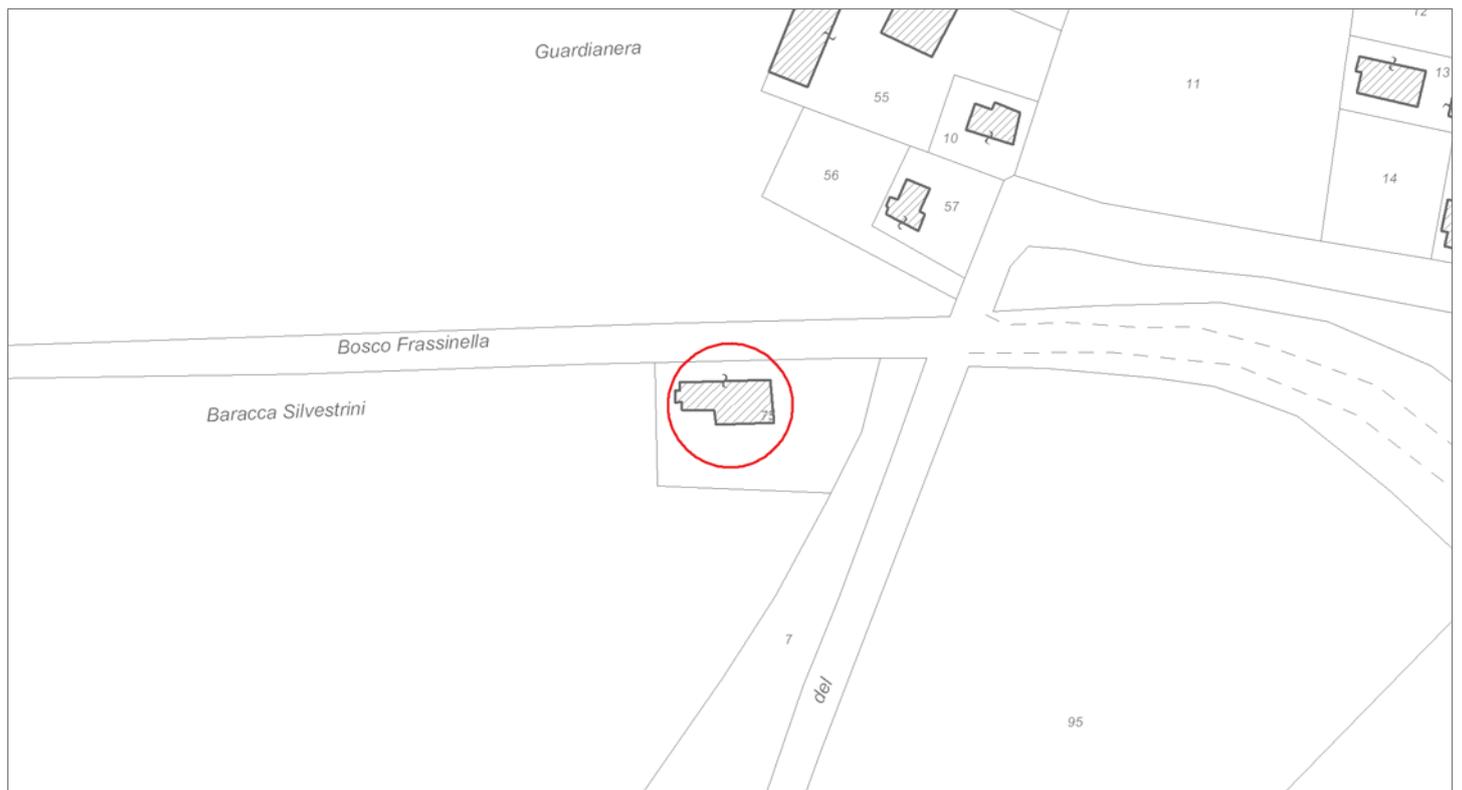
Scheda corte n. **19**
Scheda PRG n. 20



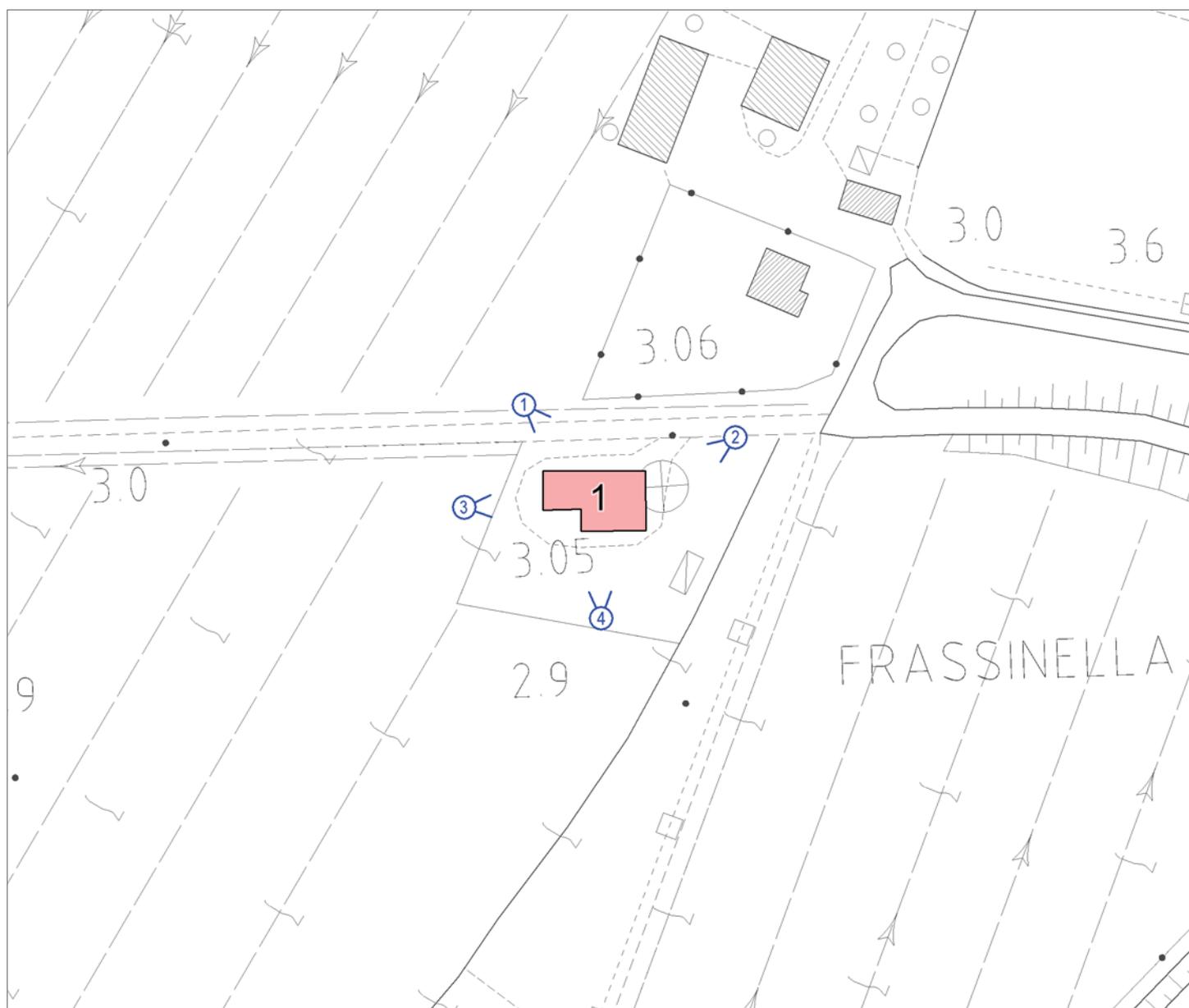
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



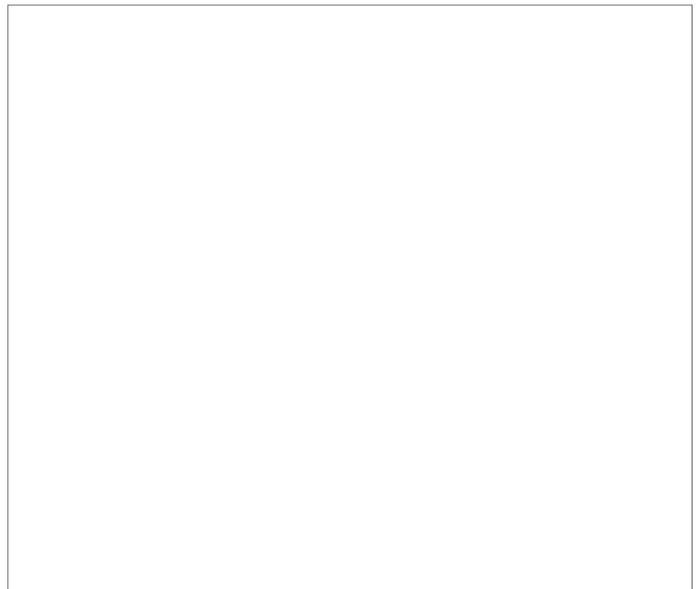
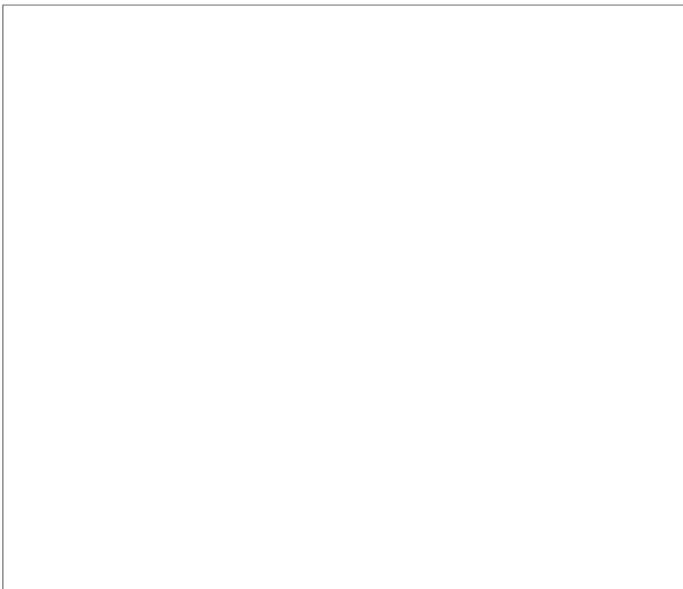
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



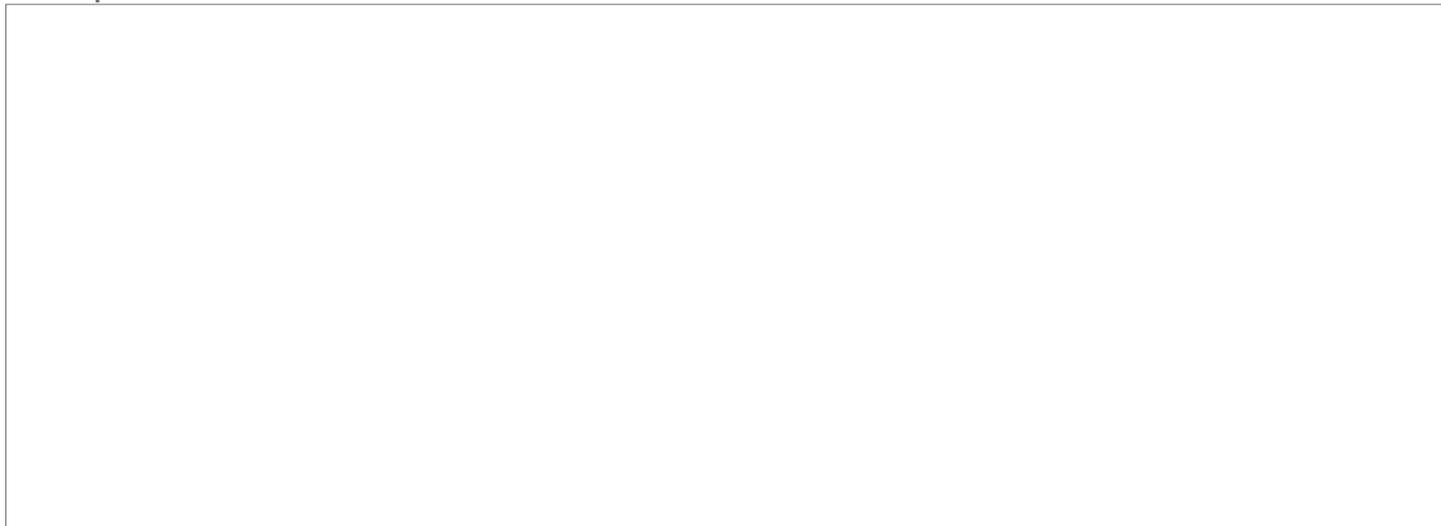
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 19

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

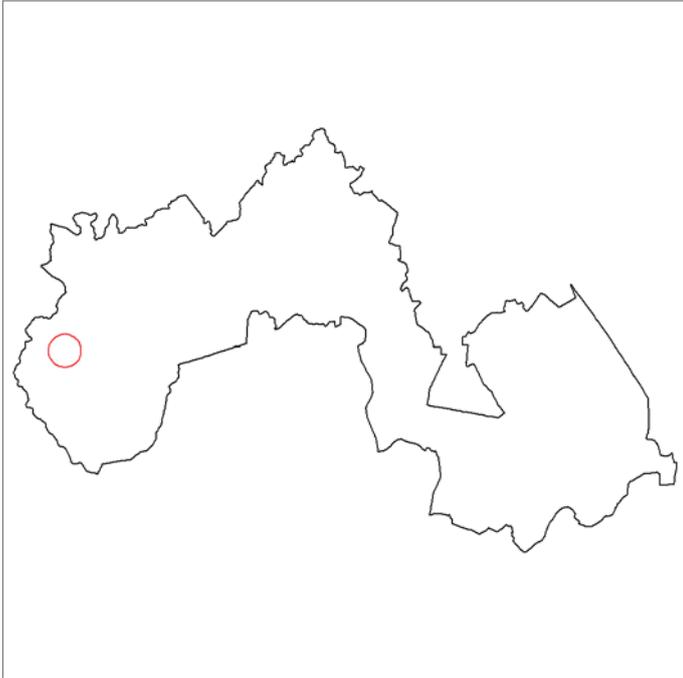
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Tenuta agricola Lison**

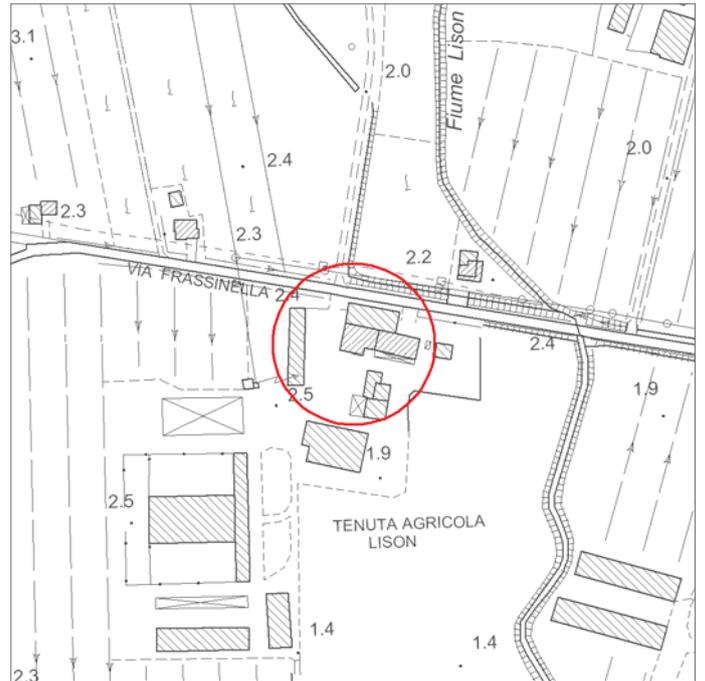
Via: **VIA FRASSINELLA, 5, 7, 9, 11, 13**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **22**
Scheda PRG n.



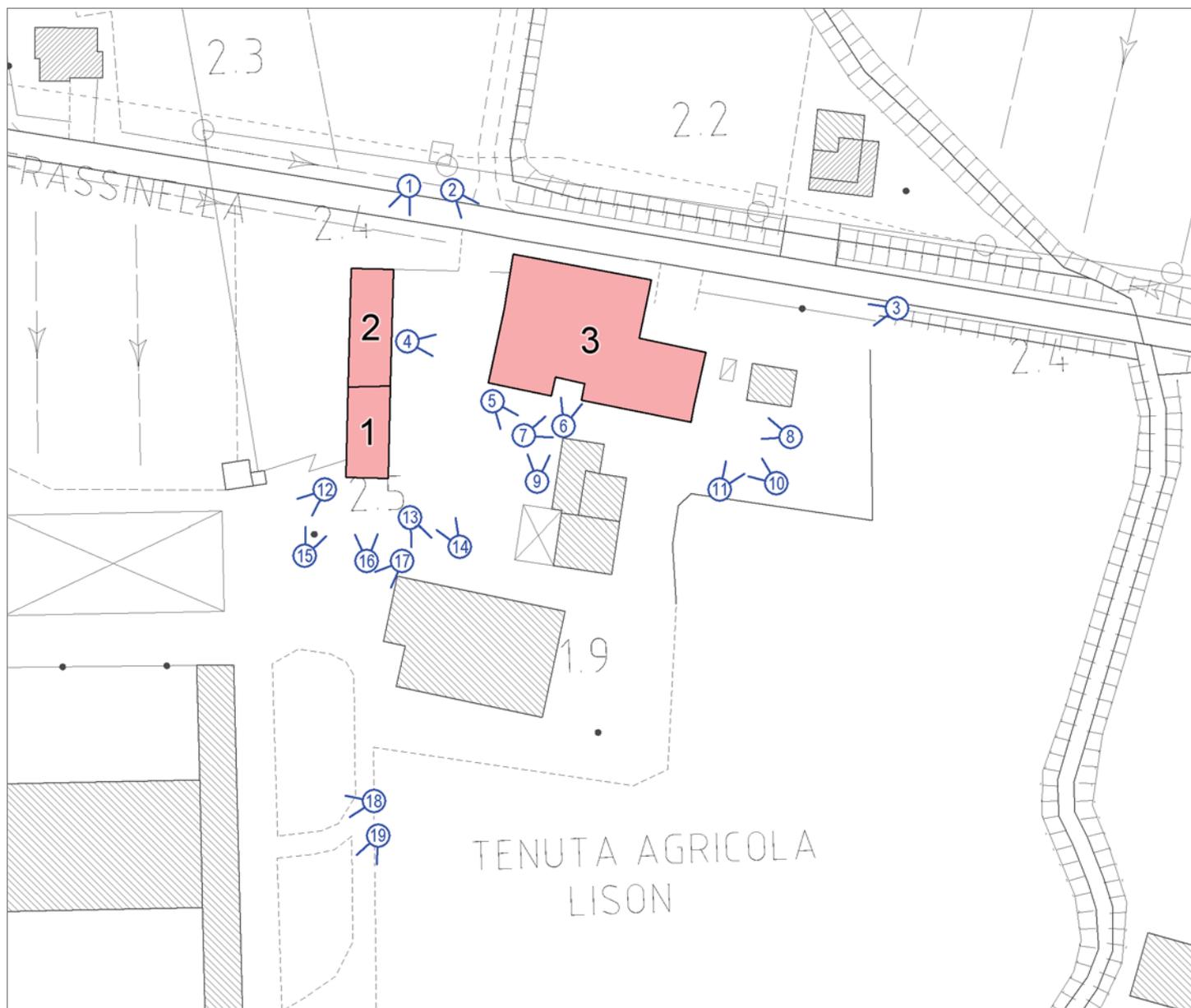
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



Ripresa fotografica n. 18



Ripresa fotografica n. 19

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

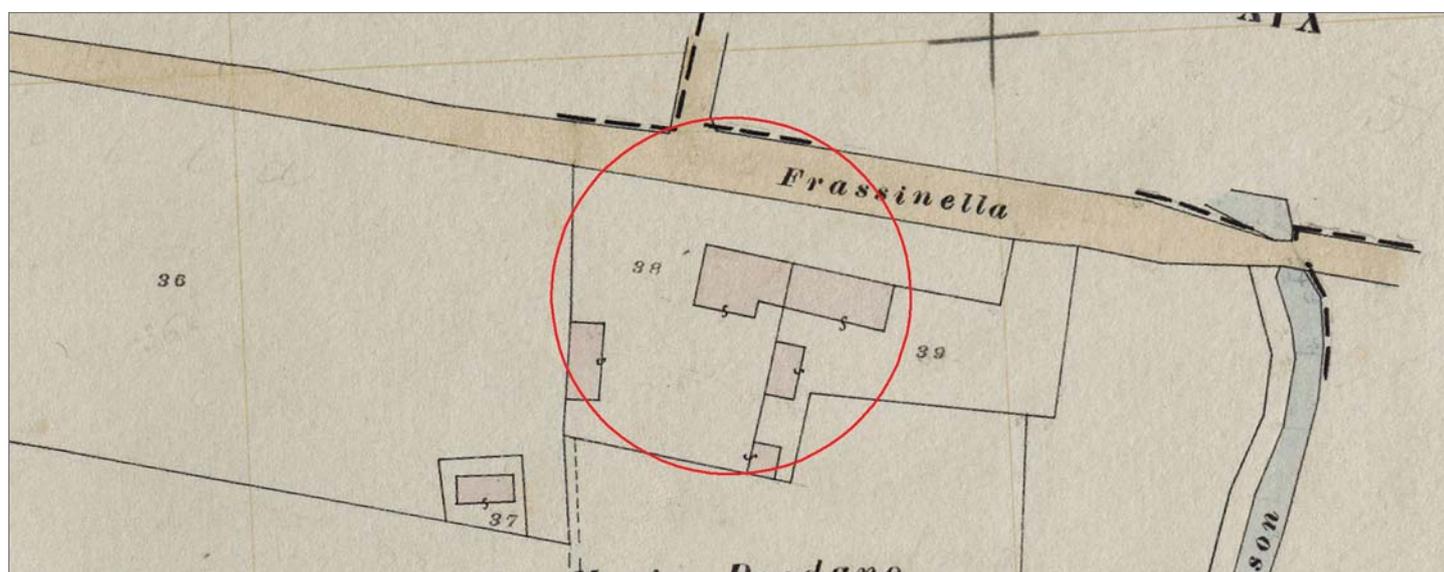
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



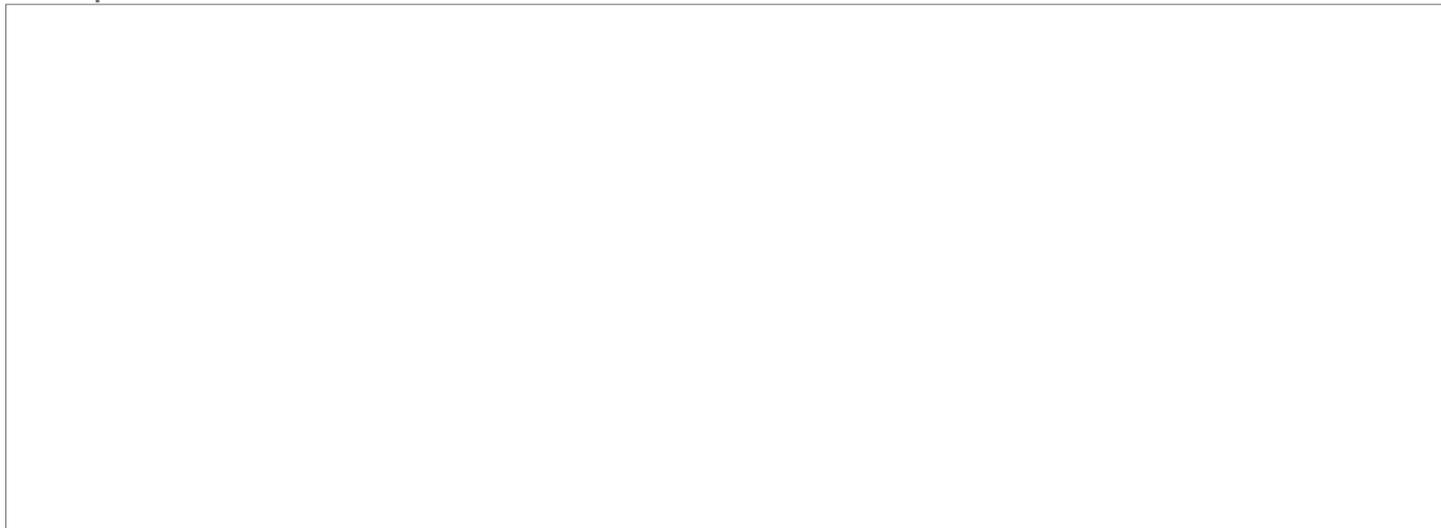
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 22

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1);

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1;

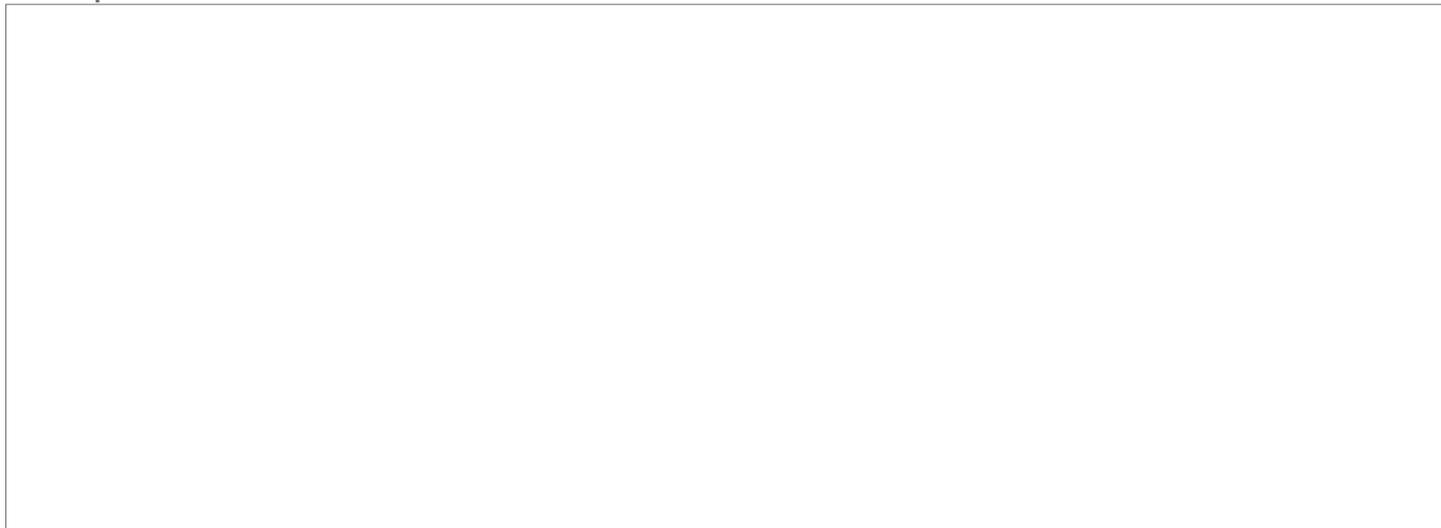
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 22

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo:

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1; Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

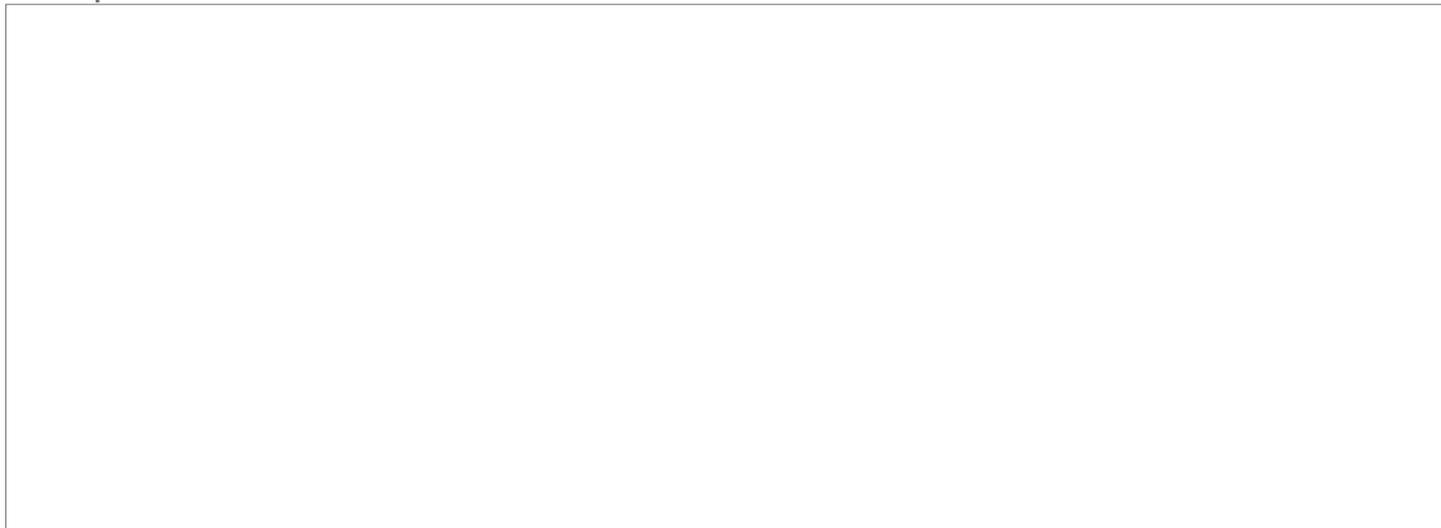
Riconfigurazione del corpo incongruo aggiunto al prospetto ovest finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 22

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; abitazione di quattro o più piani fuori terra (v5).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 4

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note: Presenza di sottotetto

Stato di conservazione

Usi

Funzione originaria:

Uso attuale:

Vincoli conservativi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari

L'intervento di Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto est finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale potrà attuarsi anche con modifica del sedime della sagoma e delle altezze.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

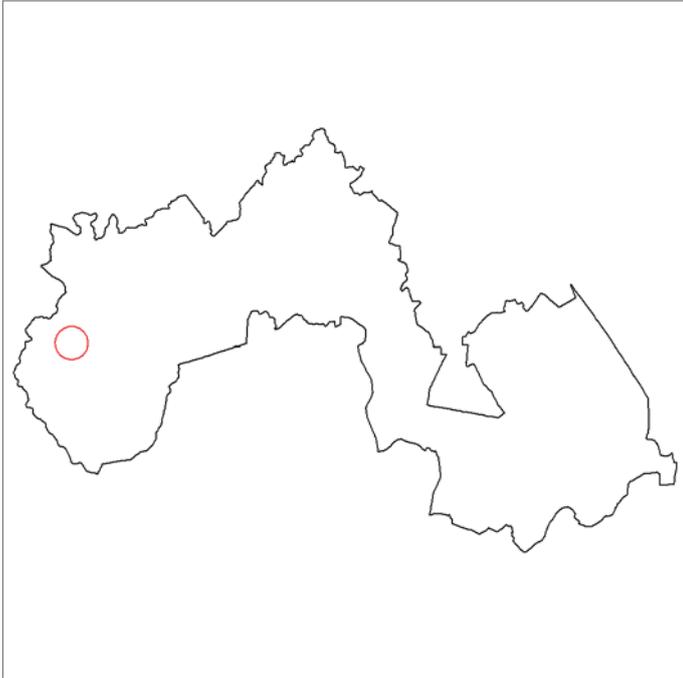
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Azienda agricola La Frassinella**

Via: **VIA STATUTI, 37**

Frazione: **LISON**

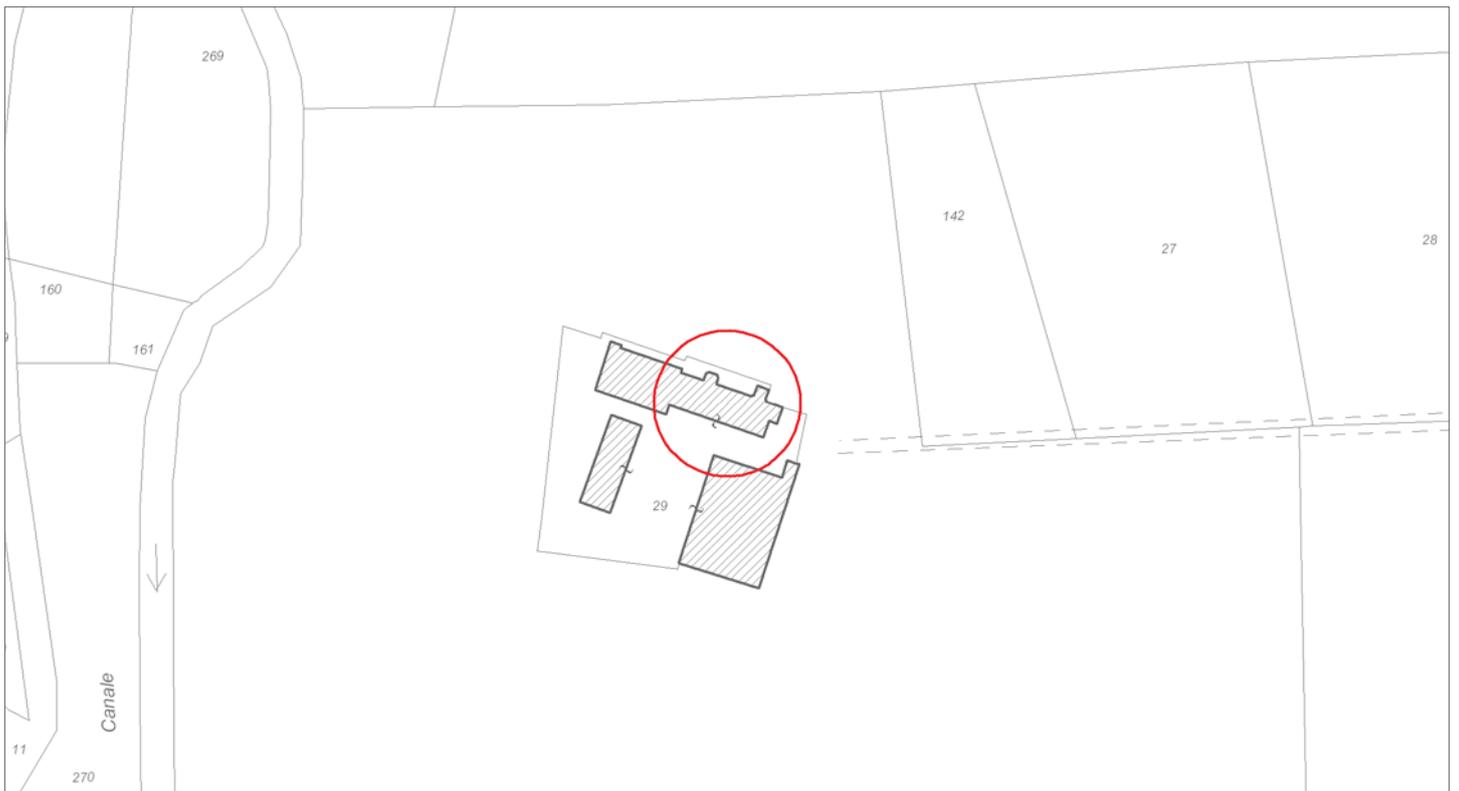
Scheda corte n. **23**
Scheda PRG n.



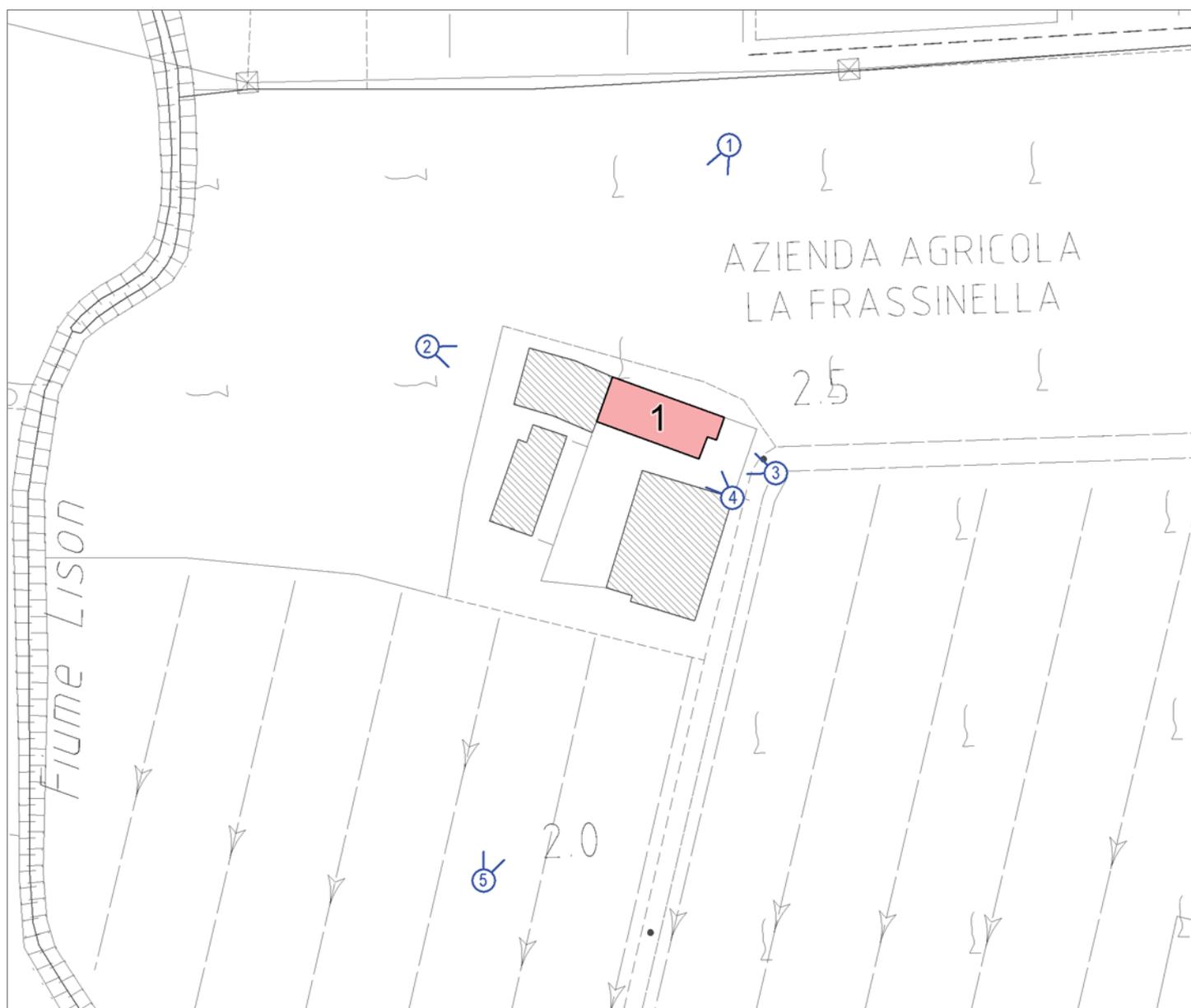
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



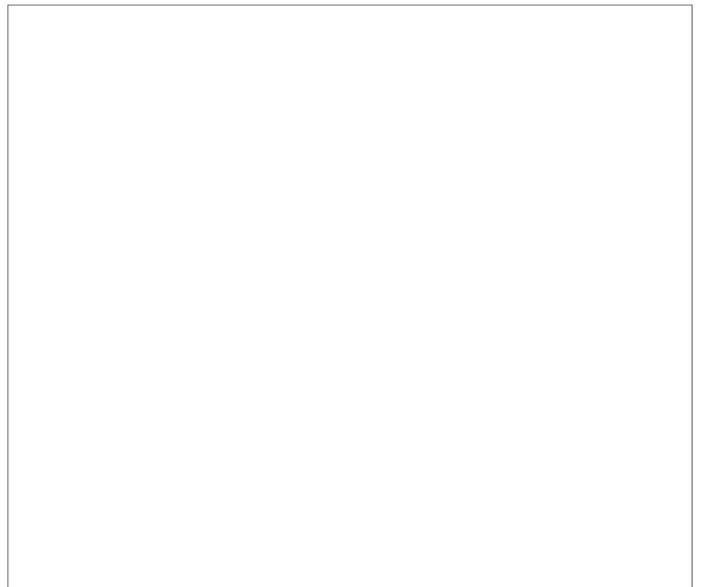
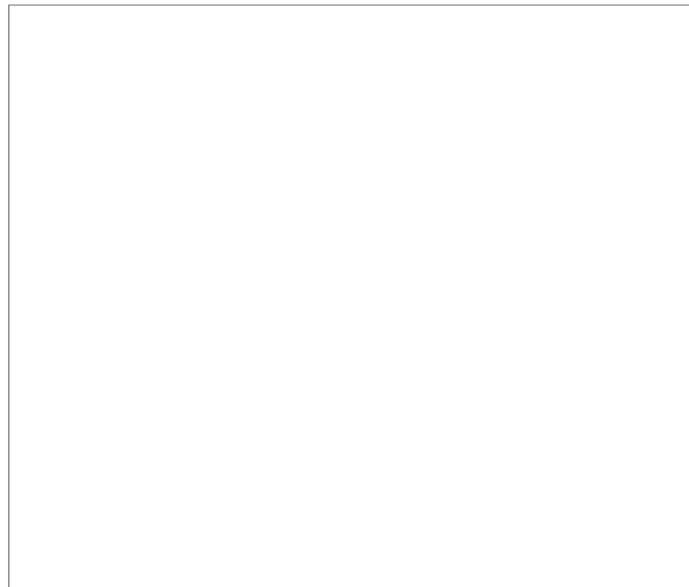
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

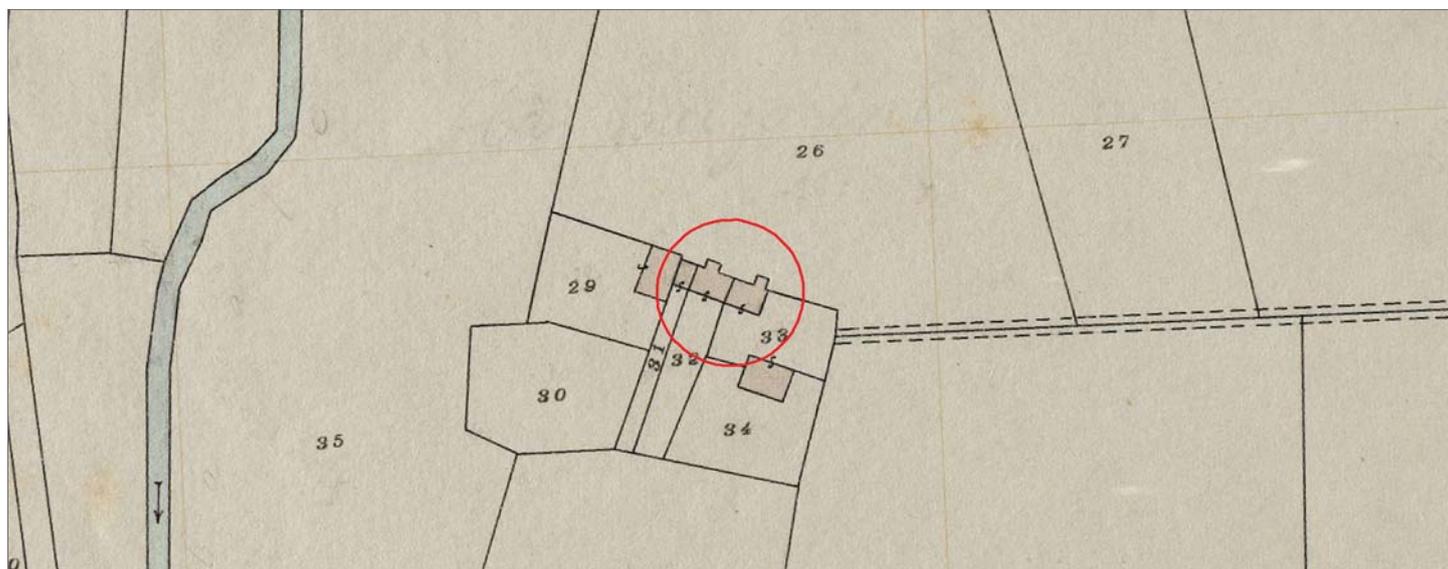
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



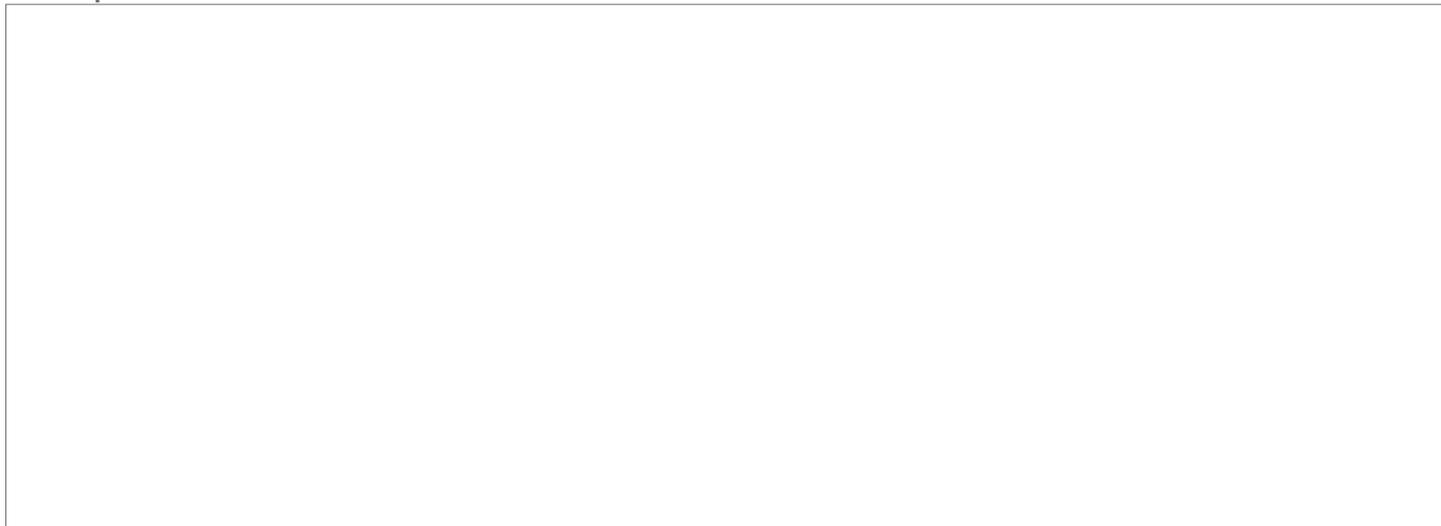
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 23

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

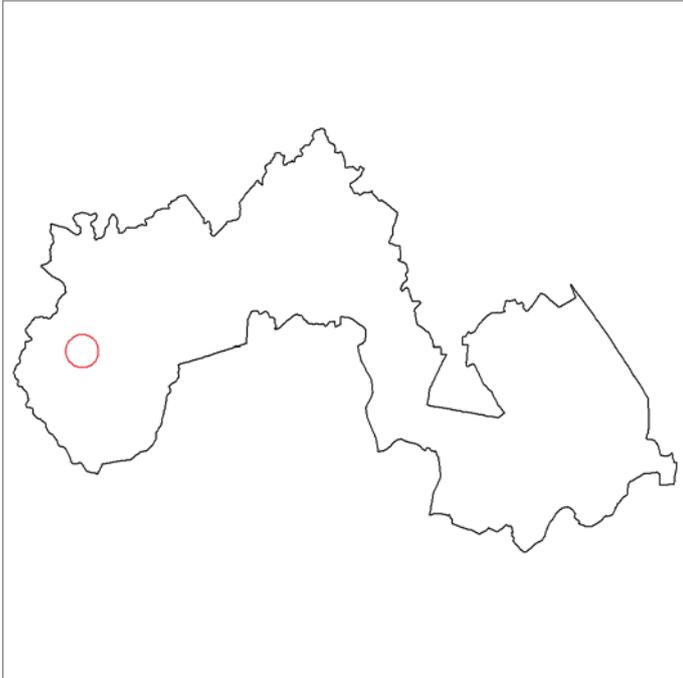
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Osteria**

Via: **VIA STATUTI, 36**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **24**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



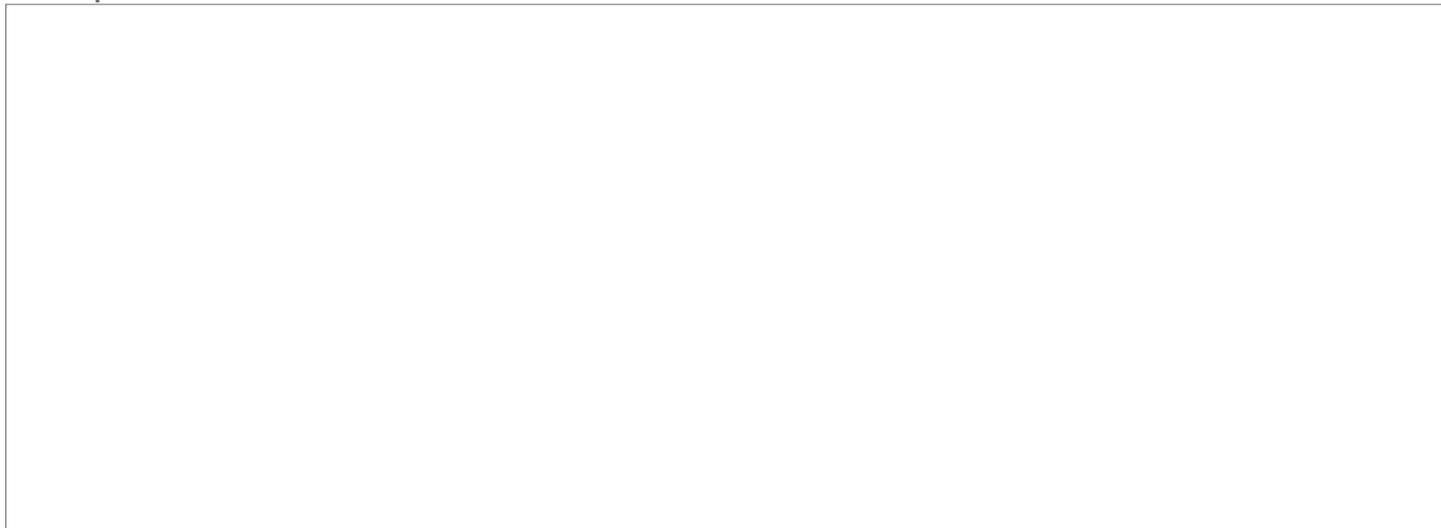
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 24

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.5-Edilizia specialistica di servizio

Specifiche: Tipo 1.5a-edilizia specialistica a funzione di servizio: scuola

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

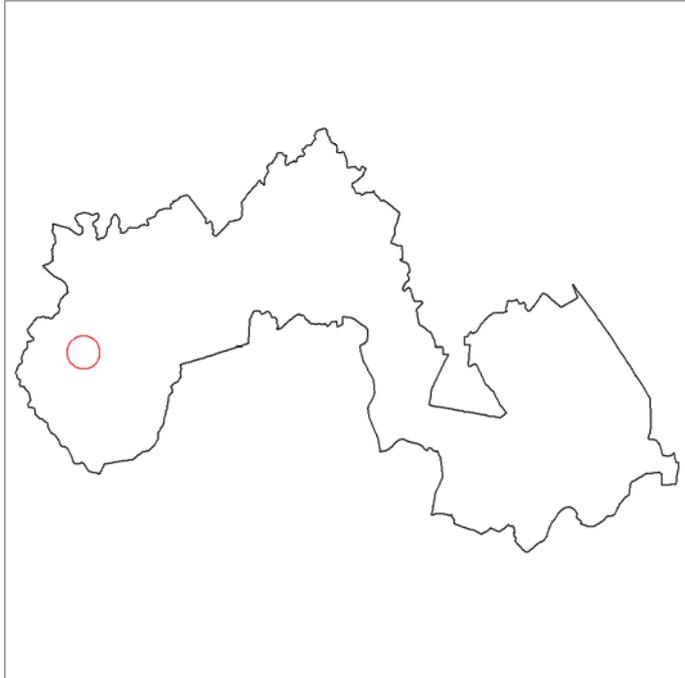
Toponimo: **Bocciodromo**

Via: **VIA STATUTI**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **25**

Scheda PRG n.



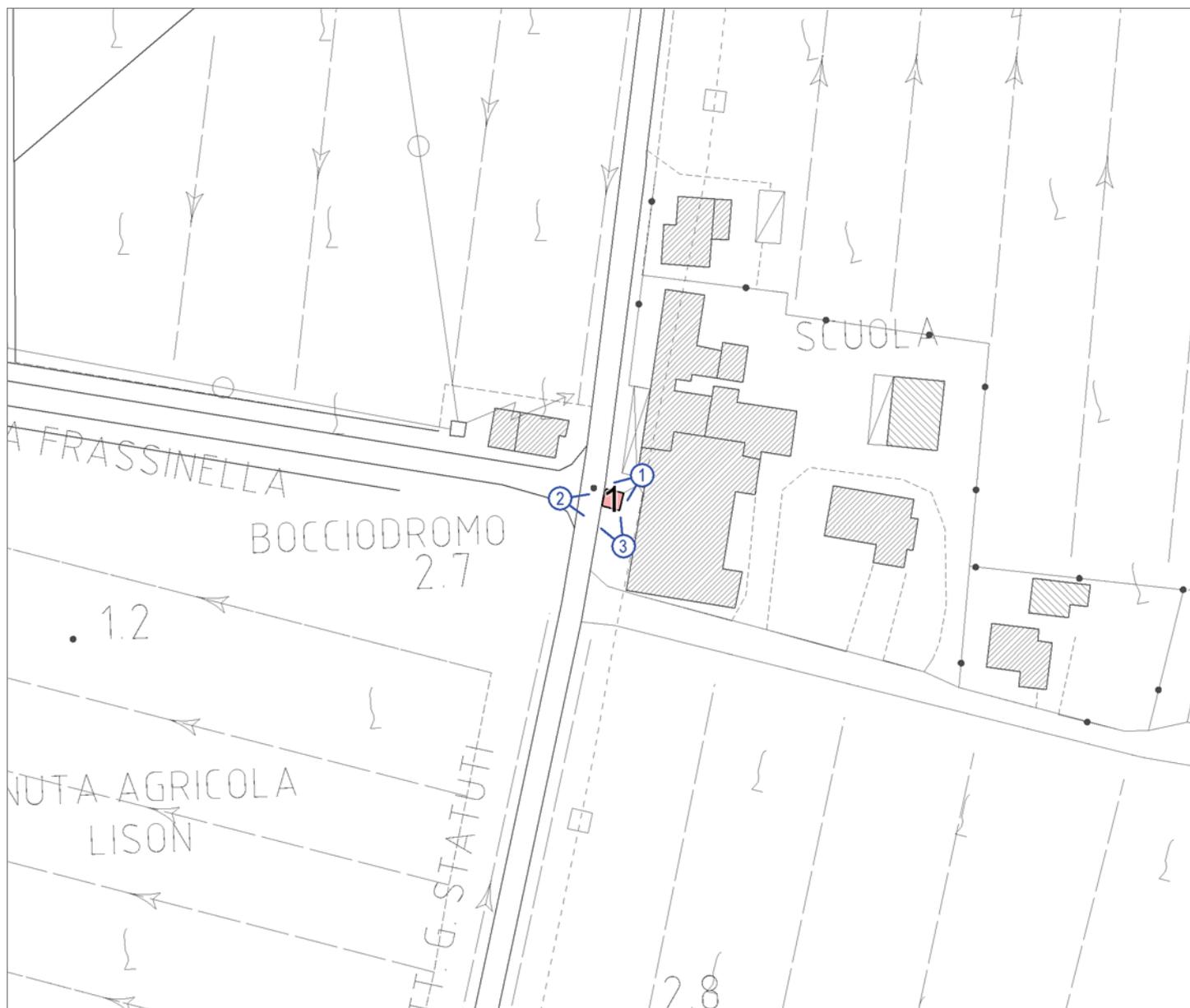
Inquadramento sul limite amministrativo



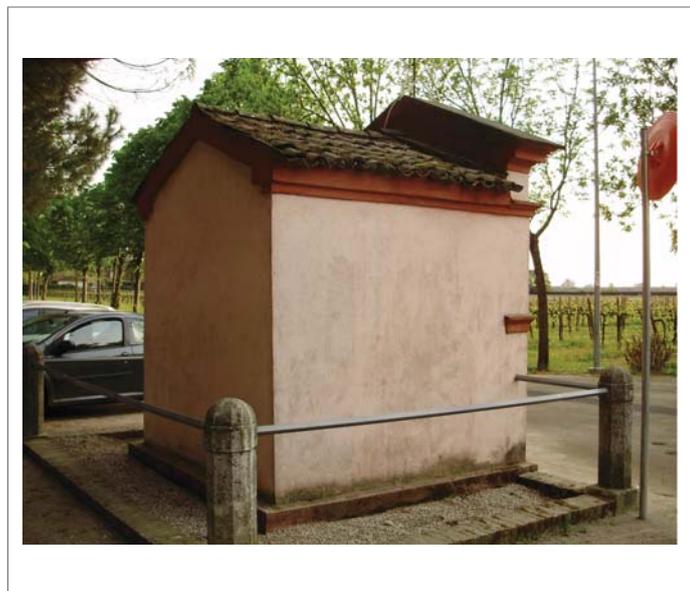
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



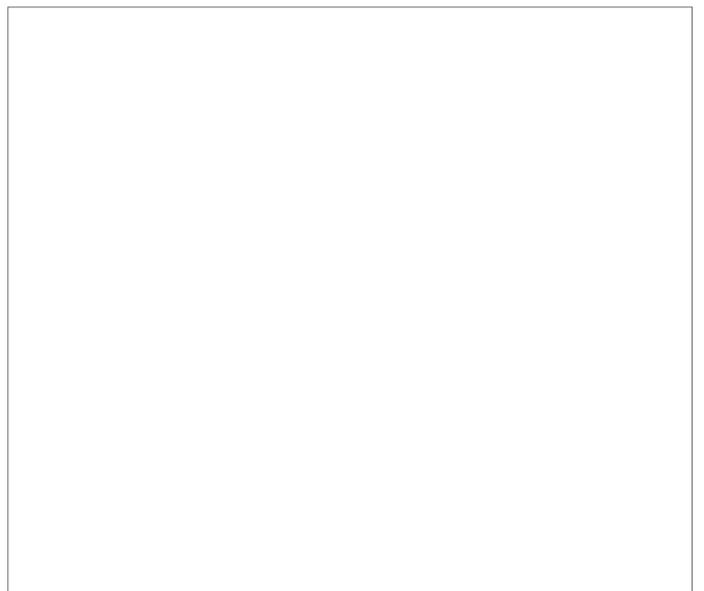
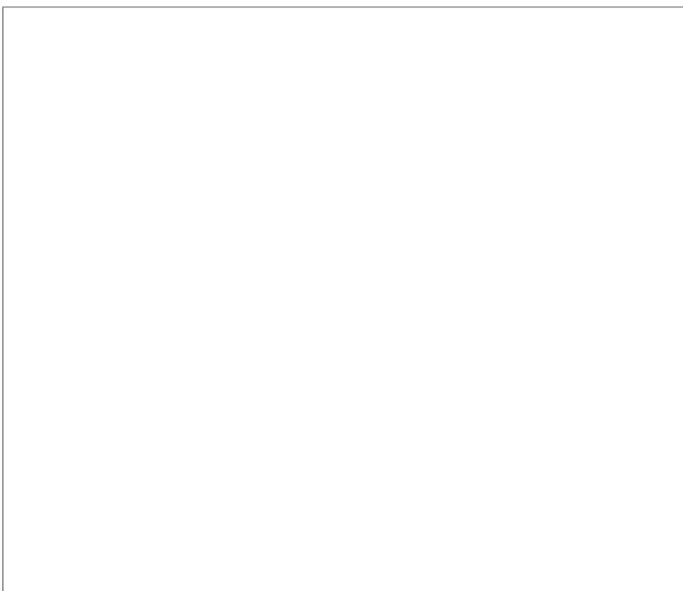
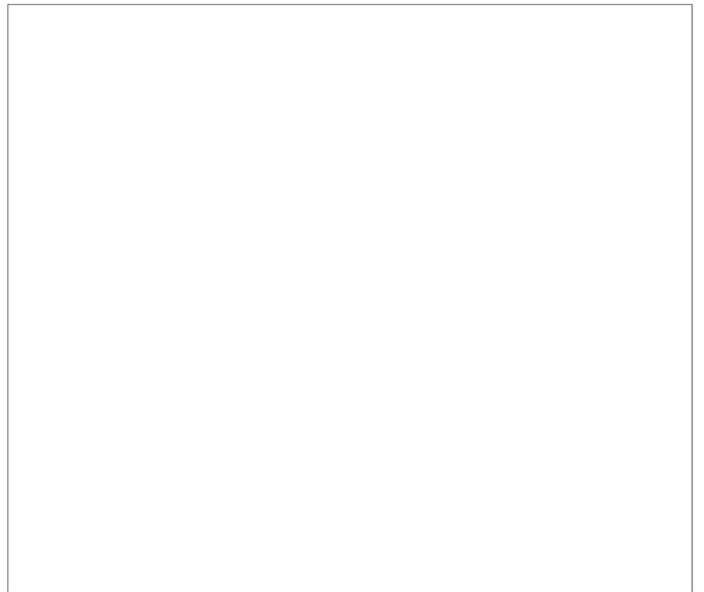
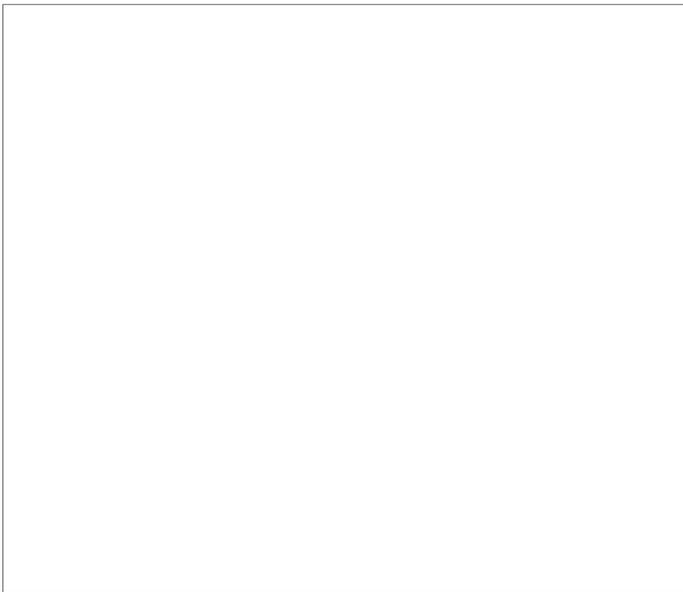
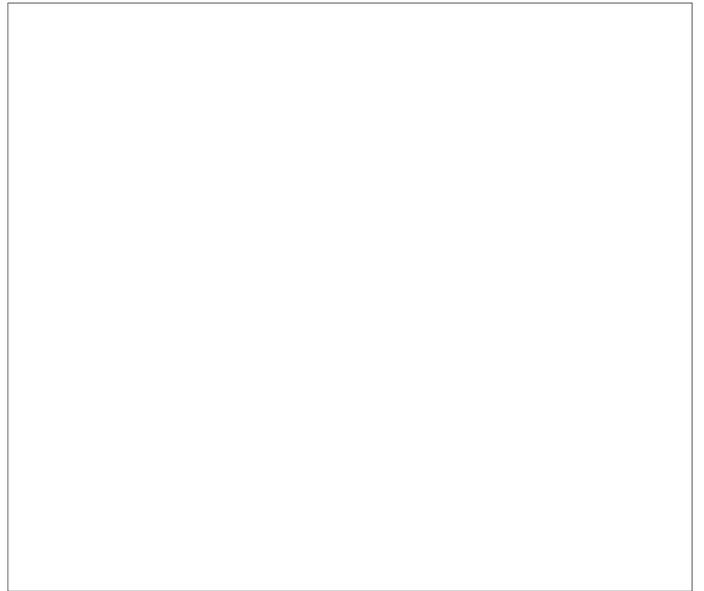
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Edicola/capitello



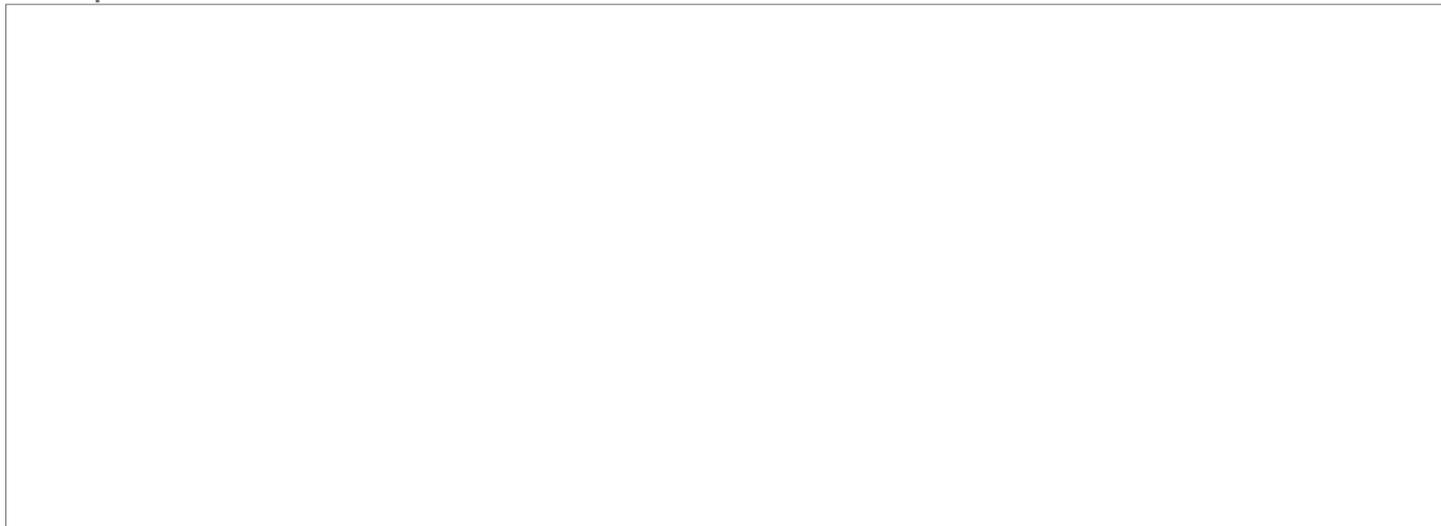
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 25

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: manufatto

Bene: di pianura

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1b edicole, cellette

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1;

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

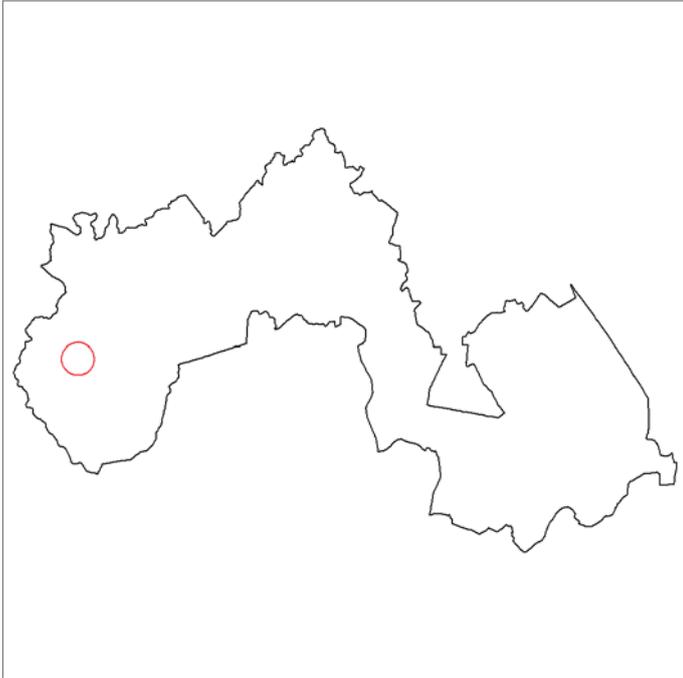
Toponimo: **Villa Concina**

Via: **VIA STATUTI, 19, 21**

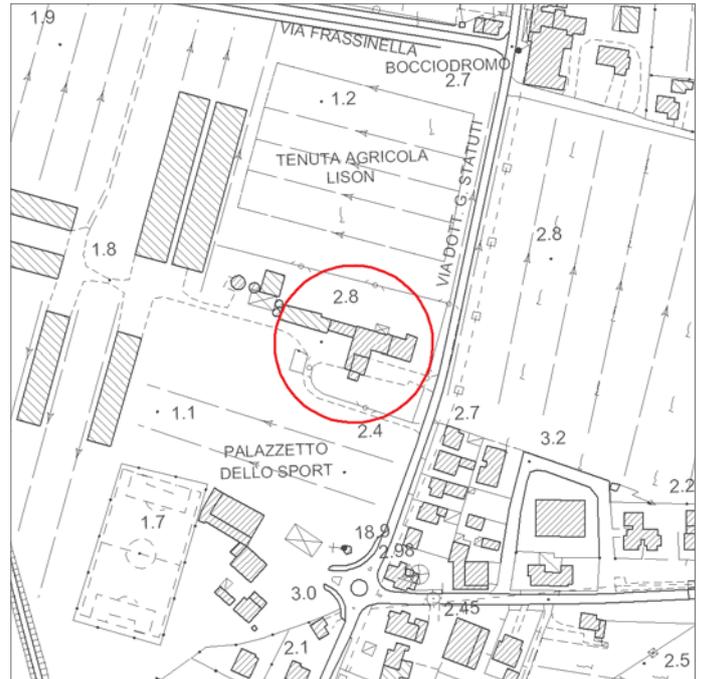
Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **26**

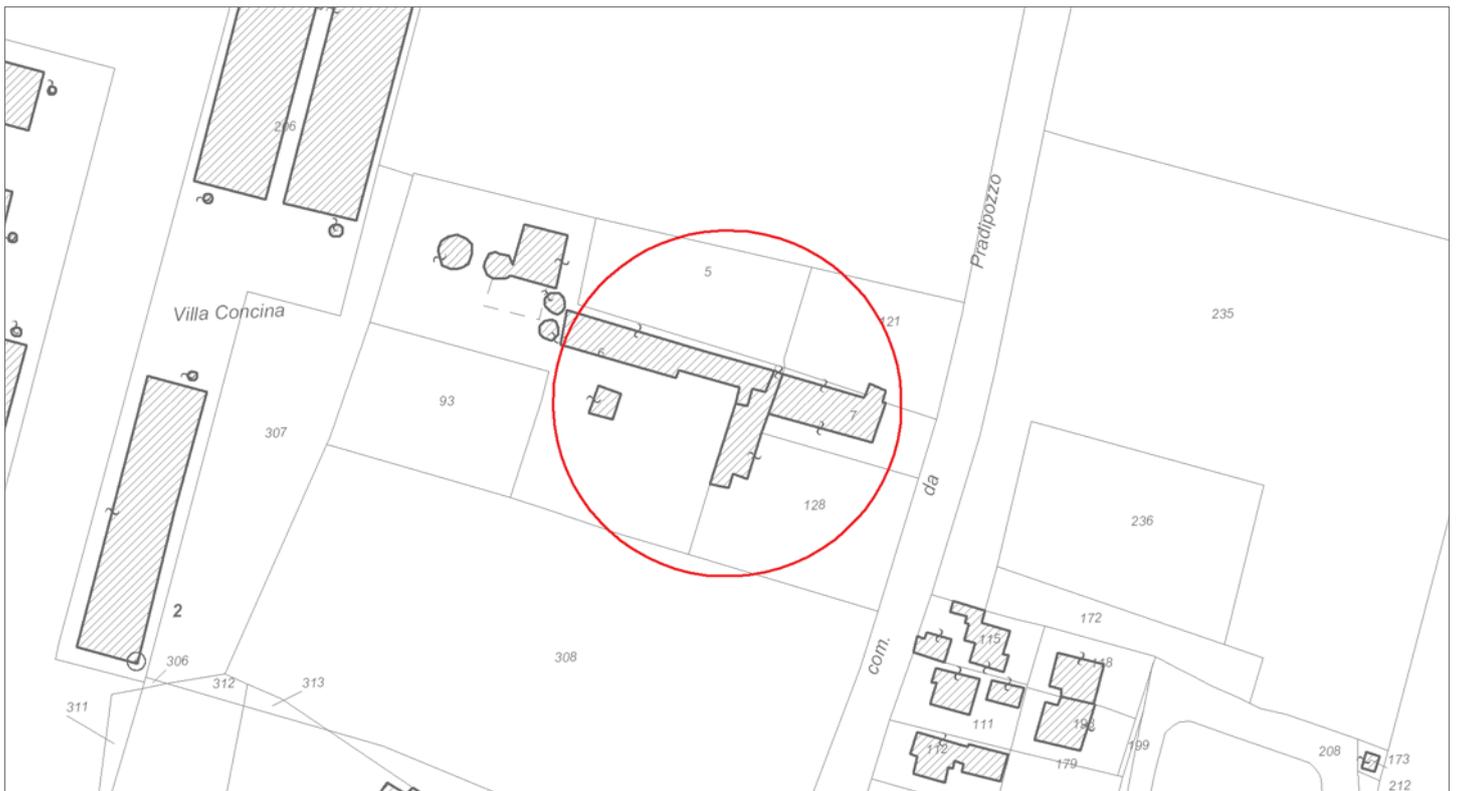
Scheda PRG n. 122



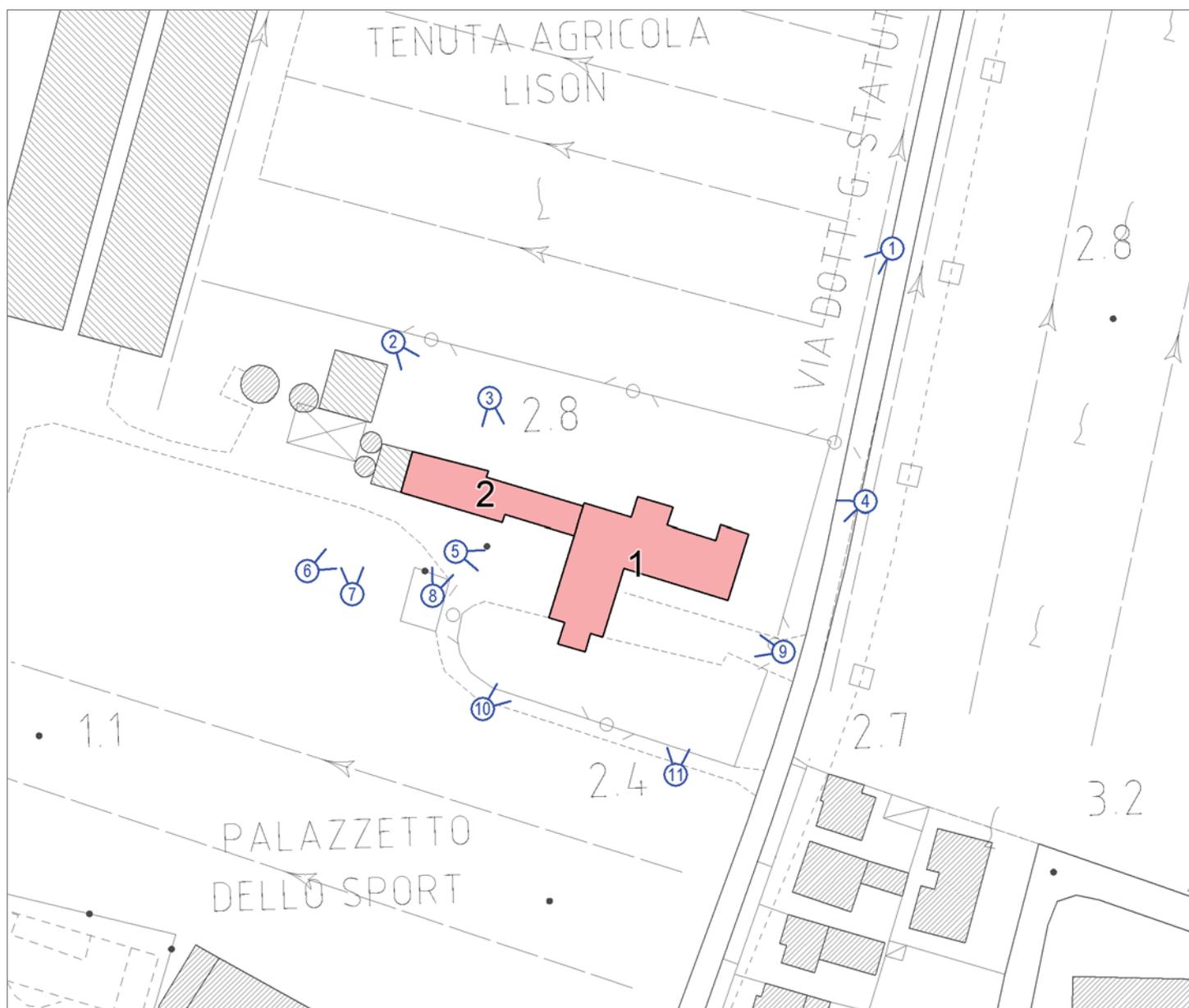
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



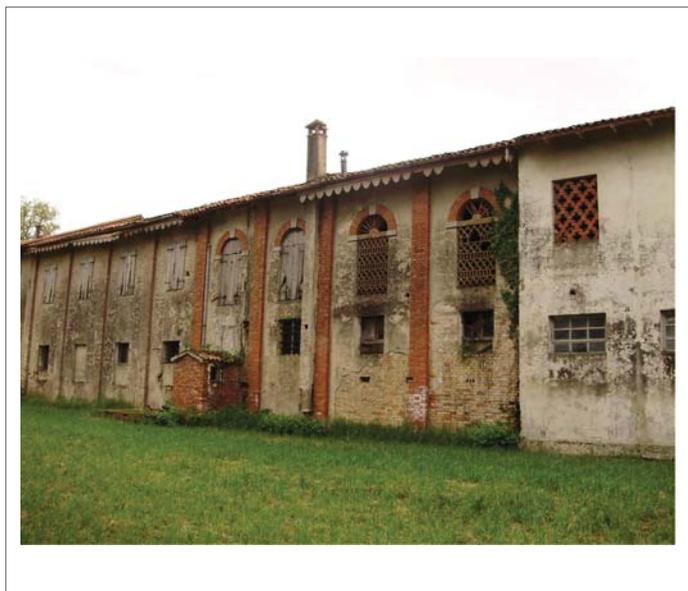
Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



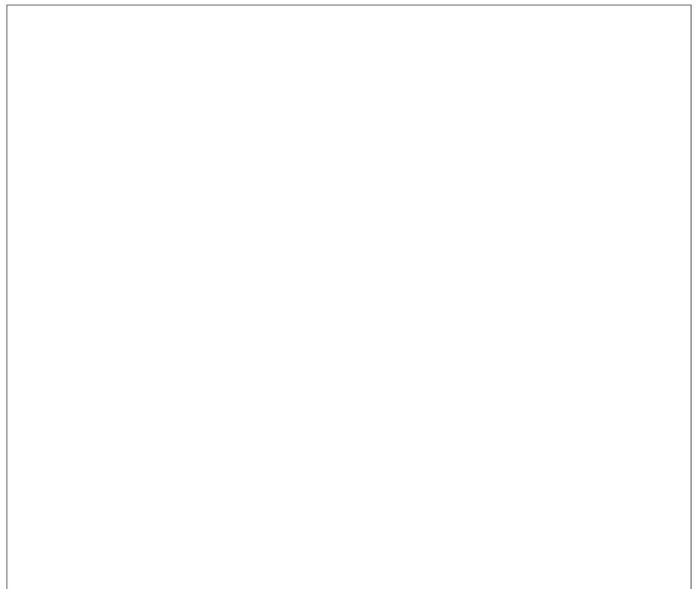
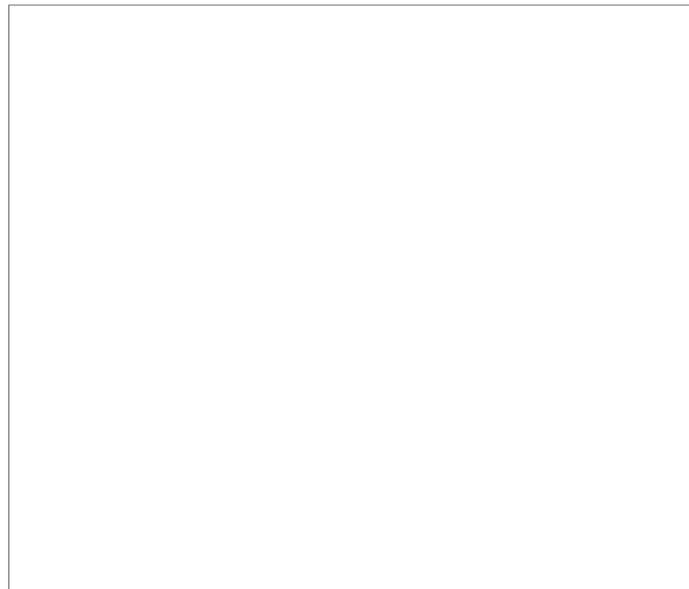
Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

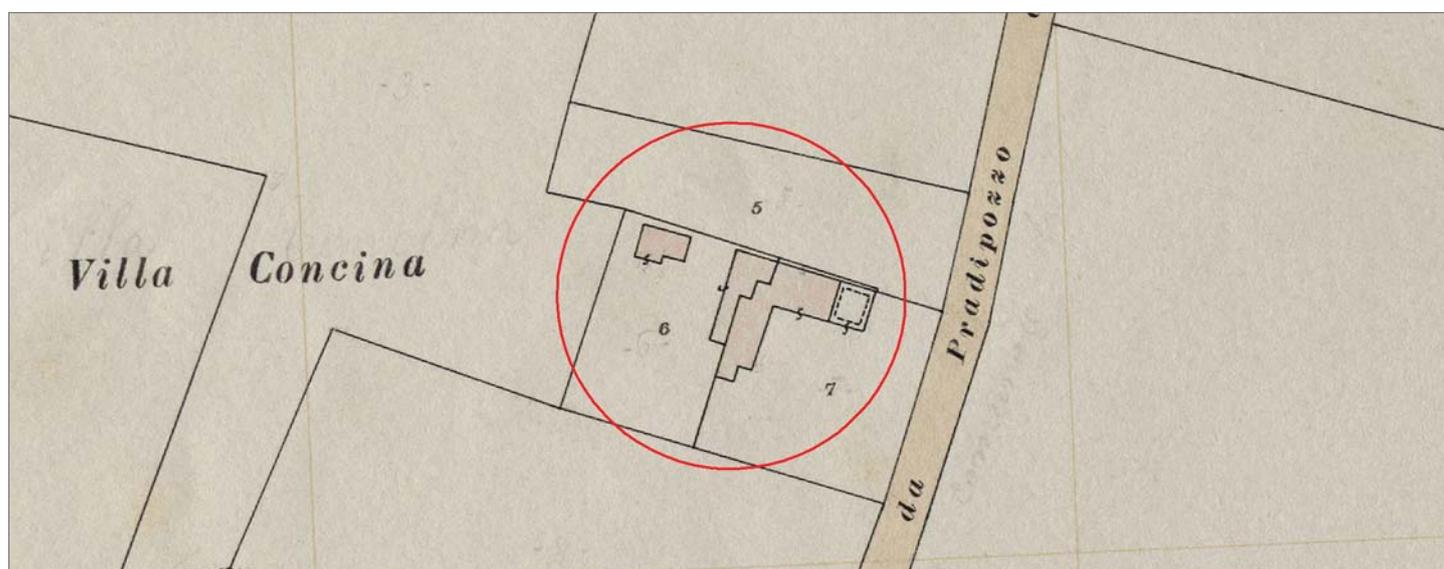
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



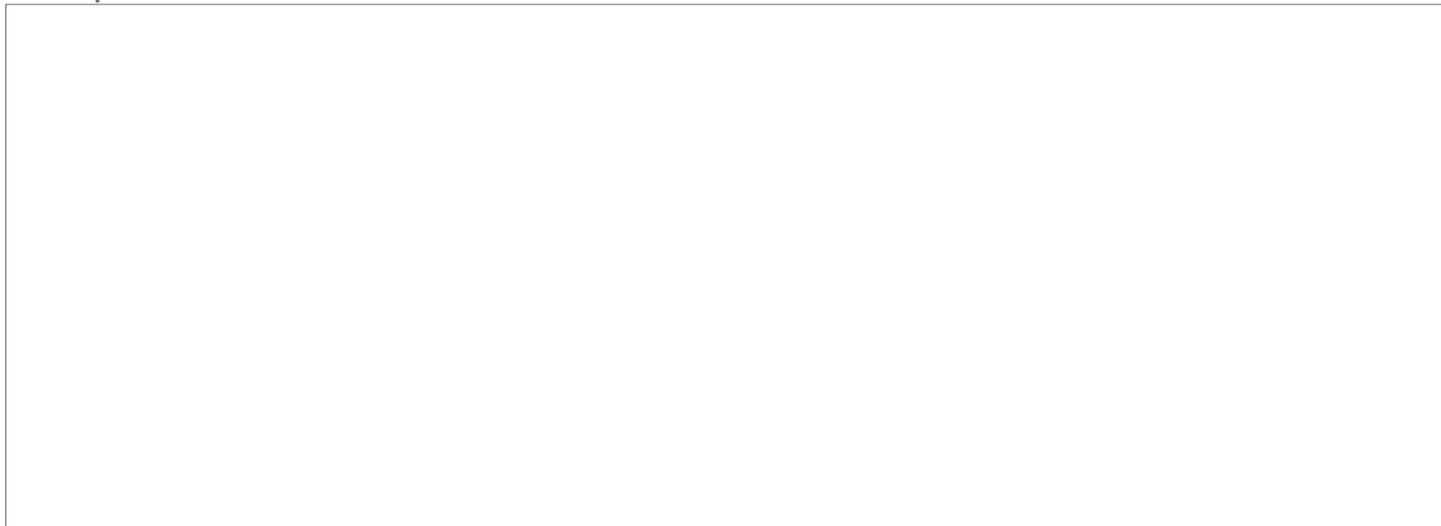
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 26

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1b.4 disposti a L e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente recuperato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

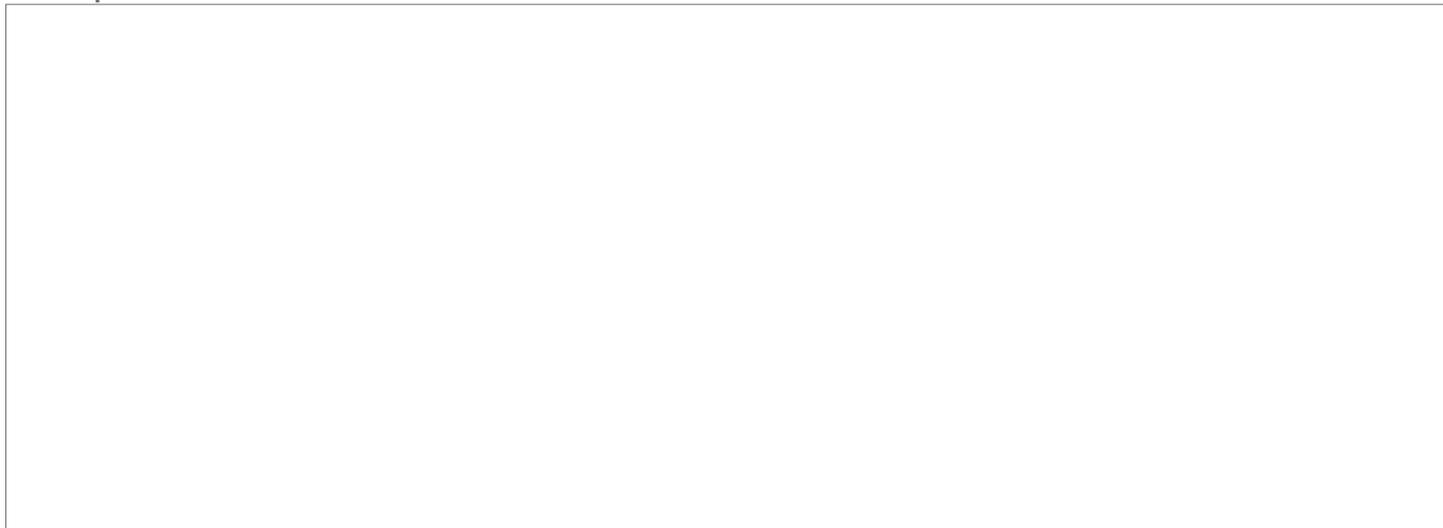
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 26

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale;

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

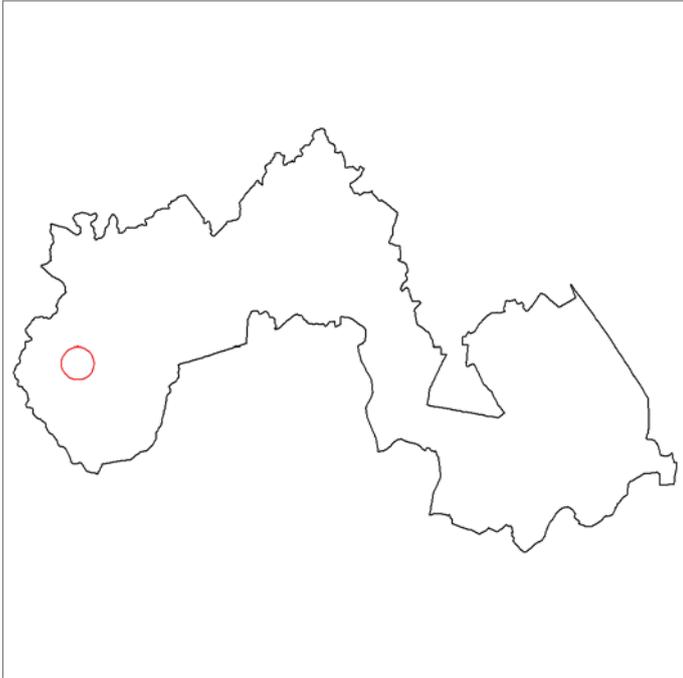
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Monumento ai Caduti 1915-18**

Via: **VIA STATUTI**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **27**
Scheda PRG n.



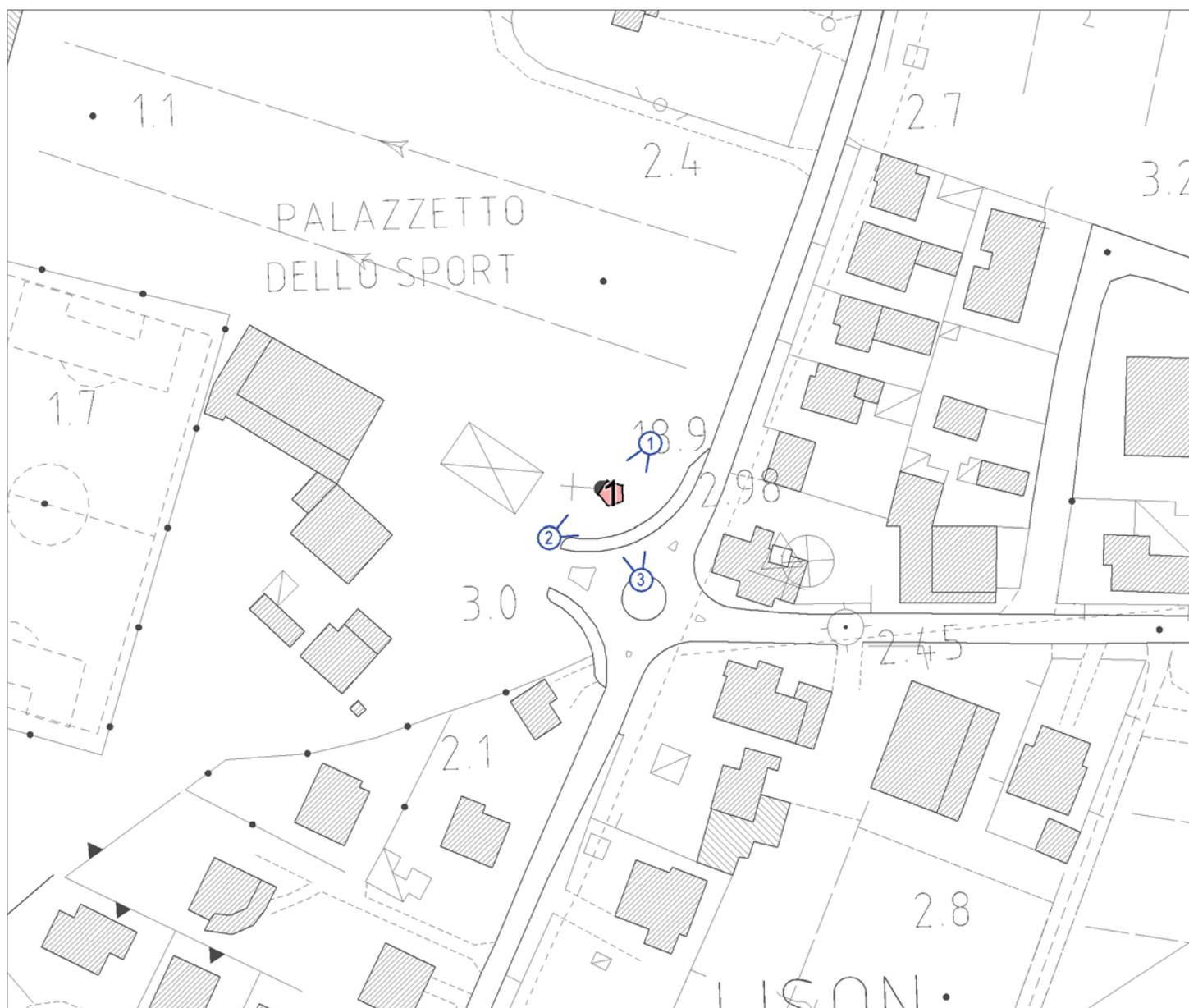
Inquadramento sul limite amministrativo



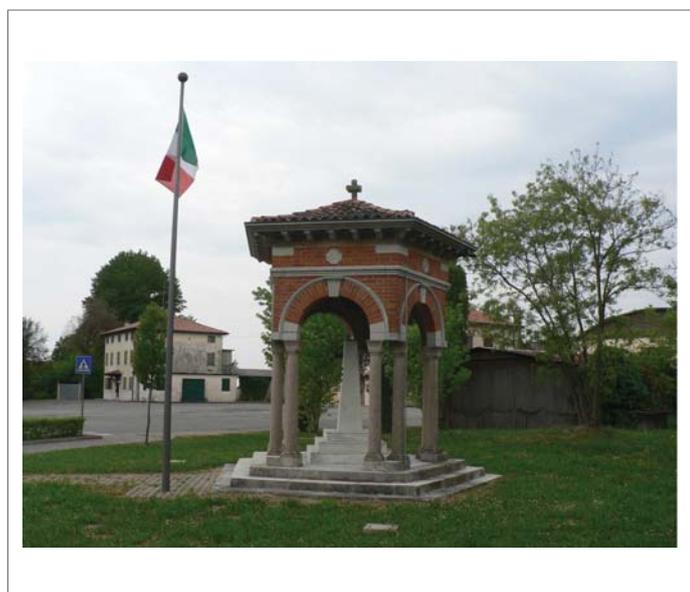
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



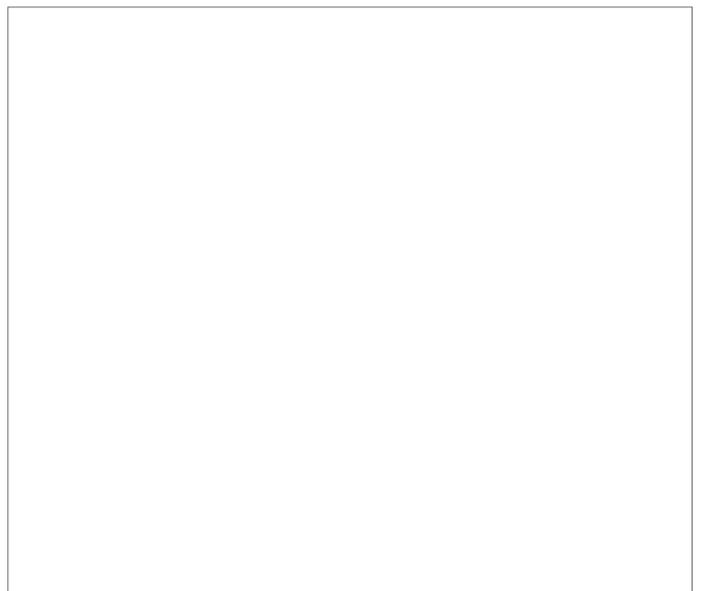
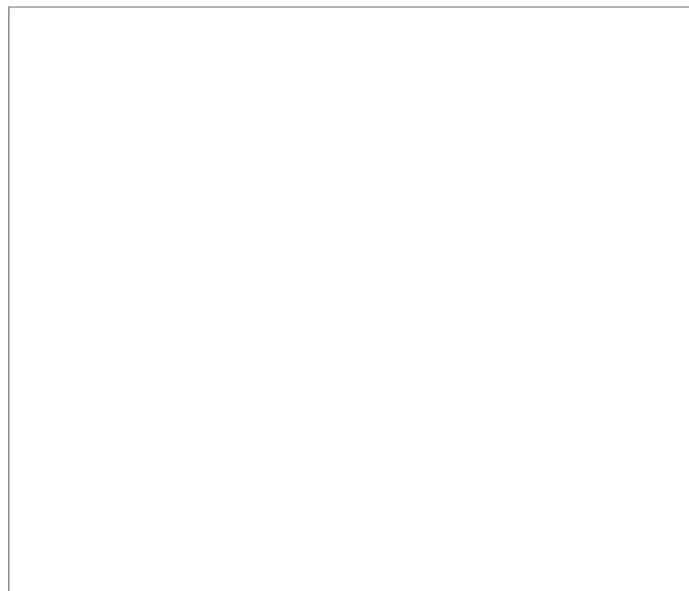
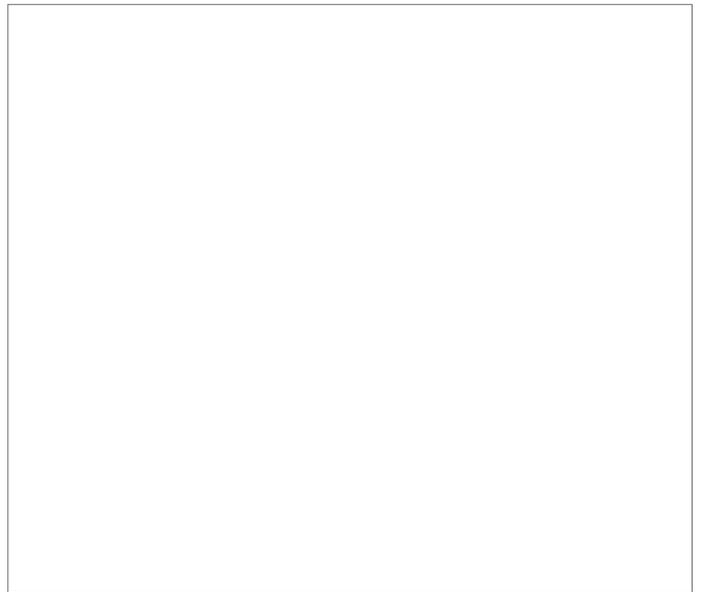
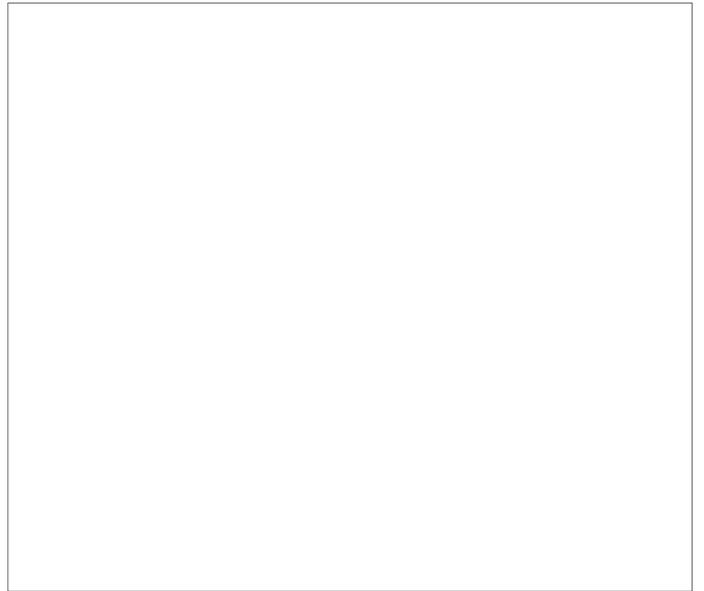
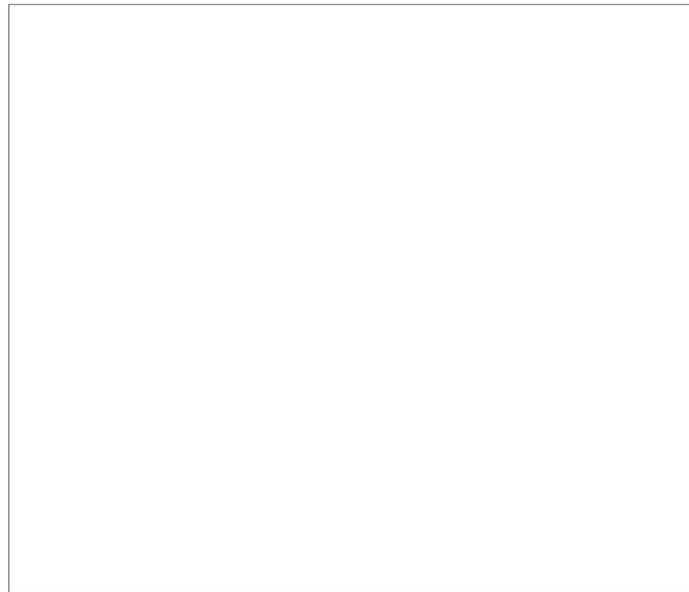
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

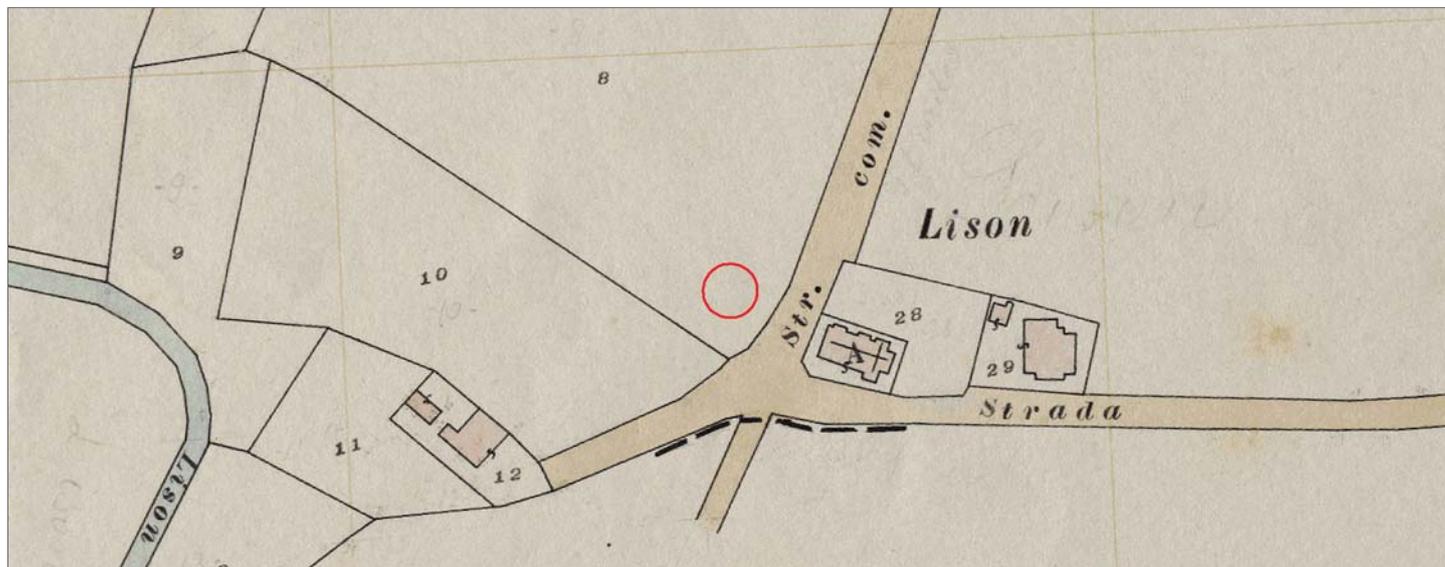
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



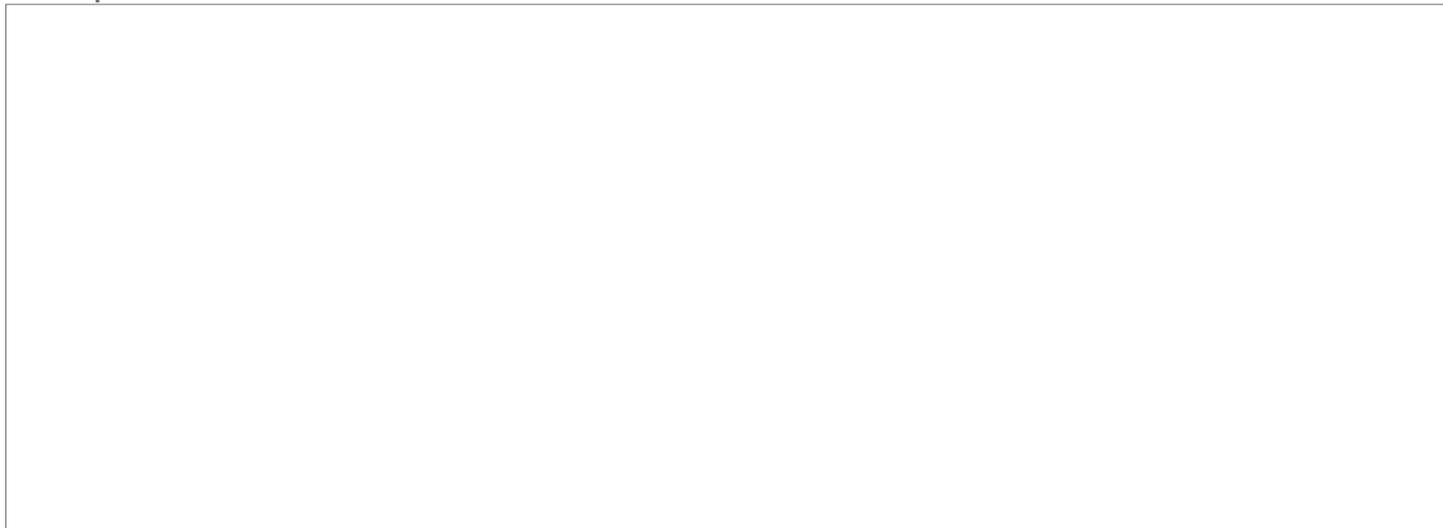
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 27

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: manufatto

Bene: di pianura

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1a cippi commemorativi, fontane, ecc.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1;

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

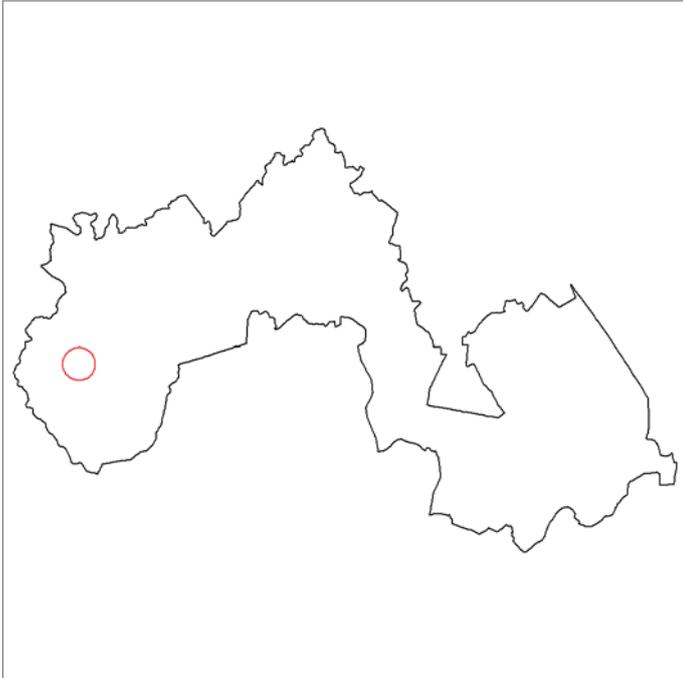
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Chiesa di Santa Maria**

Via: **VIA ATTIGLIANA**

Frazione: **LISON**

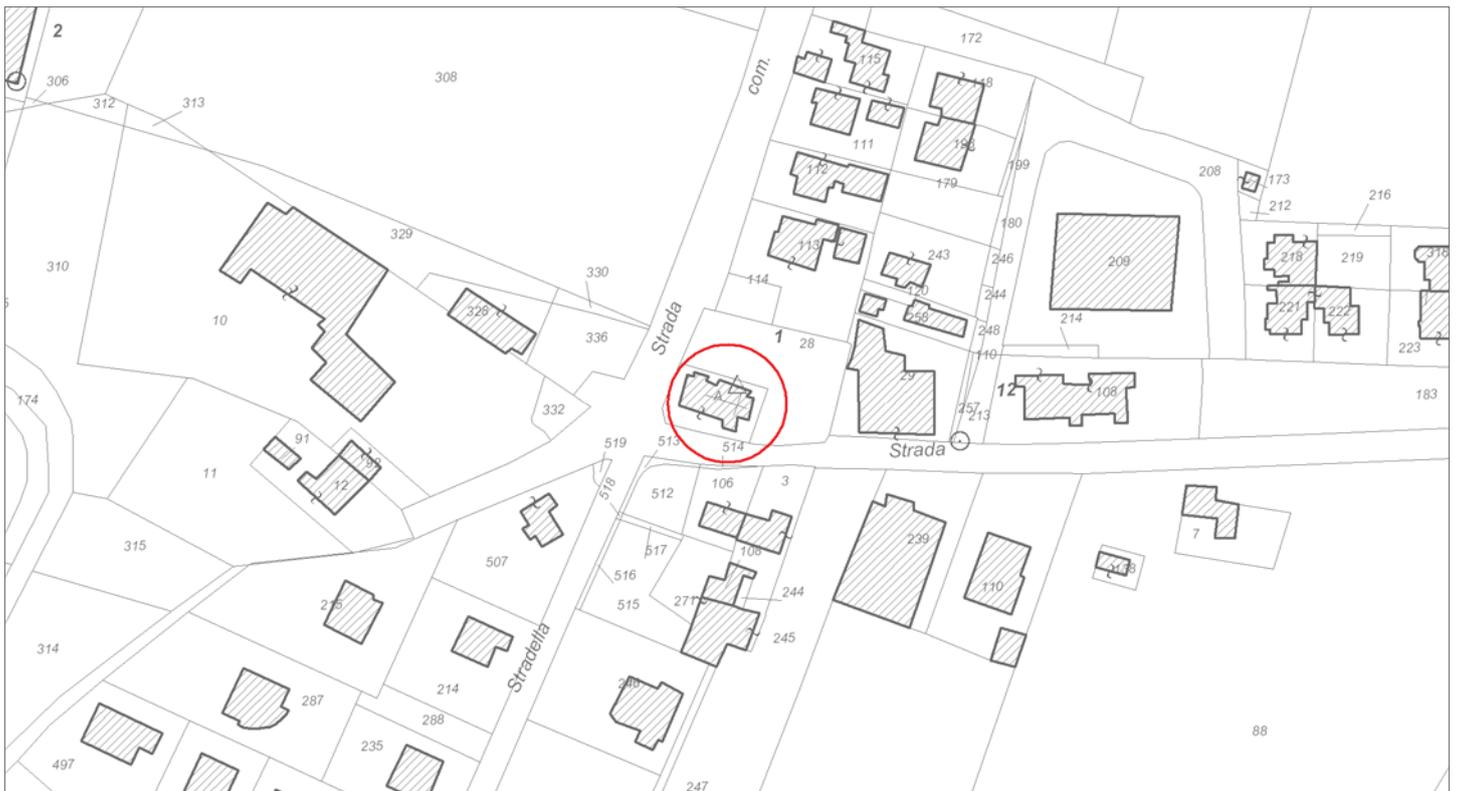
Scheda corte n. **28**
Scheda PRG n.



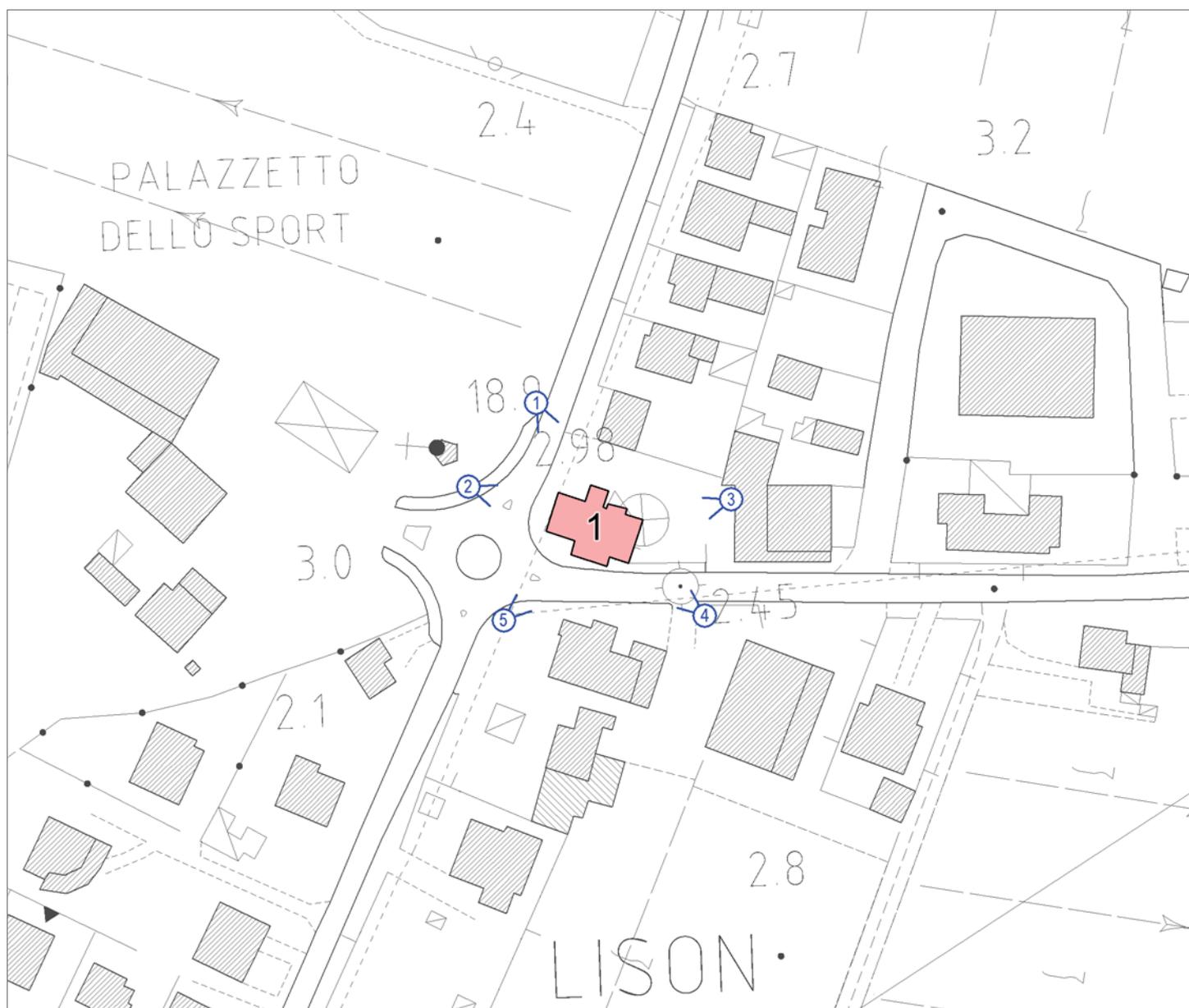
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



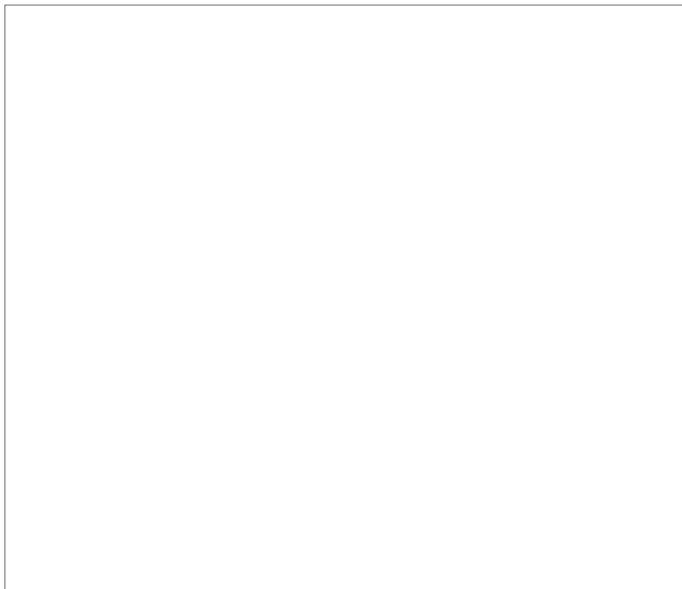
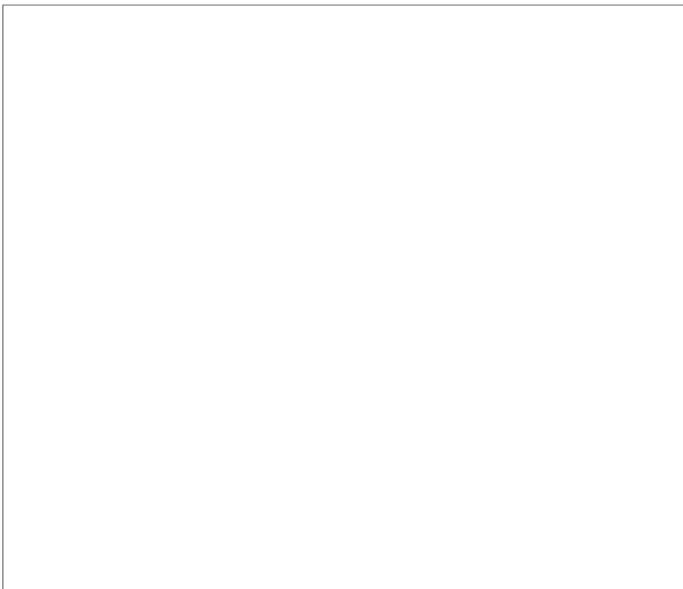
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

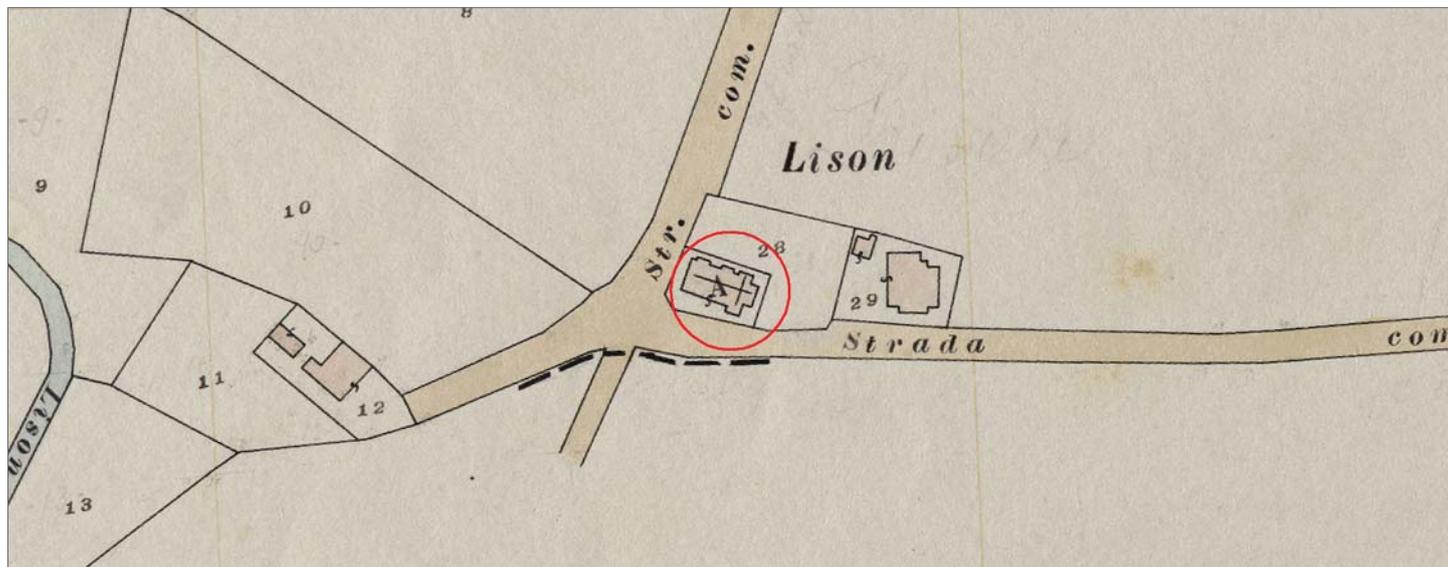
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



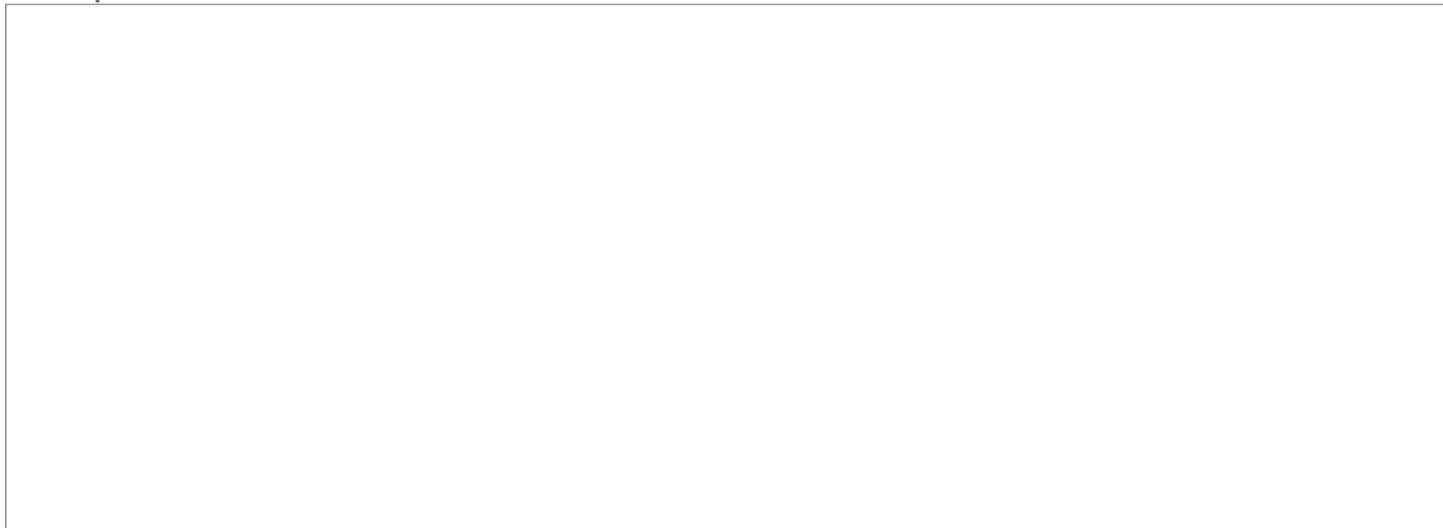
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 28

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1b- edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa e campanile)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1;

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

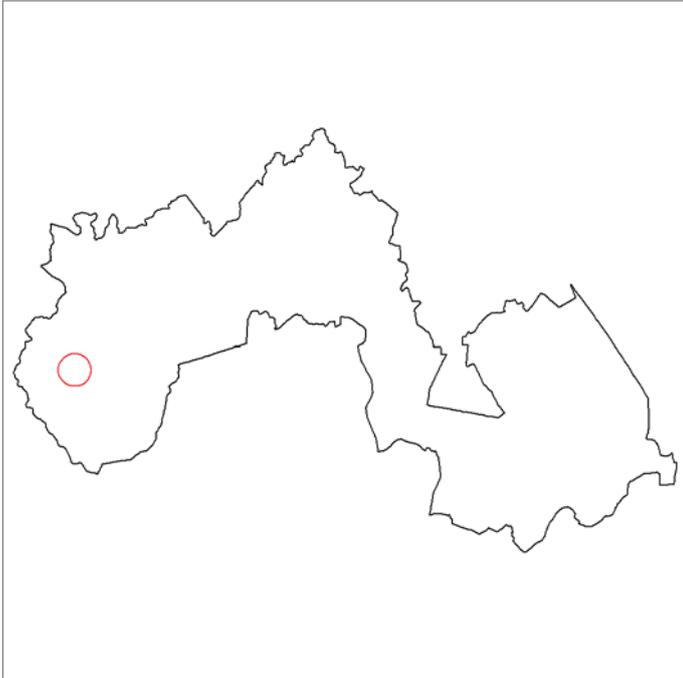
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA CADUTI PER LA PATRIA, 20**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **29**
Scheda PRG n. 123



Inquadramento sul limite amministrativo



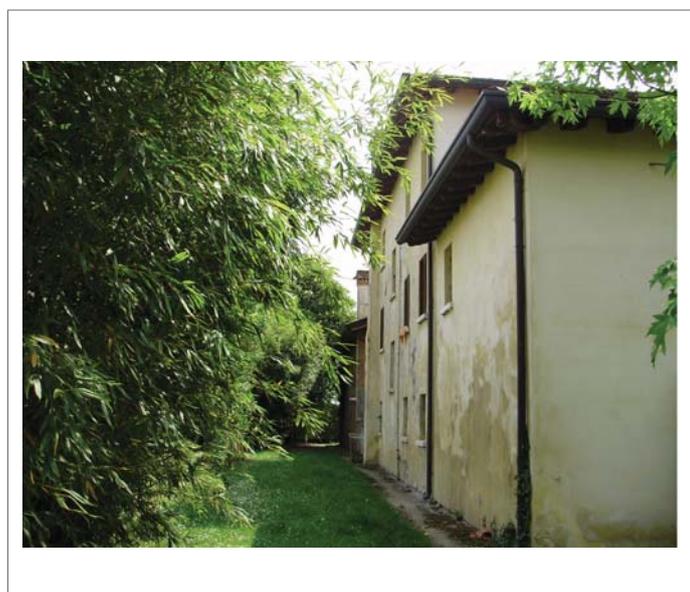
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Particolare interno: caminetto originale per la bachicoltura



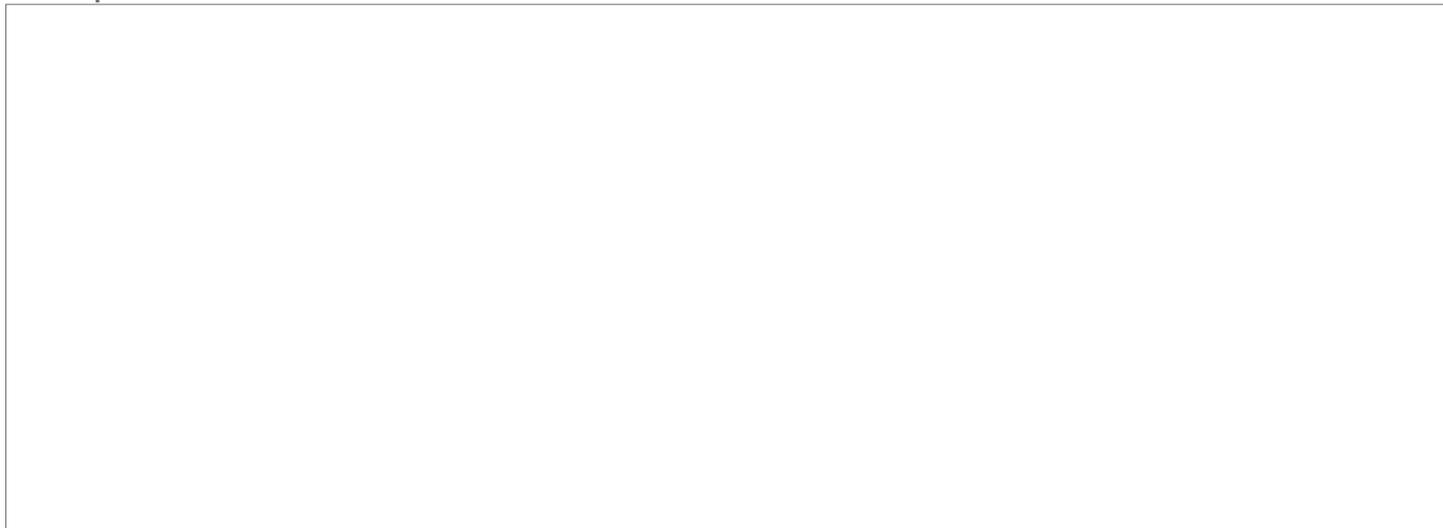
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 29

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene:

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente recuperato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

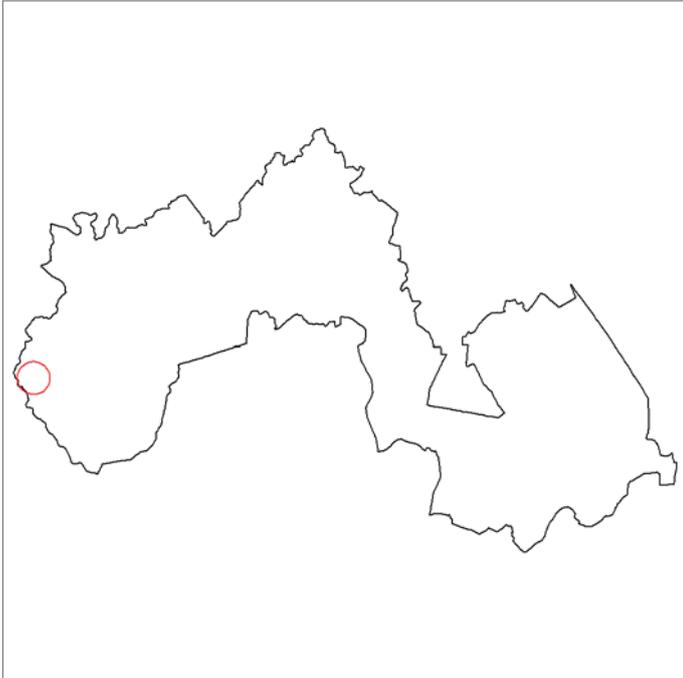
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Anese**

Via: **VIA FRASSINELLA, 42**

Frazione: **LISON**

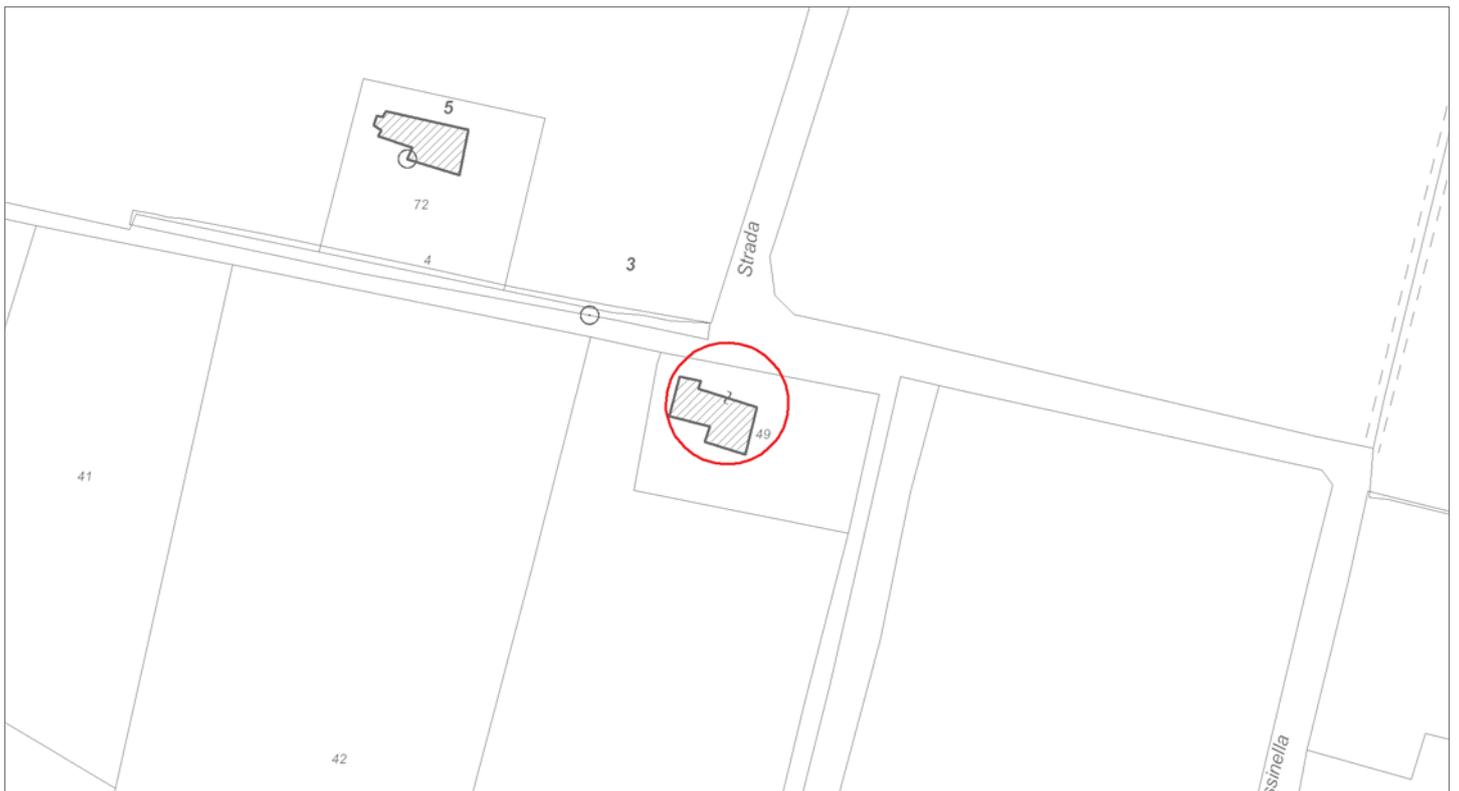
Scheda corte n. **30**
Scheda PRG n. 52



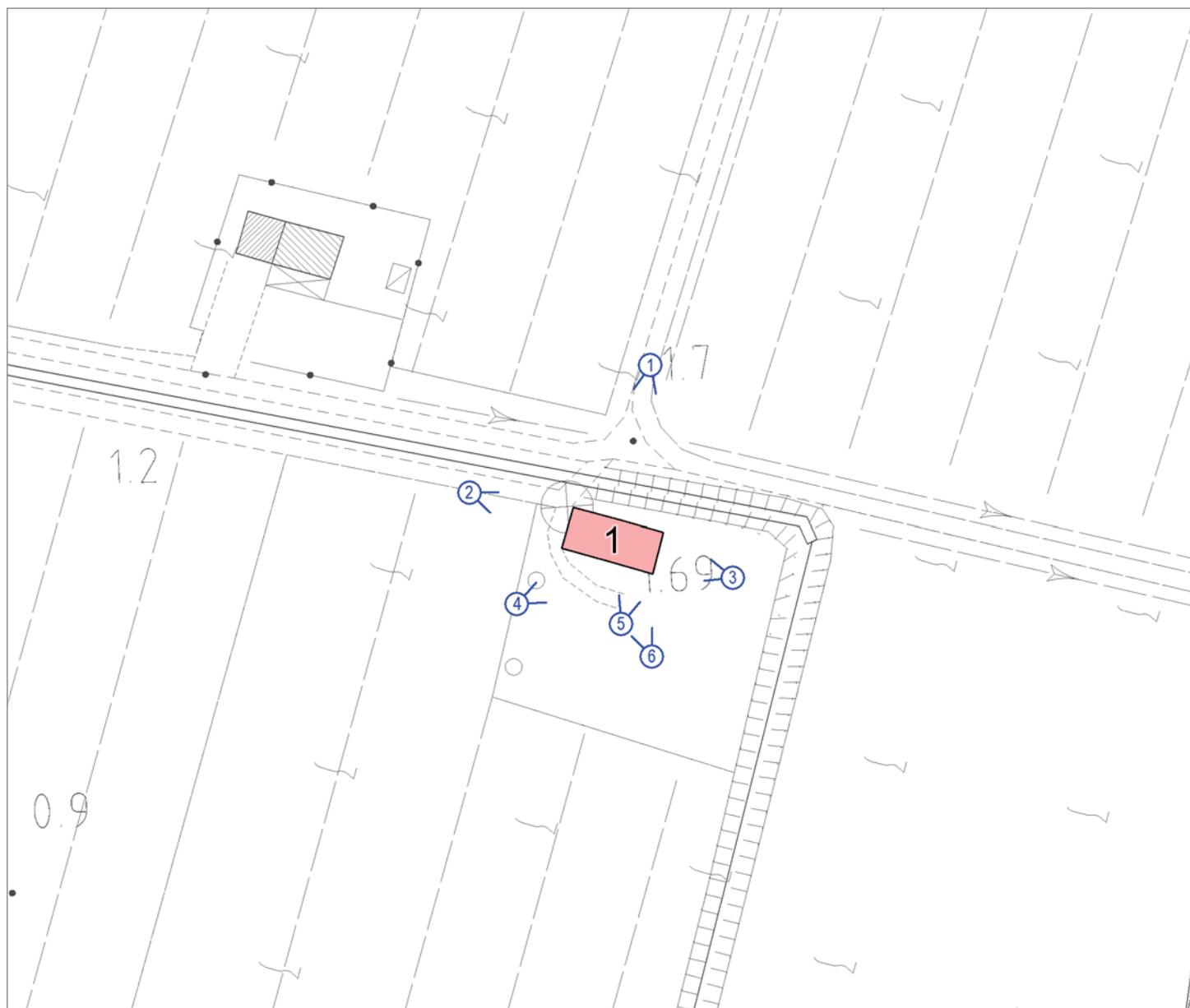
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



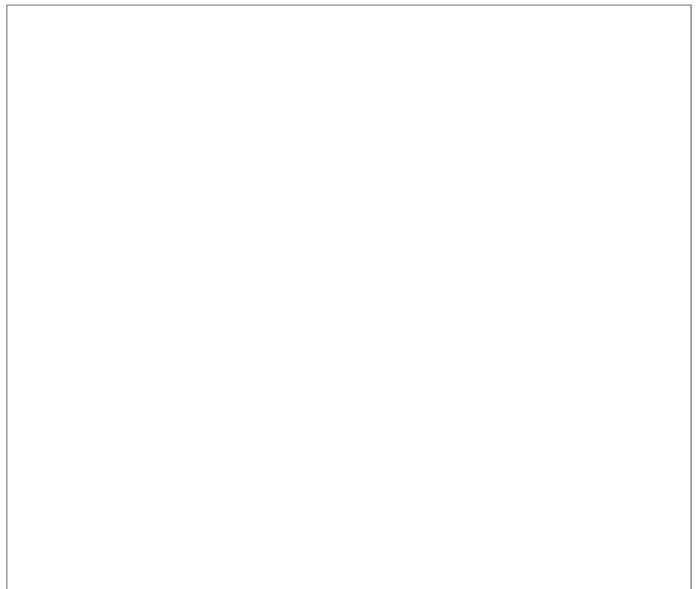
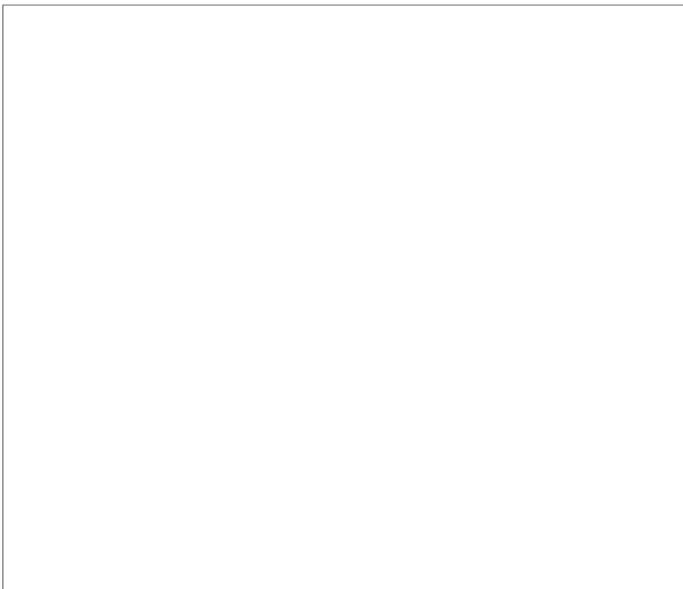
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

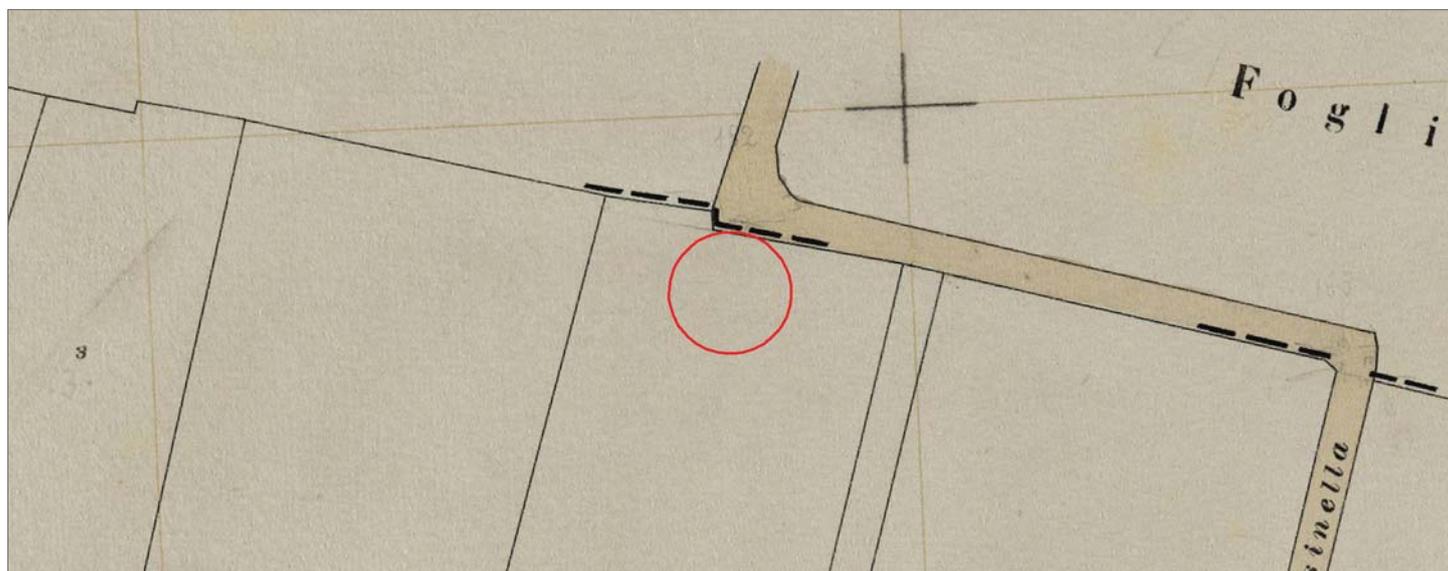
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



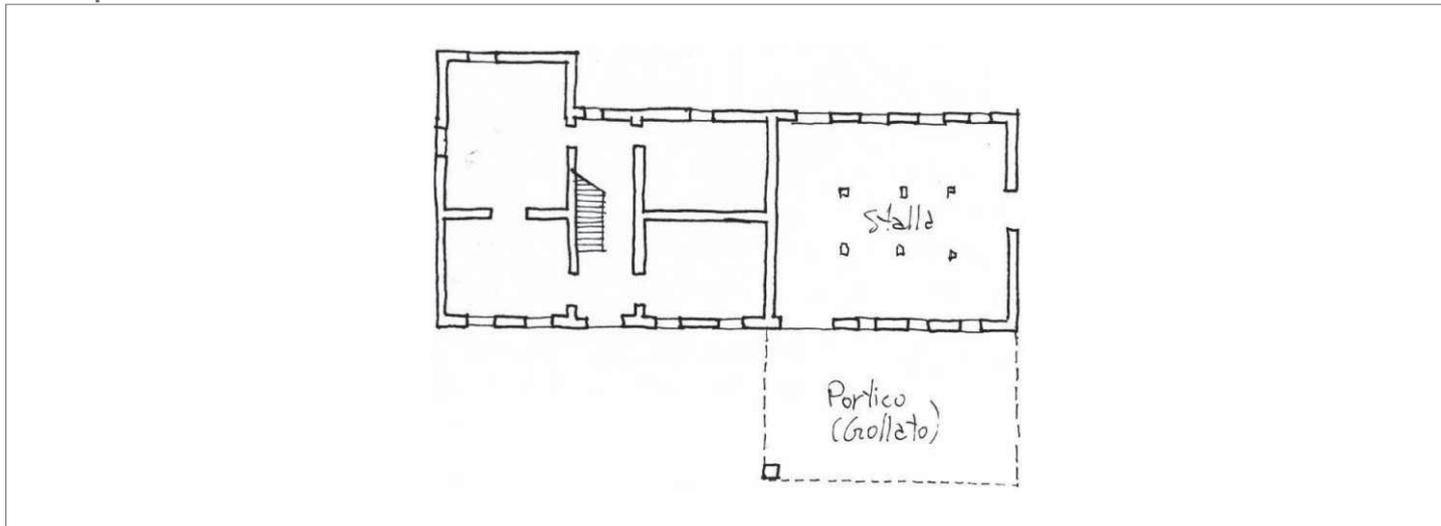
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 30

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 0

Strutture verticali:

Strutture orizzontali e di copertura:

Note:

Stato di conservazione

Usi

Funzione originaria:

Uso attuale:

Vincoli conservativi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1; Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

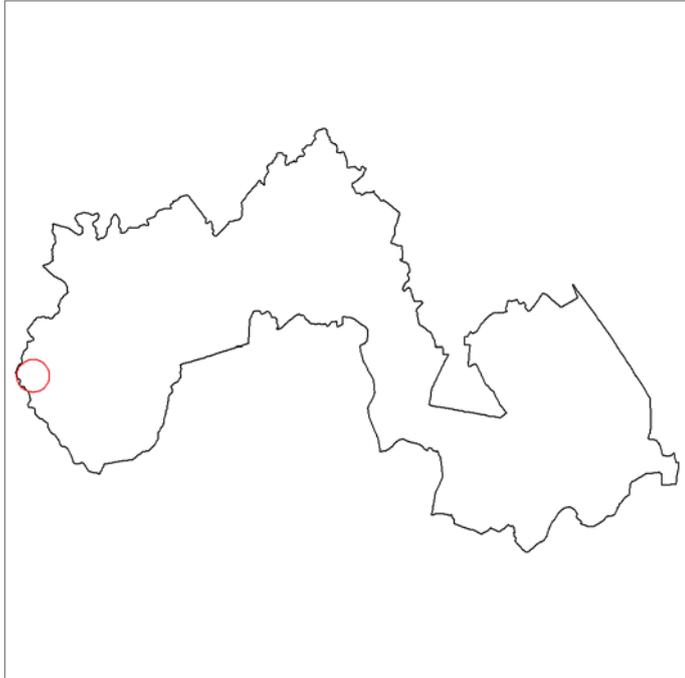
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Anese**

Via: **VIA FRASSINELLA, 40**

Frazione: **LISON**

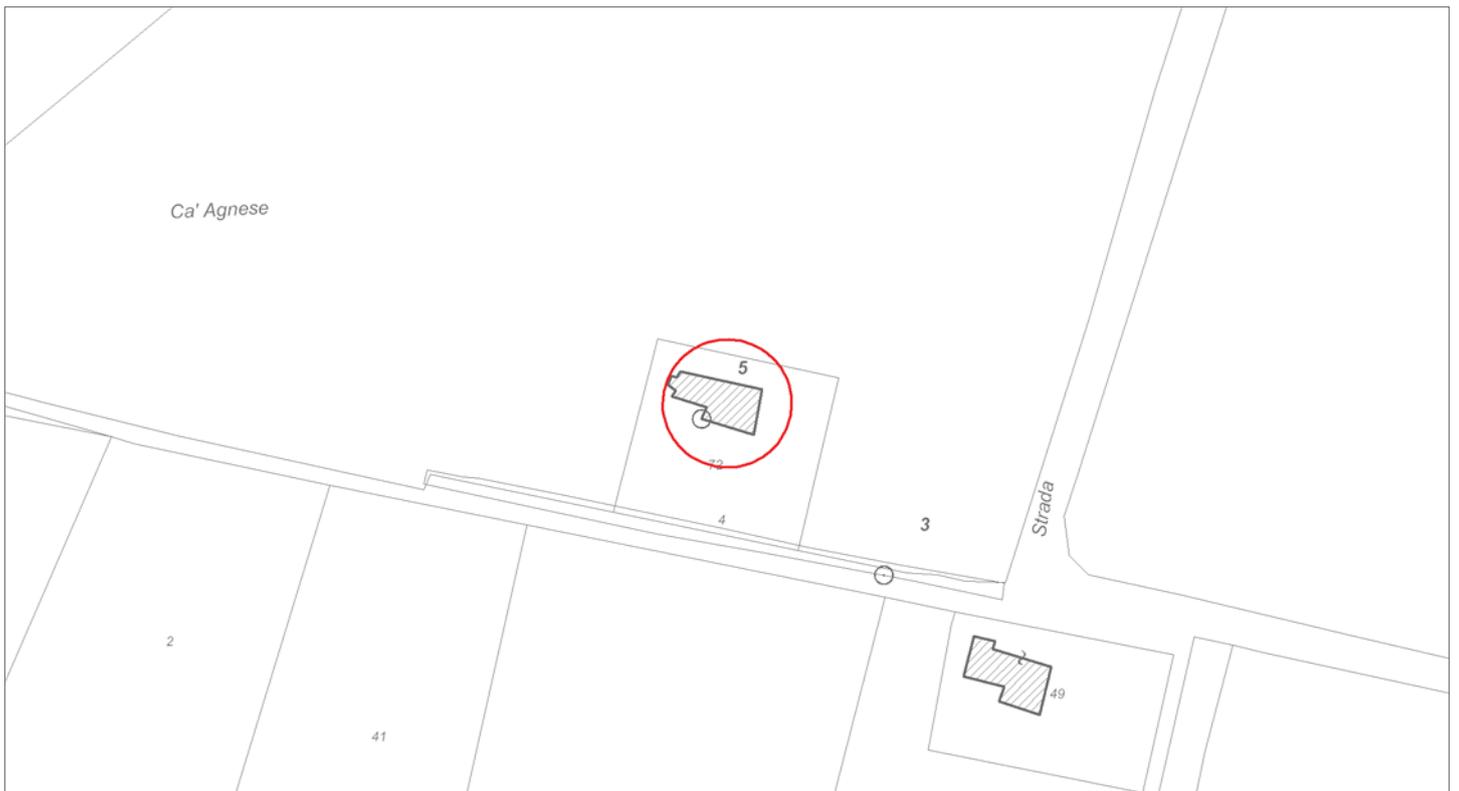
Scheda corte n. **31**
Scheda PRG n. 51



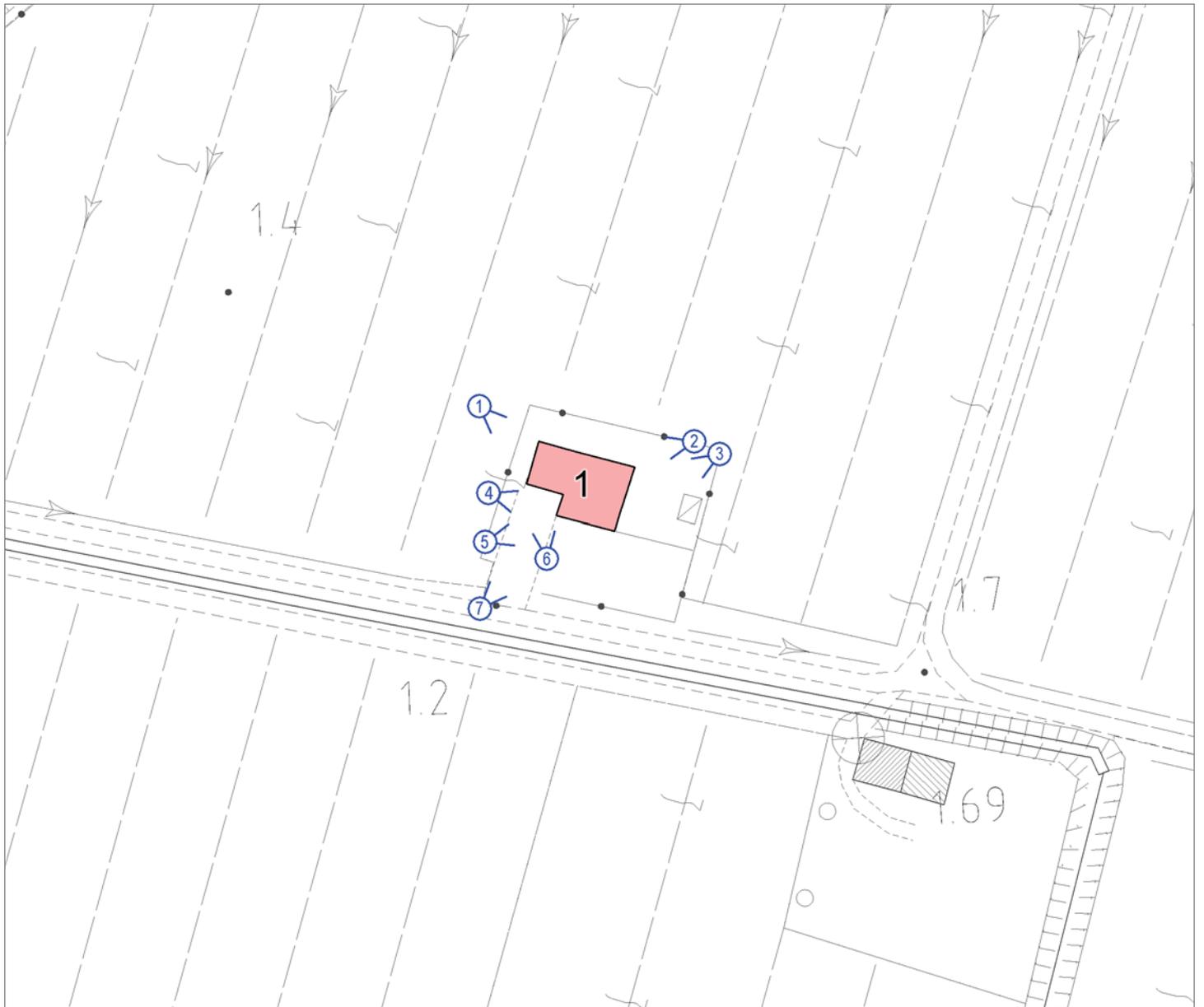
Inquadramento sul limite amministrativo



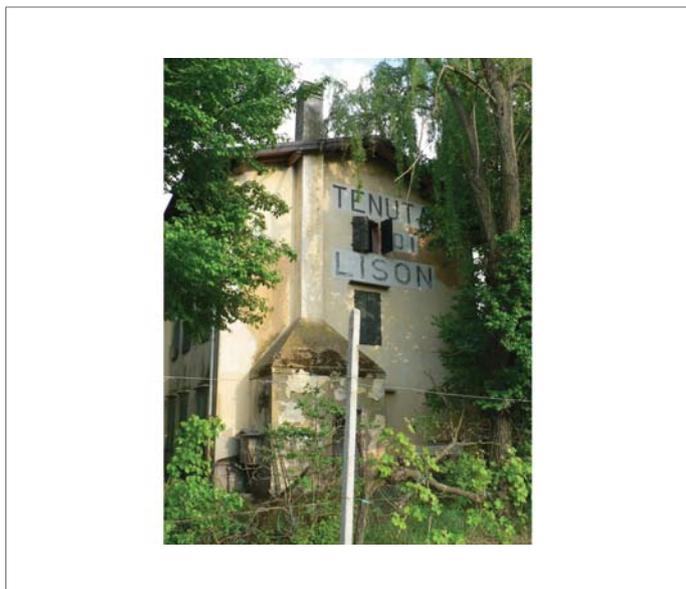
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

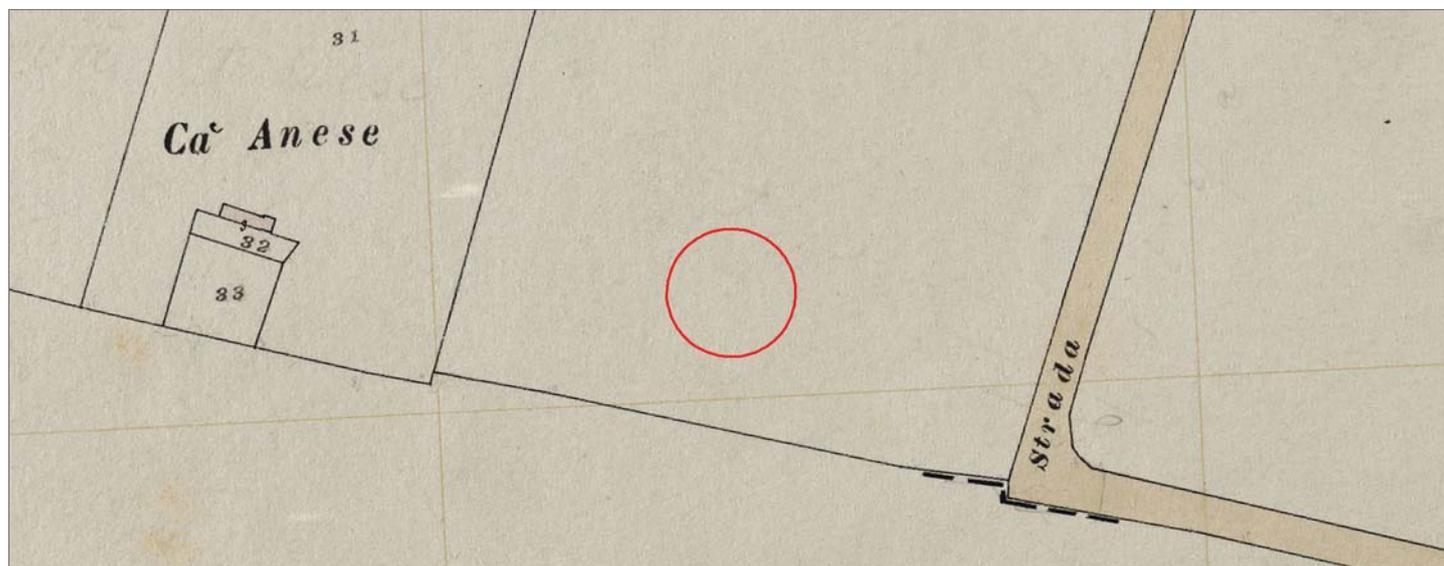
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



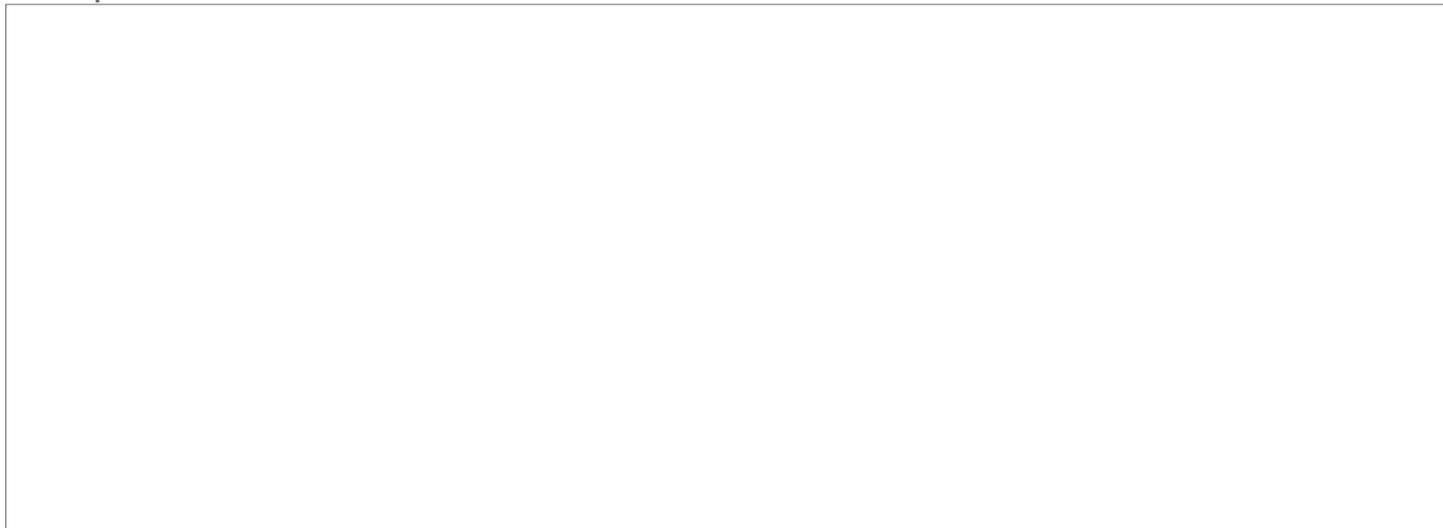
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 31

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

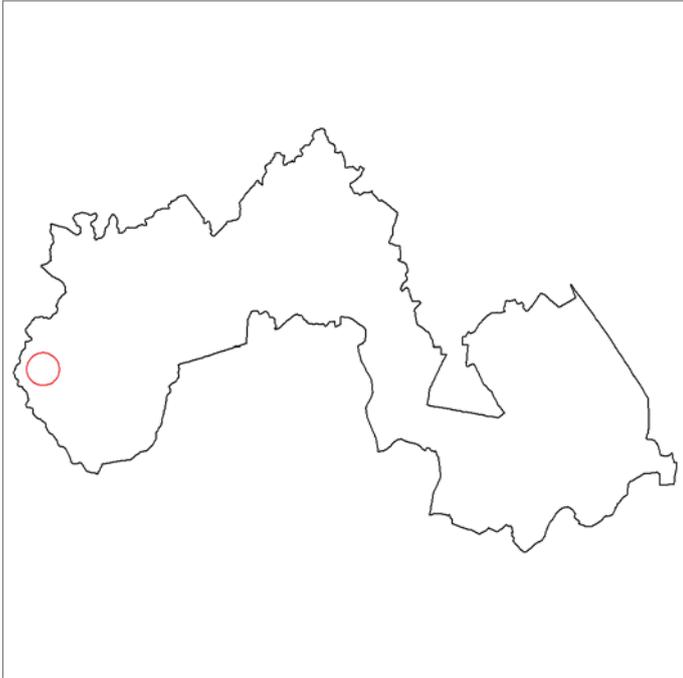
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa di Mezzo**

Via: **VIA FRASSINELLA, 31**

Frazione: **LISON**

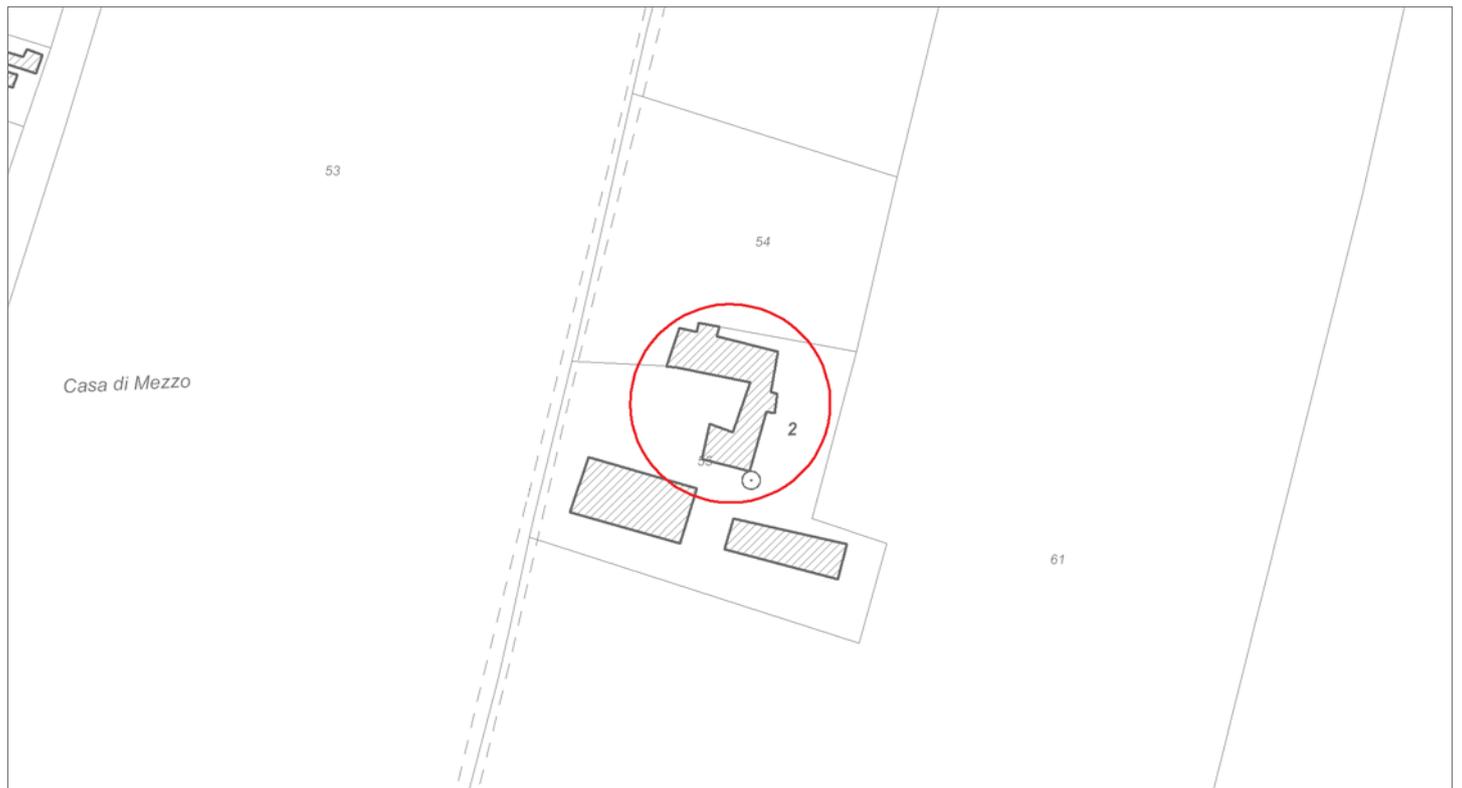
Scheda corte n. **32**
Scheda PRG n. 49



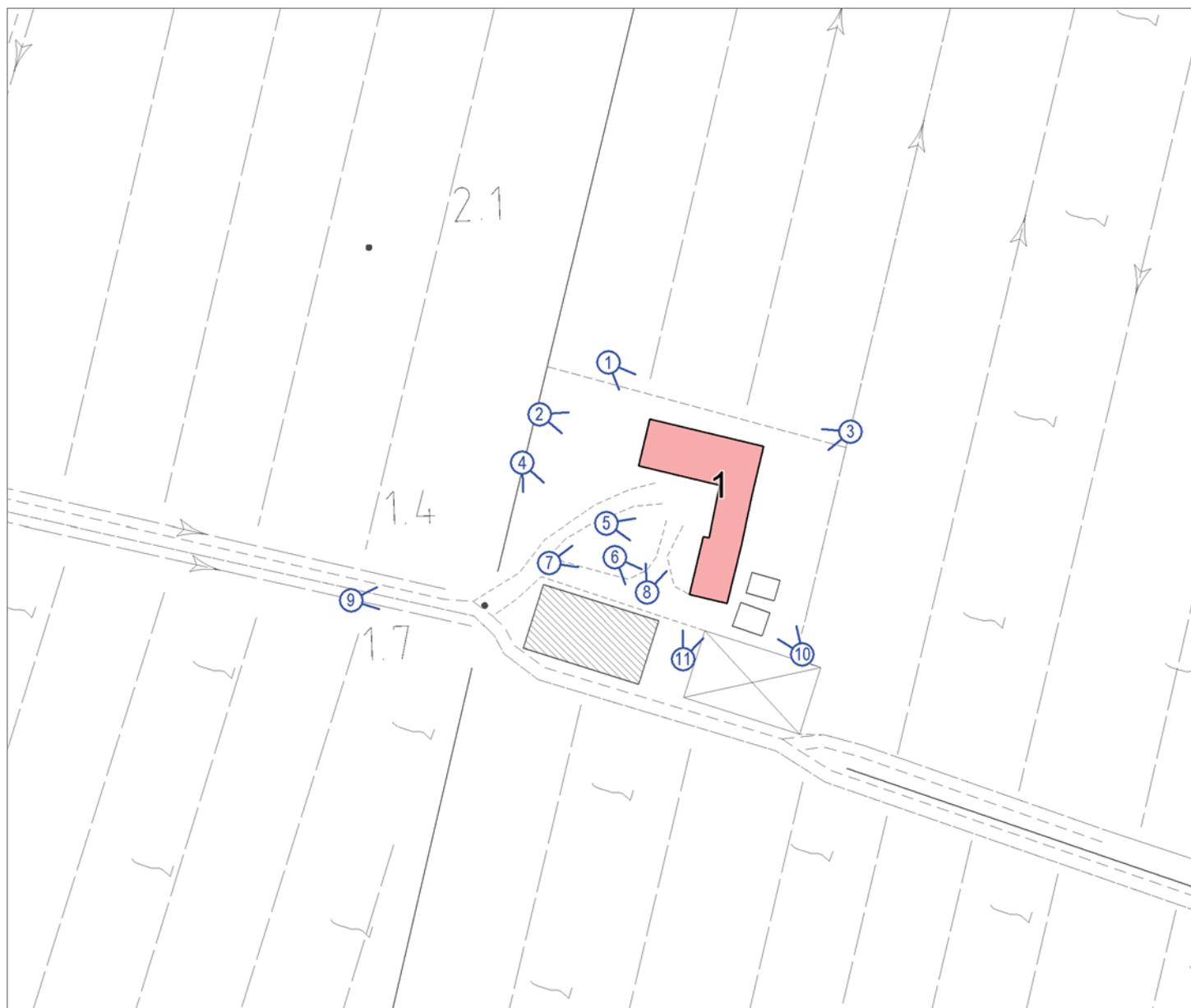
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



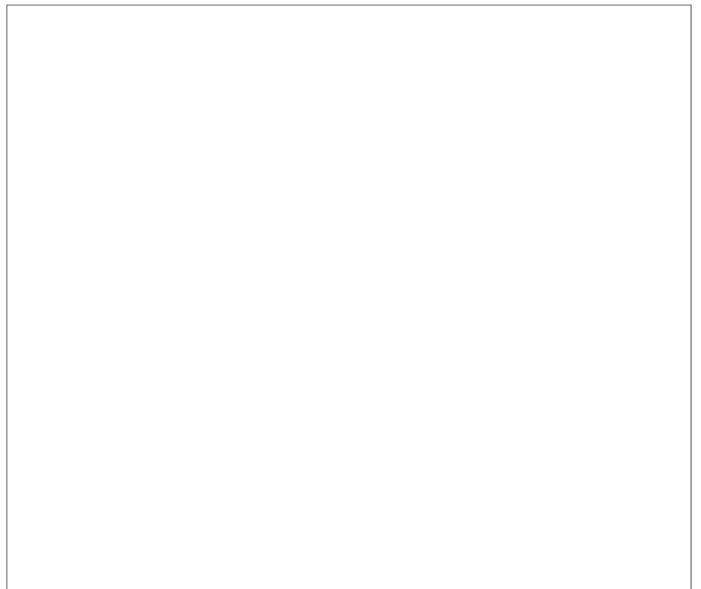
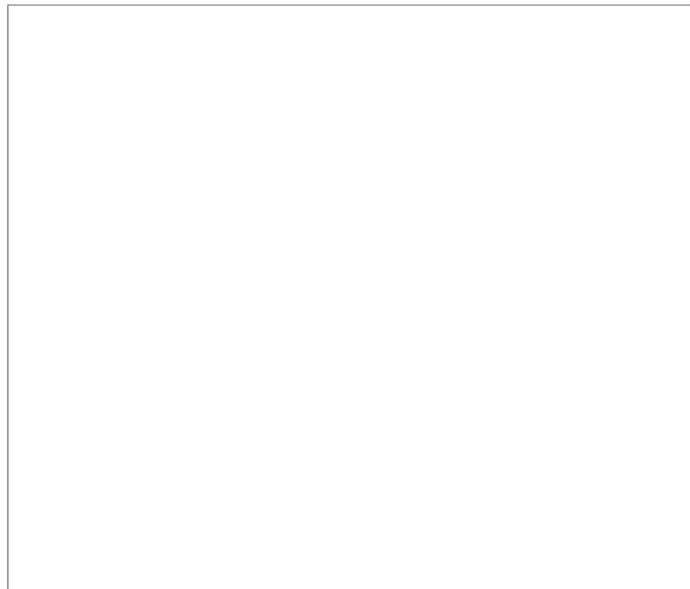
Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



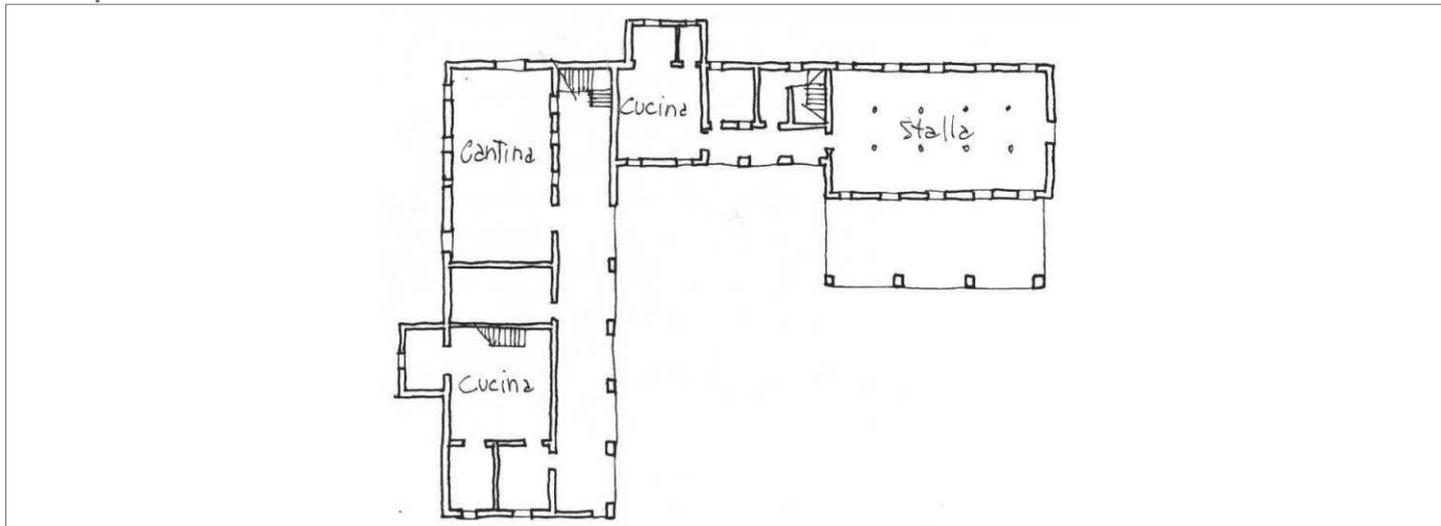
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 32

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1b.3 disposti a L e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura:

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

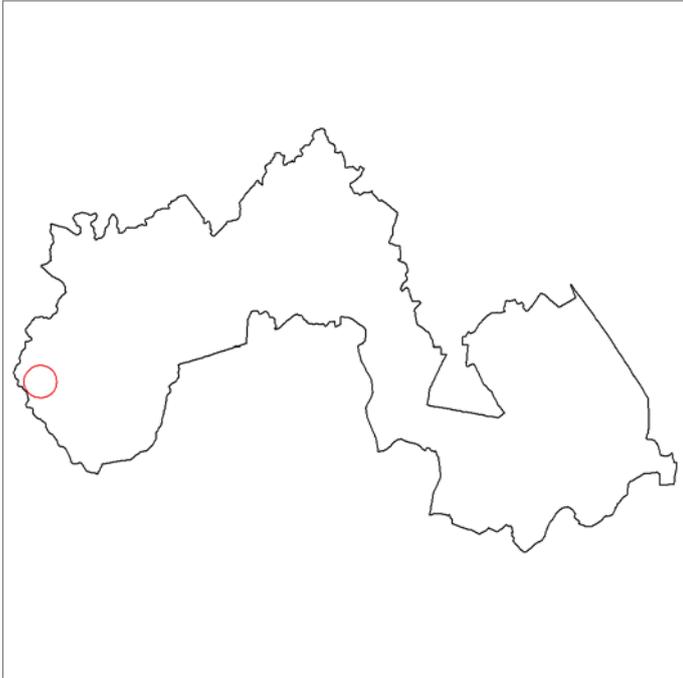
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Rossa**

Via: **VIA FRASSINELLA, 37, 39**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **34**
Scheda PRG n. 115



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



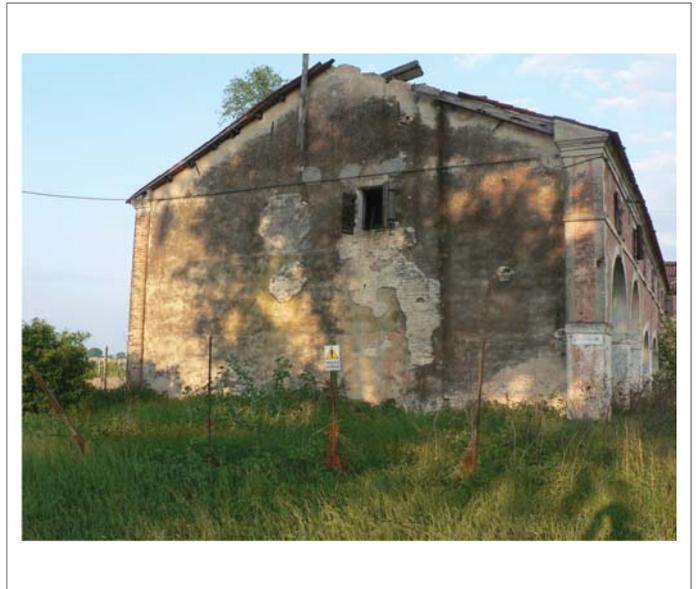
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



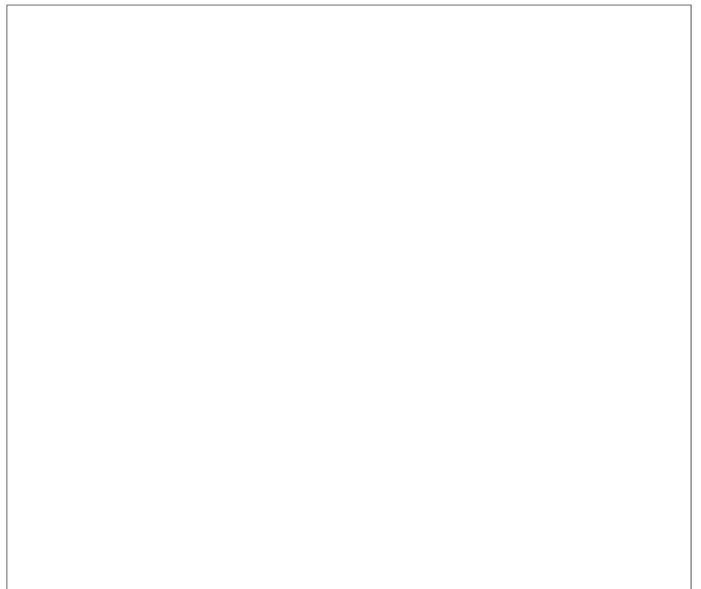
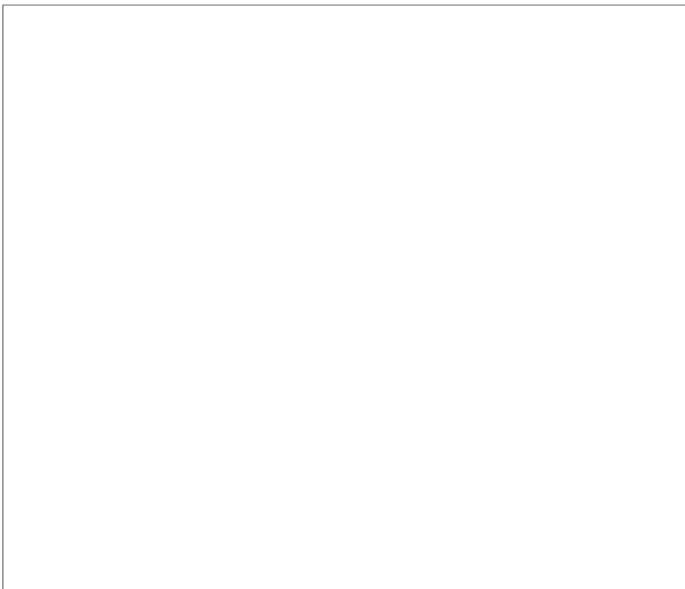
Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

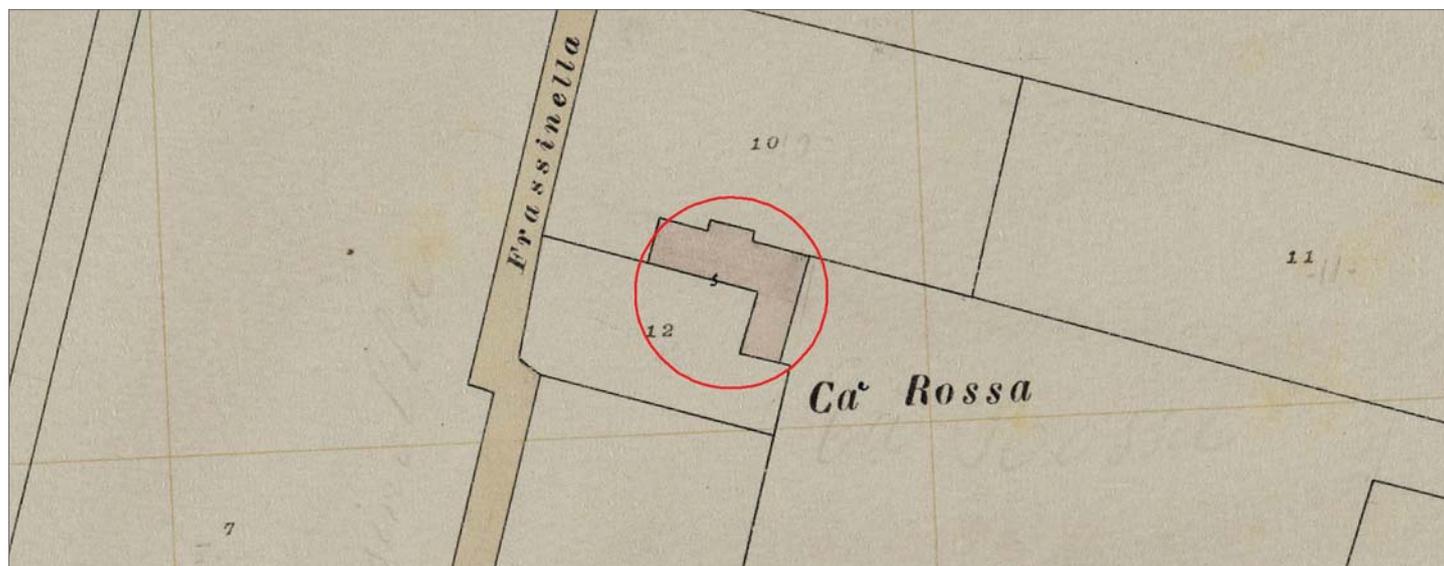
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



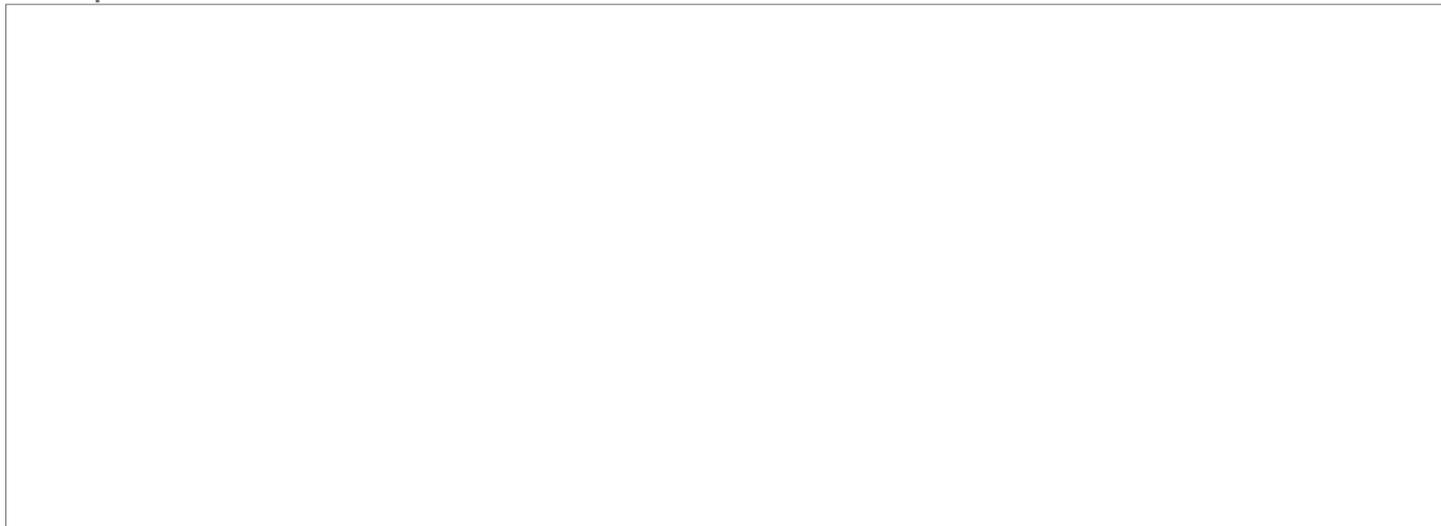
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 34

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1b.4 disposti a L e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

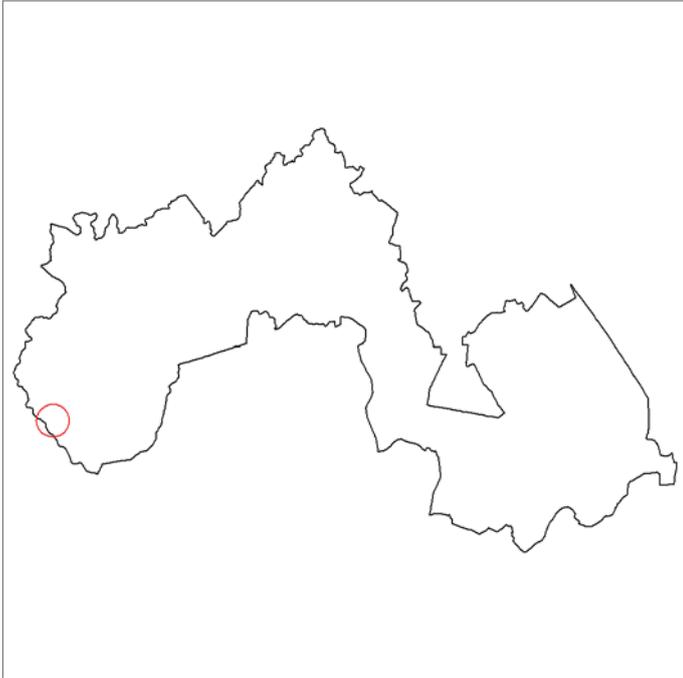
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Idrovora Lison**

Via: **VIA TRIESTINA, 51**

Frazione: **LISON**

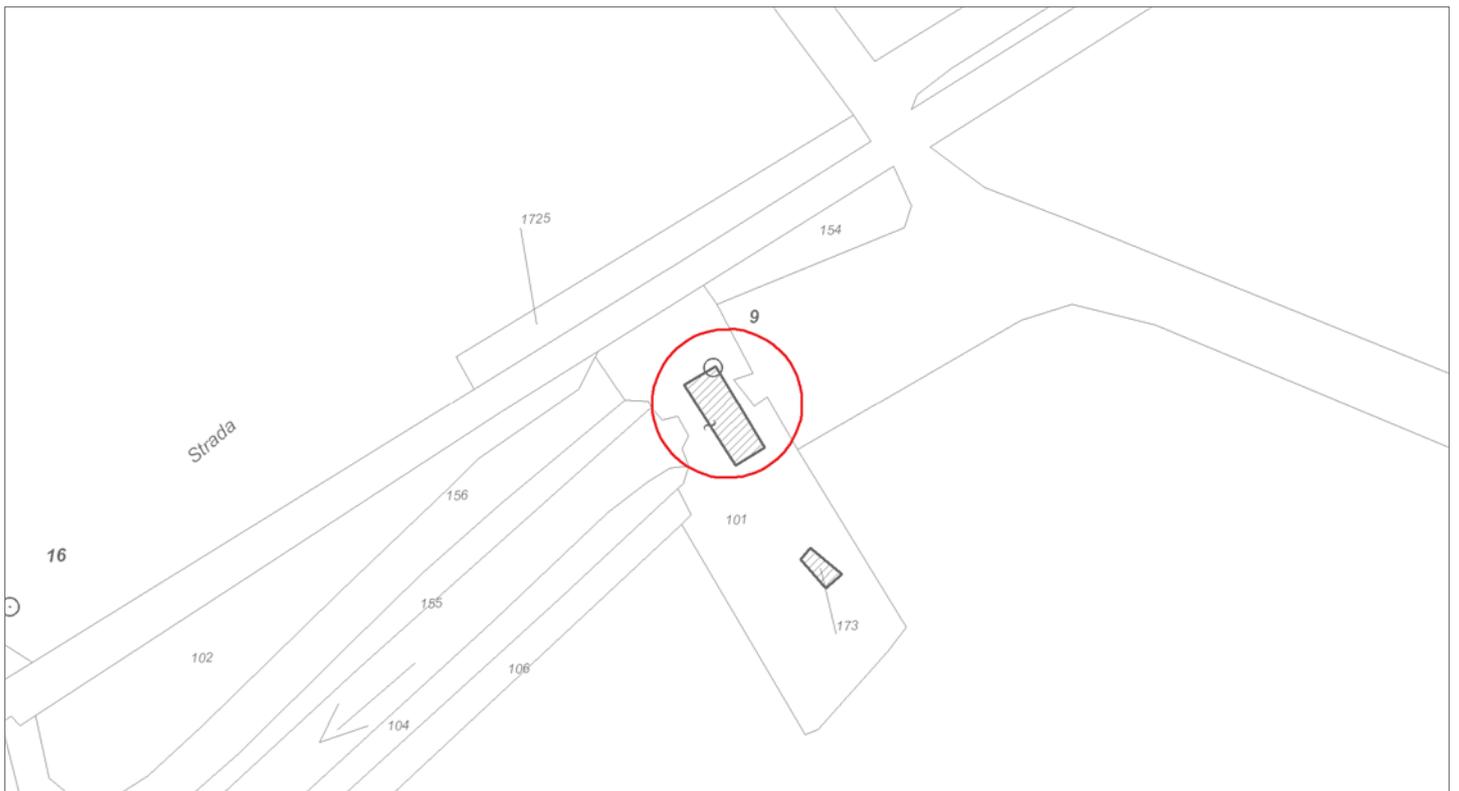
Scheda corte n. **35**
Scheda PRG n.



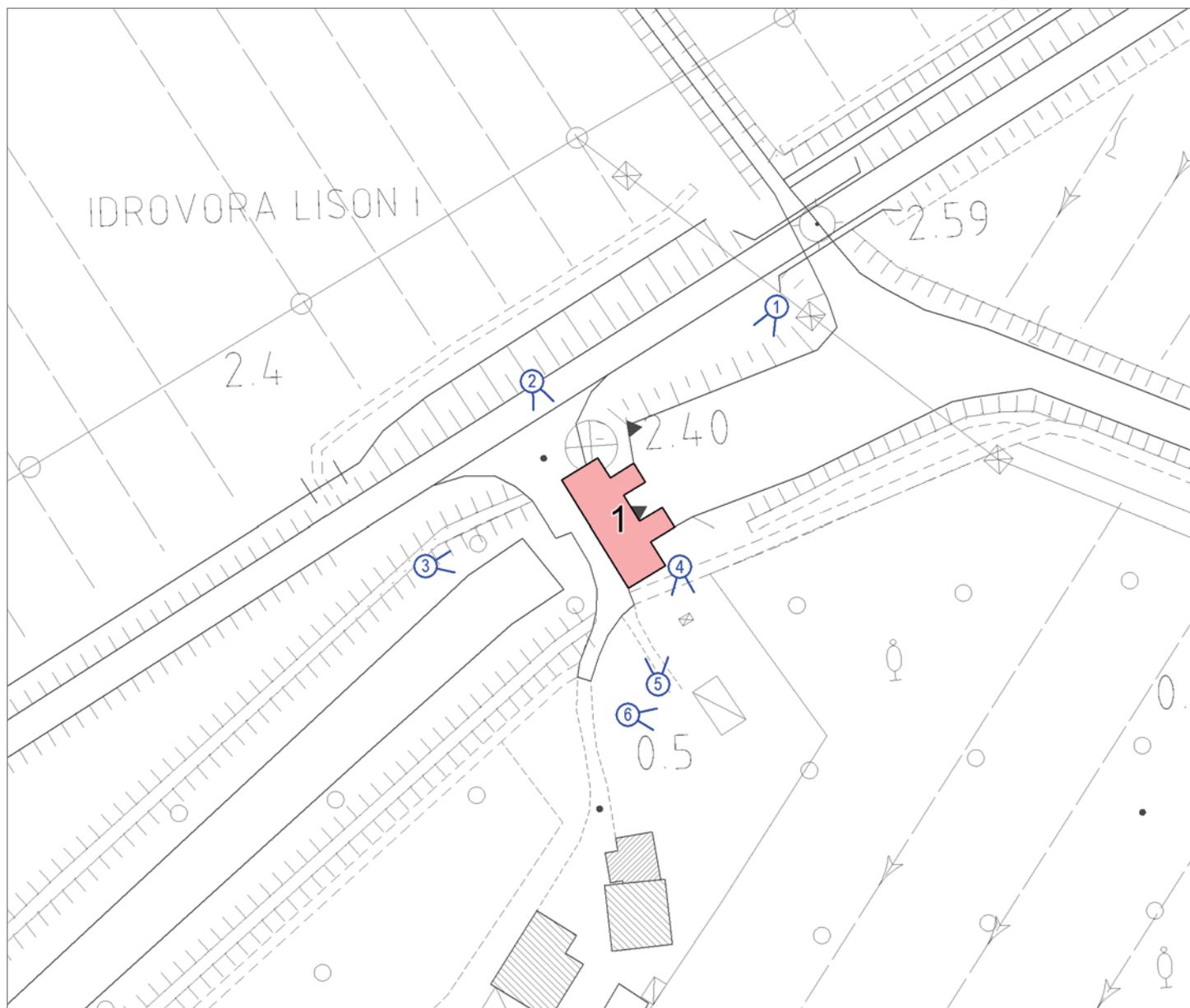
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



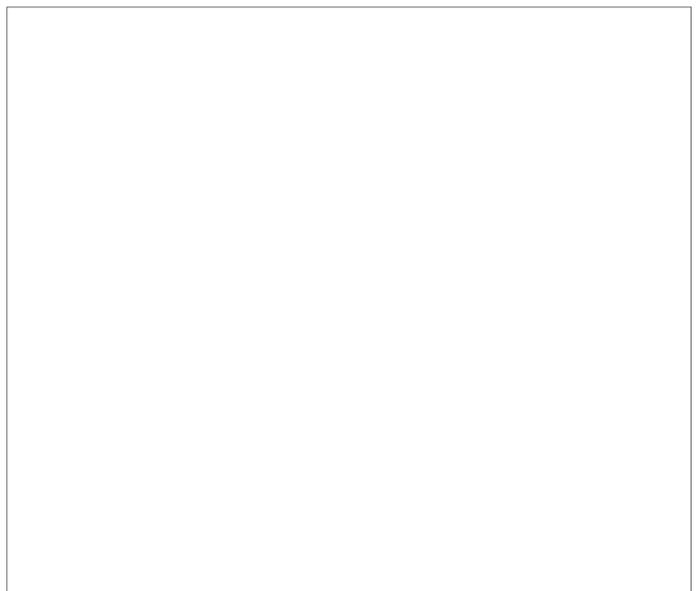
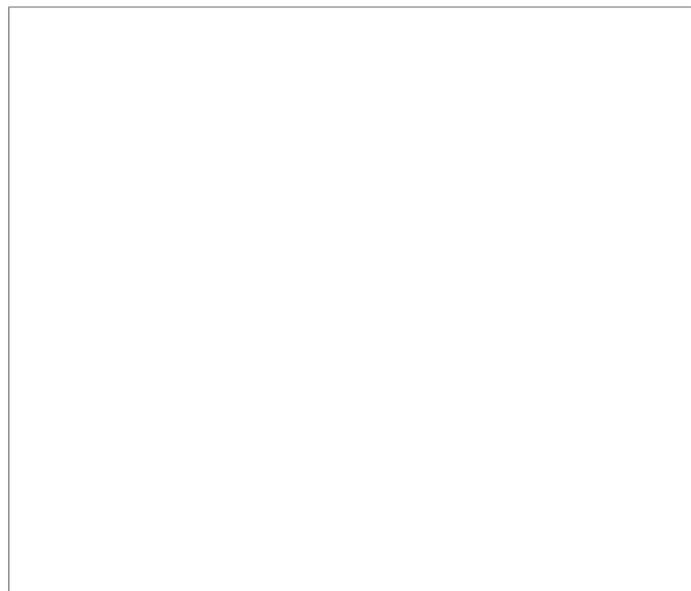
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

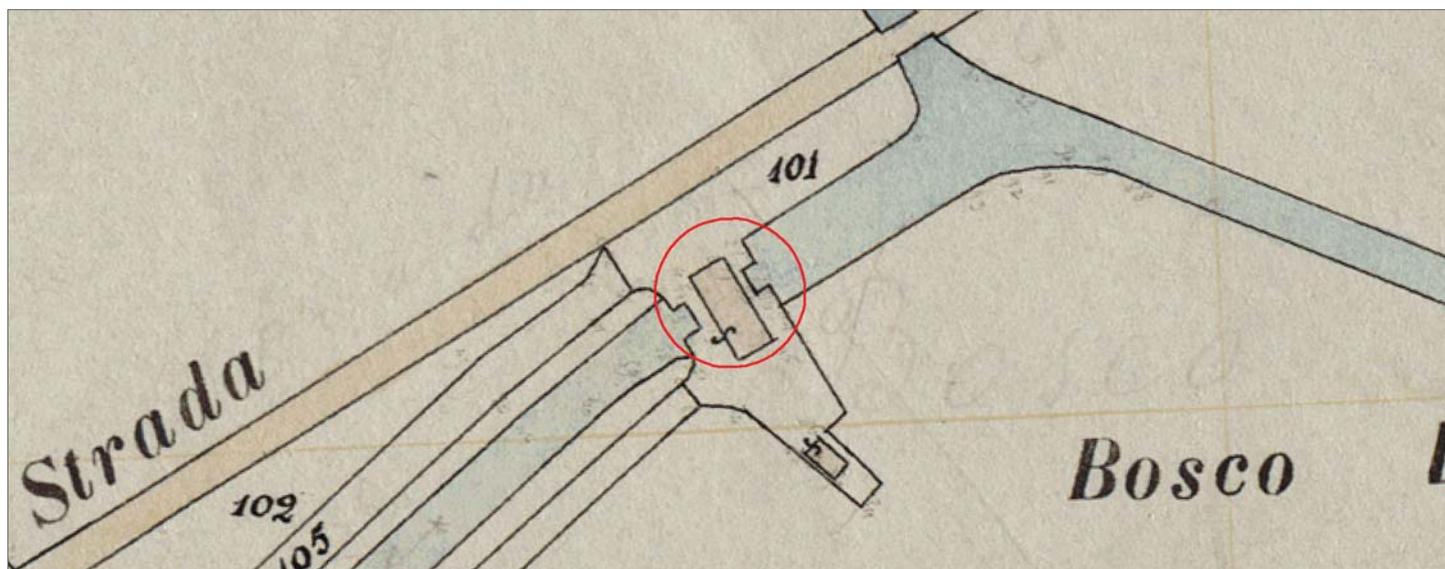
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



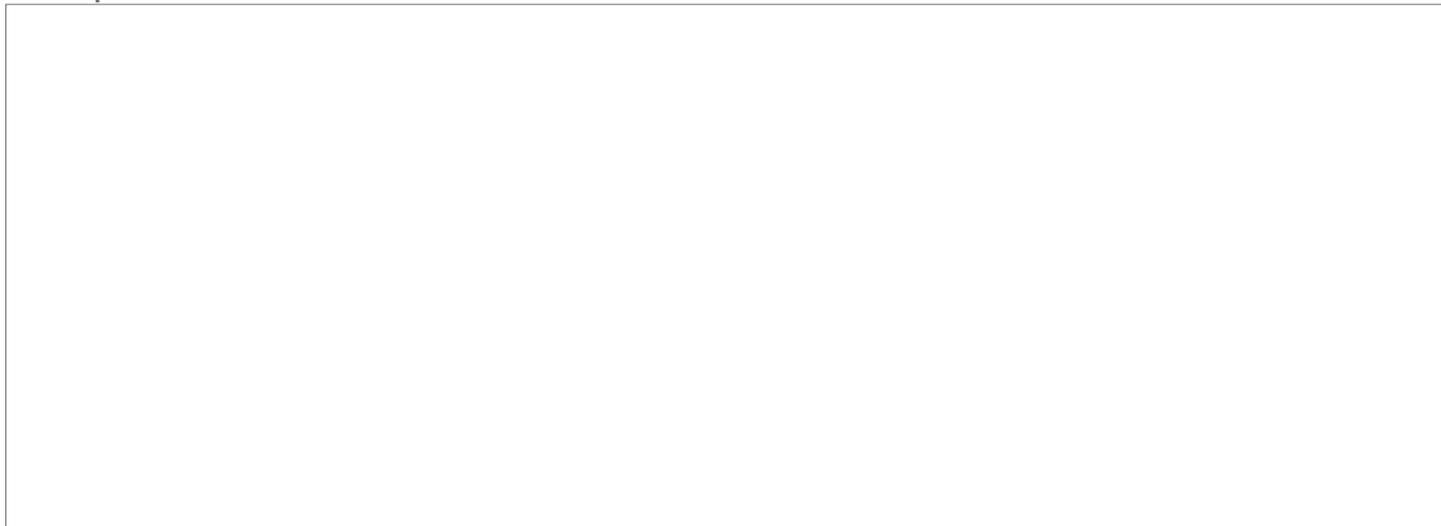
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 35

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo:

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

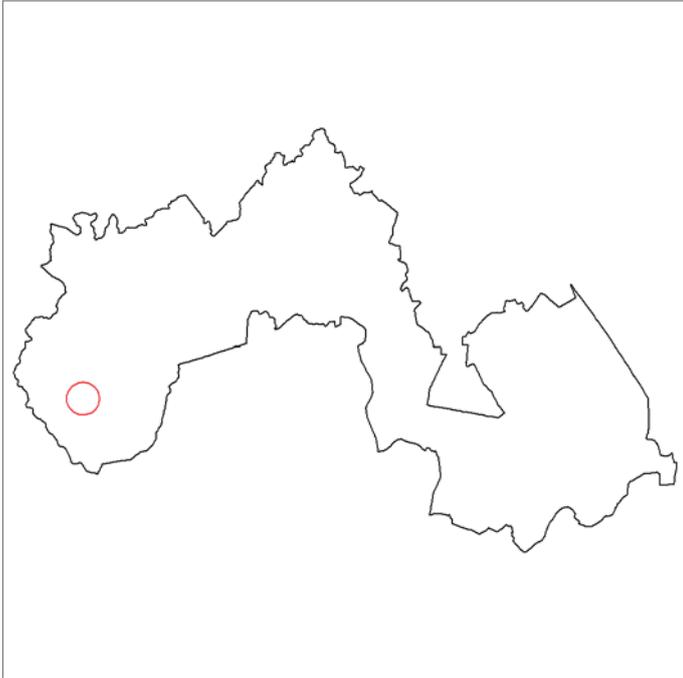
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Fornace Morandi**

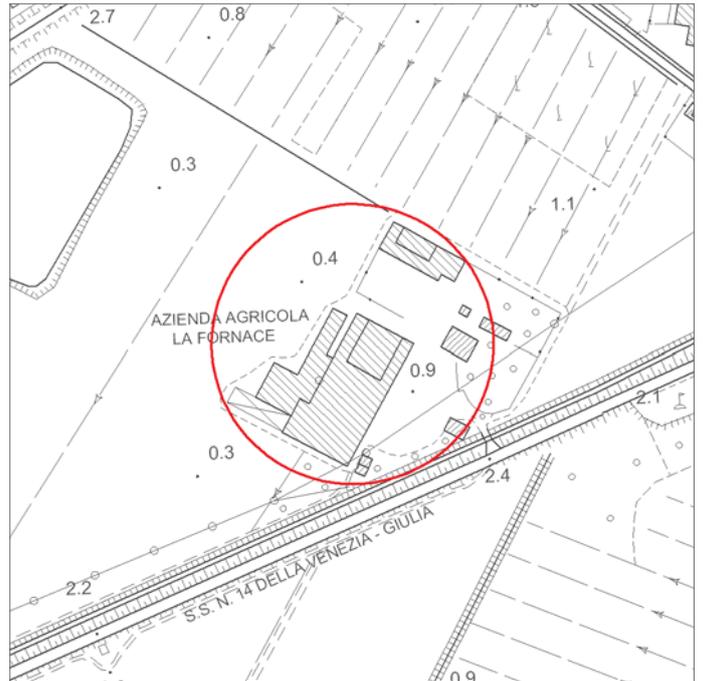
Via: **VIA TRIESTINA, 100, 104, 106, 108, 110**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **38**
Scheda PRG n.



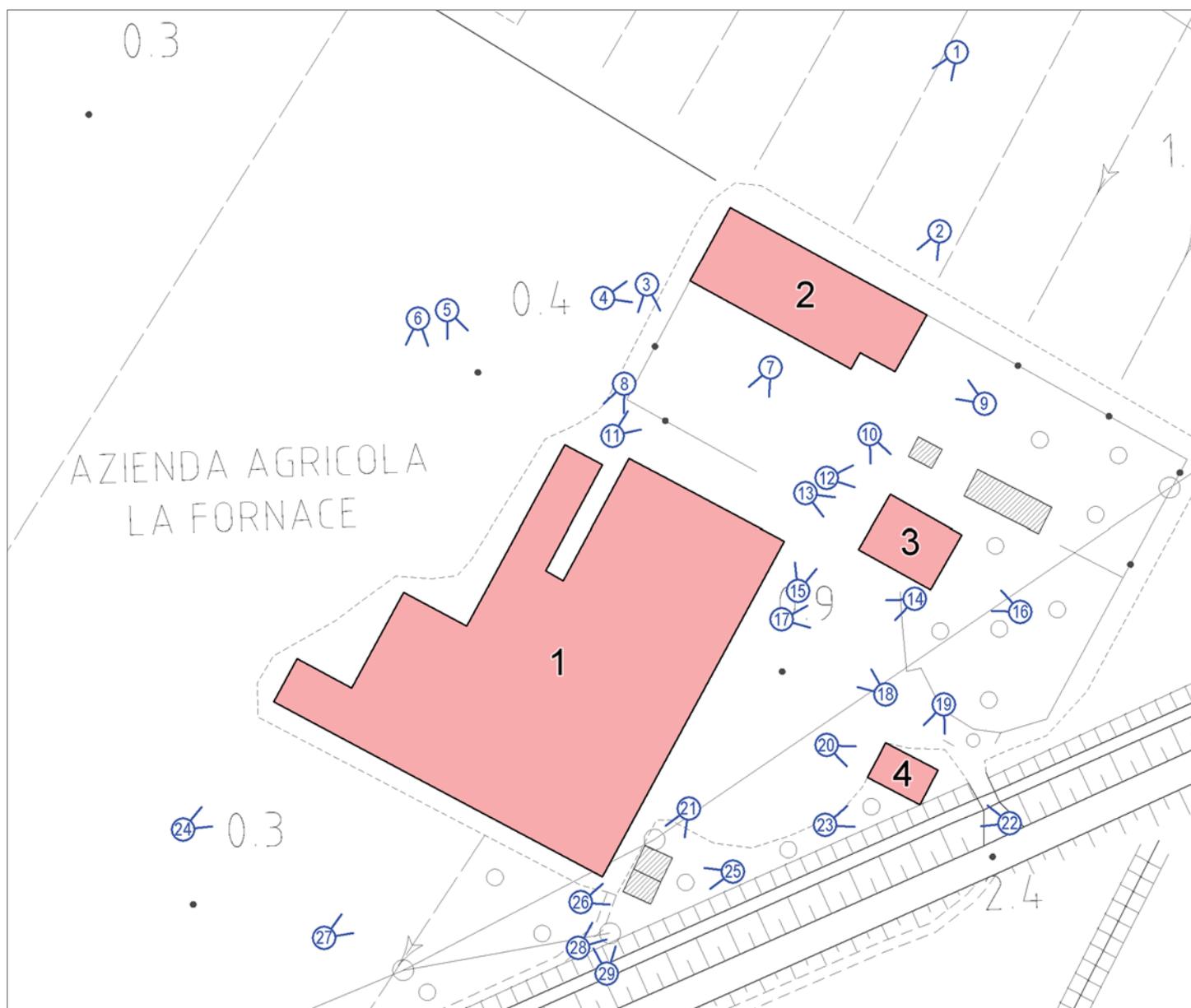
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



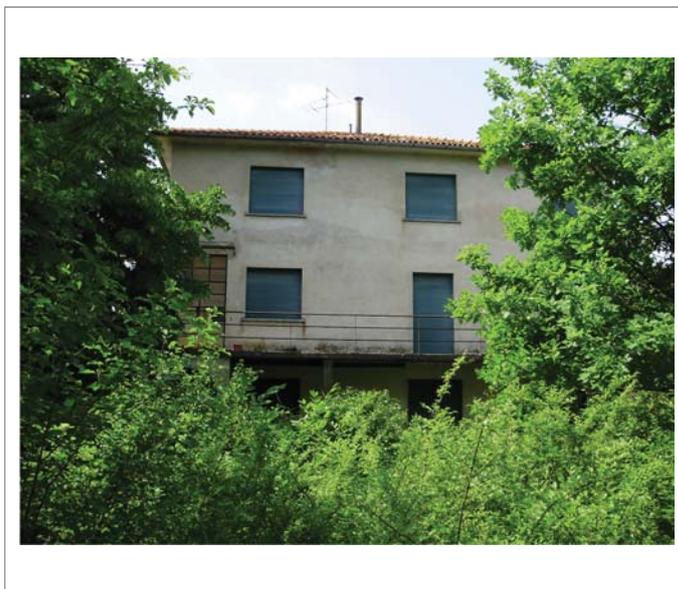
Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



Ripresa fotografica n. 18



Ripresa fotografica n. 19



Ripresa fotografica n. 20



Ripresa fotografica n. 21



Ripresa fotografica n. 22



Ripresa fotografica n. 23



Ripresa fotografica n. 24



Ripresa fotografica n. 25



Ripresa fotografica n. 26

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



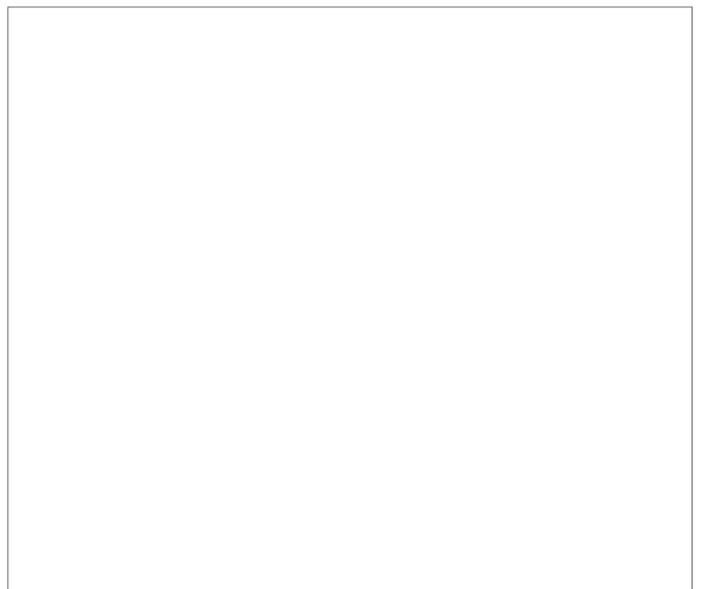
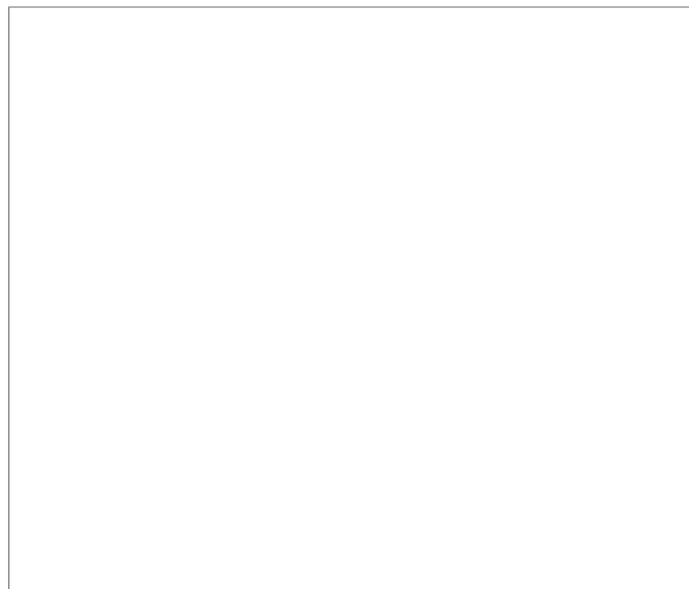
Ripresa fotografica n. 27



Ripresa fotografica n. 28



Ripresa fotografica n. 29



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello locale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

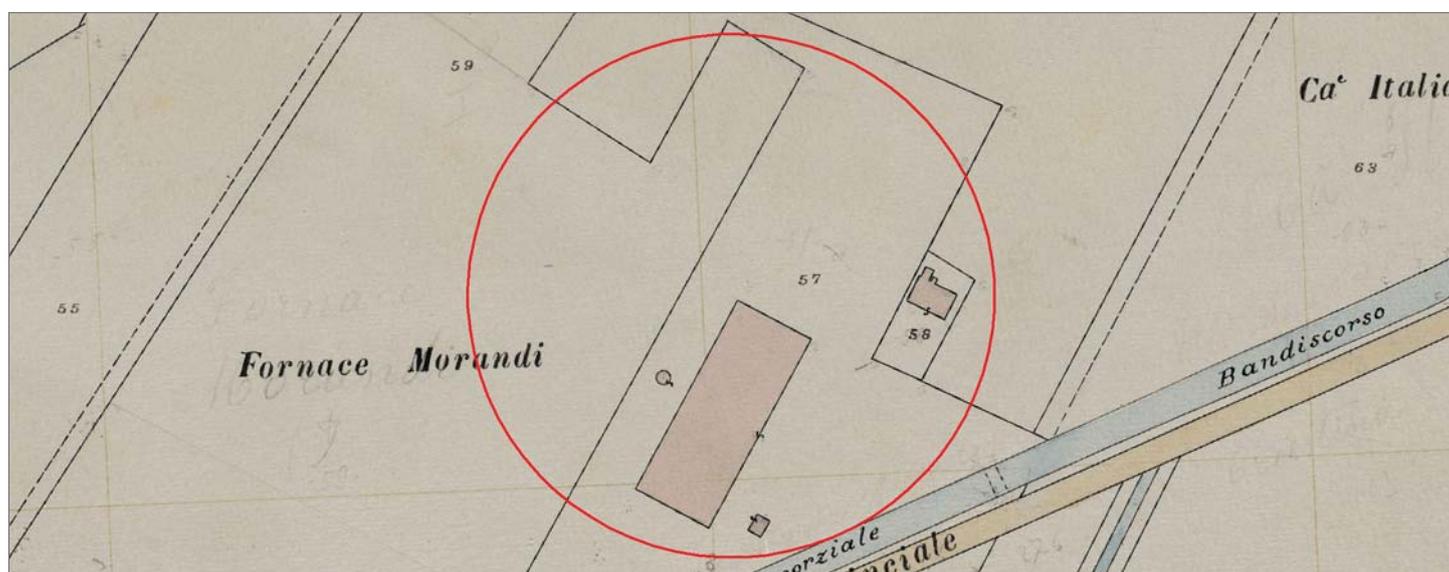
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



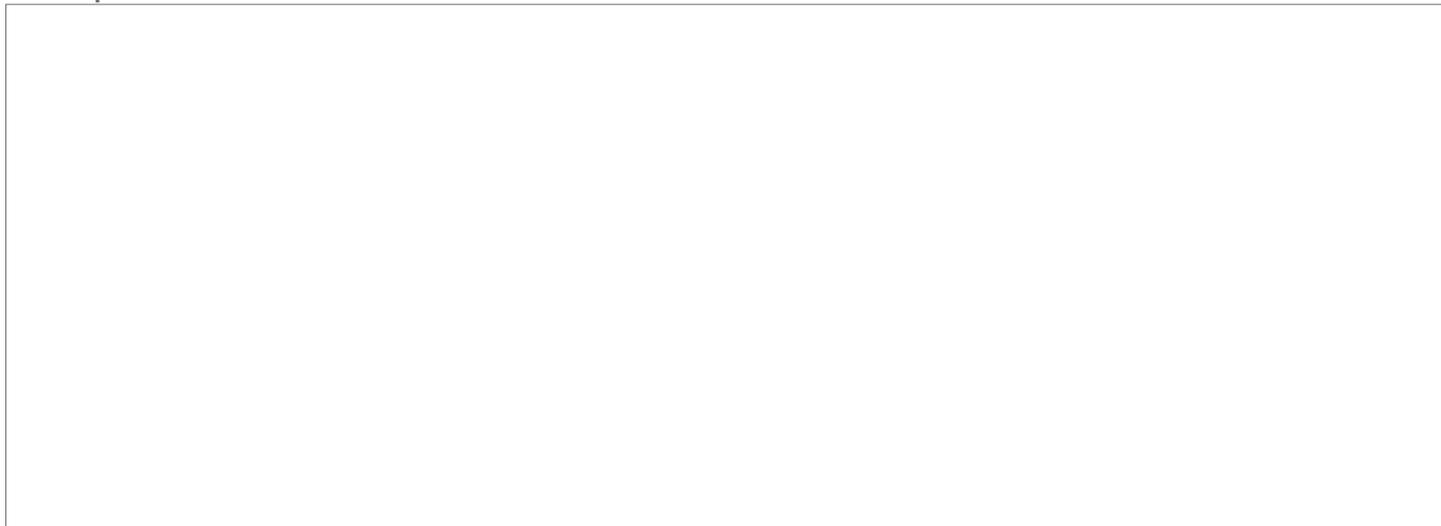
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 38

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2b-edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

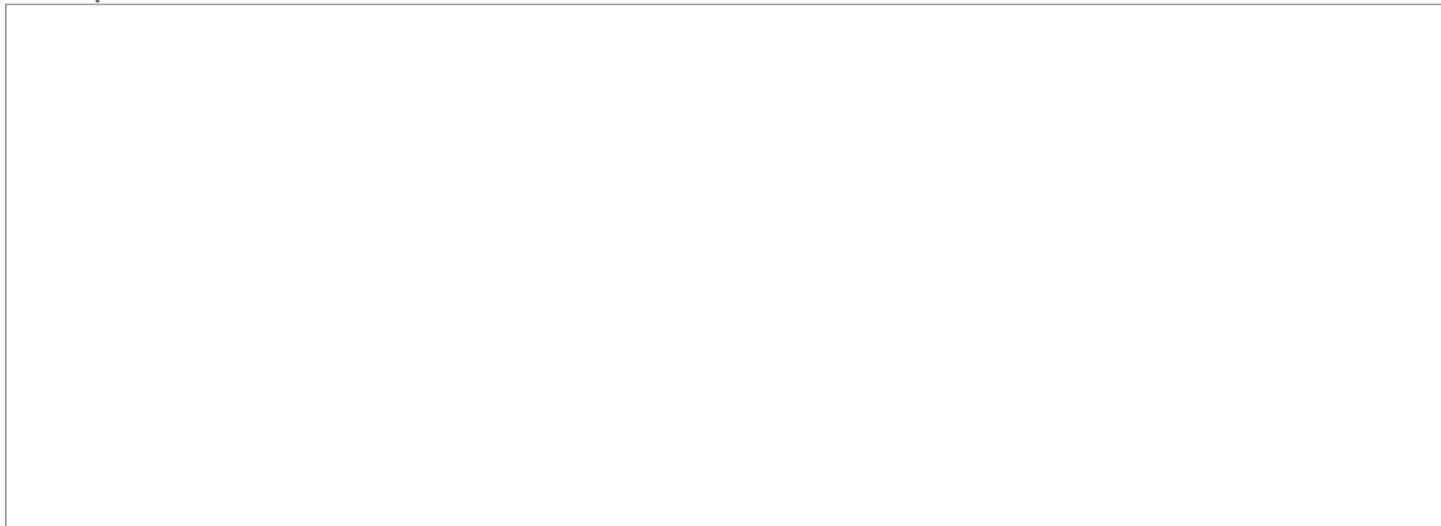
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 38

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2b-edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

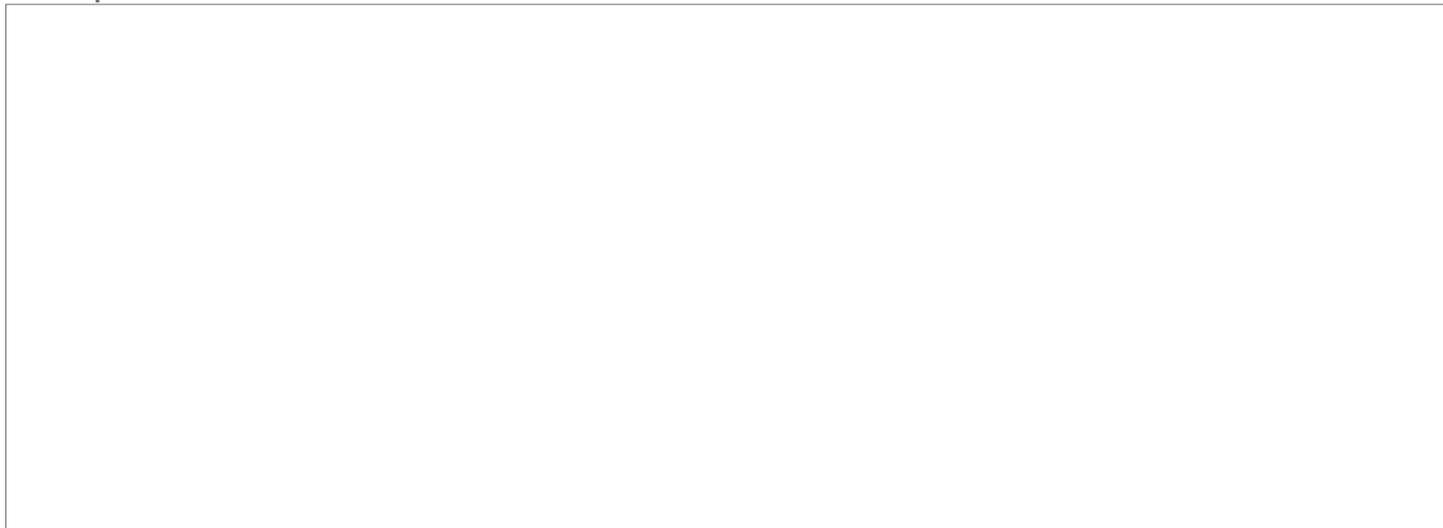
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 38

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2b-edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

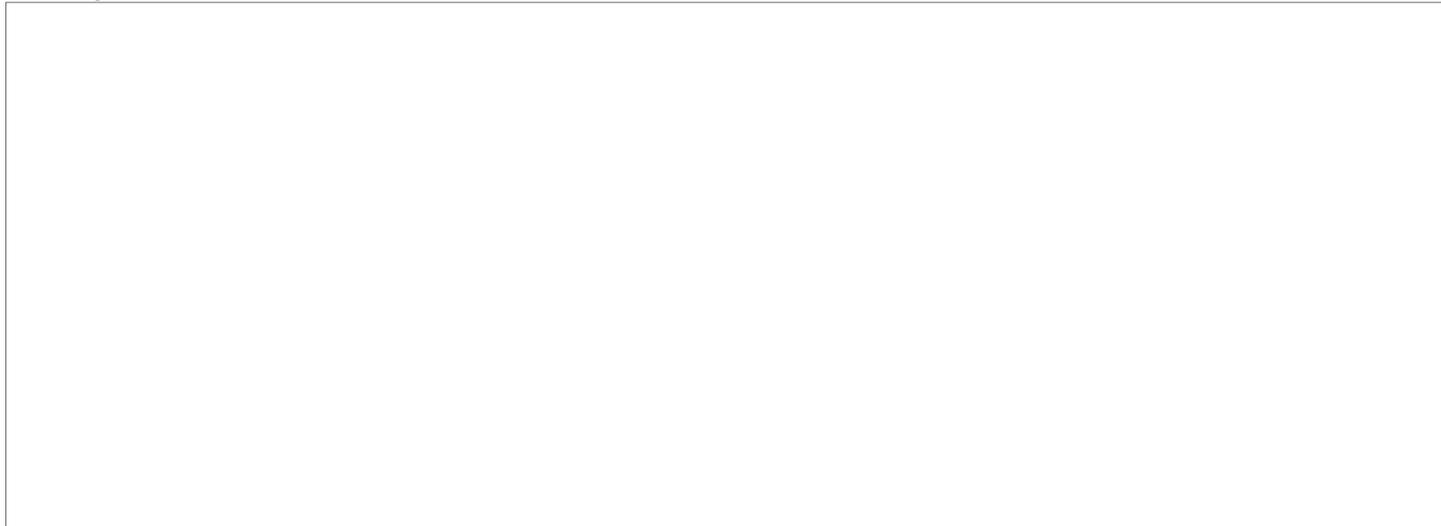
Rimozione dei sistemi di oscuramento ad avvolgibili e ripristino delle aperture coerenti con la tipologia dell'edificio.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 38

Codice edificio: 4

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2b-edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

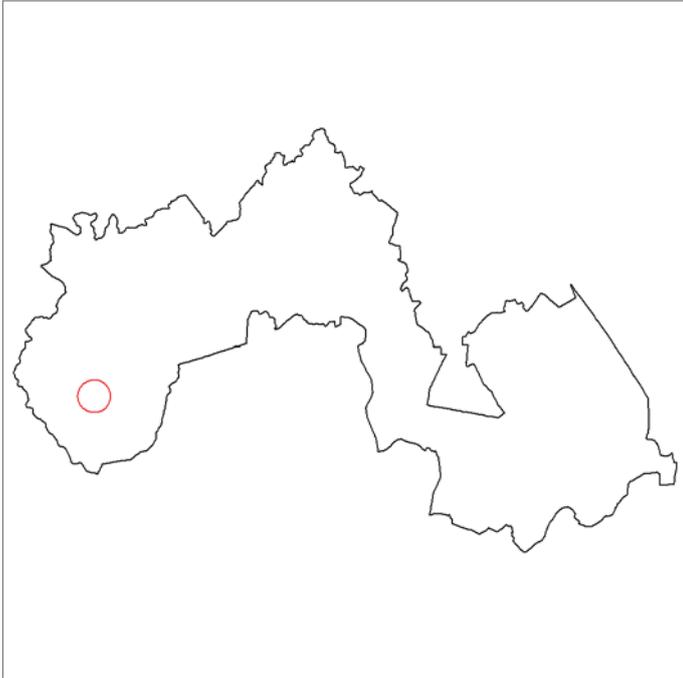
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Italia**

Via: **VIA CADUTI PER LA PATRIA, 62**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **39**
Scheda PRG n. 93



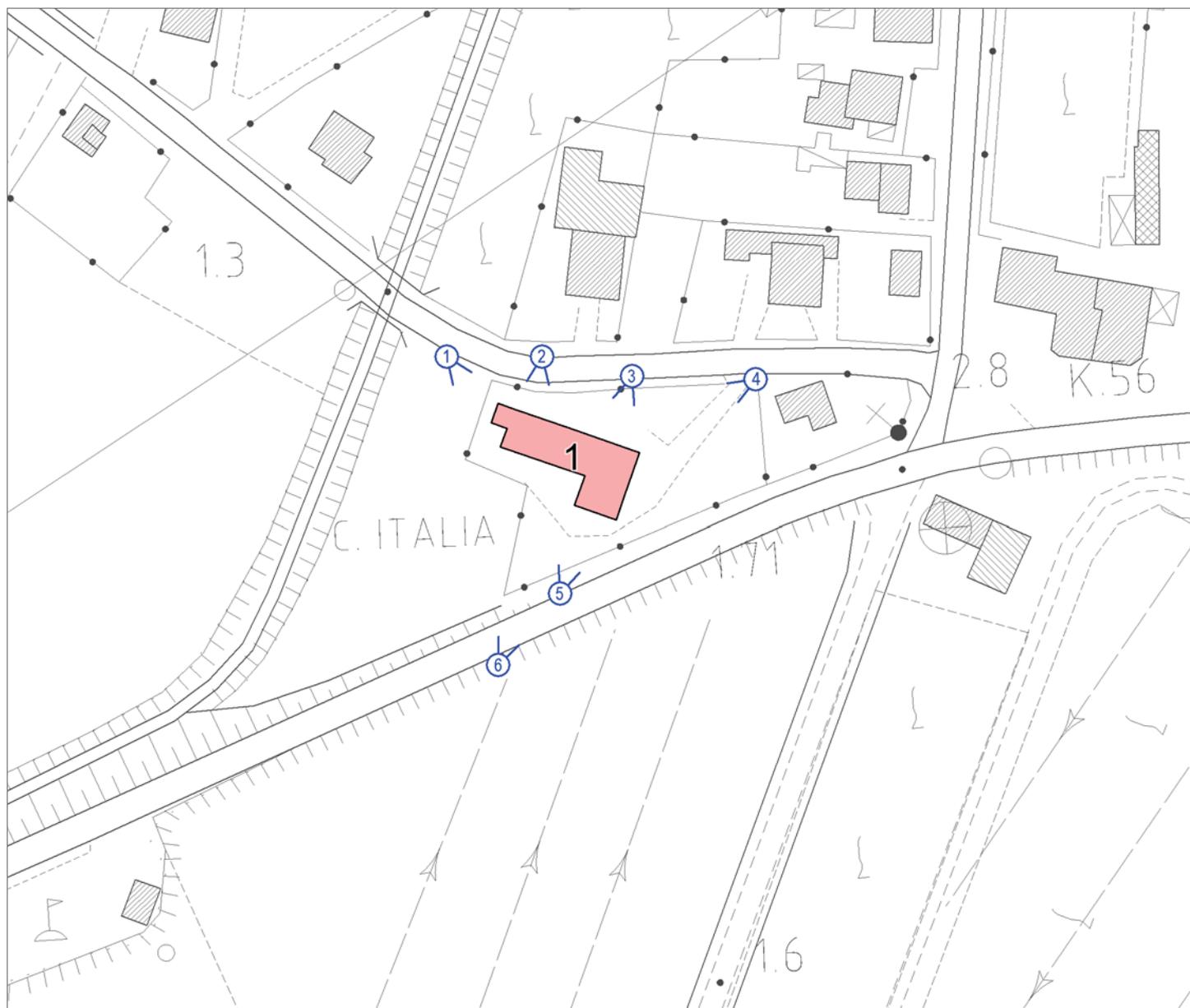
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



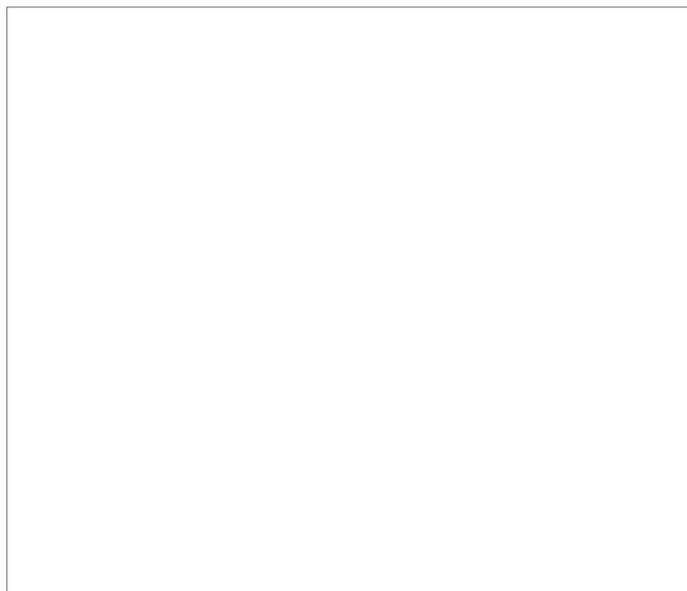
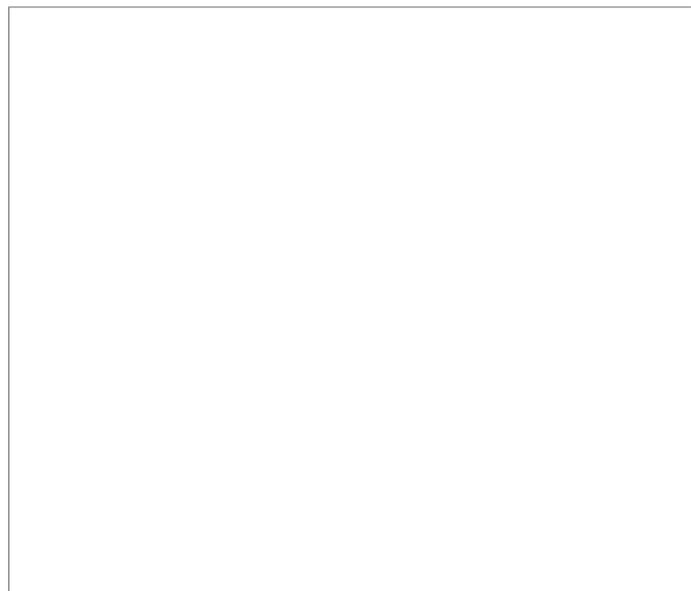
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



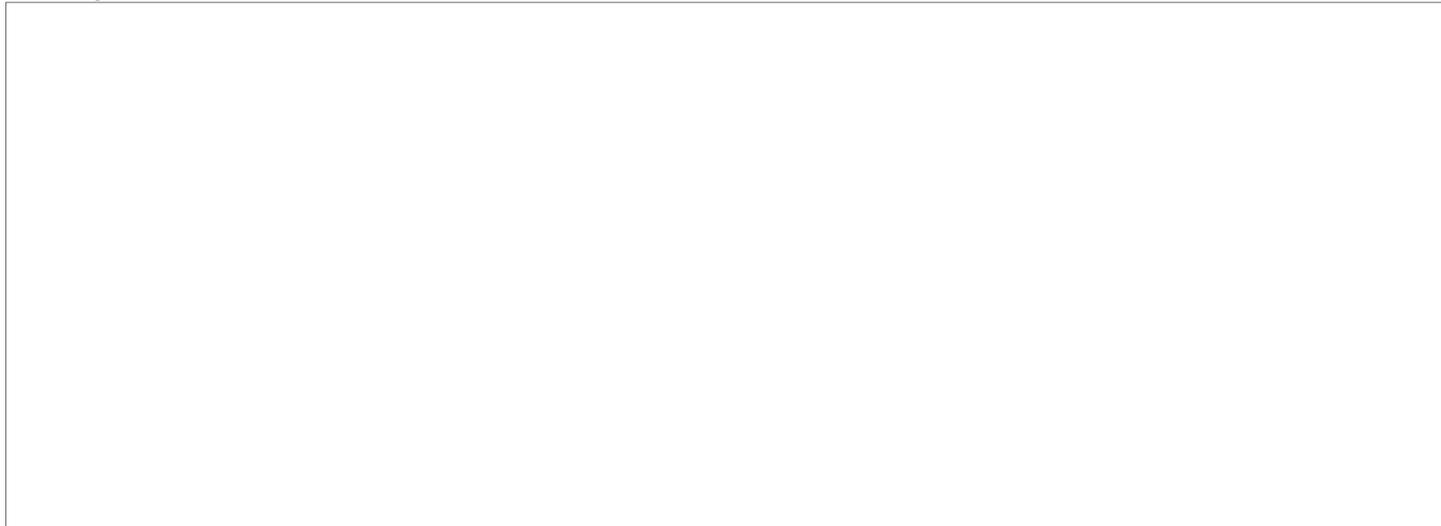
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 39

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

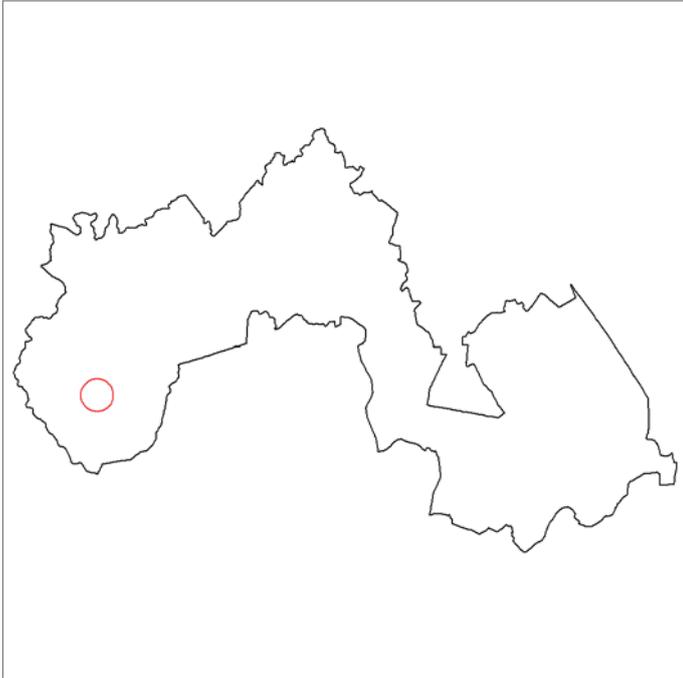
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Edicola votiva sulla strada della Braghina**

Via:

Frazione: **LISON**

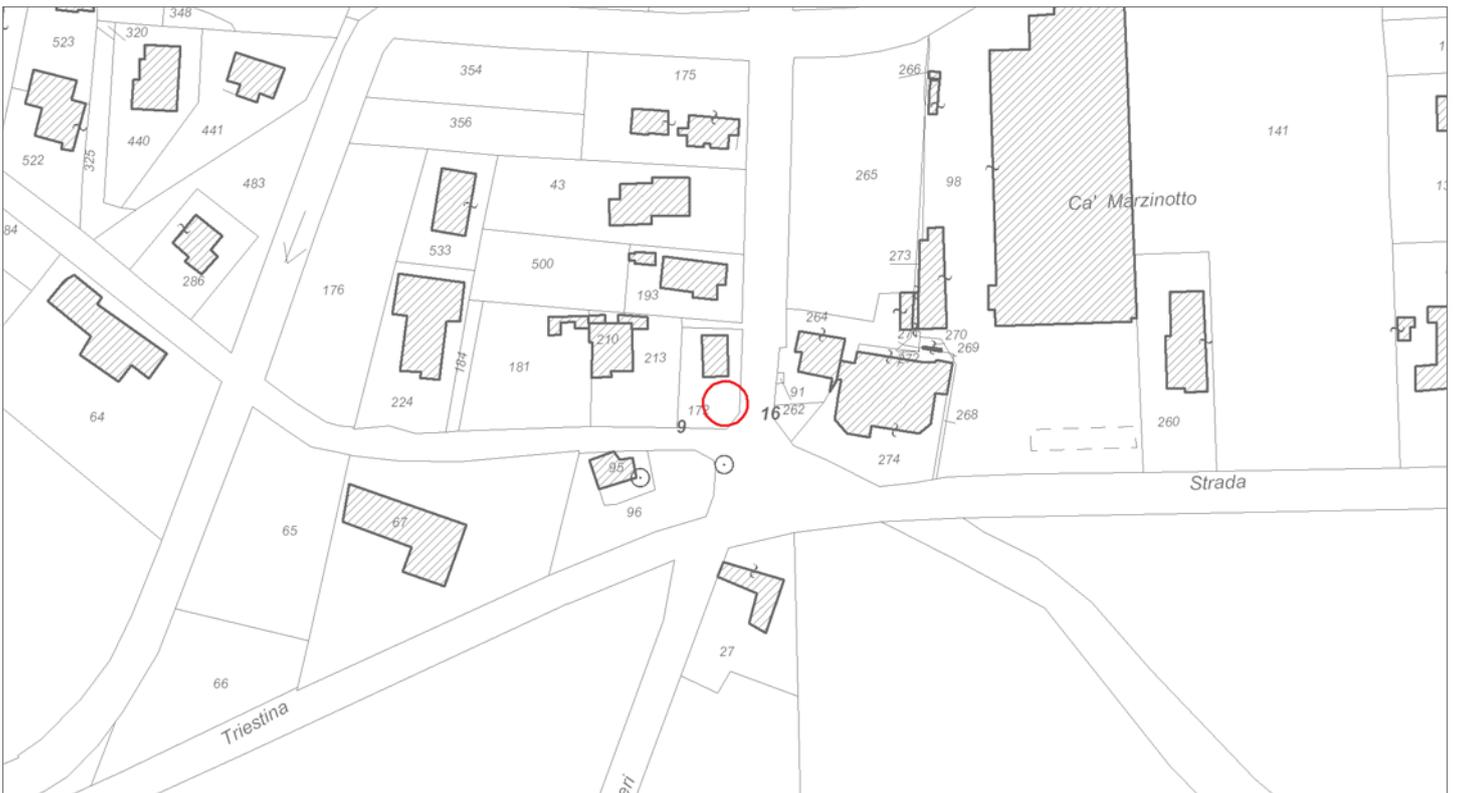
Scheda corte n. **40**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



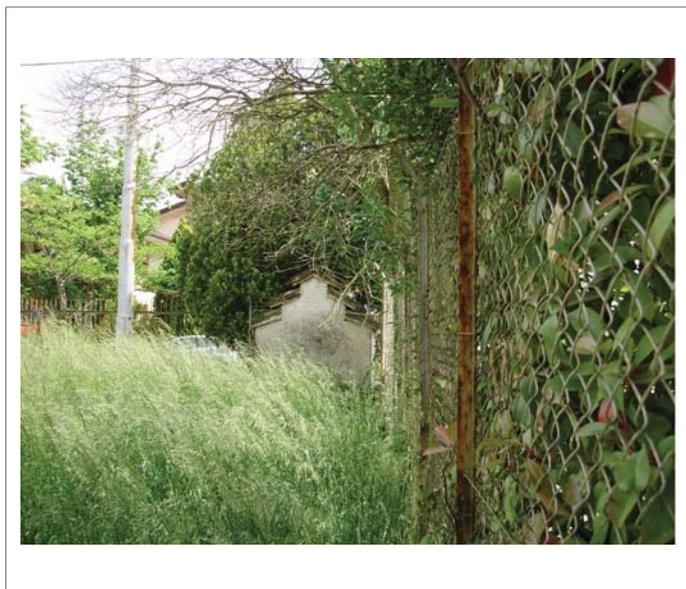
Inquadramento territoriale 1:5.000



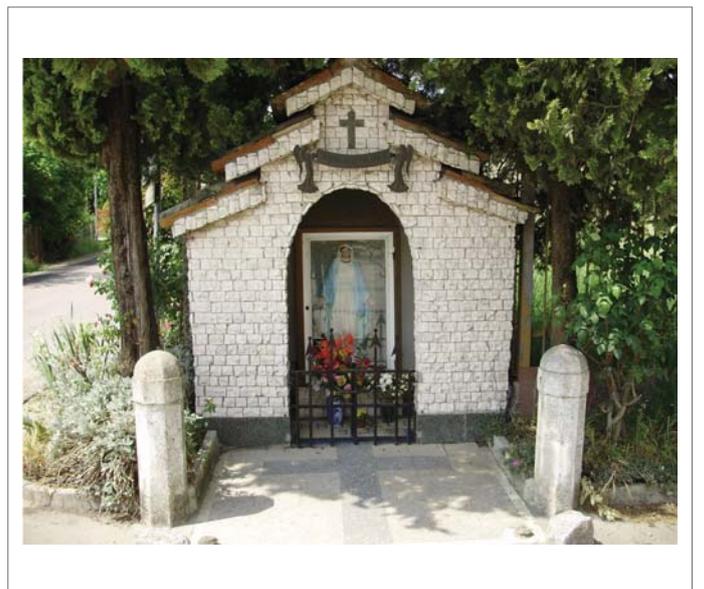
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



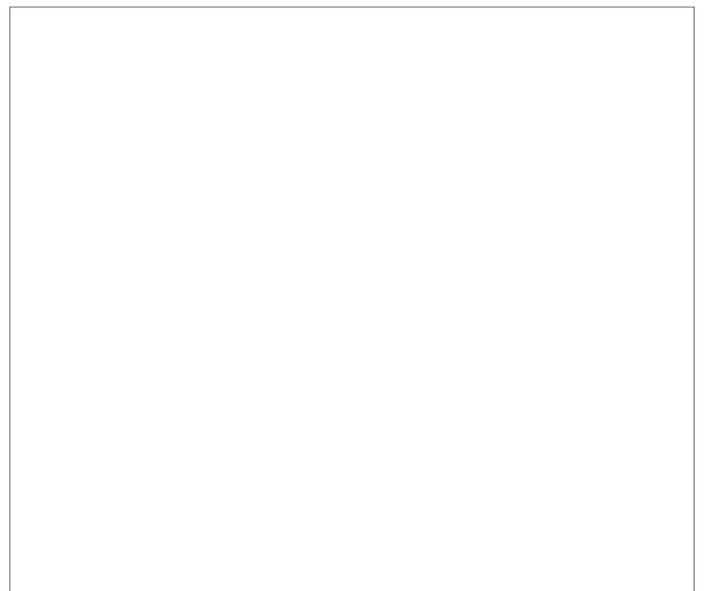
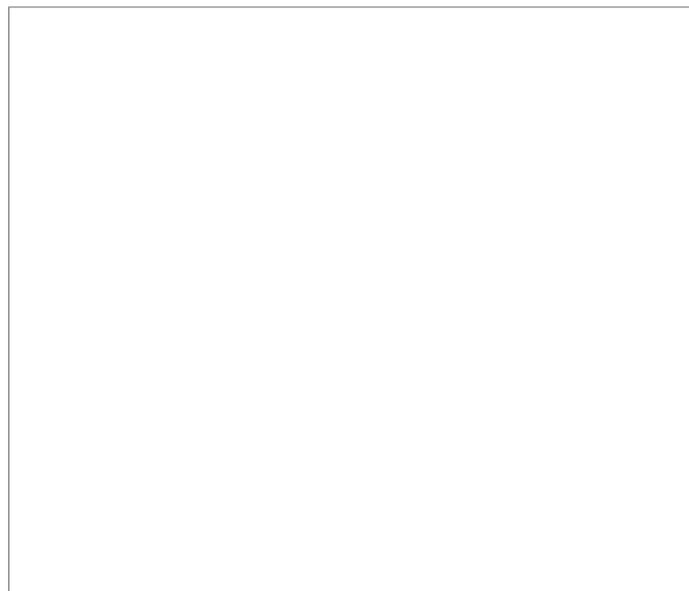
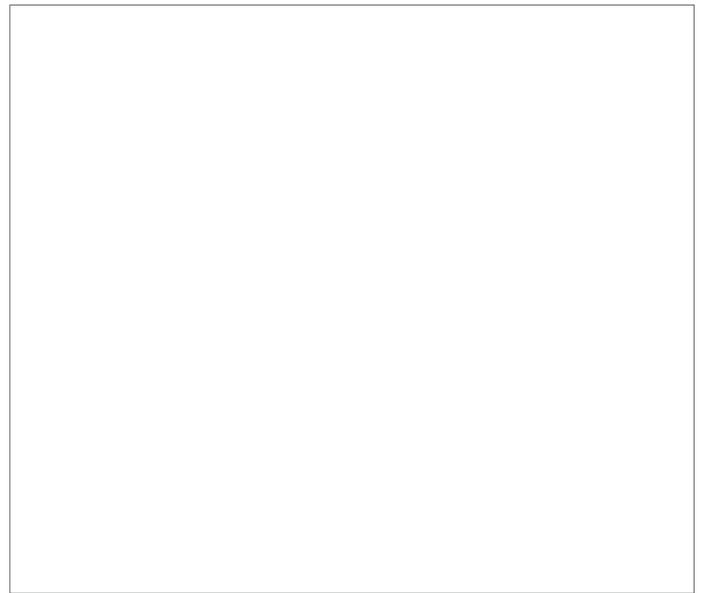
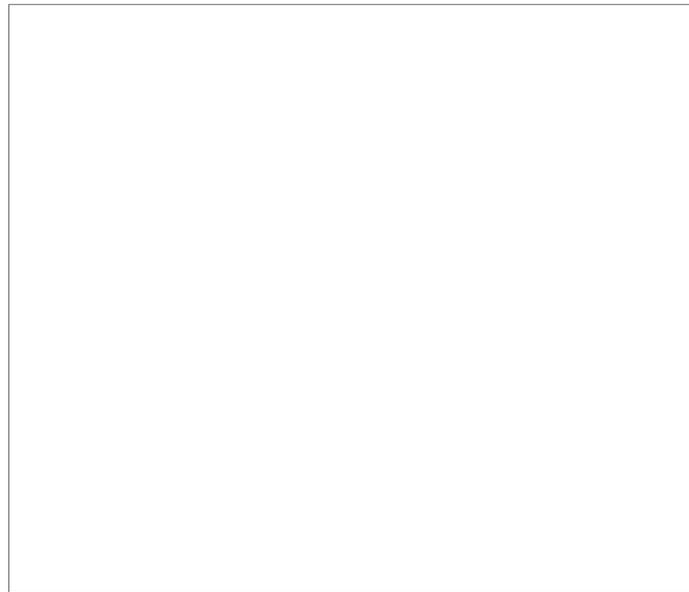
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Edicola votiva Madonna di Lourdes (1968)



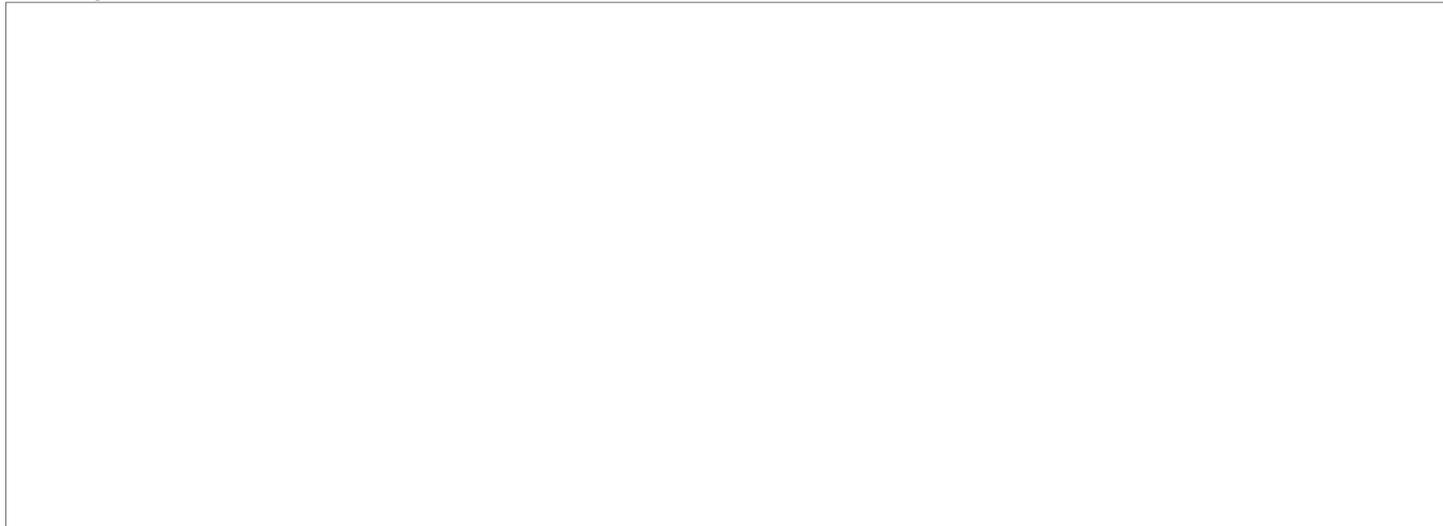
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 40

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: manufatto

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1b edicole, cellette

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

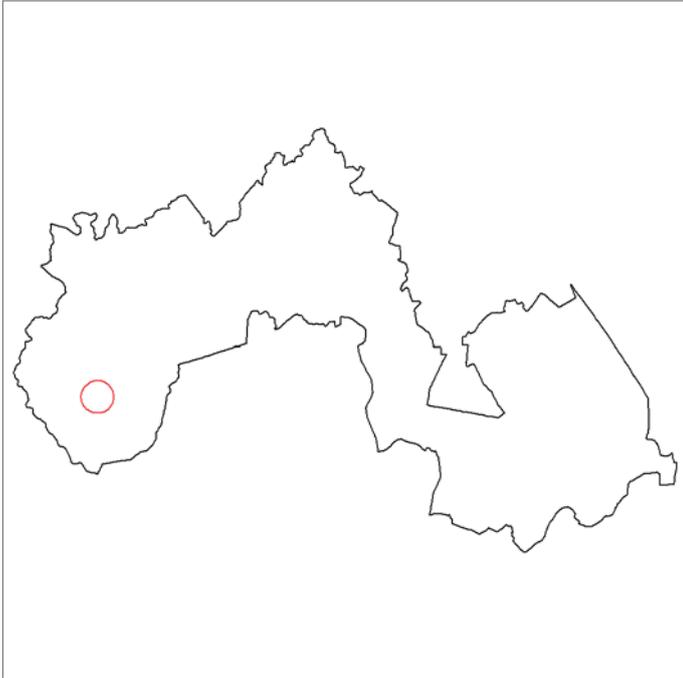
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA TRIESTINA, 179**

Frazione: **LISON**

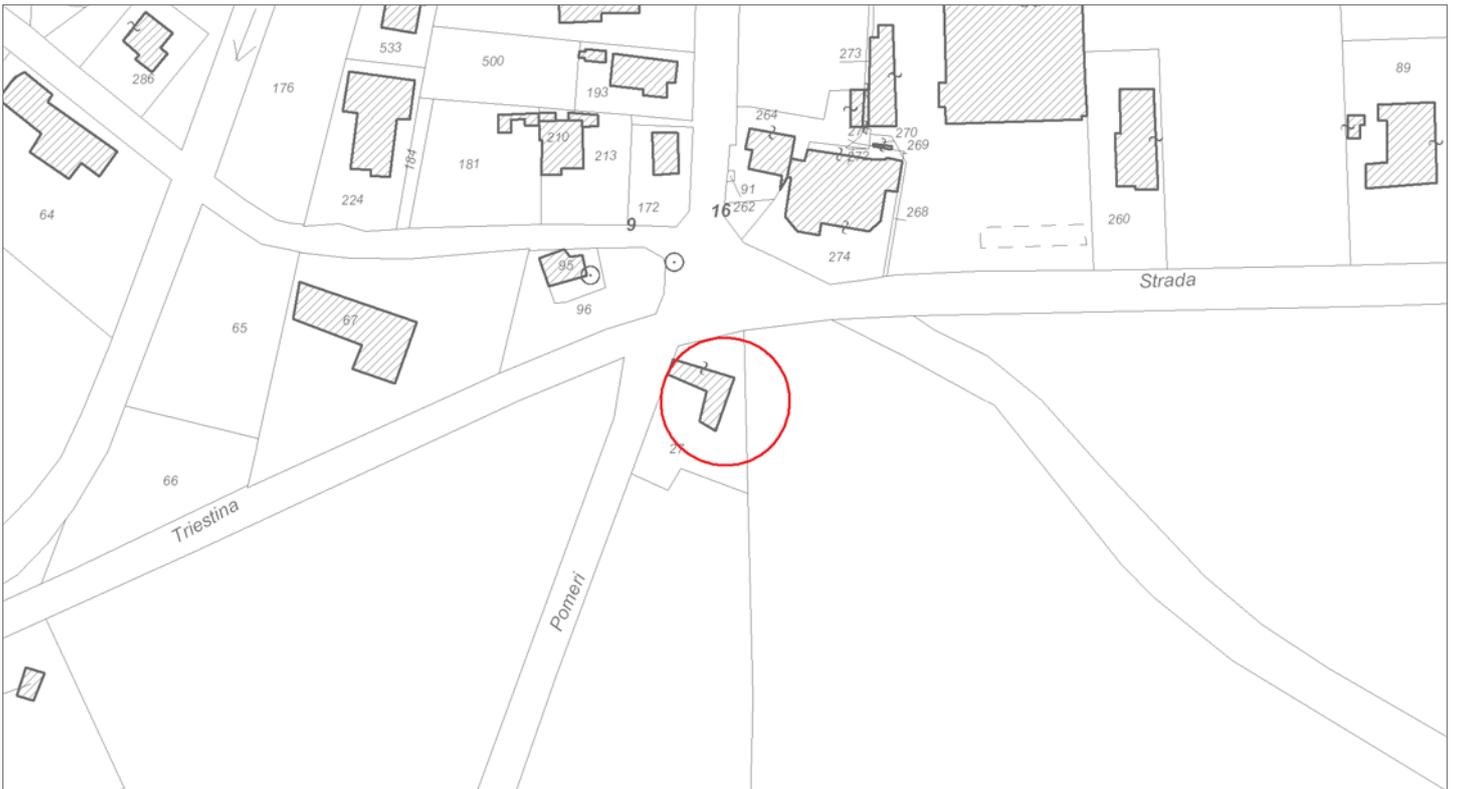
Scheda corte n. **41**
Scheda PRG n. 22



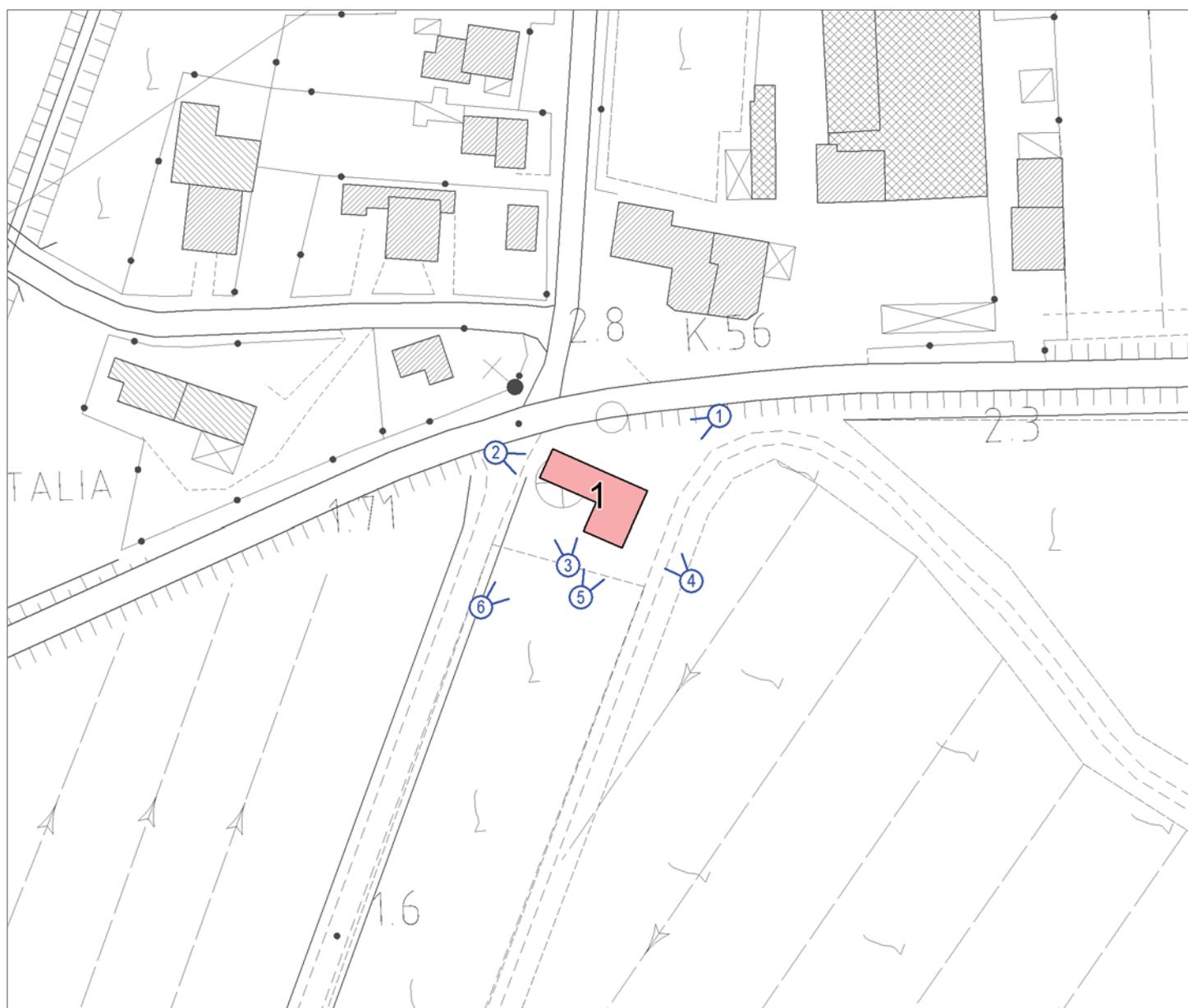
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



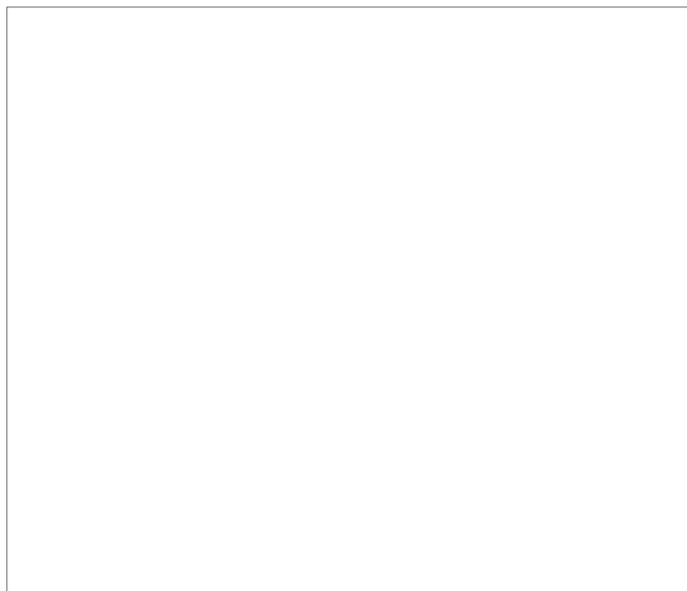
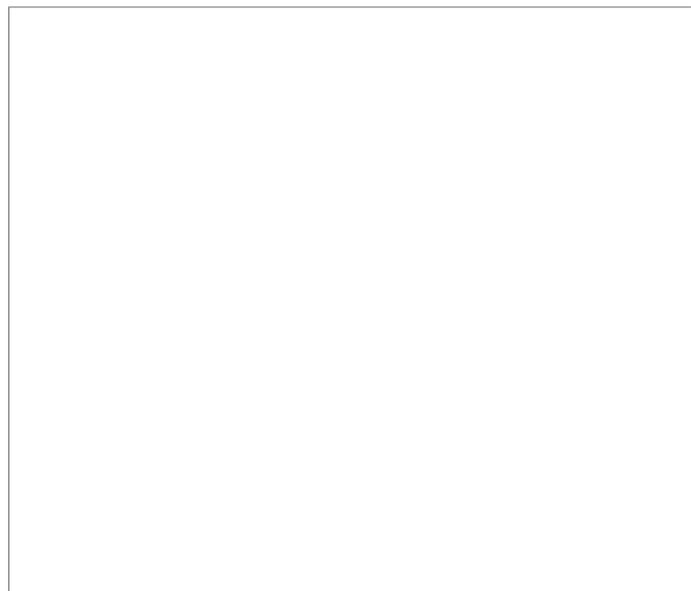
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

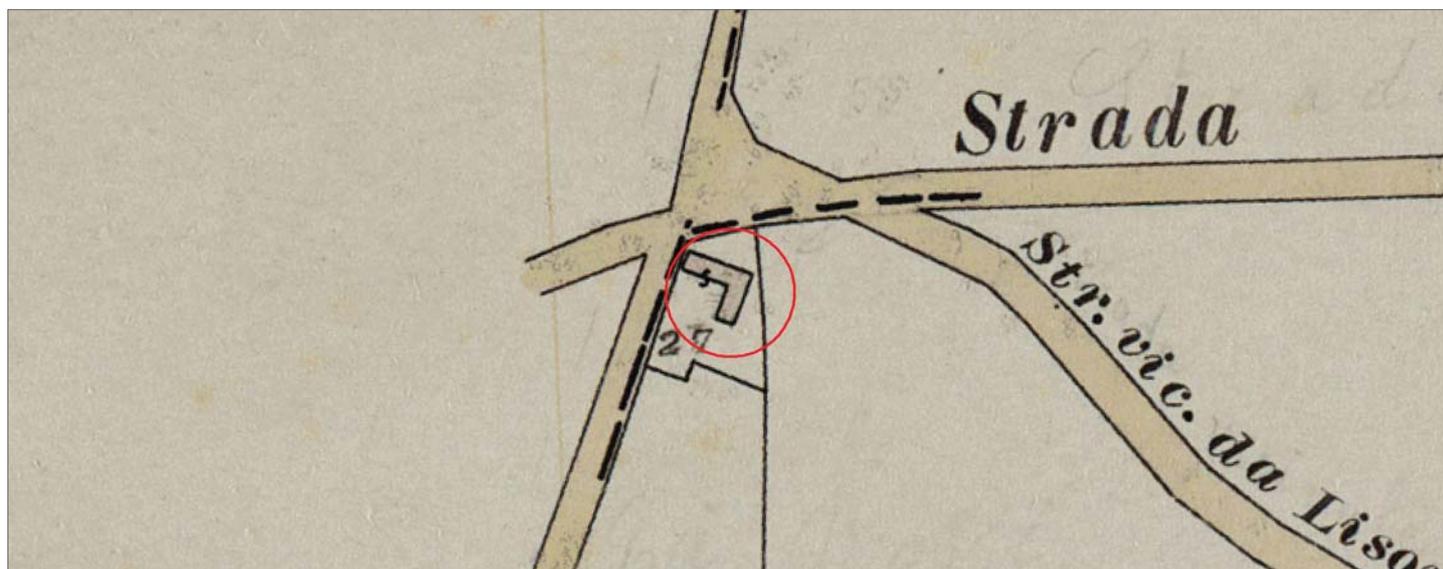
Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Ingresso più facile da via carbonari



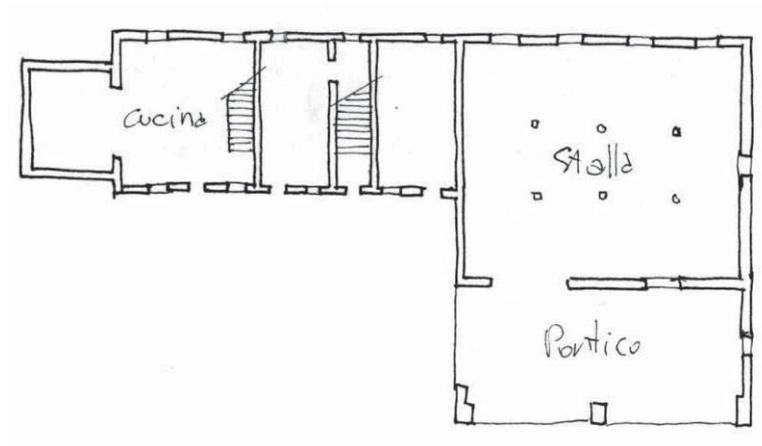
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 41

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

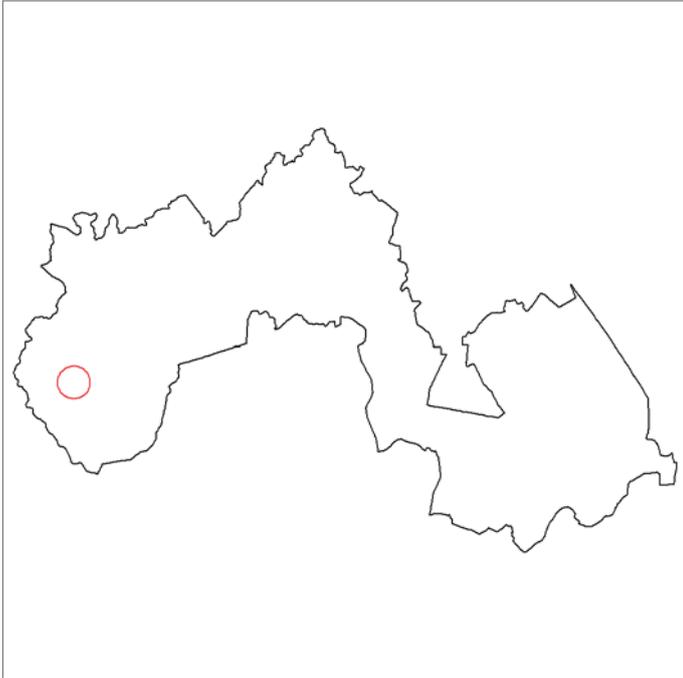
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA CADUTI PER LA PATRIA, 32**

Frazione: **LISON**

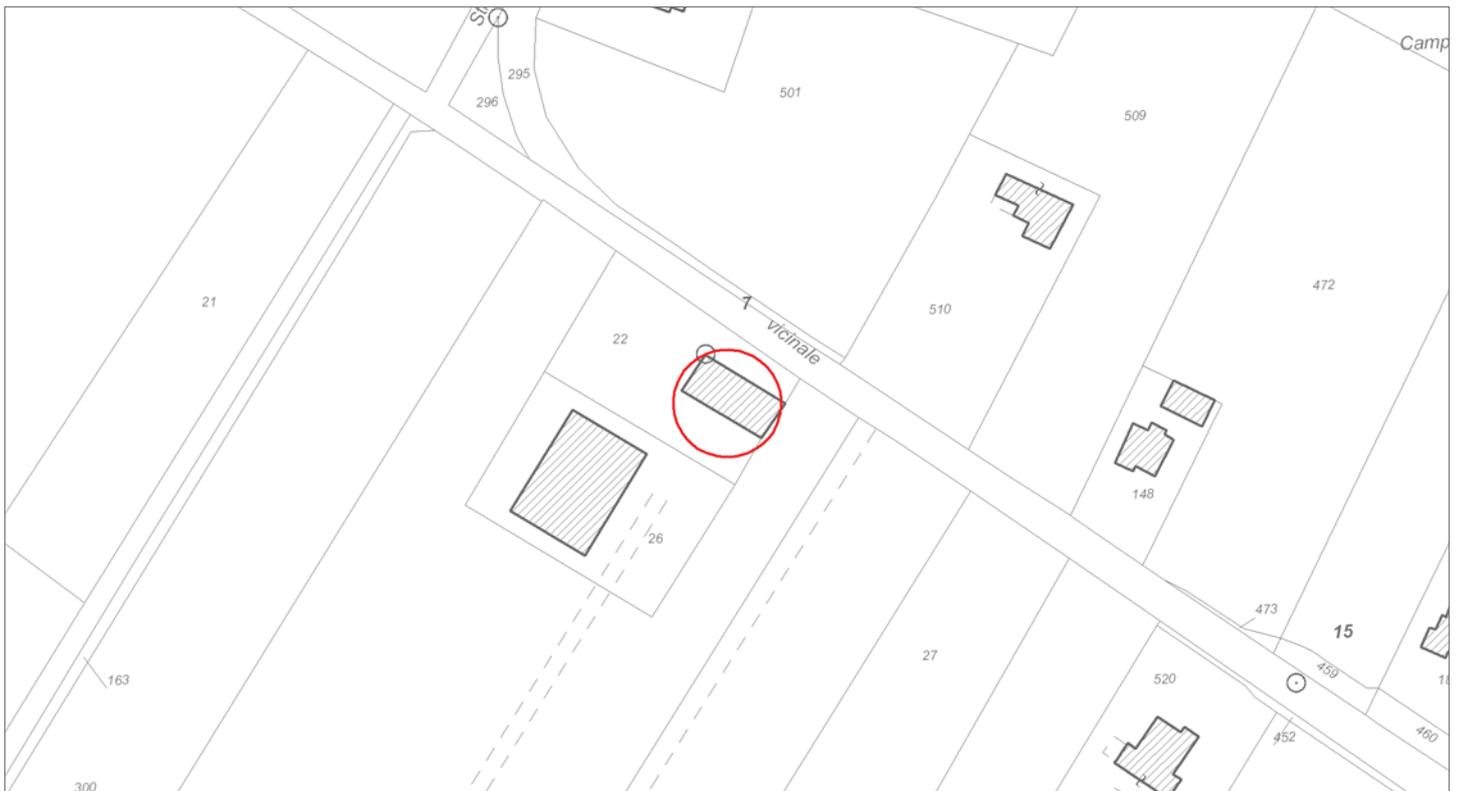
Scheda corte n. **42**
Scheda PRG n.



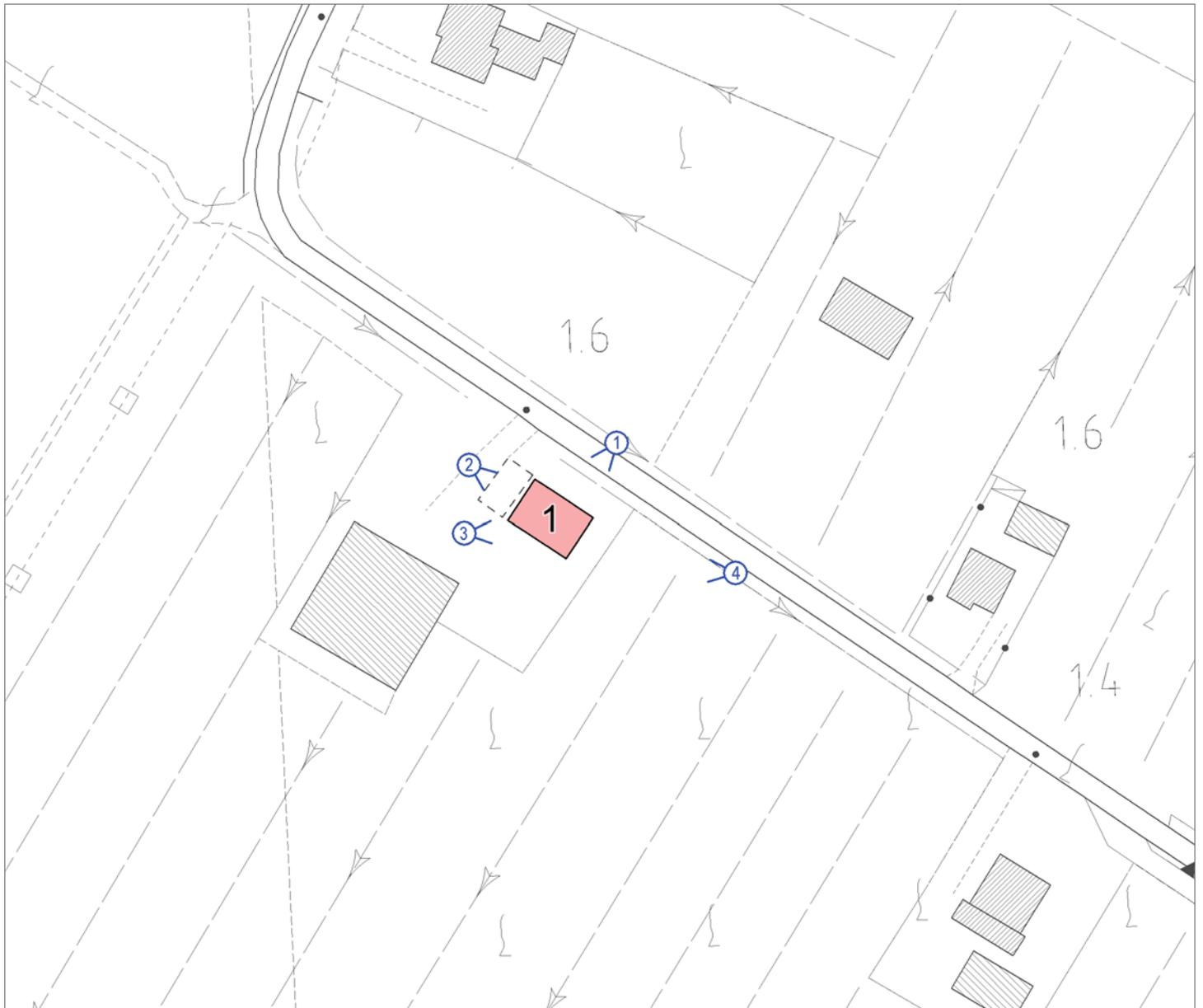
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



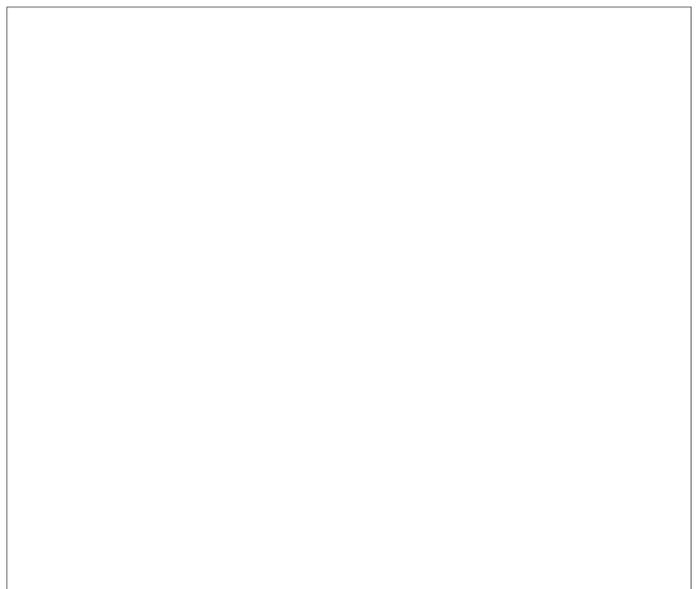
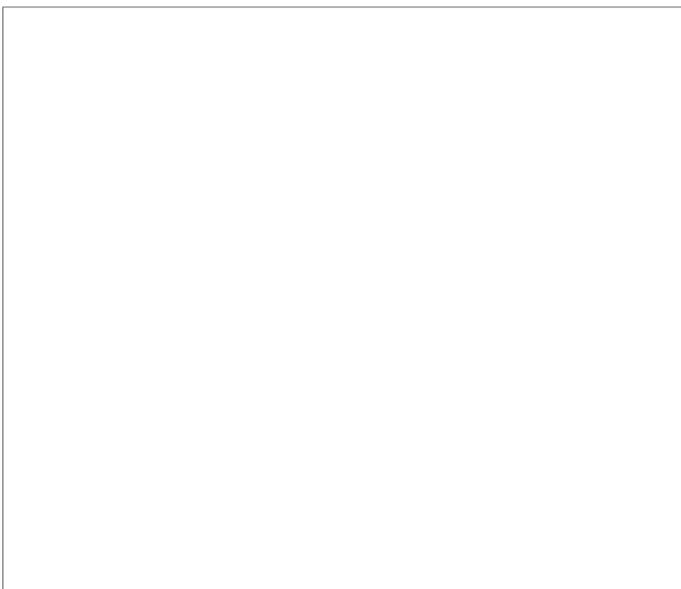
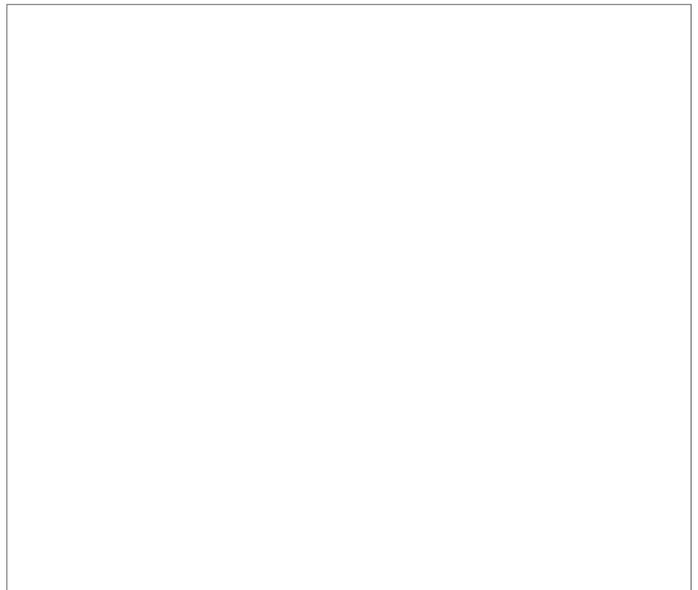
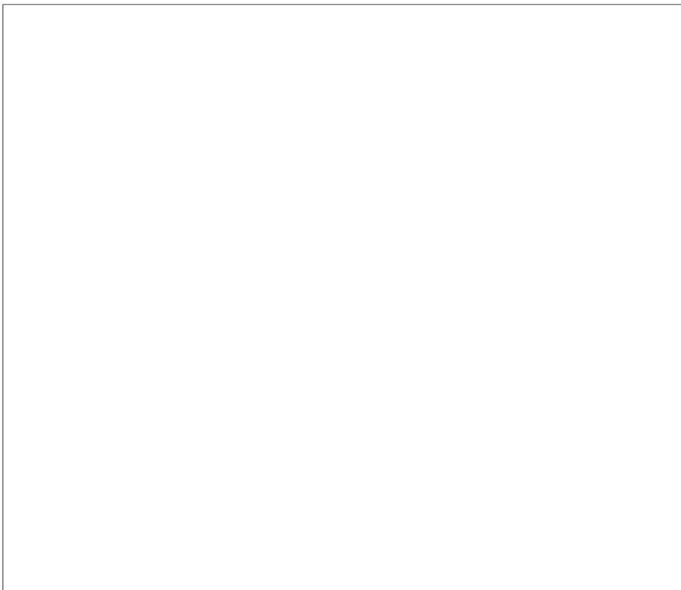
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

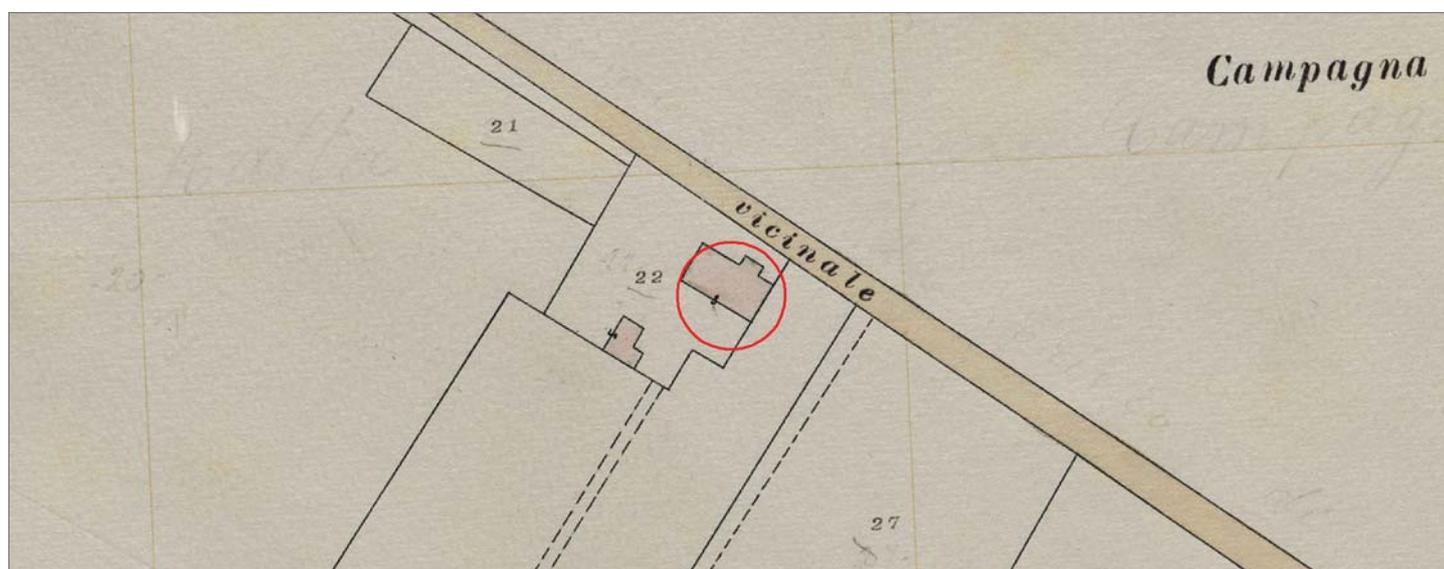
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



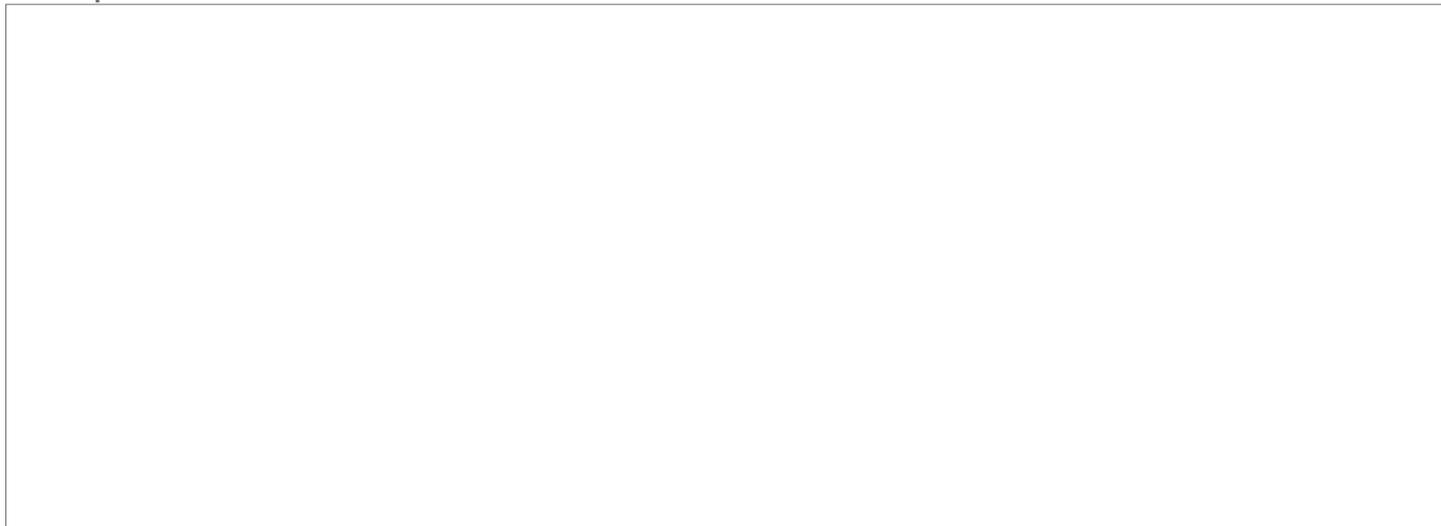
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 42

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura:

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

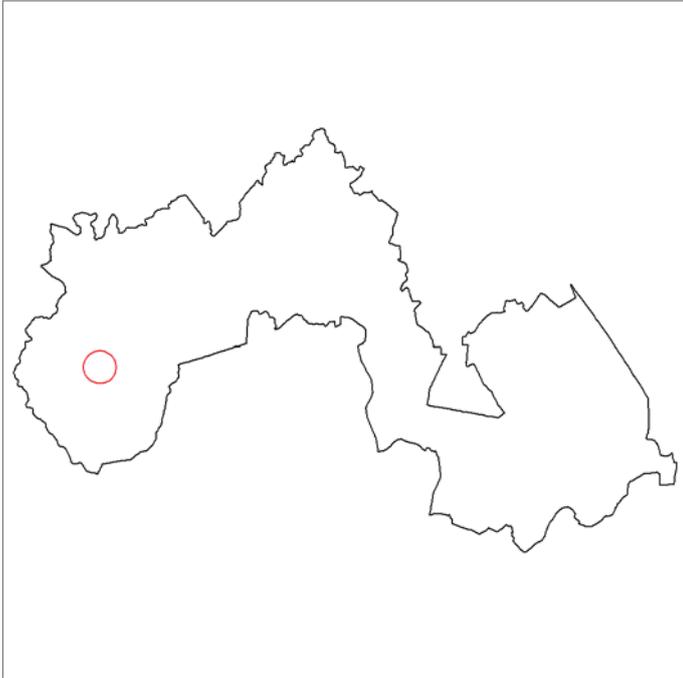
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Rossi**

Via: **VIA ATTIGLIANA, 58, 60**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **43**
Scheda PRG n. 3



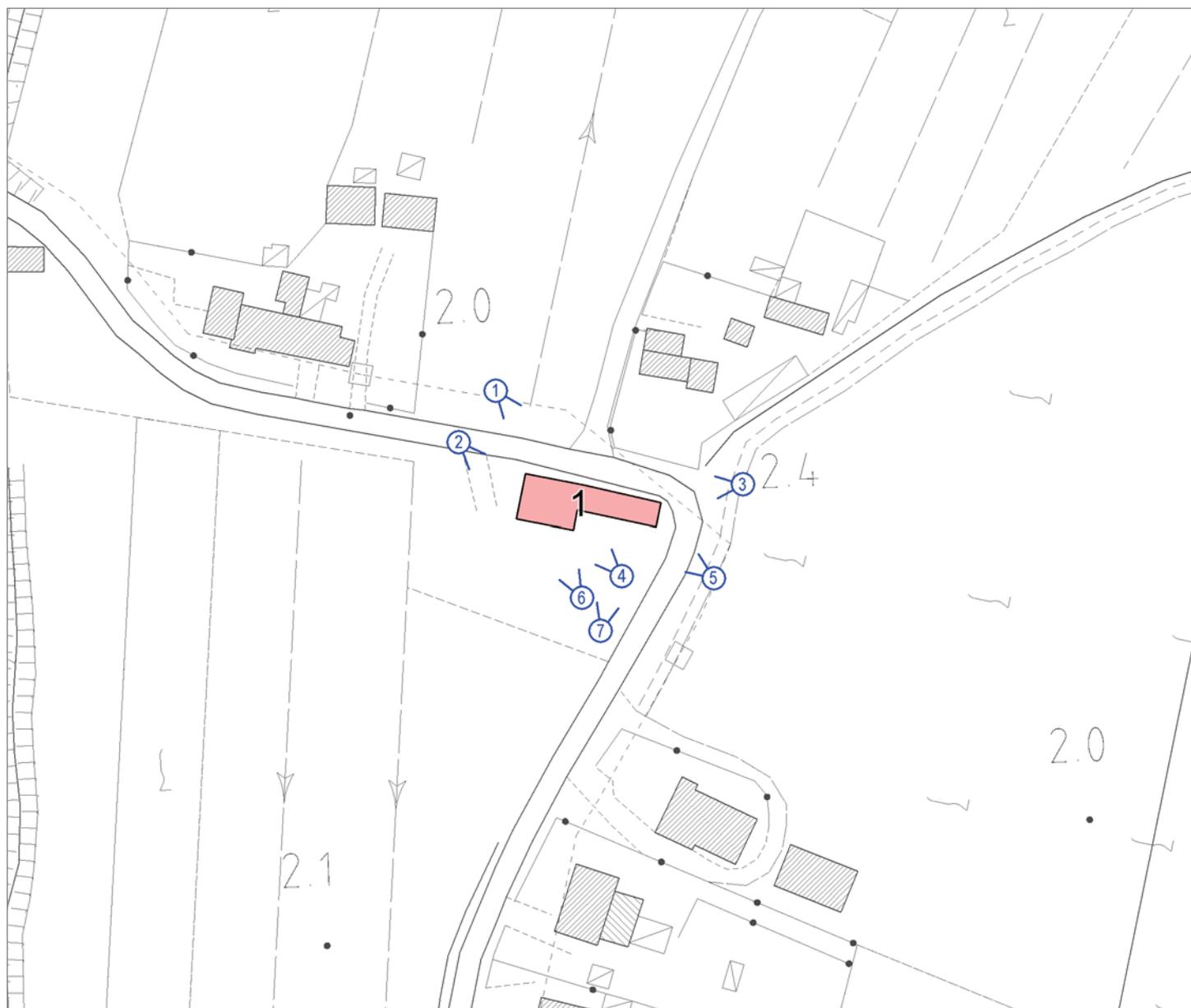
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1

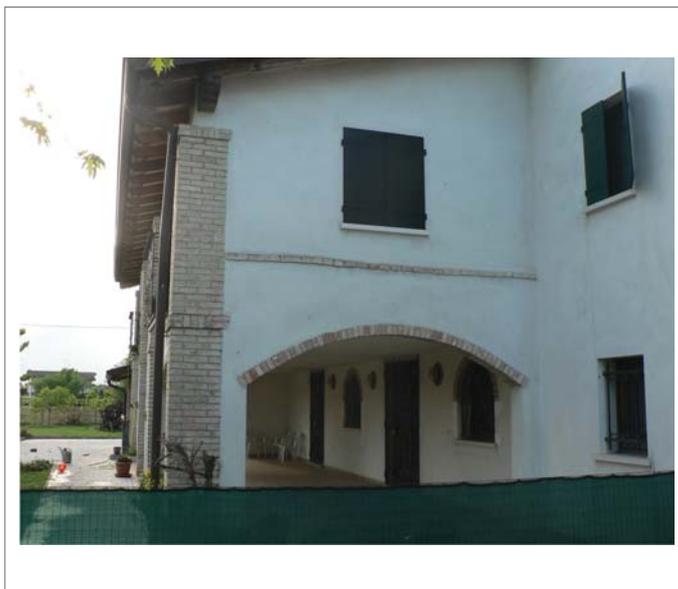


Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

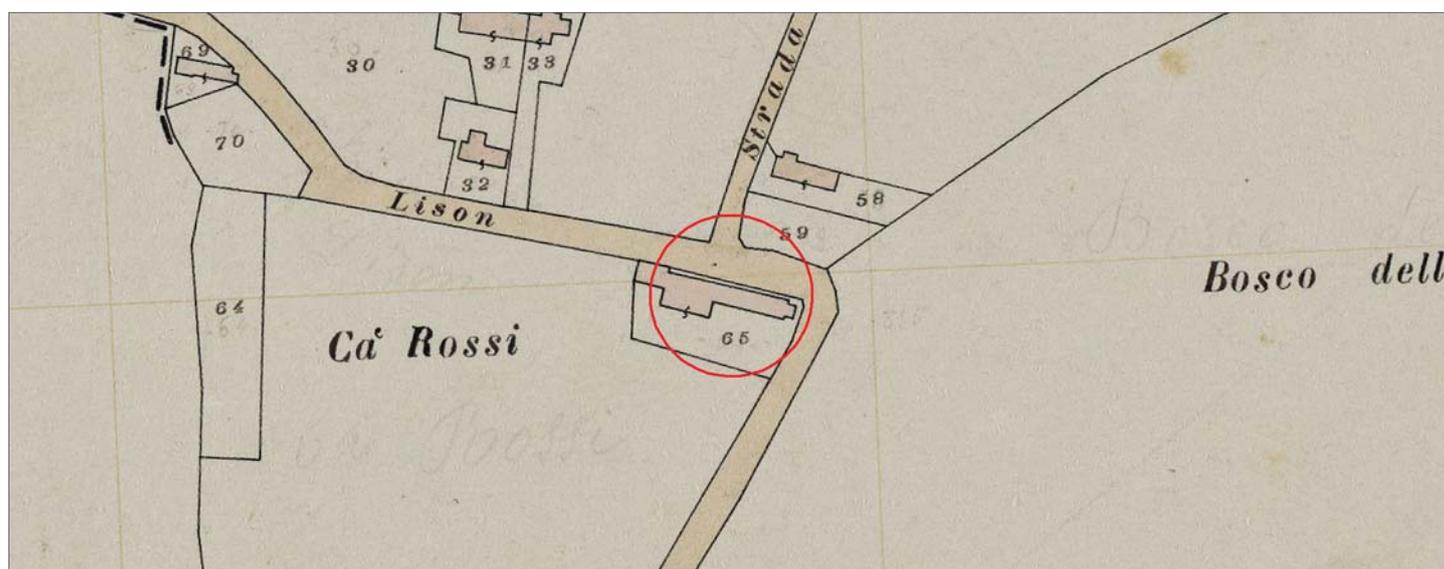
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



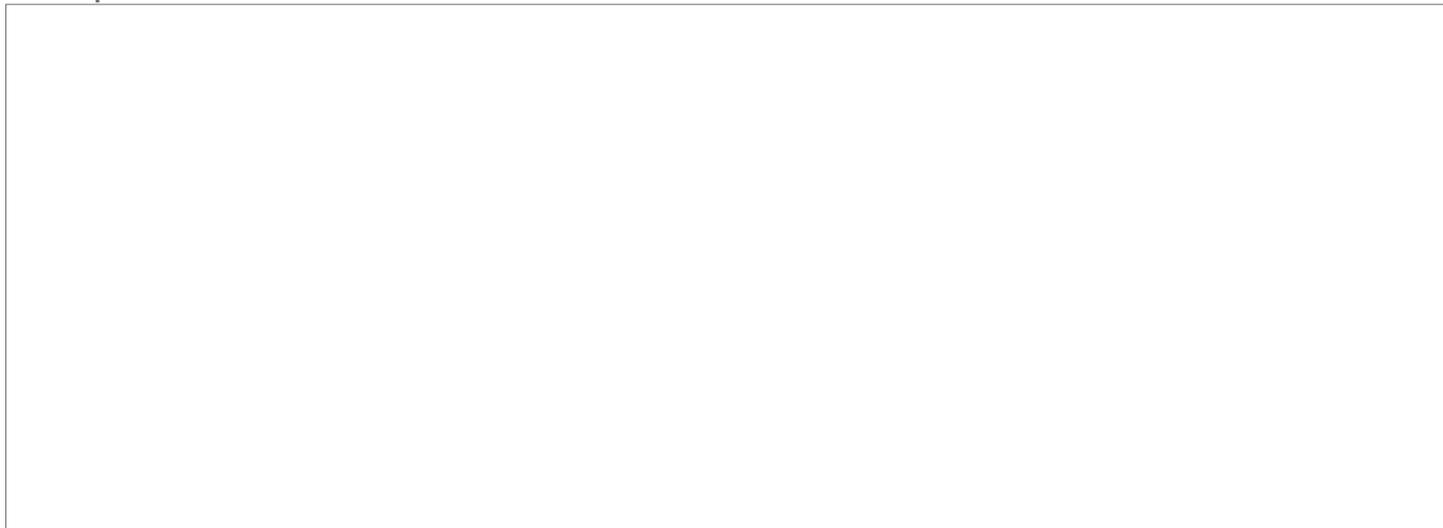
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 43

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

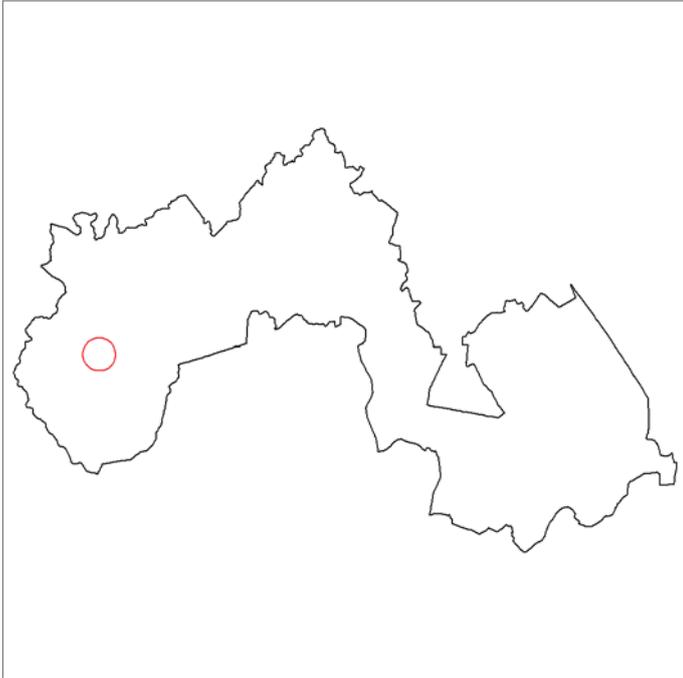
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA BELVEDERE, 7**

Frazione: **LISON**

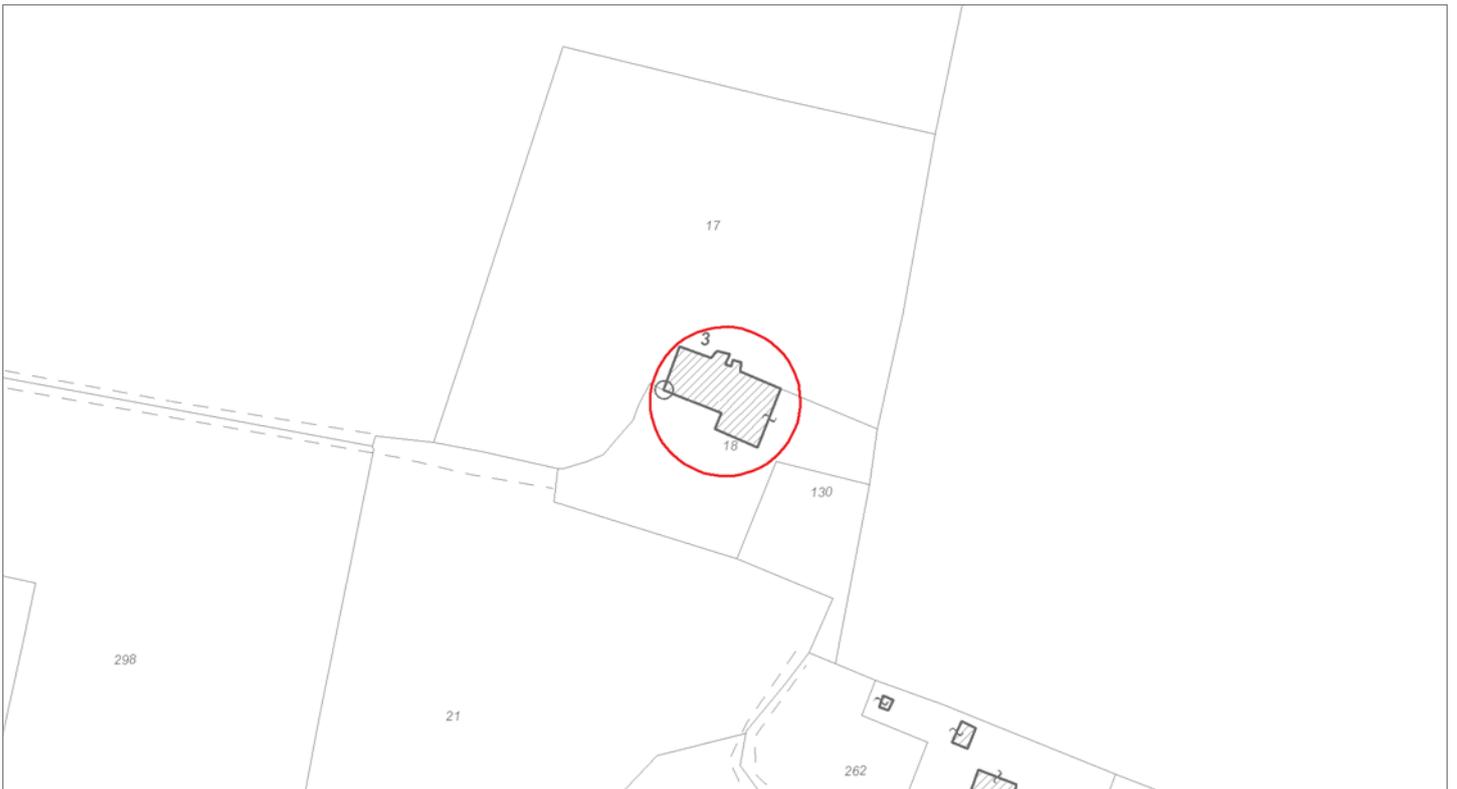
Scheda corte n. **45**
Scheda PRG n. 7



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



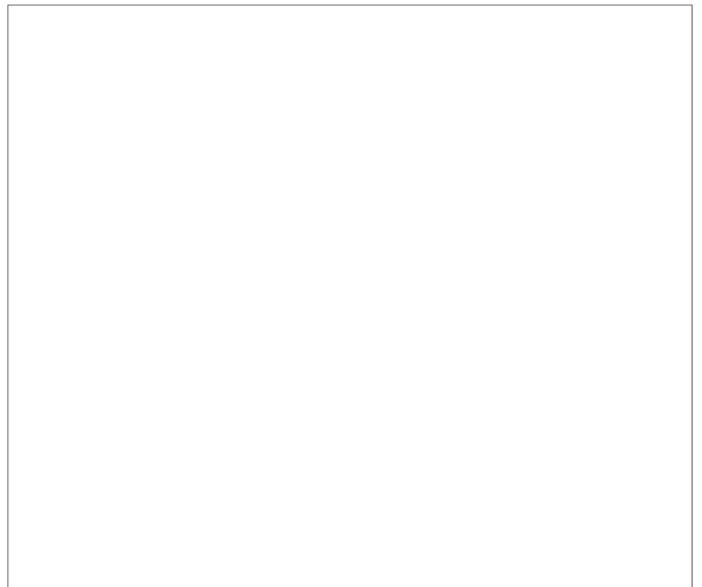
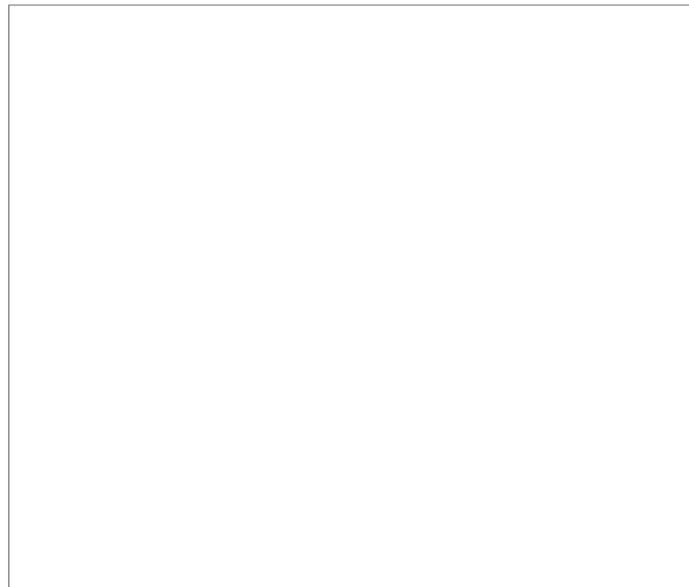
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

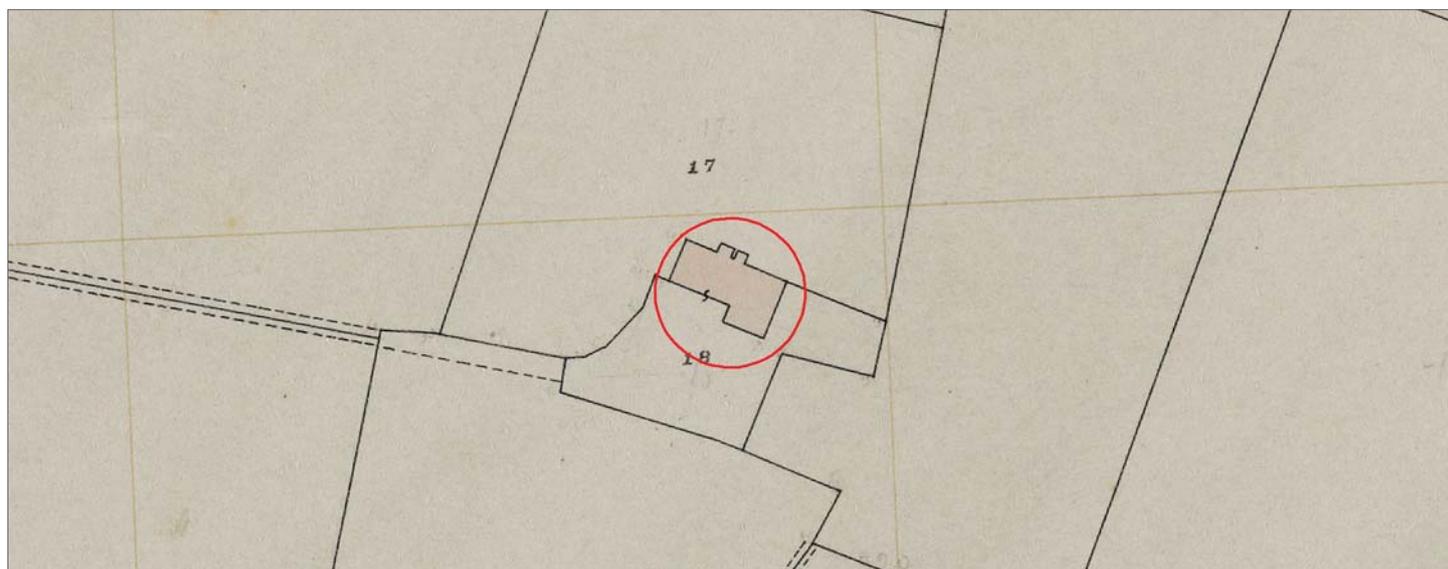
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



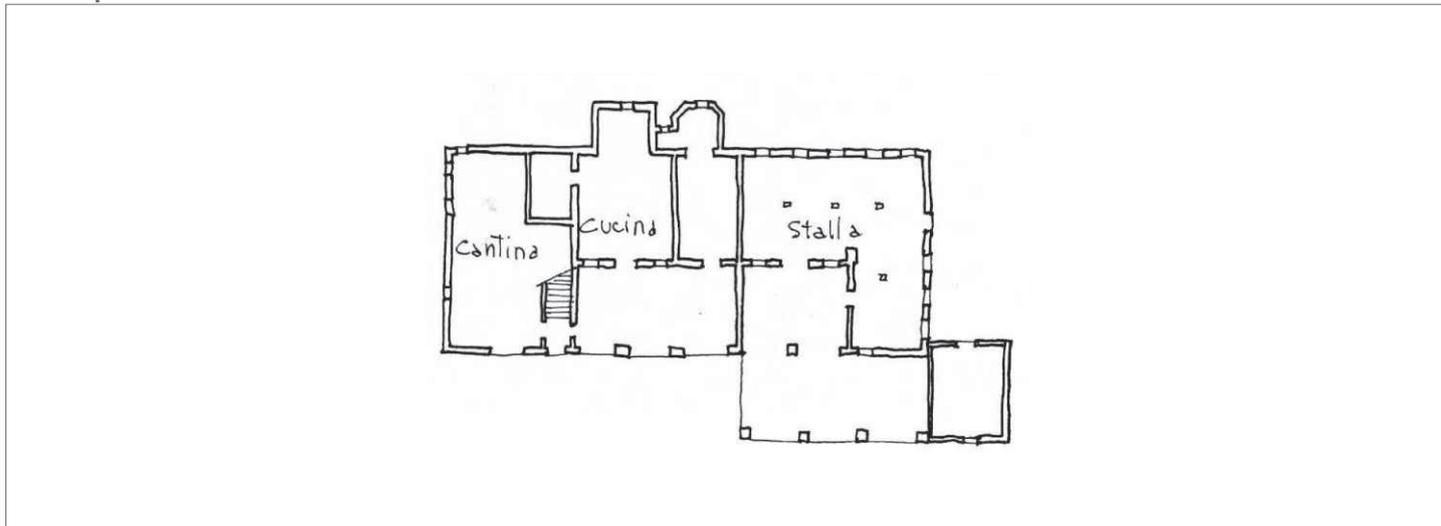
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 45

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico dei corpi edilizi crollati.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

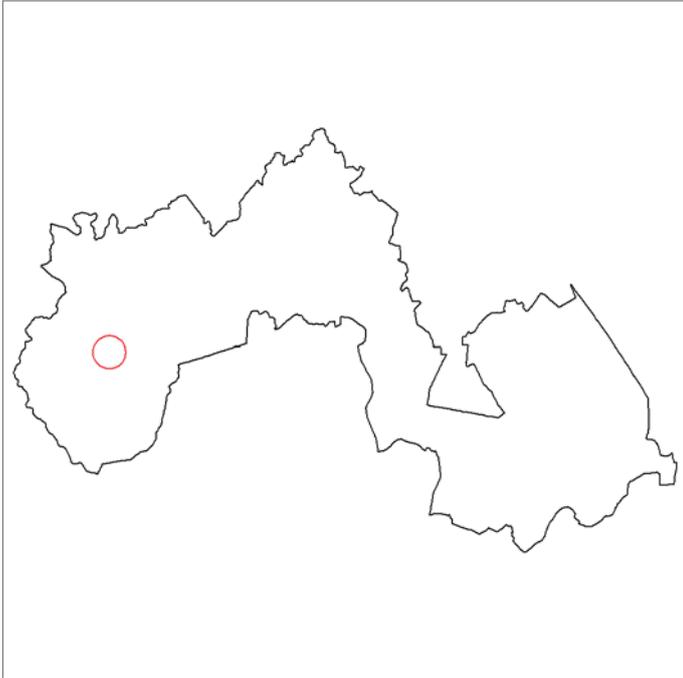
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA BELVEDERE, 26**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **46**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



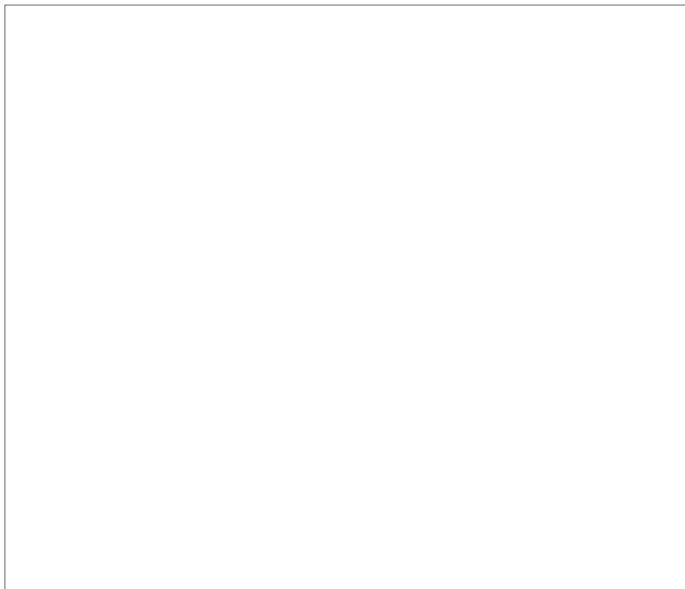
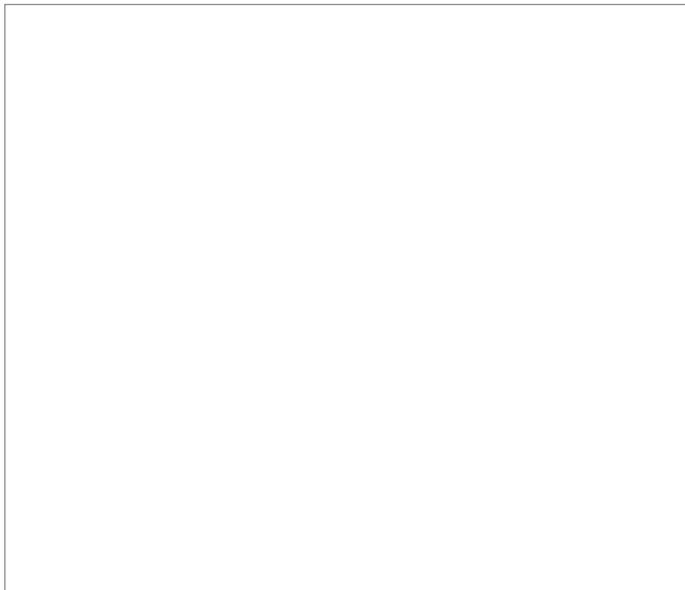
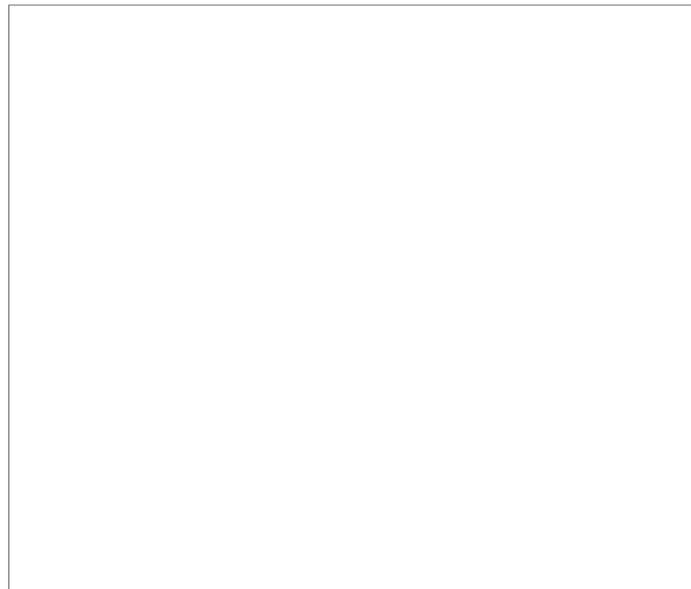
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

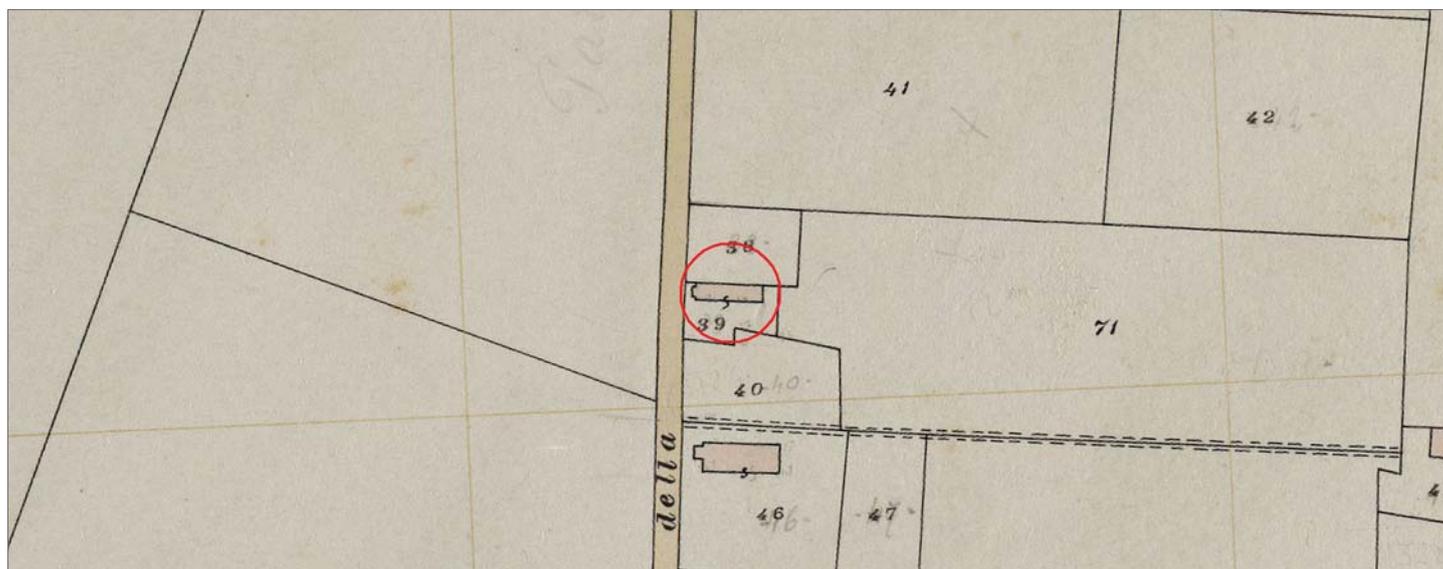
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



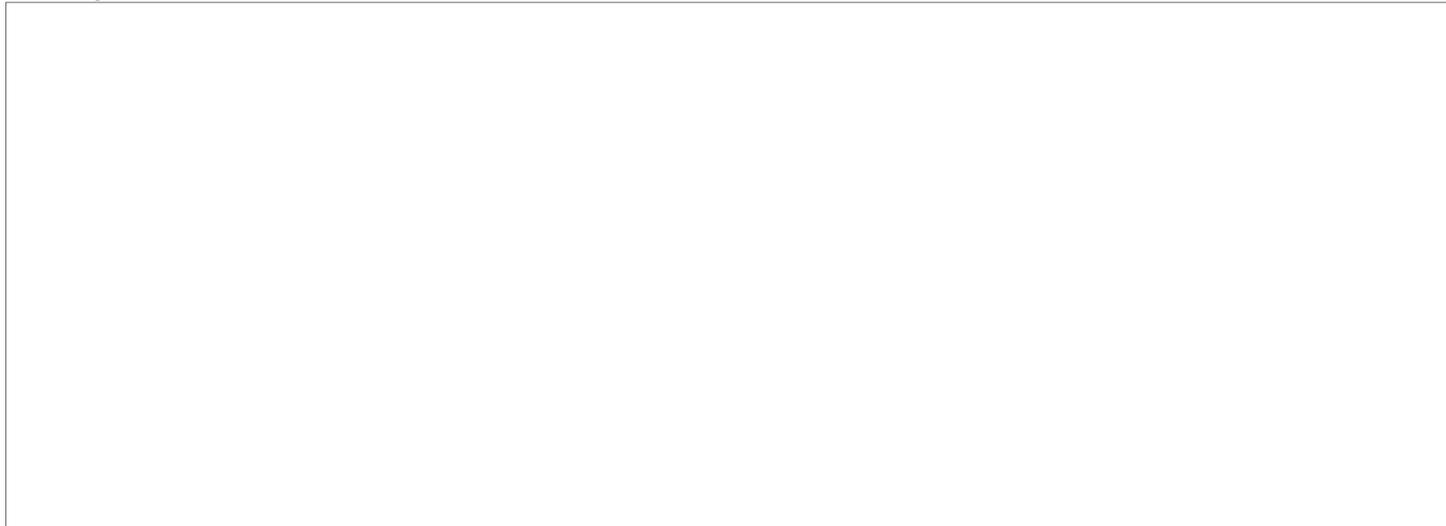
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 46

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nord-ovest finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

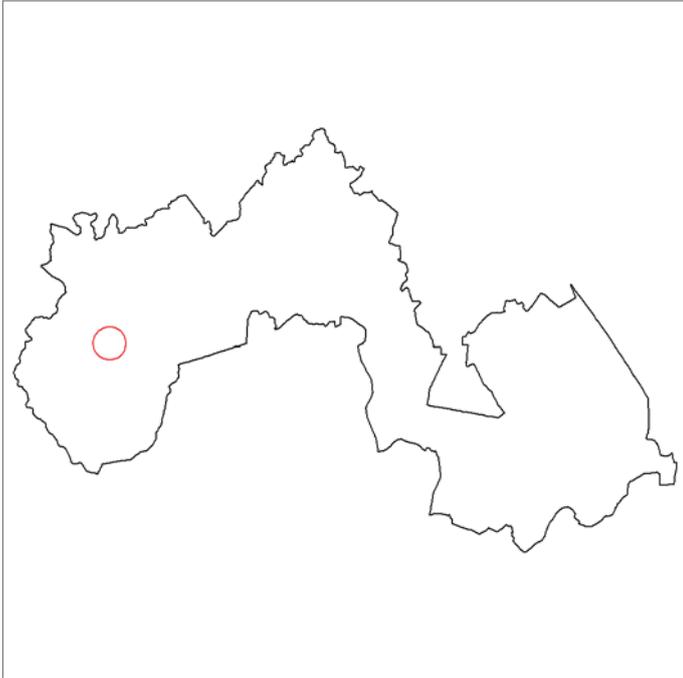
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Vianello**

Via: **VIA BELVEDERE, 34**

Frazione: **LISON**

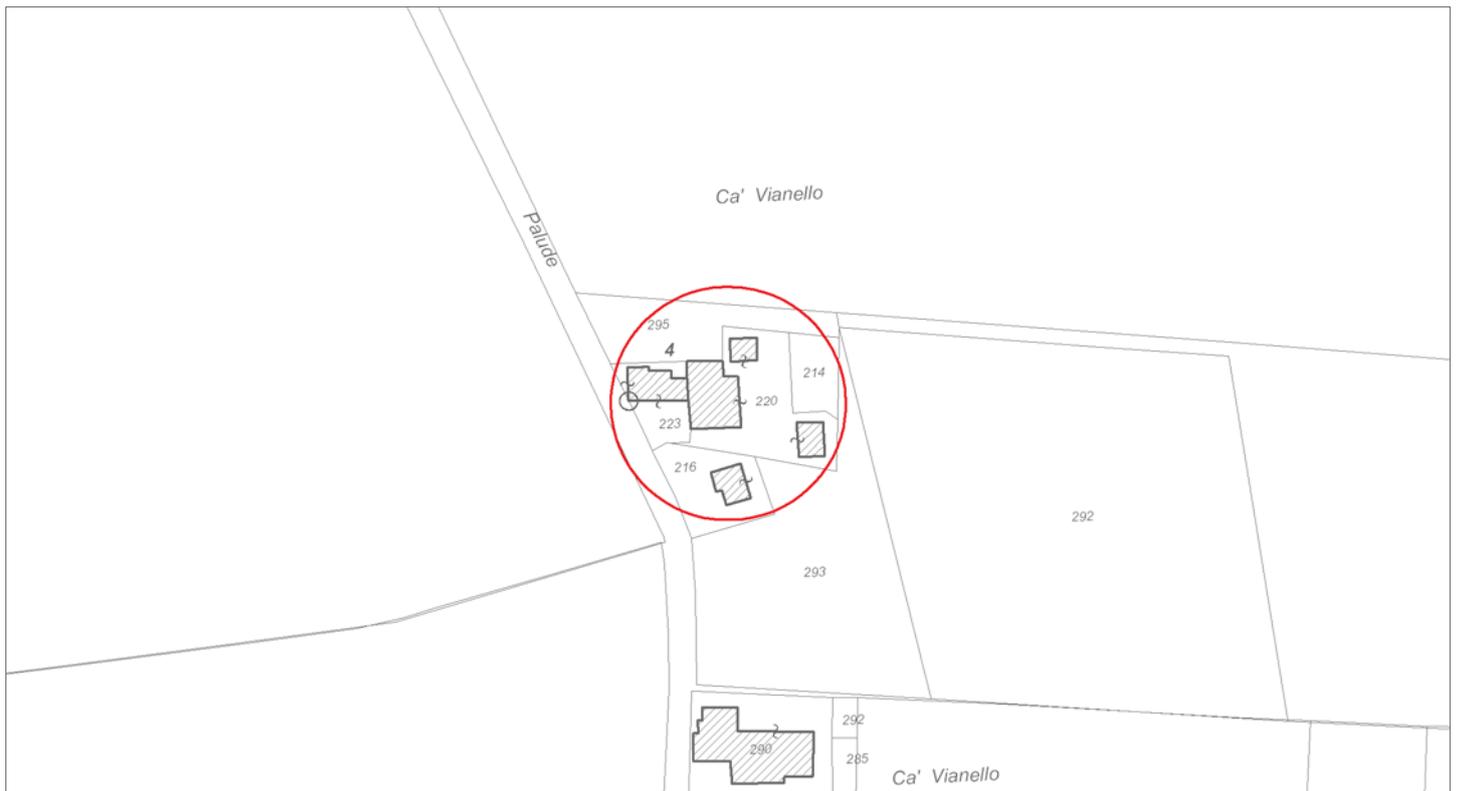
Scheda corte n. **47**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



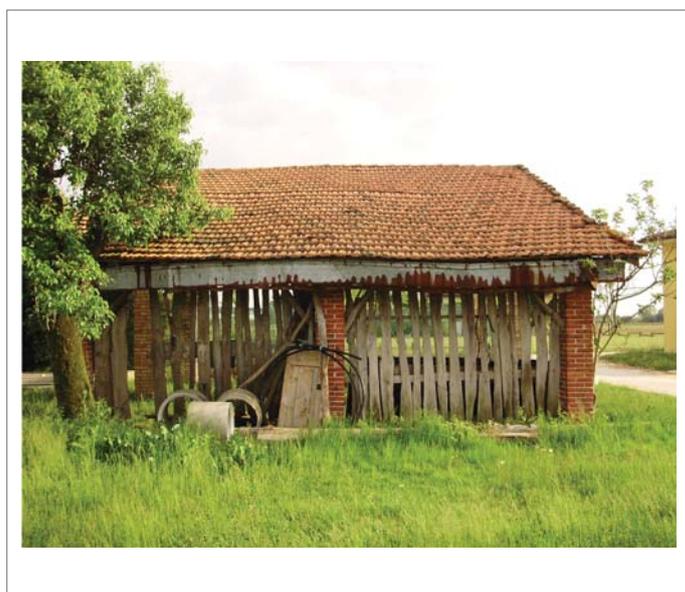
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

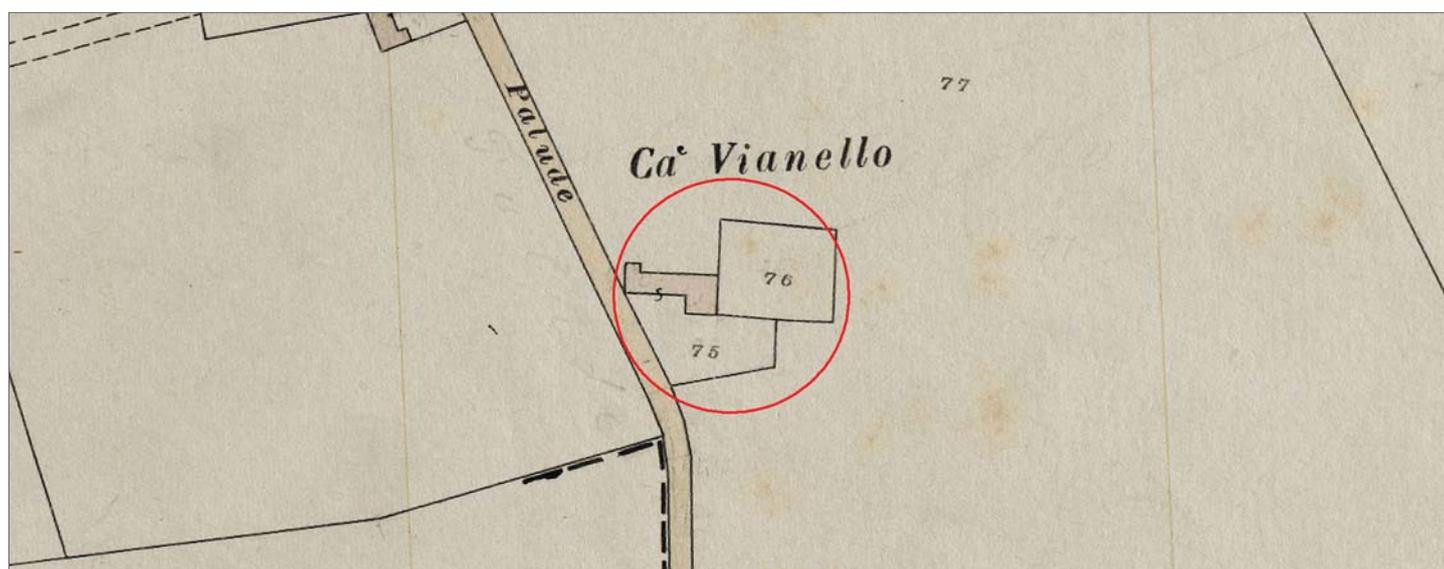
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



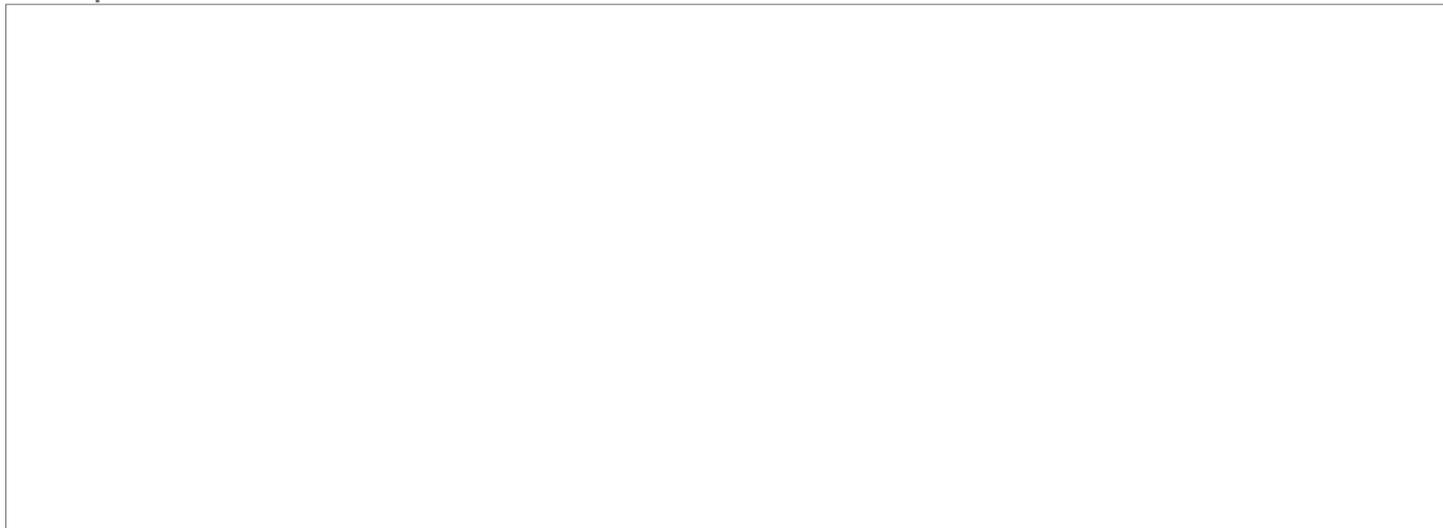
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 47

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3);

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

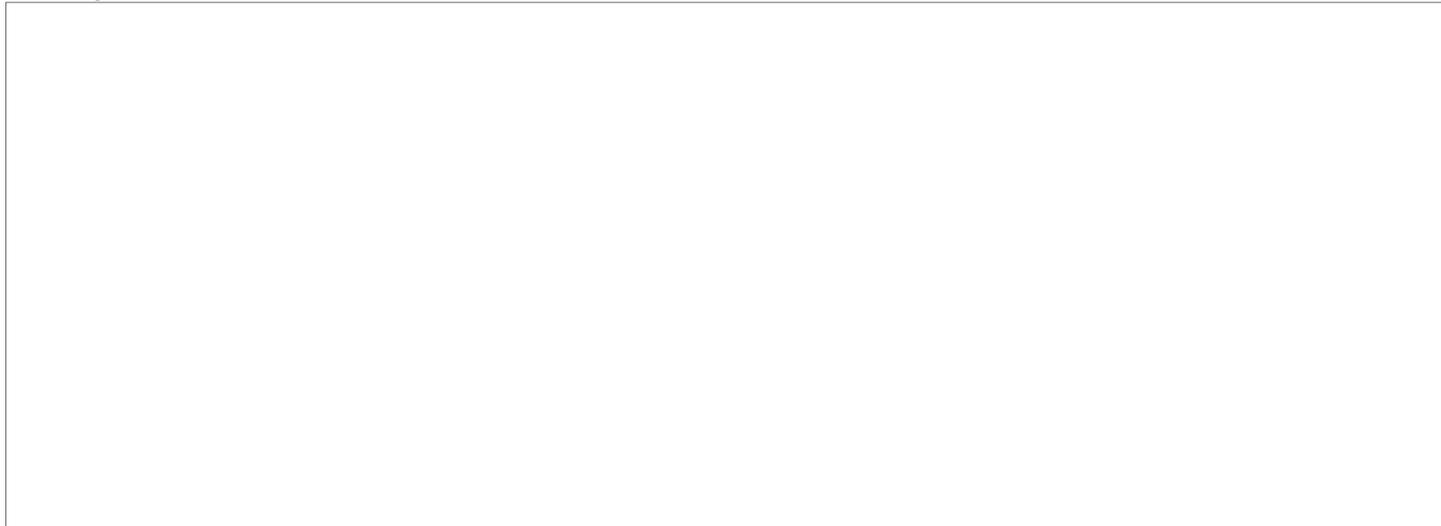
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 47

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.5 edificio di servizio all'attività agricola: tettoia

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

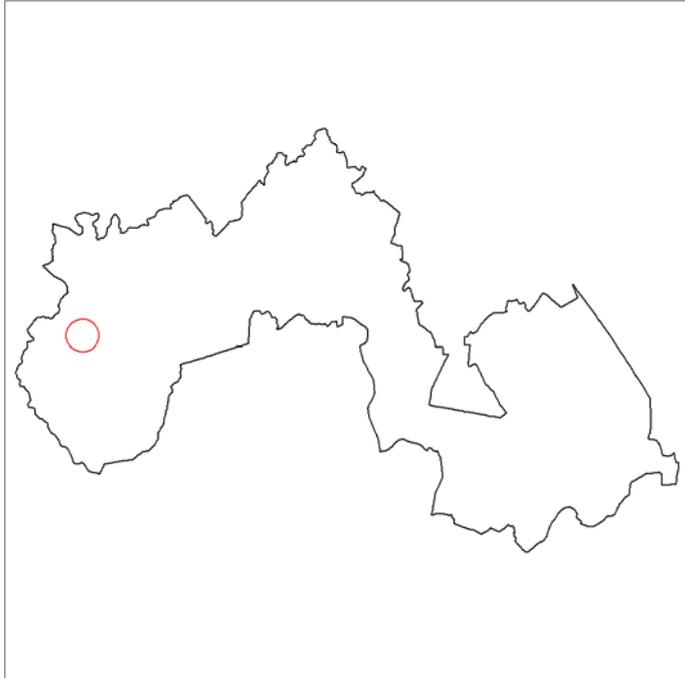
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Caserate di sotto**

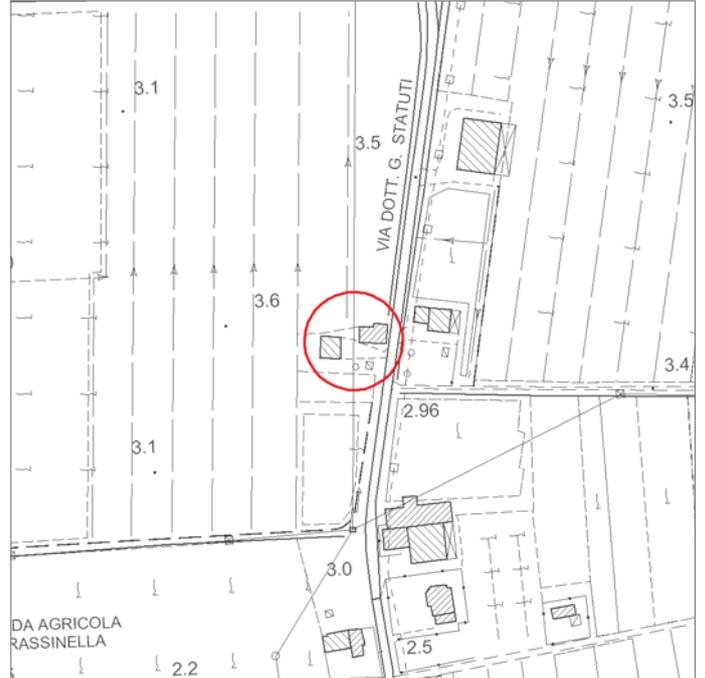
Via: **VIA STATUTI, 45**

Frazione: **LISON**

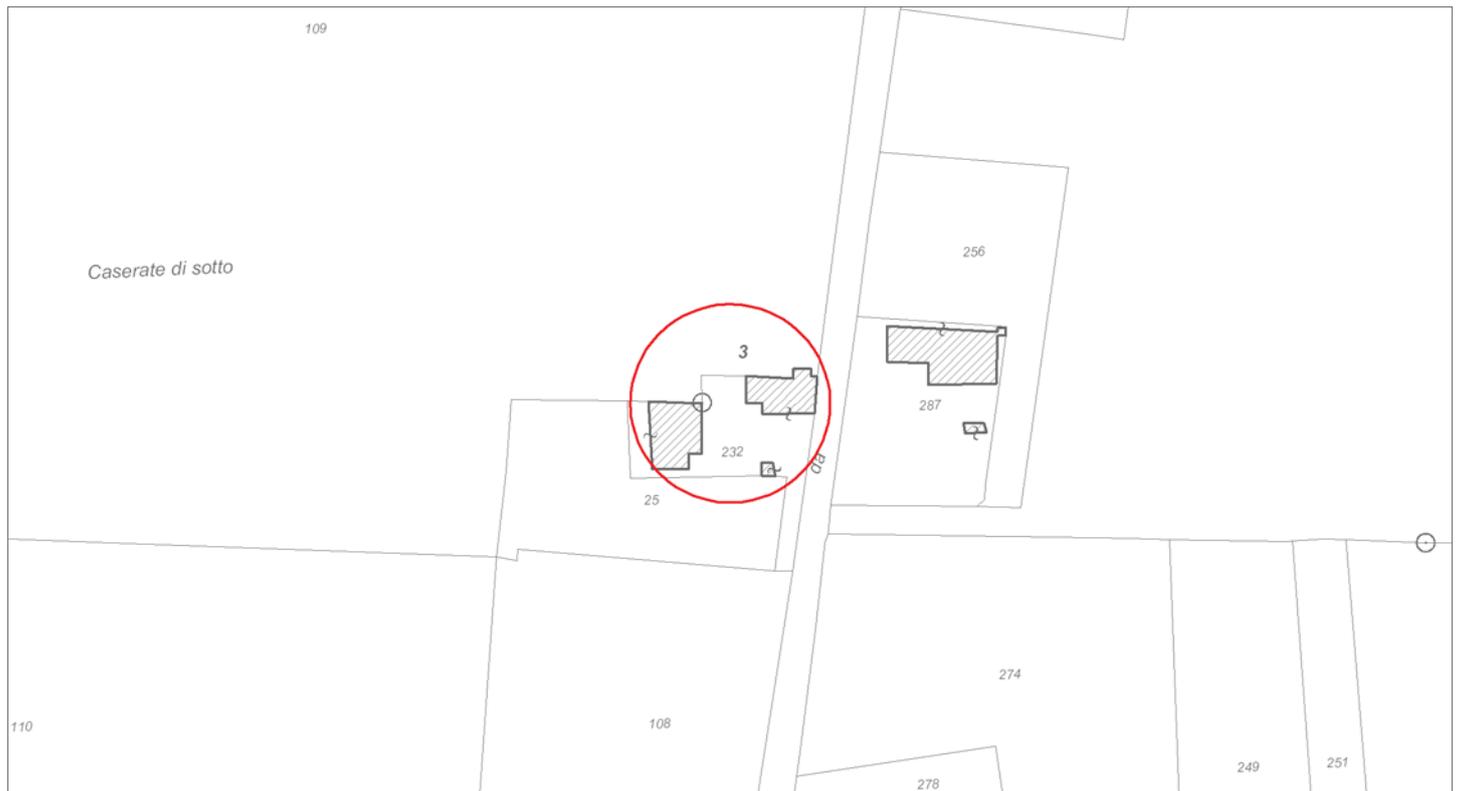
Scheda corte n. **48**
Scheda PRG n. 87



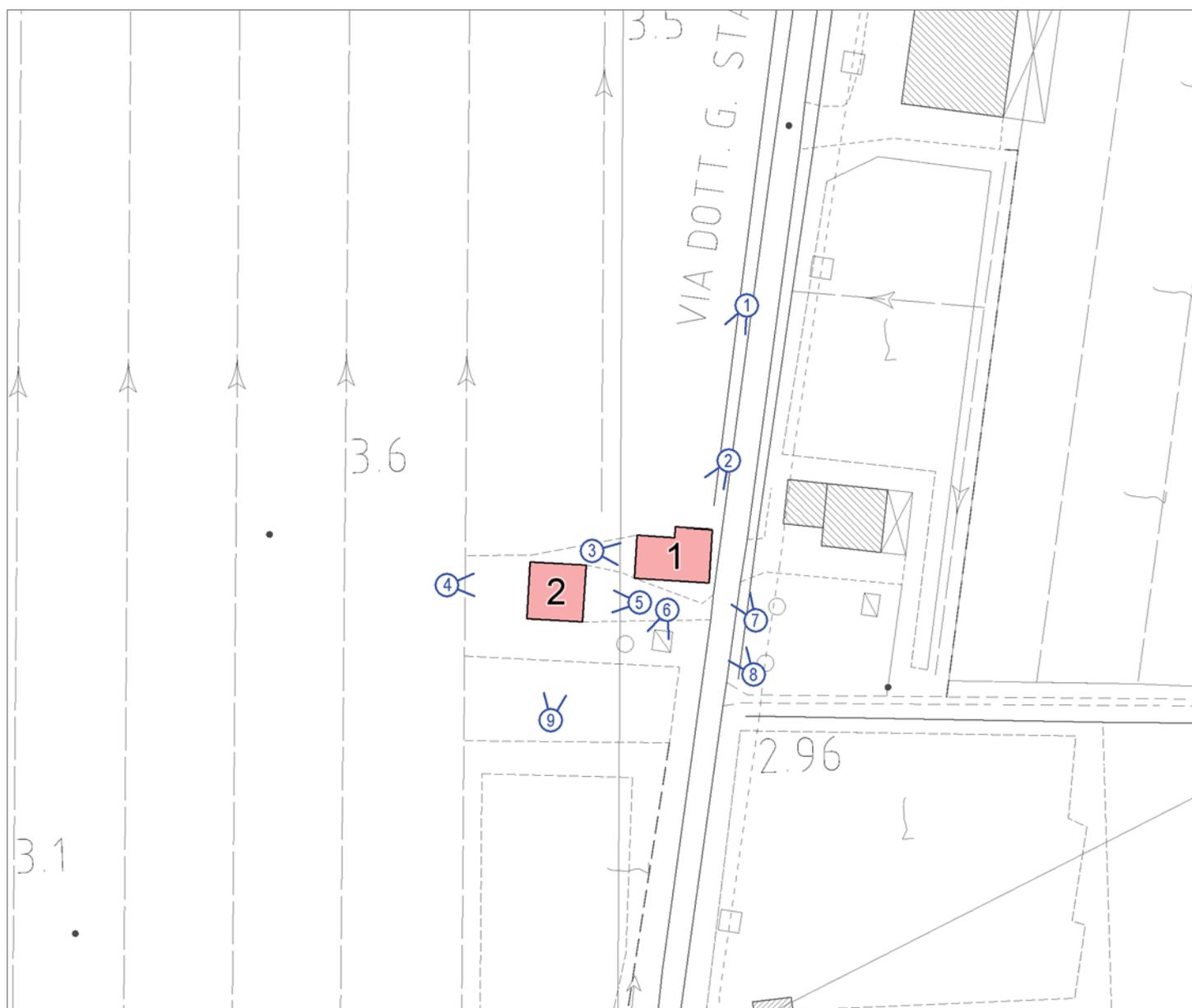
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



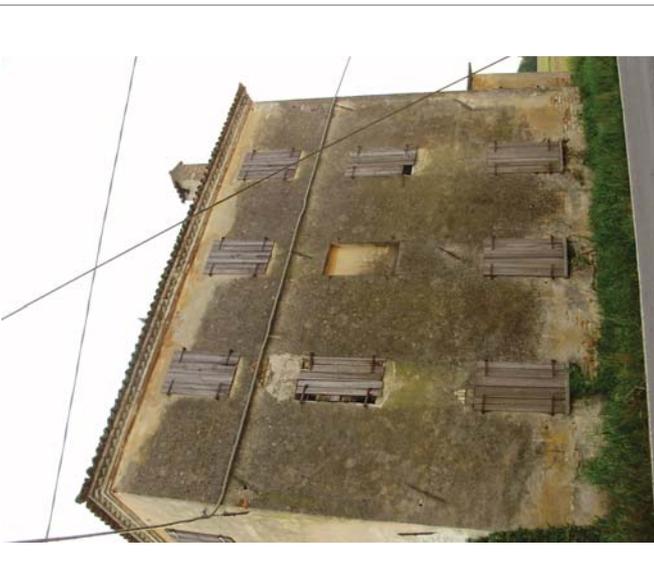
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



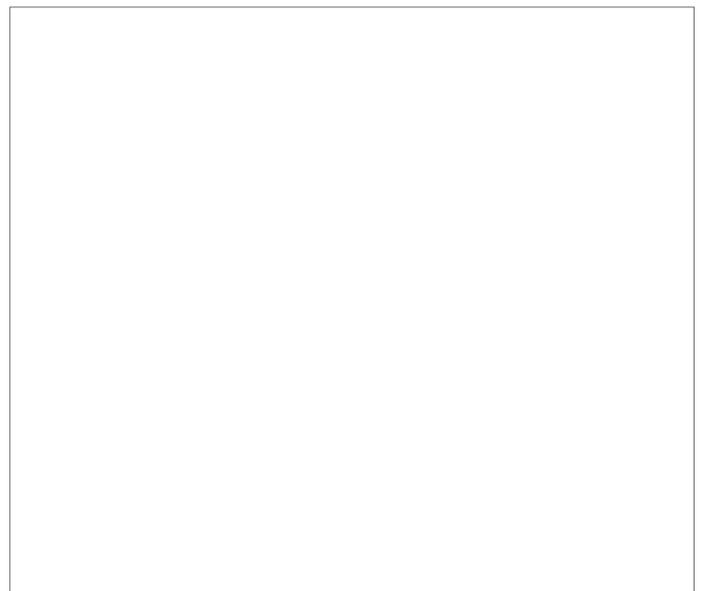
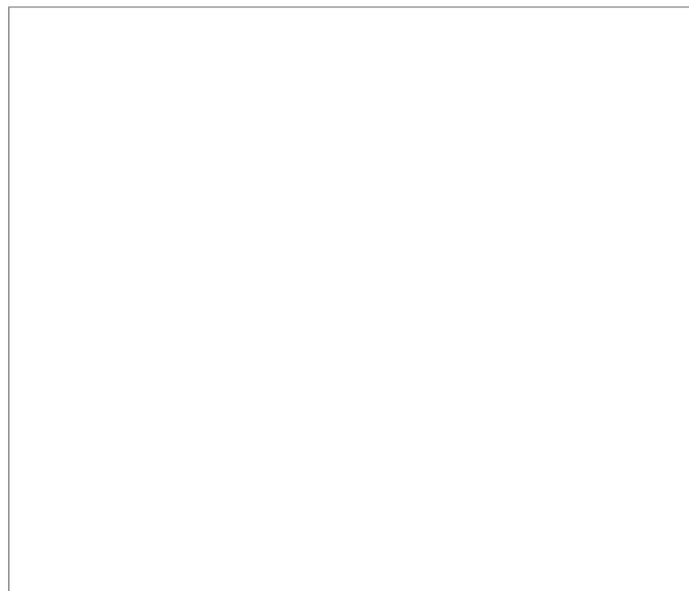
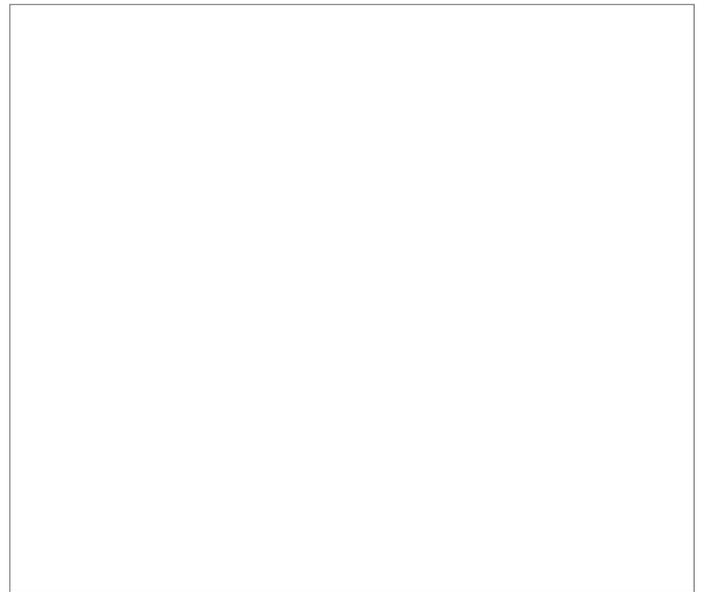
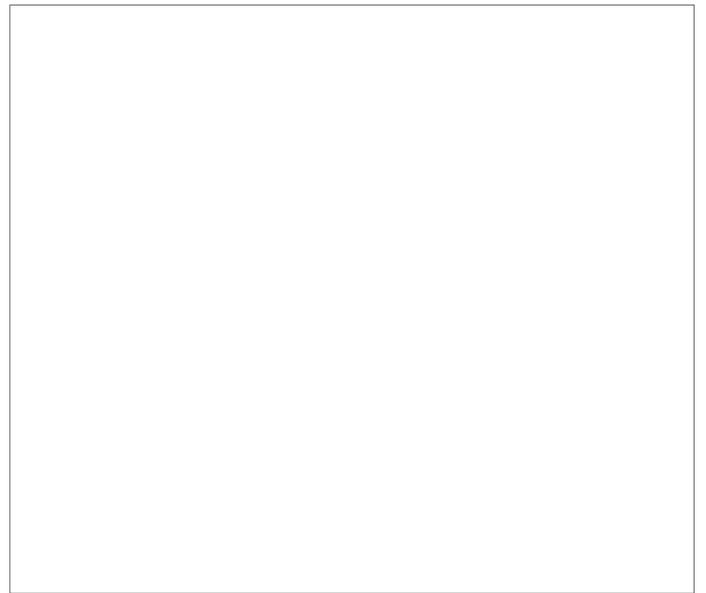
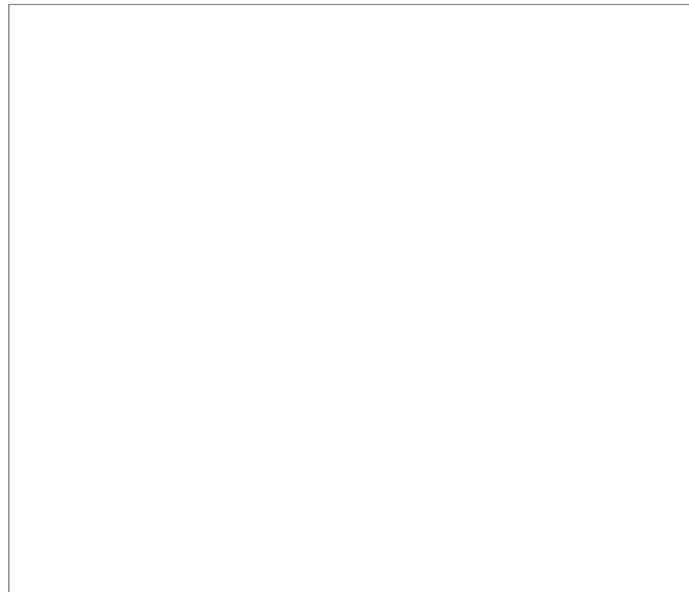
Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

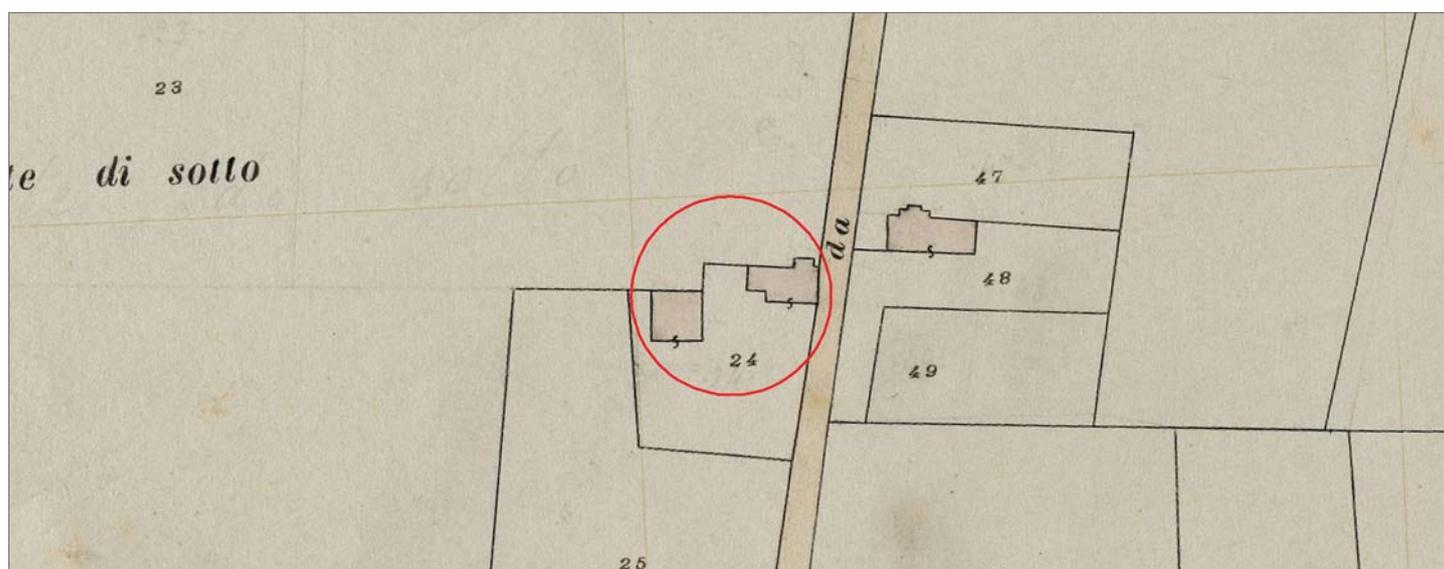
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



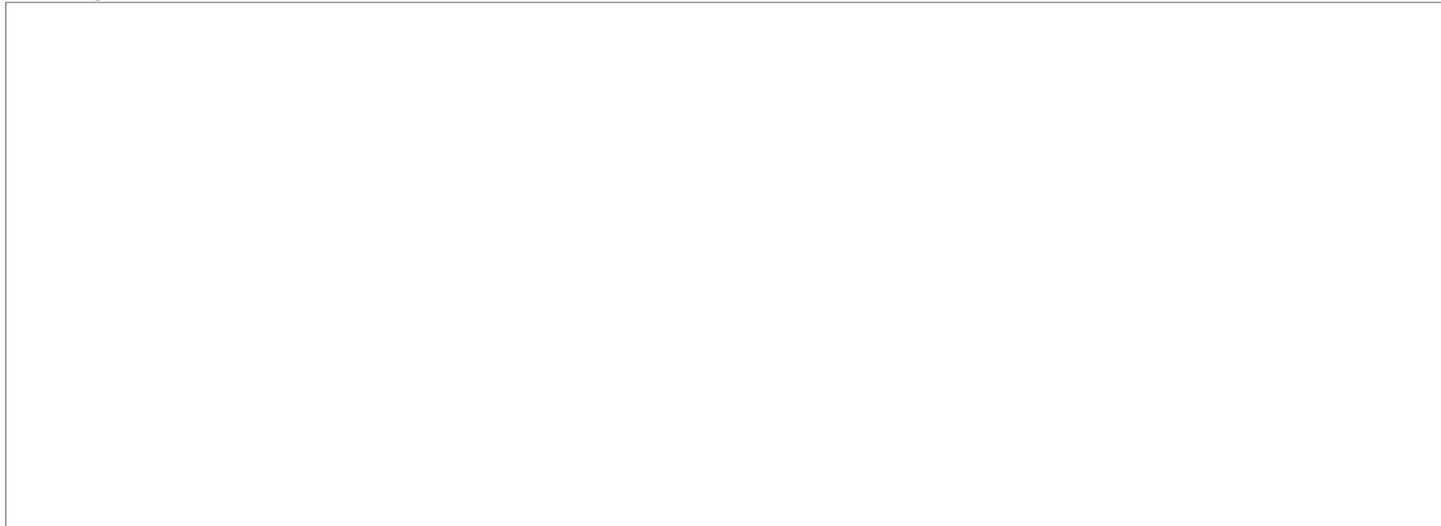
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 48

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.4 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

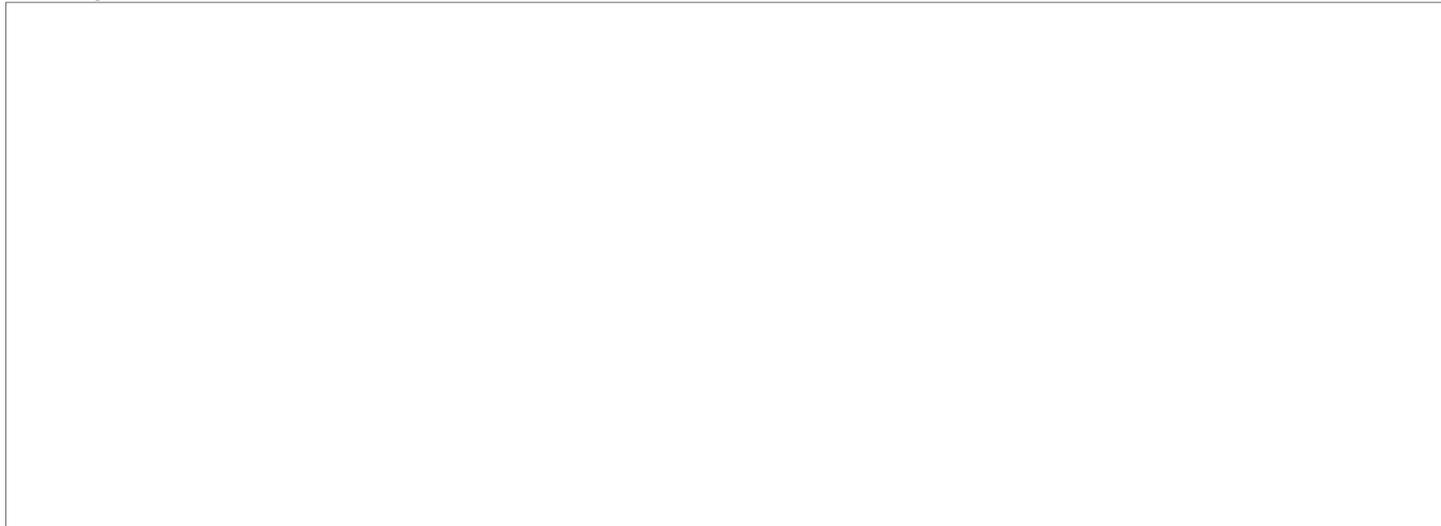
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 48

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

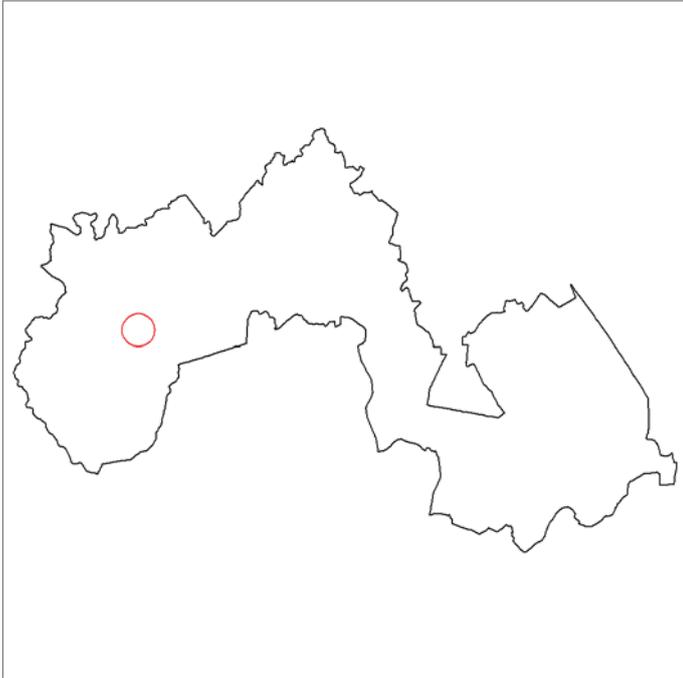
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Travain**

Via: **VIA DEL BOSCO, 1**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **49**
Scheda PRG n. 37



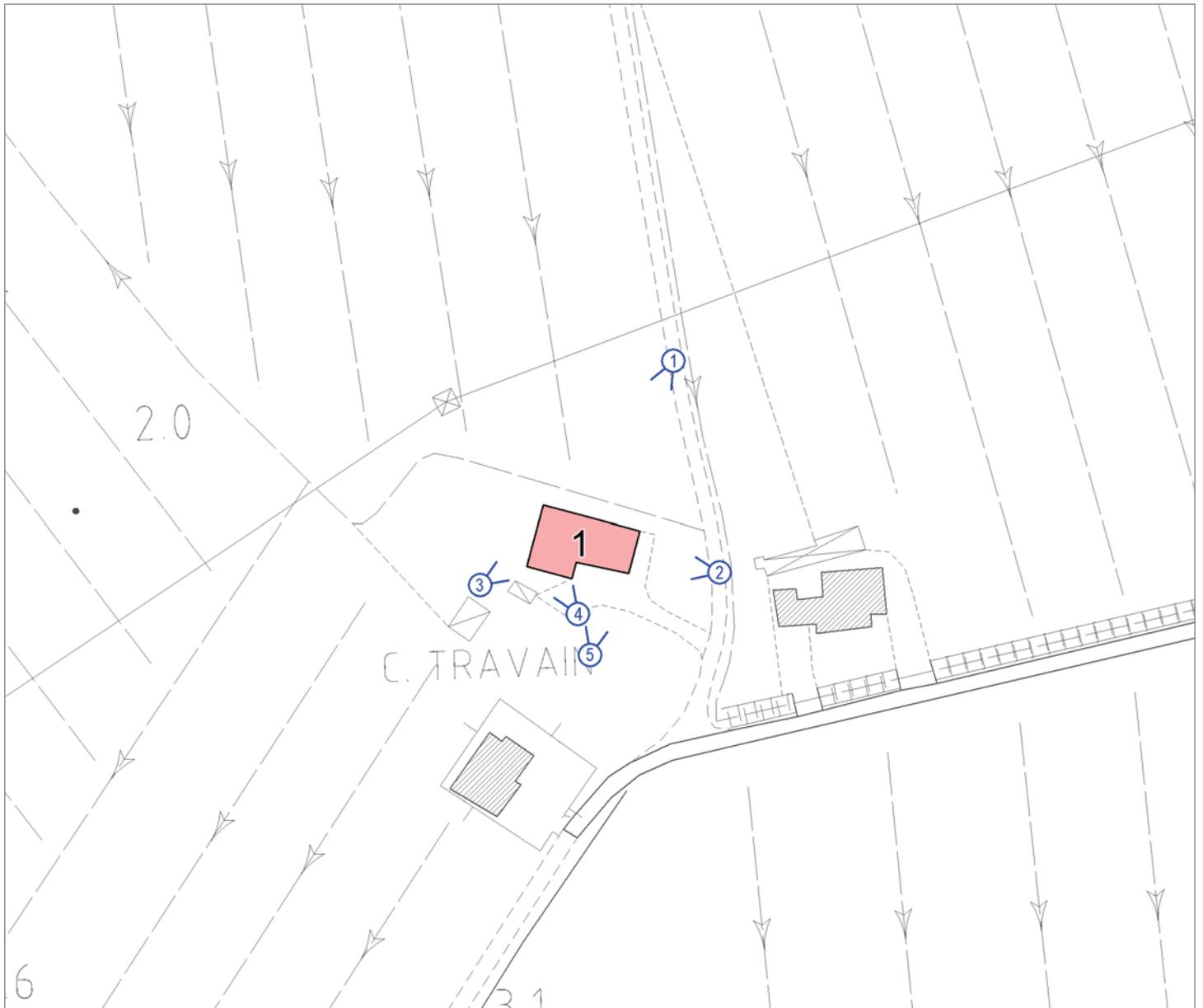
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



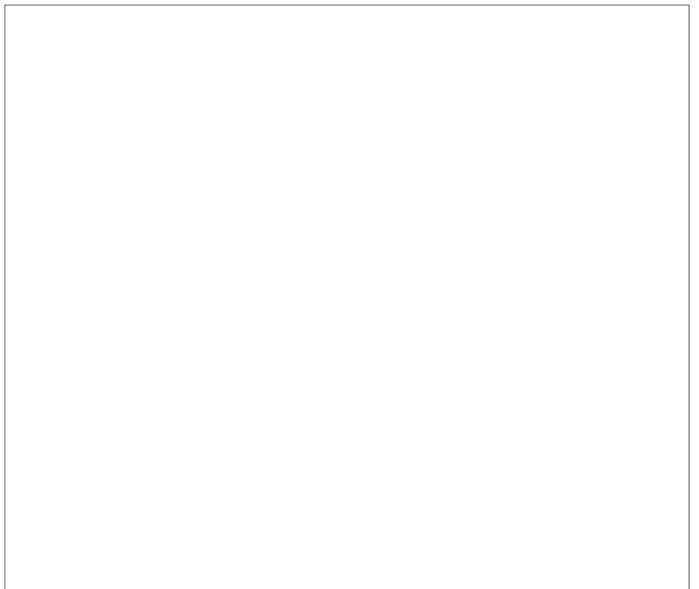
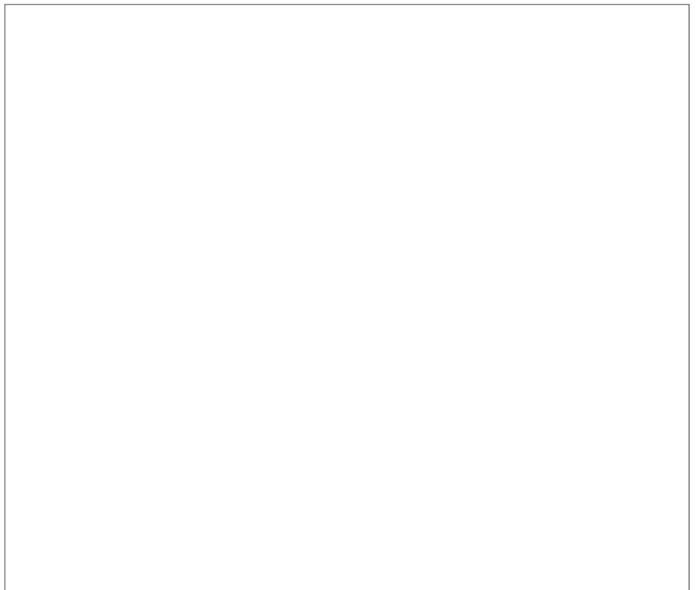
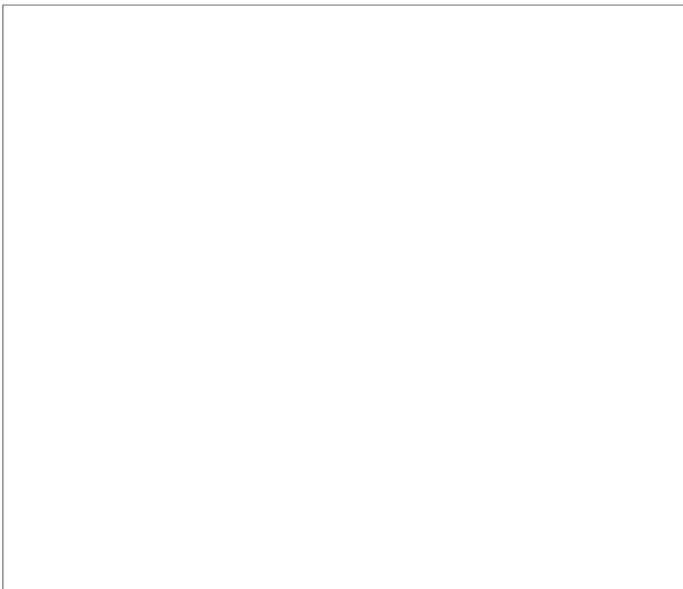
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

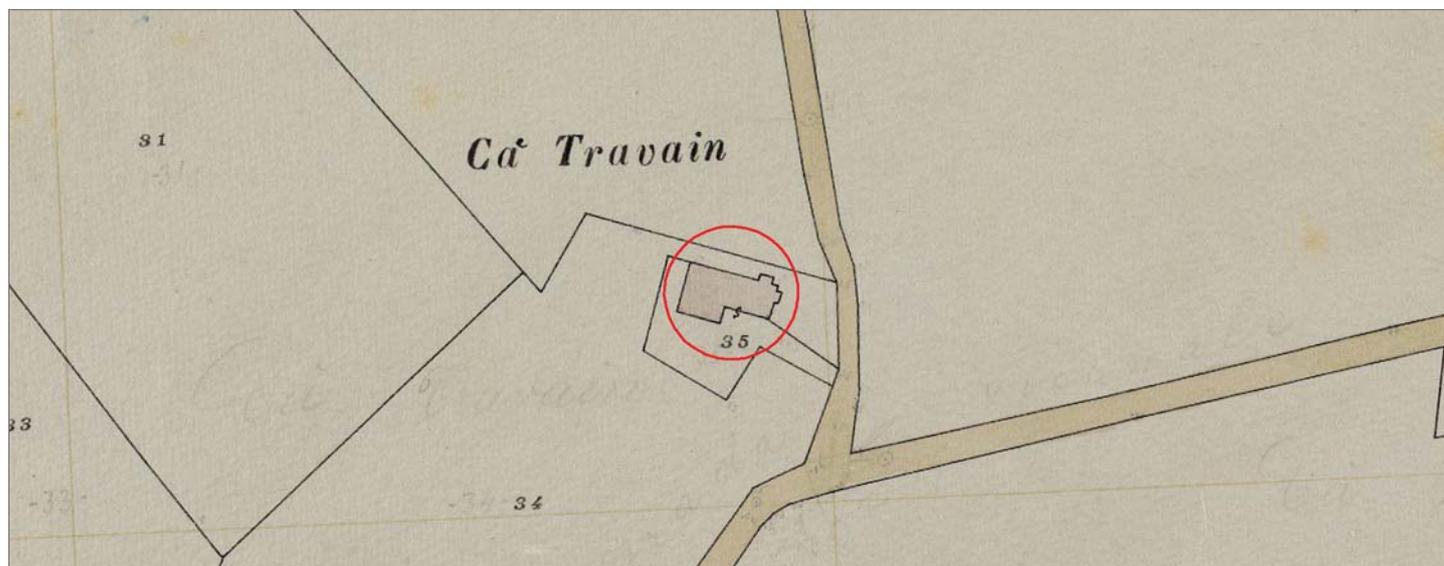
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



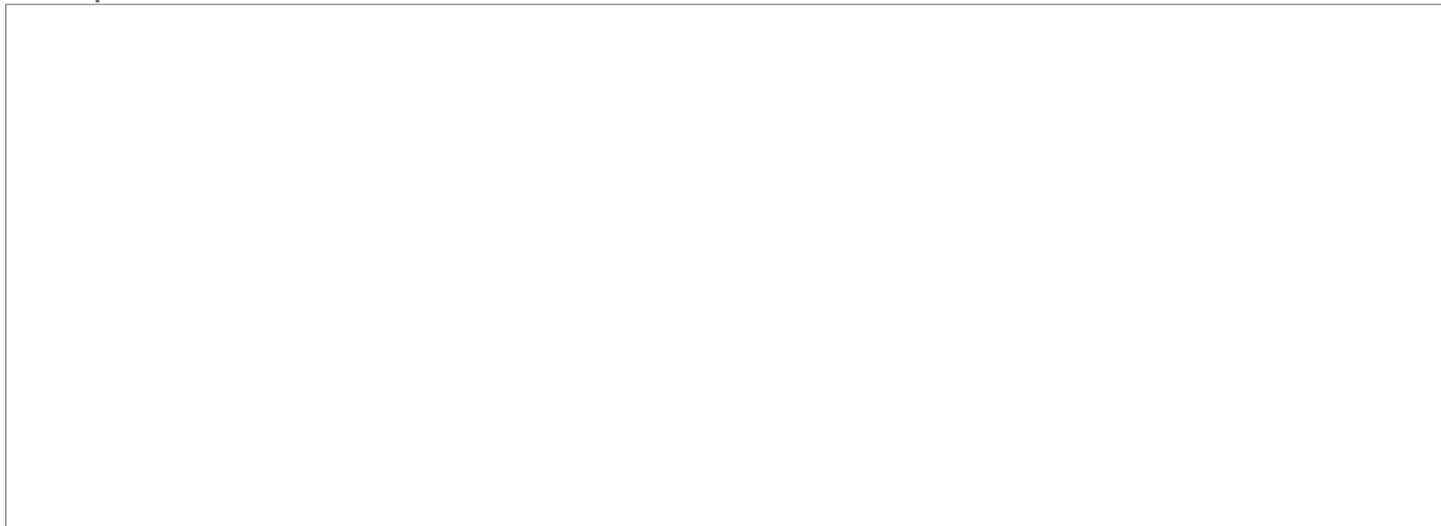
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 49

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 dei corpi aggiunti finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

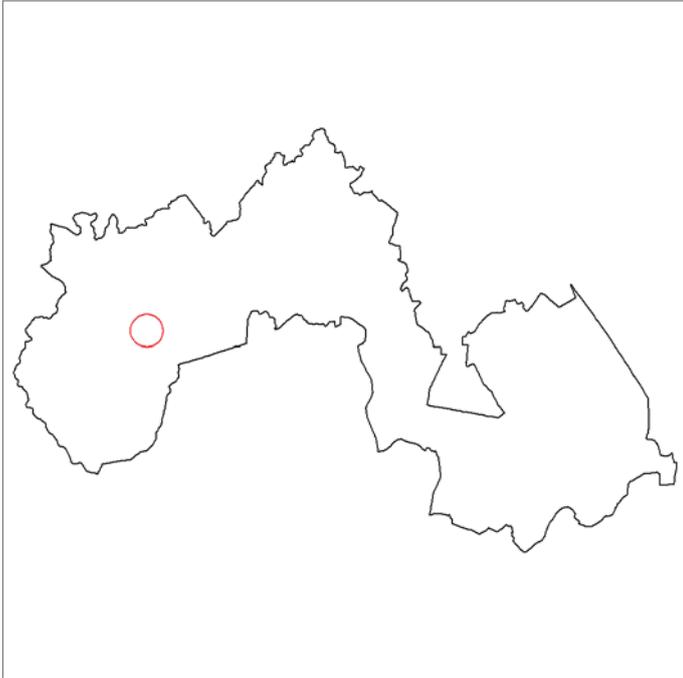
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA CAVARIOL, 13**

Frazione: **SUMMAGA**

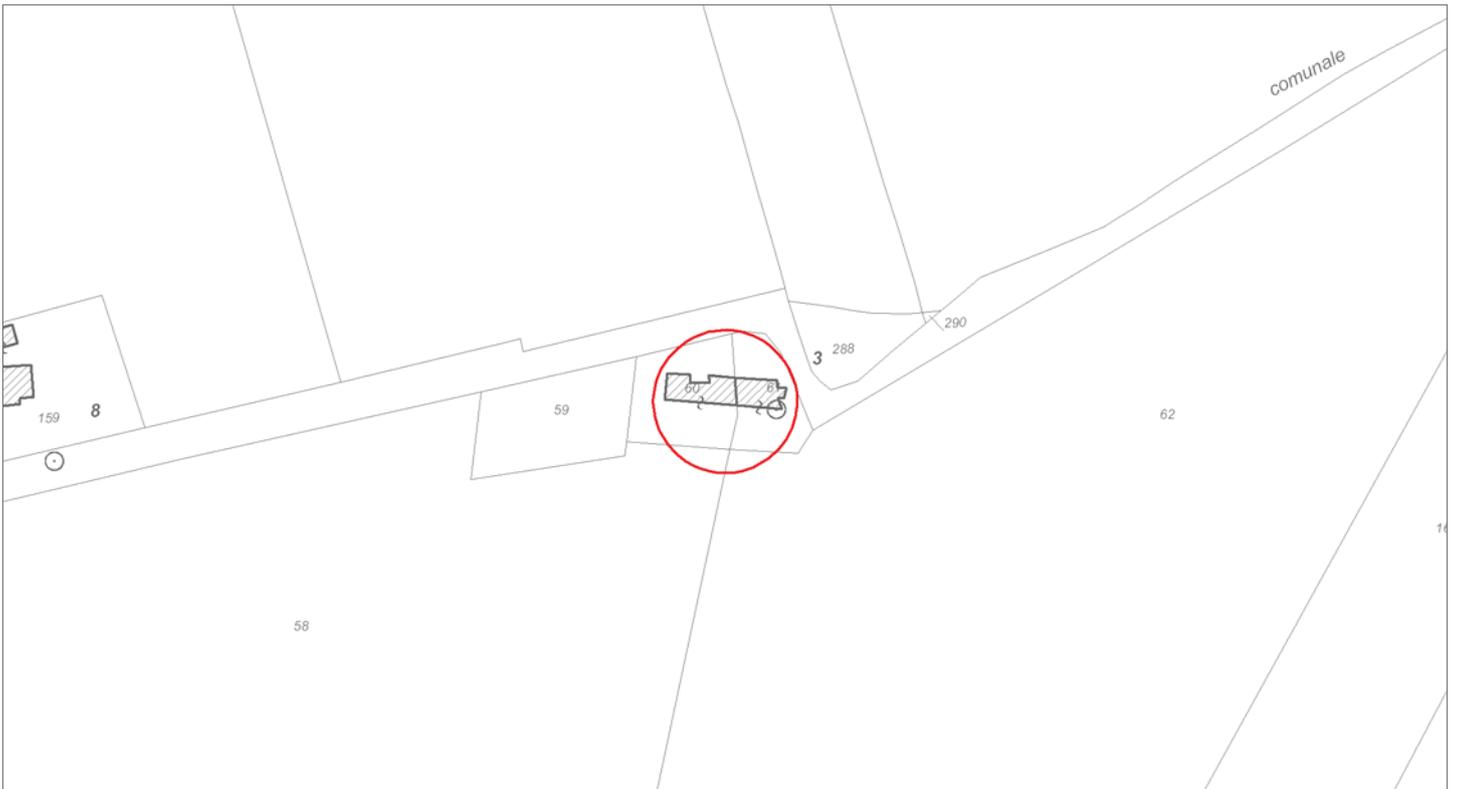
Scheda corte n. **51**
Scheda PRG n. 32



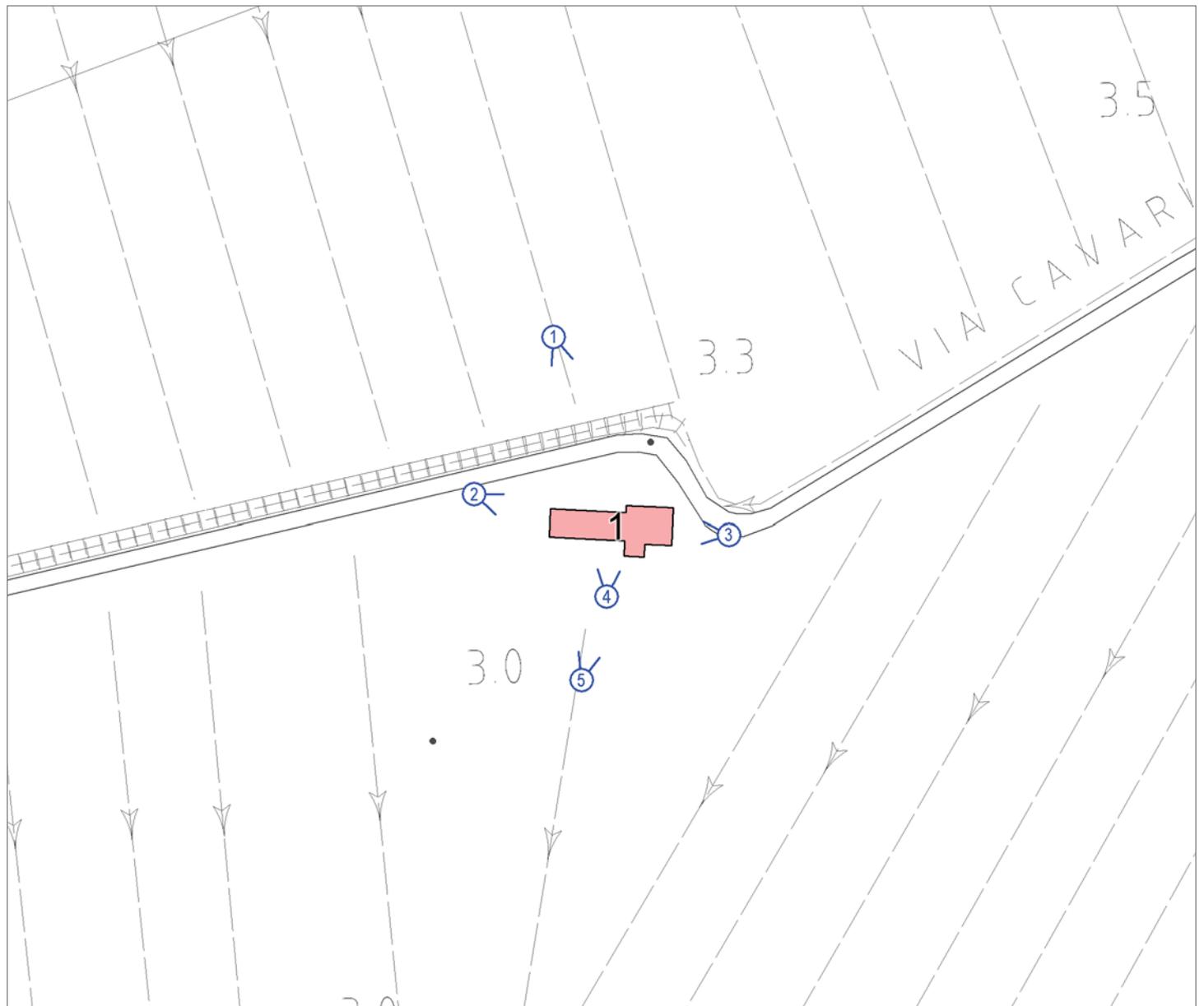
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



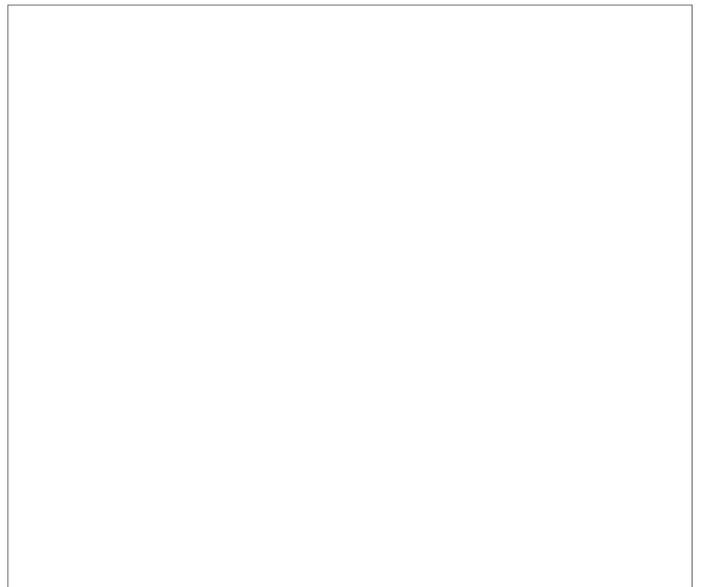
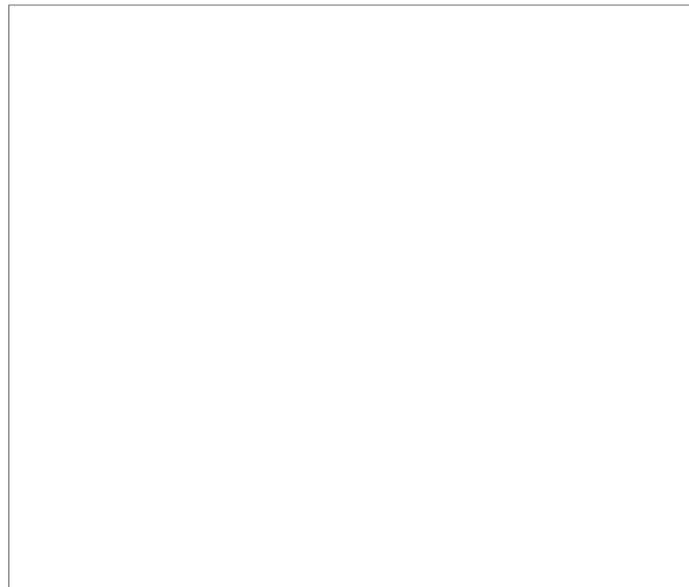
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

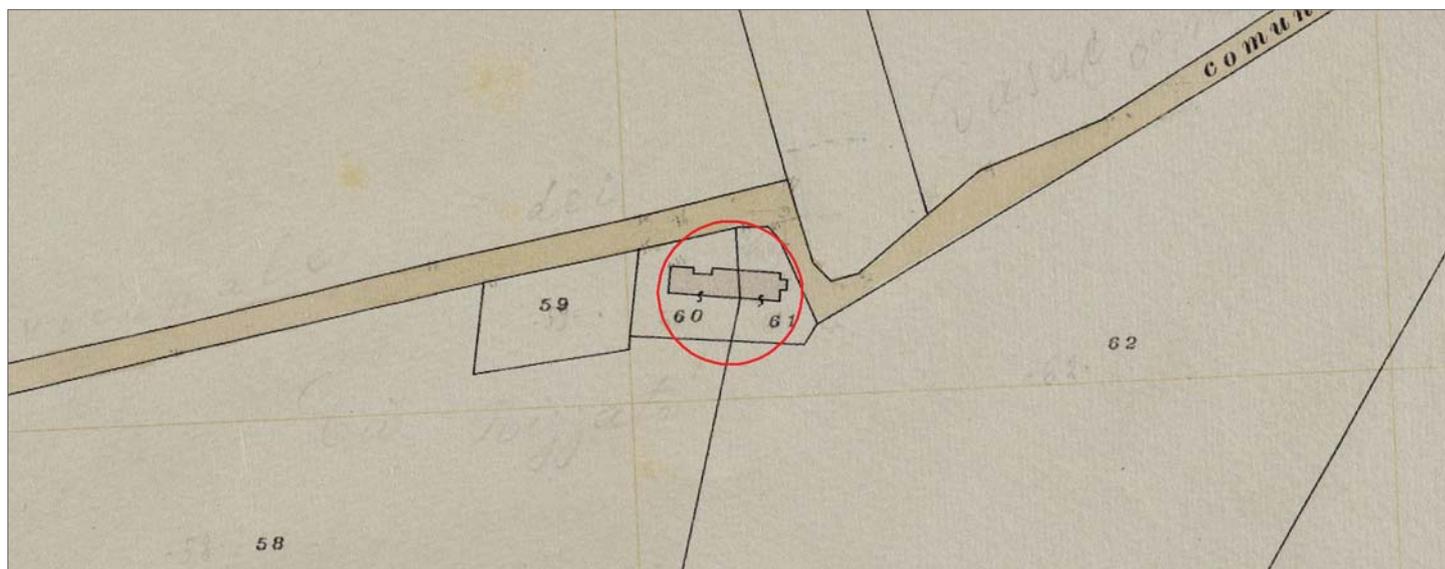
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



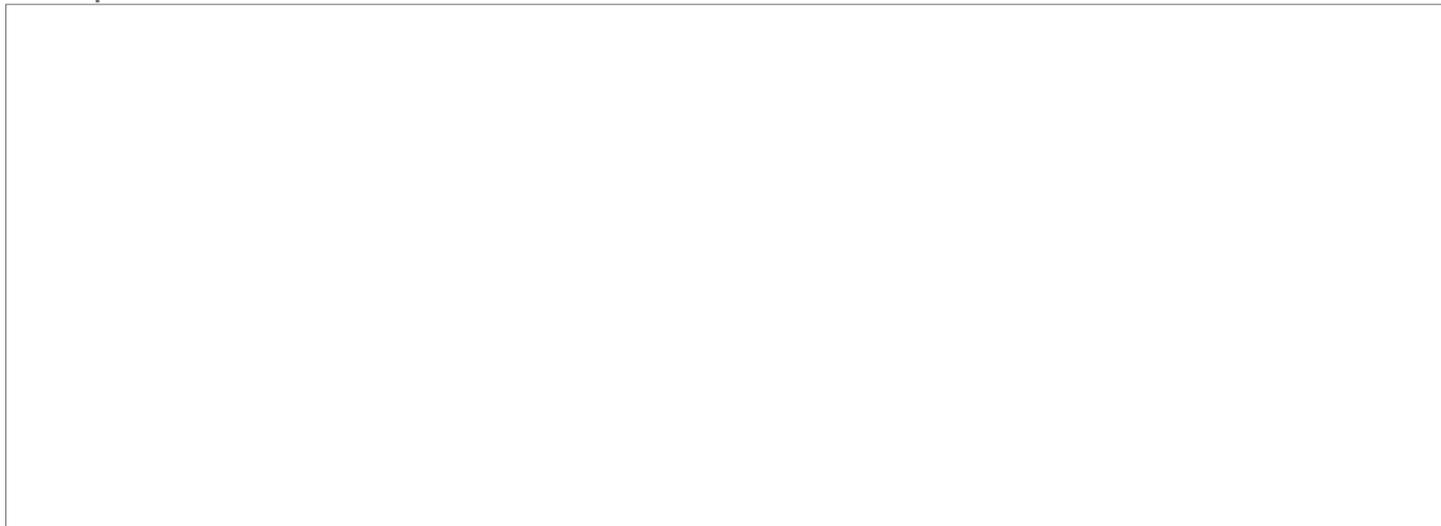
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 51

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

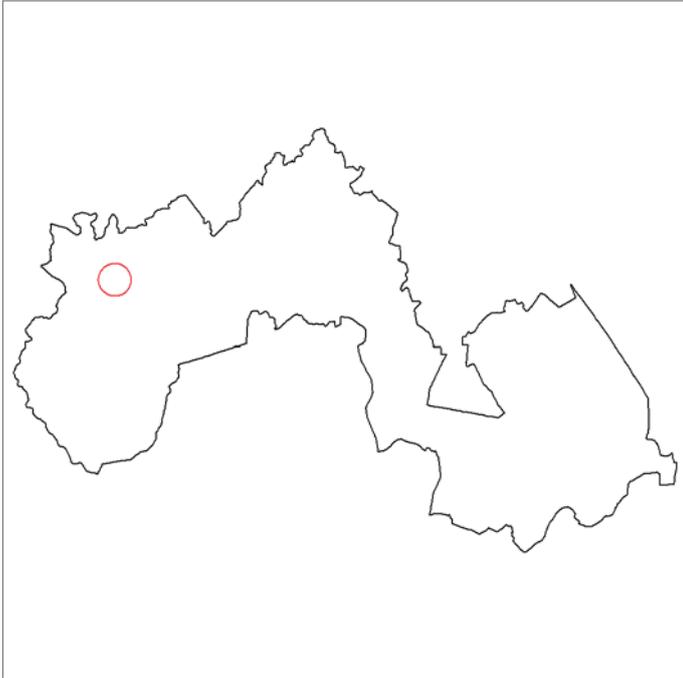
Toponimo: **Ca' Balzarin**

Via: **VIA FOSSE, 12**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **52**

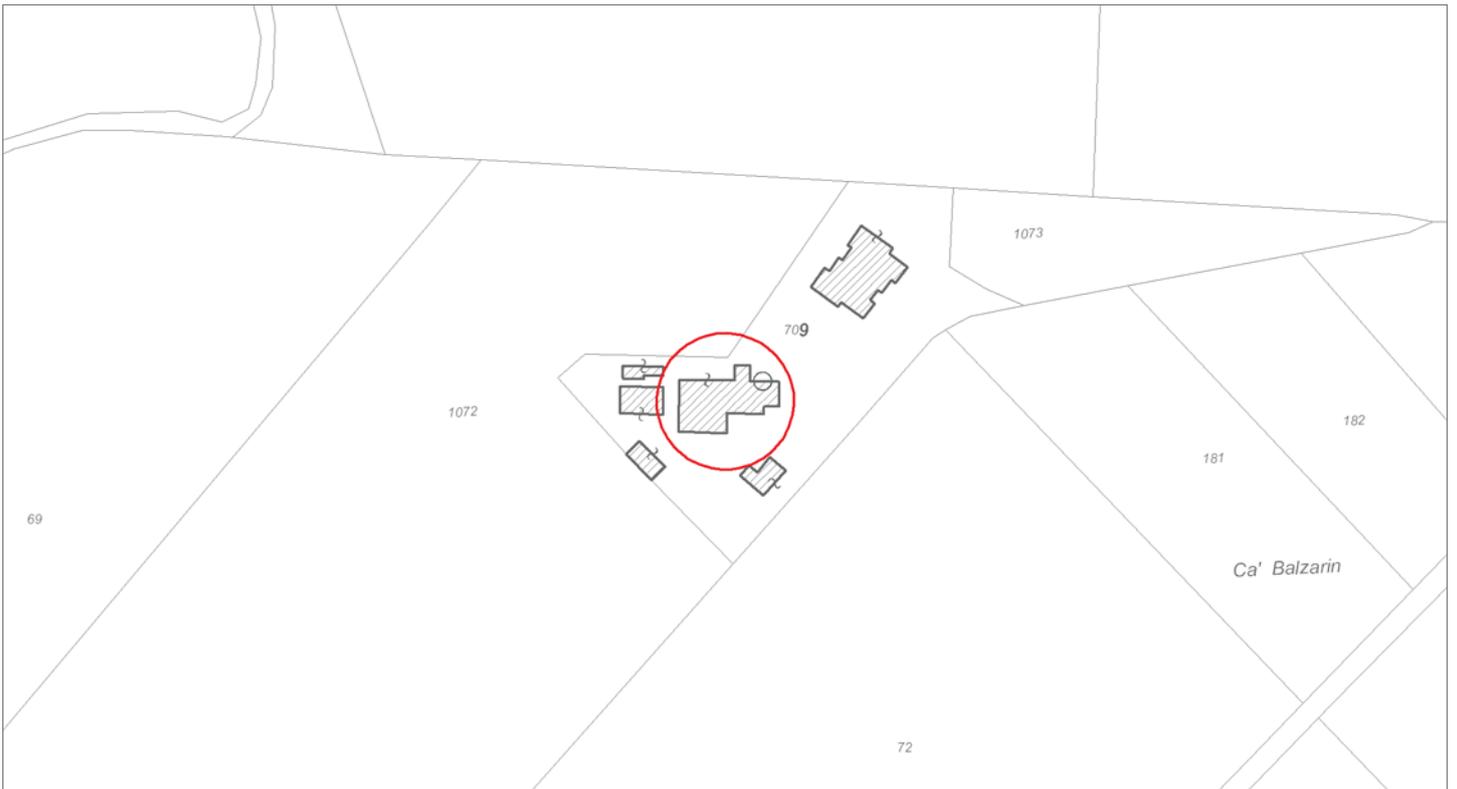
Scheda PRG n.



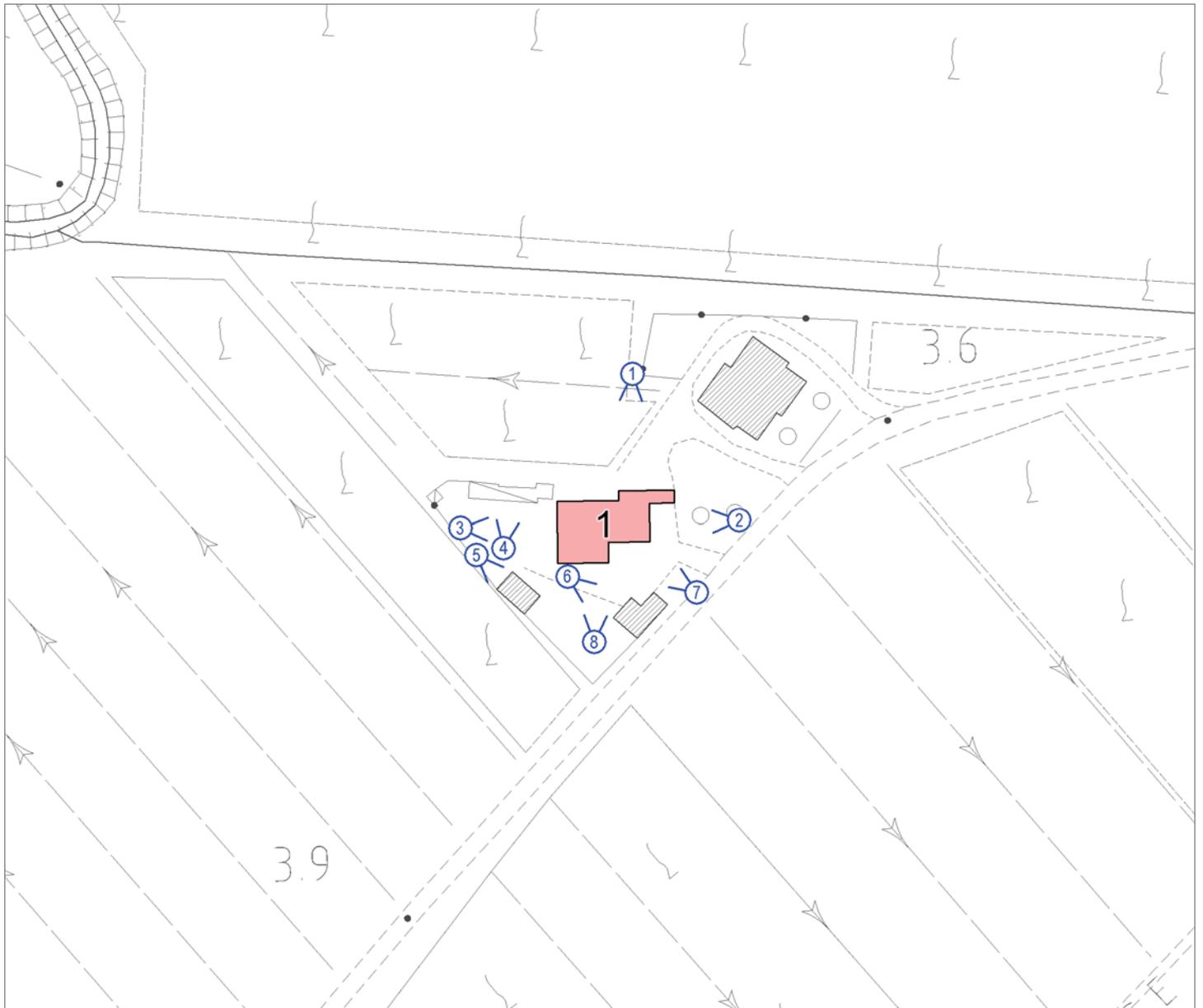
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

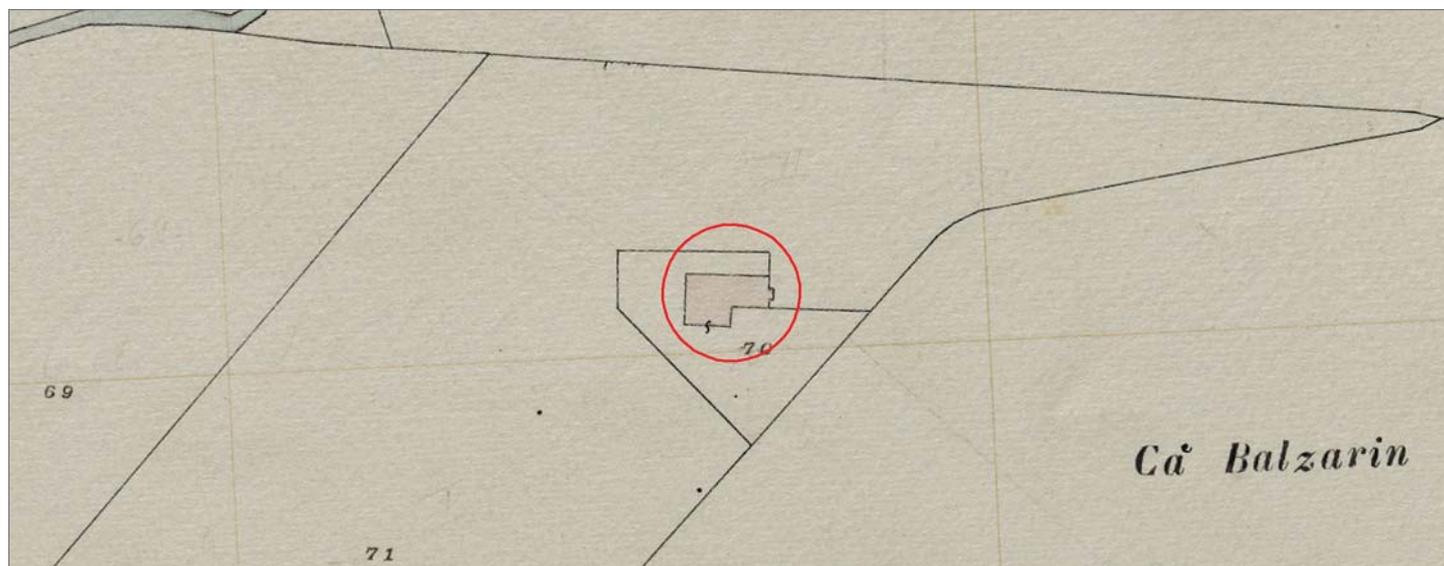
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



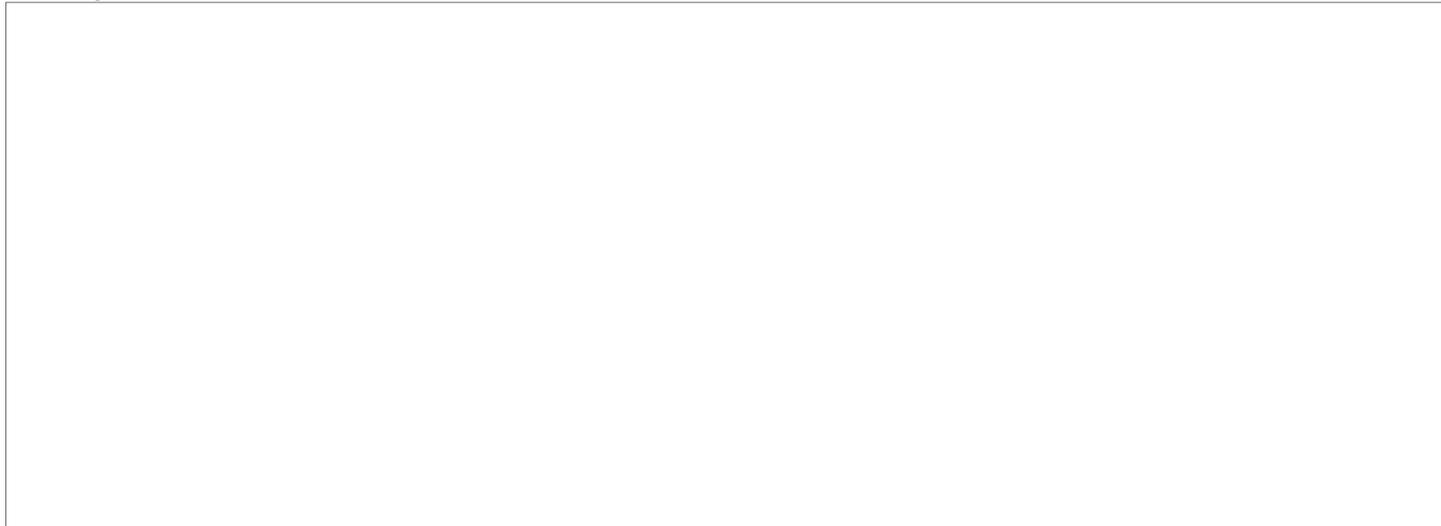
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 52

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 dei corpi incongrui aggiunti al prospetto nord finalizzata ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale. L'intervento potrà attuarsi anche con modifica del sedime della sagoma e delle altezze.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

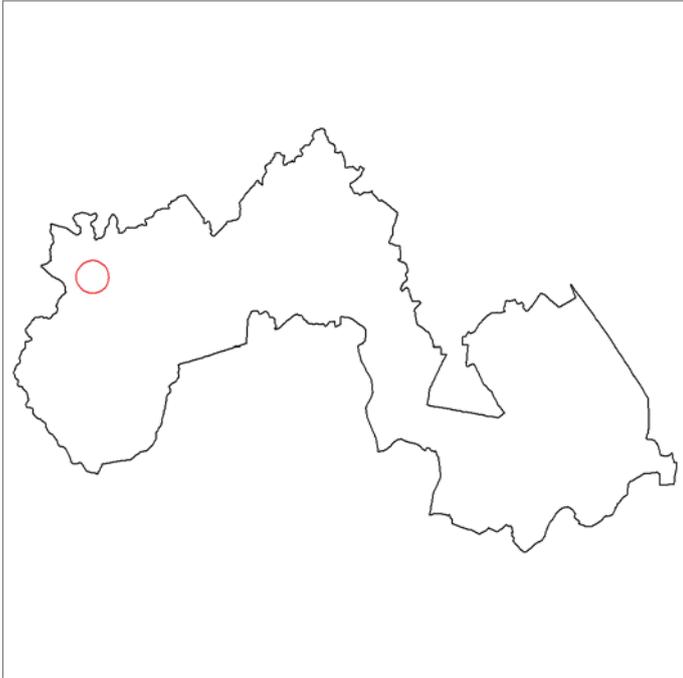
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Campagna Geronazzo**

Via: **VIA CASERATE, 45**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **53**
Scheda PRG n.



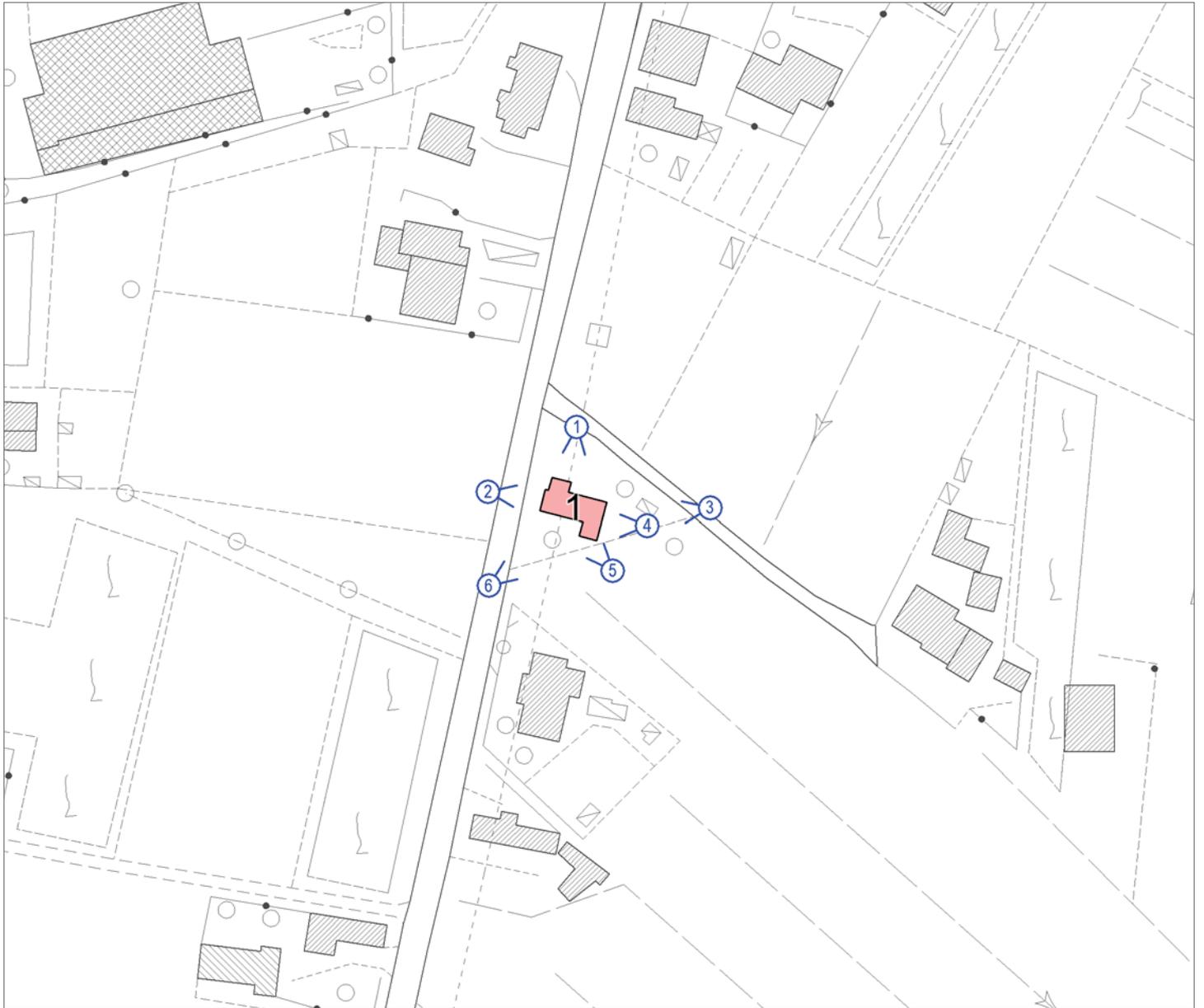
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



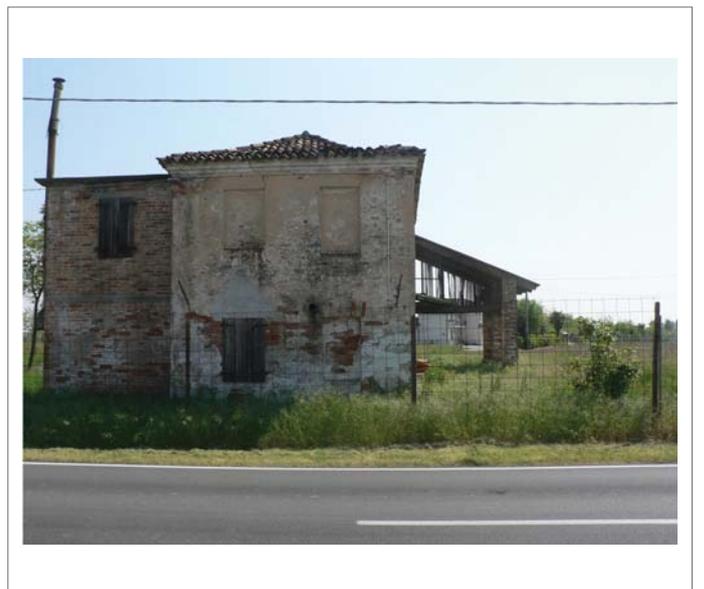
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



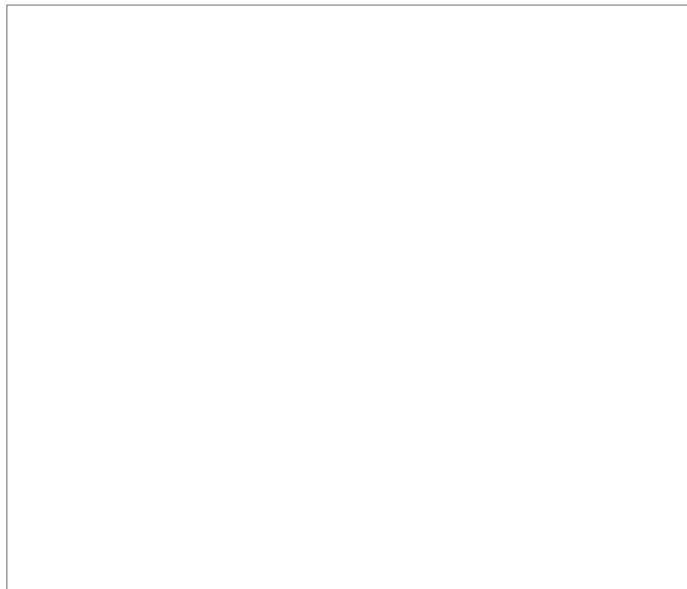
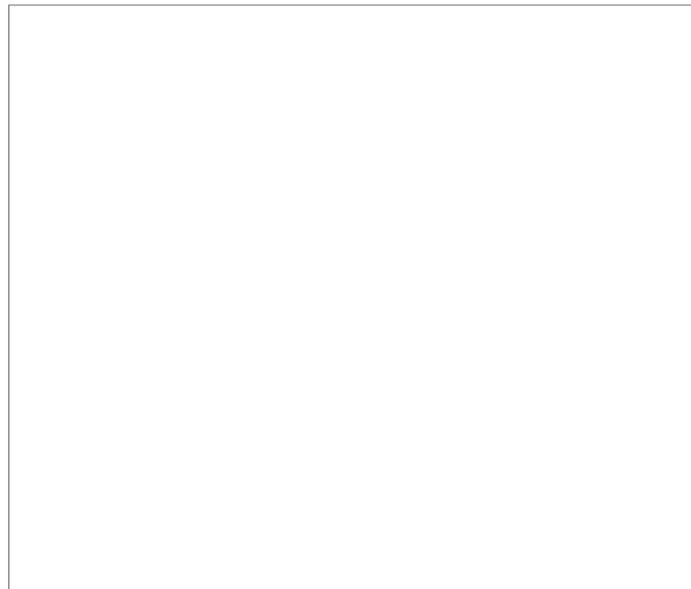
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



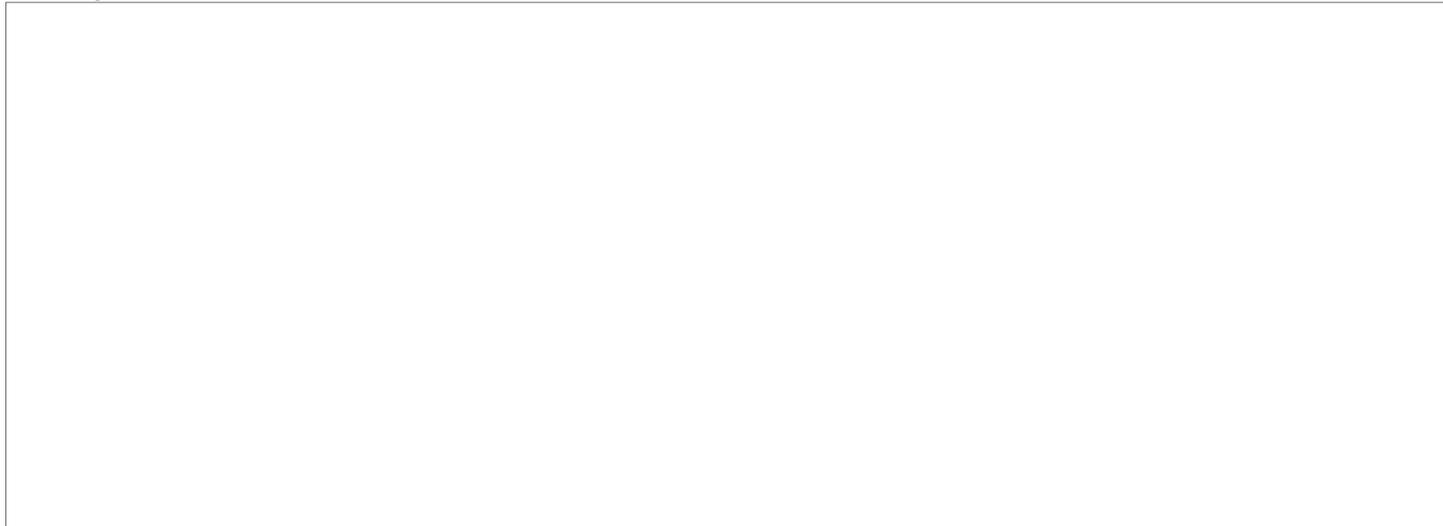
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 53

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nod finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.

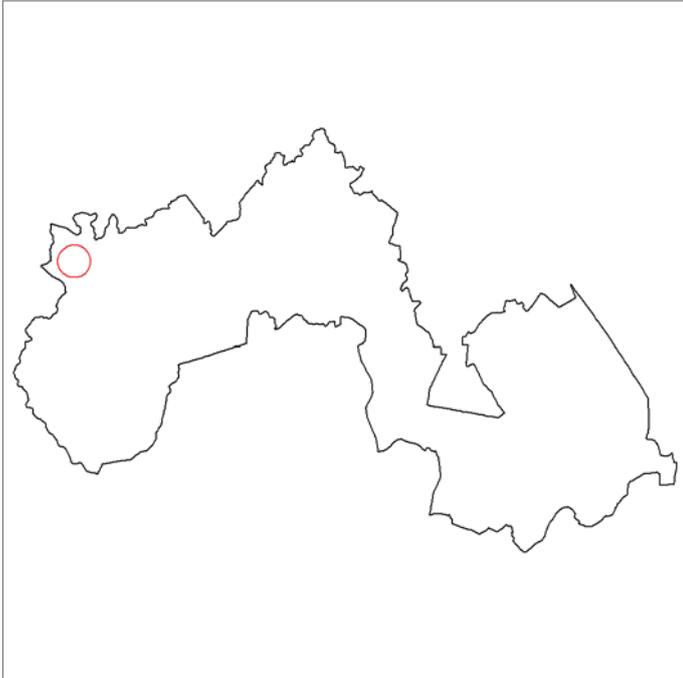


EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' dal Moro**
Via: **VIA STAIMBEK, 24, 26**
Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **54**
Scheda PRG n. 86



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

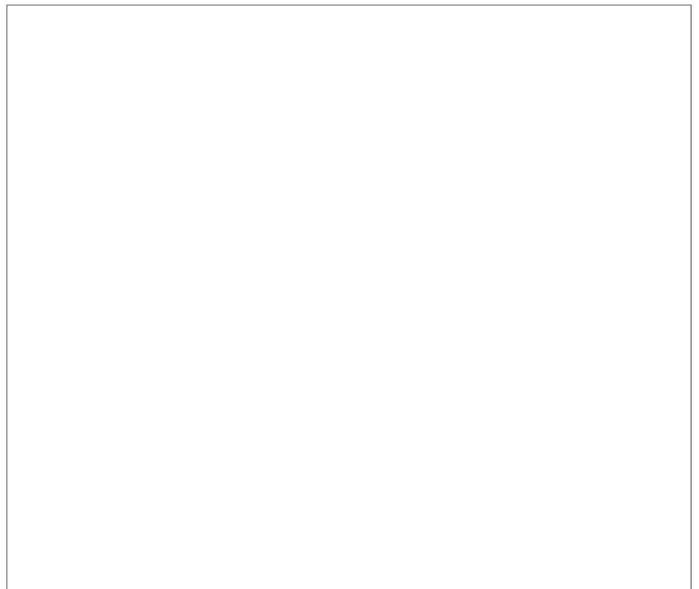
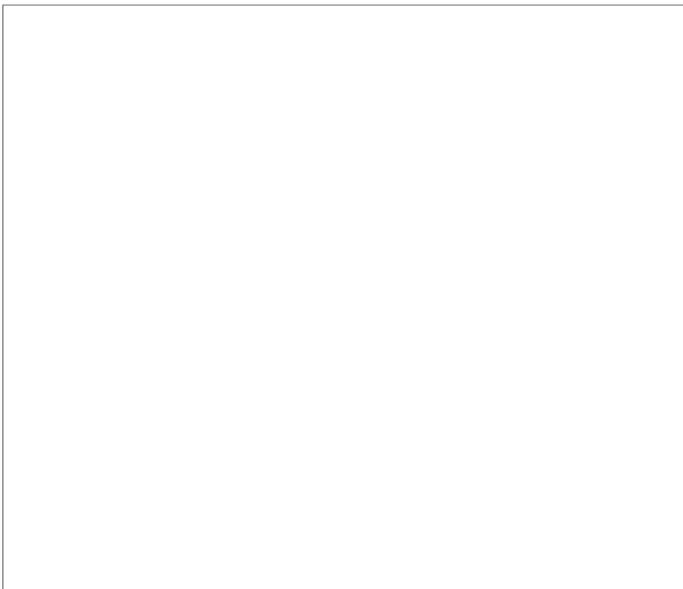
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Agriturismo "da Meni"



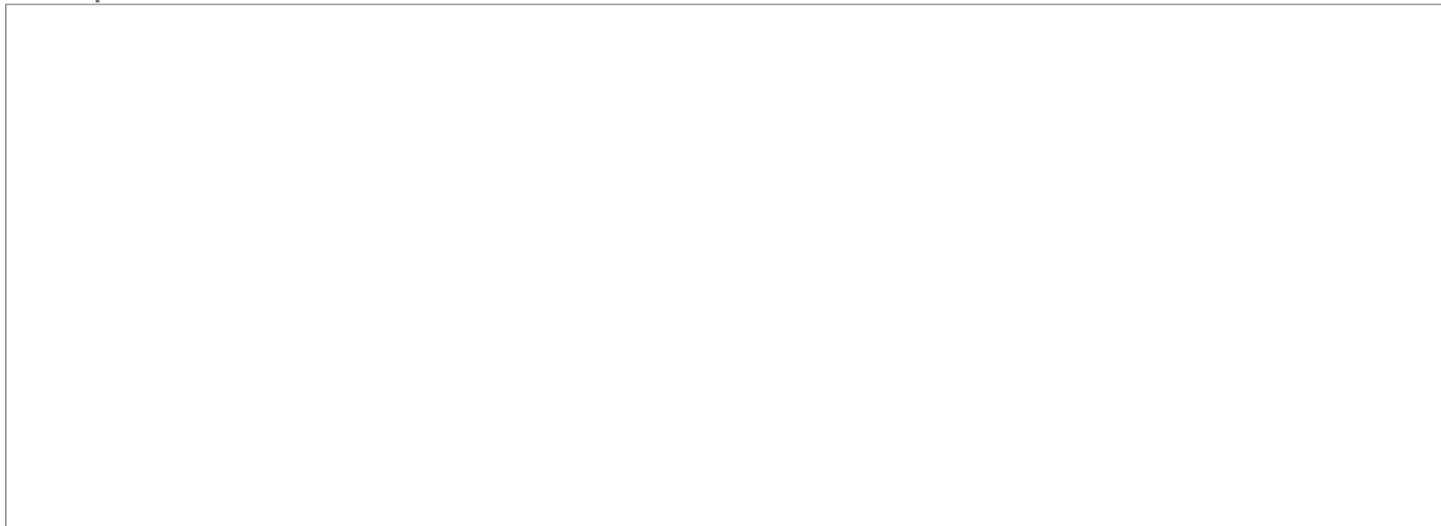
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 54

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Rimozione degli elementi precari addossati al prospetto nord.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

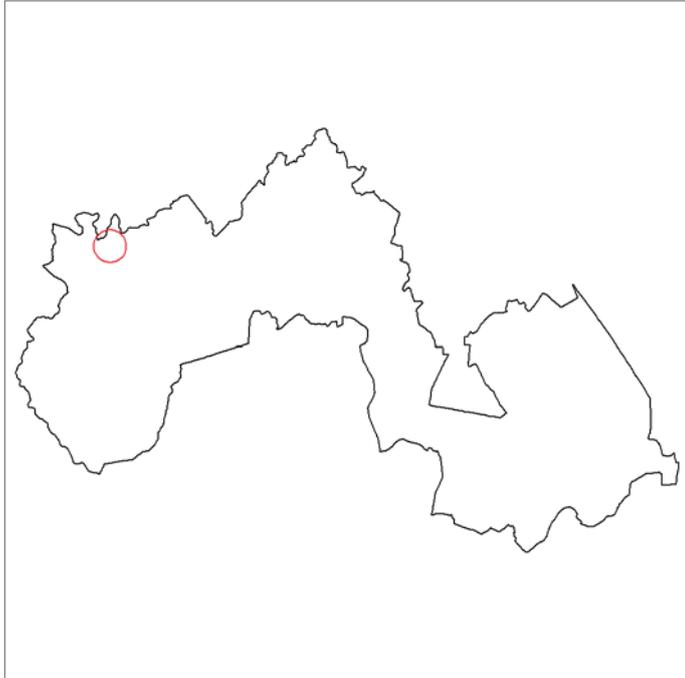
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Azienda agricola Zanusso**

Via: **VLE TREVISO**

Frazione: **PRADIPOZZO**

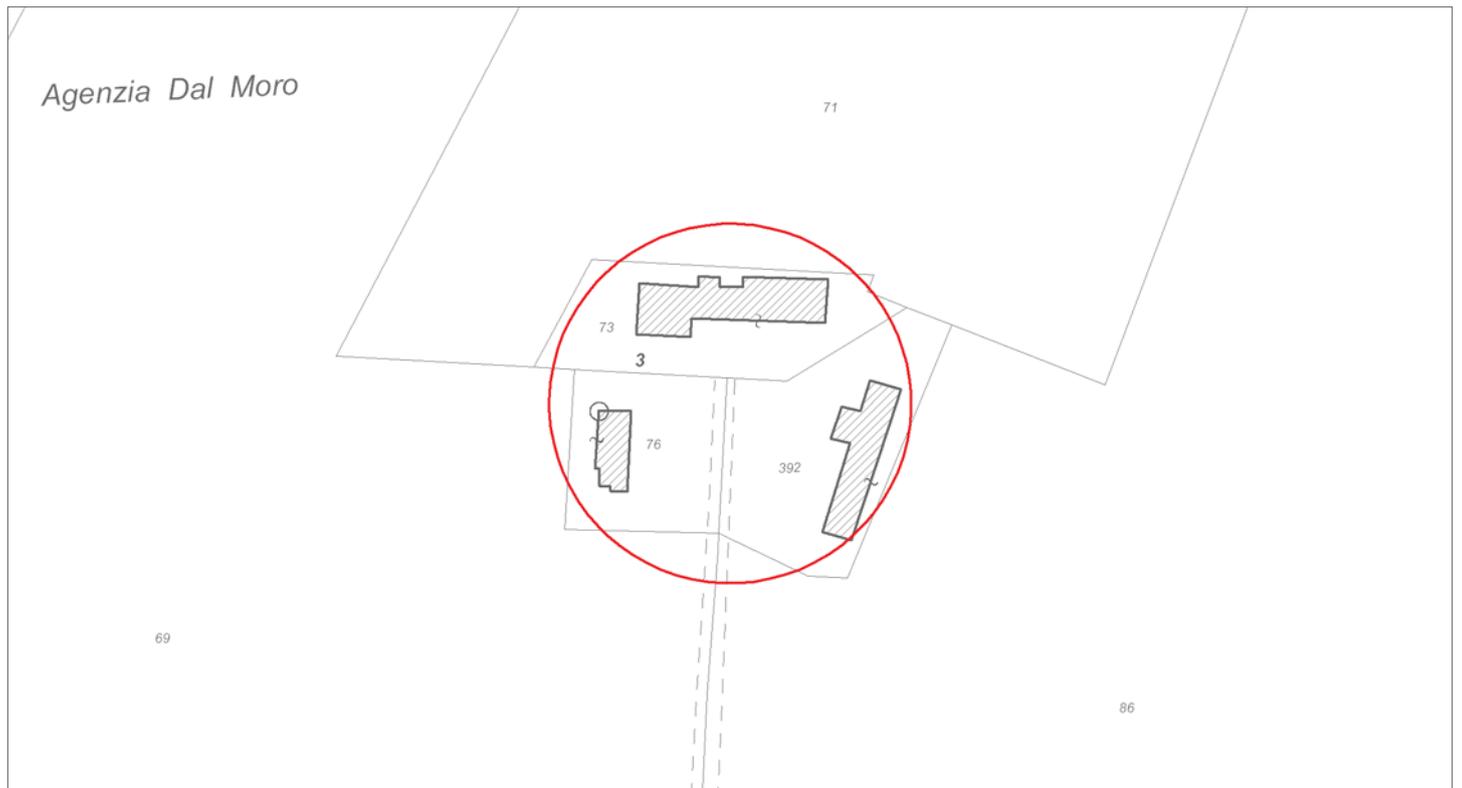
Scheda corte n. **57**
Scheda PRG n. 113



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



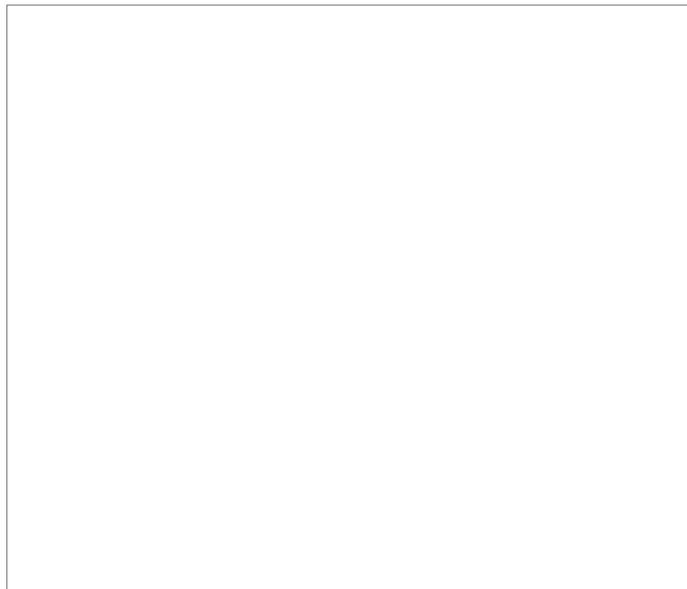
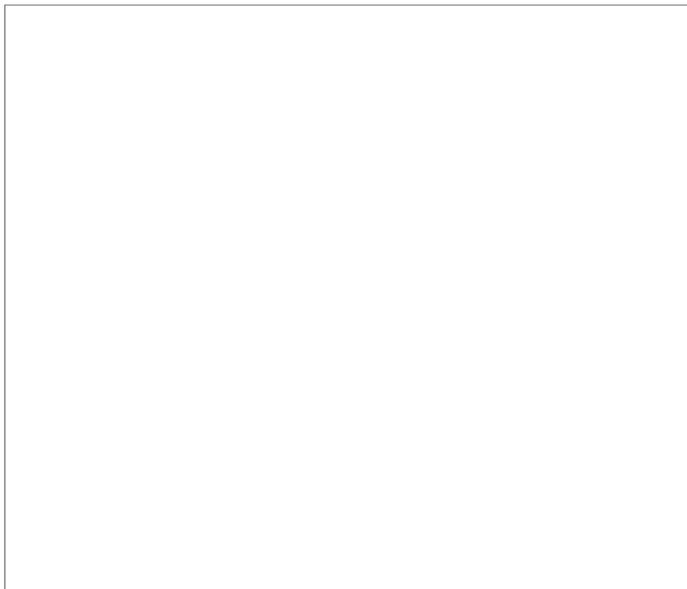
Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

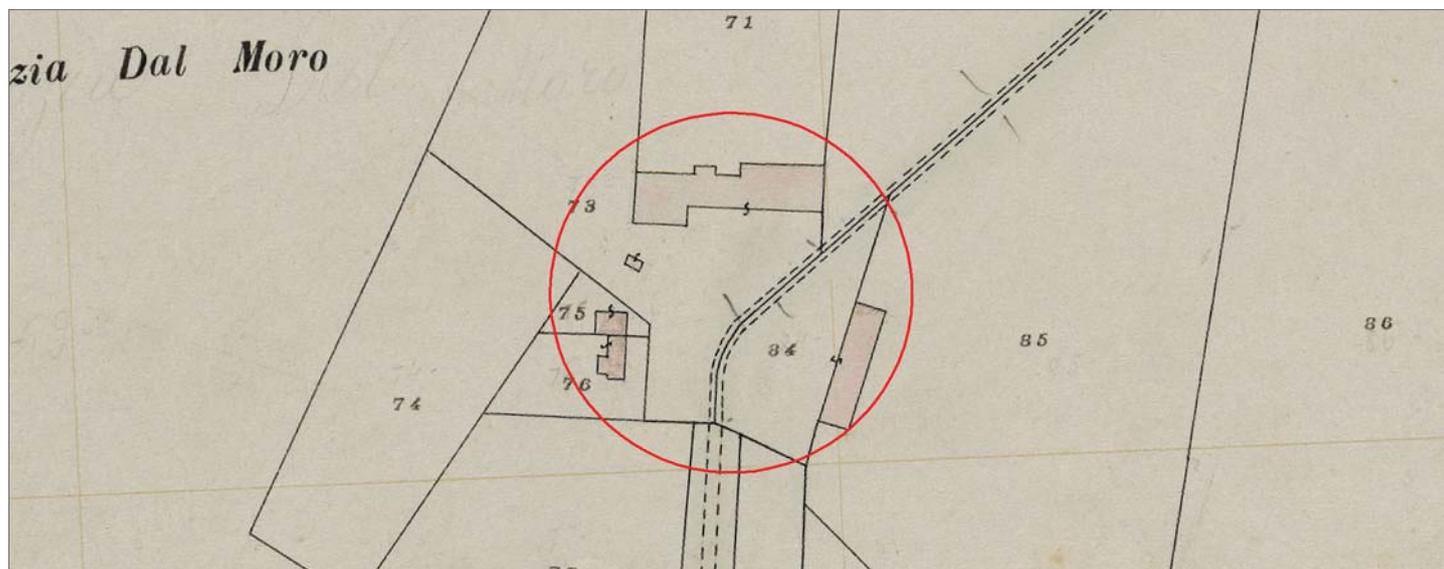
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



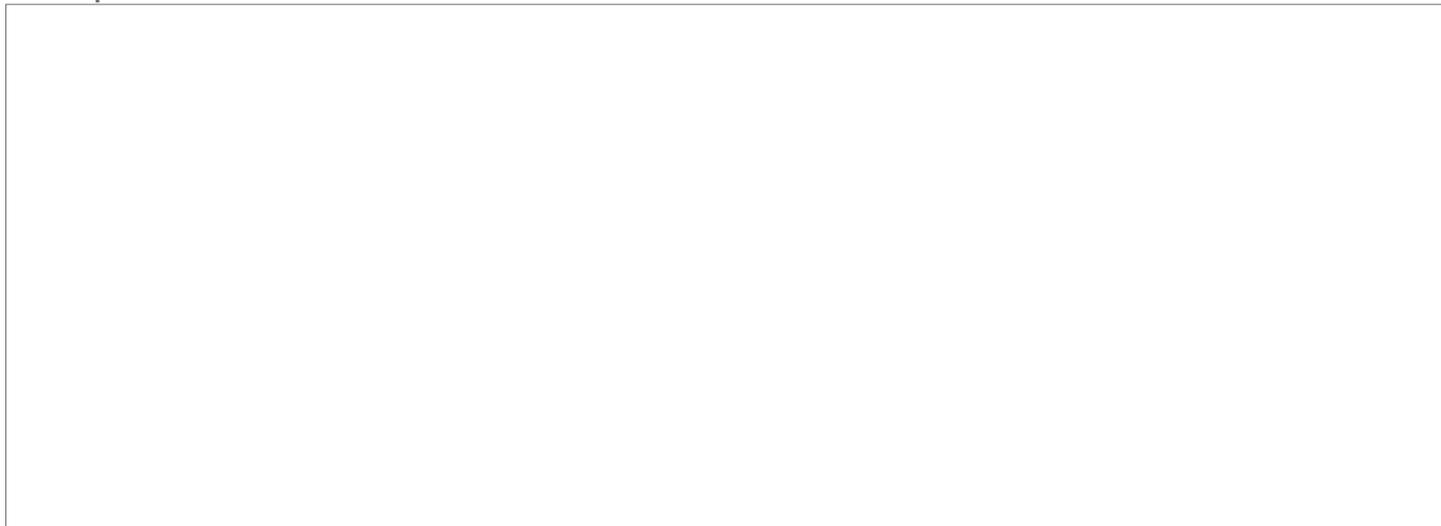
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 57

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); focolare esterno (v3)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

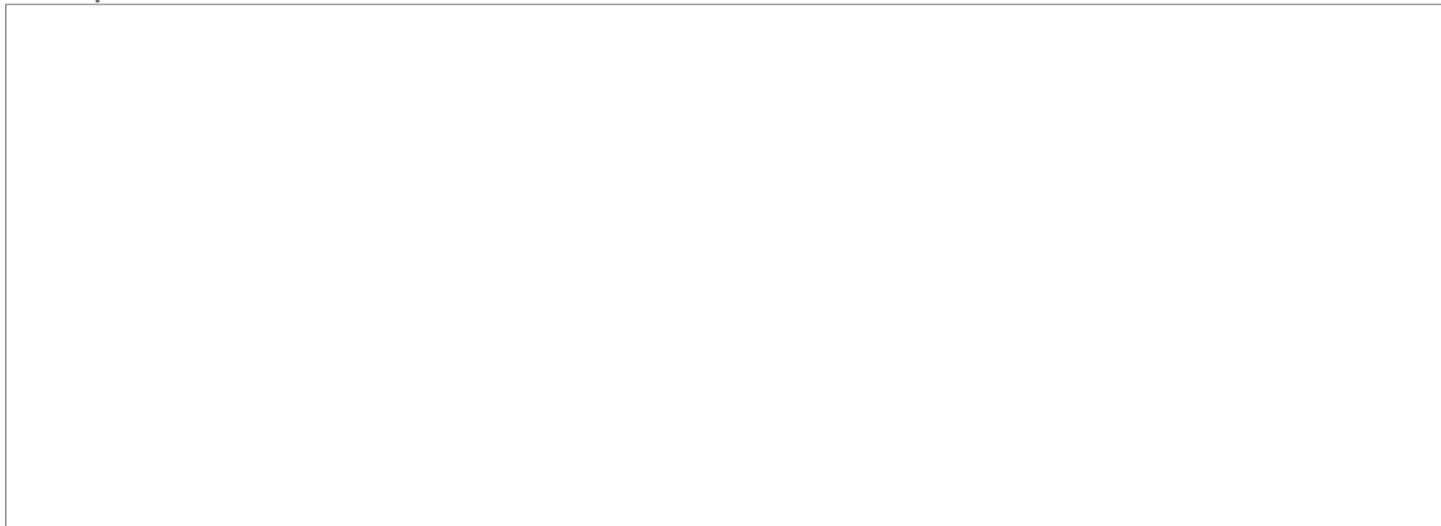
Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nord finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 57

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

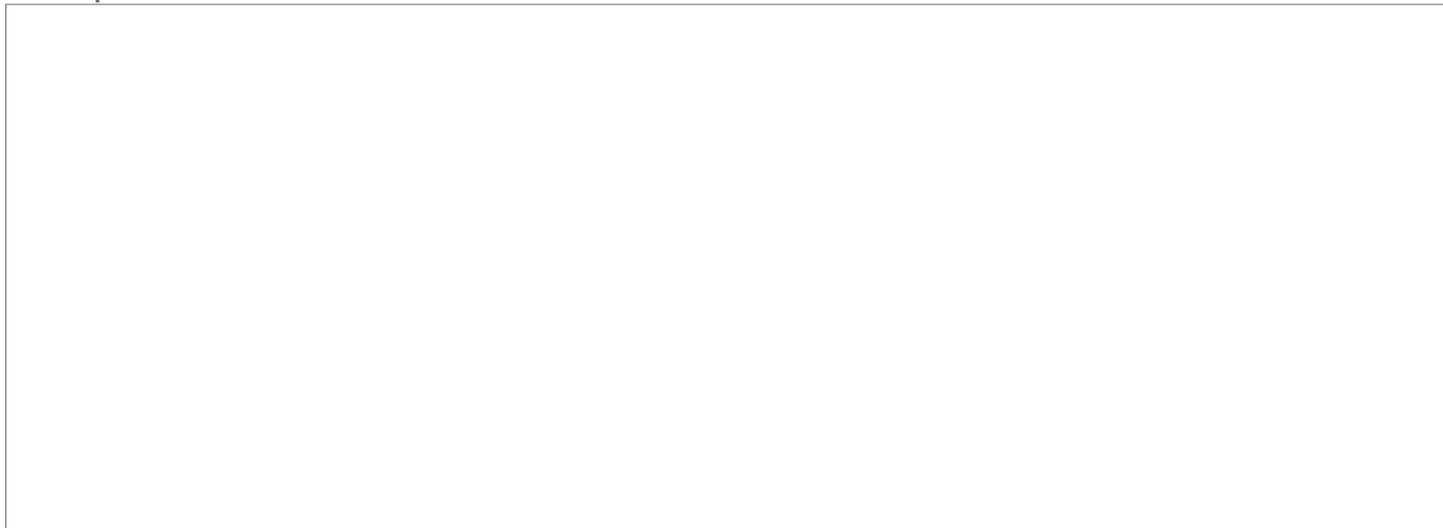
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 57

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

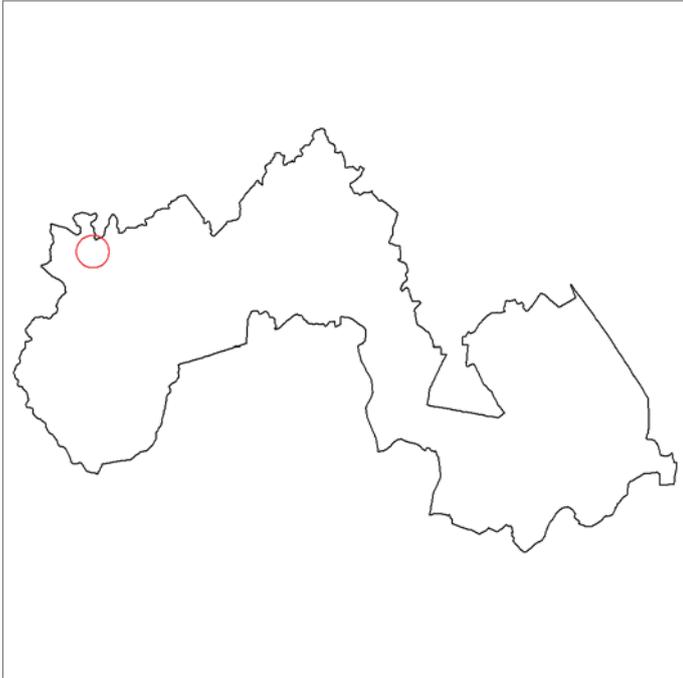
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA MEZZATORRE D'ALVEA, 4**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **58**
Scheda PRG n. 69



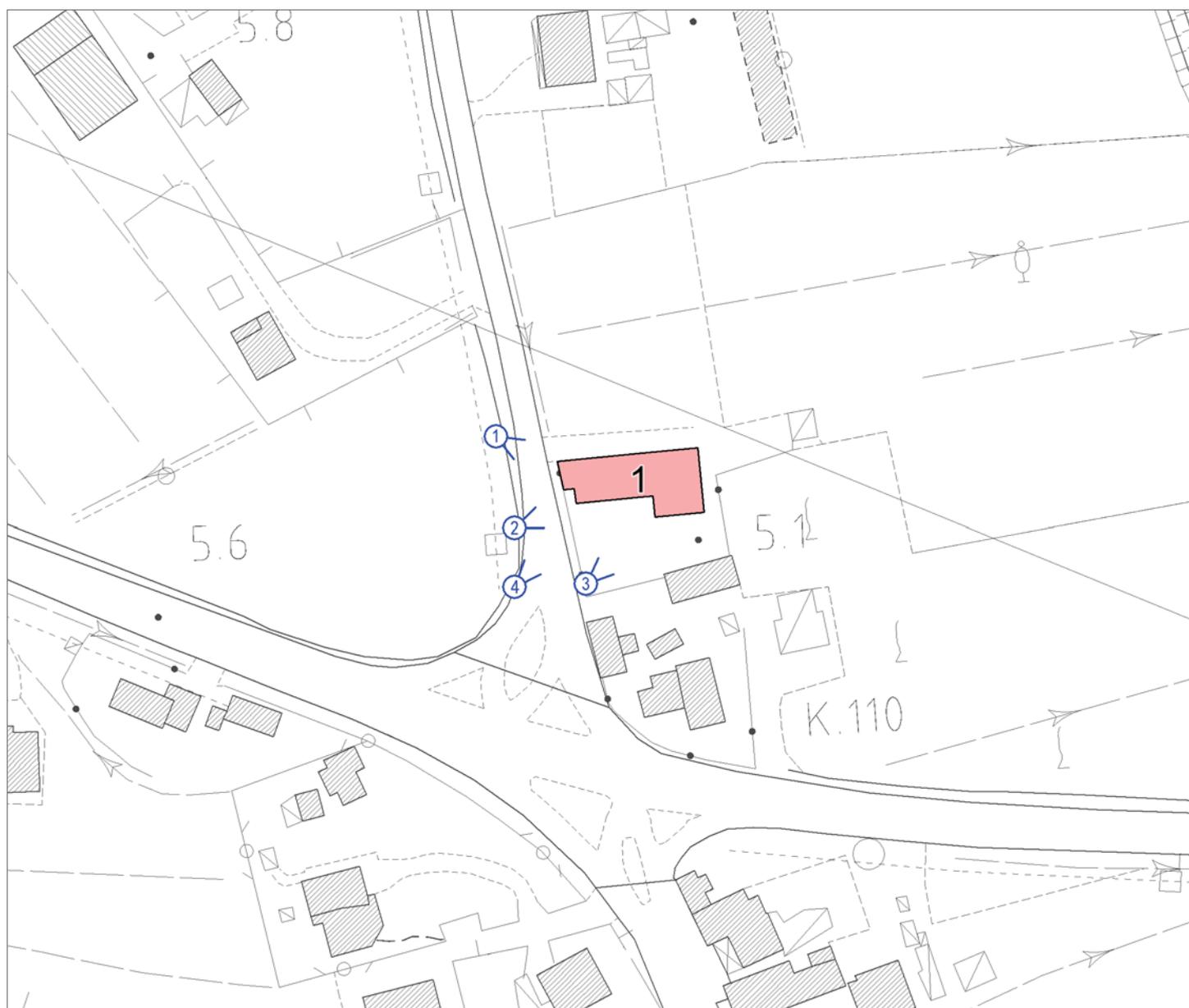
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



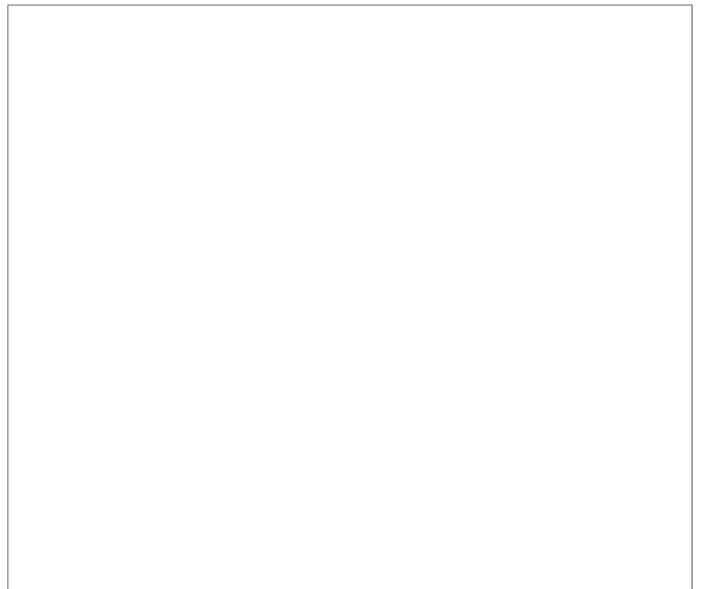
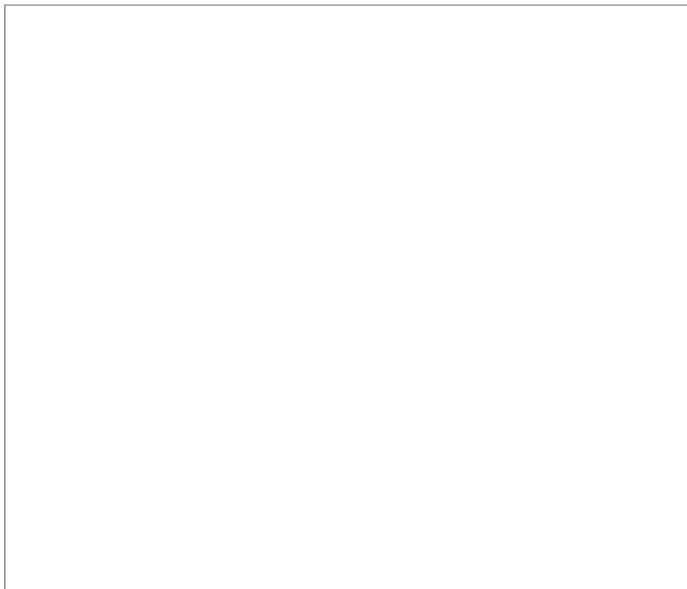
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



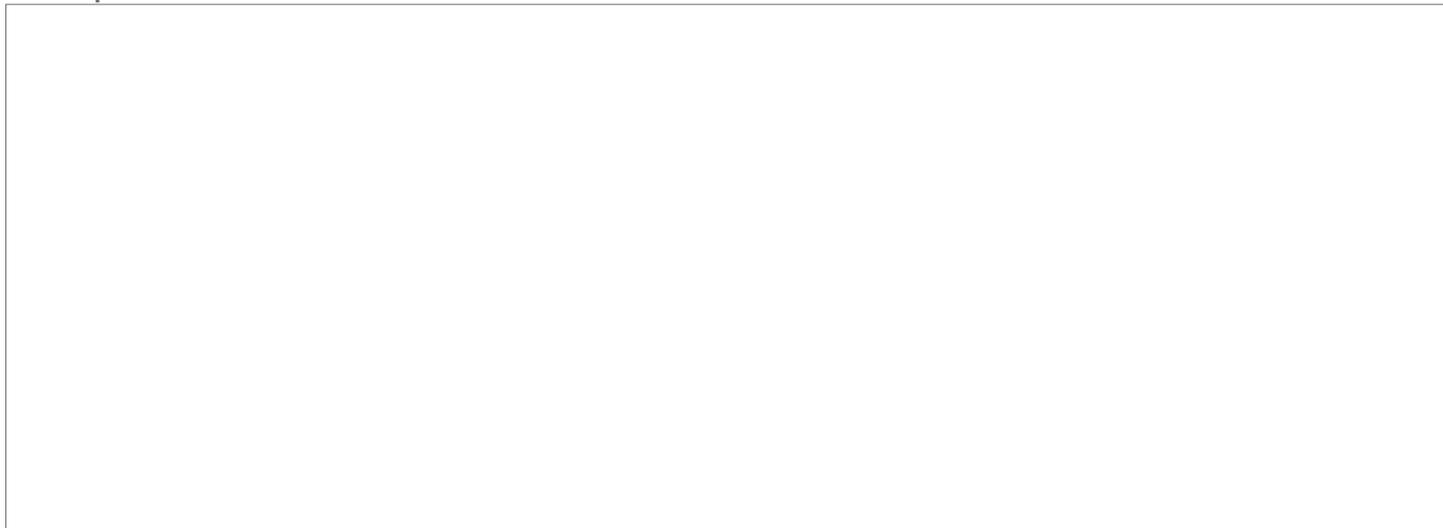
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 58

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di quattro o più piani fuori terra (v5)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 4

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

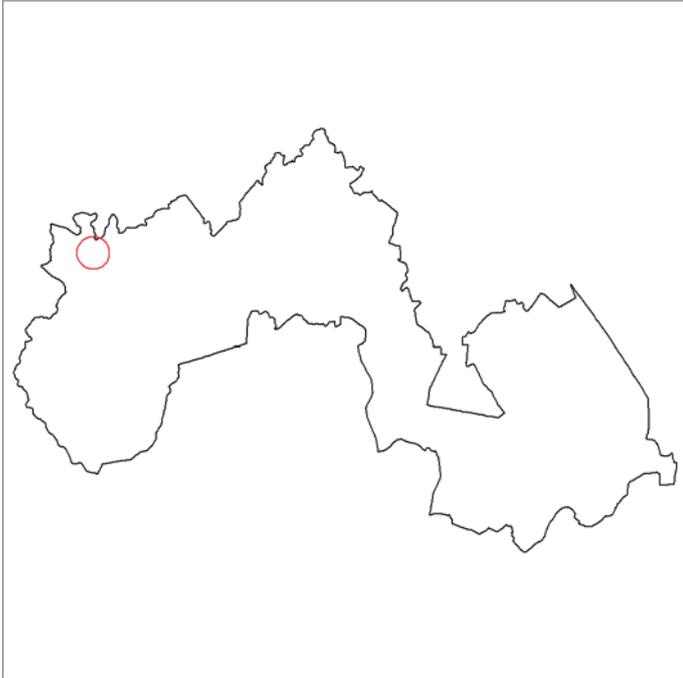
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

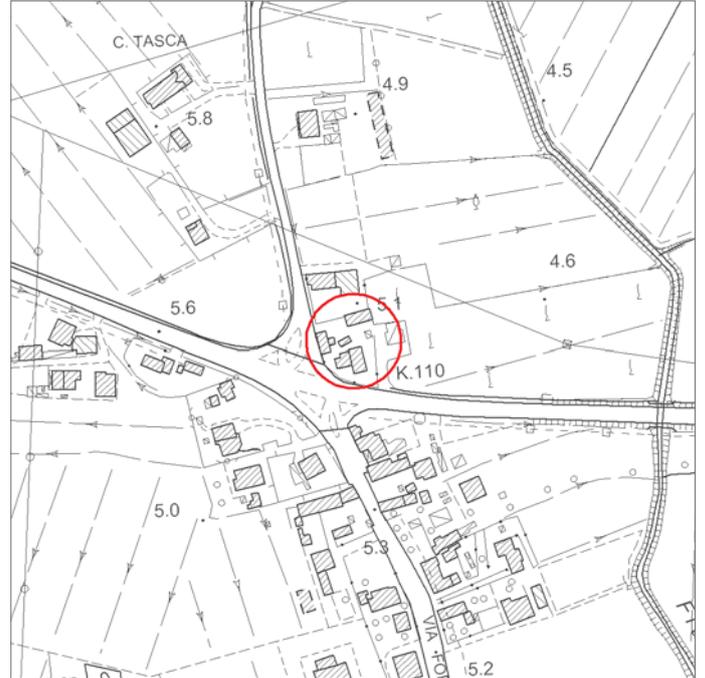
Via: **VIA MEZZATORRE D'ALVEA, 2 - VLE TREVISO, 136**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **59**
Scheda PRG n.



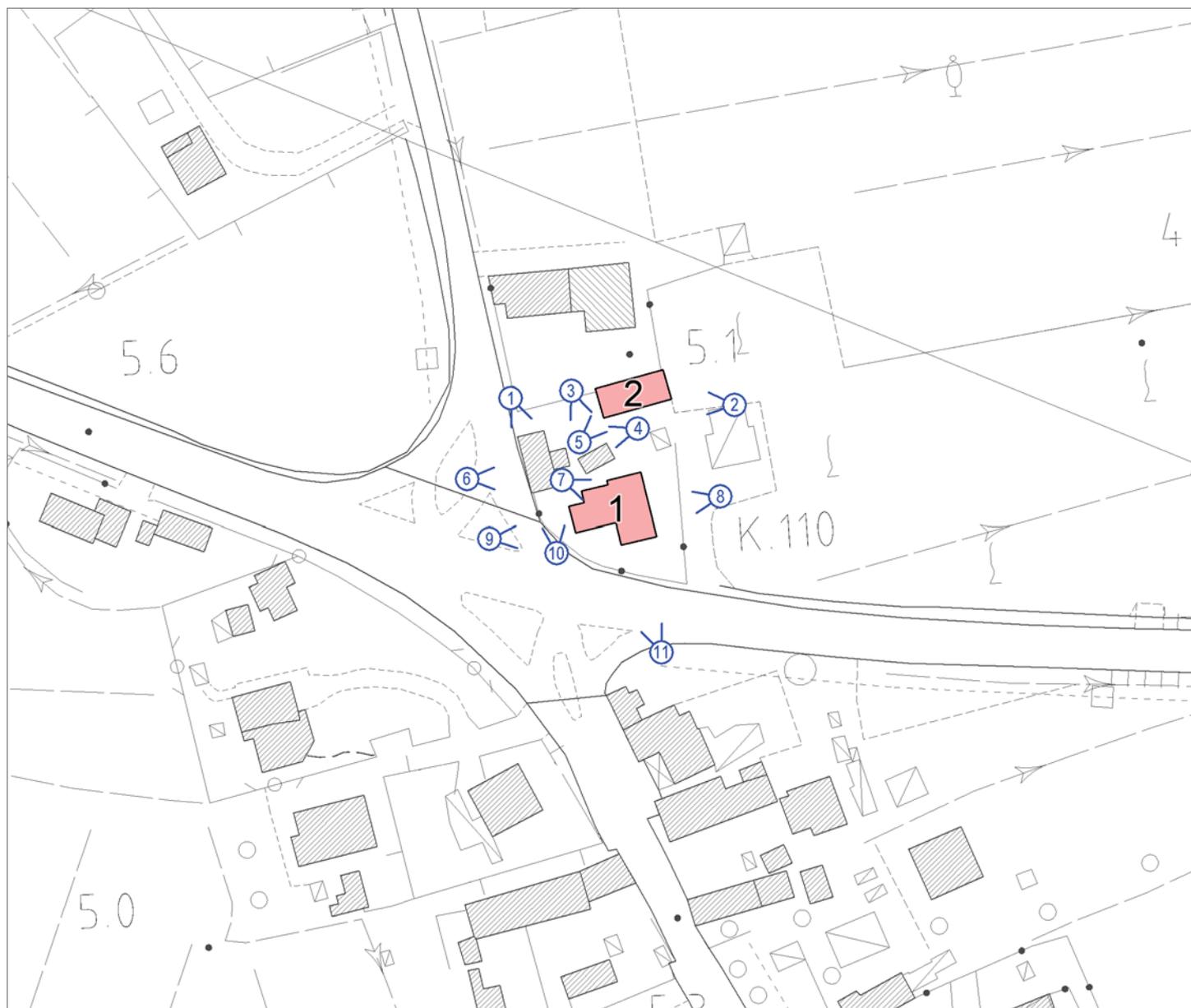
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



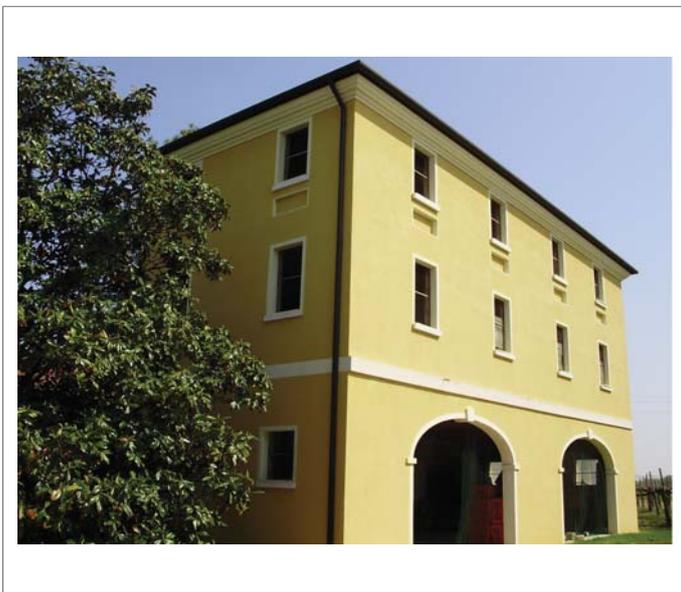
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



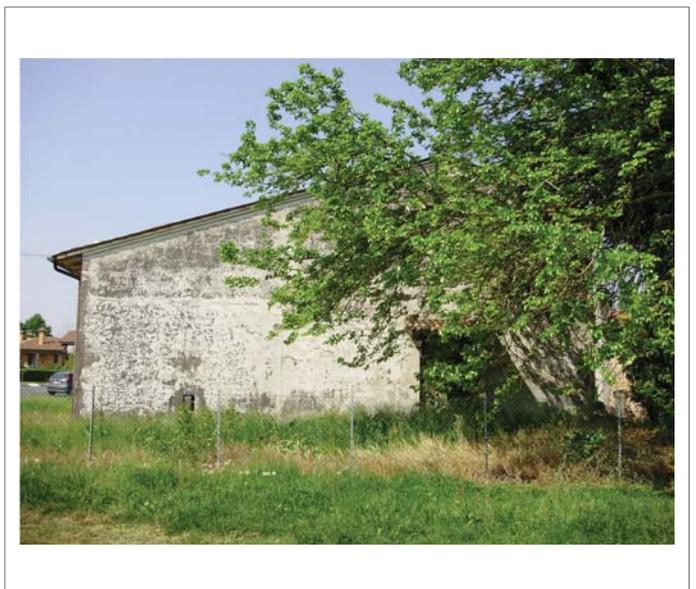
Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



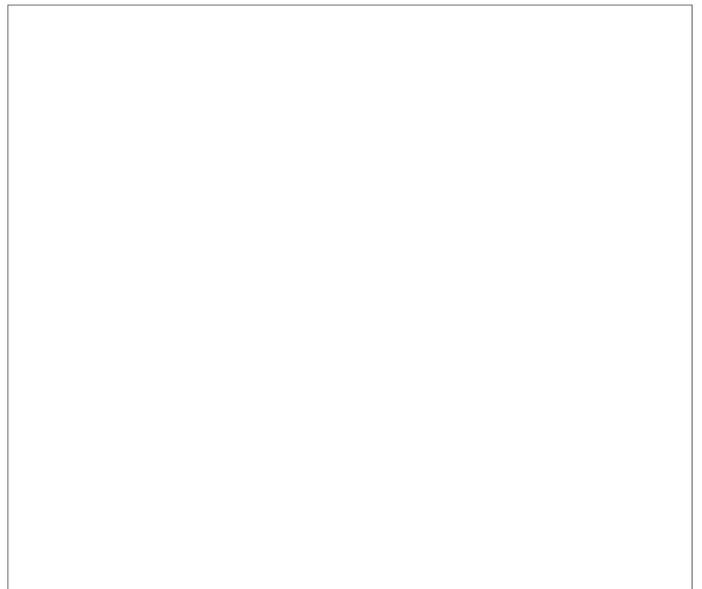
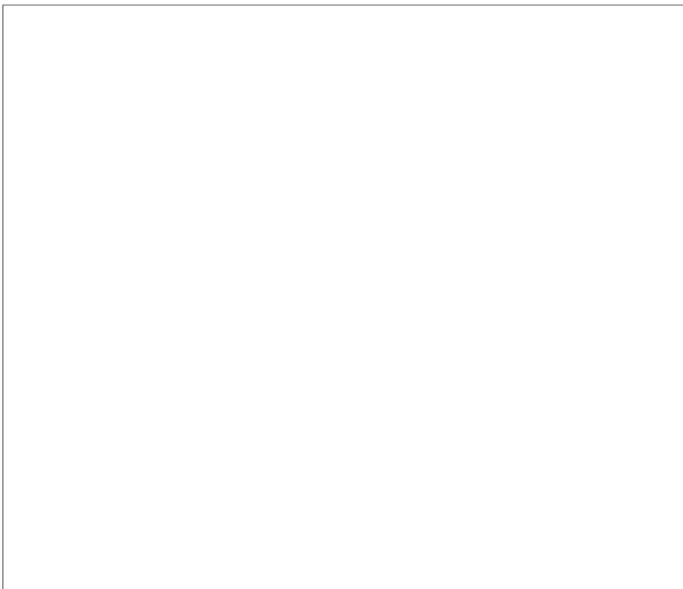
Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

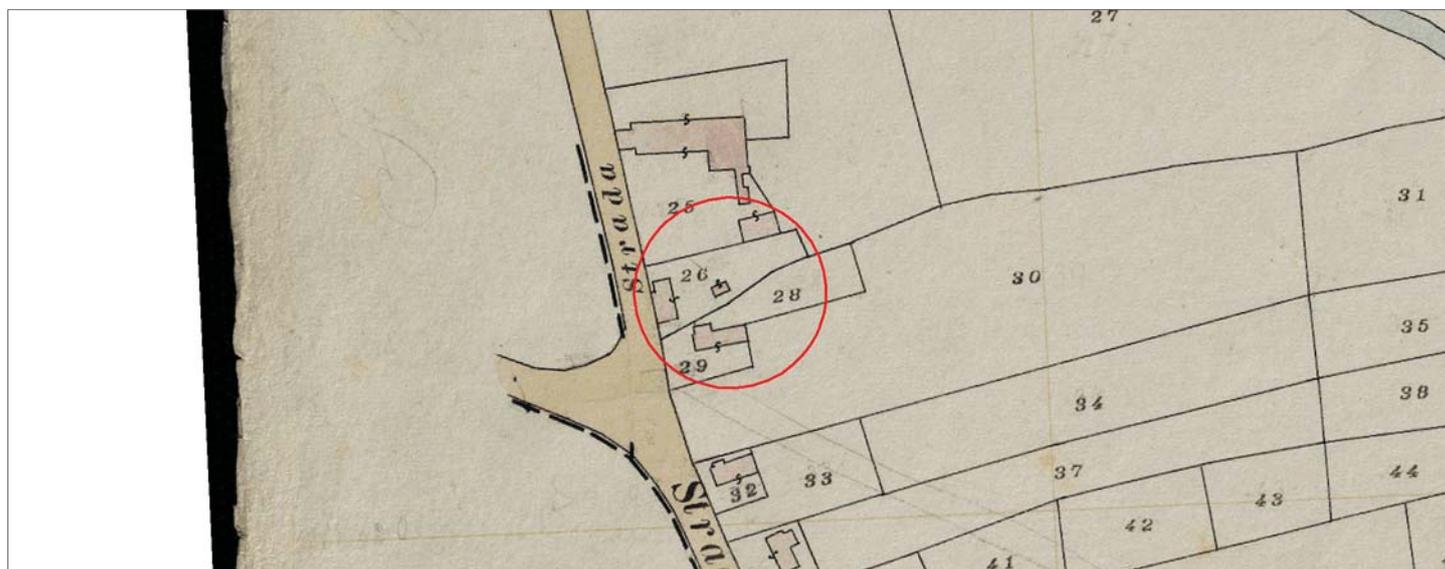
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



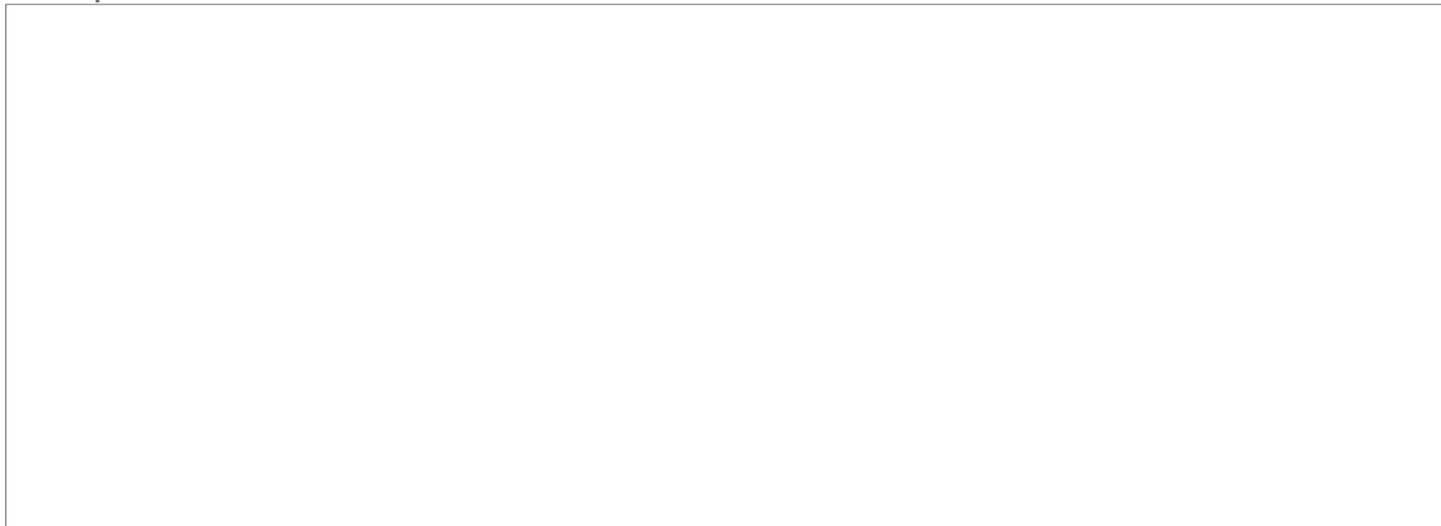
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 59

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

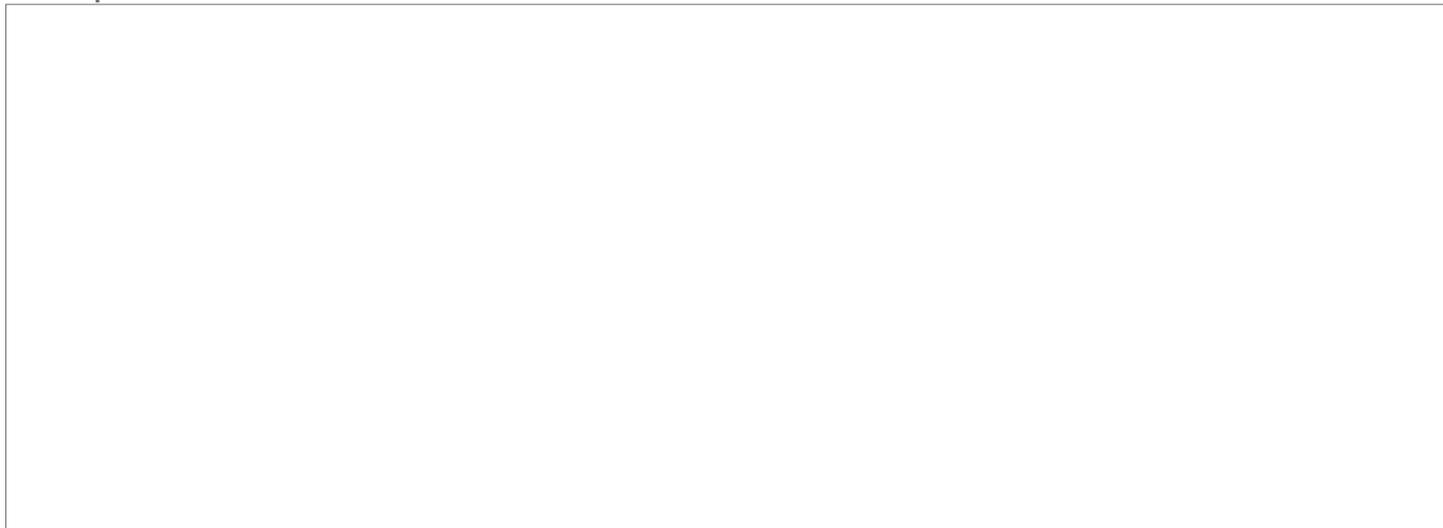
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 59

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

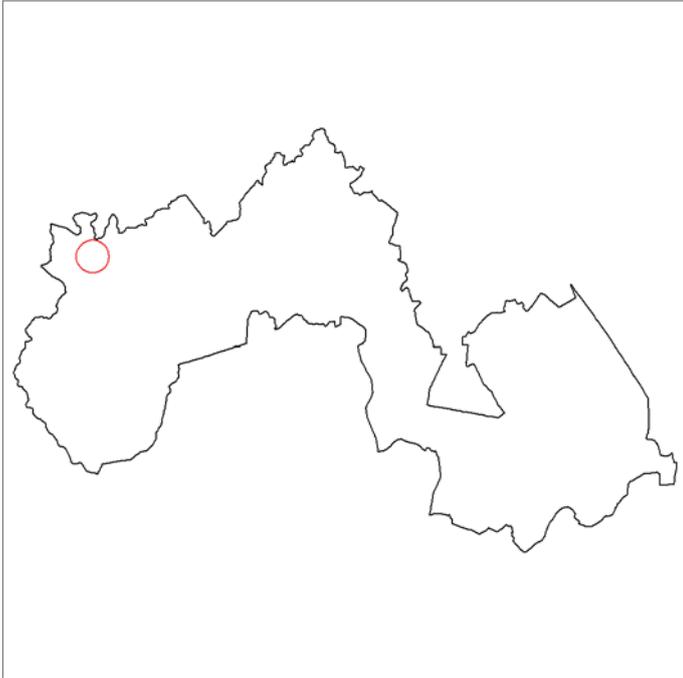
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Gaule**

Via: **VIA FORNACE, 10A, 10, 12, 14**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **60**
Scheda PRG n.



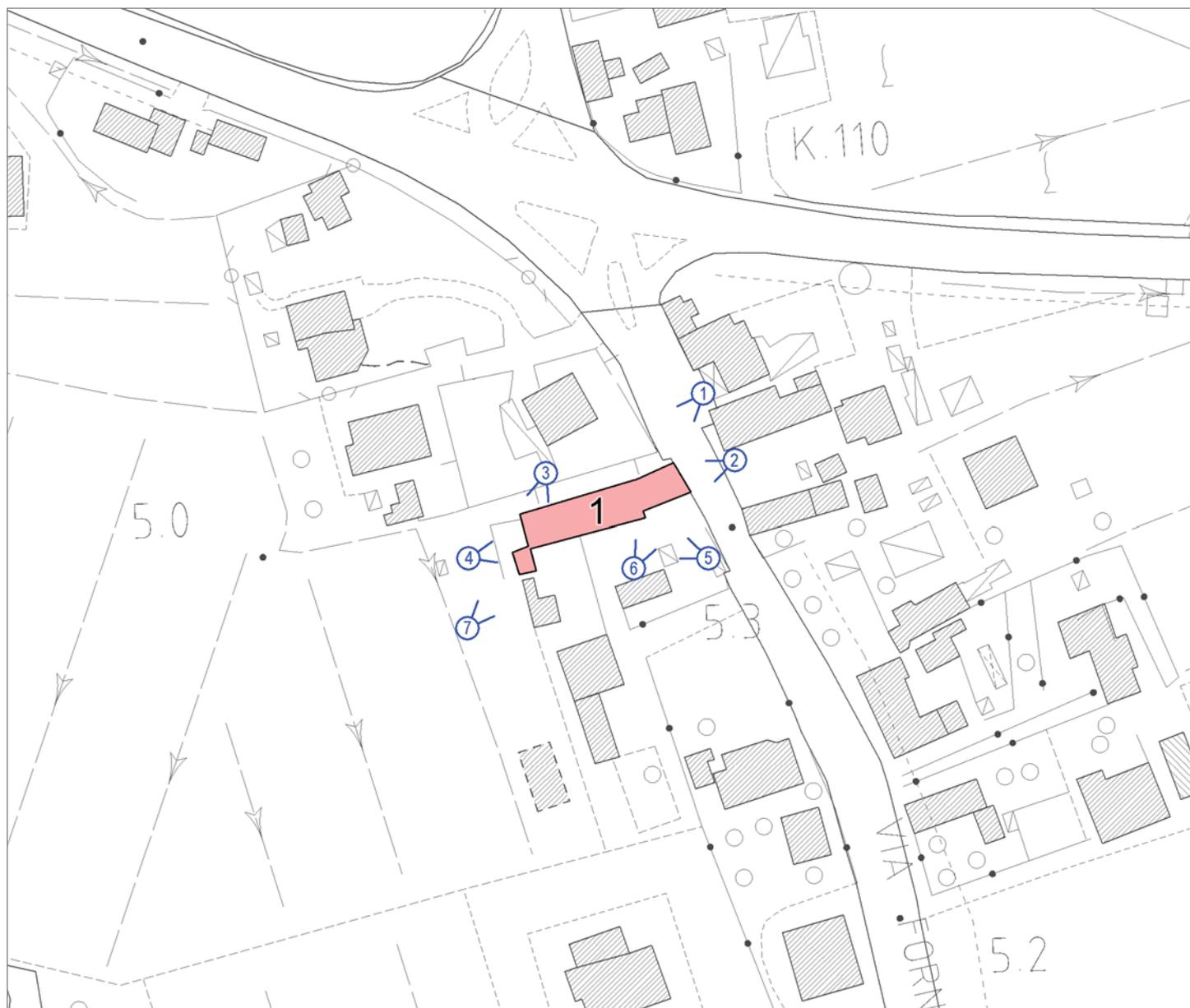
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

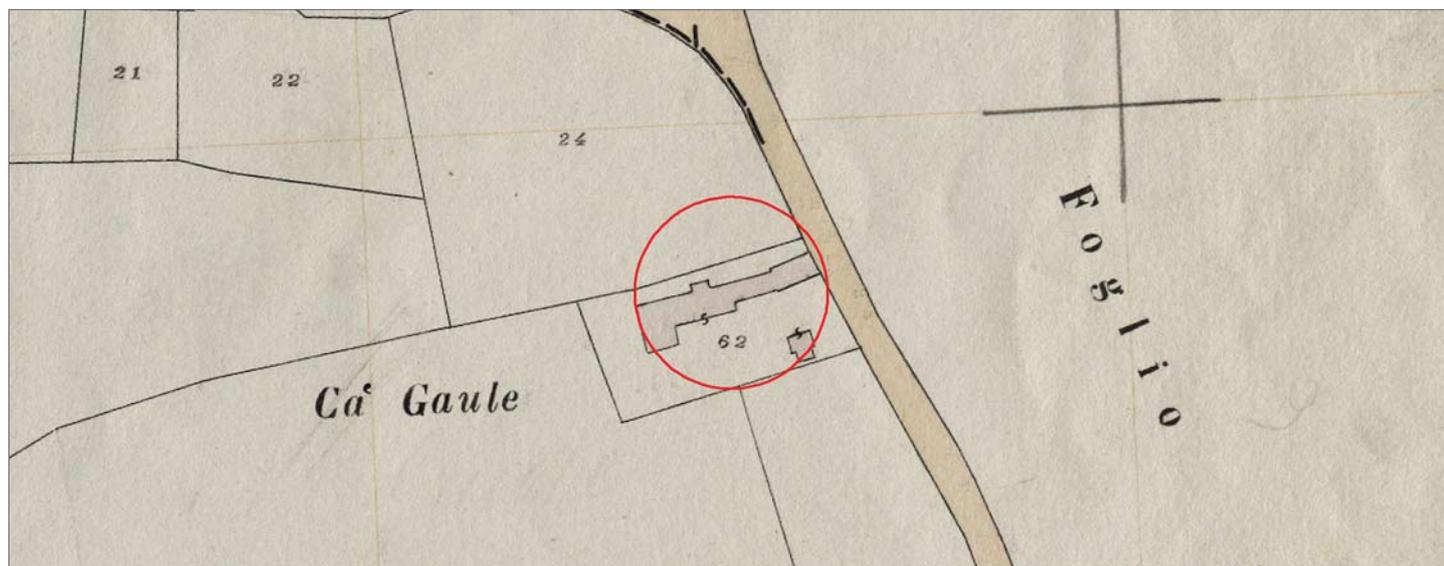
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



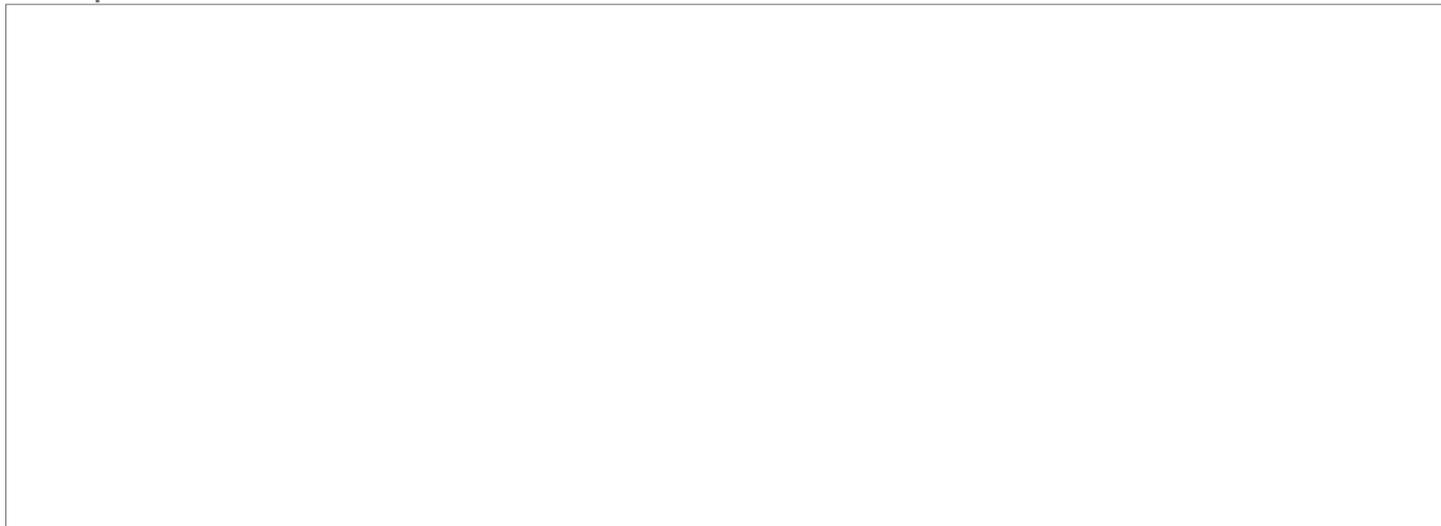
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 60

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4c Casa padronale

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente recuperato

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico RTE/f del rustico



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

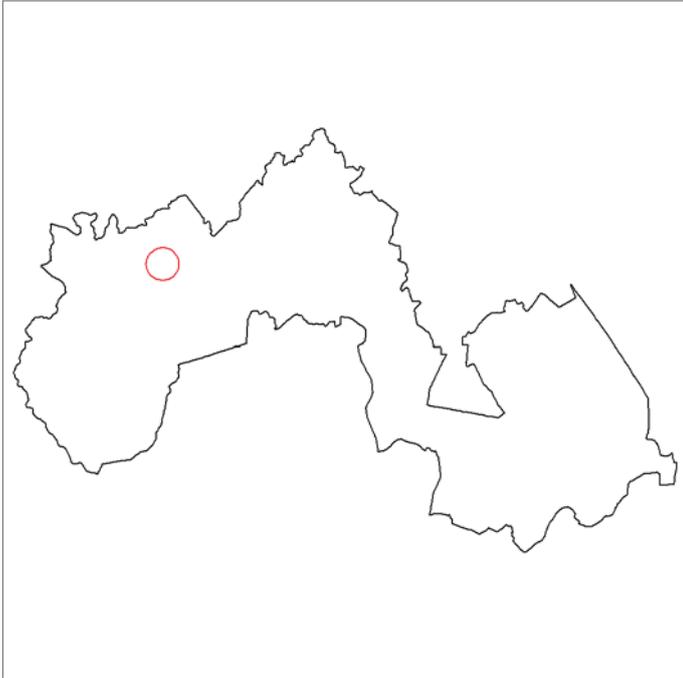
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **La Comugna**

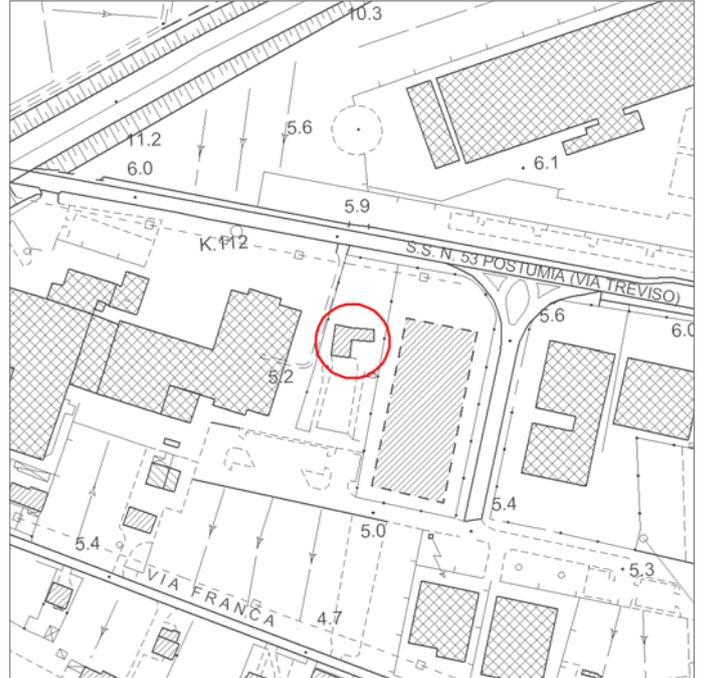
Via: **VIA FRANCA, 108**

Frazione: **SUMMAGA**

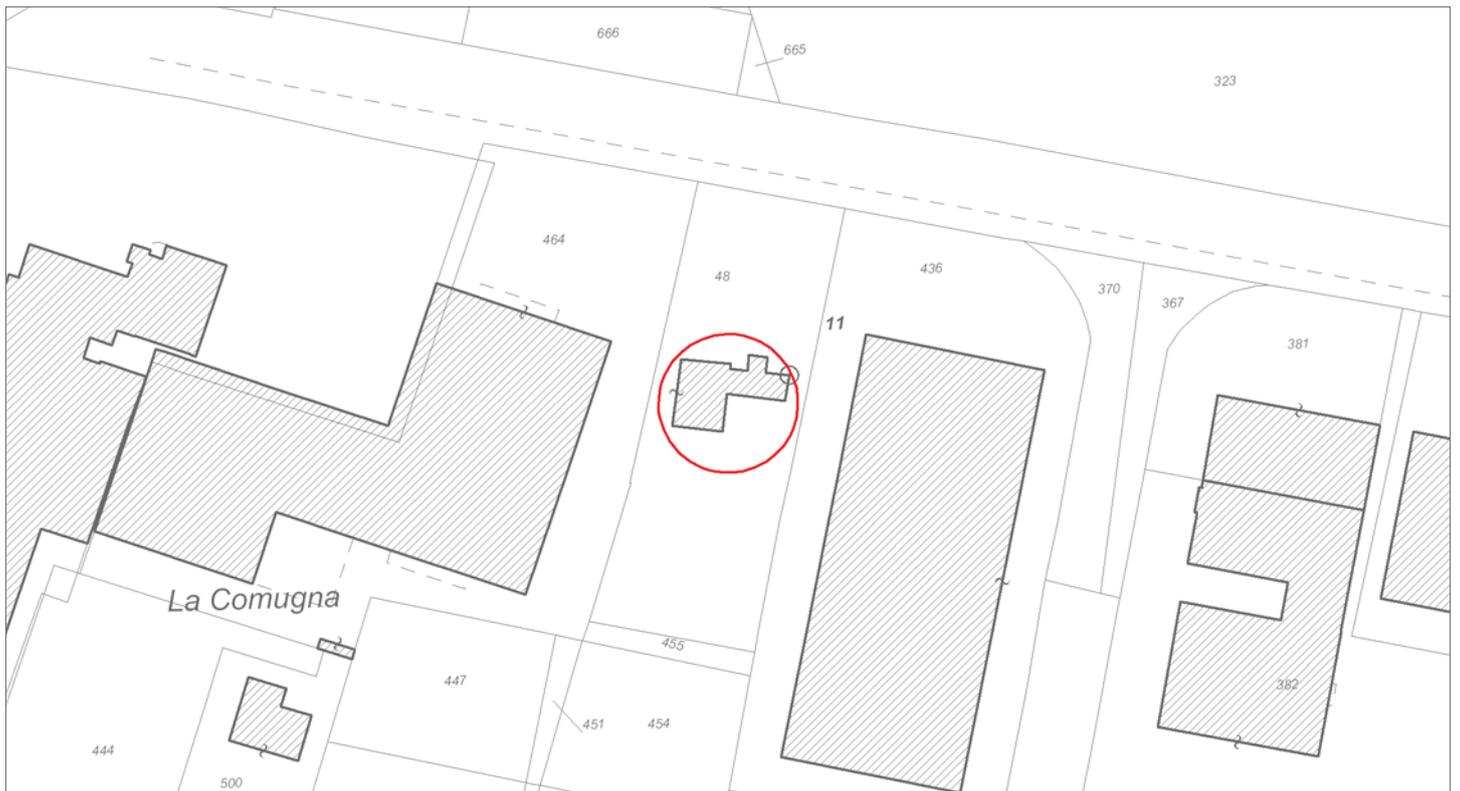
Scheda corte n. **63**
Scheda PRG n. 48



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



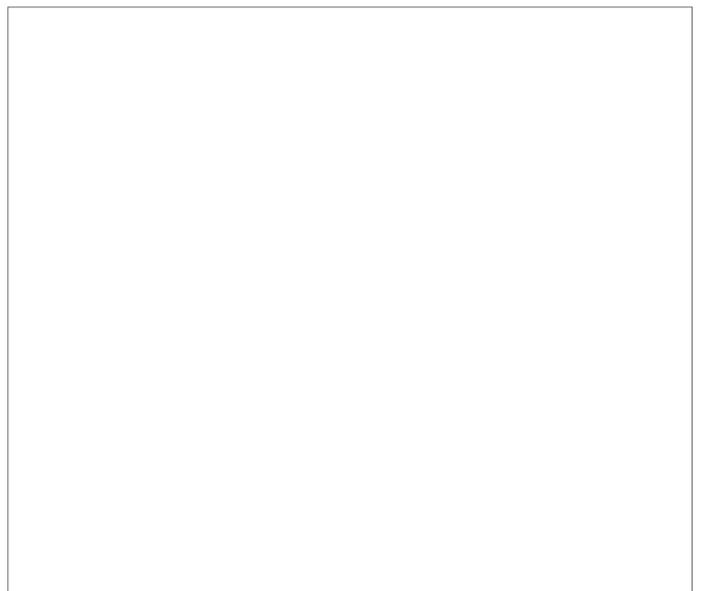
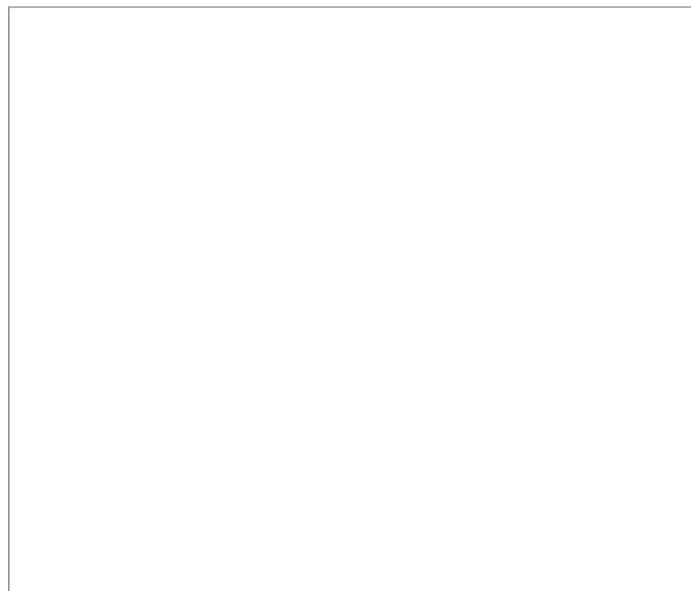
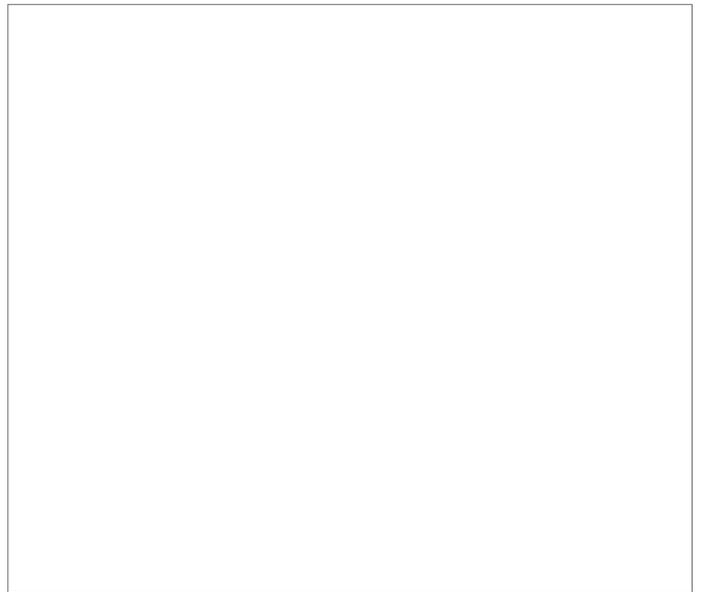
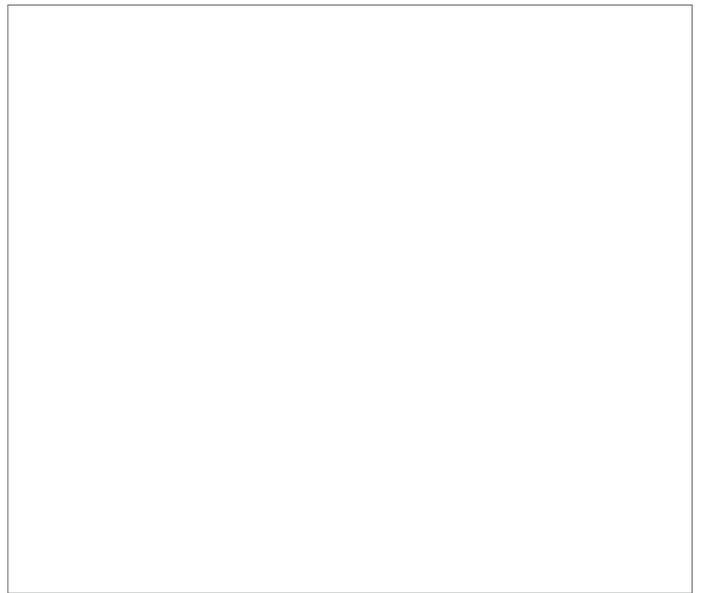
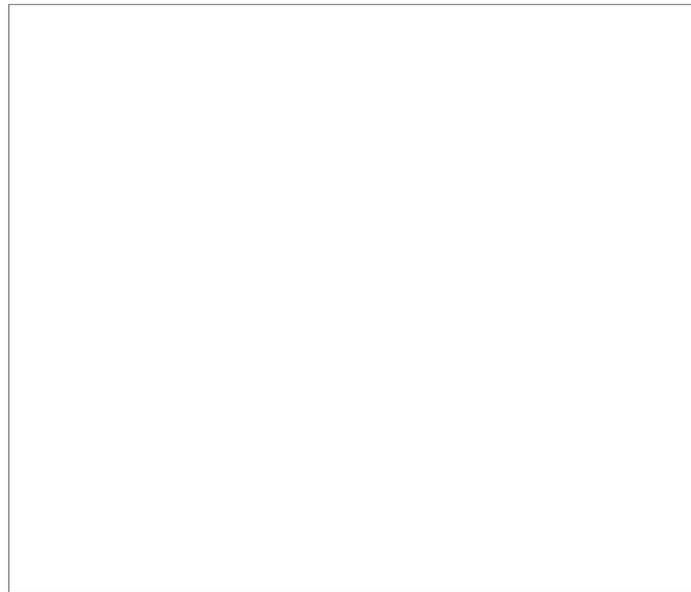
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

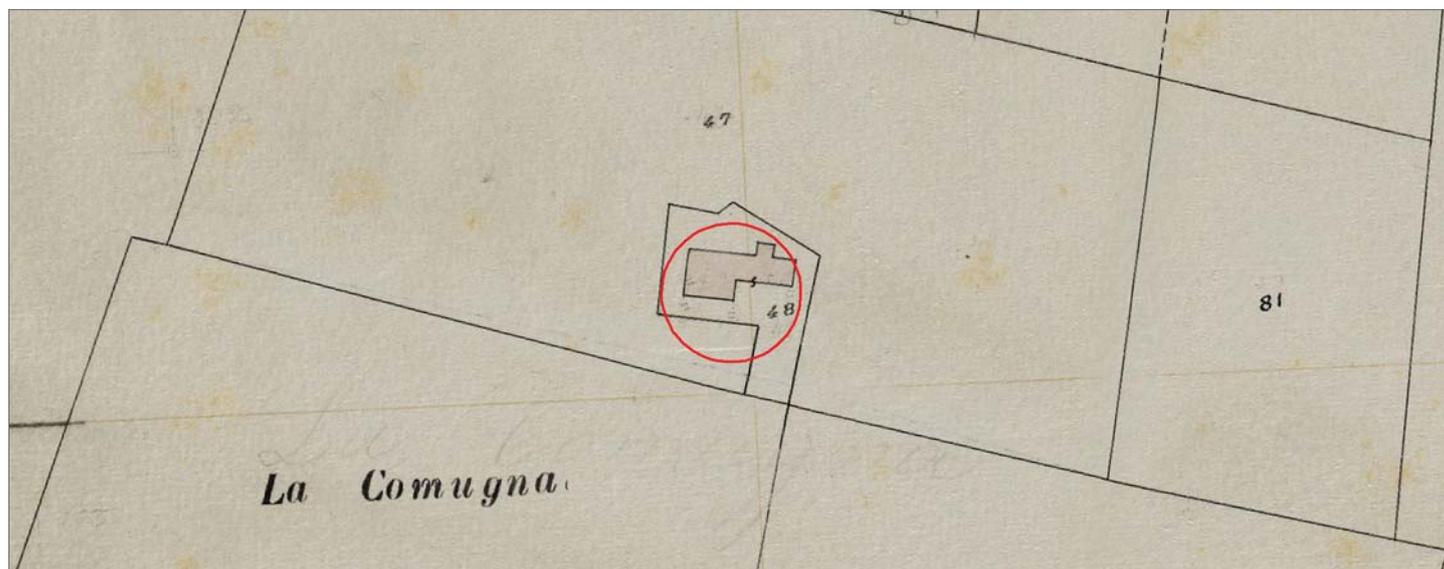
ACCESSIBILITA'

Accessibilità:

Caratteristiche viabilità:

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



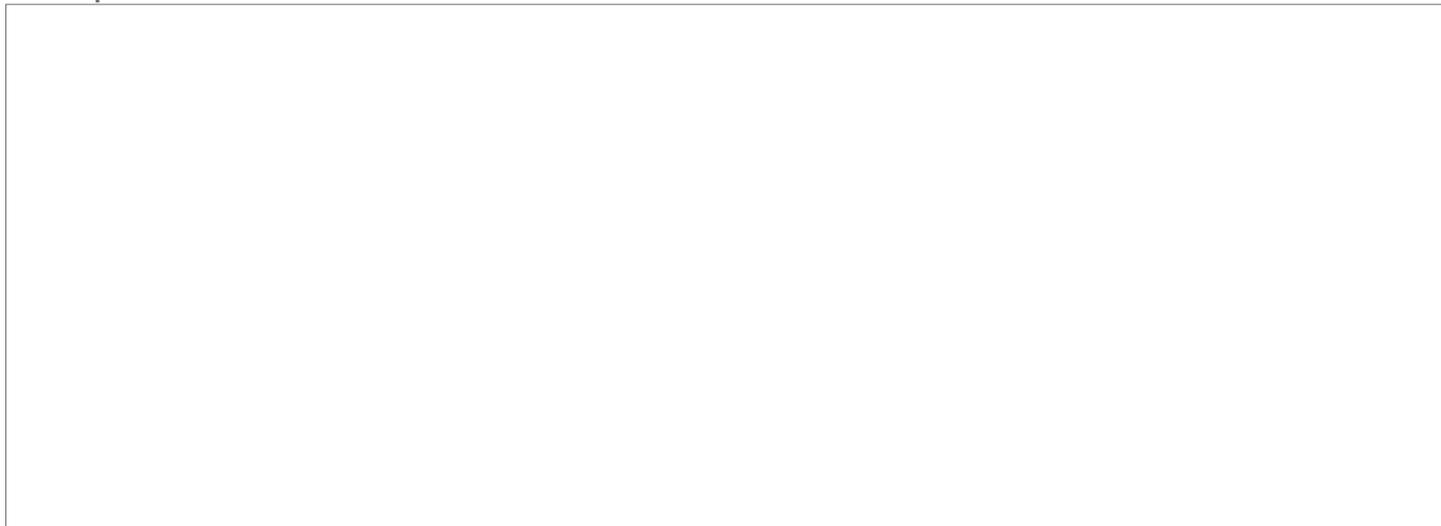
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 63

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

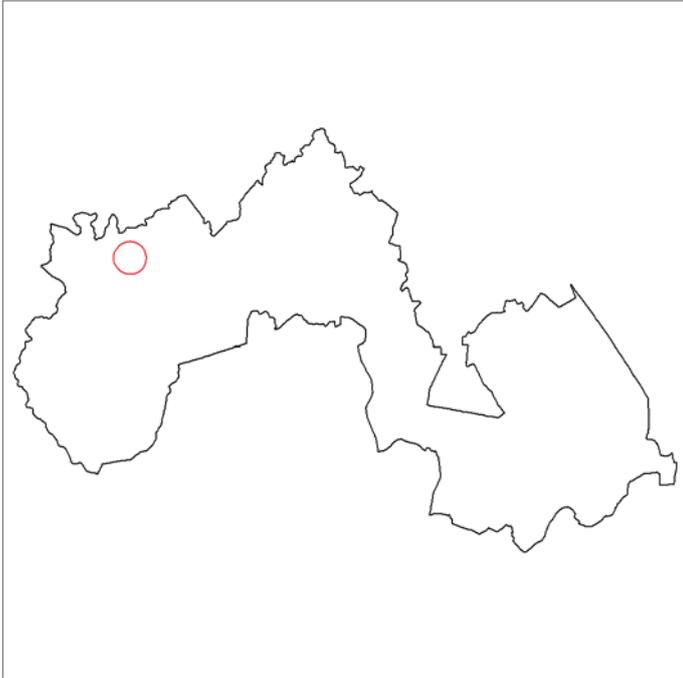
Toponimo: **Ca' dal Moro**

Via: **VLE TREVISO, 83**

Frazione: **PRADIPOZZO**

Scheda corte n. **64**

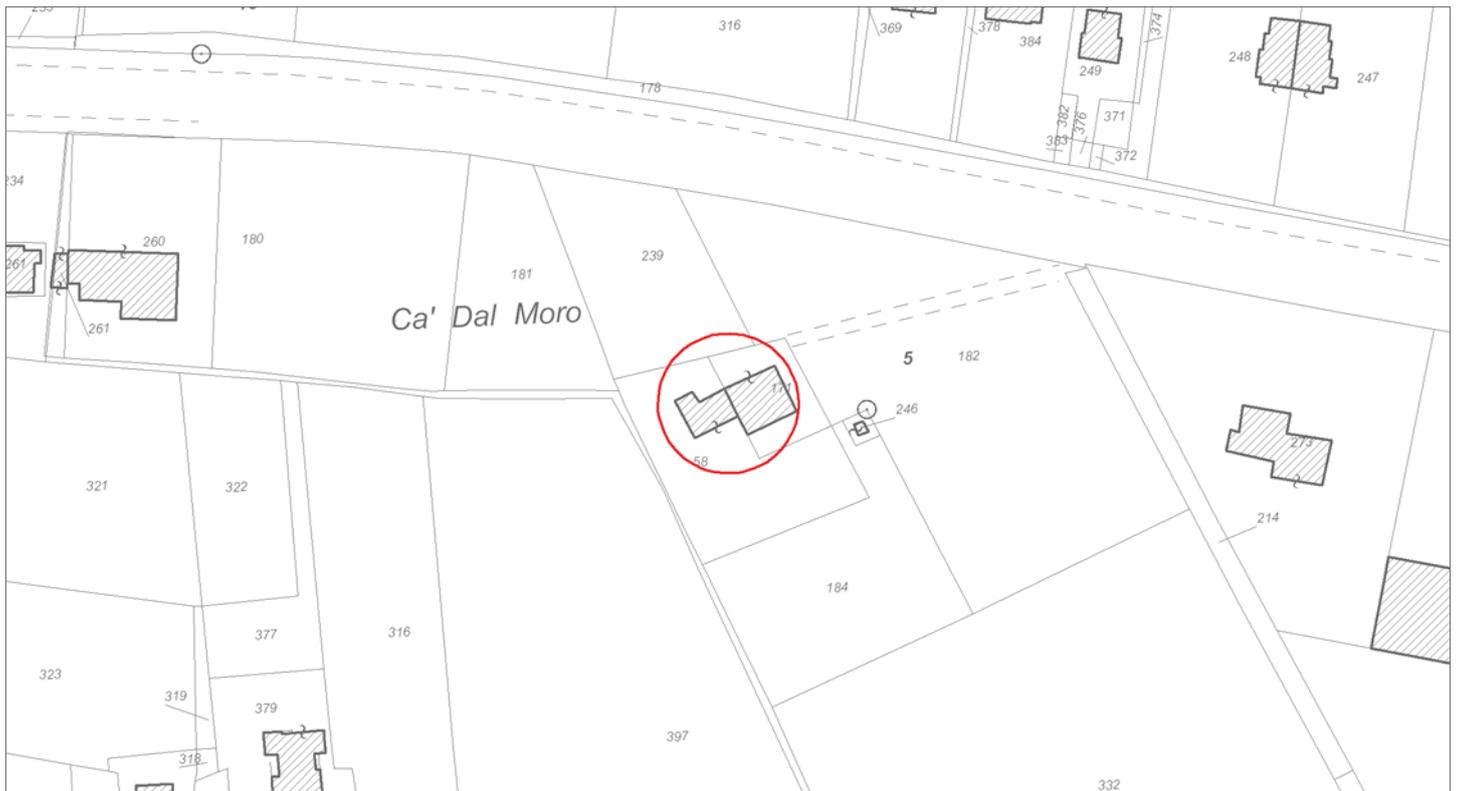
Scheda PRG n. 88



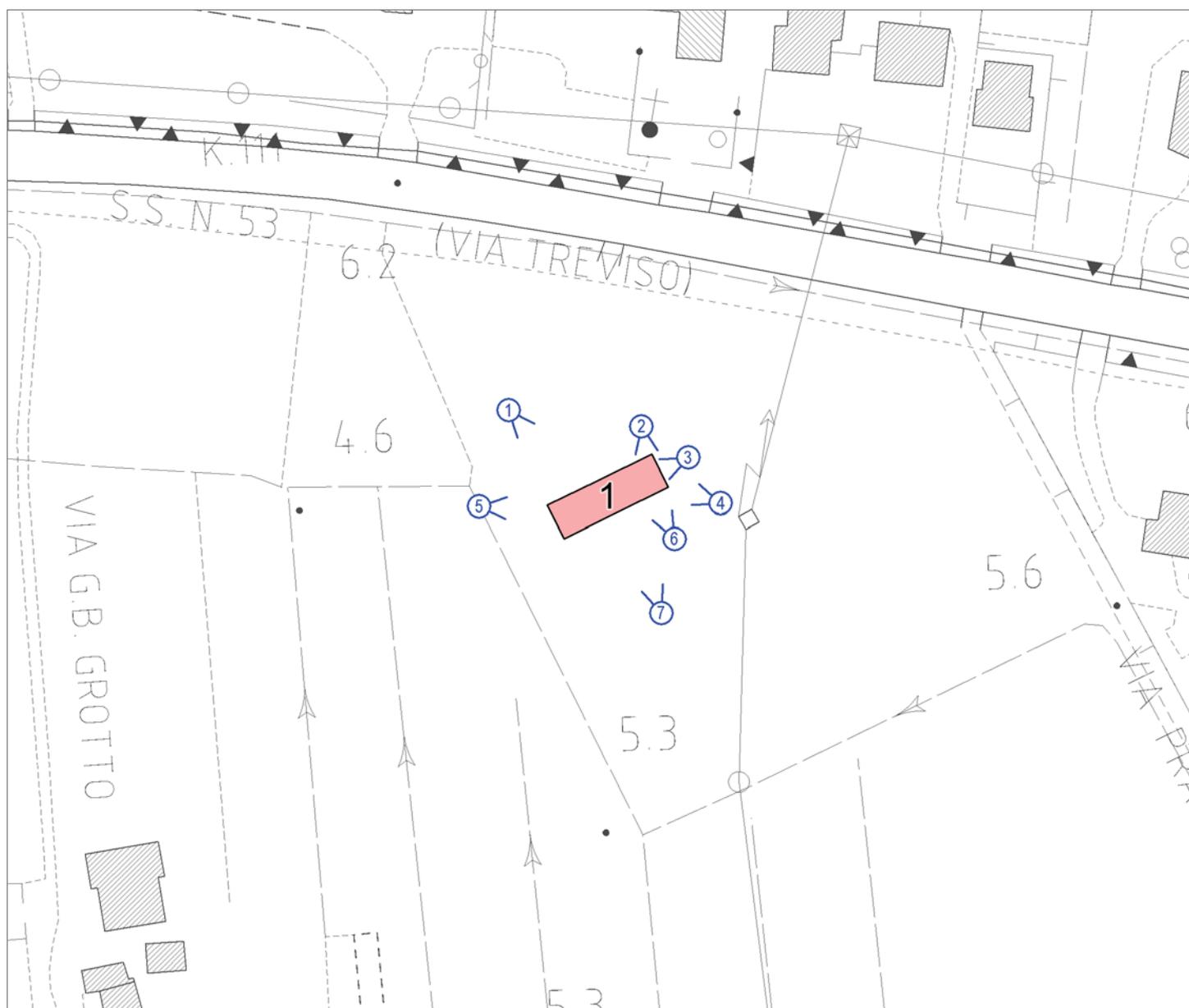
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



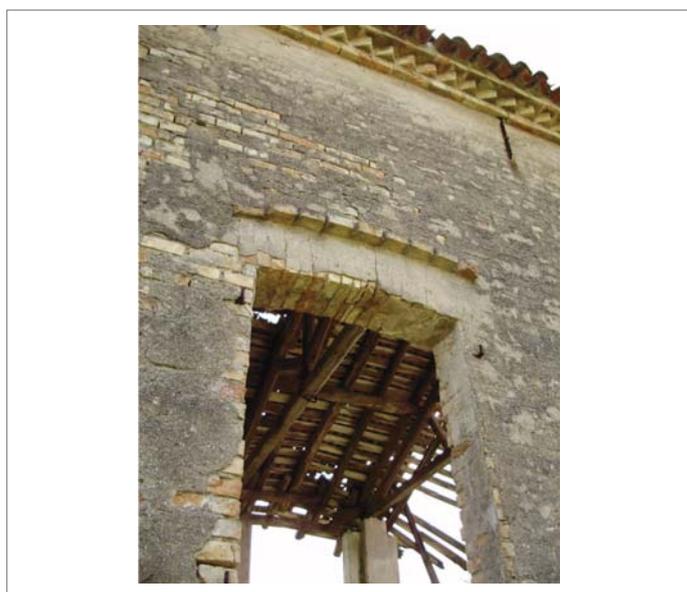
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

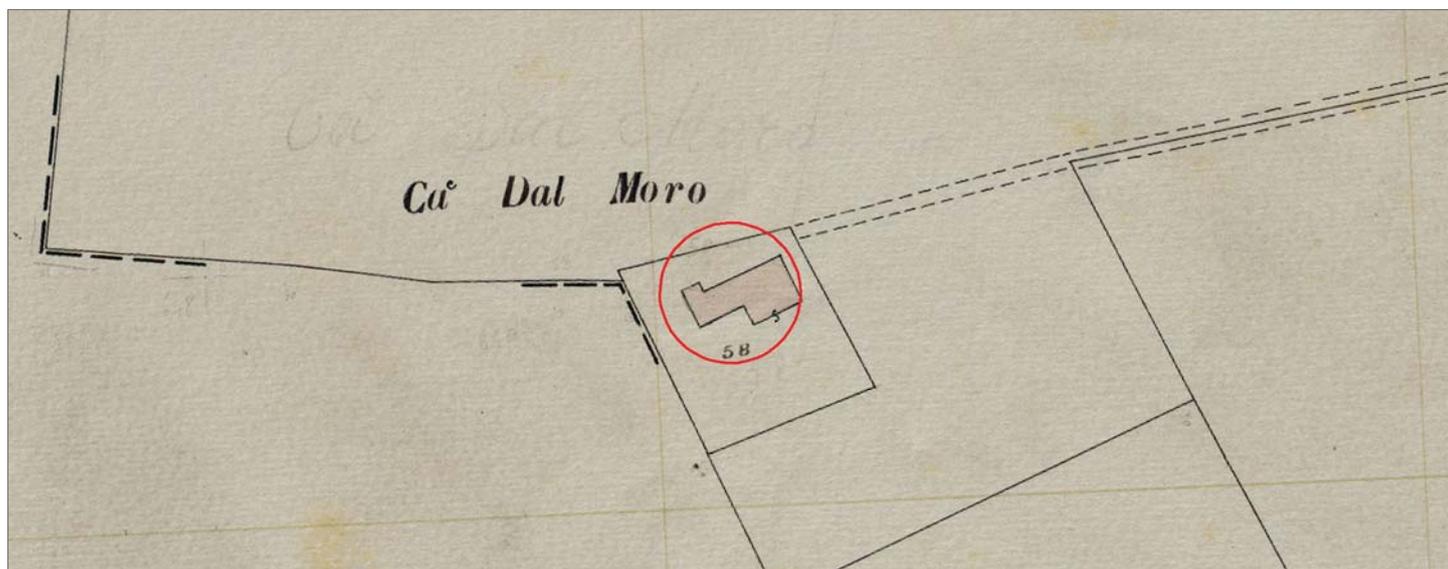
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



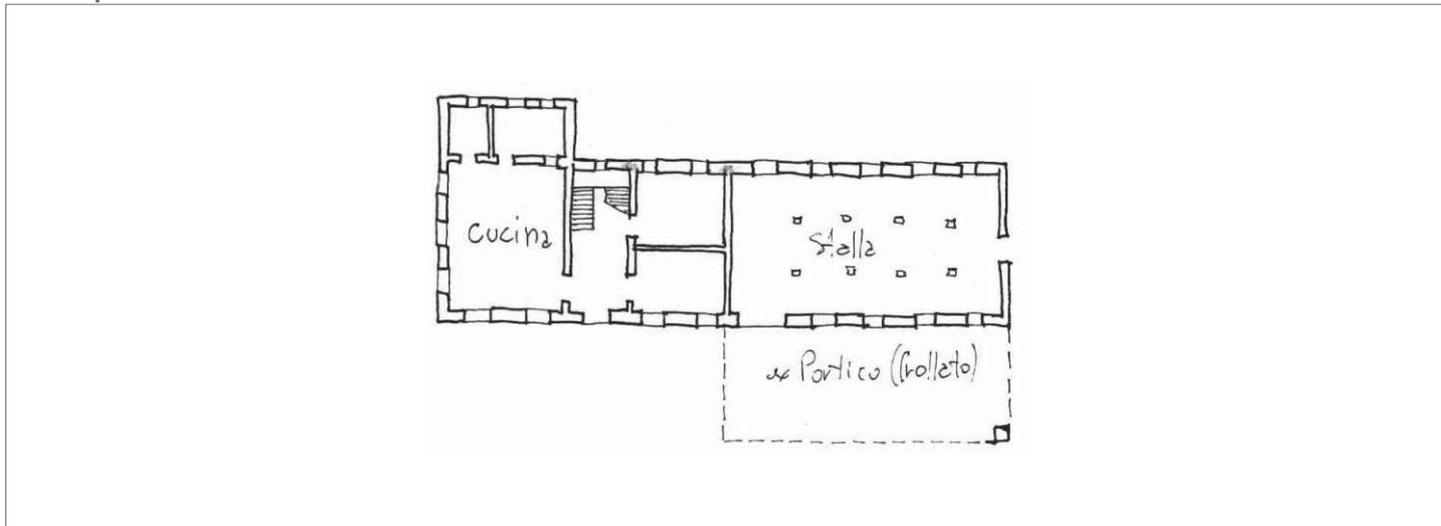
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 64

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico del rustico crollato.

Si applica quanto disposto dall'art. 7.6 delle Norme del Pat.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

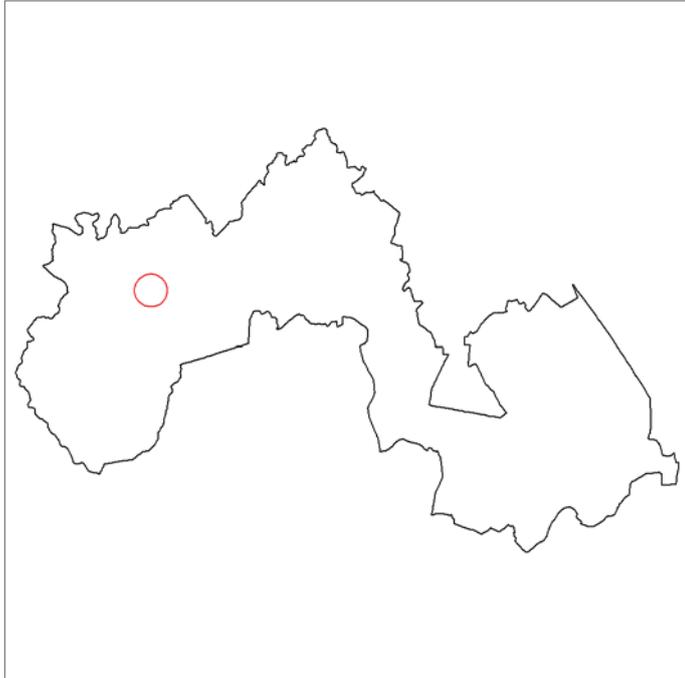
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa Tesolin**

Via: **VIA CASAI DEL TAU', 24**

Frazione: **PRADIPOZZO**

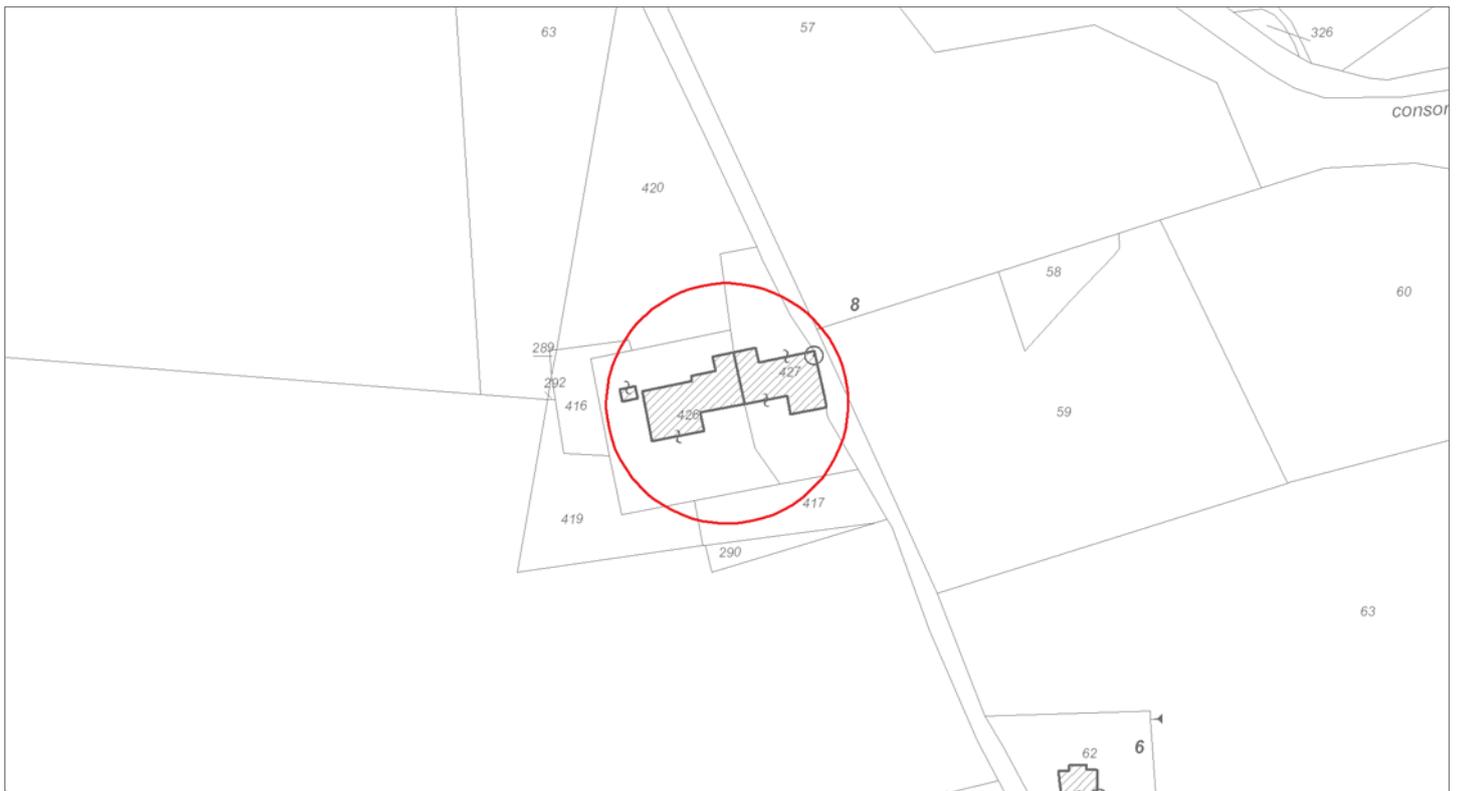
Scheda corte n. **66**
Scheda PRG n. 29



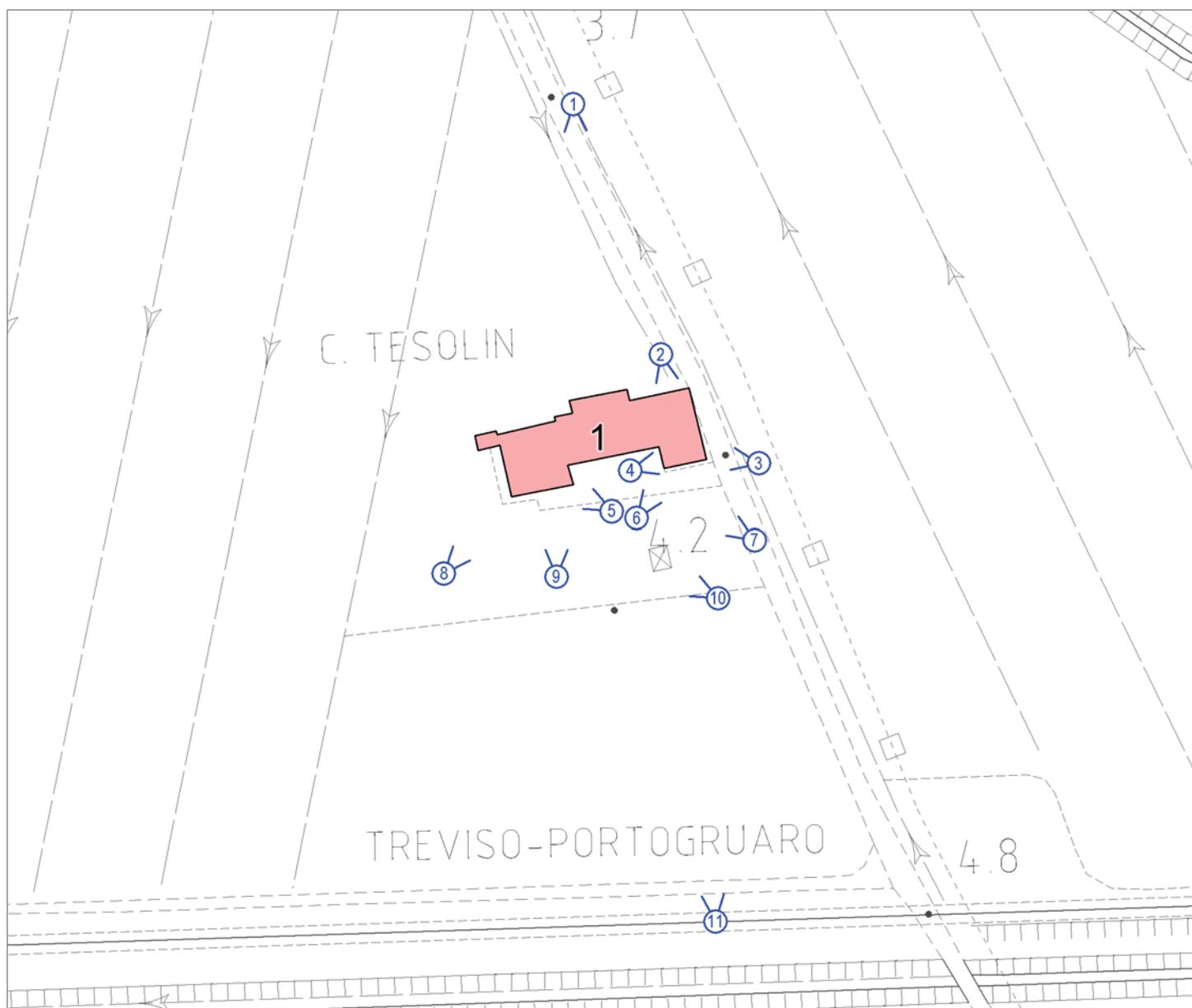
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



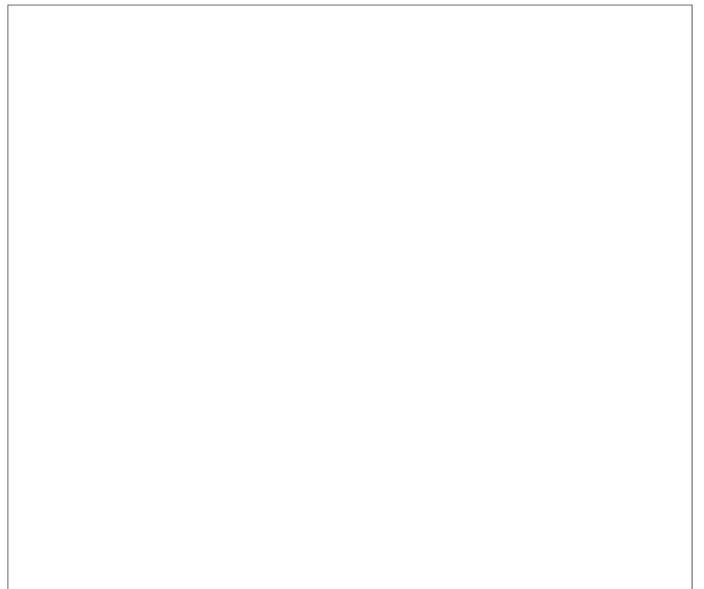
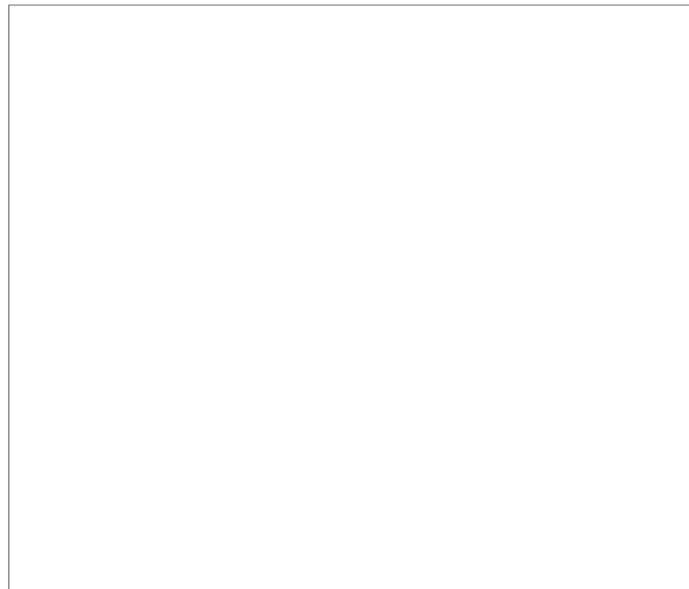
Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



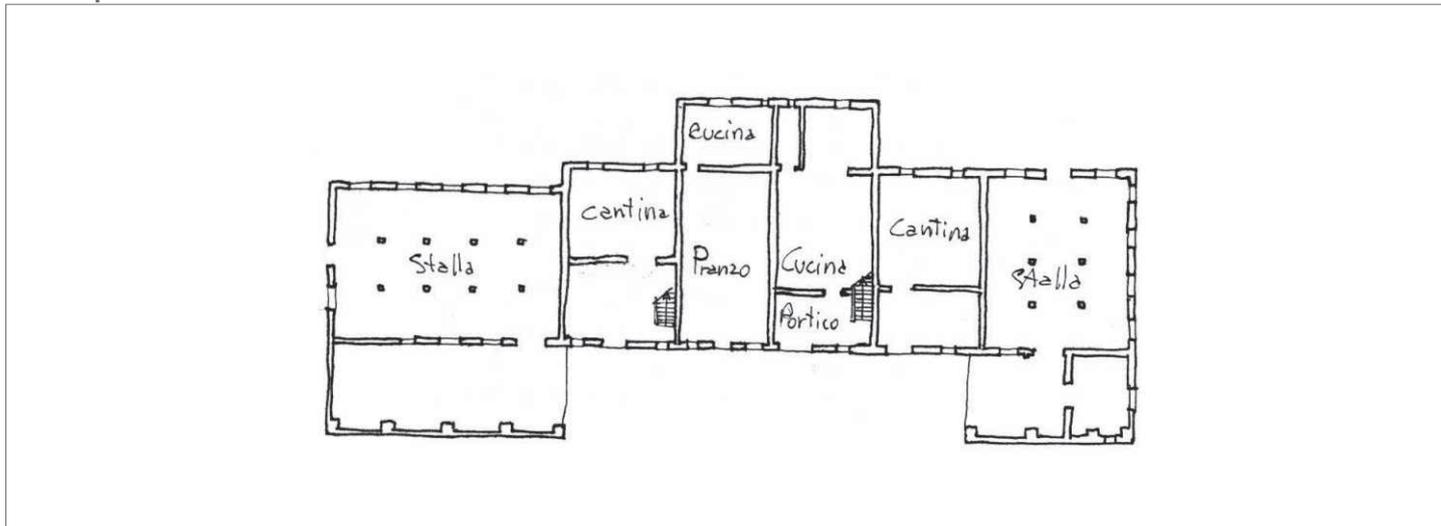
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 66

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nord-ovest finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

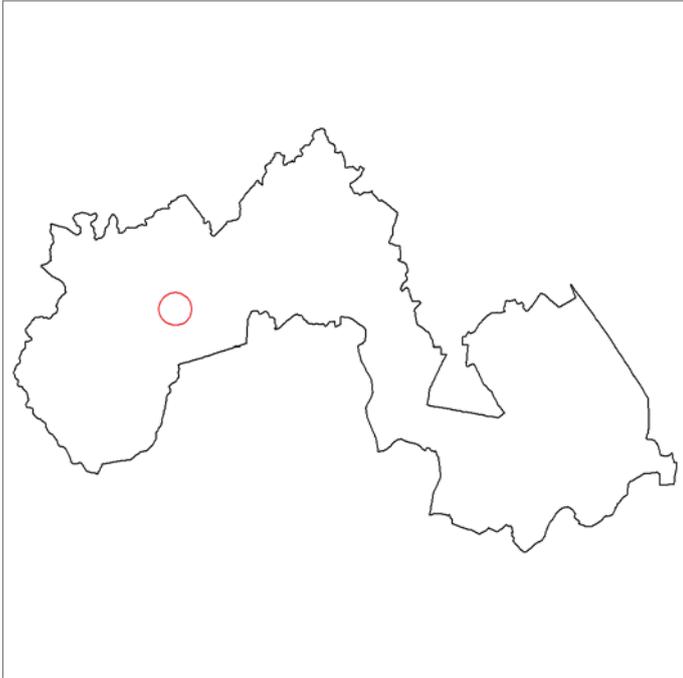
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Azienda agricola Anna 1893**

Via: **VIA SANTA ELISABETTA DI SUMMAGA, 57**

Frazione: **SUMMAGA**

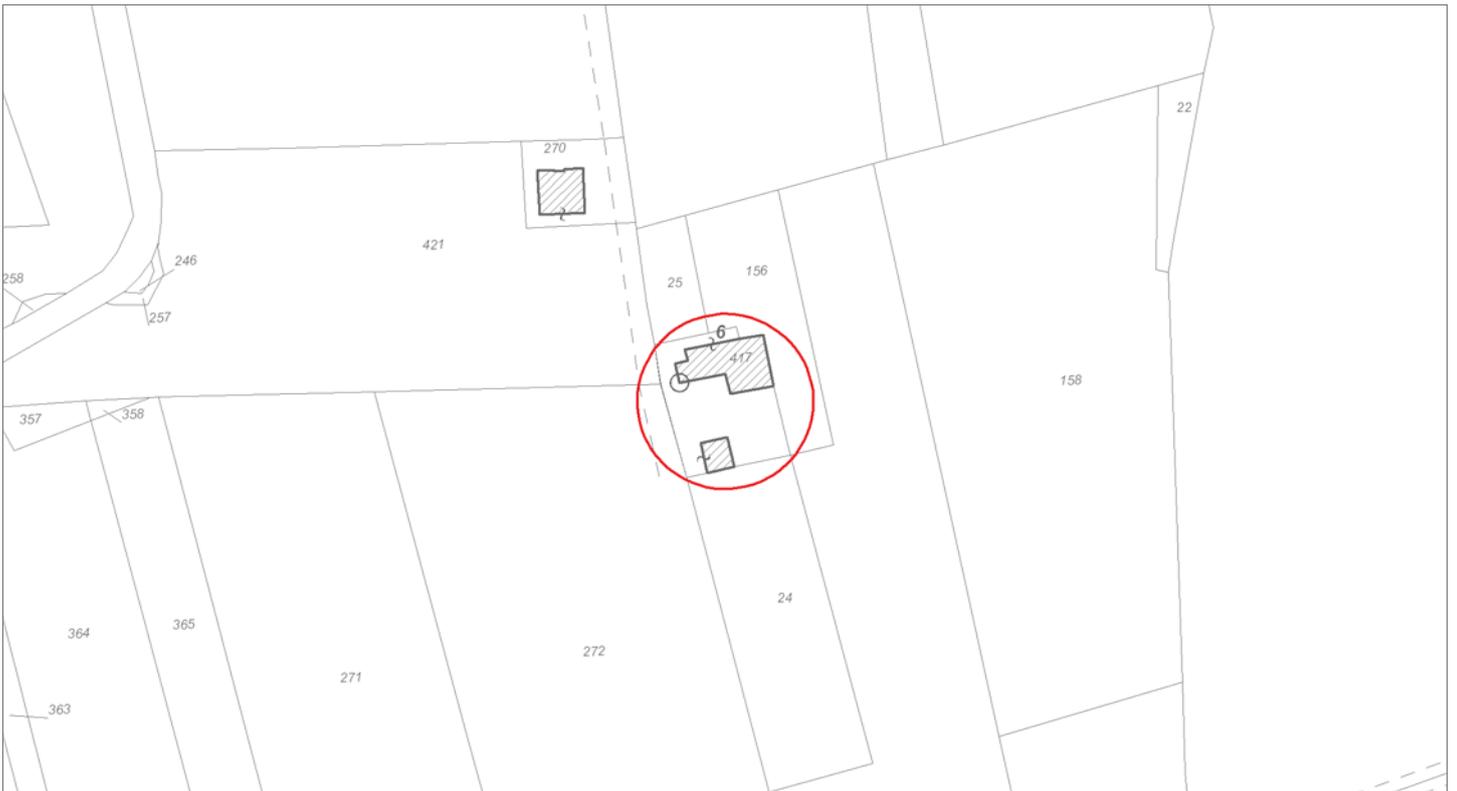
Scheda corte n. **68**
Scheda PRG n. 71



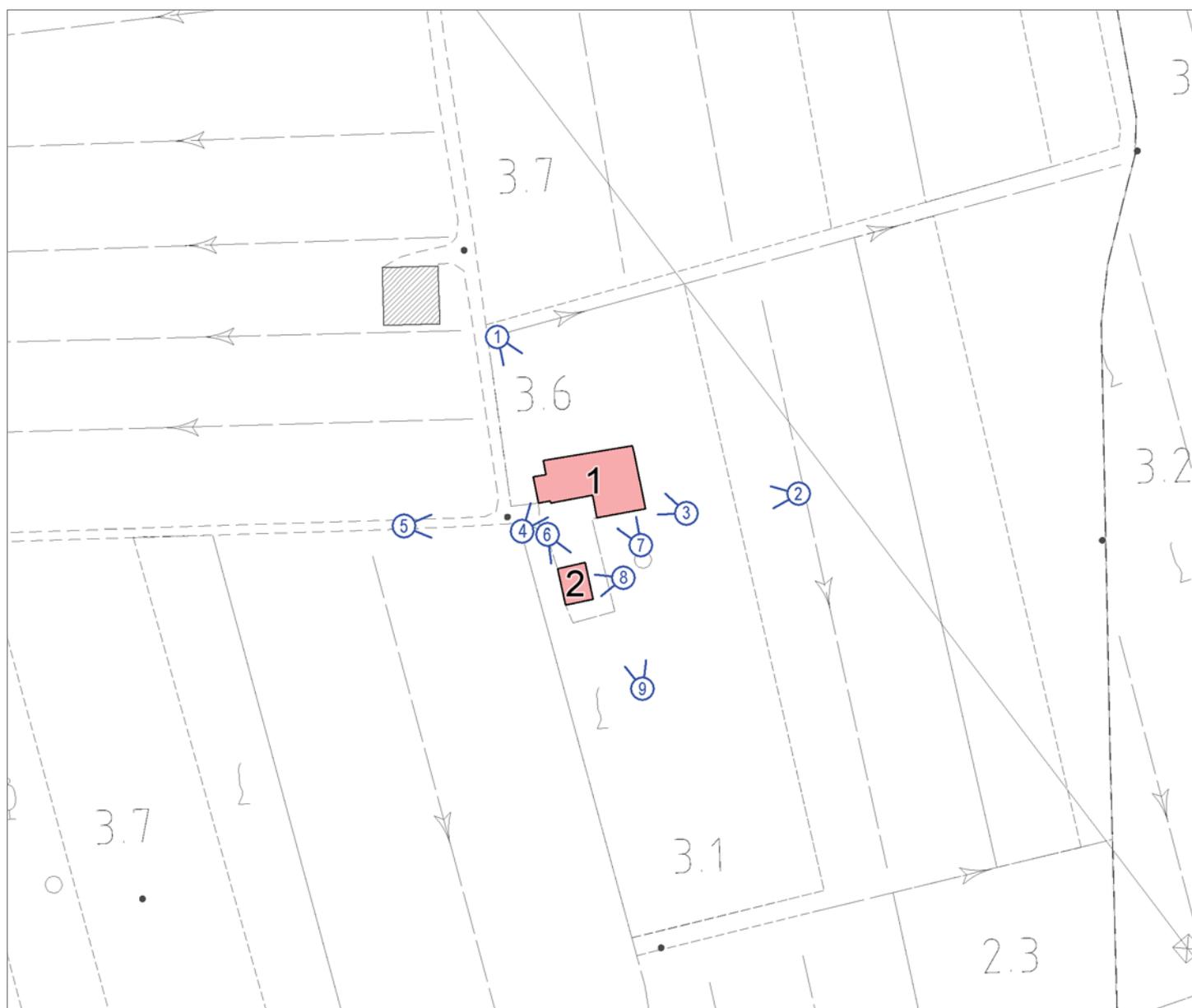
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



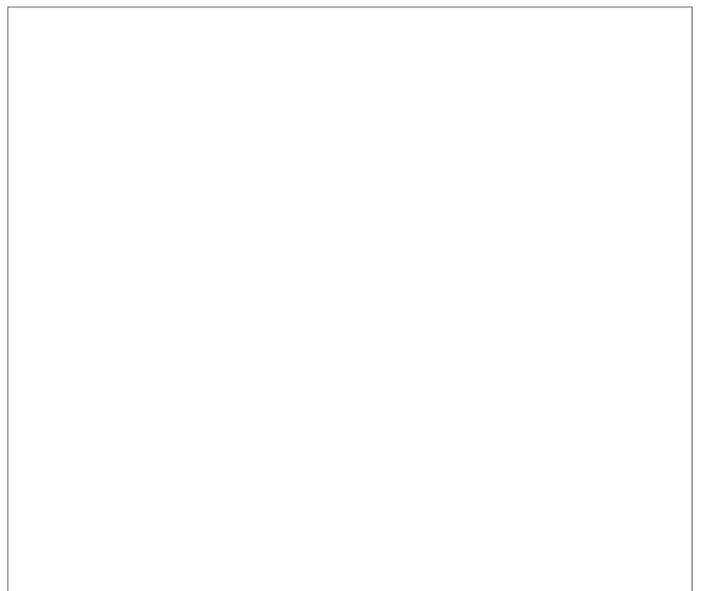
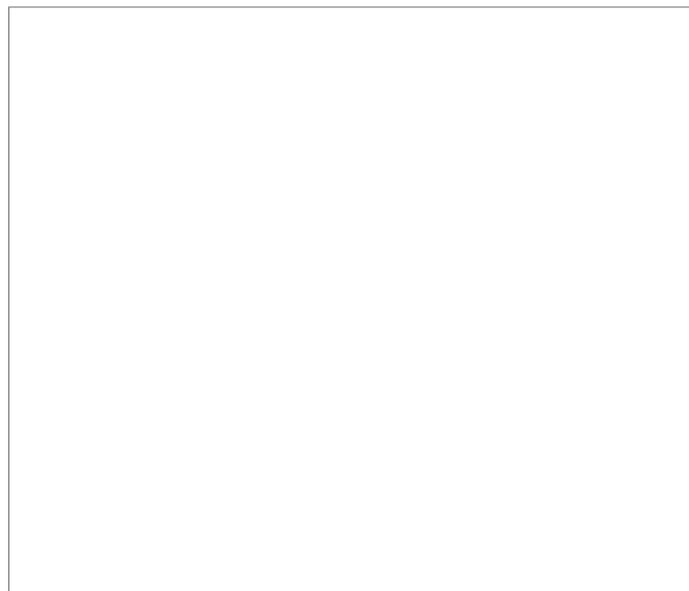
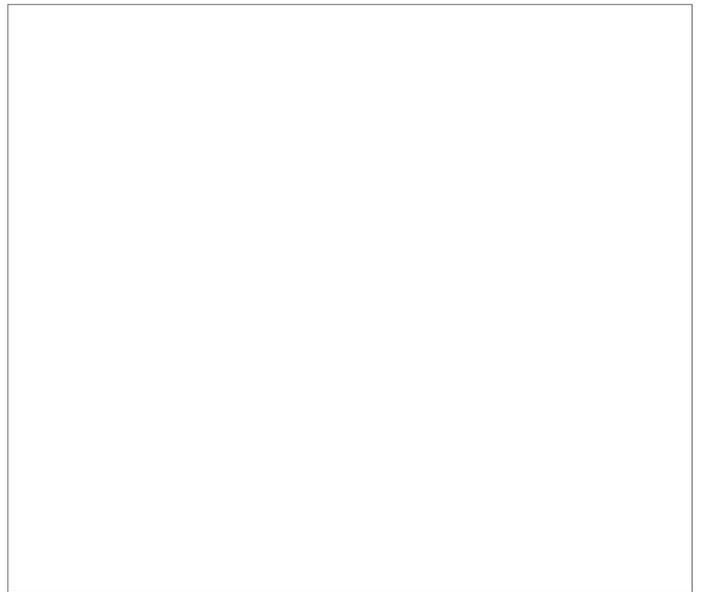
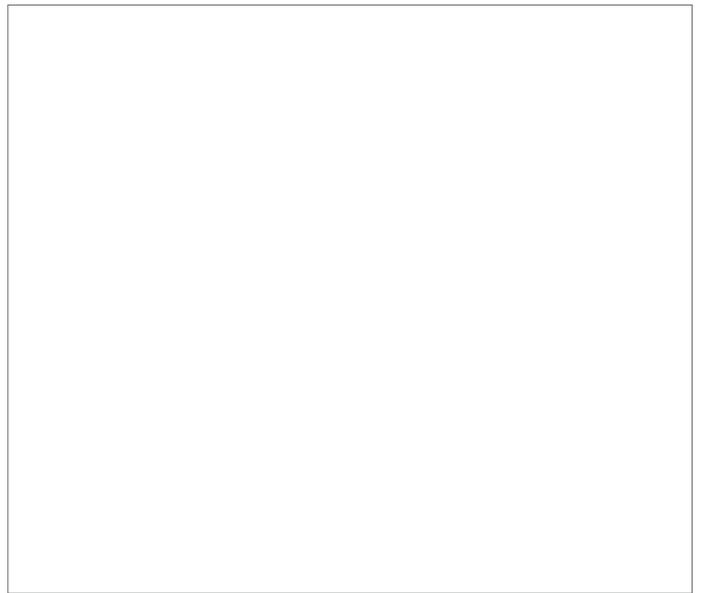
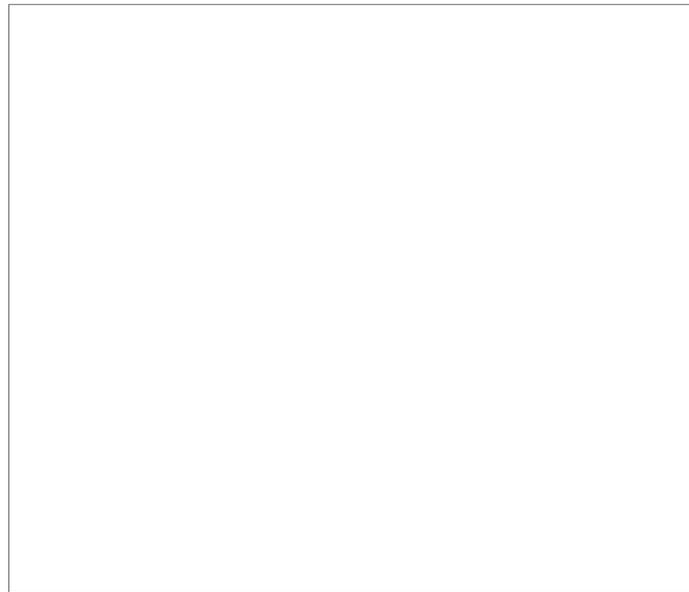
Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: **aree idonee**

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

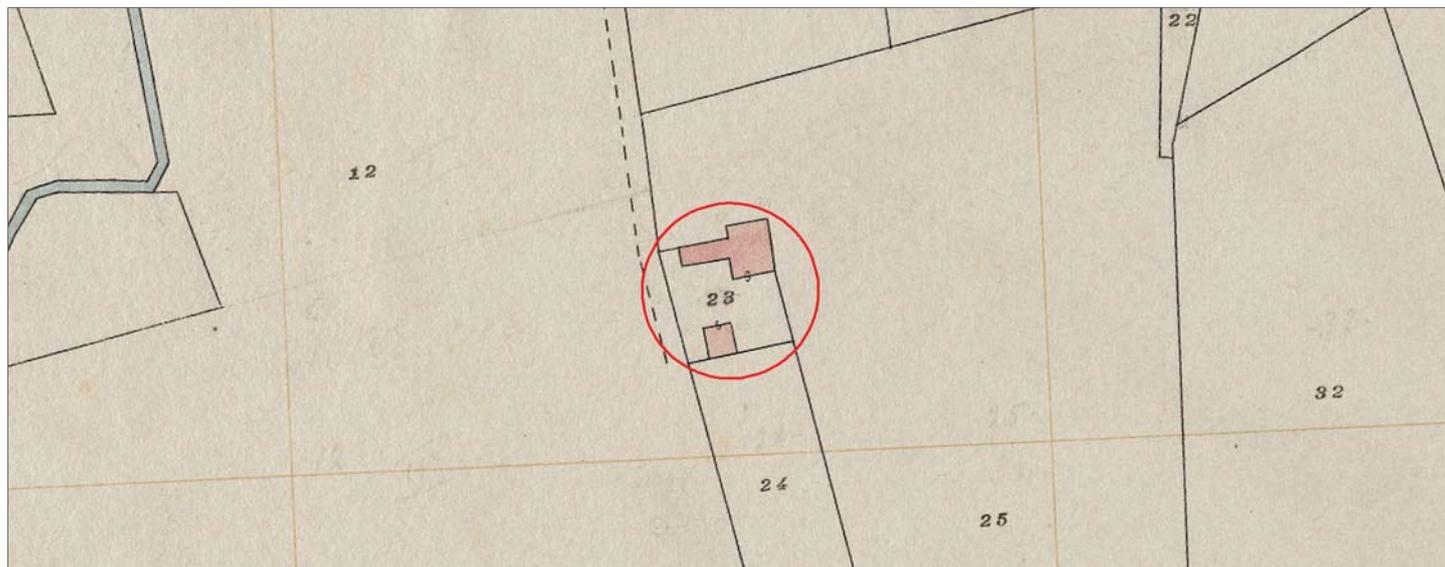
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: **indiretta**

Caratteristiche viabilità: **strada asfaltata**

Condizioni stradali: **buone**

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



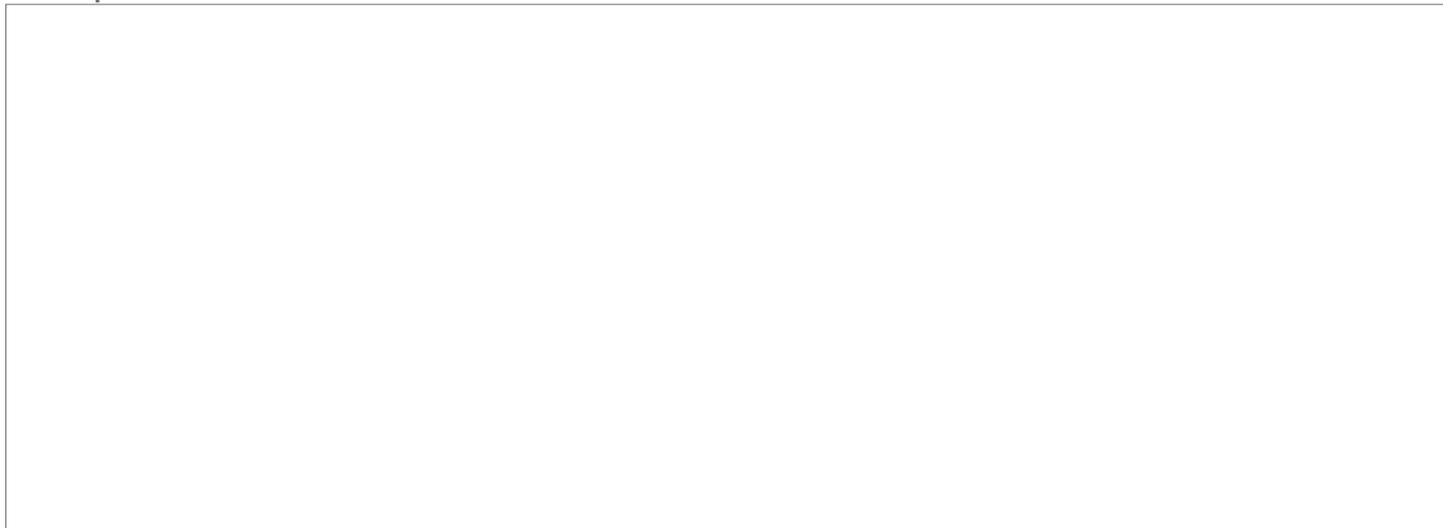
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 68

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

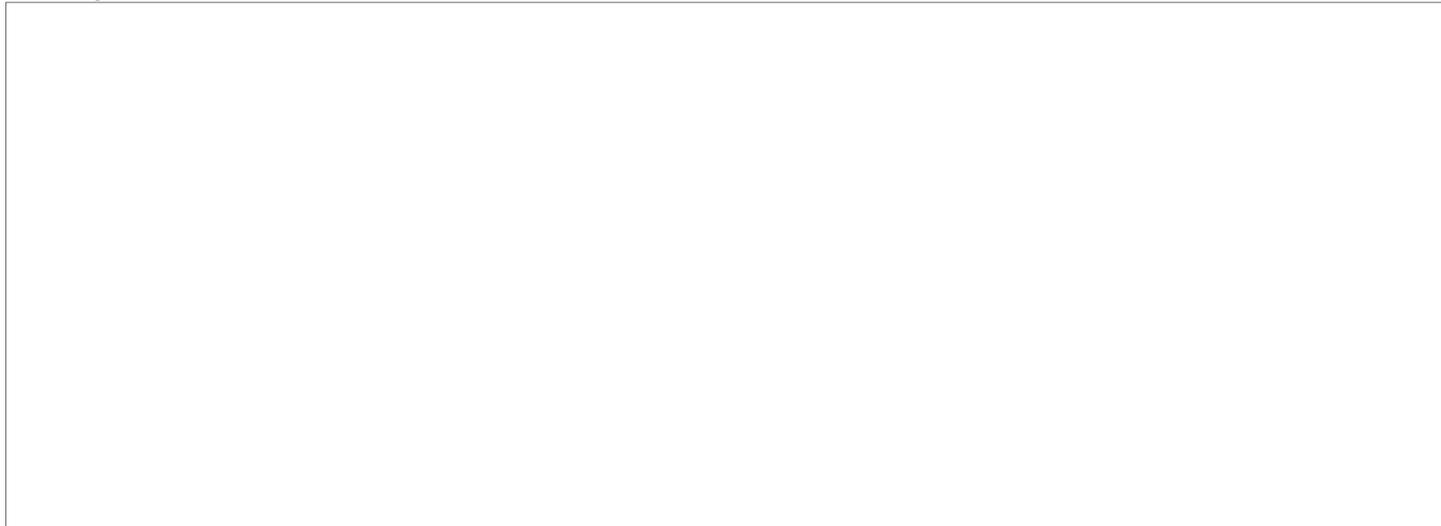
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 68

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

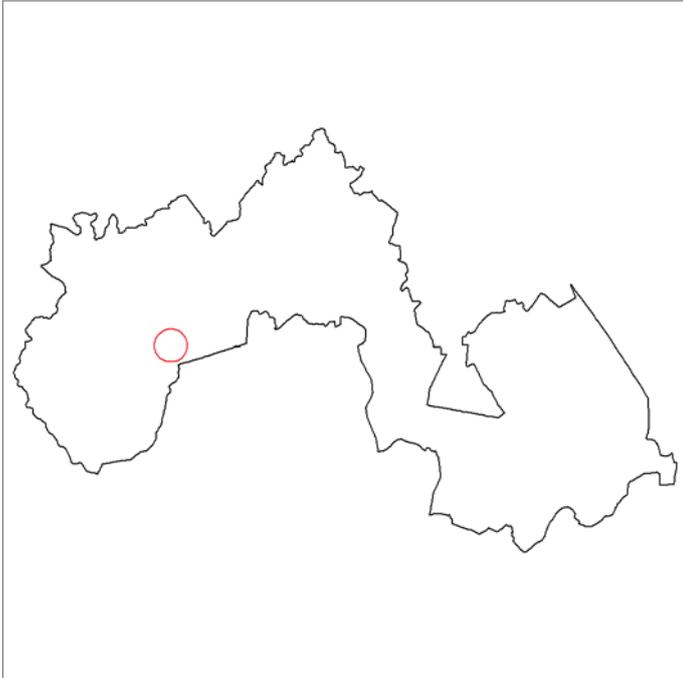
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **La Torretta**

Via: **VIA CASAI DEL TAU', 55, 57**

Frazione: **LISON**

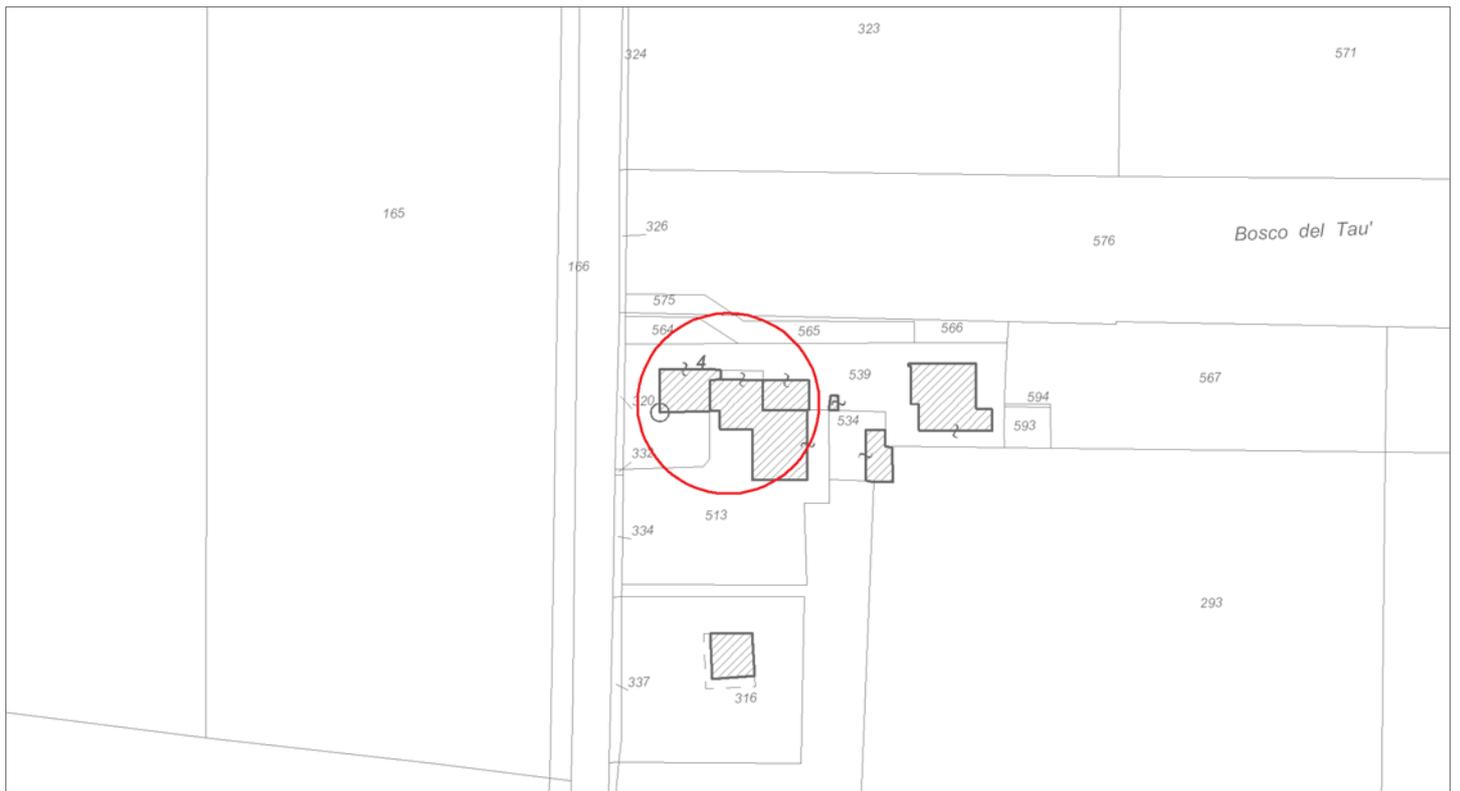
Scheda corte n. **69**
Scheda PRG n. 27



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



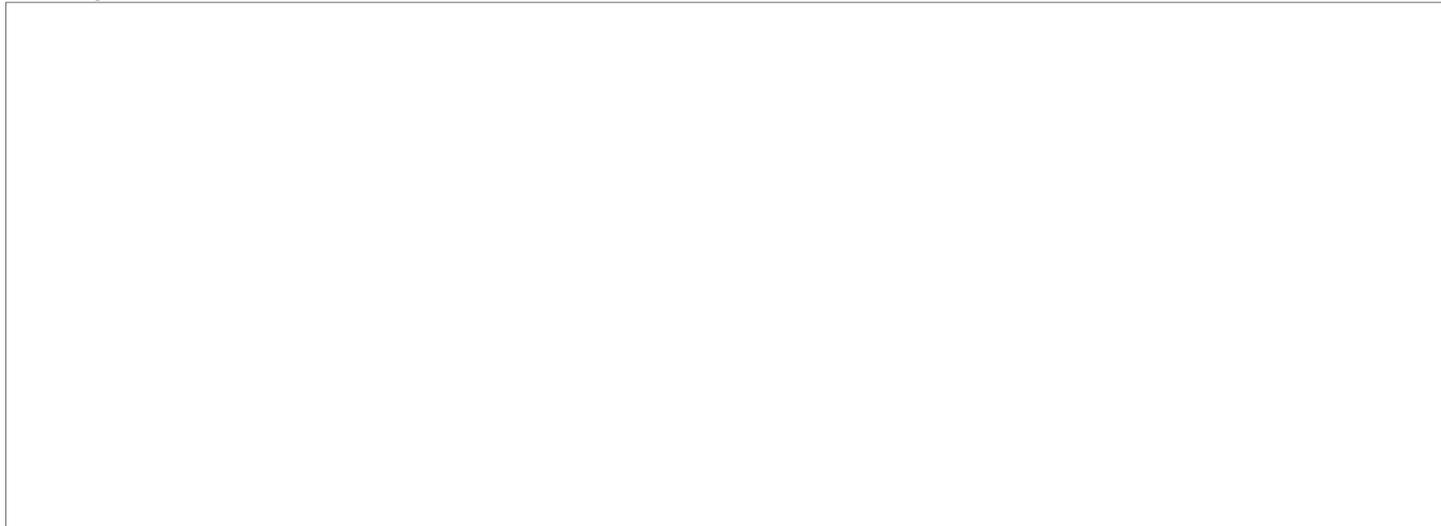
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 69

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note: Presenza di torretta di ulteriori due piani

Stato di conservazione

parzialmente recuperato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1; Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2; Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 dei corpi incongrui aggiunti al prospetto nord finalizzata ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale. L'intervento potrà attuarsi anche con modifica del sedime della sagoma e delle altezze.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

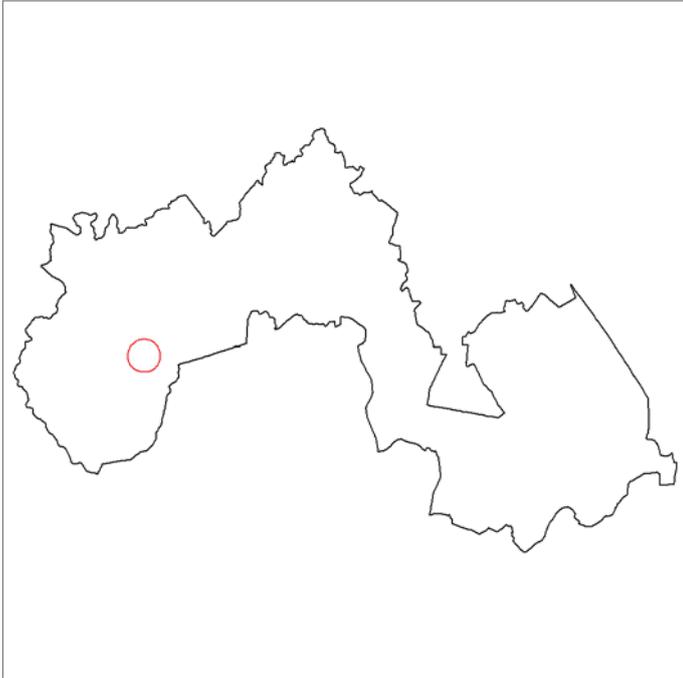
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Casarotto**

Via: **VIA CASAI DEL TAU', 68**

Frazione: **LISON**

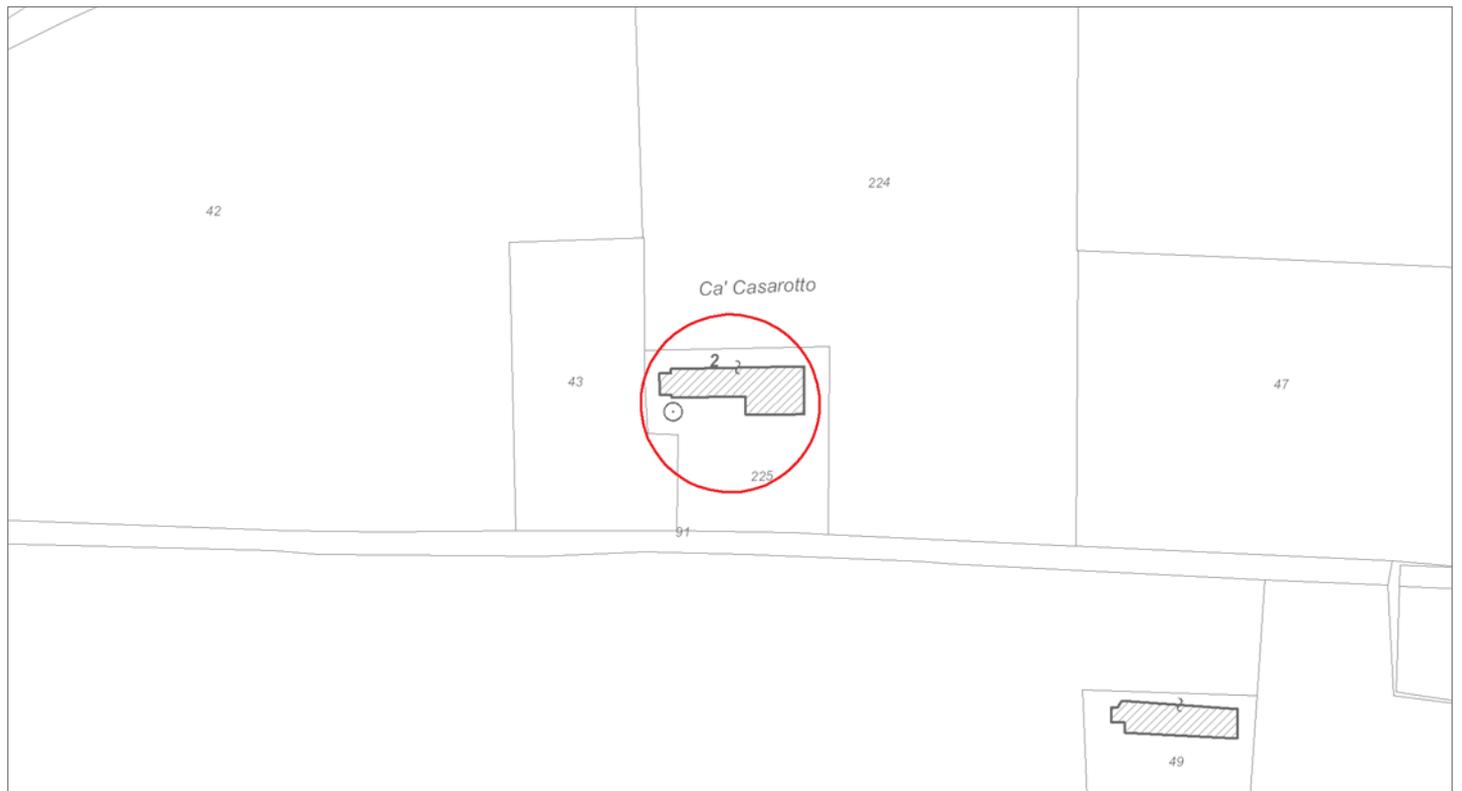
Scheda corte n. **70**
Scheda PRG n. 26



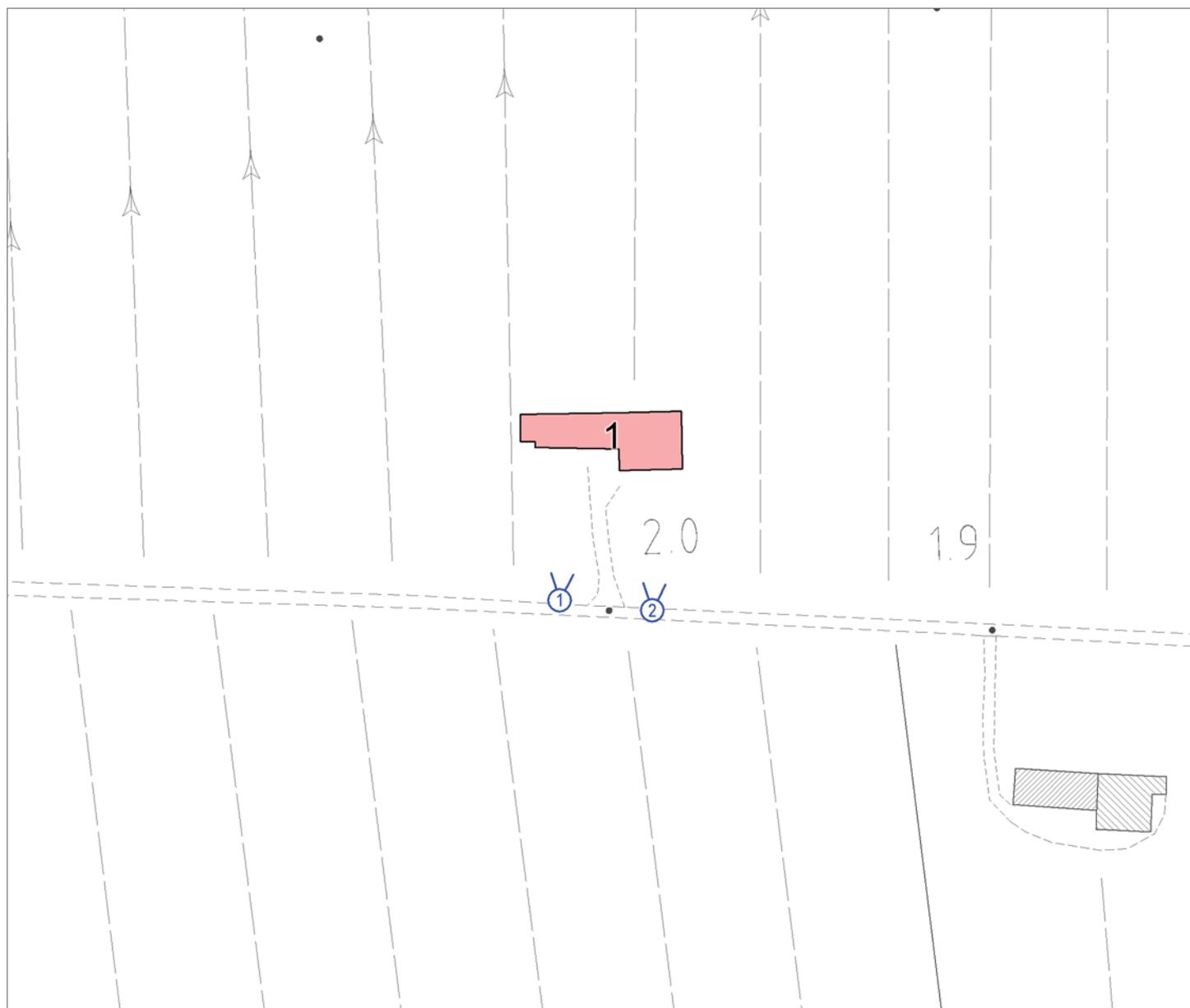
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

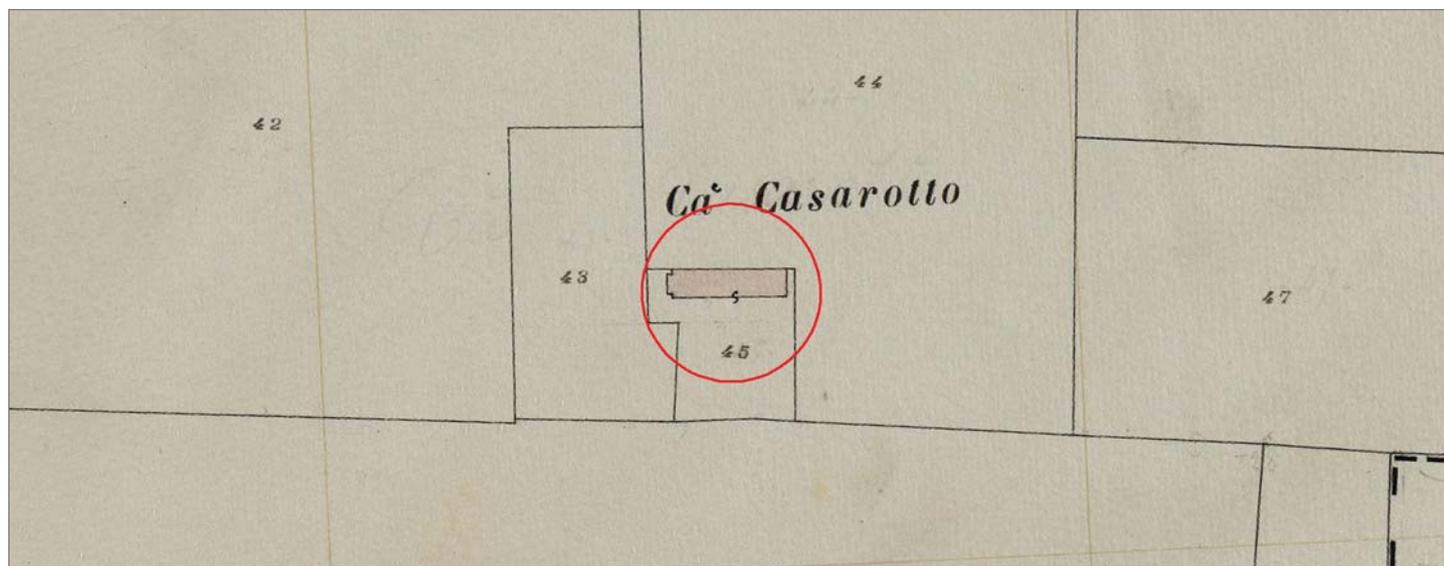
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



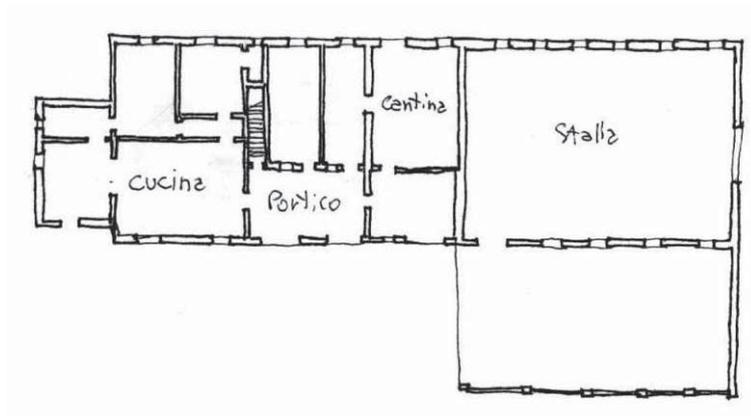
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 70

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

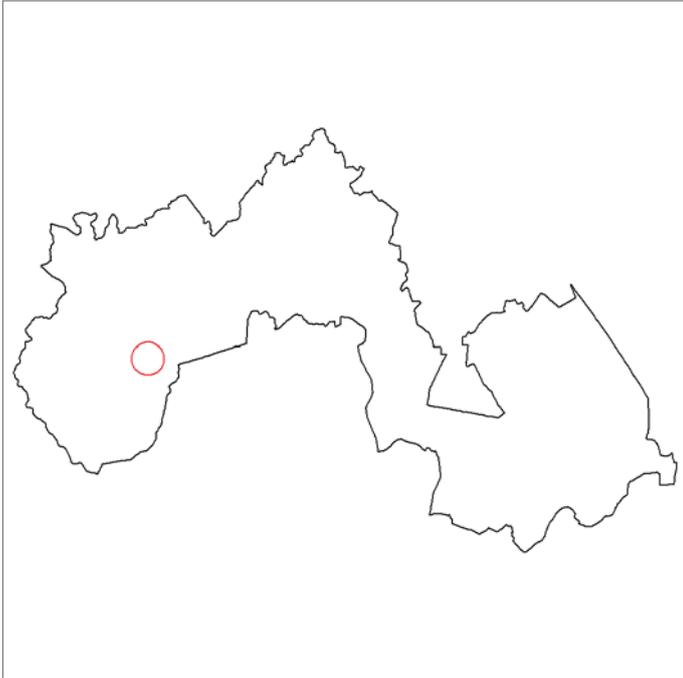
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Casarotto**

Via: **VIA CASAI DEL TAU', 70**

Frazione: **LISON**

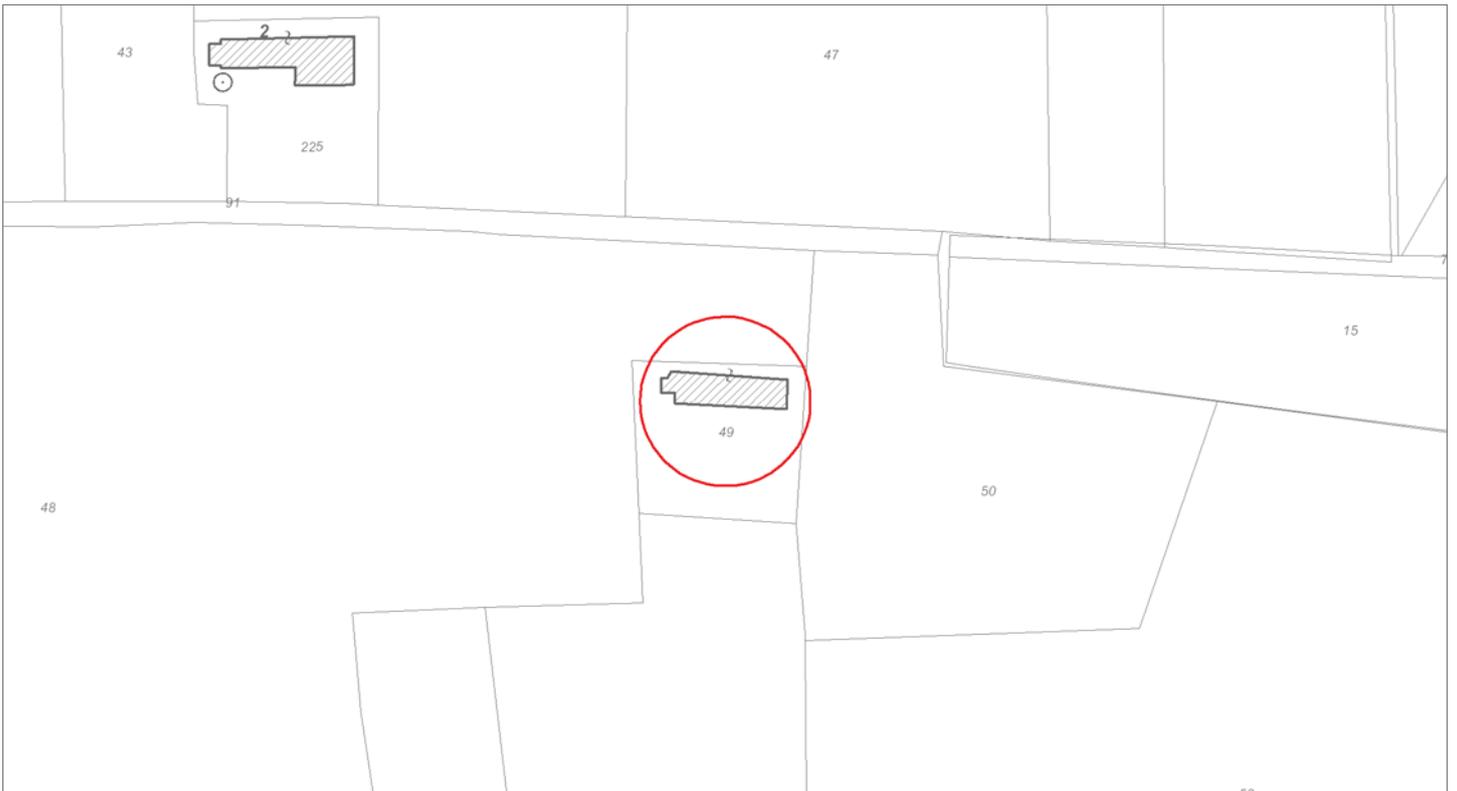
Scheda corte n. **71**
Scheda PRG n. 25



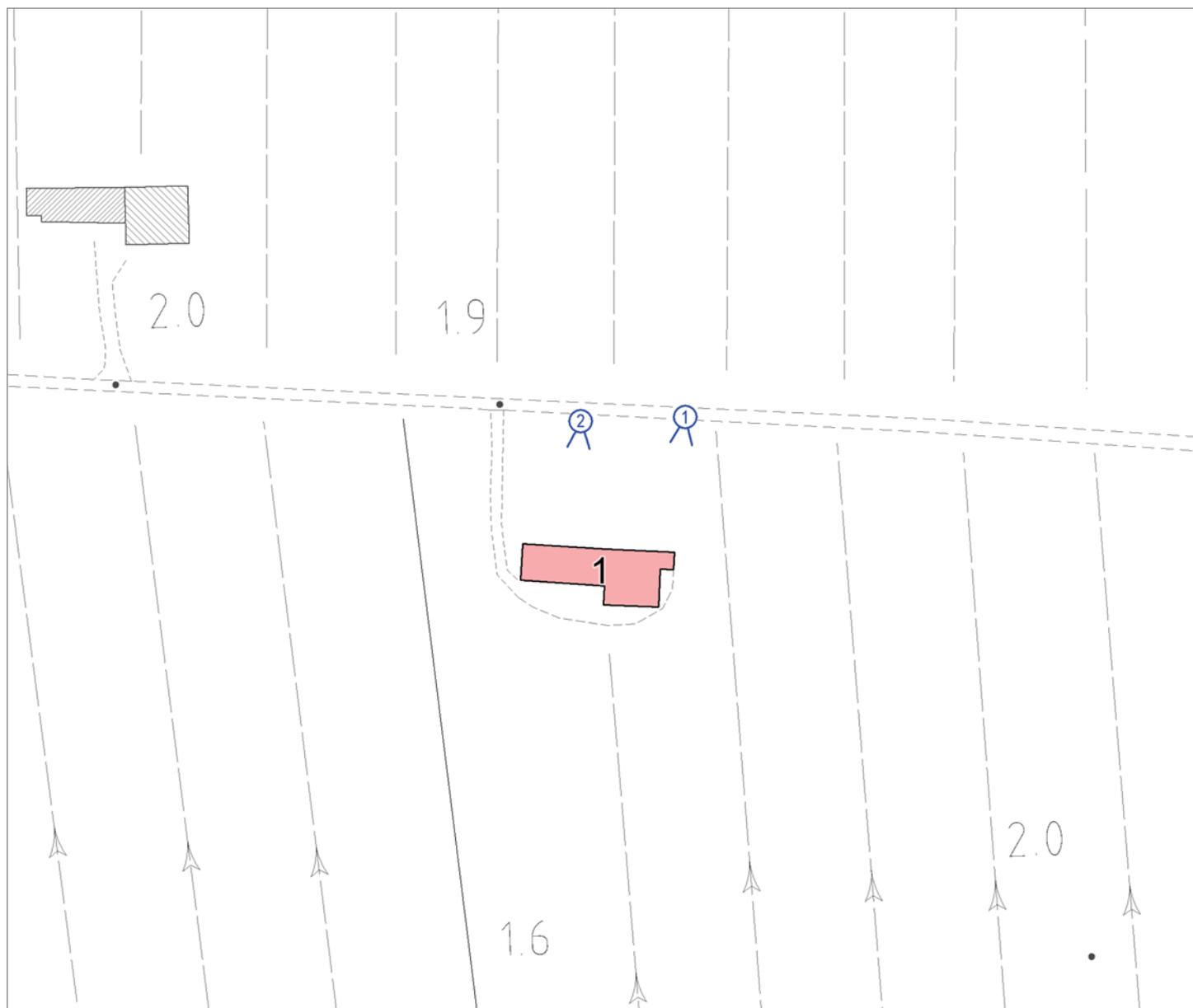
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



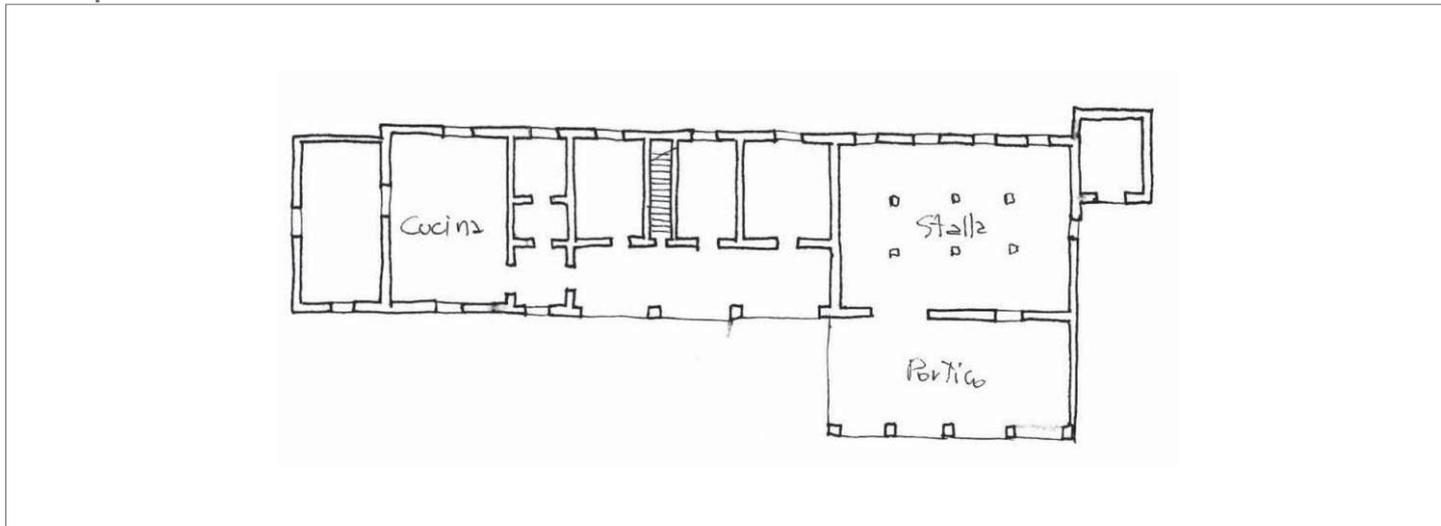
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 71

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

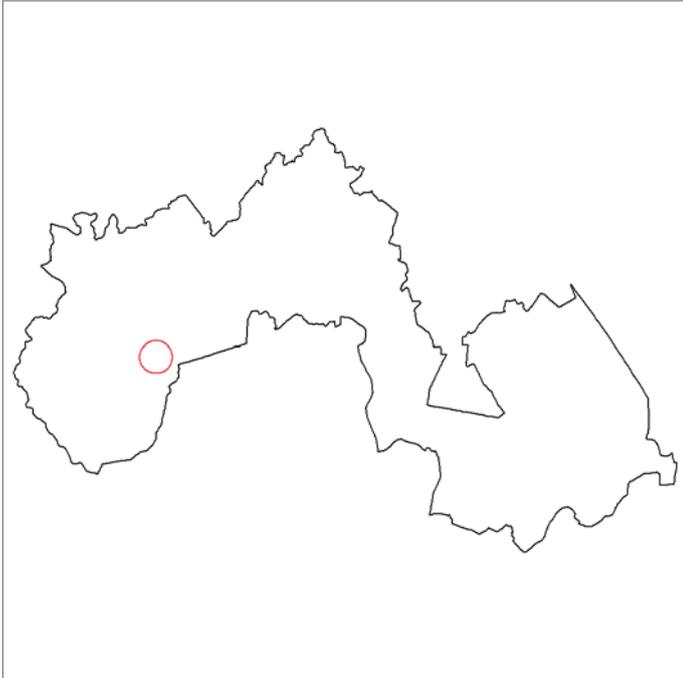
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

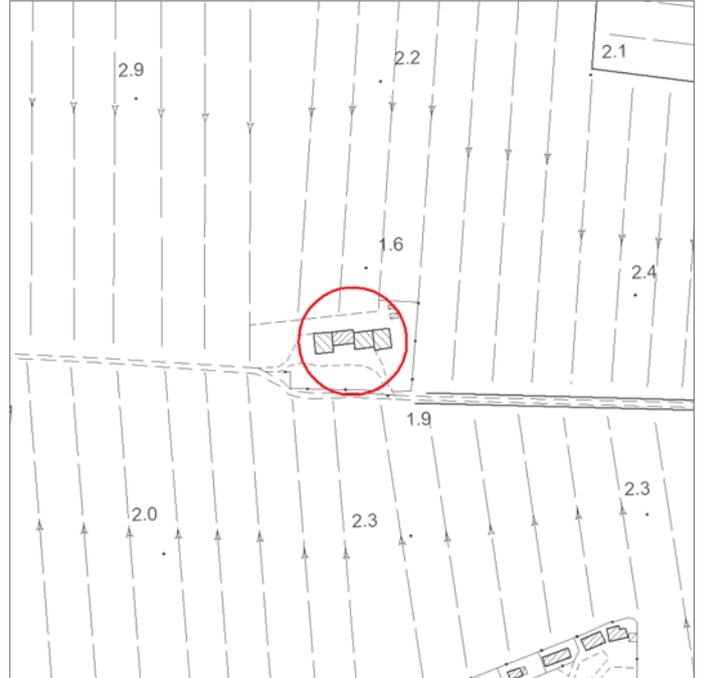
Via: **VIA CASAI DEL TAU', 66**

Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **72**
Scheda PRG n. 24



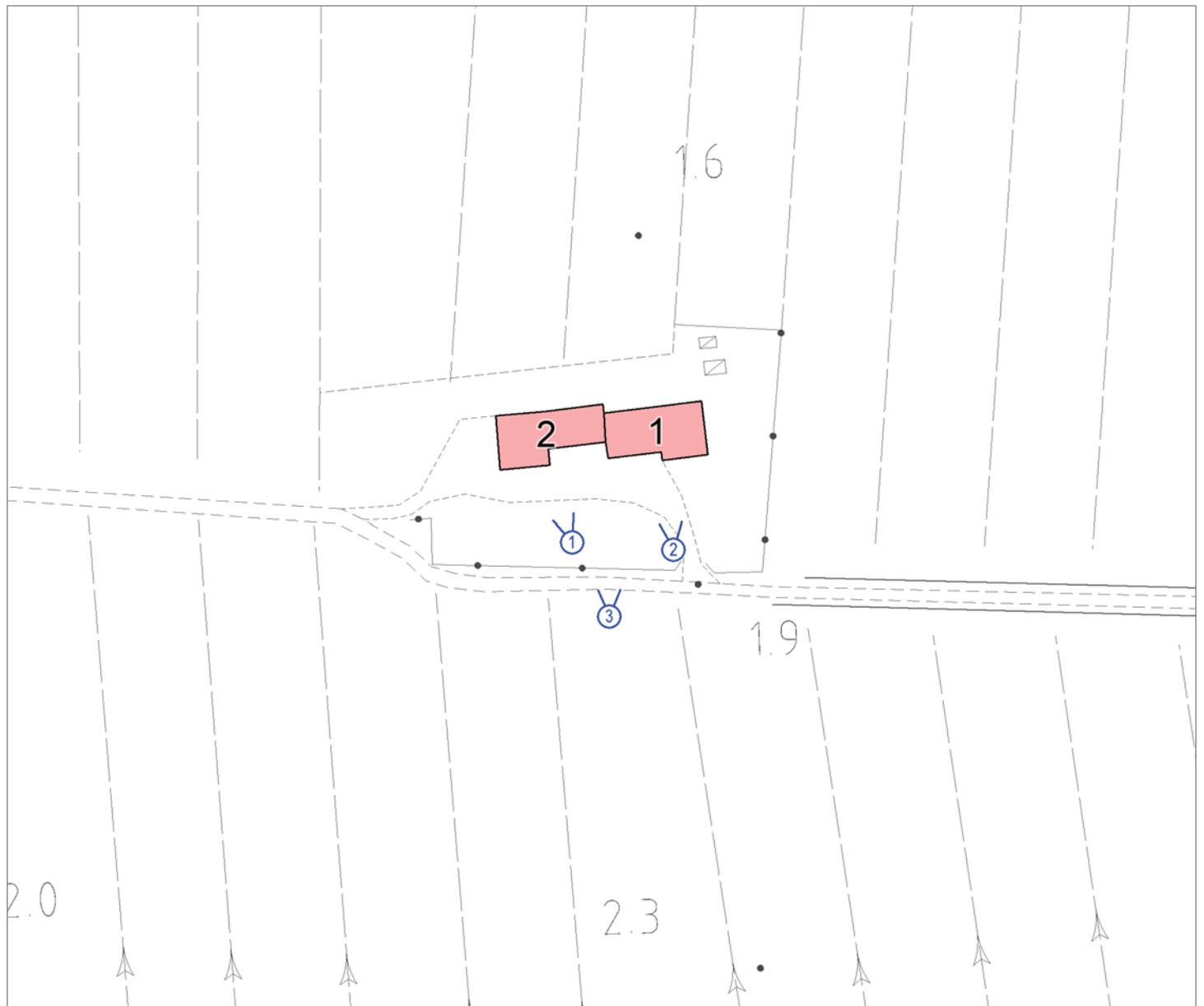
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



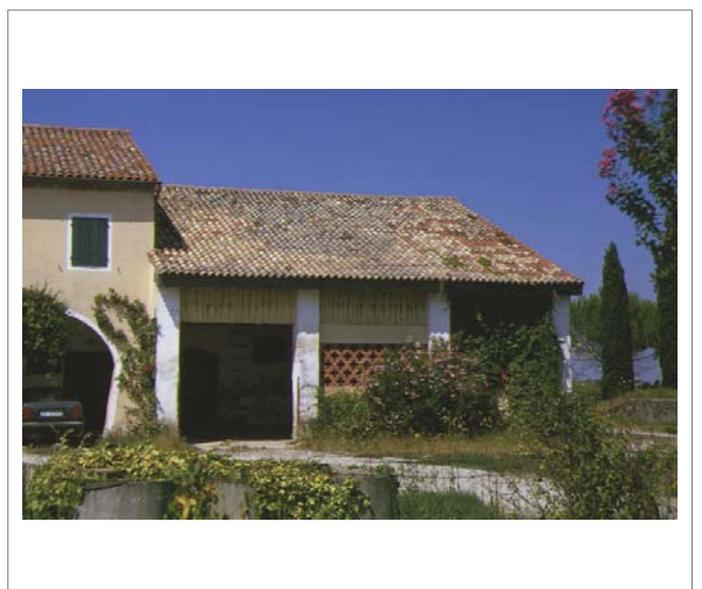
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



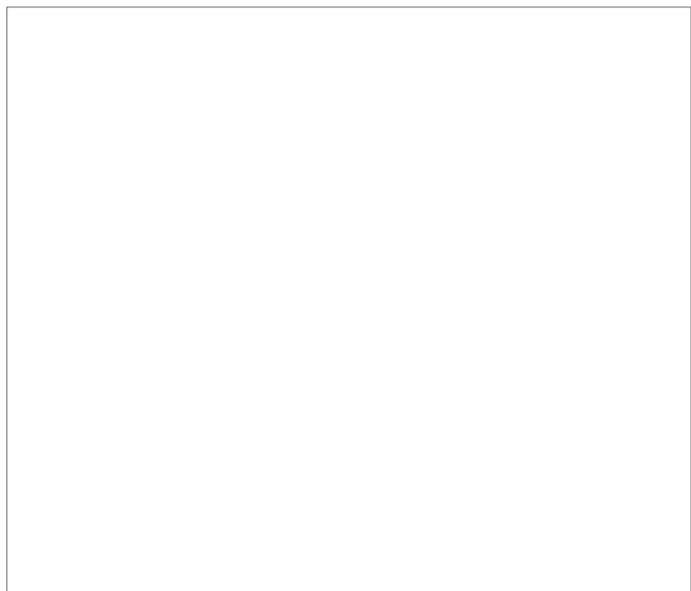
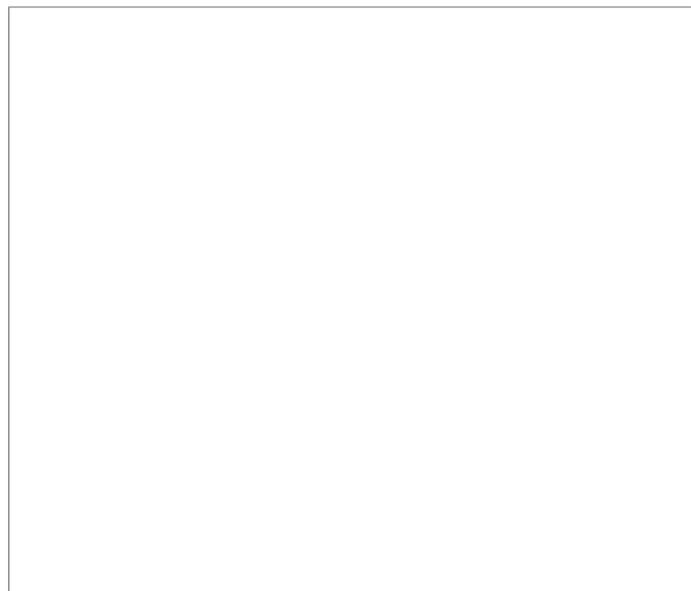
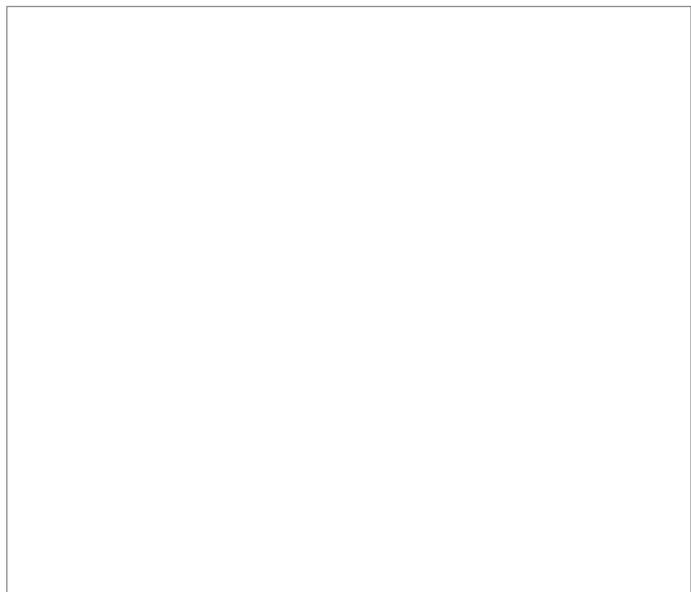
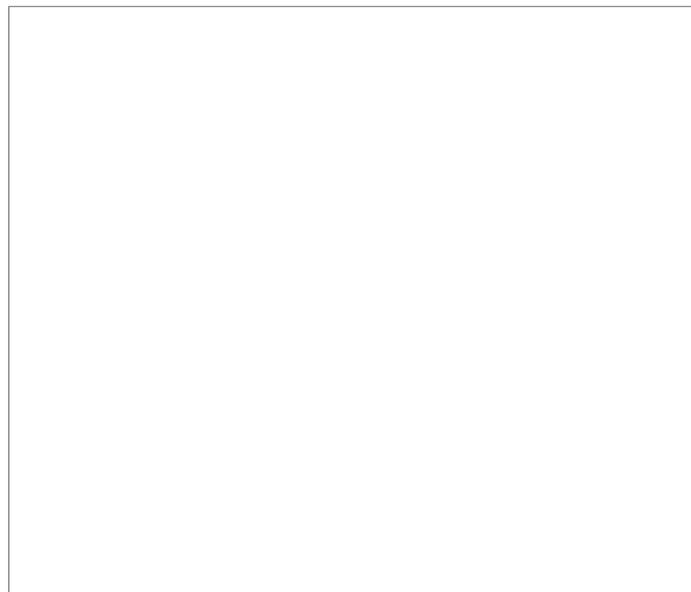
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



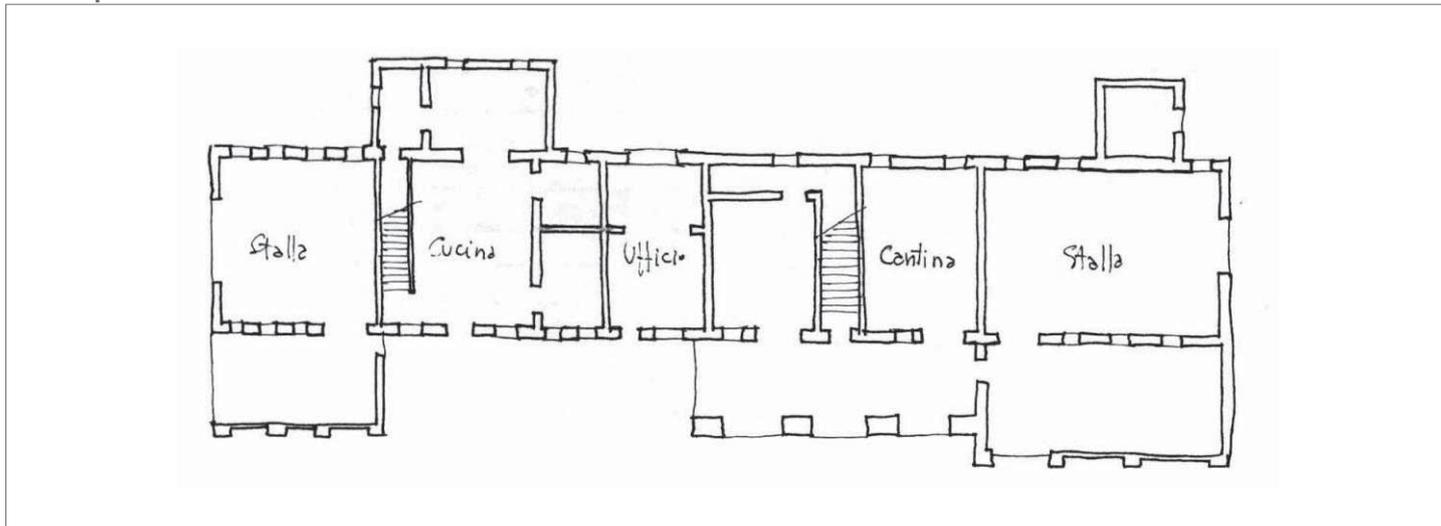
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 72

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

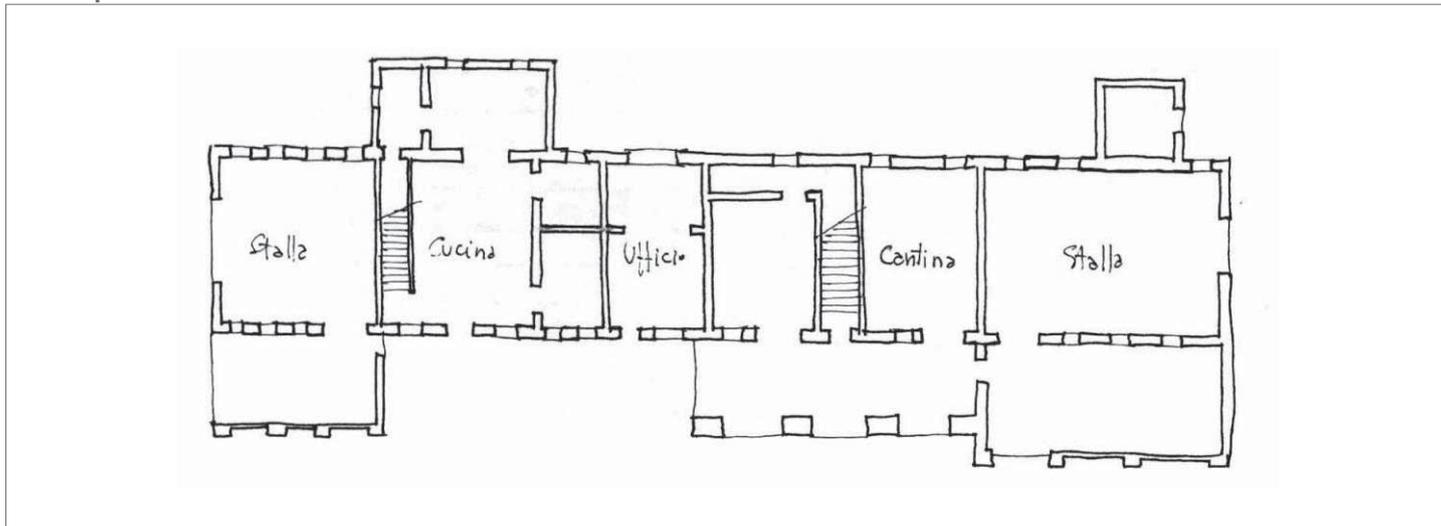
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 72

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

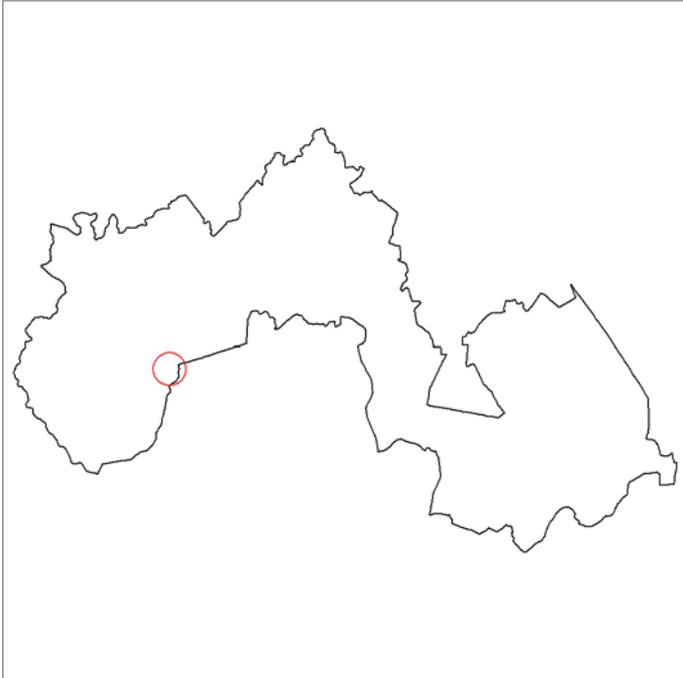
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Tenuta Bonò**

Via: **VIA TRIESTINA, 26**

Frazione: **LISON**

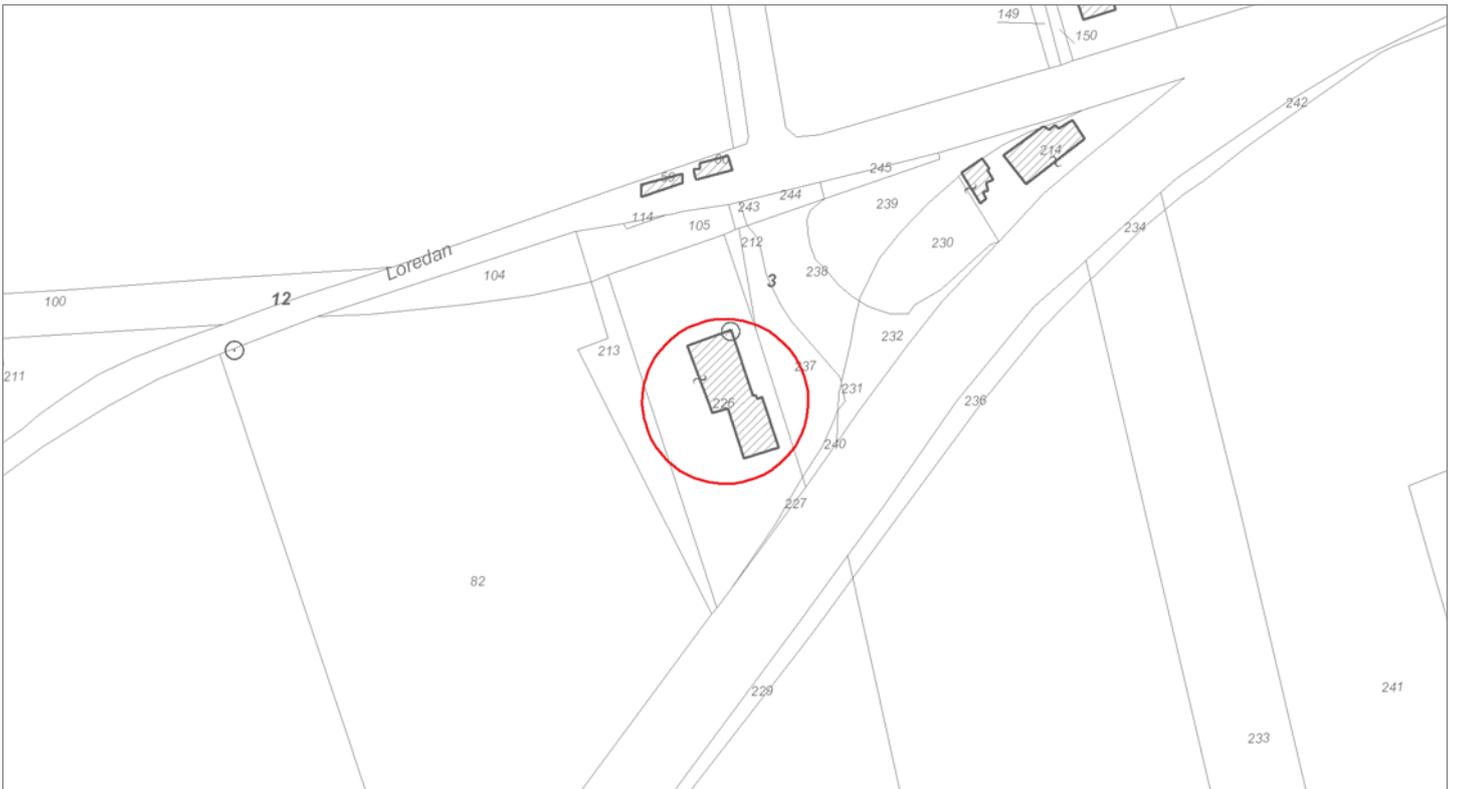
Scheda corte n. **73**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

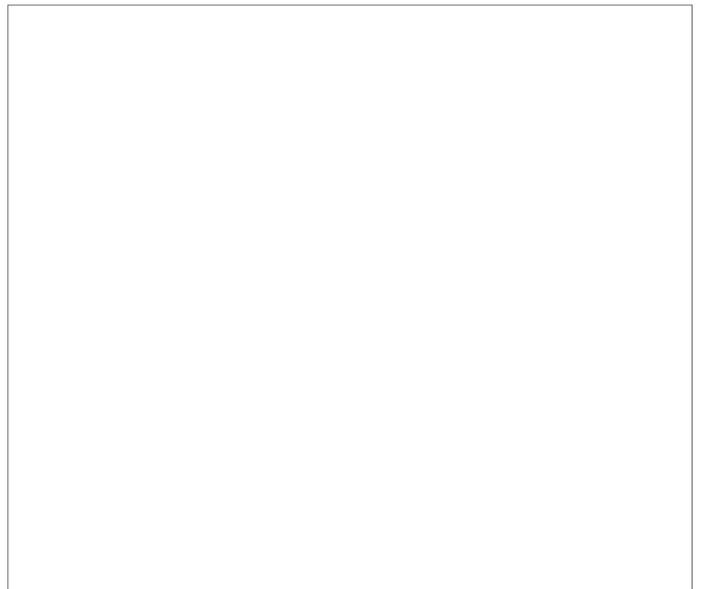
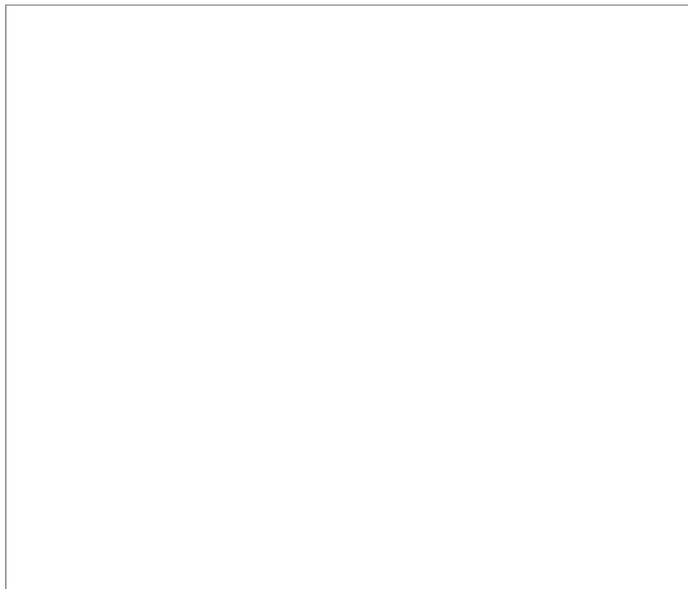
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità:

Caratteristiche viabilità:

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



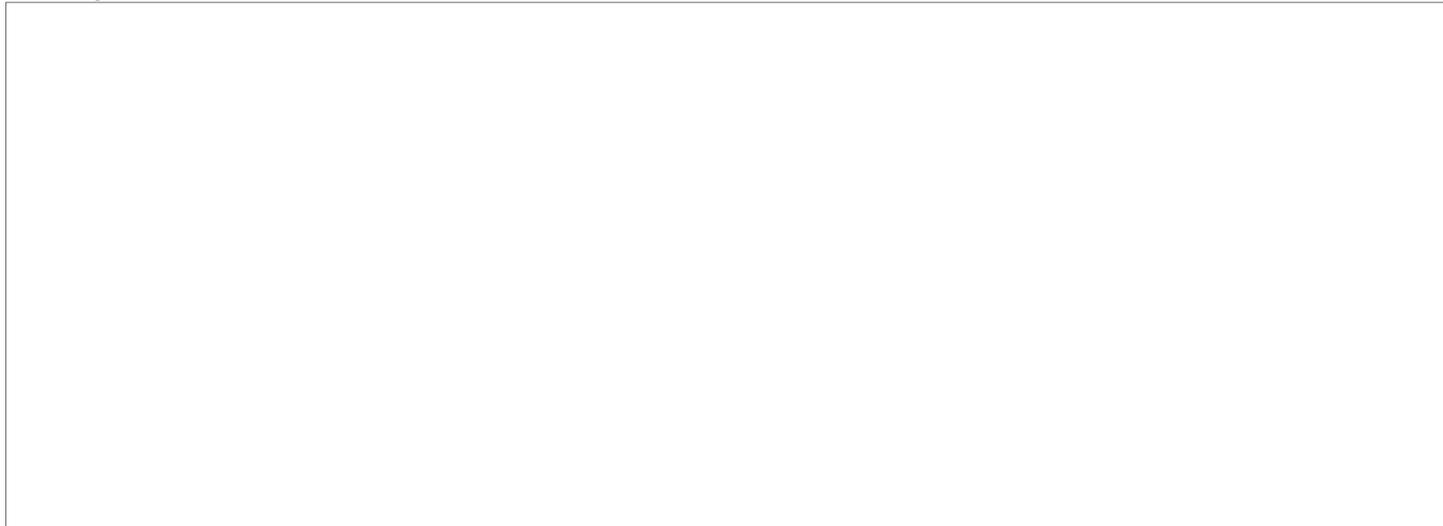
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 73

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); rustico di tre piani fuori terra (v7).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

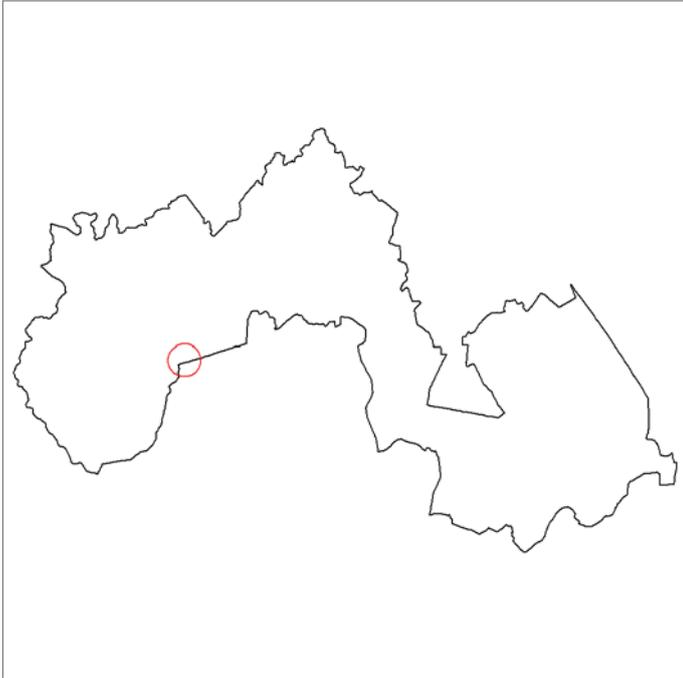
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Levada**

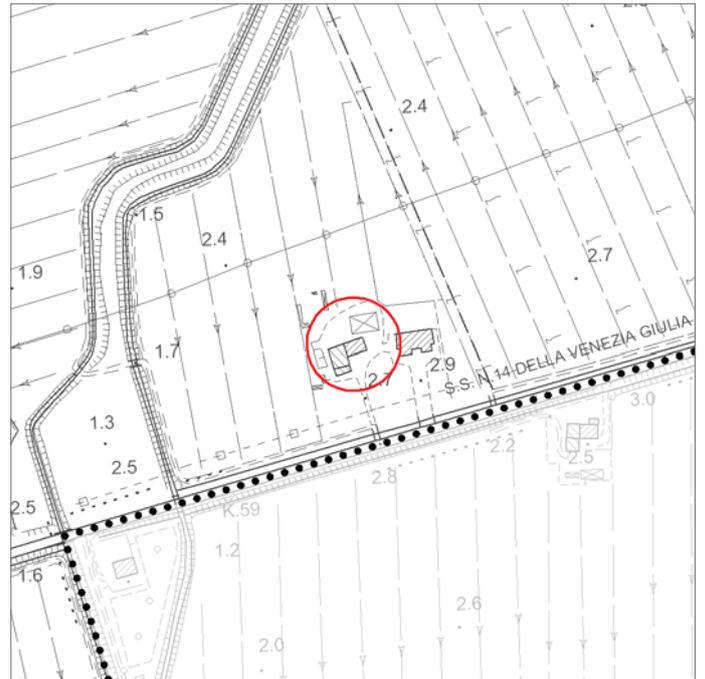
Via: **VIA LEVADA, 120**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **74**
Scheda PRG n. 57



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



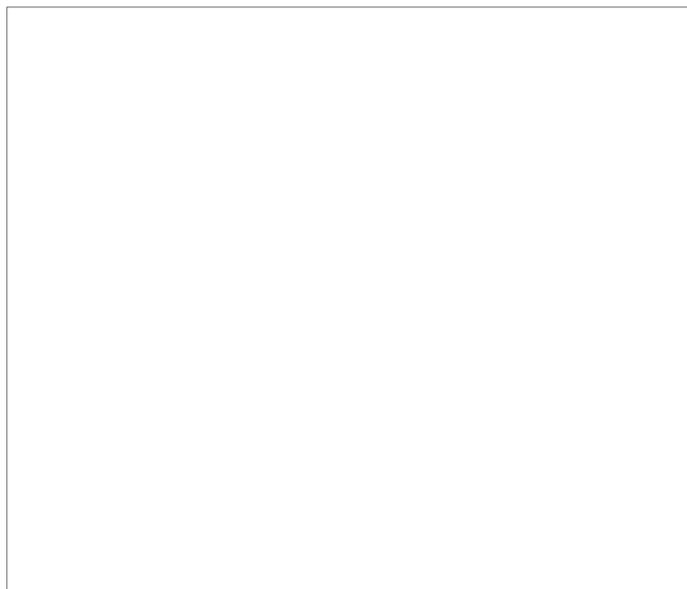
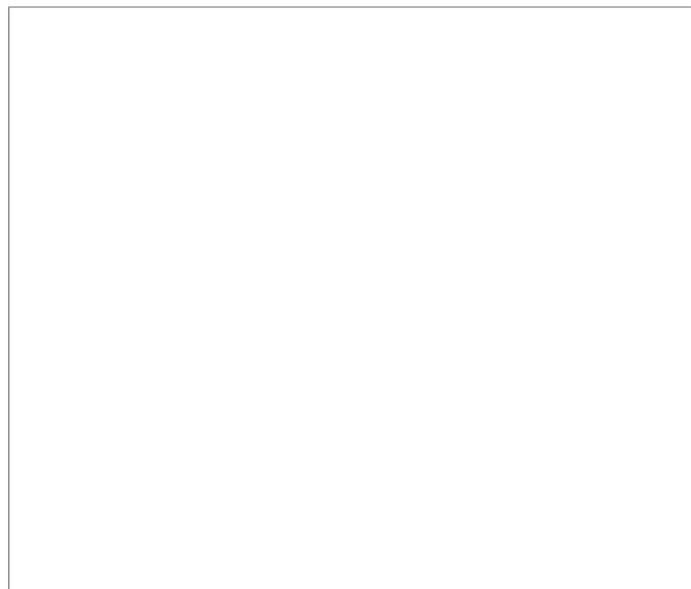
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

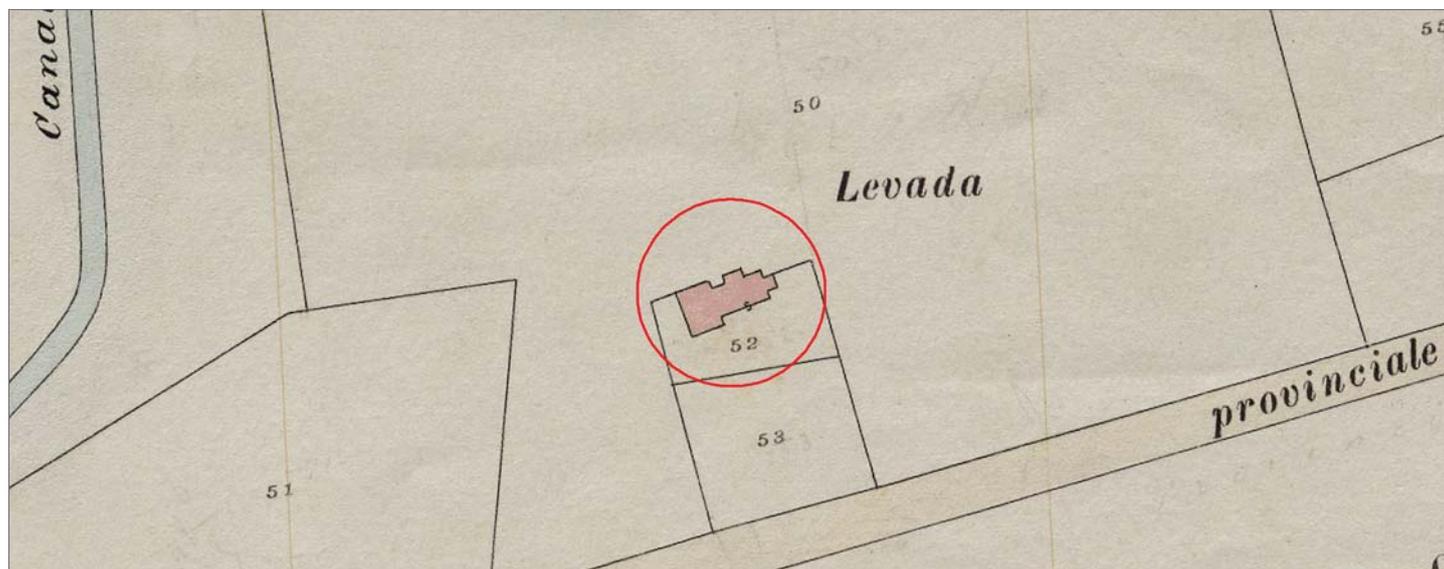
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



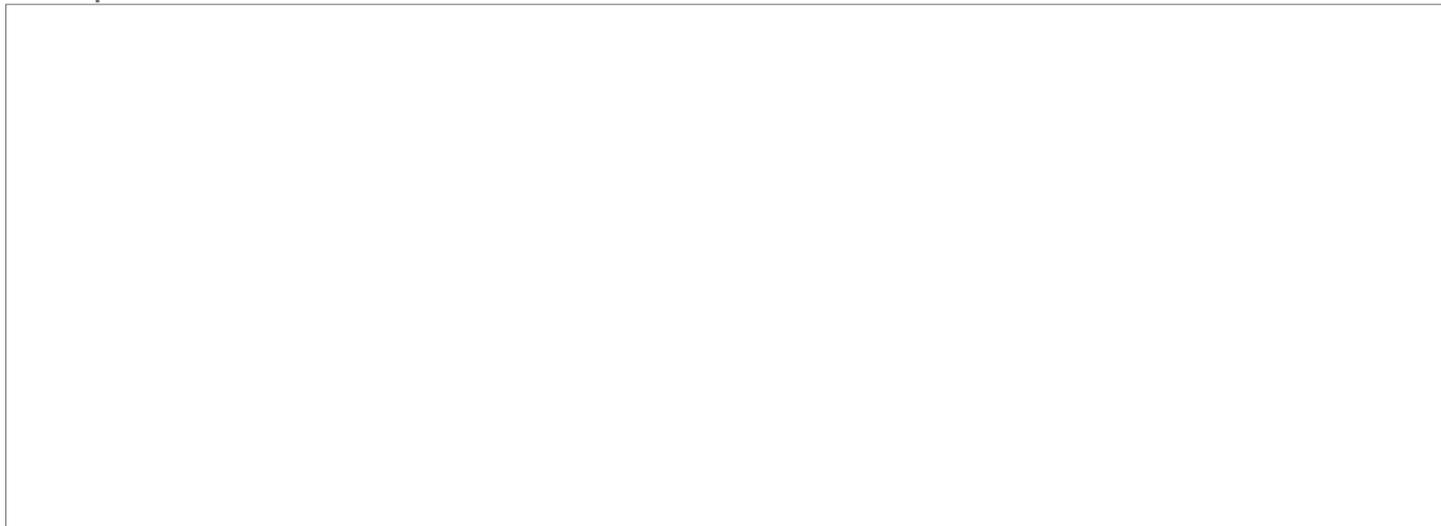
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 74

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

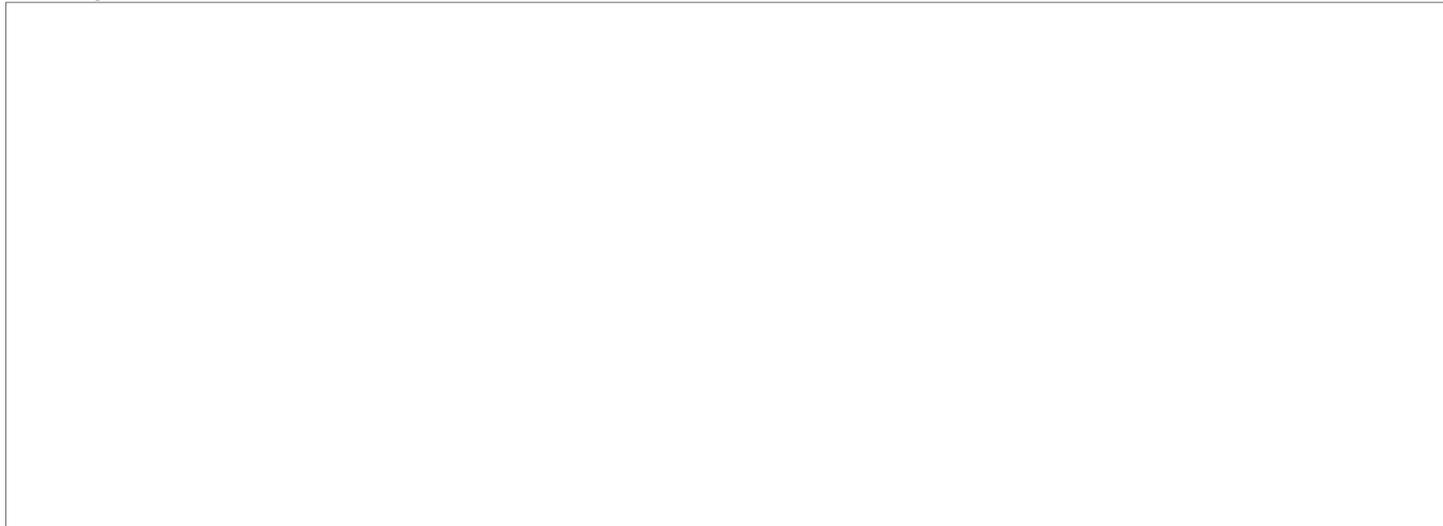
Rimozione degli elementi incongrui presenti nel prospetto sud del rustico e ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 74

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.5 edificio di servizio all'attività agricola: tettoia

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

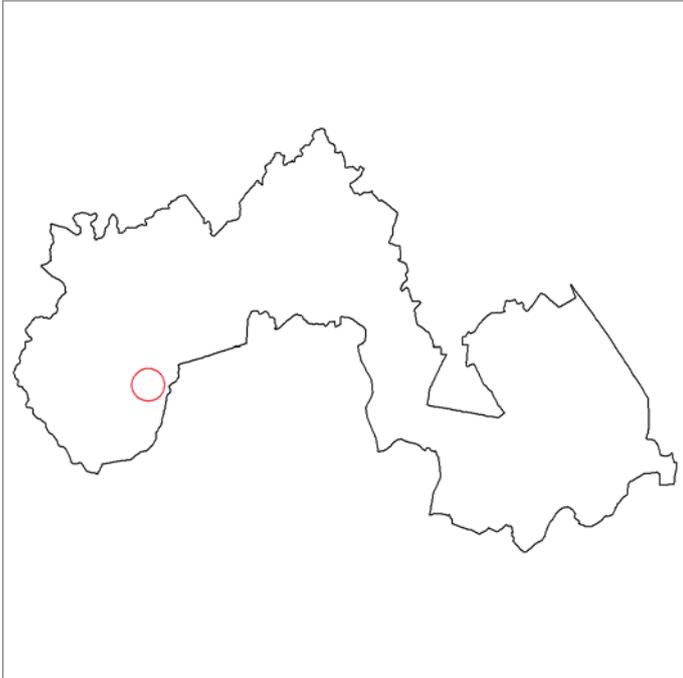
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Azienda agricola Rosso**

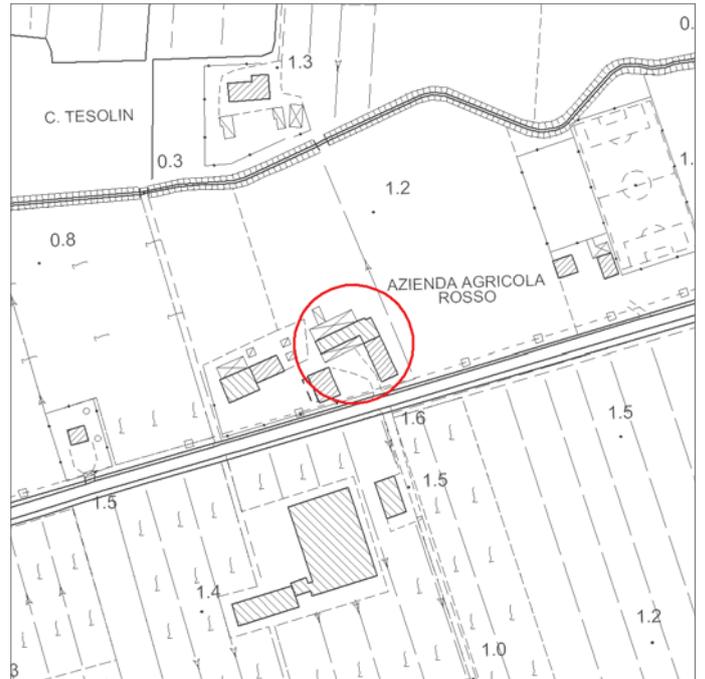
Via: **VIA TRIESTINA, 48**

Frazione: **LISON**

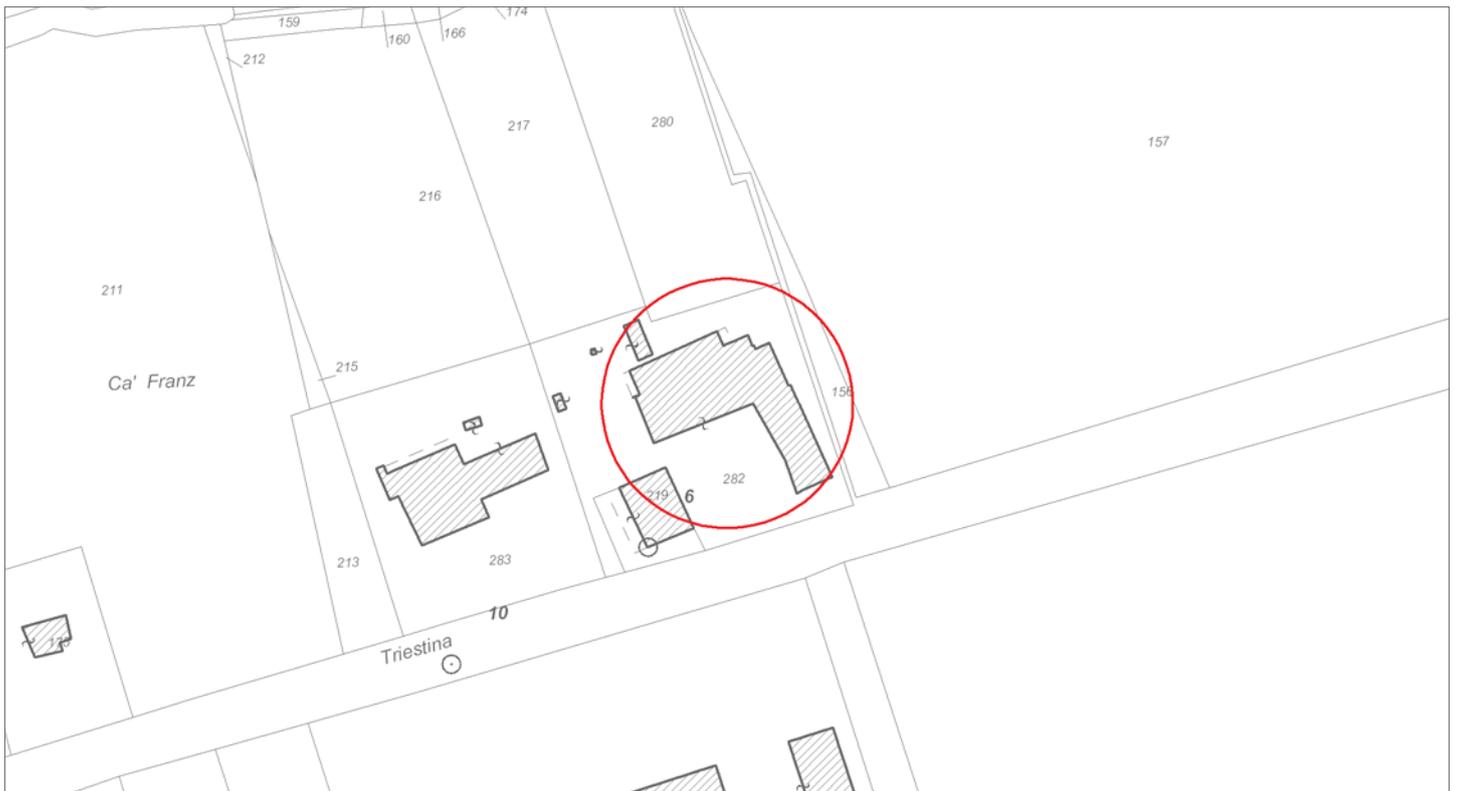
Scheda corte n. **75**
Scheda PRG n. 90



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1

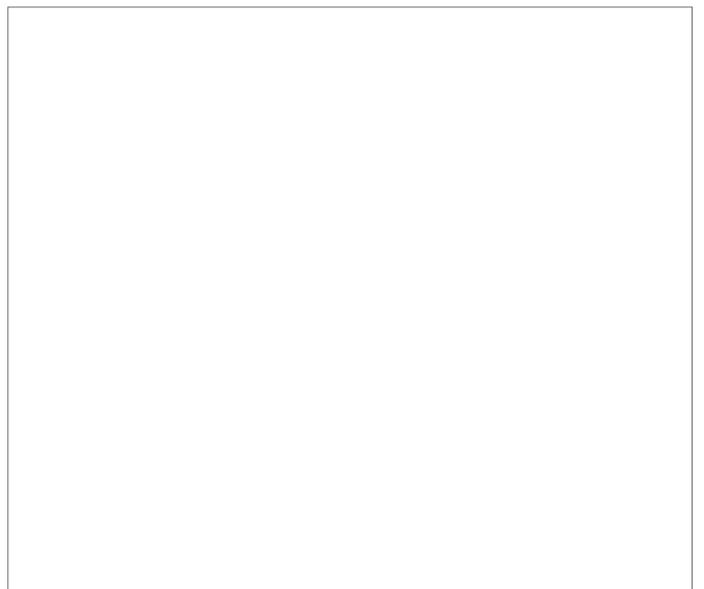
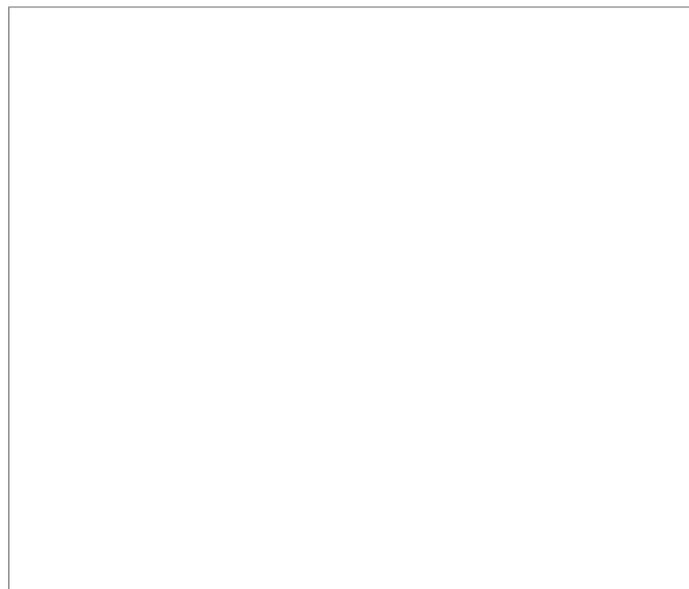
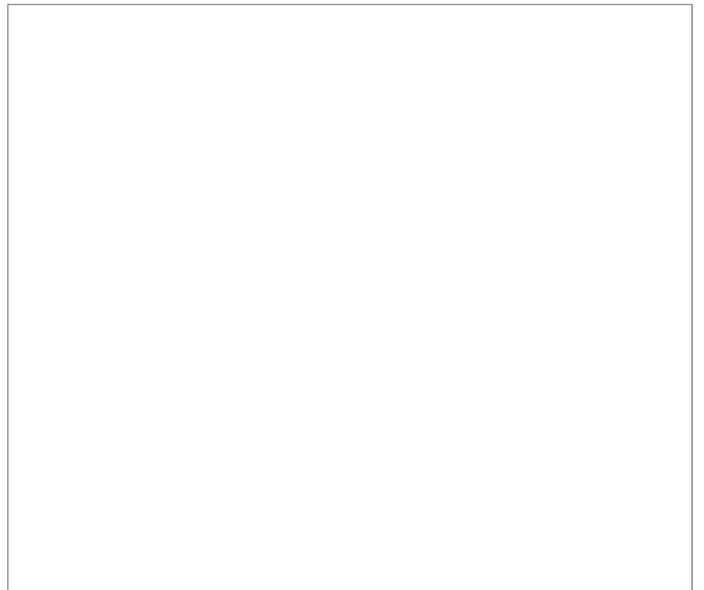
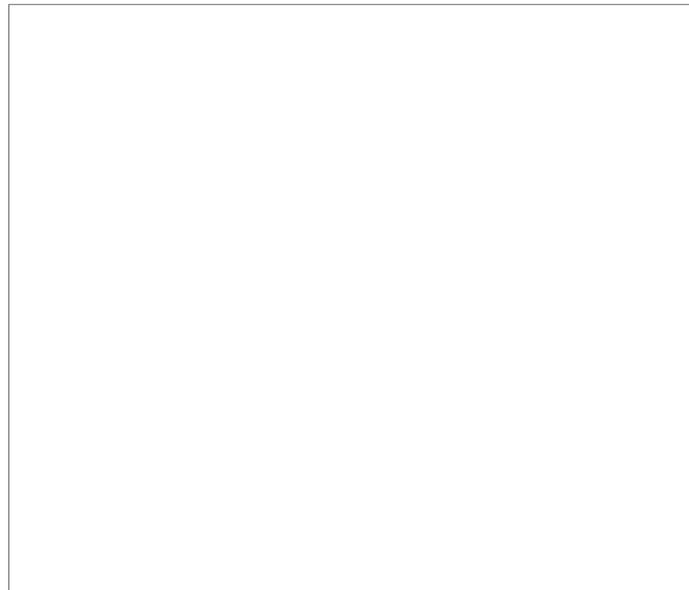


Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

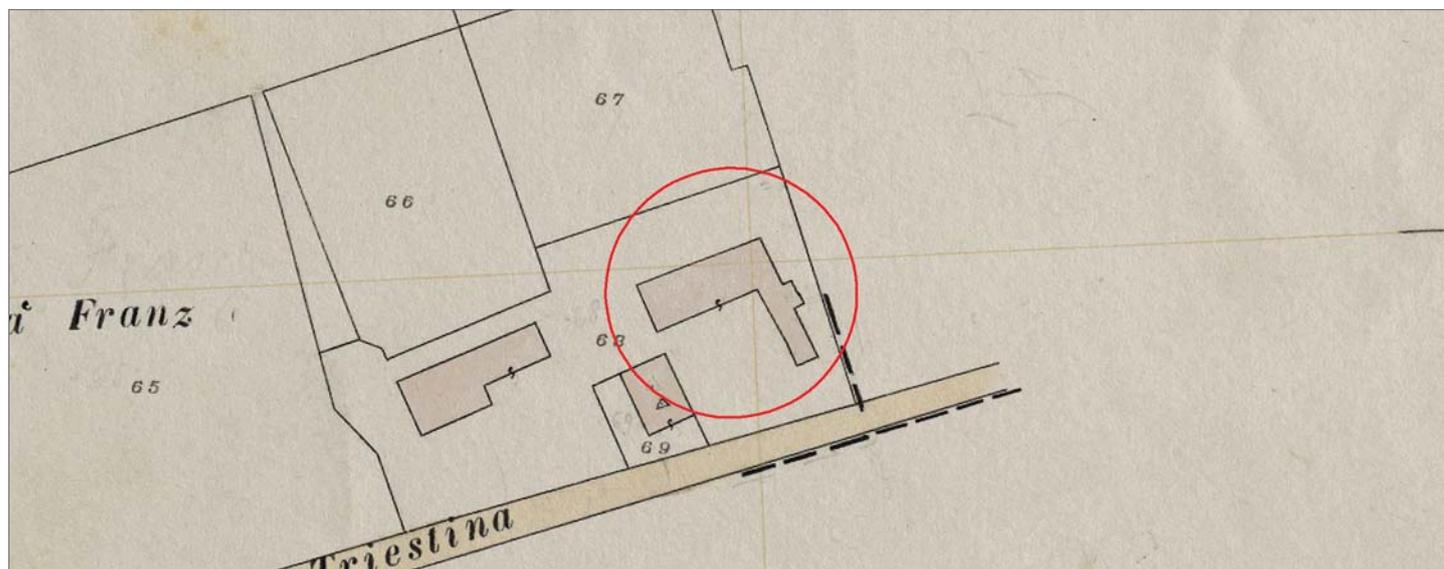
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



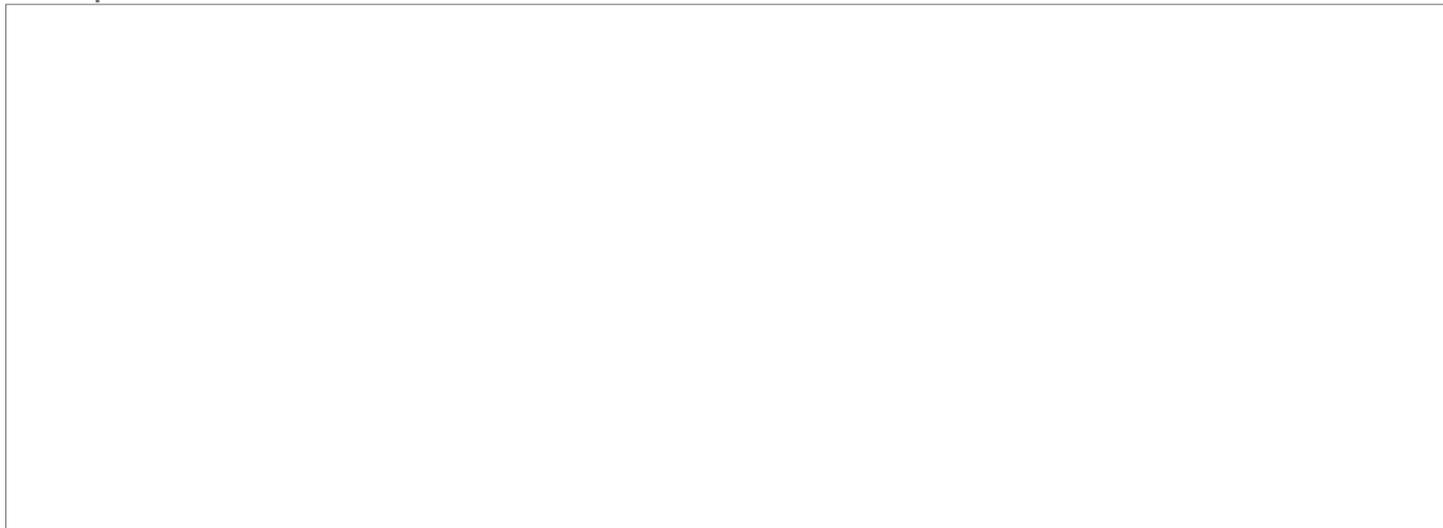
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 75

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1b.4 disposti a L e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

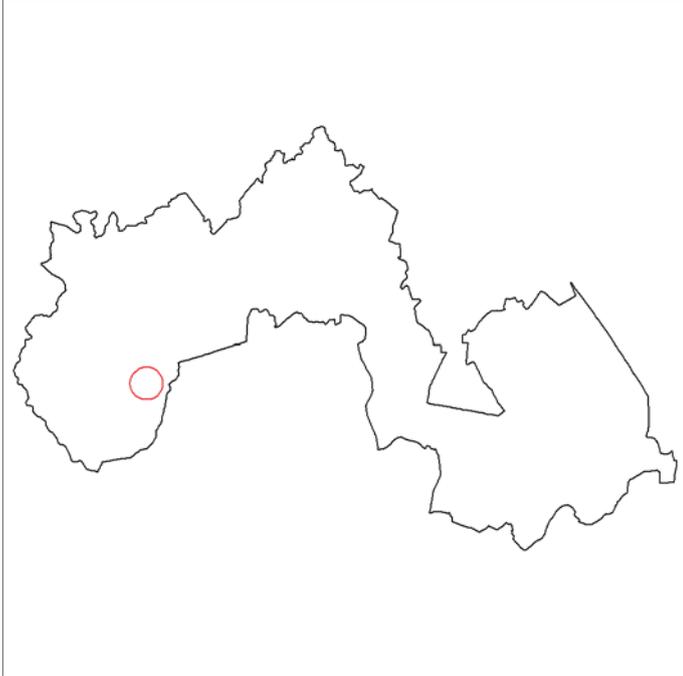
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Franz**

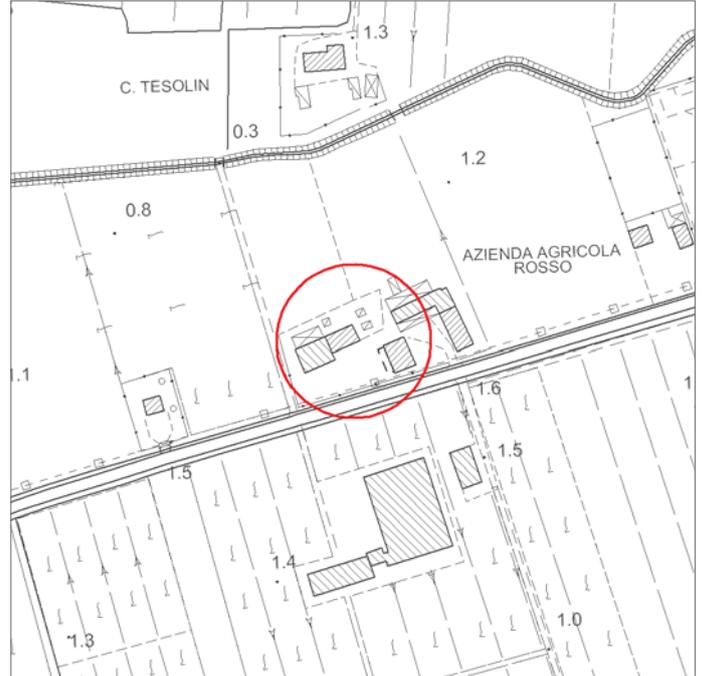
Via: **VIA TRIESTINA**

Frazione: **LISON**

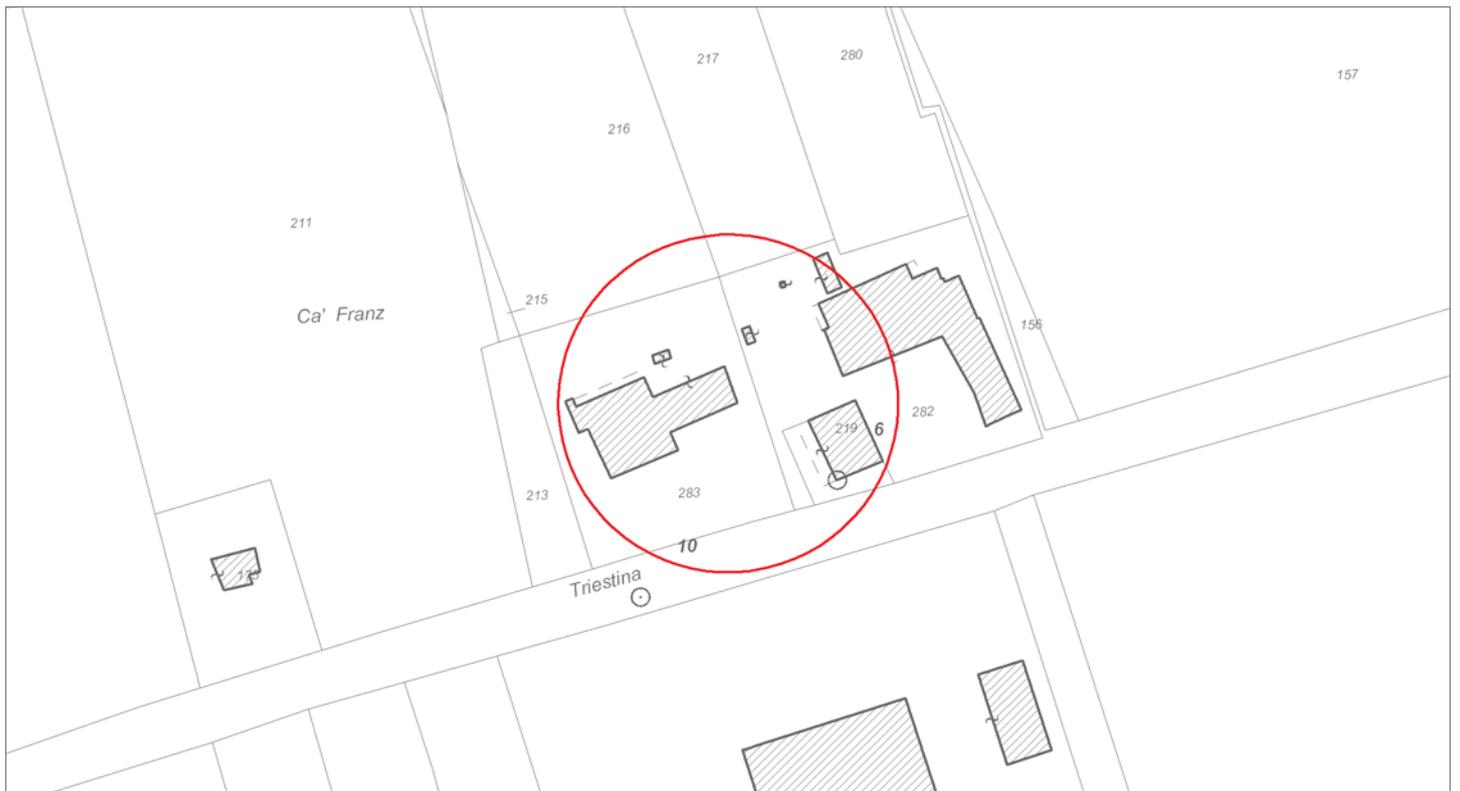
Scheda corte n. **76**
Scheda PRG n. 91



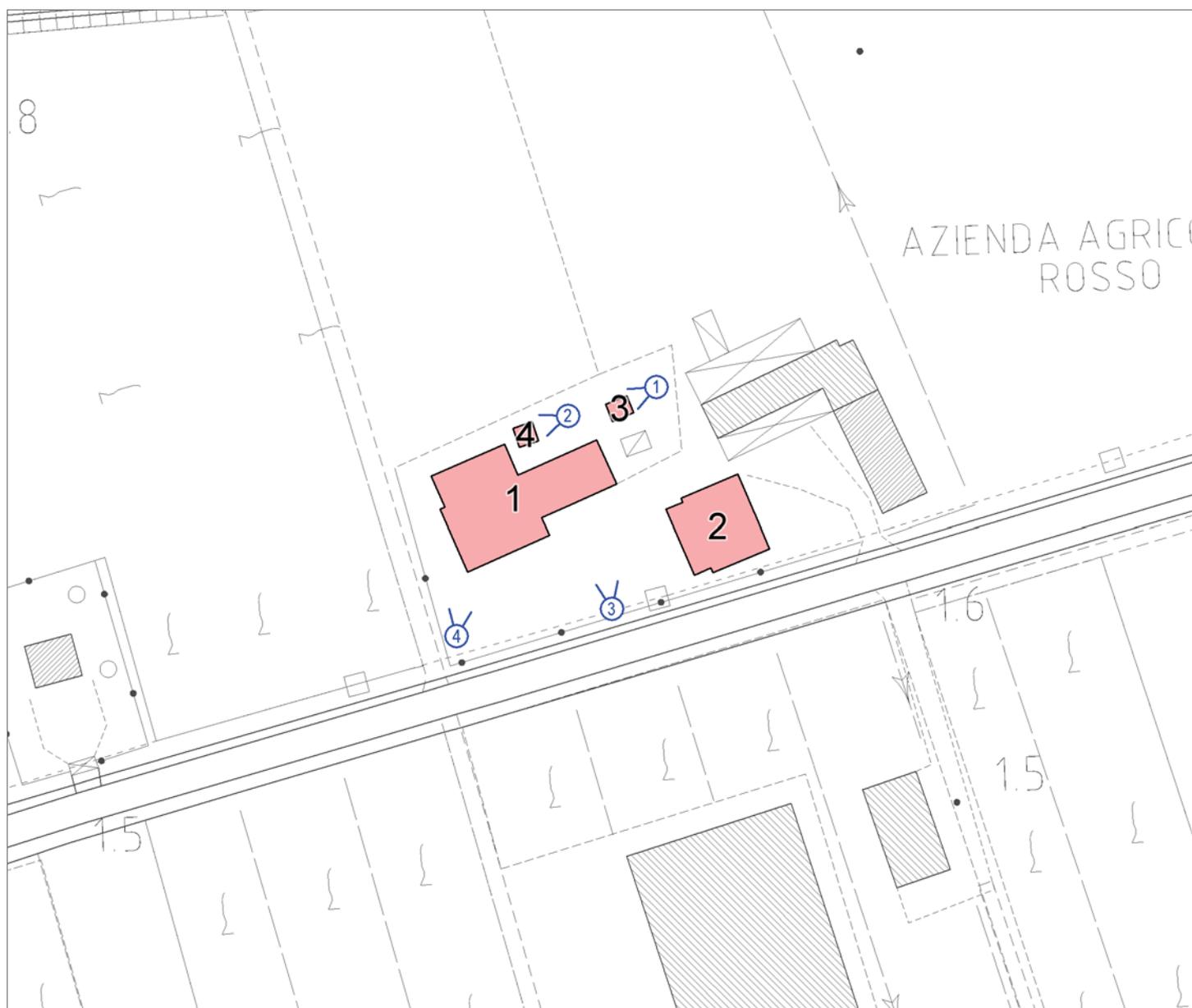
Inquadramento sul limite amministrativo



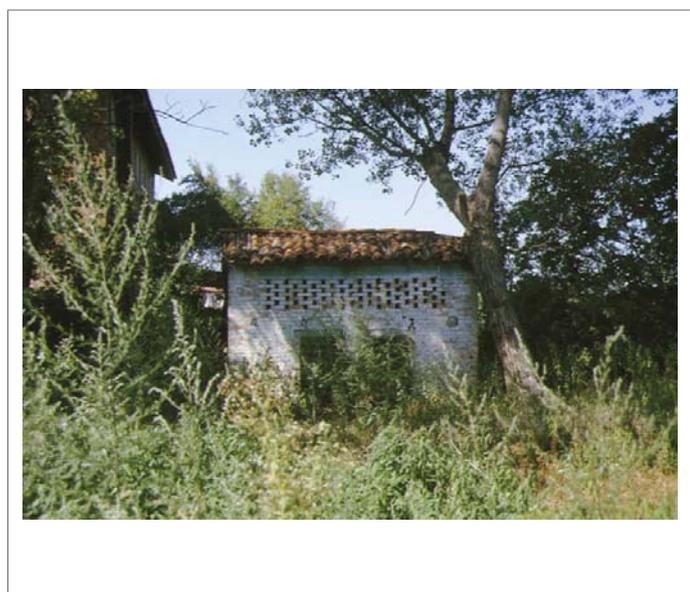
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



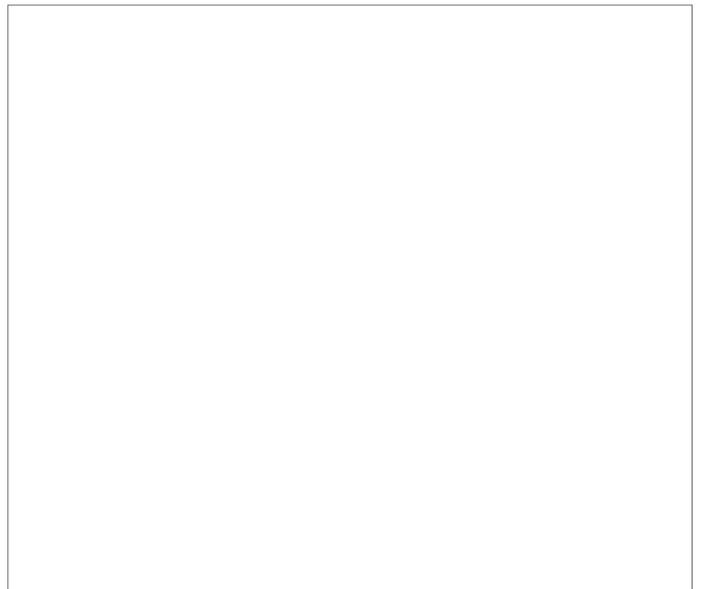
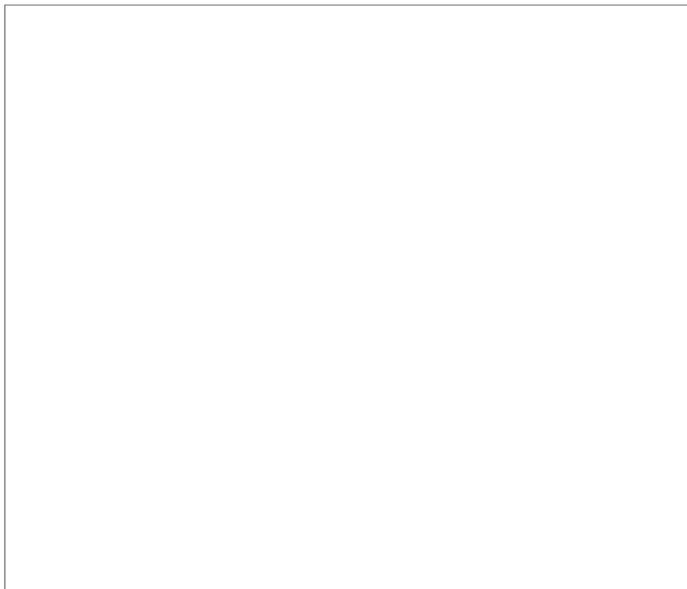
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

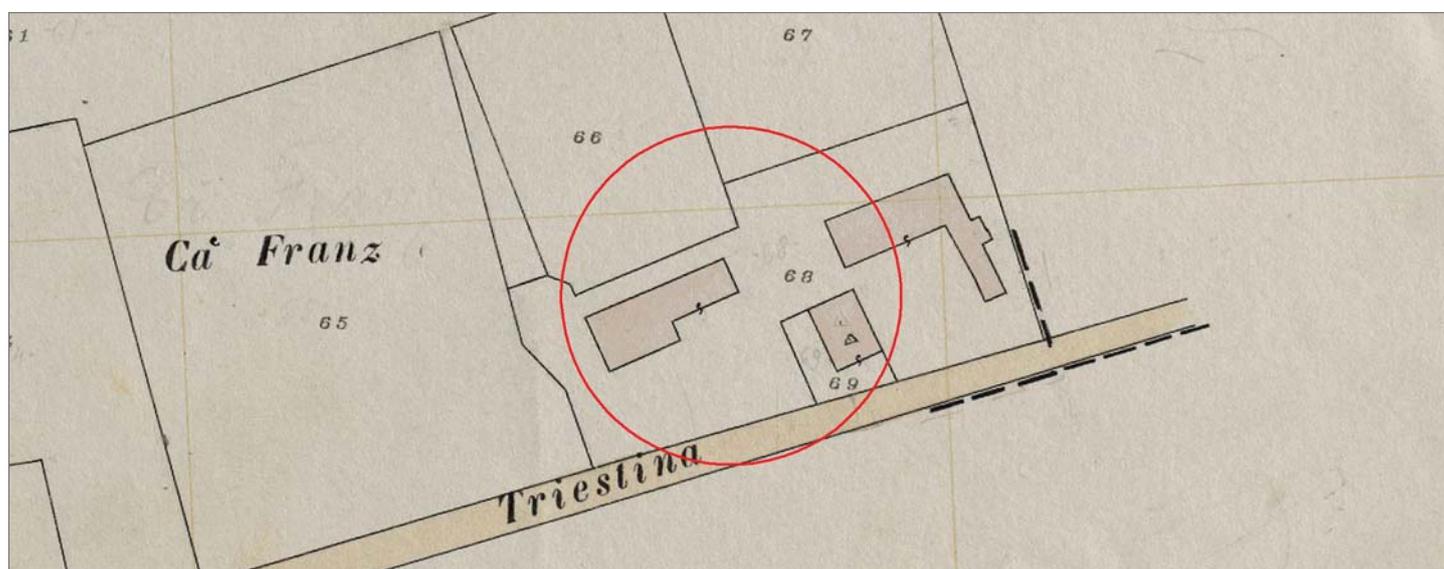
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



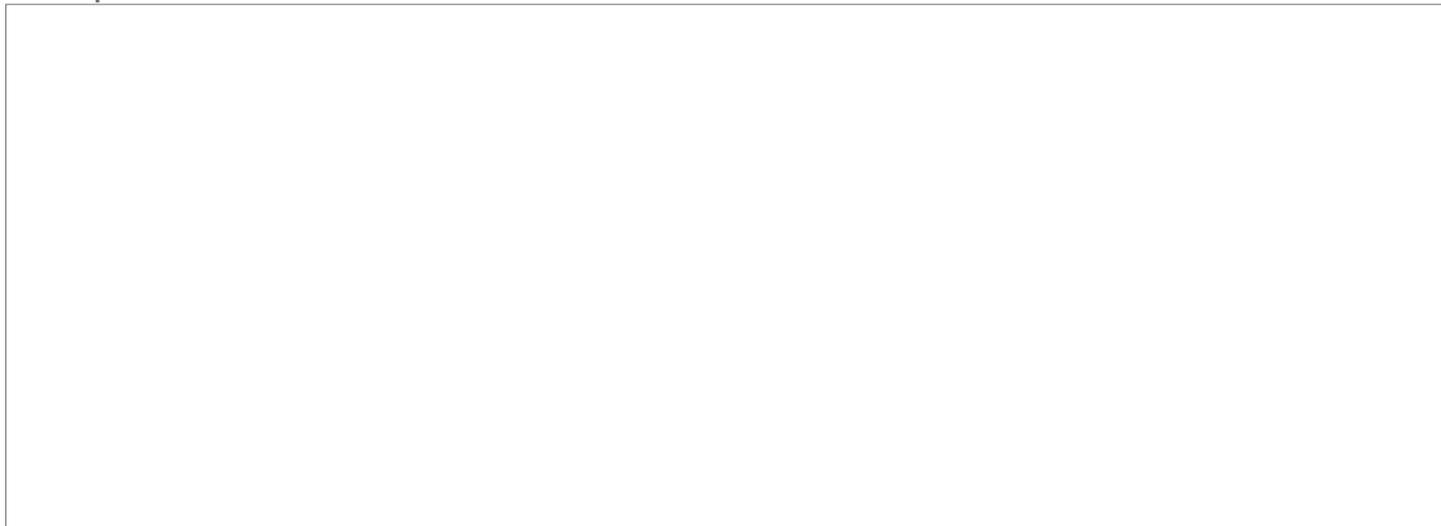
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 76

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

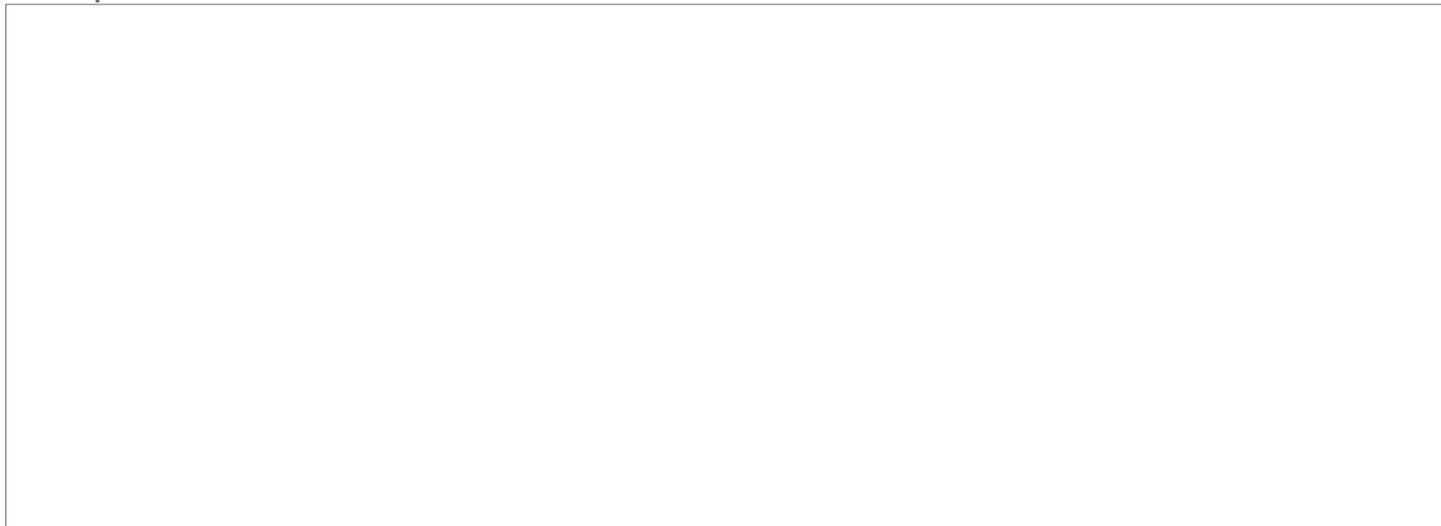
Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nord finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 76

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio; copertura a 4 falde (v6); rustico di tre piani fuori terra (v7).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

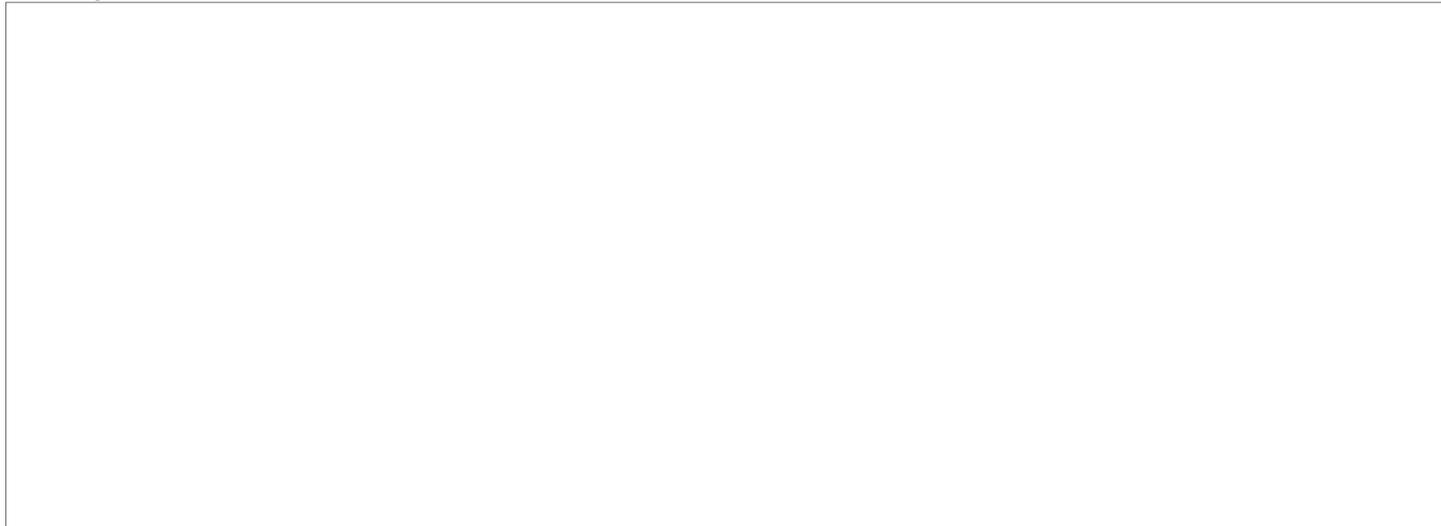
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 76

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3c.1 edificio di servizio alla casa rurale: fabbricato di servizio.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

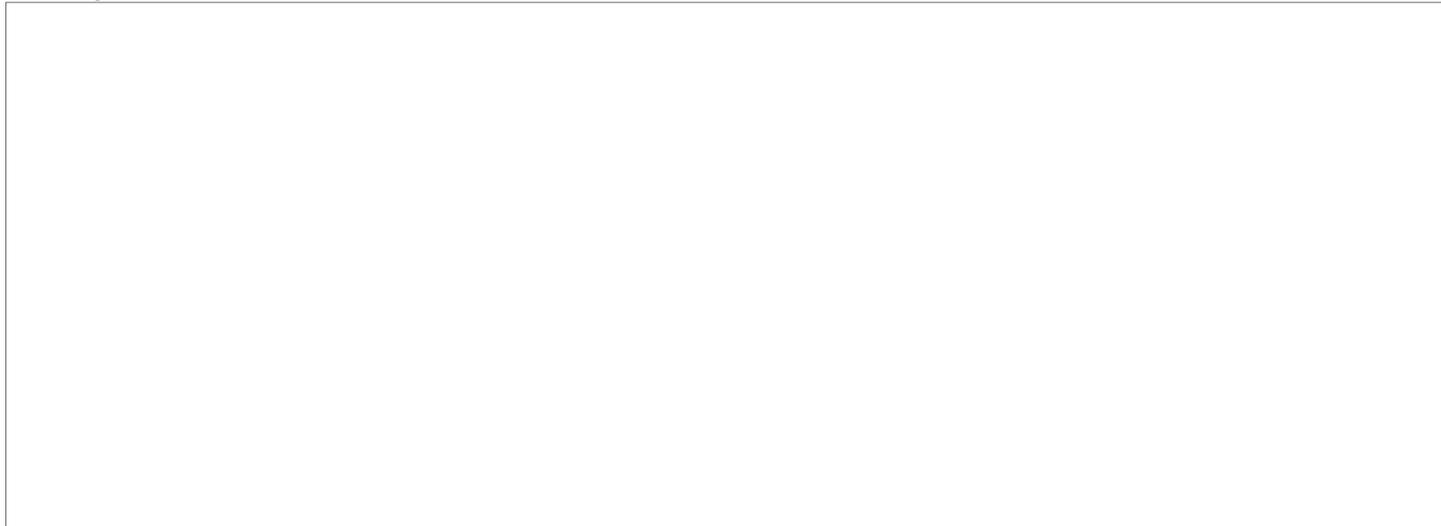
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 76

Codice edificio: 4

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.6 edificio di servizio all'attività agricola: attrezzaia.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

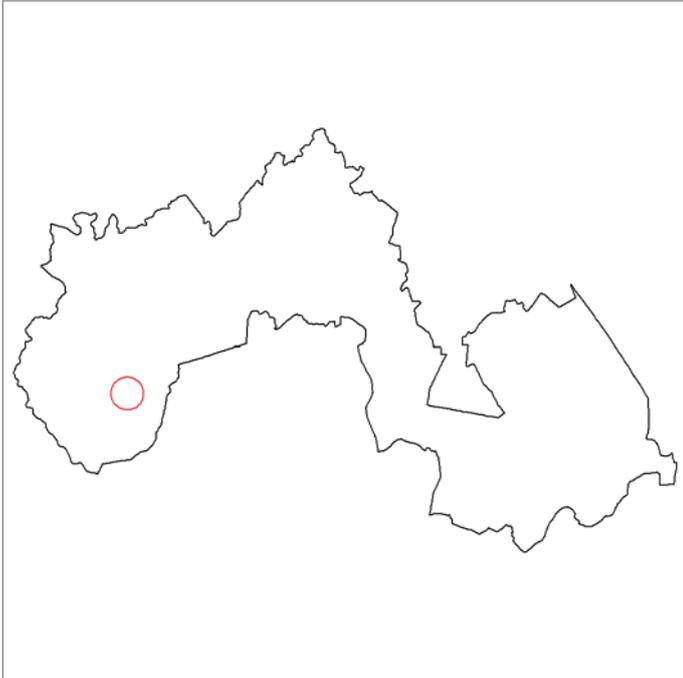
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Magistrato Acque**

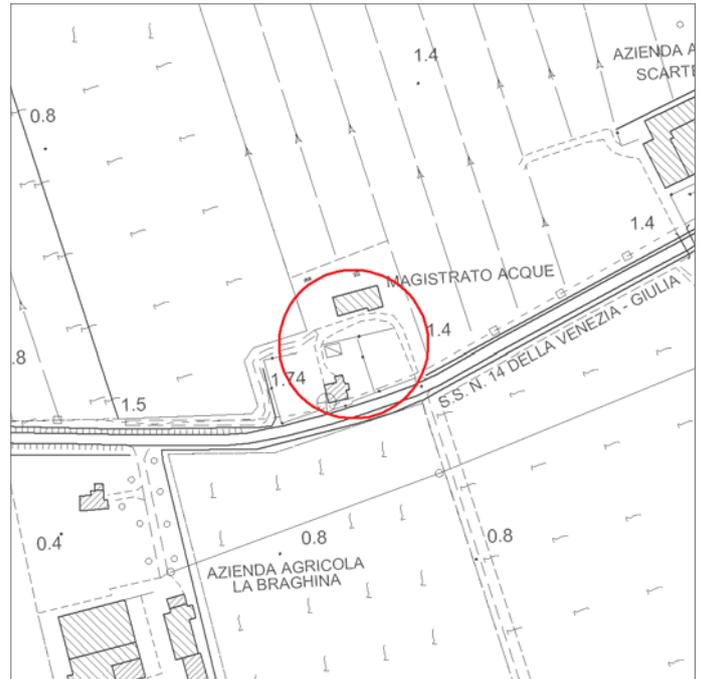
Via: **VIA TRIESTINA, 70, 74, 76**

Frazione: **LISON**

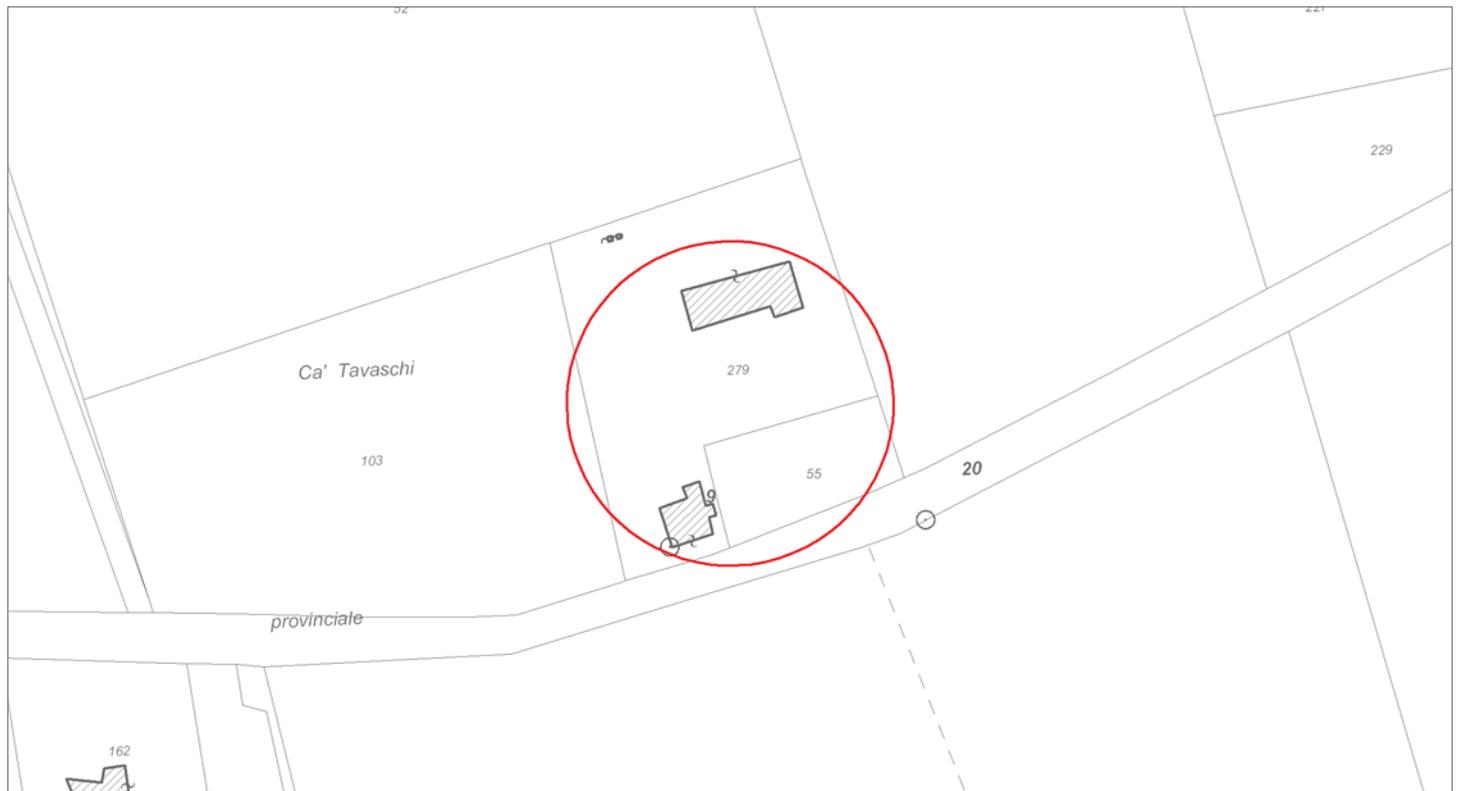
Scheda corte n. **77**
Scheda PRG n.



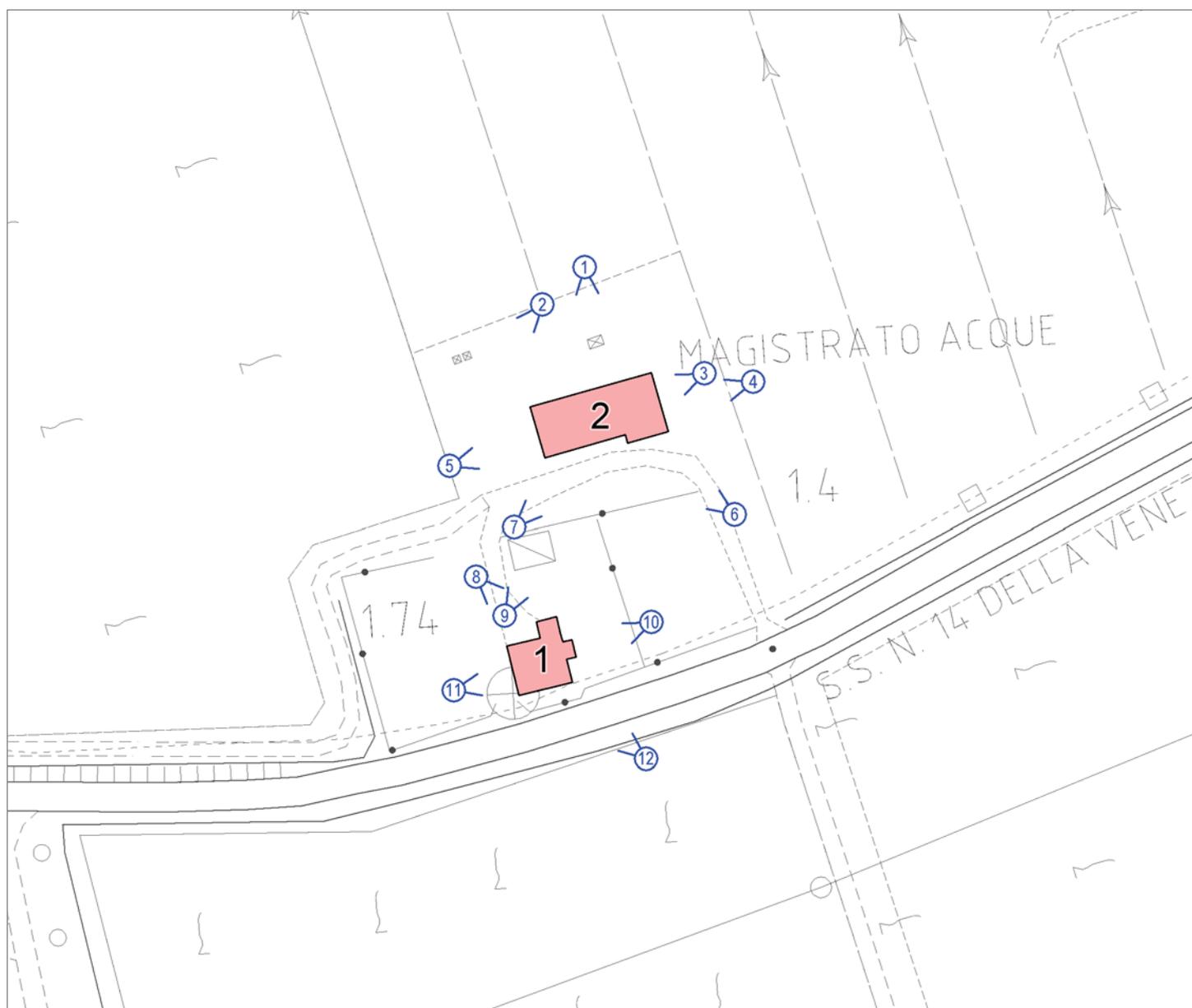
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



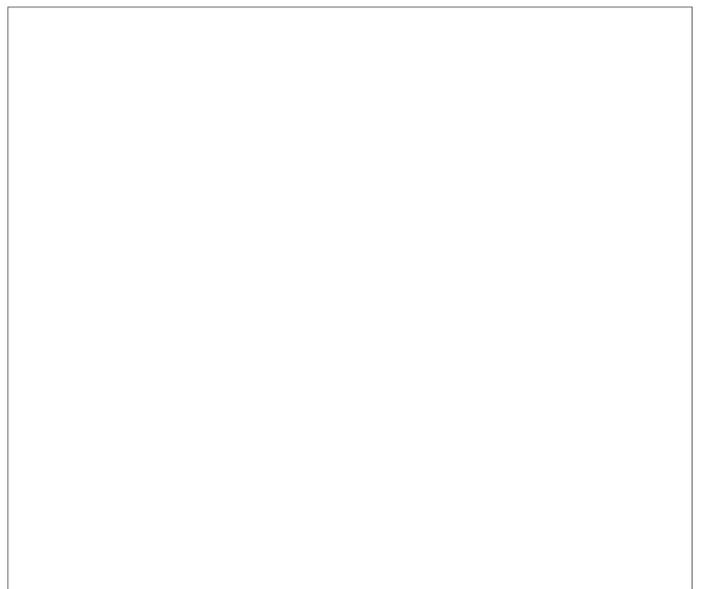
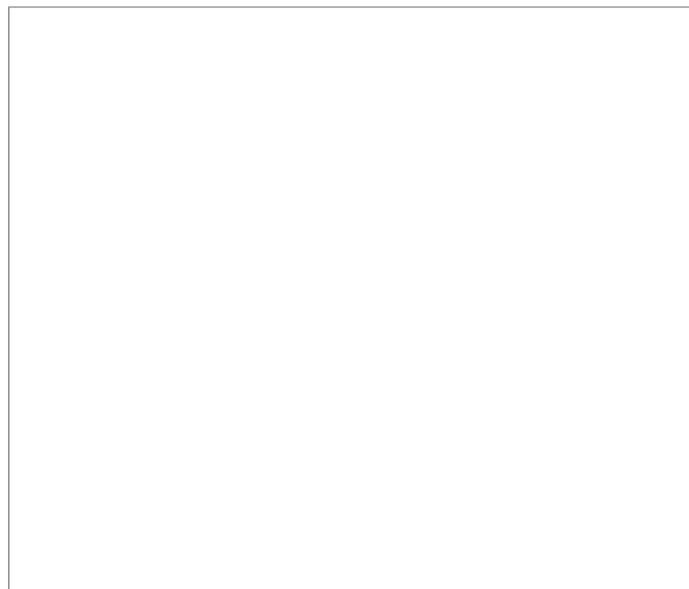
Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

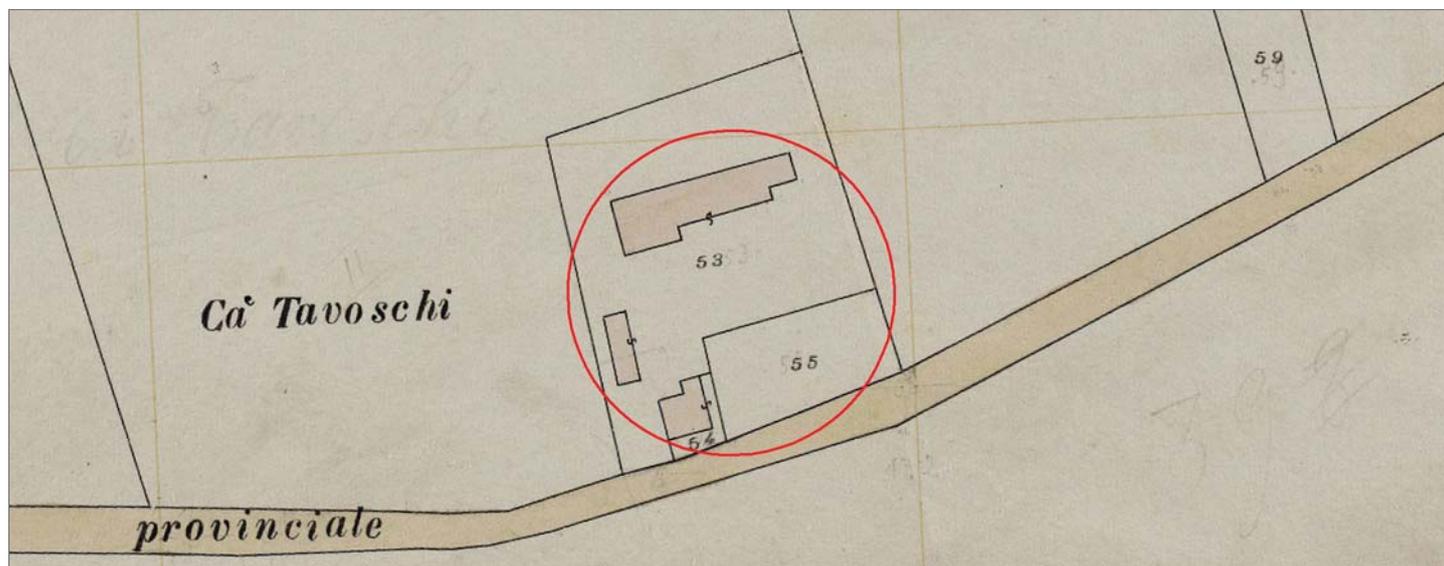
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



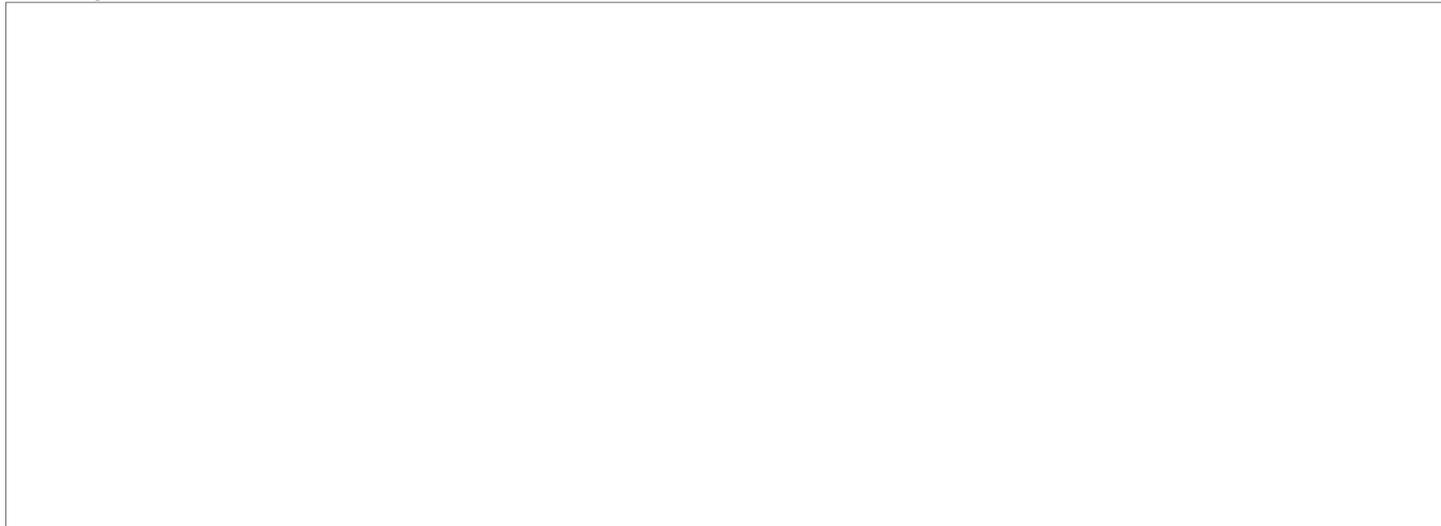
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 77

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4c Casa padronale.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

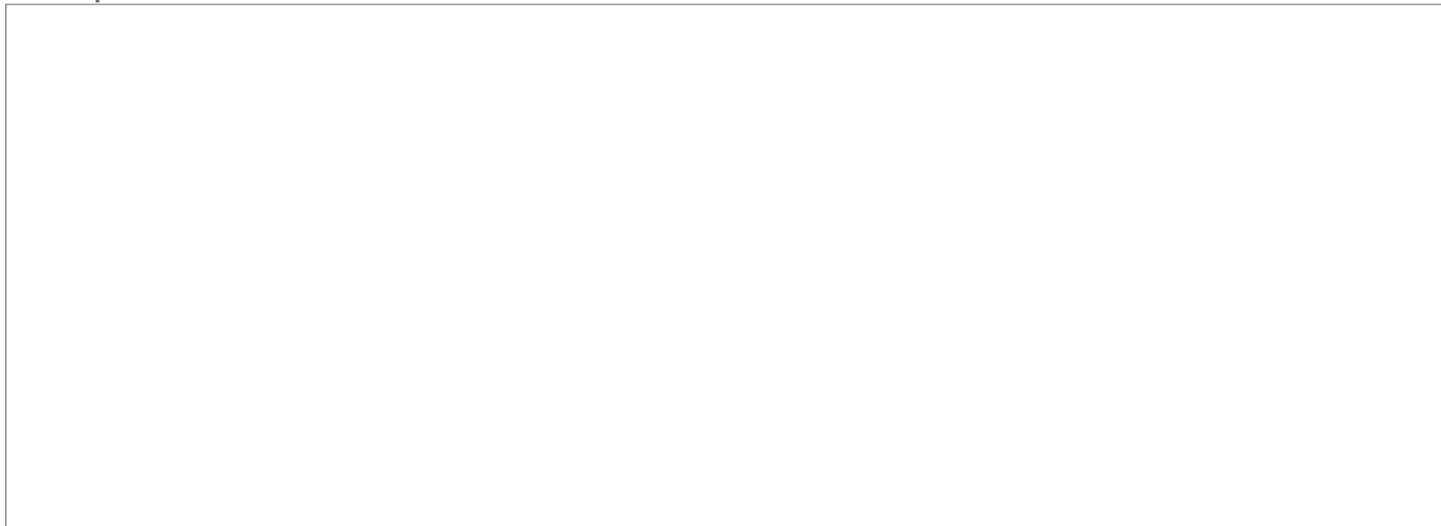
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 77

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.2-Tipo rurale di base ad elementi sovrapposti

Specifiche: 2.2.4 costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

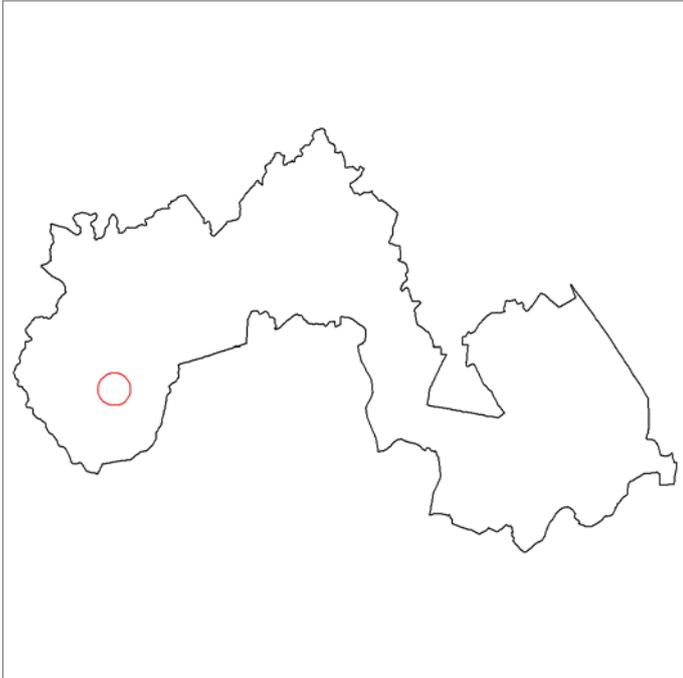


EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

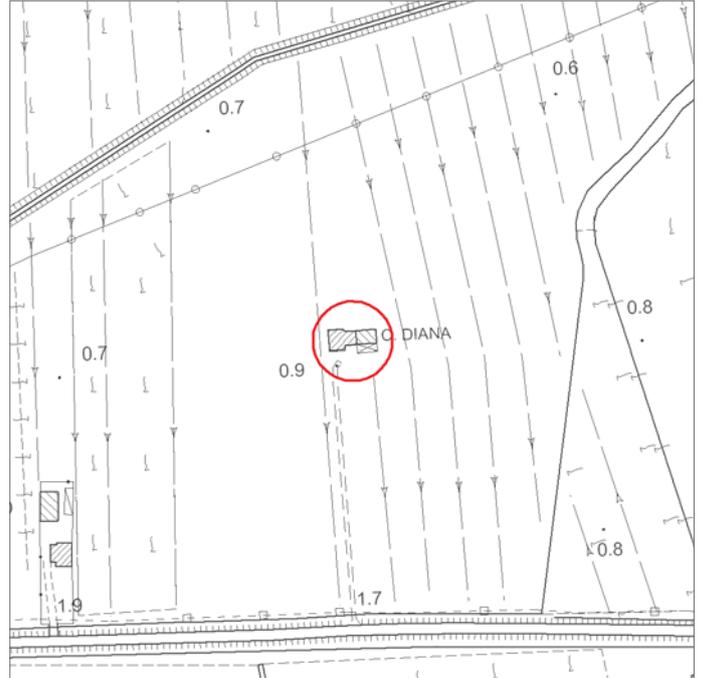
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa Diana**
Via: **VIA TRIESTINA, 80**
Frazione: **LISON**

Scheda corte n. **78**
Scheda PRG n. 92



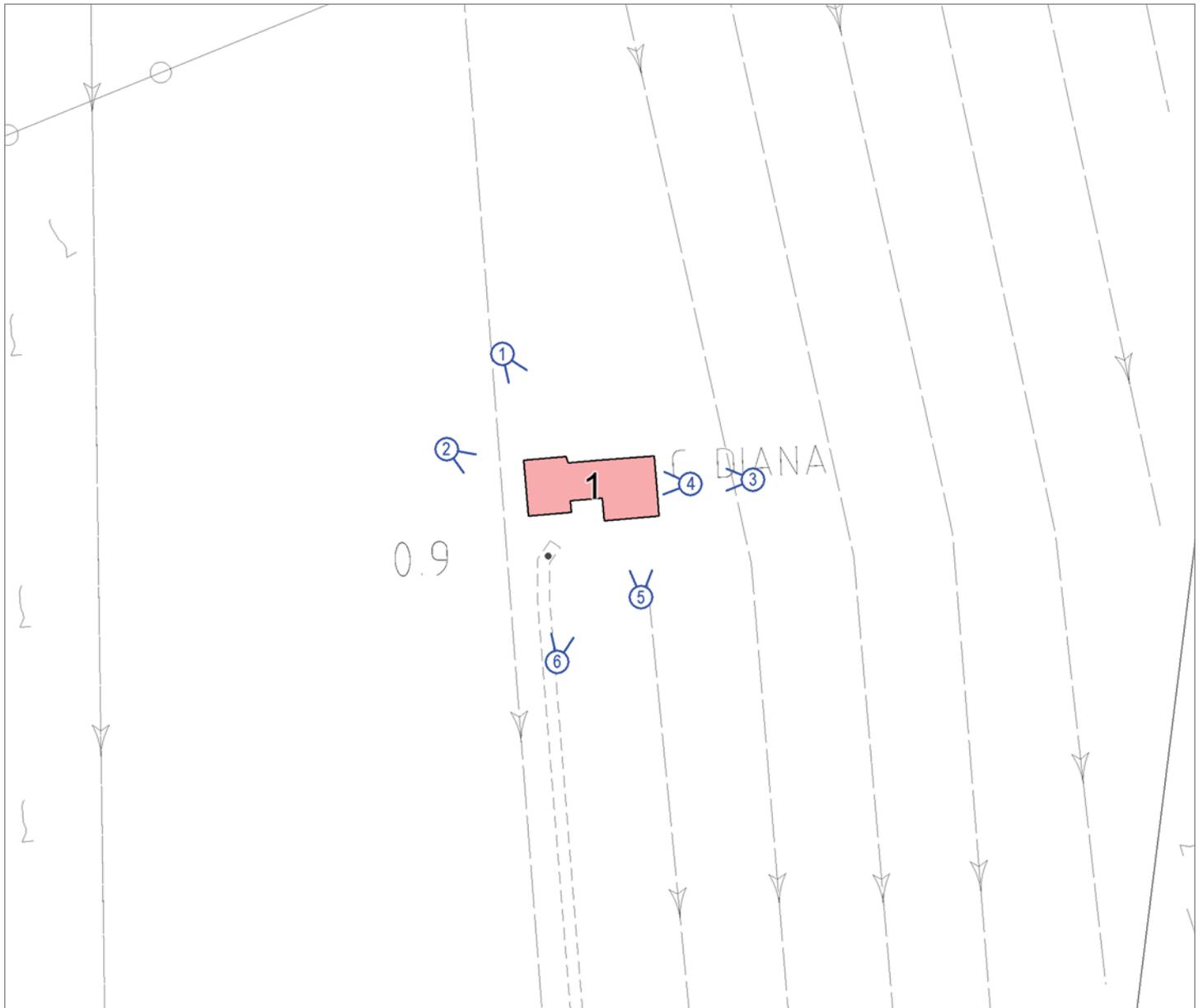
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



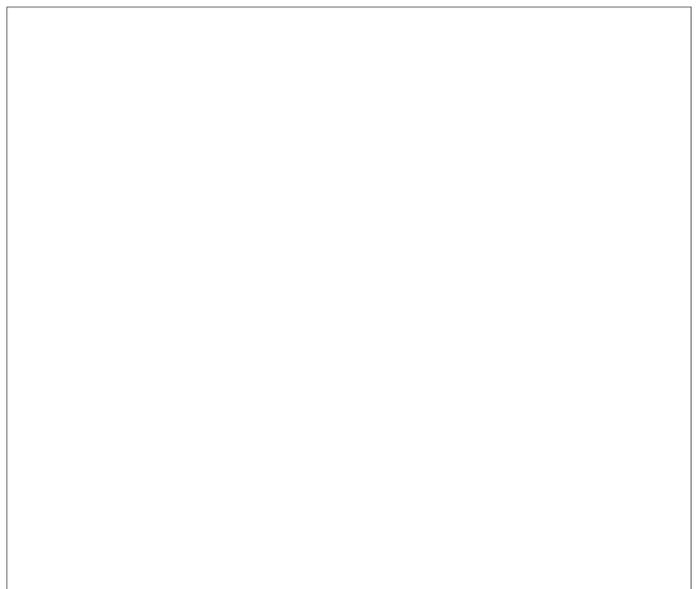
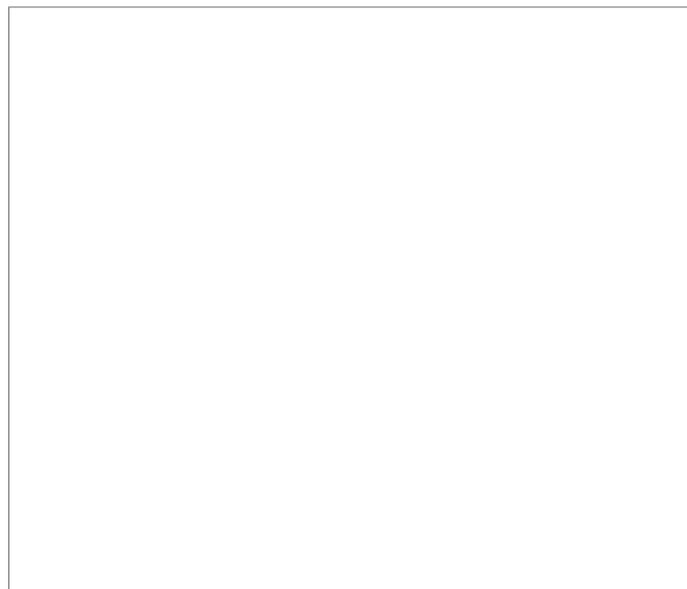
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

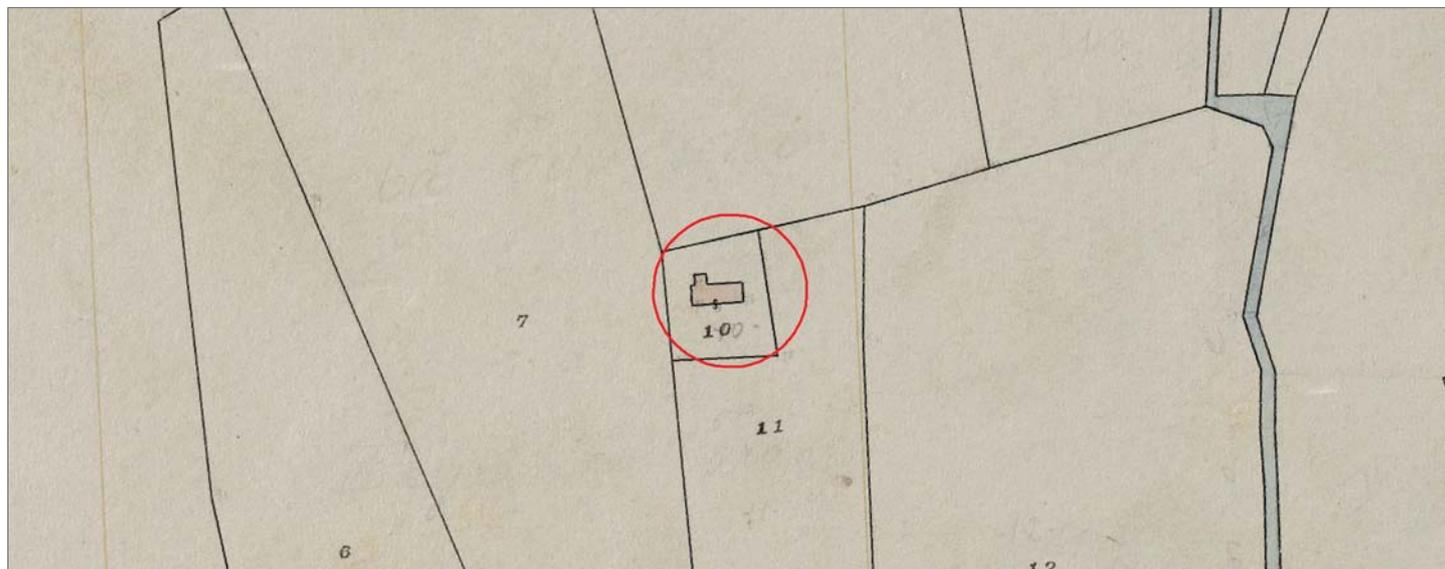
Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Particolare: interno stalla



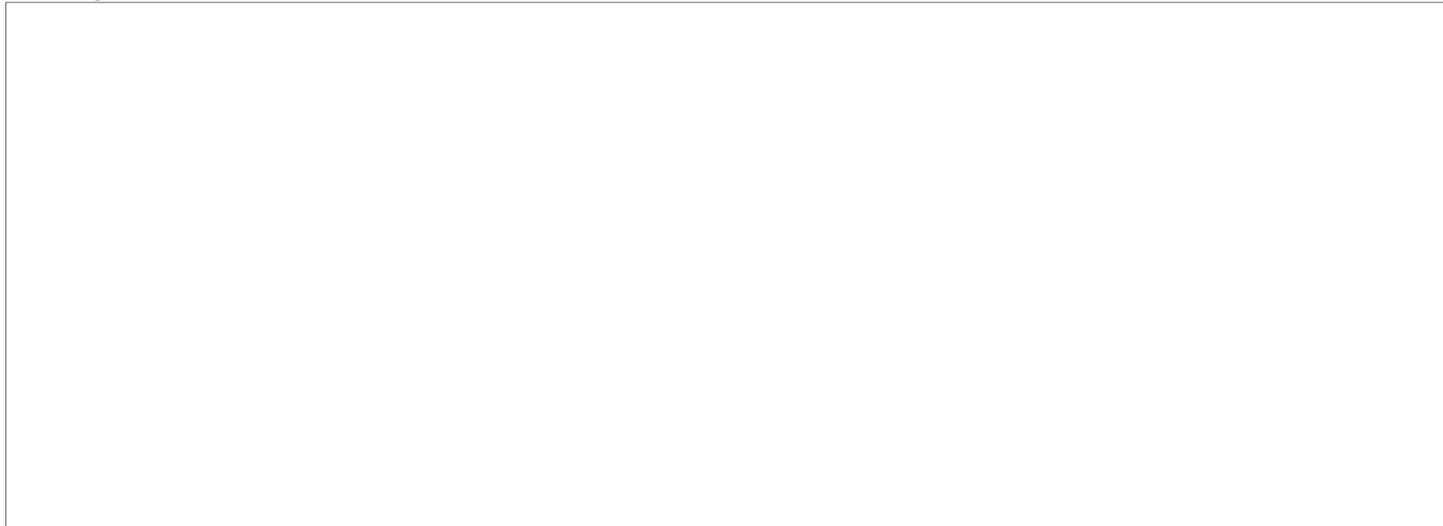
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 78

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

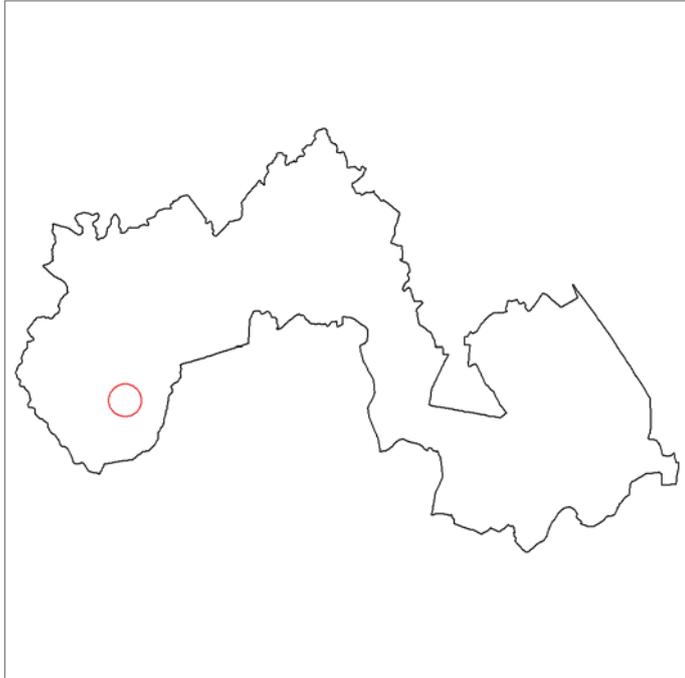
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Azienda agricola La Braghina**

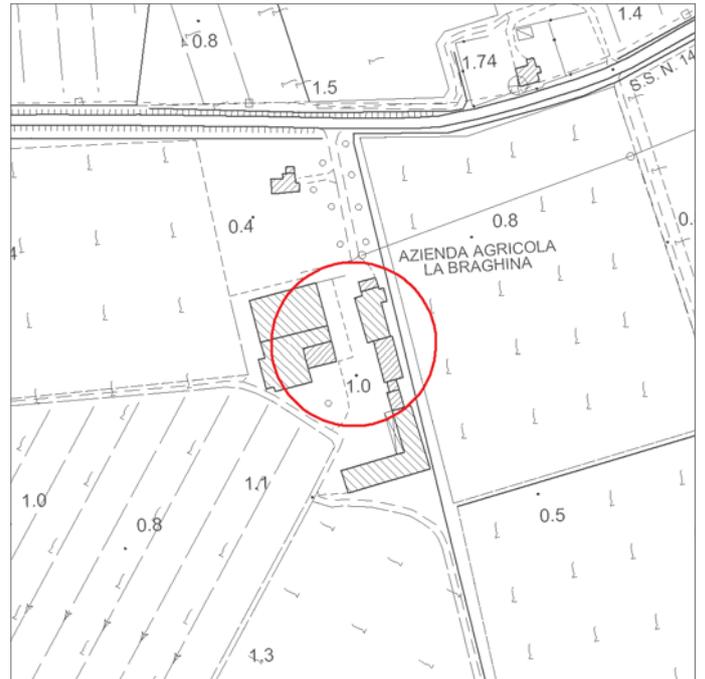
Via: **VIA TRIESTINA, 25**

Frazione: **LISON**

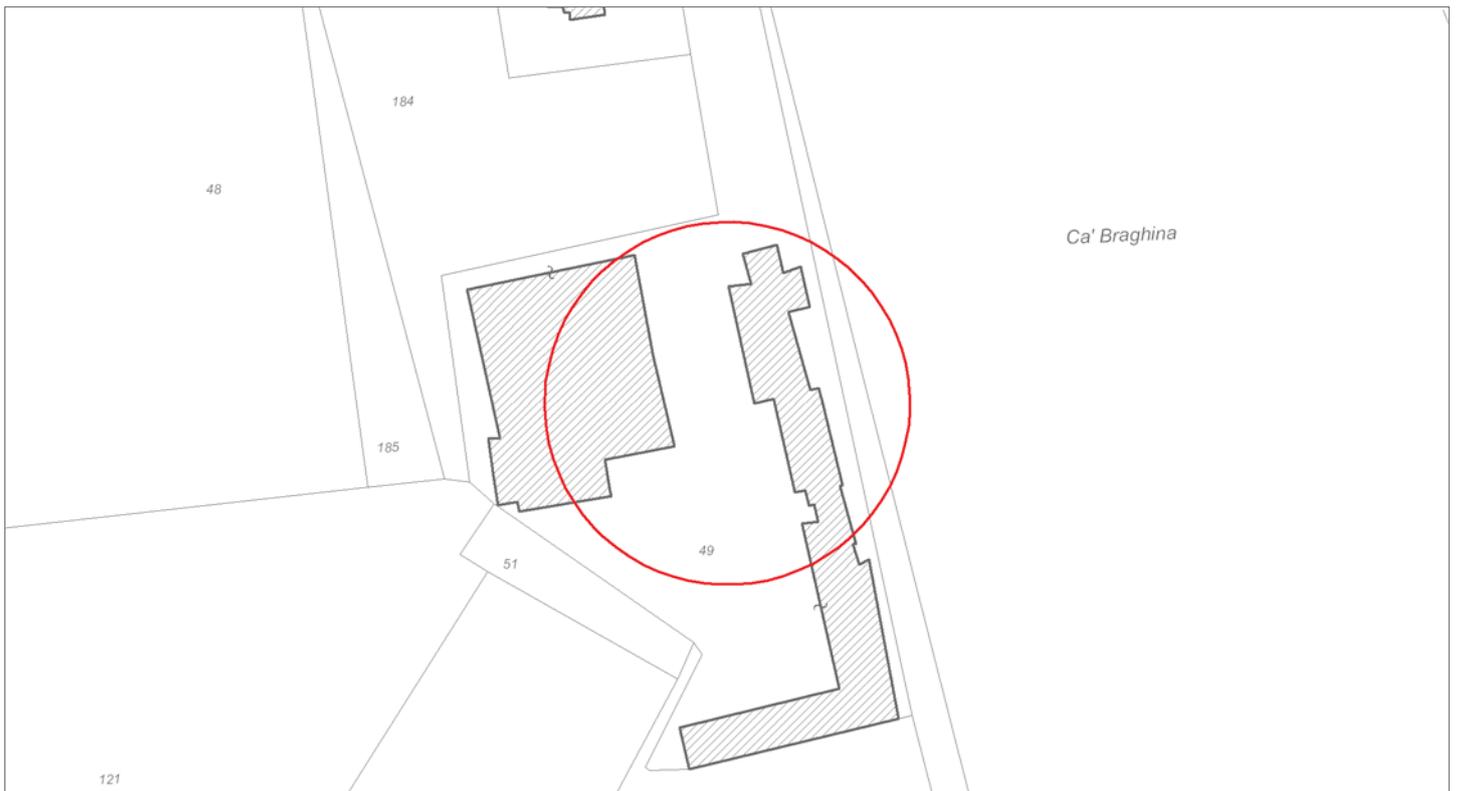
Scheda corte n. **79**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



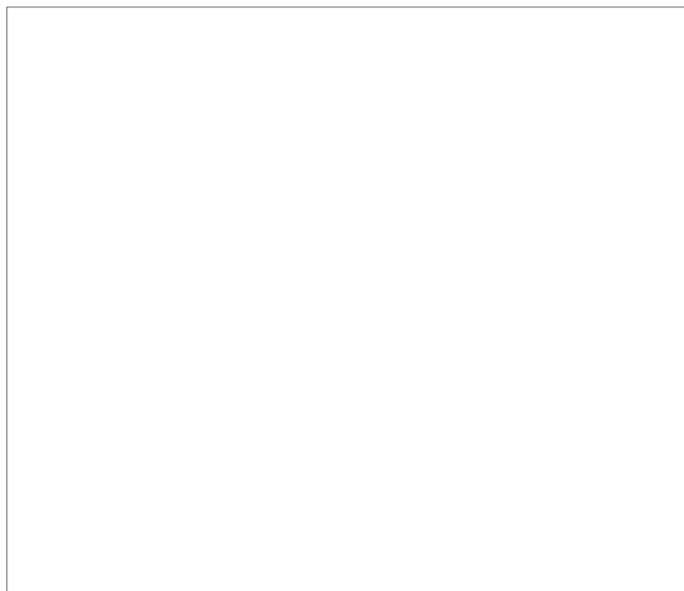
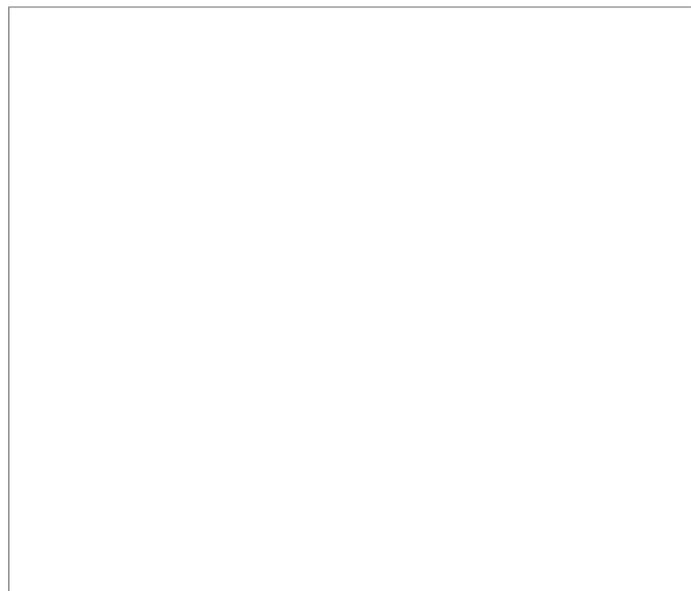
Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a buona integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

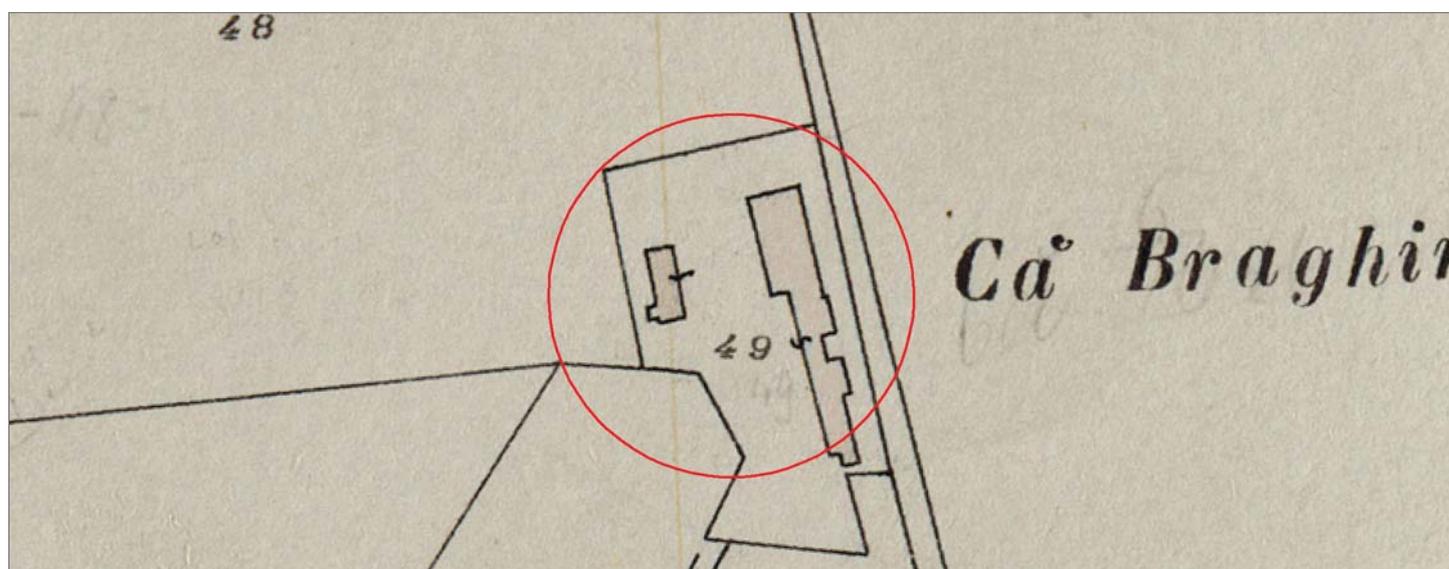
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



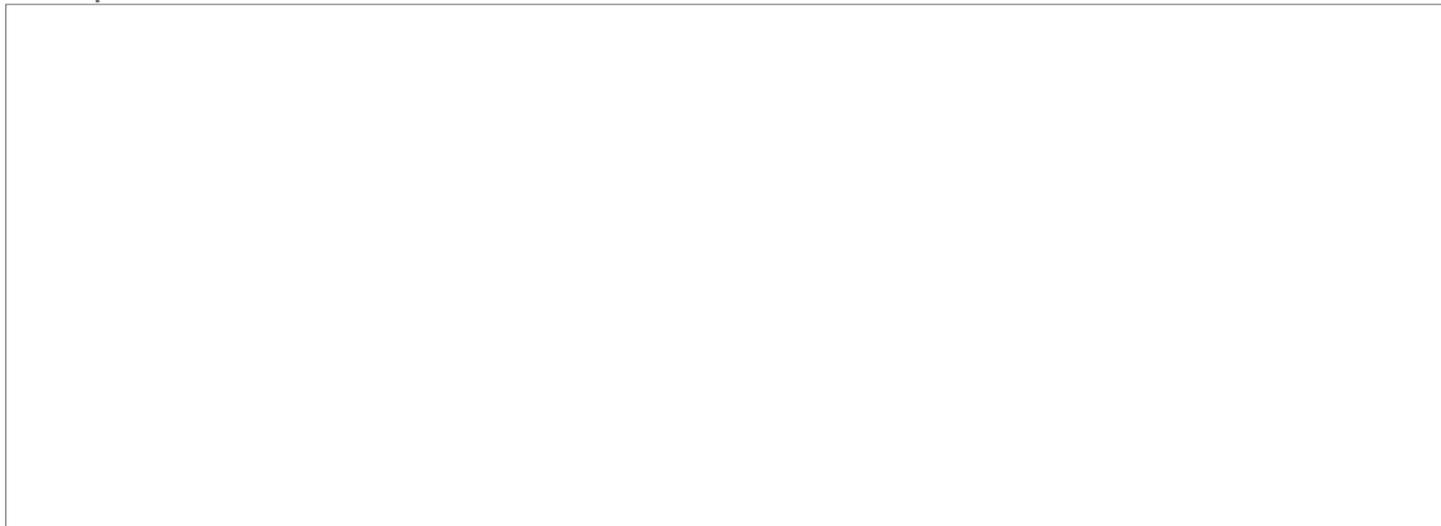
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 79

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

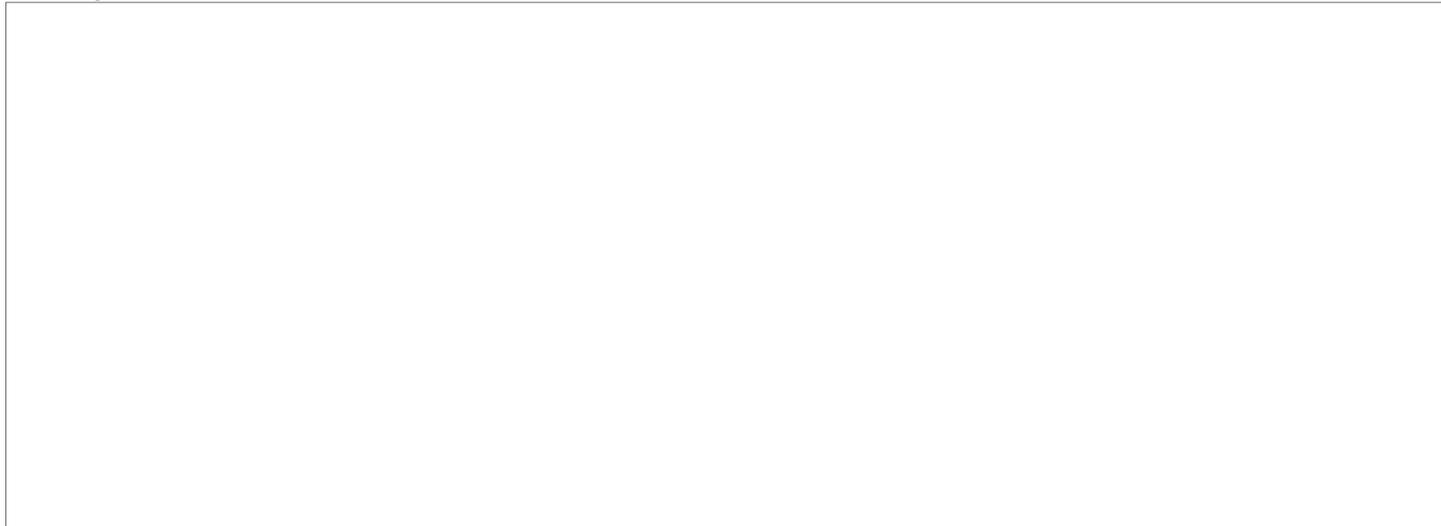
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 79

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio, ecc; copertura a 4 falde (v6); rustico di tre piani fuori terra (v7).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

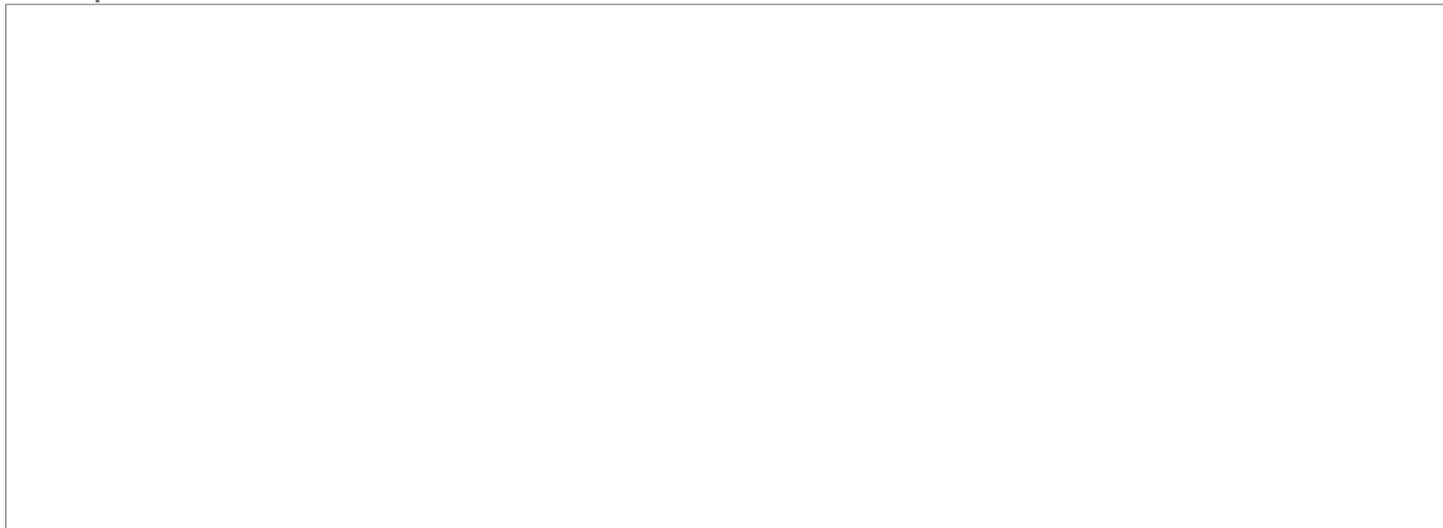
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 79

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.1 casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in verticale; tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa connessa all'attività agricola

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

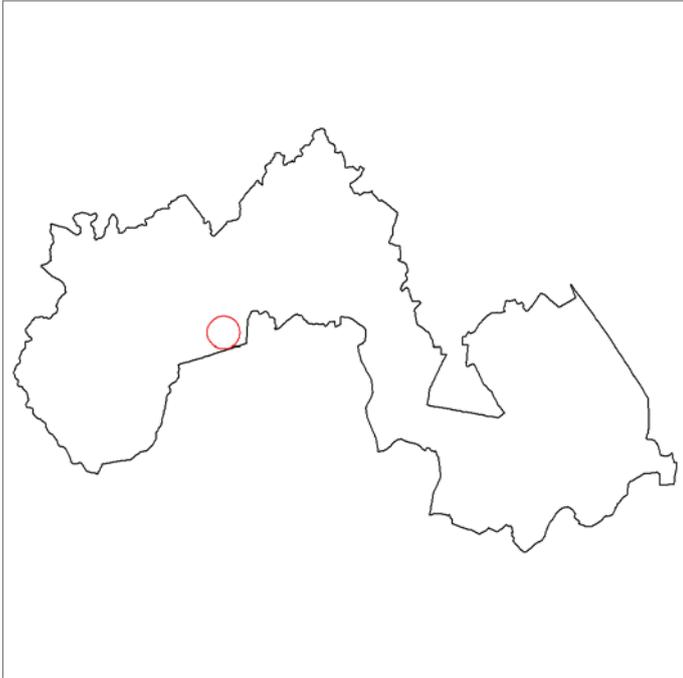
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **TLE ENRICO MATTEI, 17**

Frazione: **SUMMAGA**

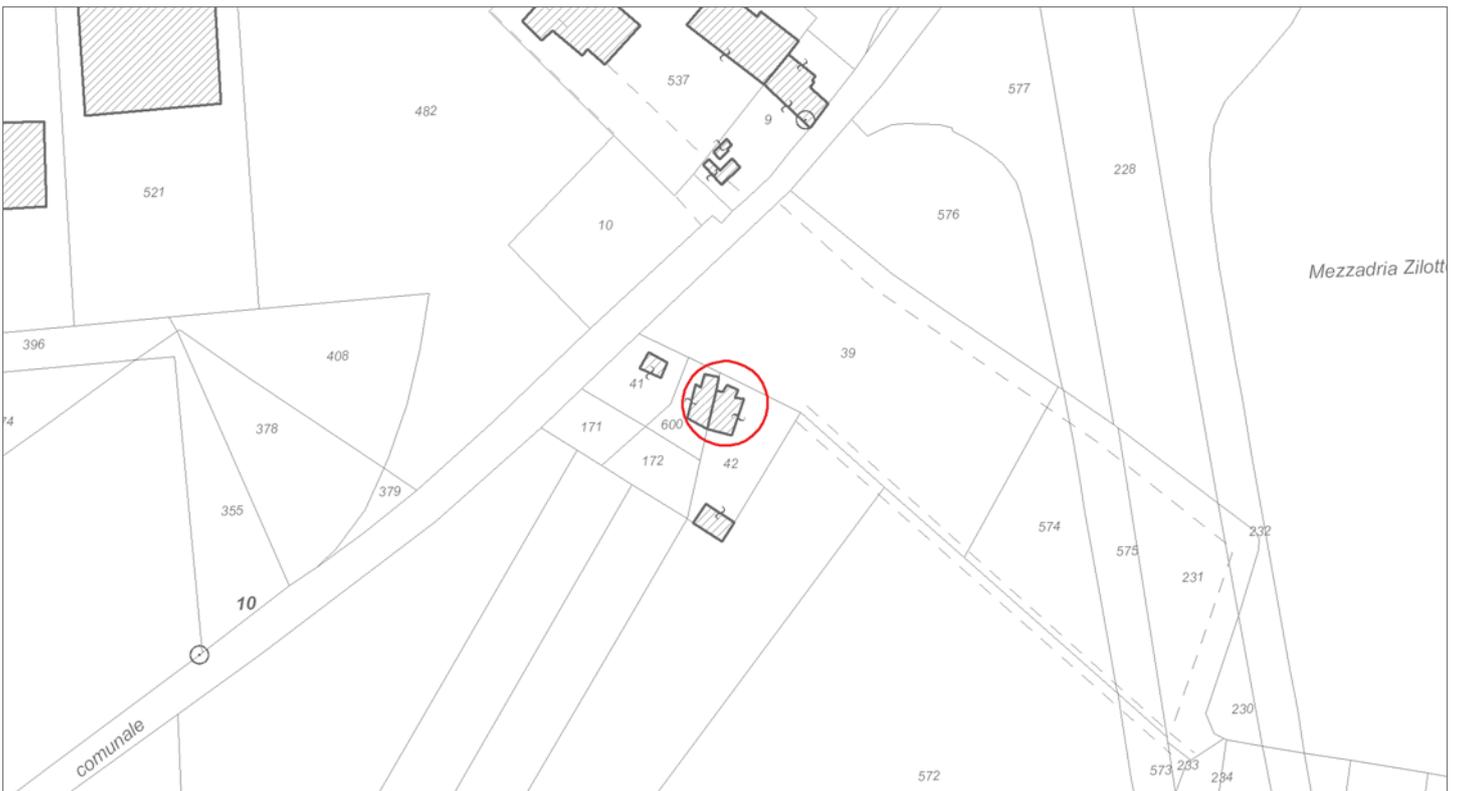
Scheda corte n. **80**
Scheda PRG n. **111**



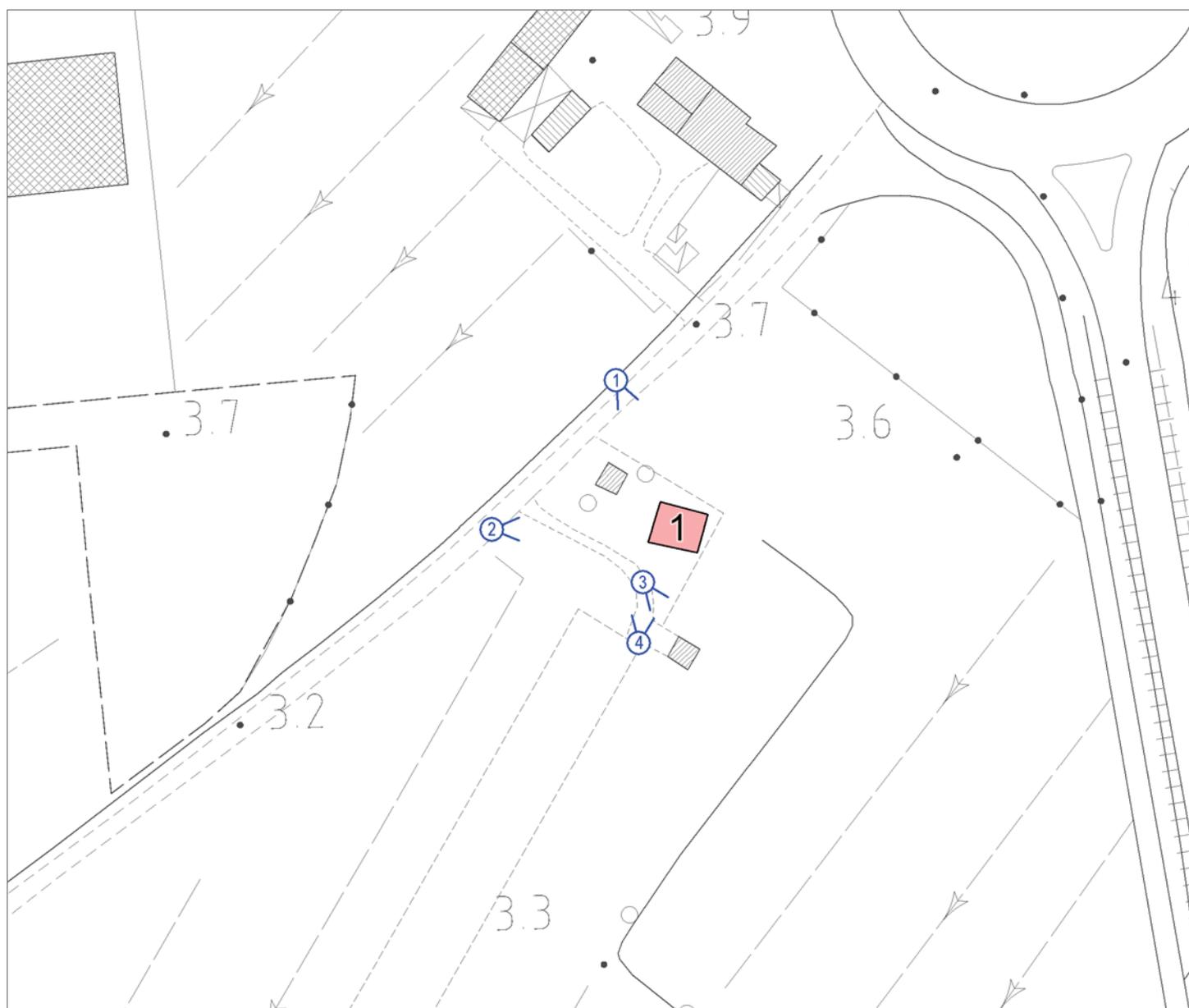
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



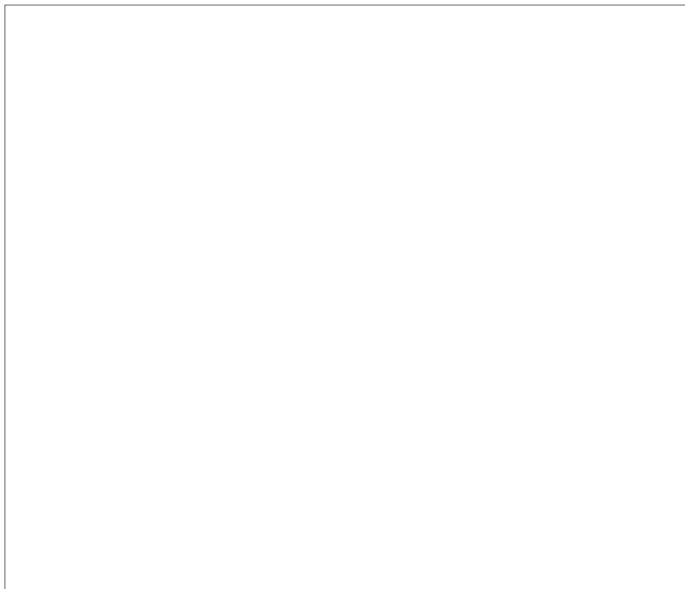
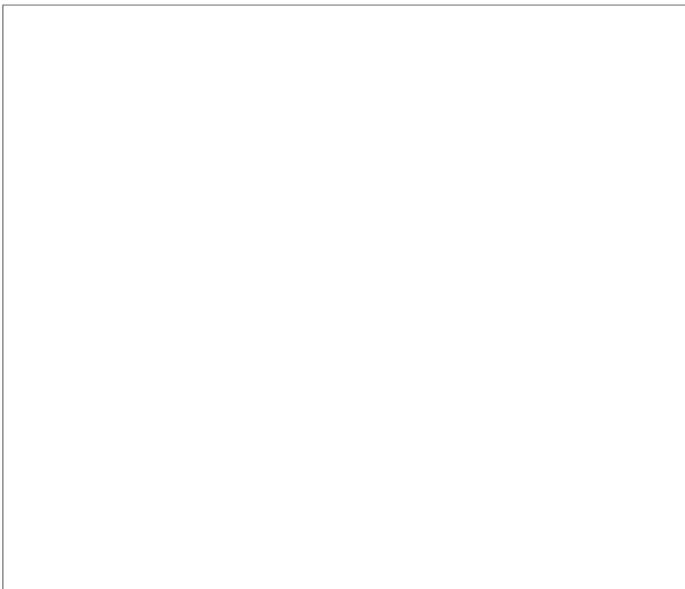
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

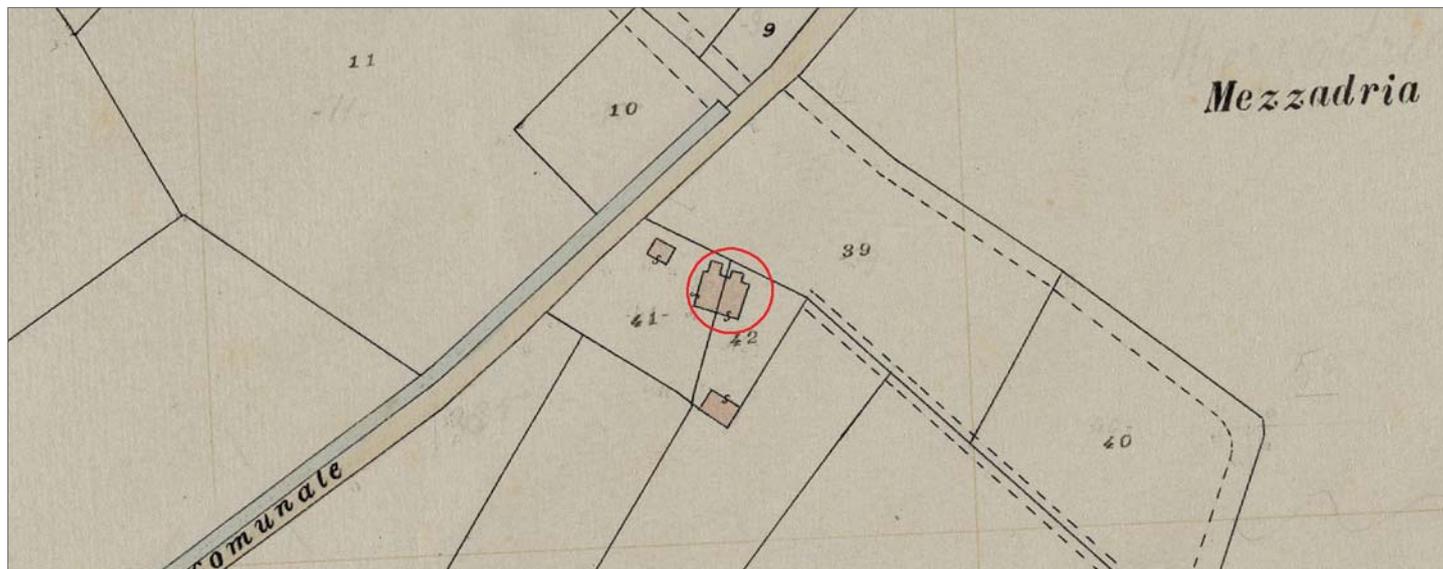
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



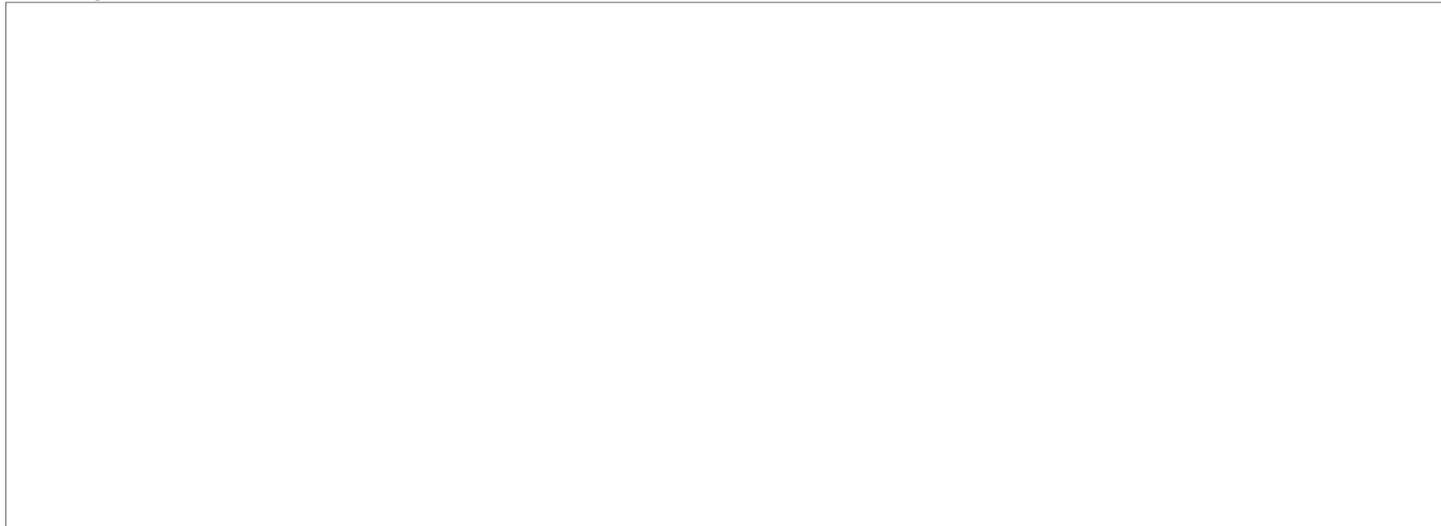
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 80

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.2-Tipo rurale di base ad elementi sovrapposti?

Specifiche: 2.2.2 costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico (v1-v2); con focolare esterno (v3).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

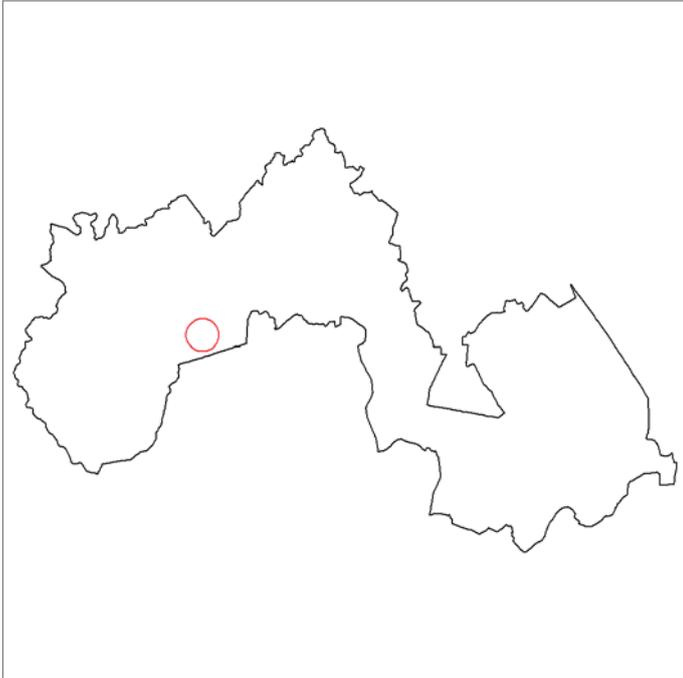
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Case Meleggetti**

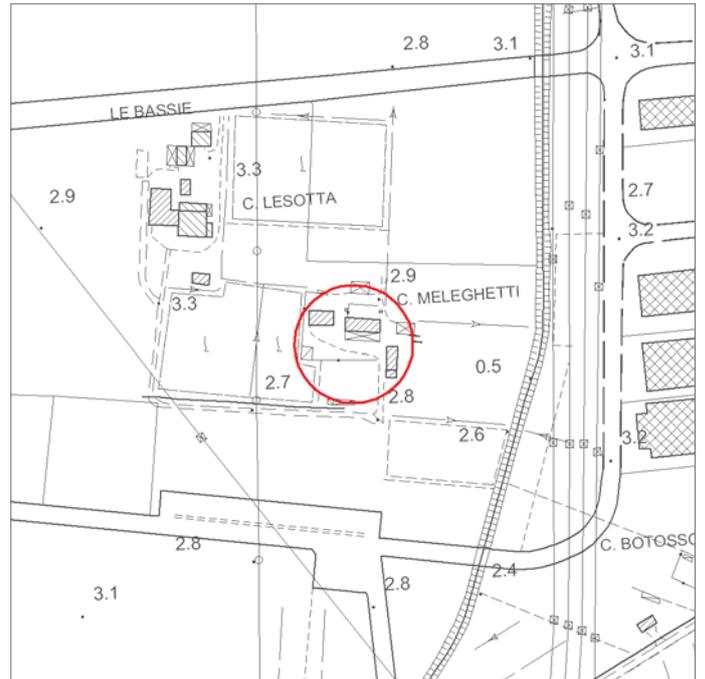
Via: **VIA BASSIE, 36, 38**

Frazione: **SUMMAGA**

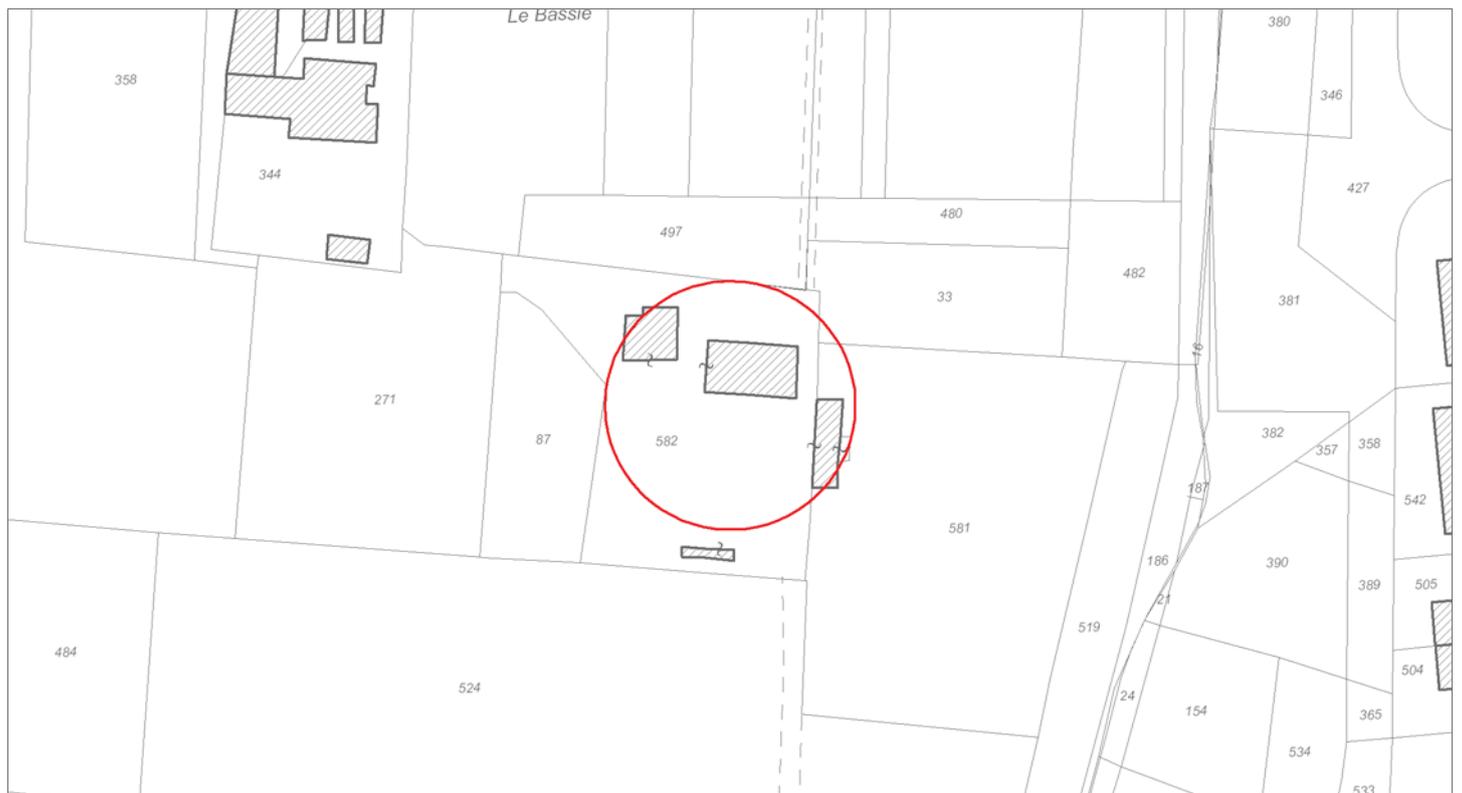
Scheda corte n. **81**
Scheda PRG n. 6



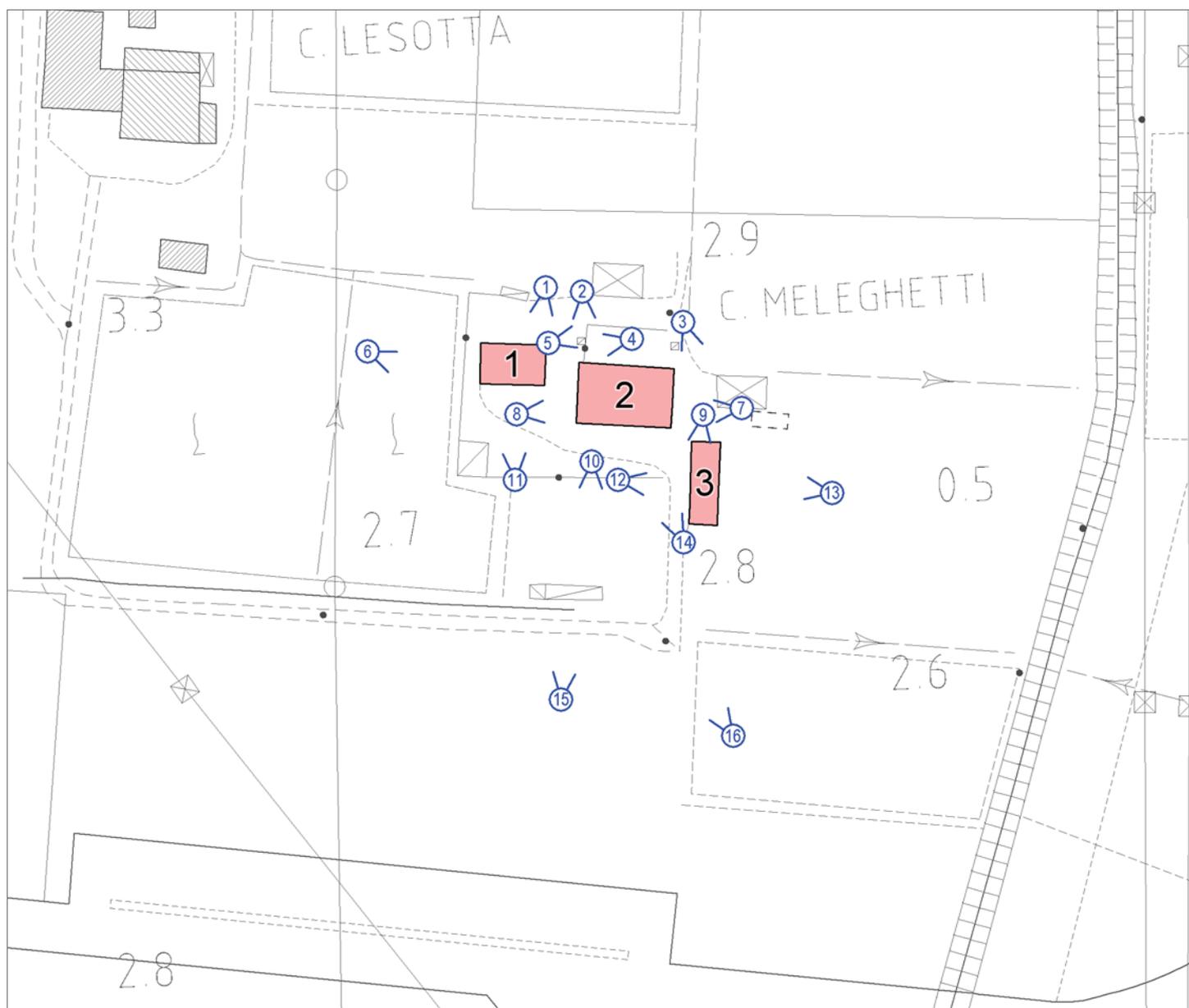
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



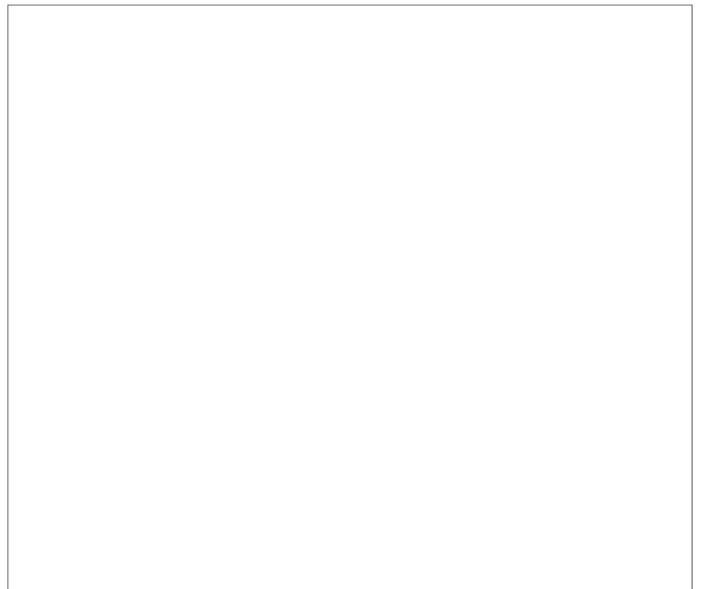
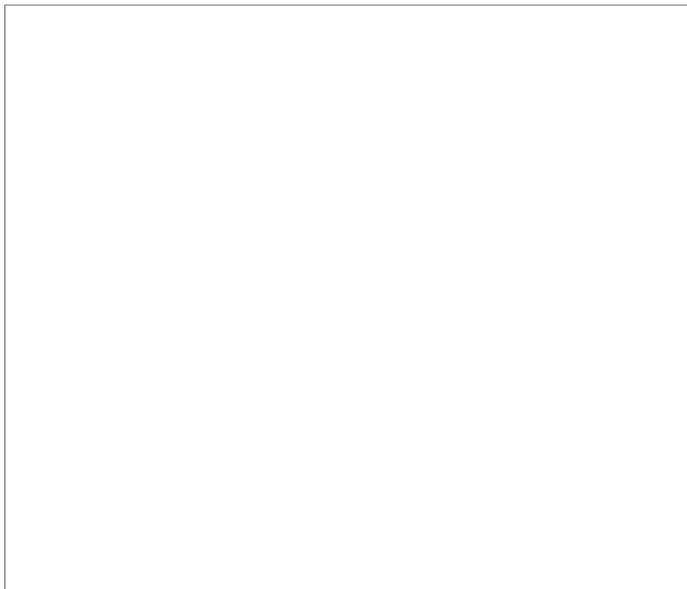
Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

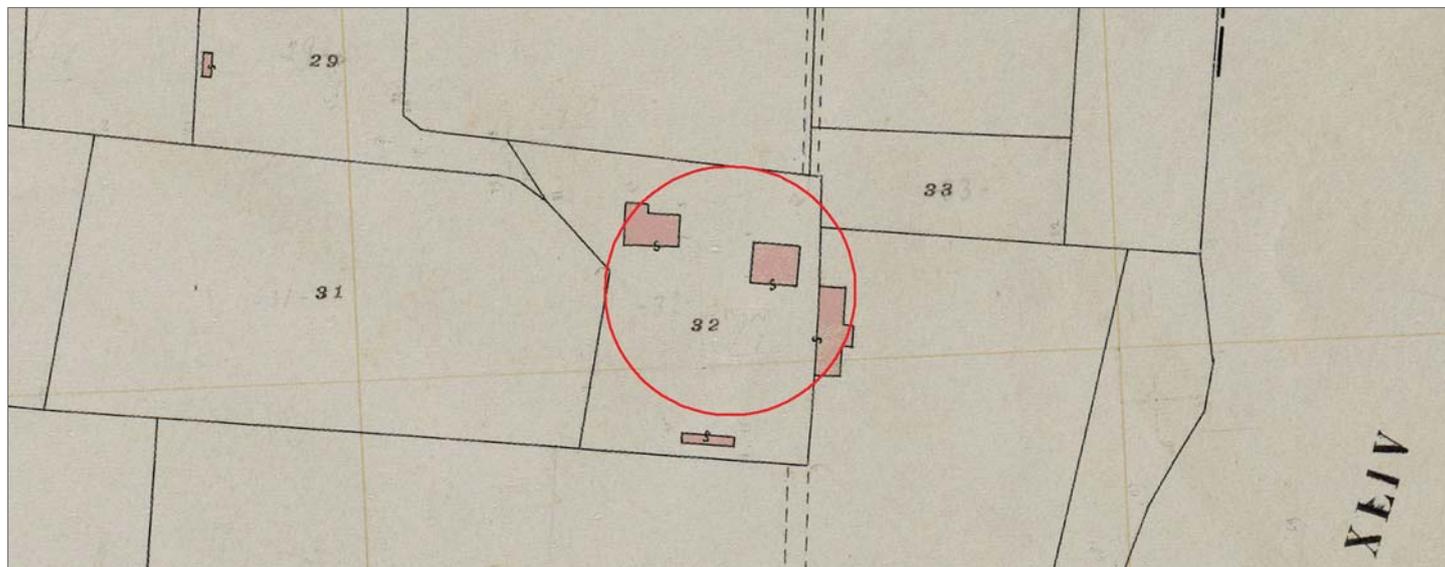
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



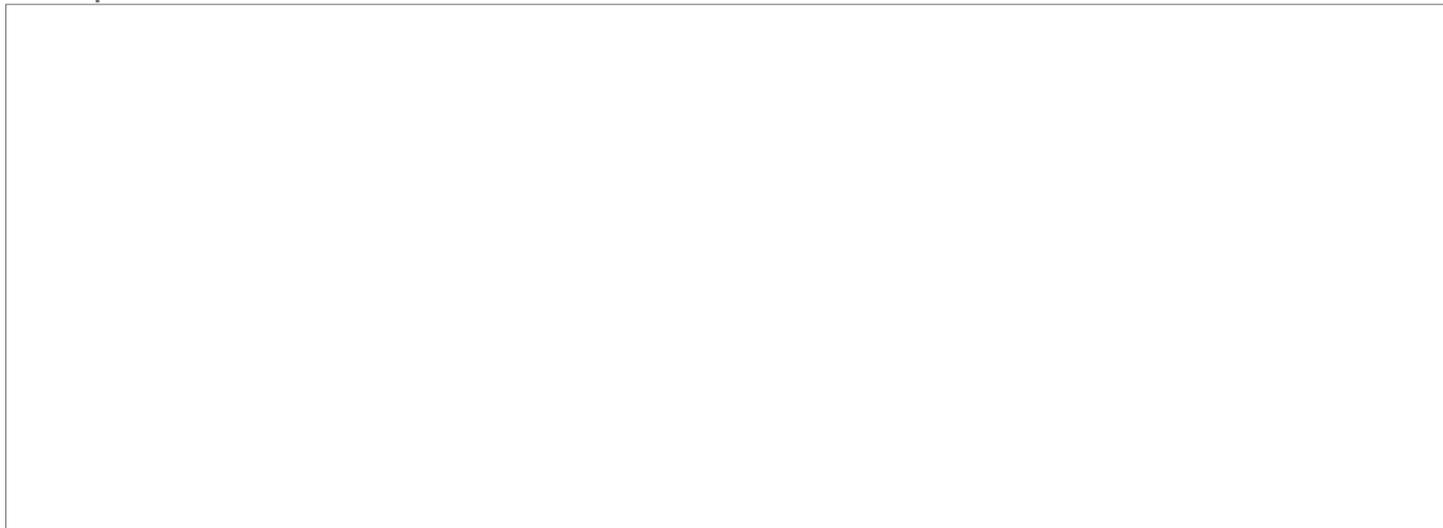
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 81

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.2 casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

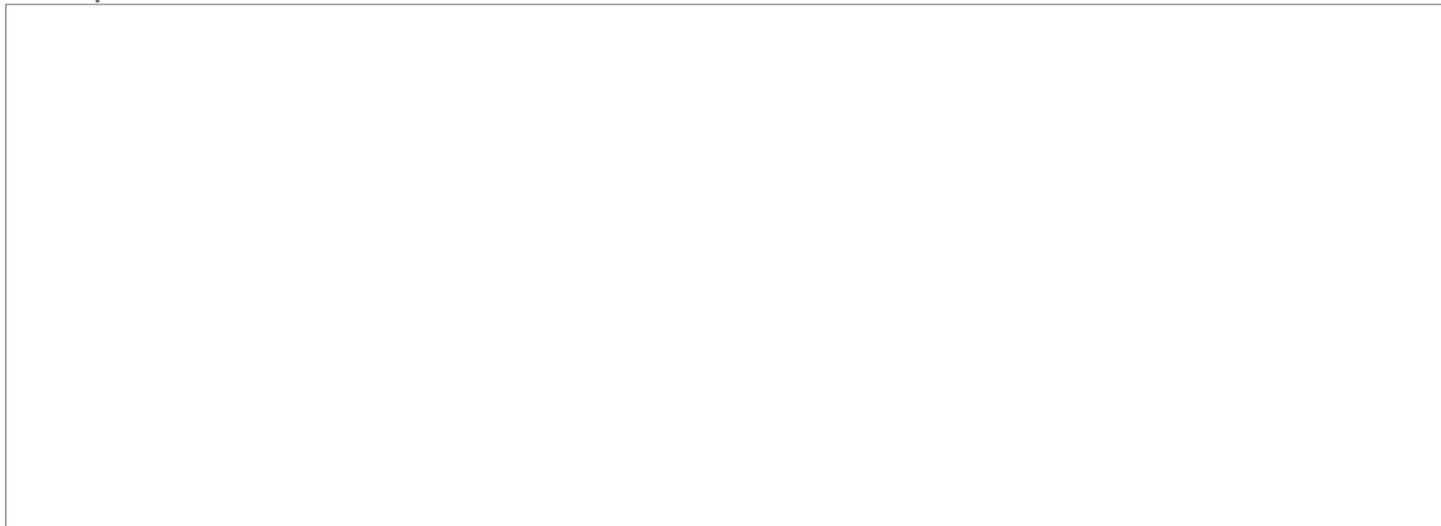
Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nord finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 81

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile; presenza di portico (v1)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

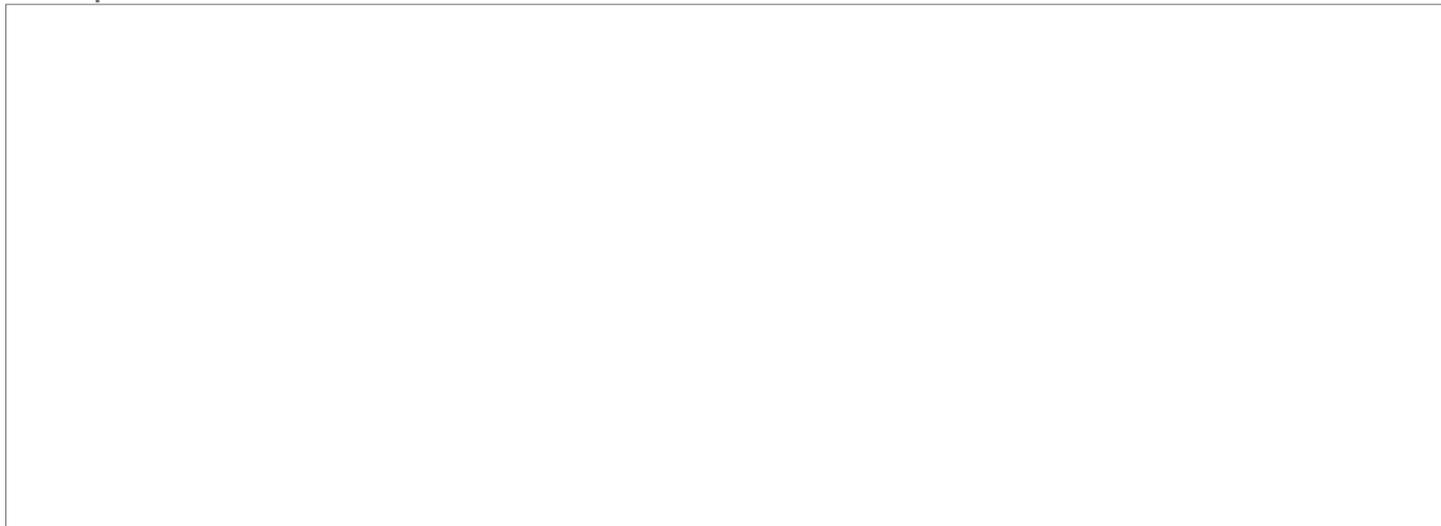
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 81

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.3 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

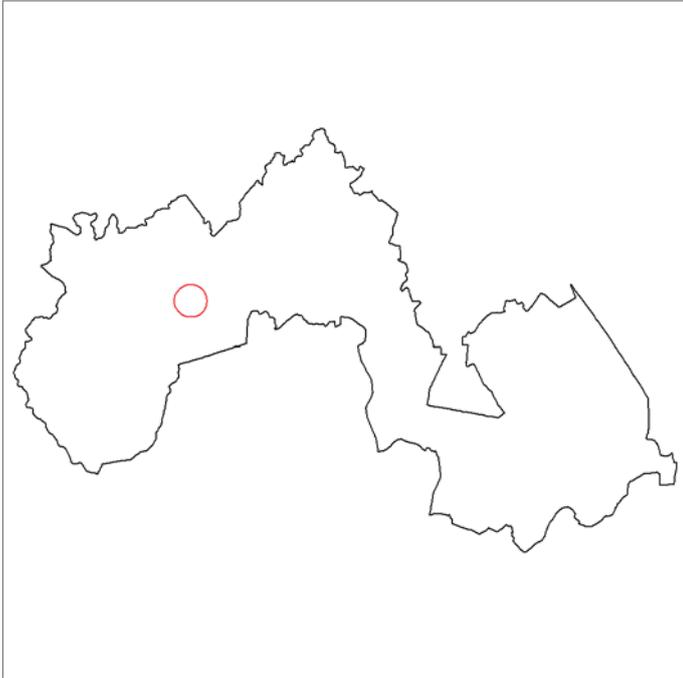
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Tenuta agricola La Fattoria**

Via: **VIA SANTA ELISABETTA DI SUMMAGA, 43**

Frazione: **SUMMAGA**

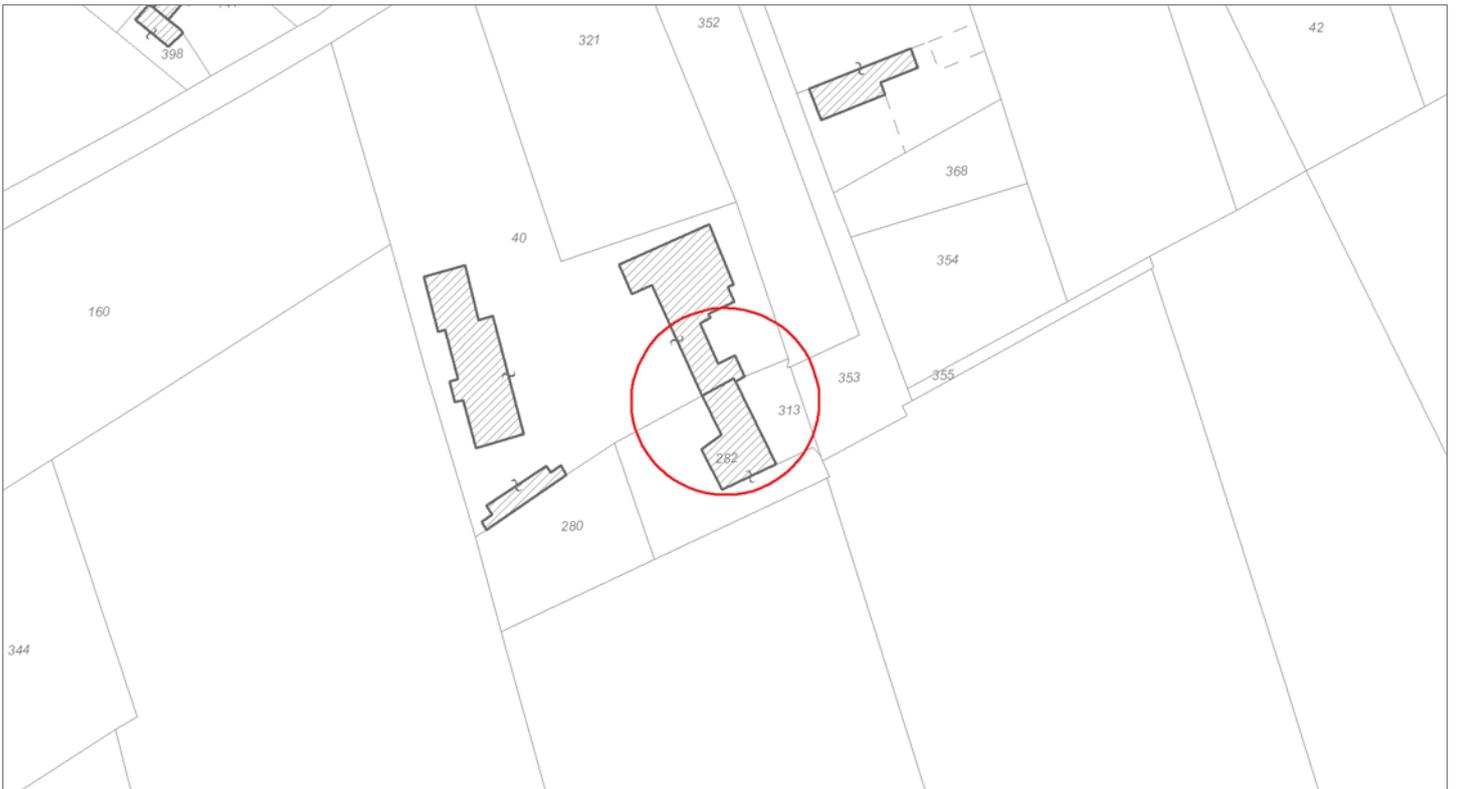
Scheda corte n. **82**
Scheda PRG n. 70



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

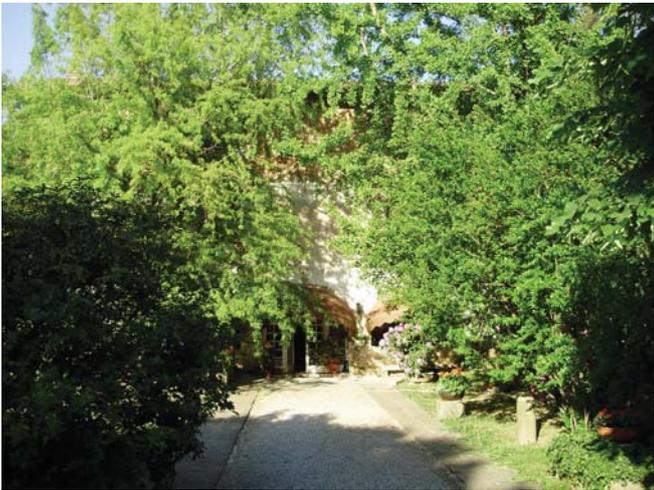
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



Ripresa fotografica n. 18



Ripresa fotografica n. 19



Ripresa fotografica n. 20

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

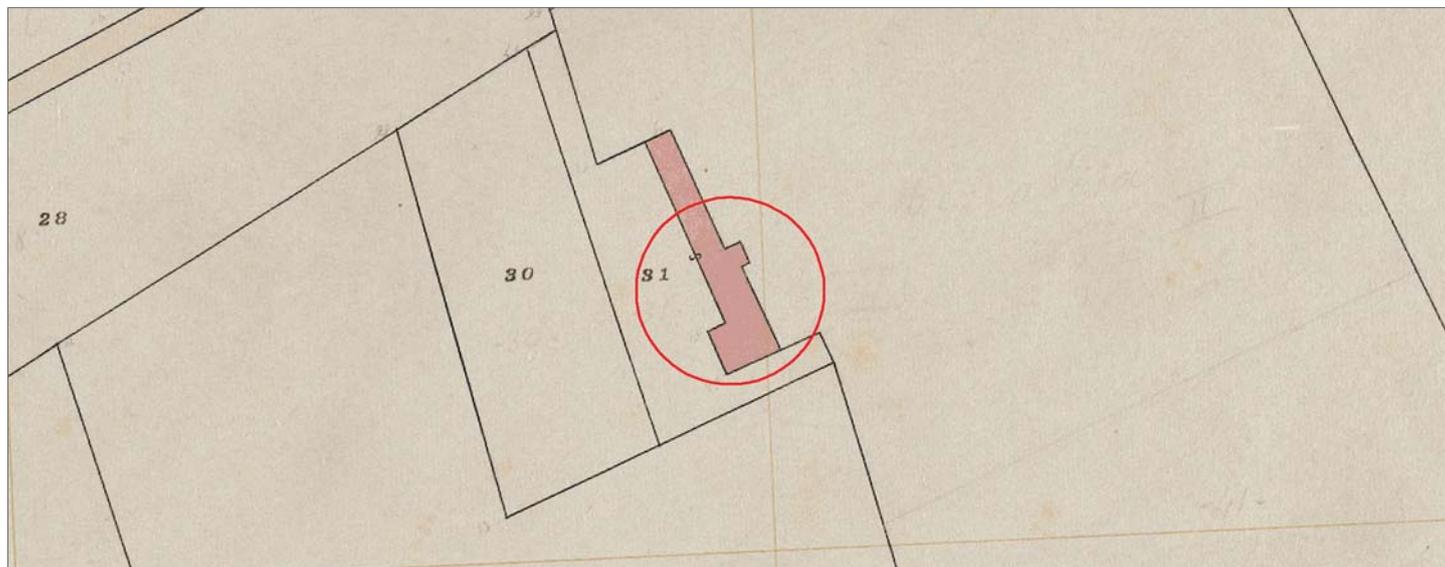
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



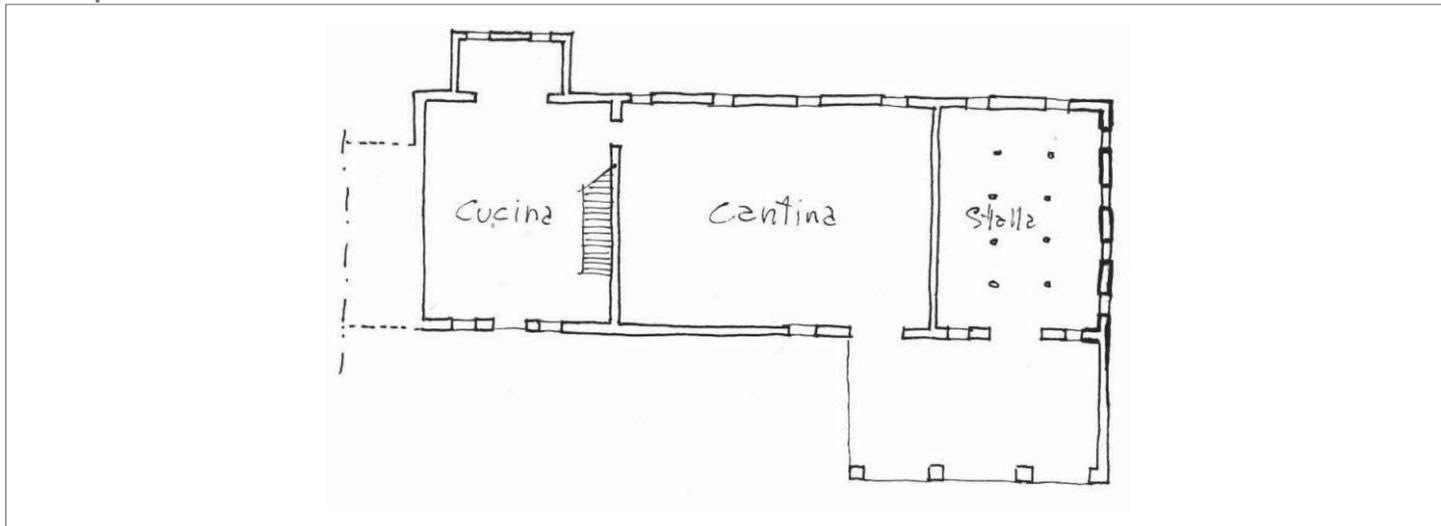
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 82

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

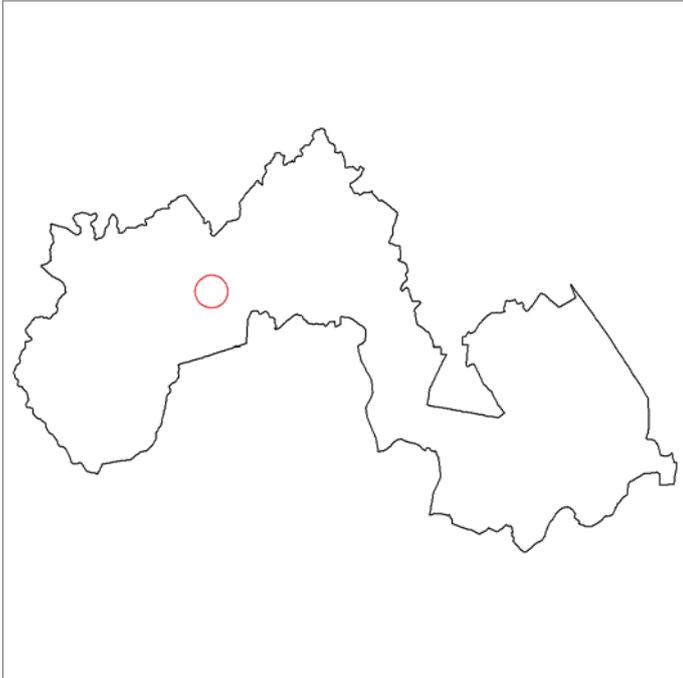
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA NOIARE, 12**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **84**
Scheda PRG n.



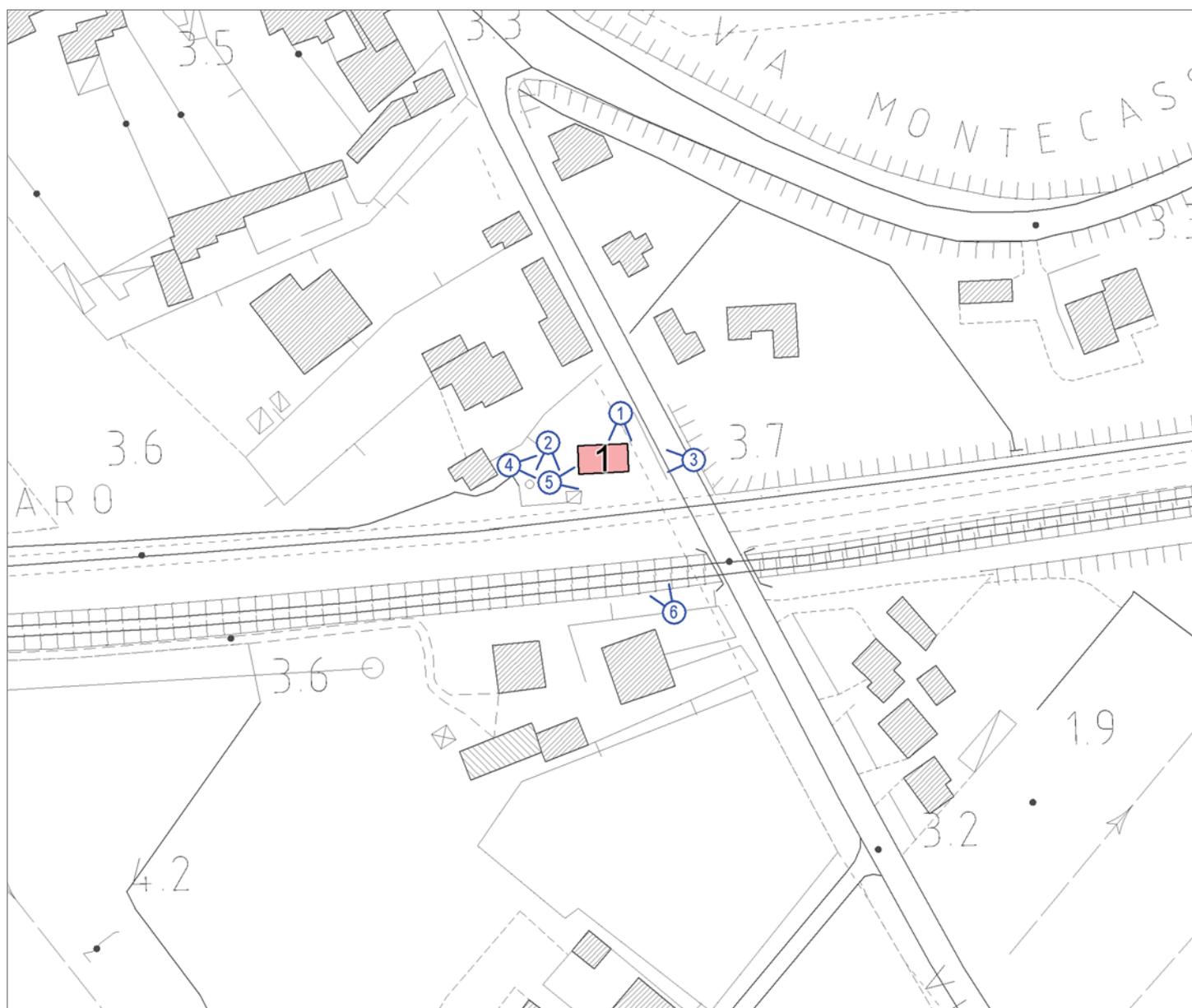
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



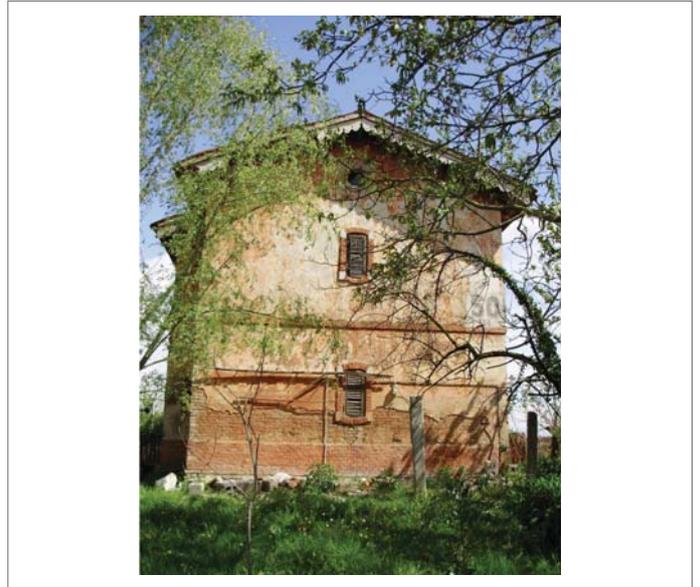
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



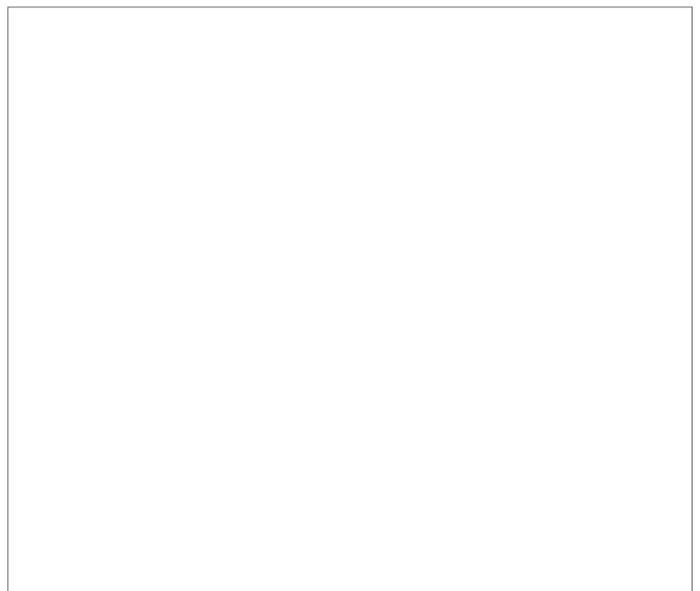
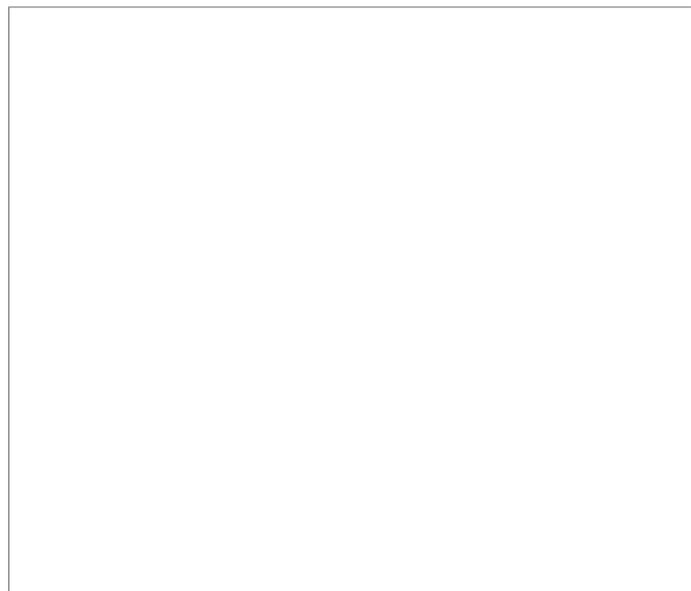
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

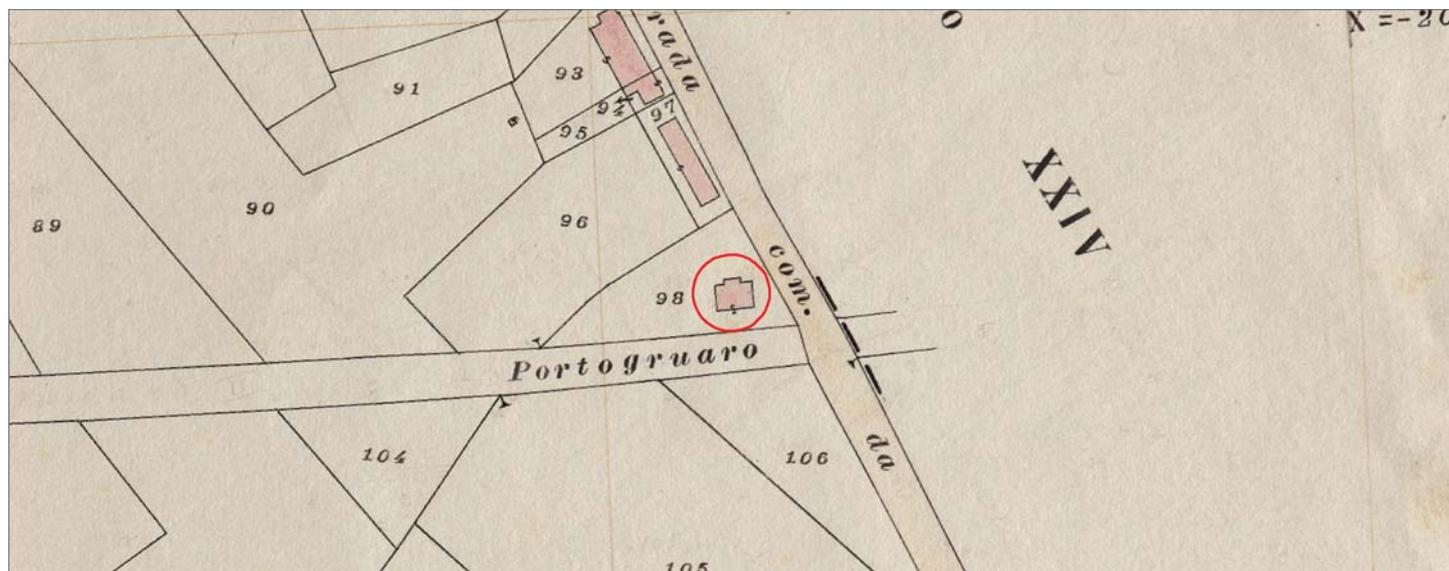
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



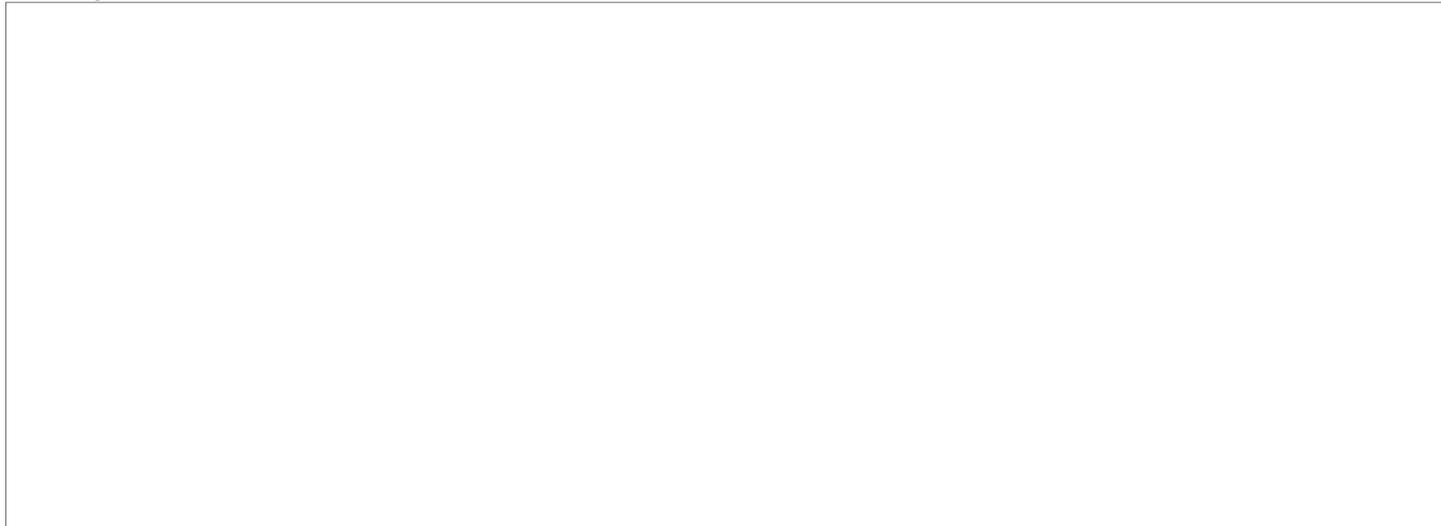
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 84

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.4 casello ferroviario

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

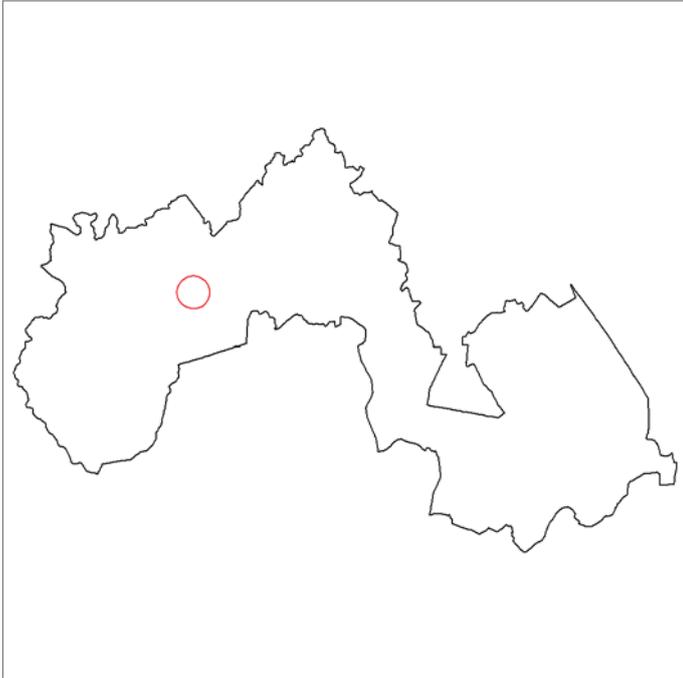
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

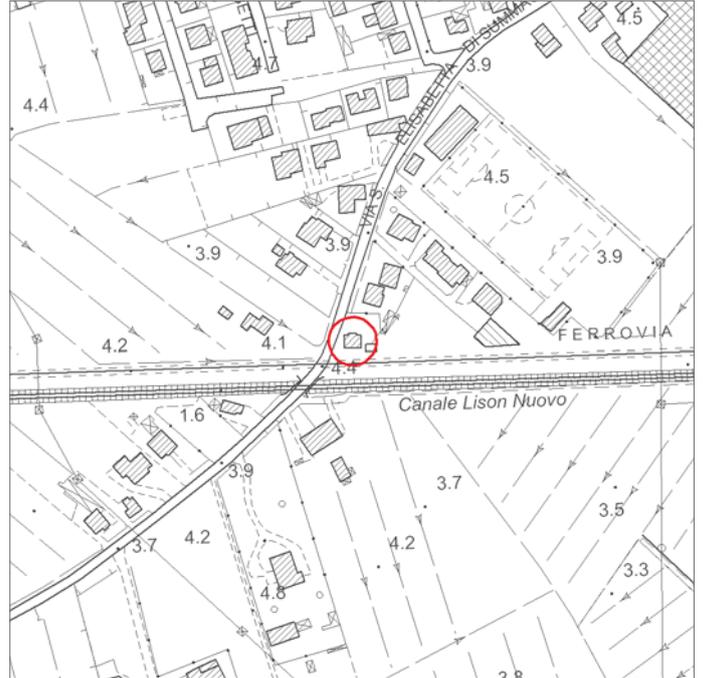
Via: **VIA SANTA ELISABETTA DI SUMMAGA, 35**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **85**
Scheda PRG n.



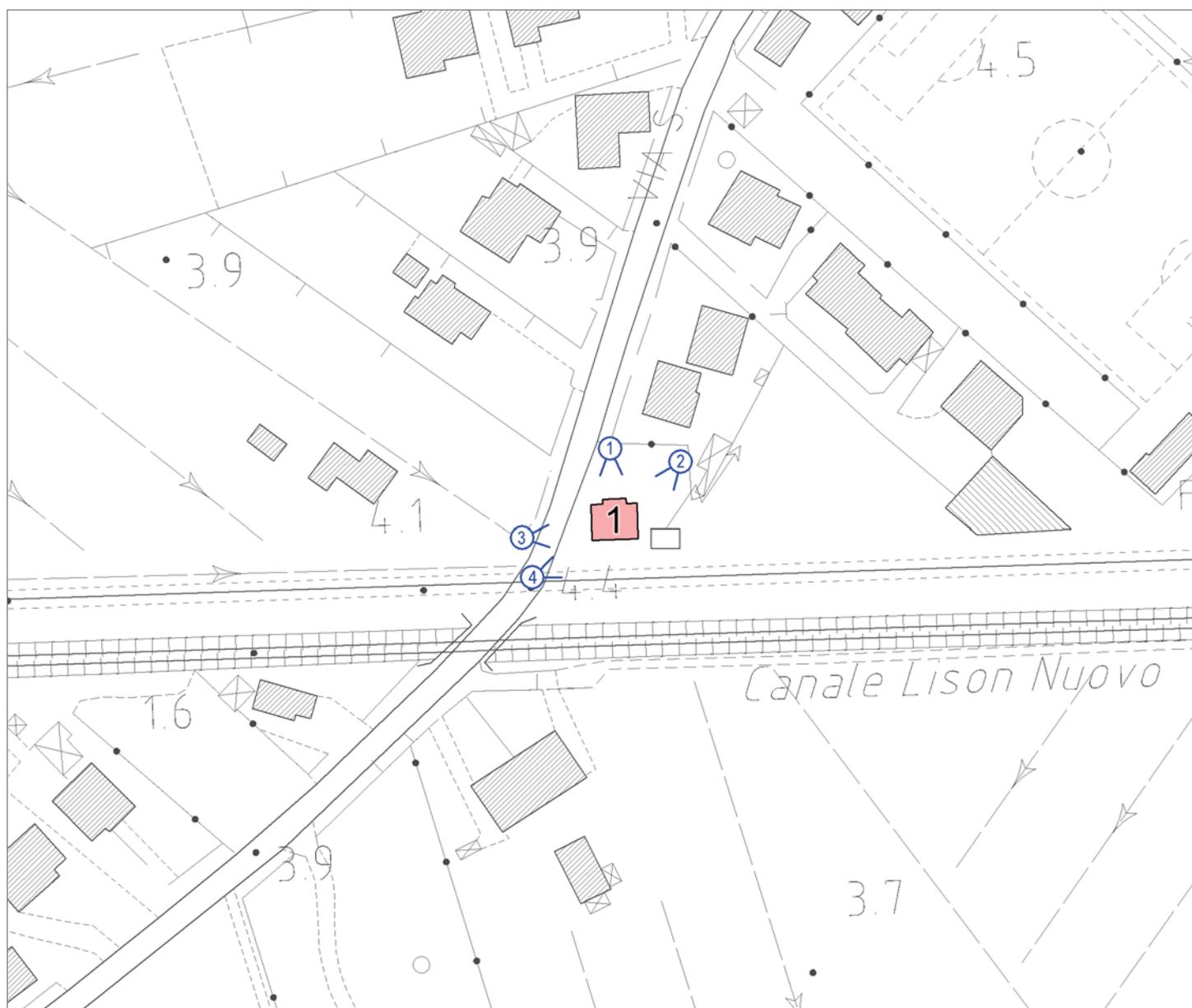
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



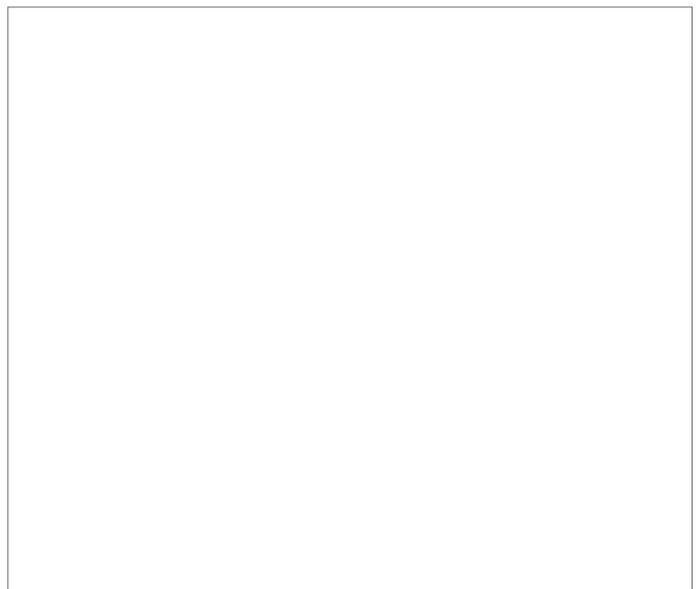
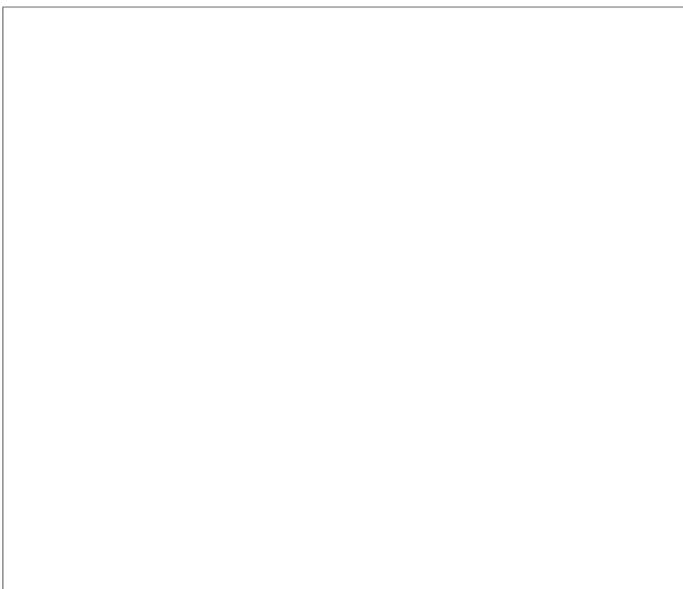
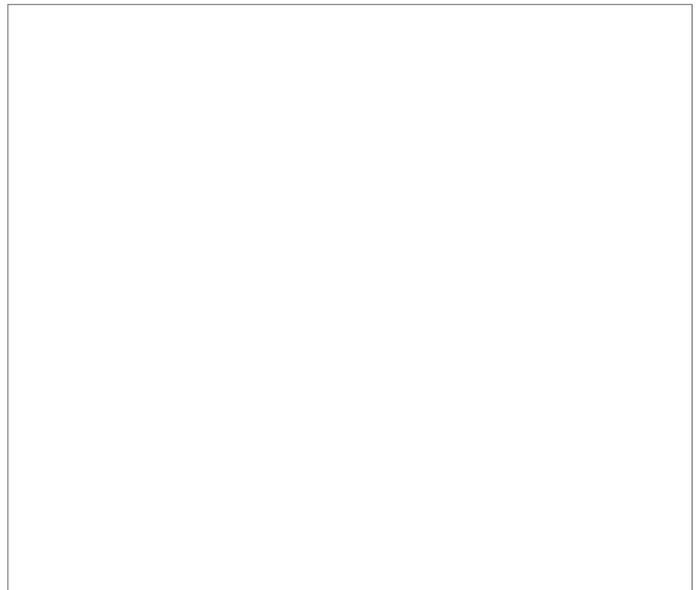
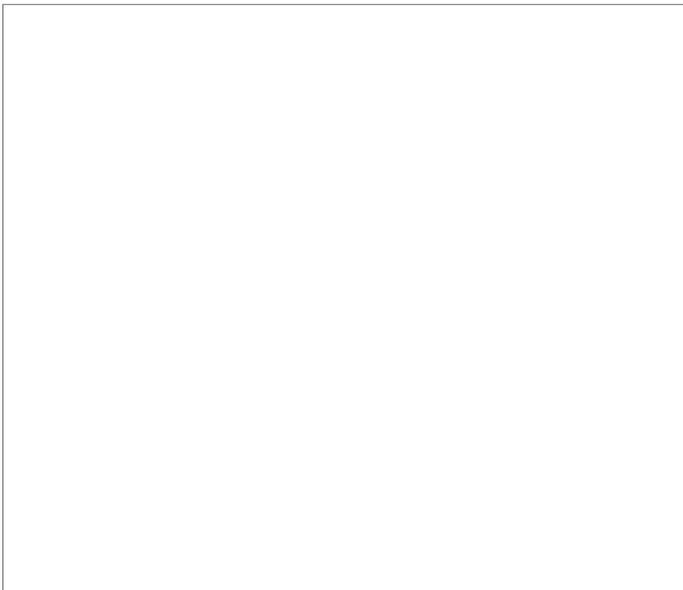
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



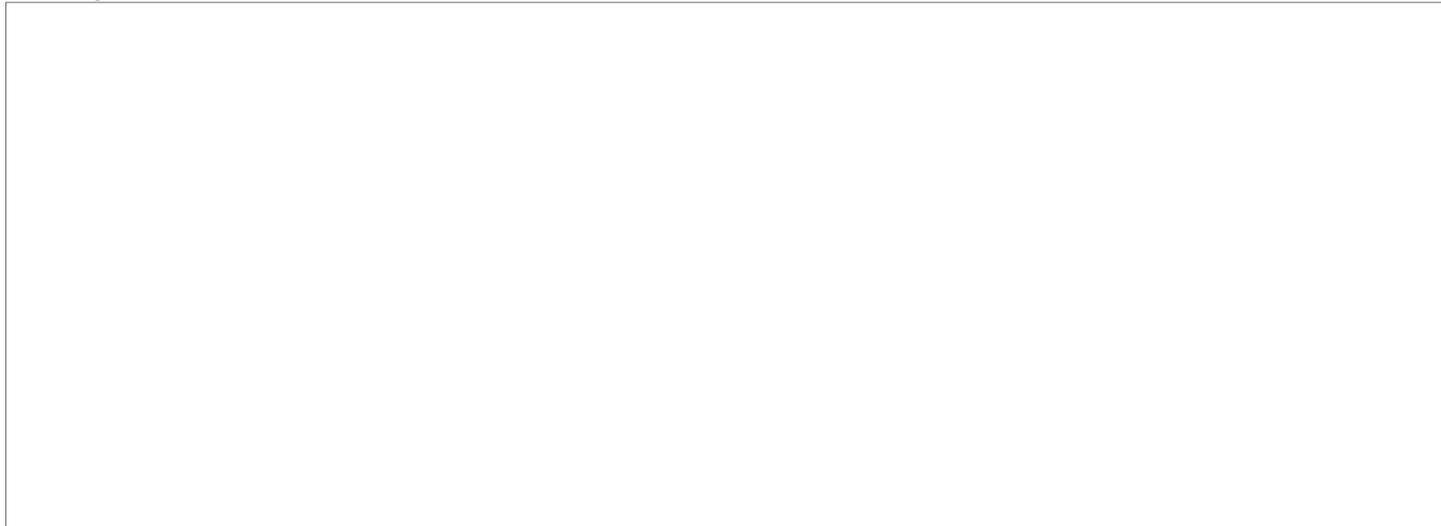
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 85

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.4 casello ferroviario

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

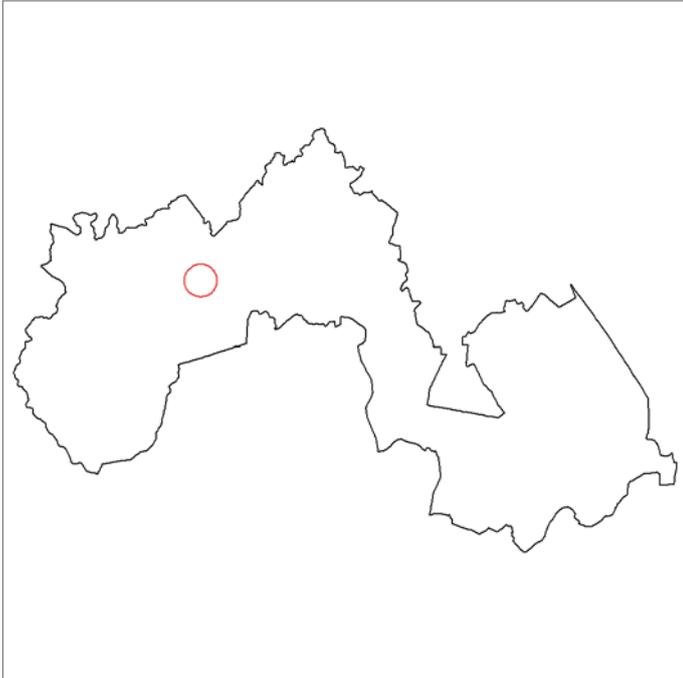
Toponimo: **Chiesa di Santa Elisabetta (1603)**

Via: **VIA MONTECASSINO**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **86**

Scheda PRG n.



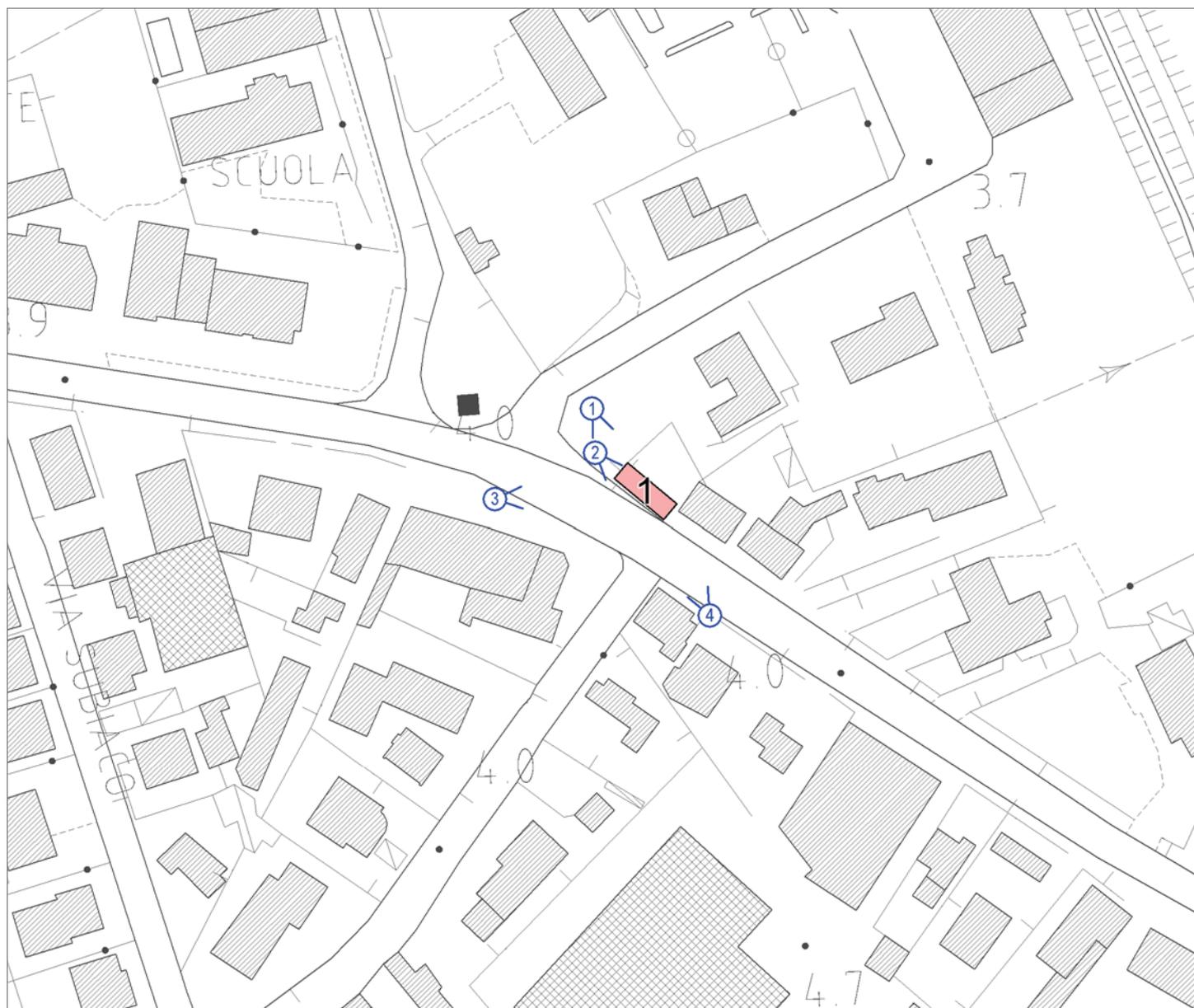
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



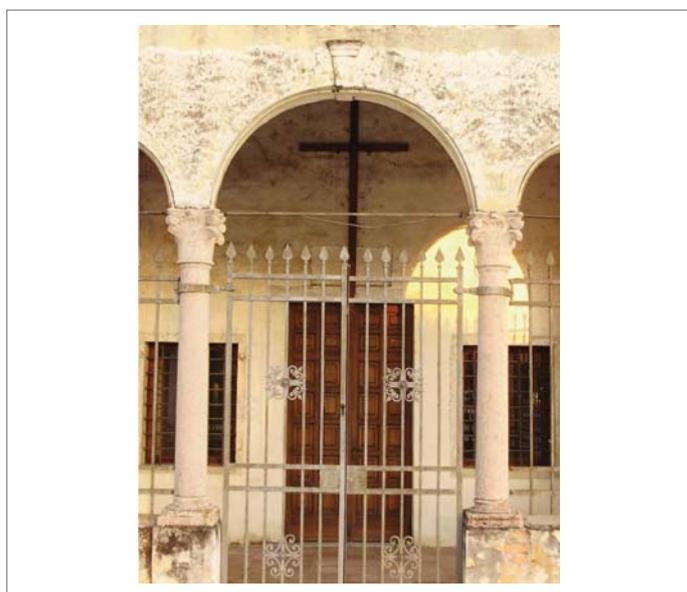
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



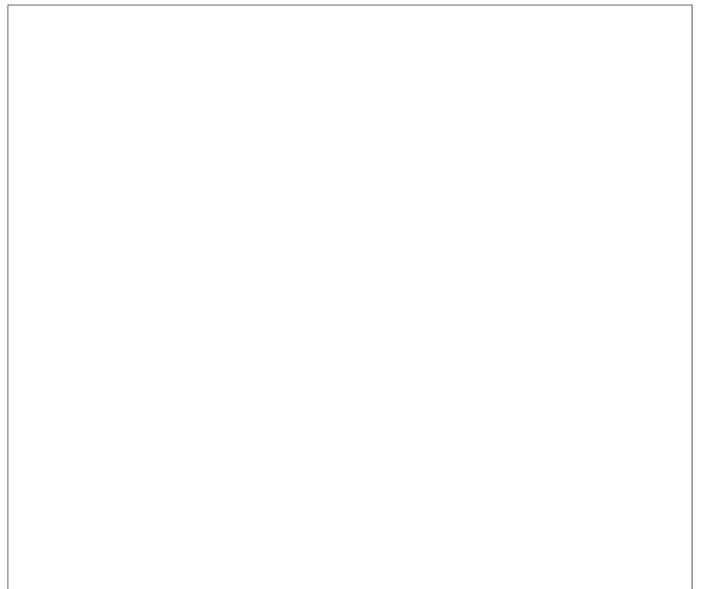
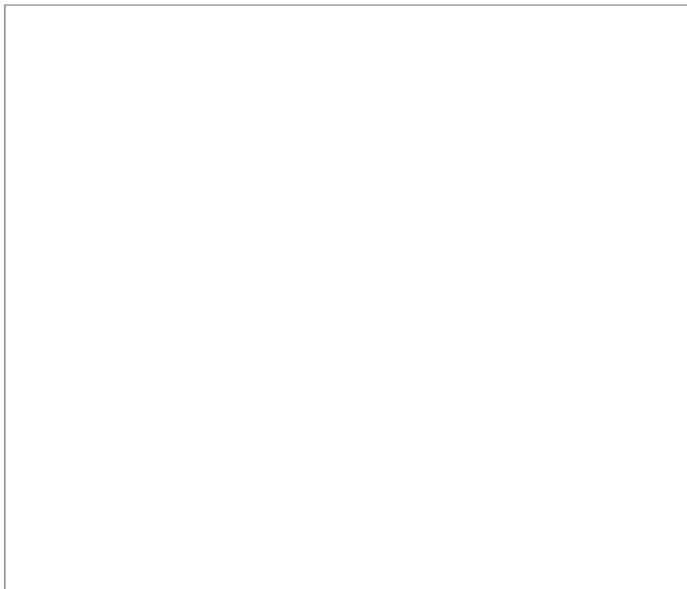
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

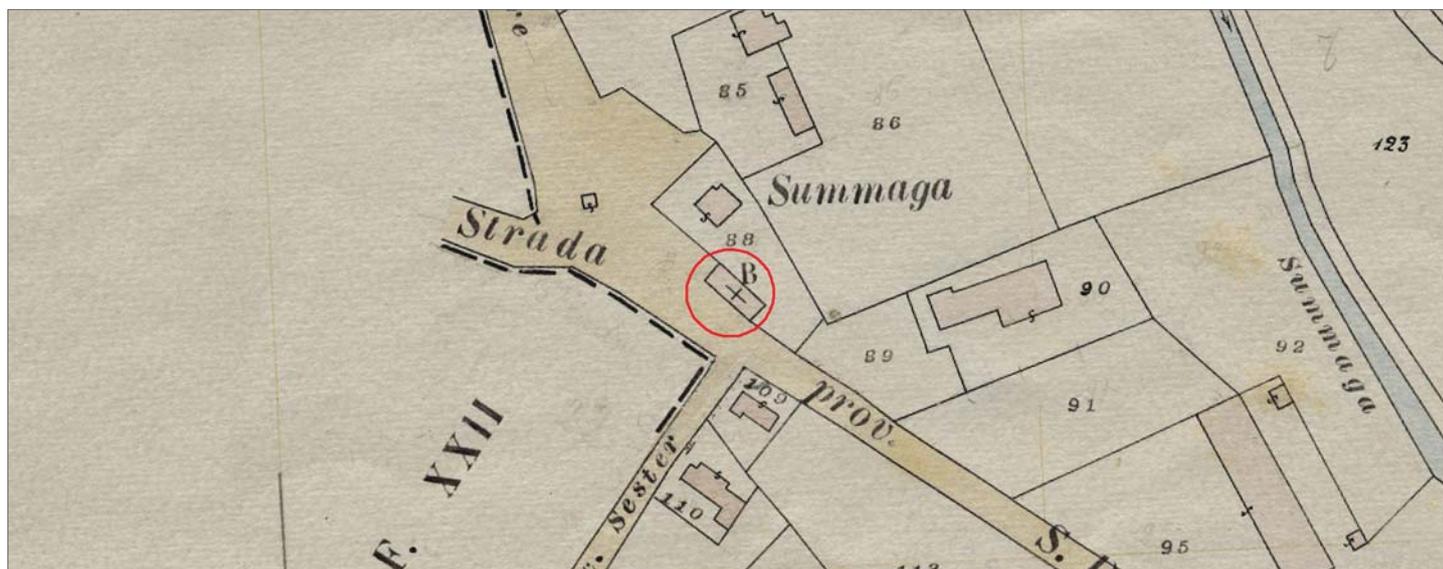
Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Particolare: colonnine corinzie



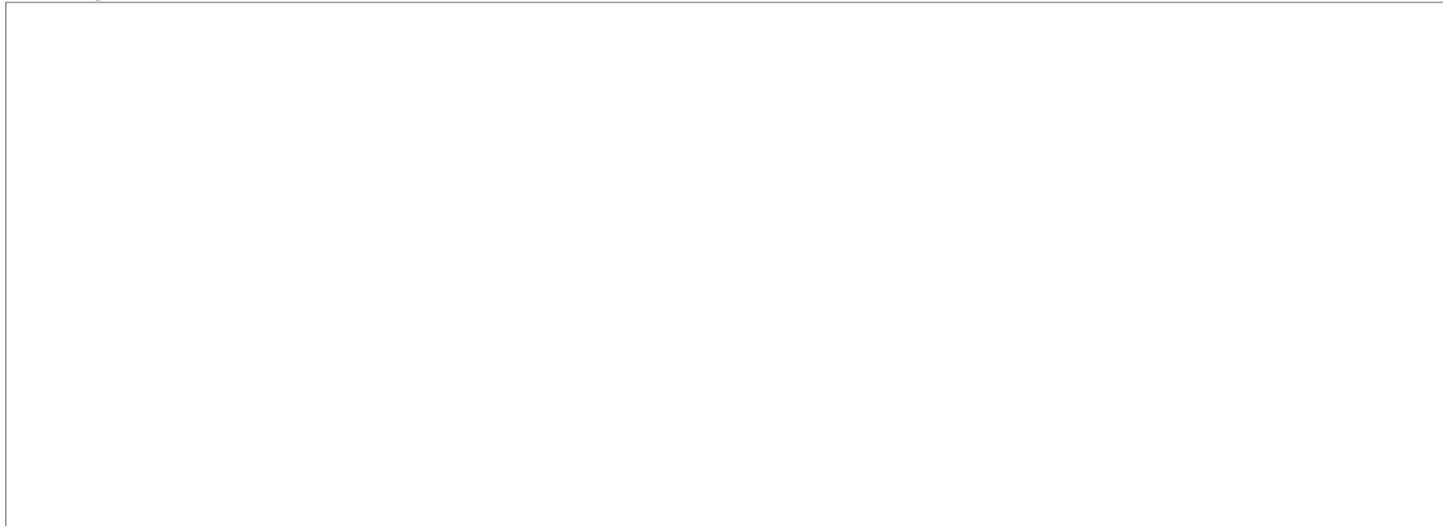
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 86

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1c-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto monocellulare (oratorio, cappella)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1;

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

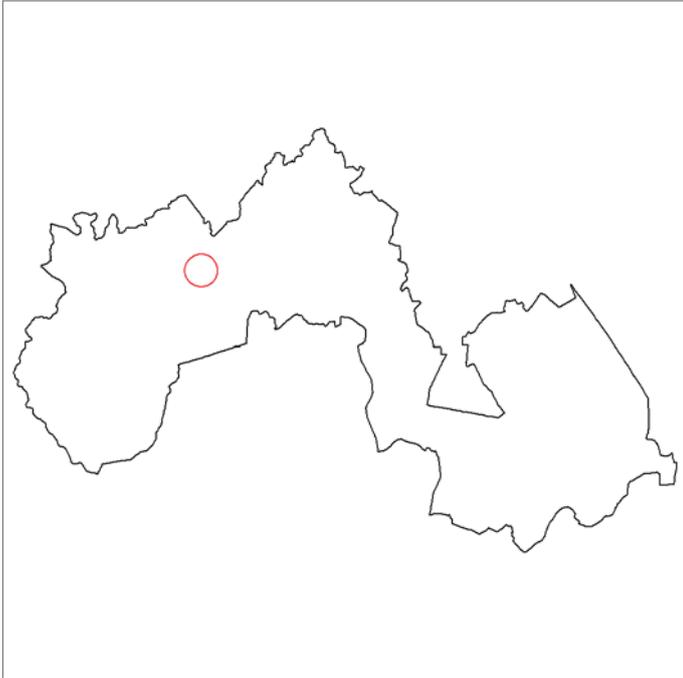
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Abbazia di Summaga**

Via: **VIA ABATE RICHERIO**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **87**
Scheda PRG n.



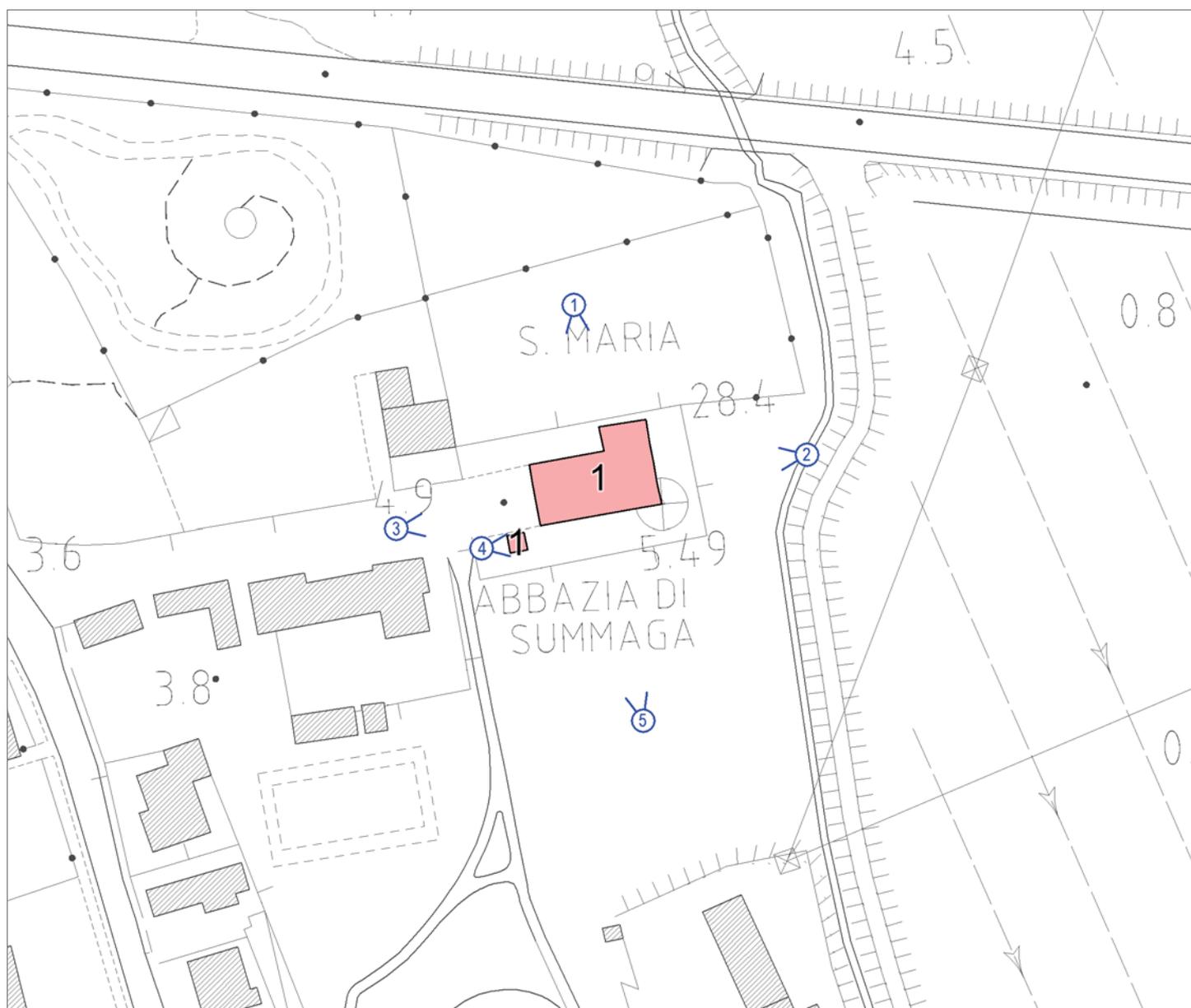
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



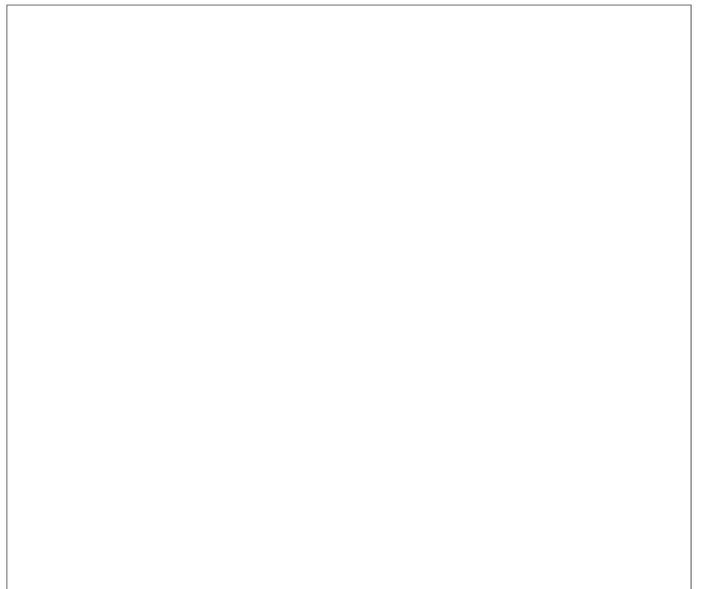
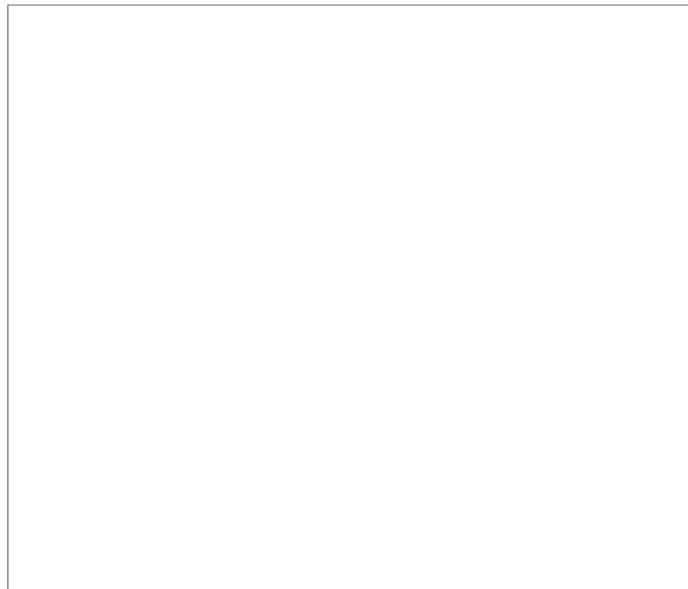
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

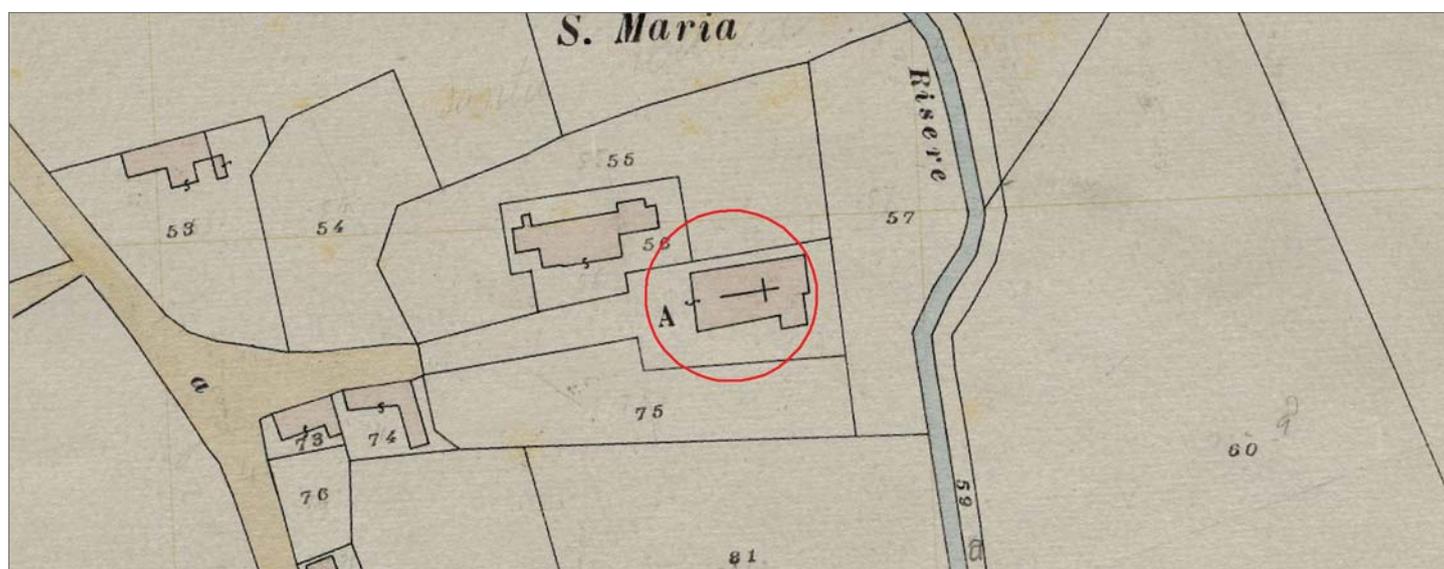
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



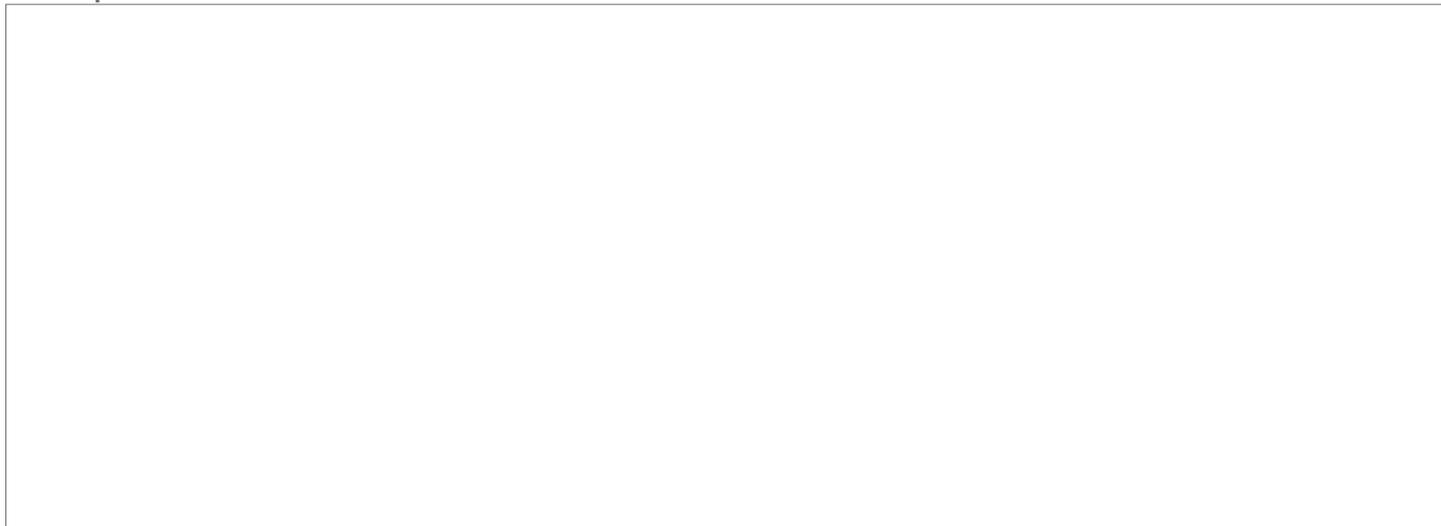
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 87

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1b-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa e campanile, con canonica aggregata)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

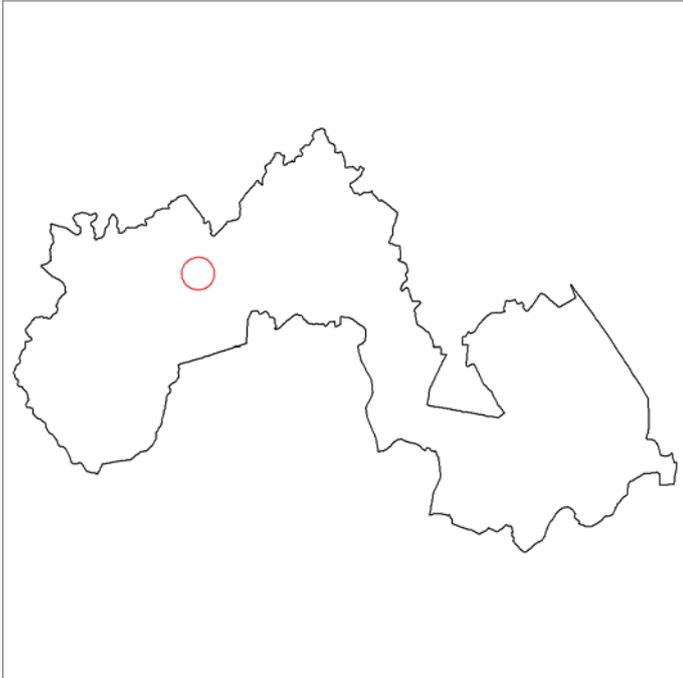
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

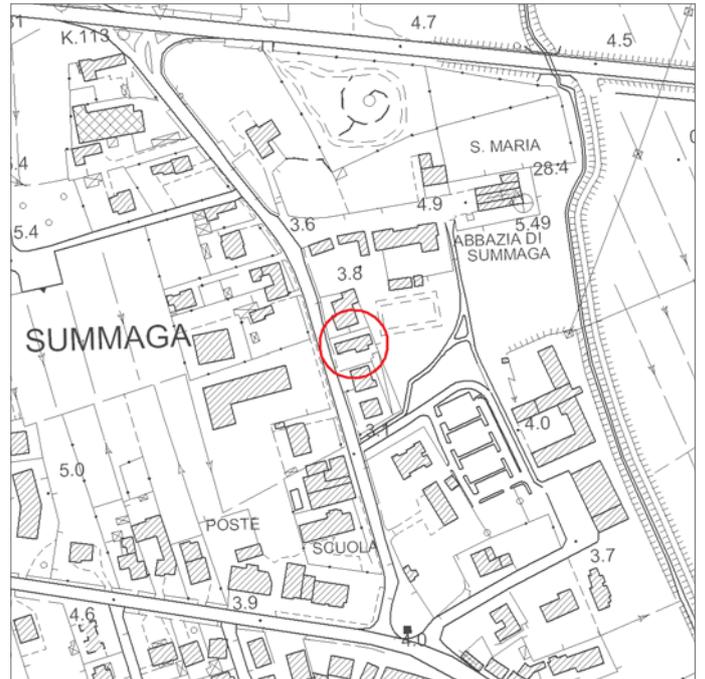
Via: **VIA SAN BENEDETTO, 18A, 18**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **88**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



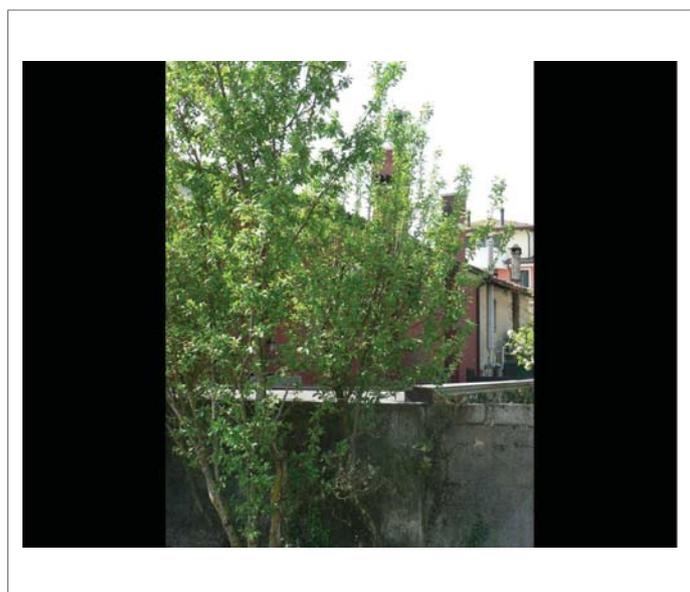
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



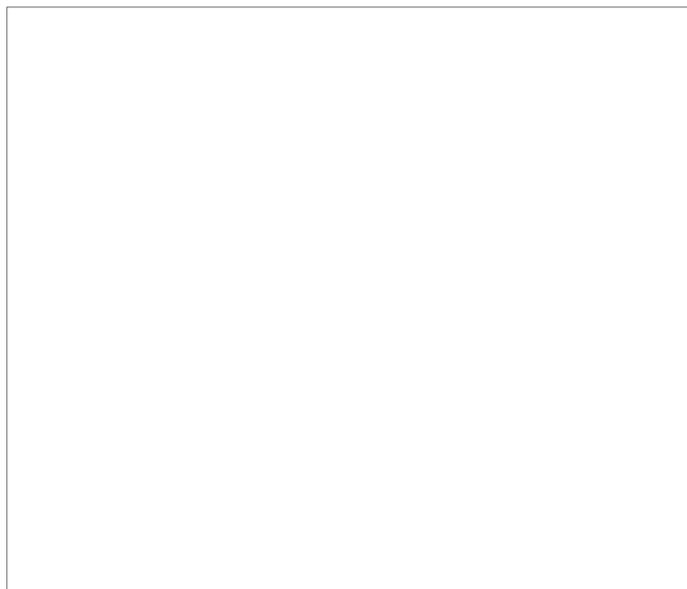
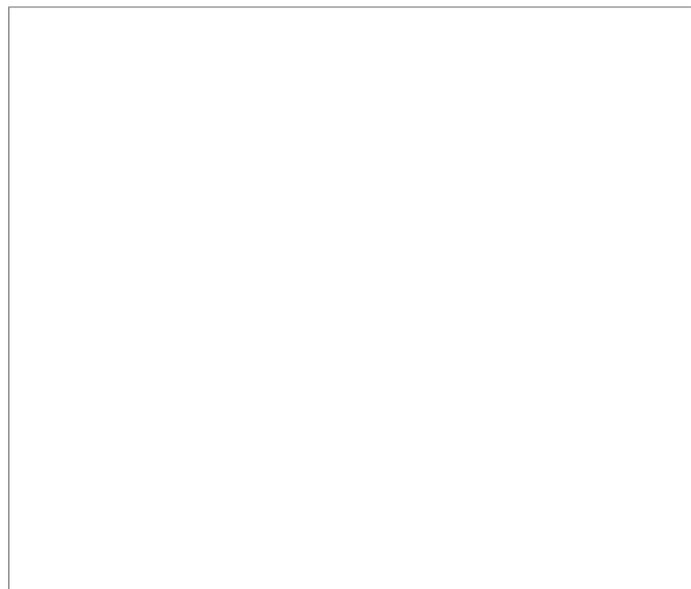
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

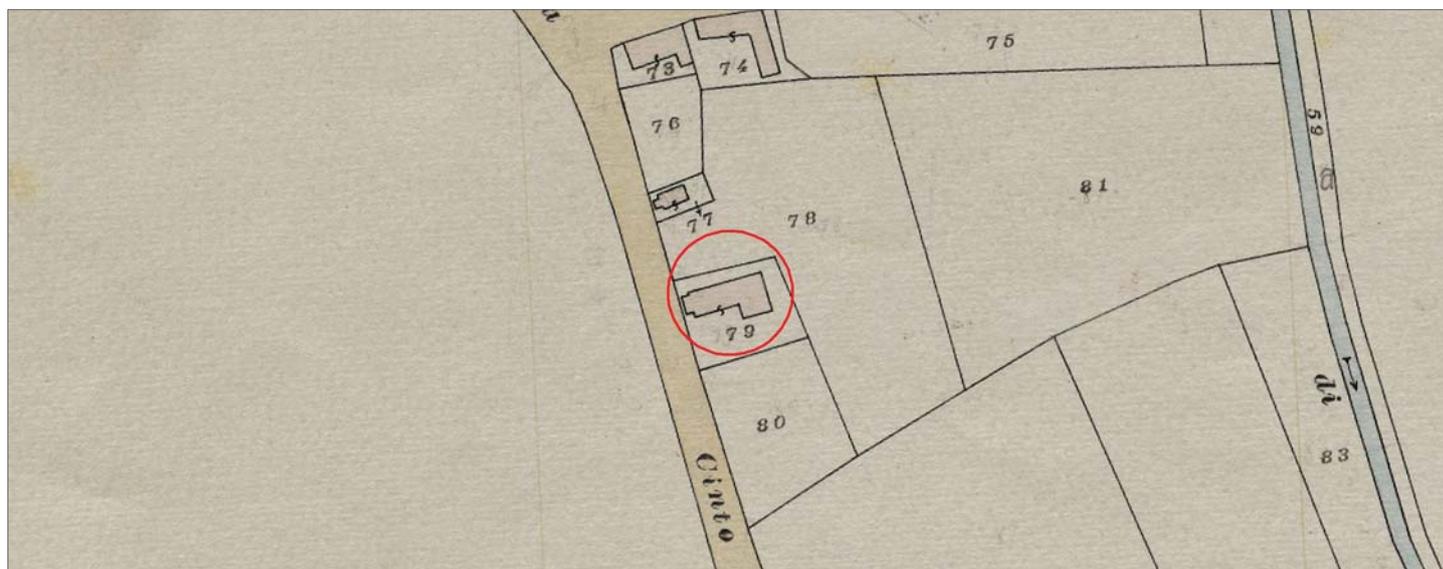
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



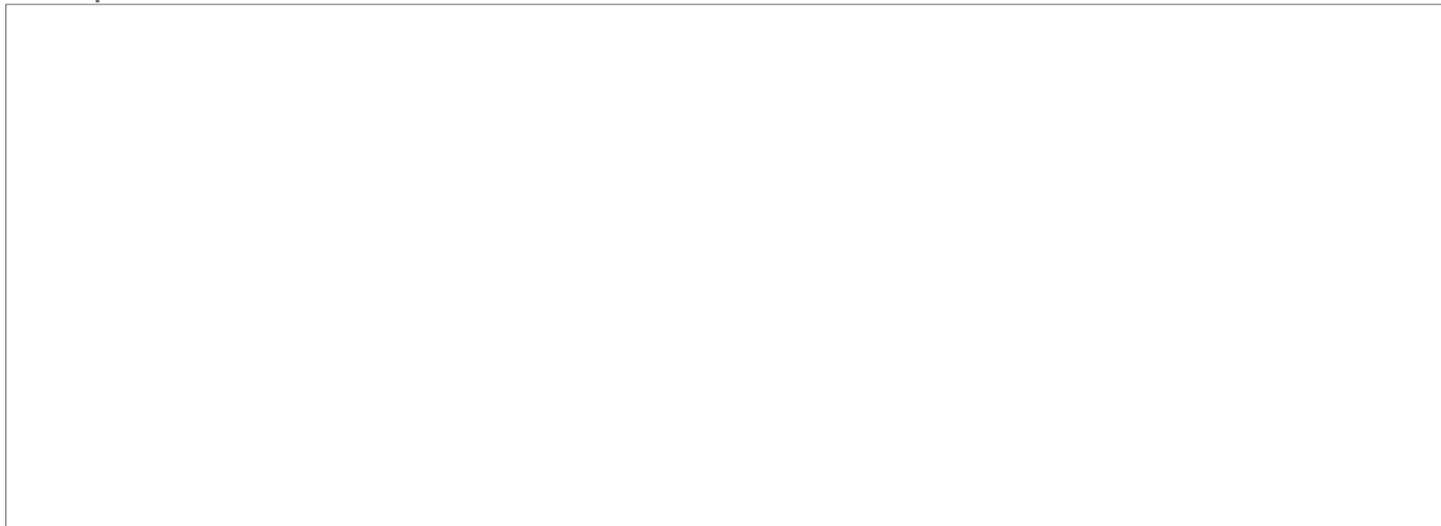
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 88

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.2.3 costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; con focolare esterno (v3)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente recuperato

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

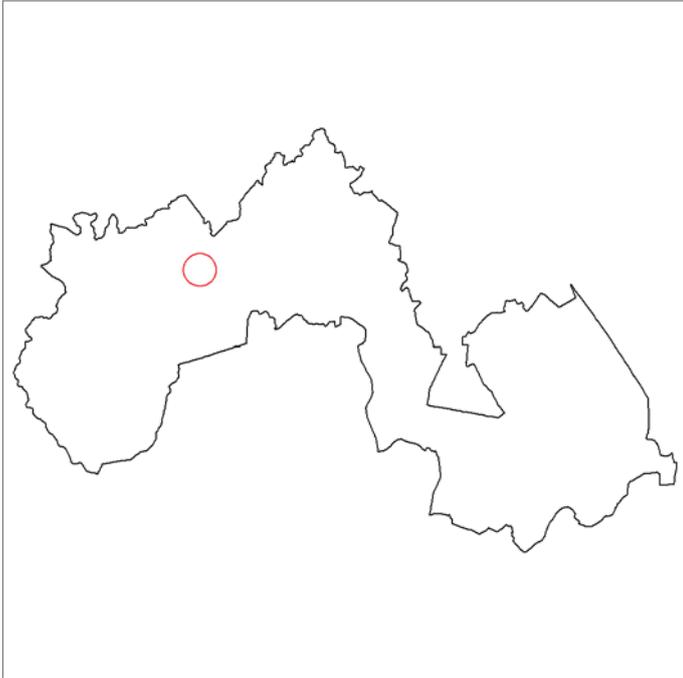
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa canonica**

Via: **VIA ABATE RICHERIO, 7**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **89**
Scheda PRG n.



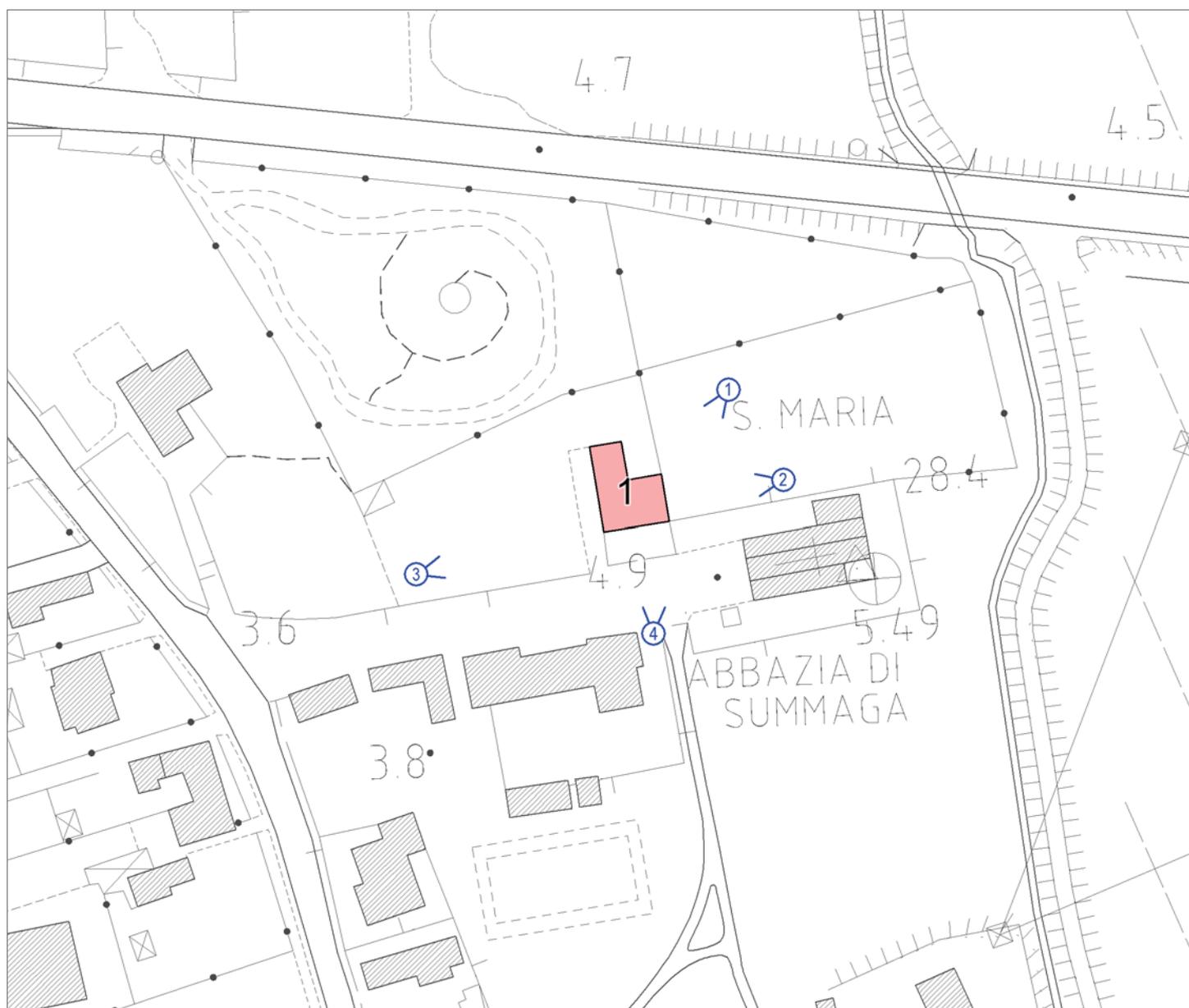
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



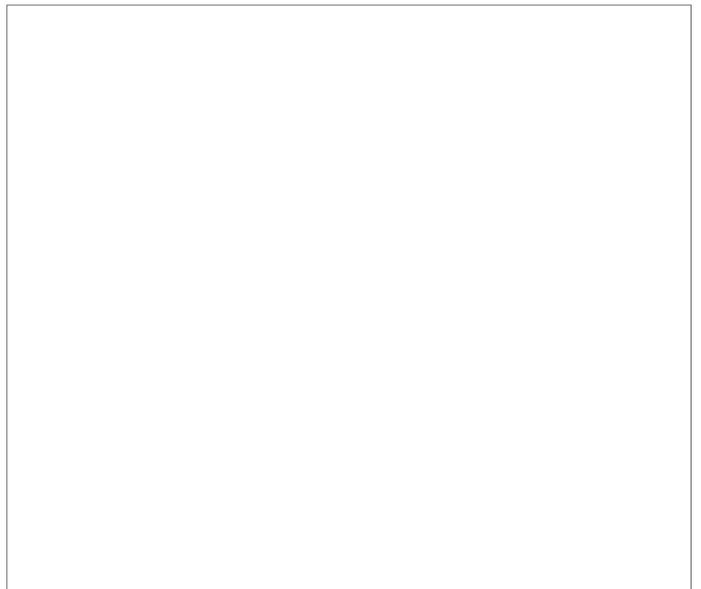
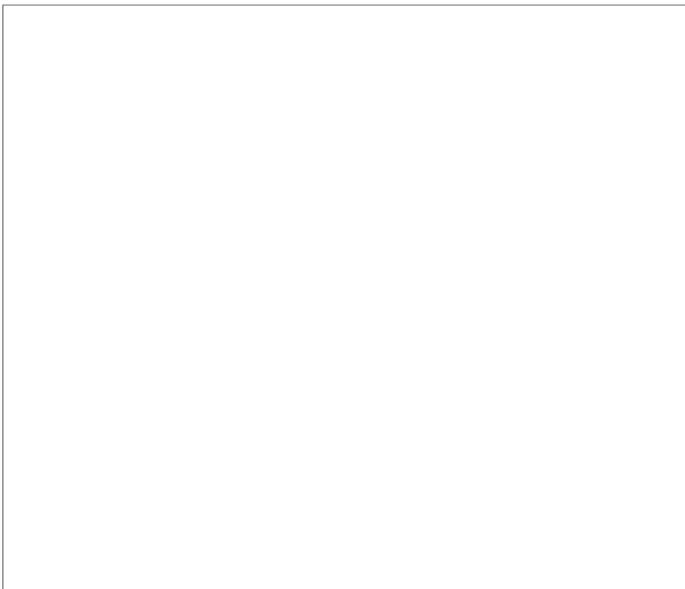
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

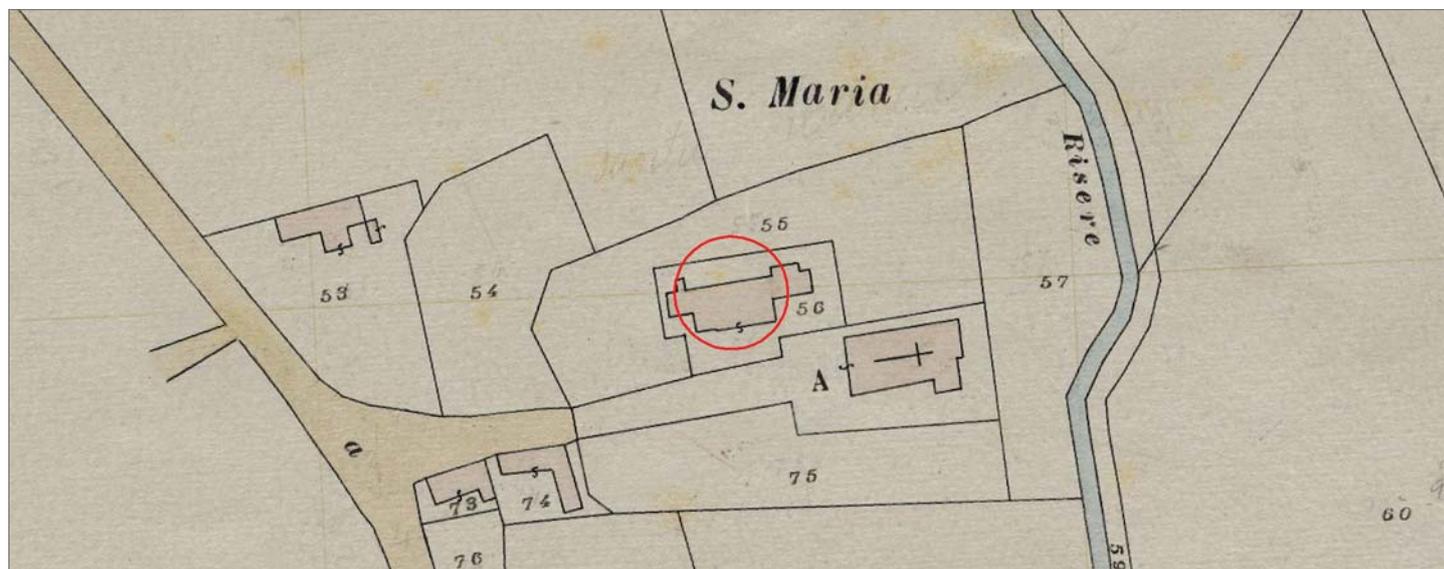
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



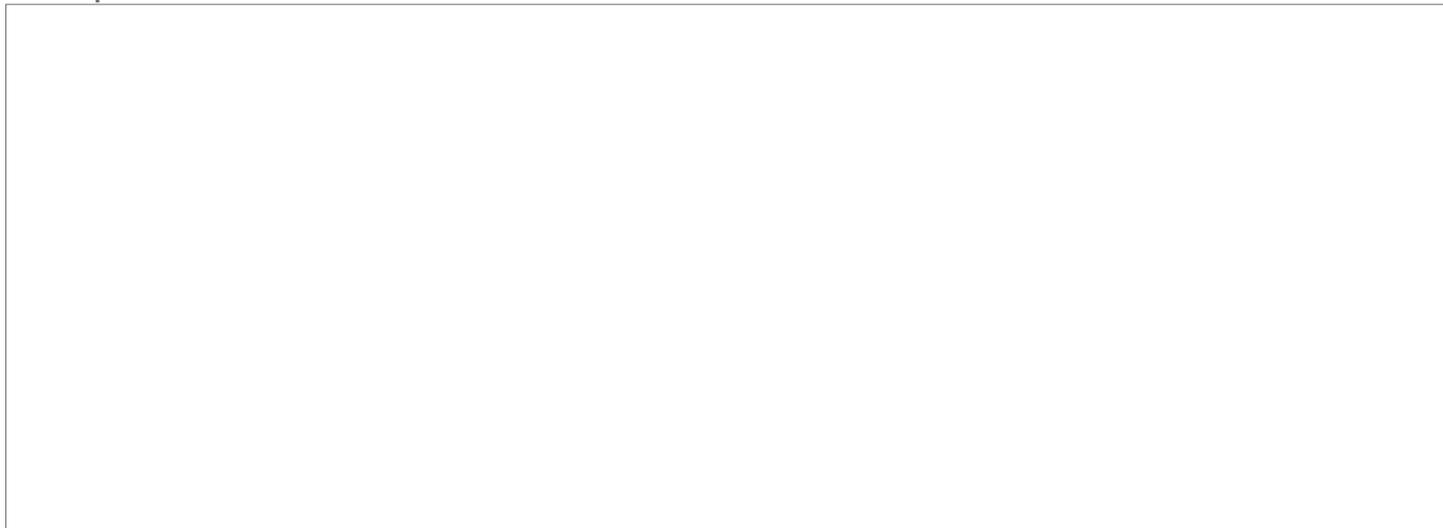
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 89

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4d Palazzo

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

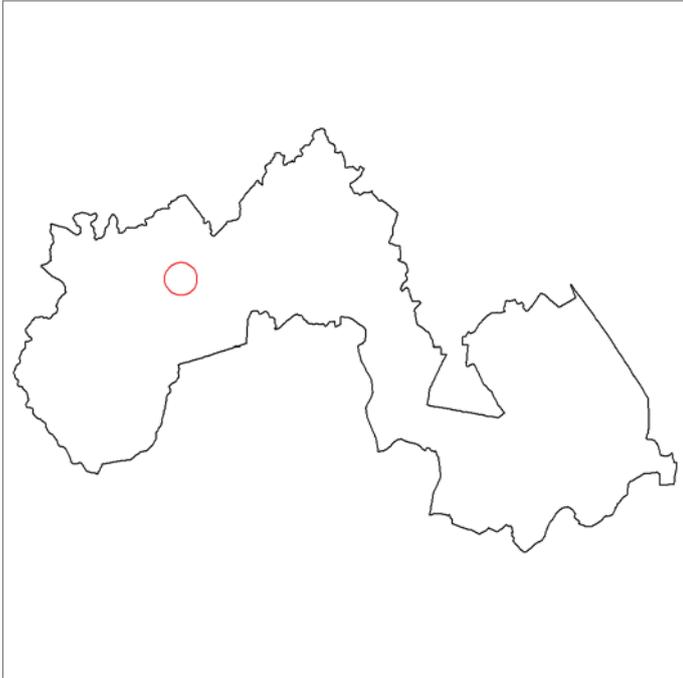
Toponimo:

Via: **VIA FRANCA, 37, 39**

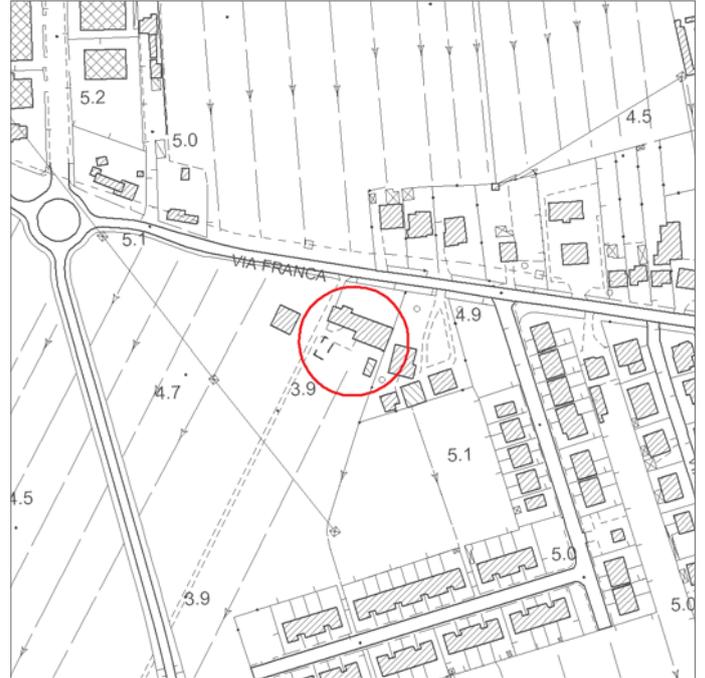
Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **90**

Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



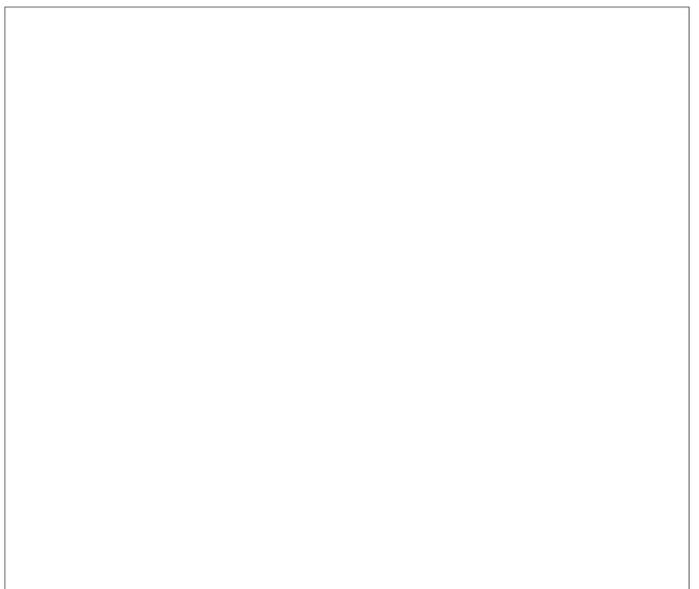
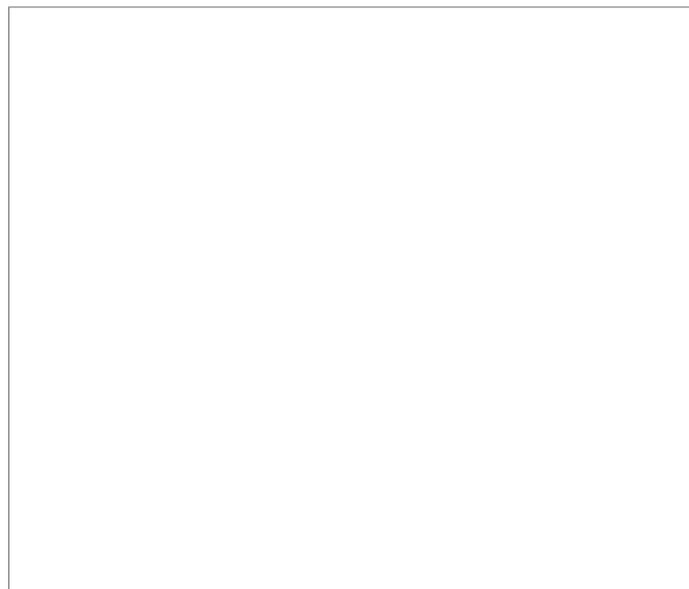
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

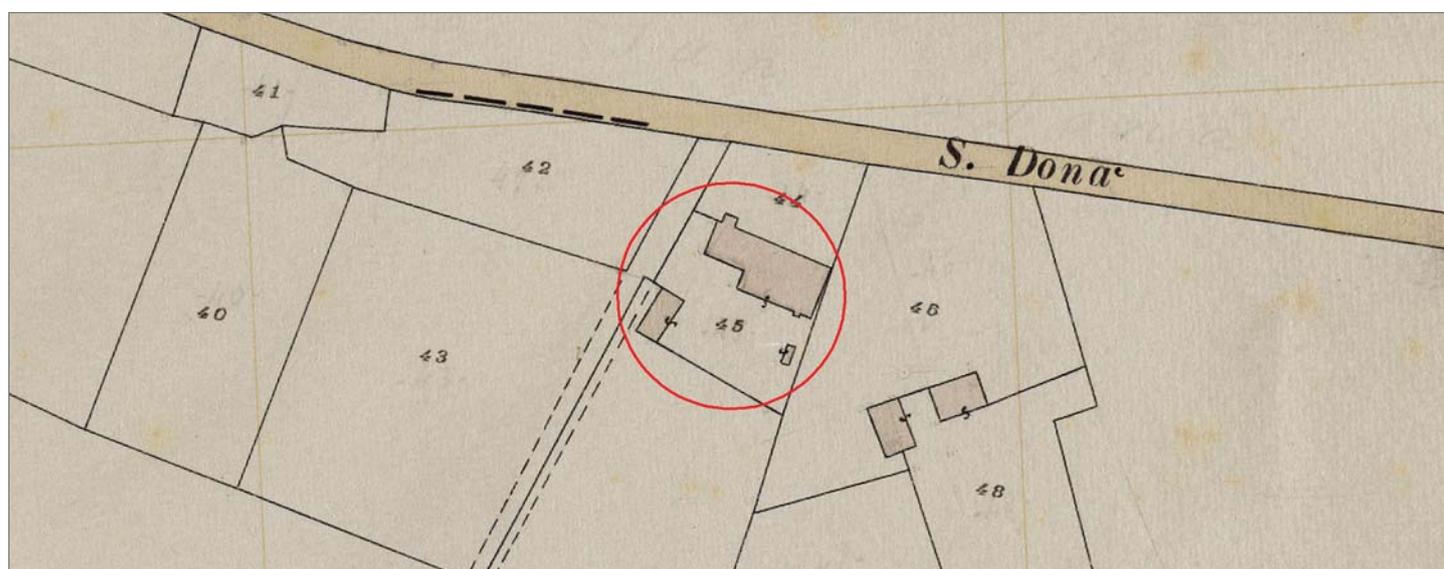
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



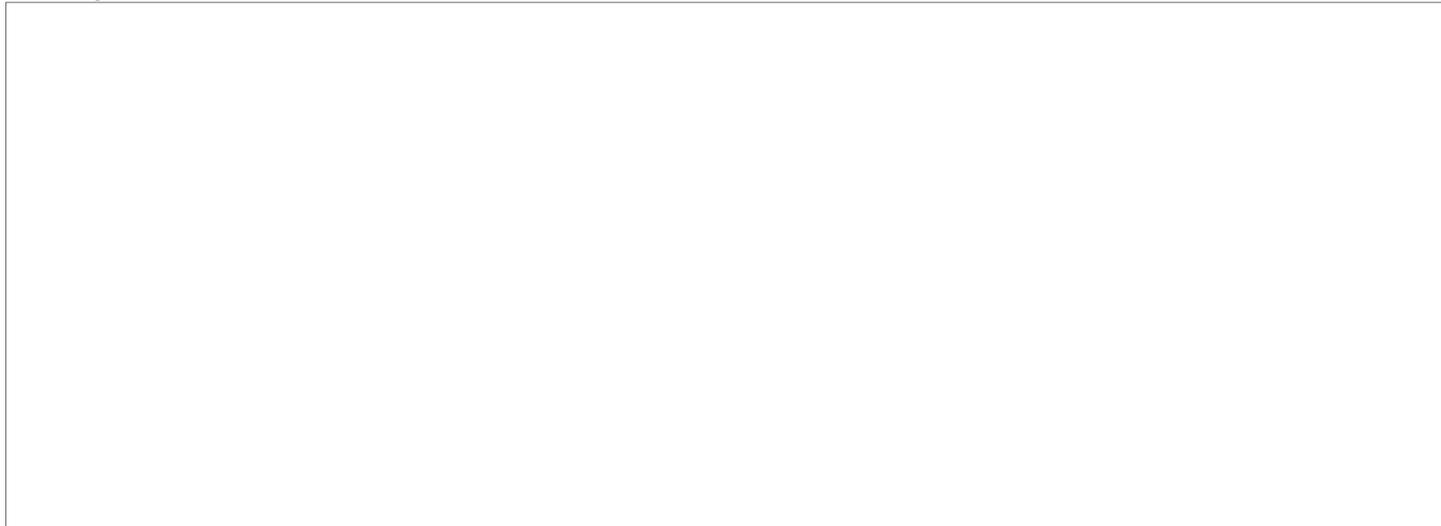
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 90

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: parzialmente utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

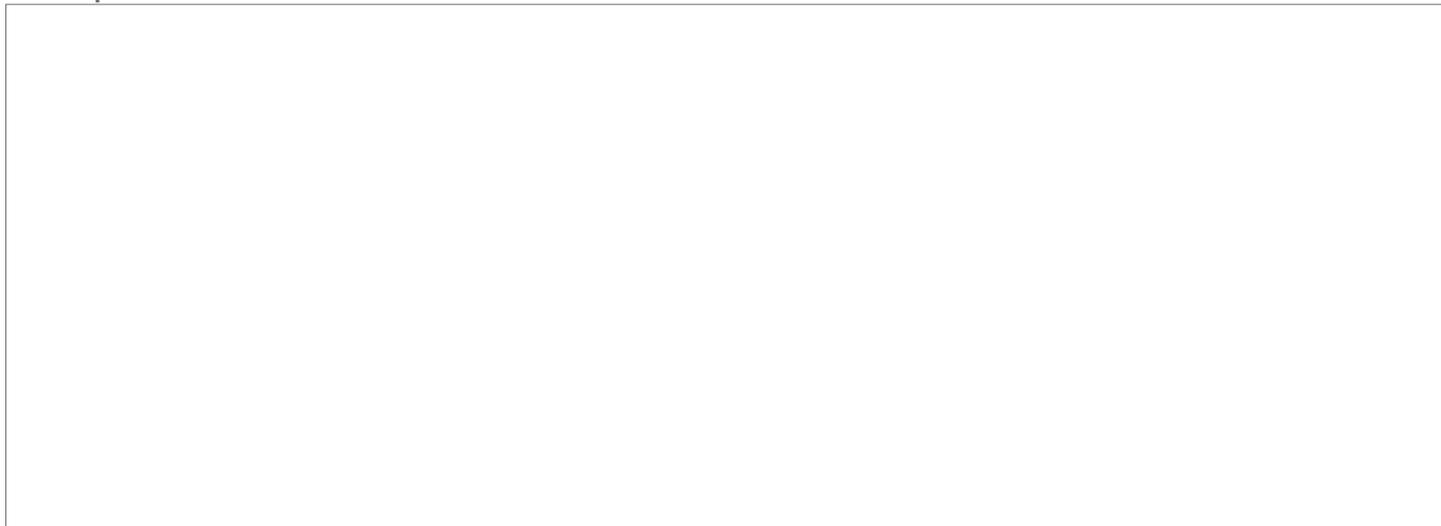
Ripristino delle aperture sul prospetto ovest coerenti con la tipologia dell'edificio.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 90

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.1 casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in verticale; copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

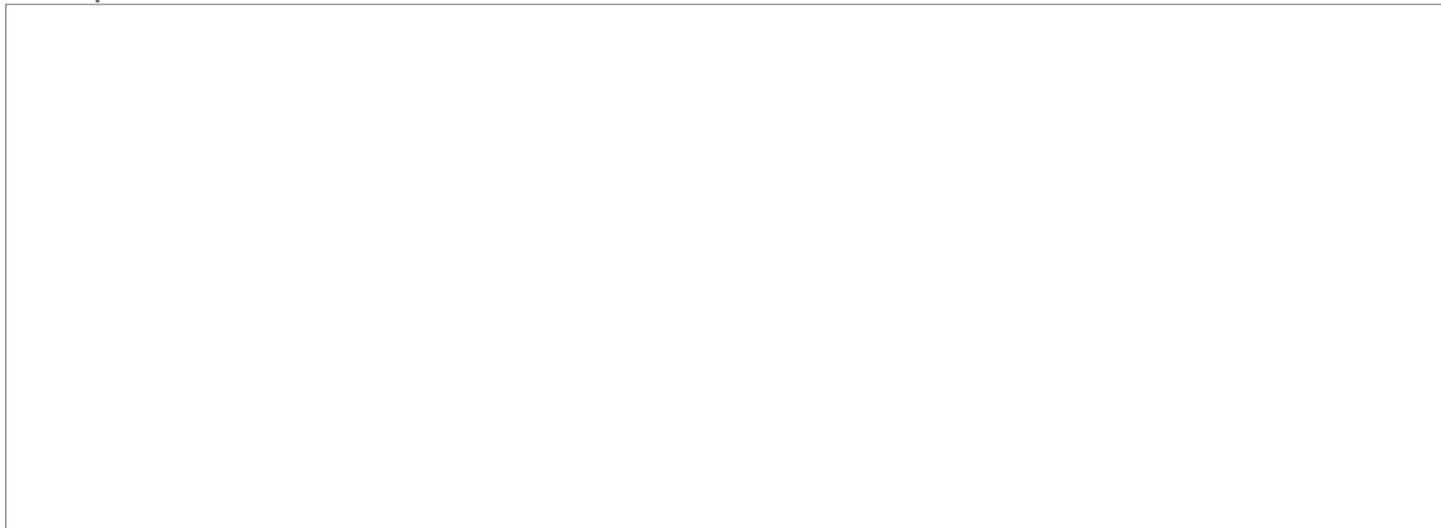
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 90

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: .3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

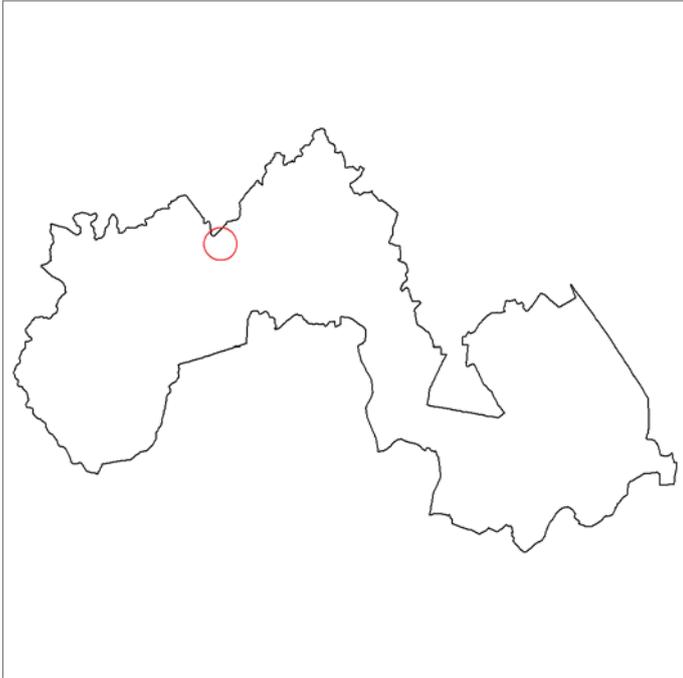
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Idrovora**

Via: **VIA CAMPEIO**

Frazione: **CAPOLUOGO**

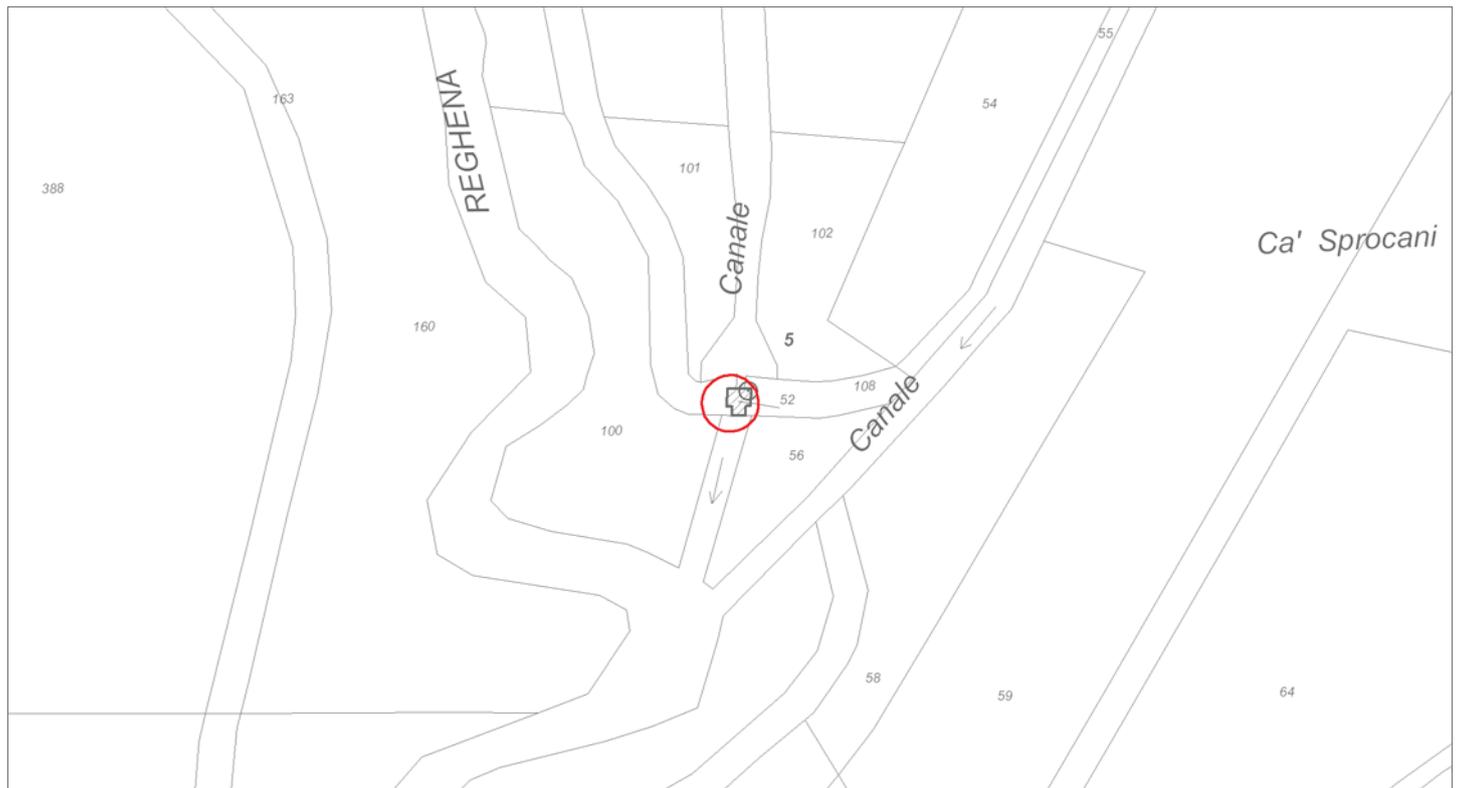
Scheda corte n. **91**
Scheda PRG n.



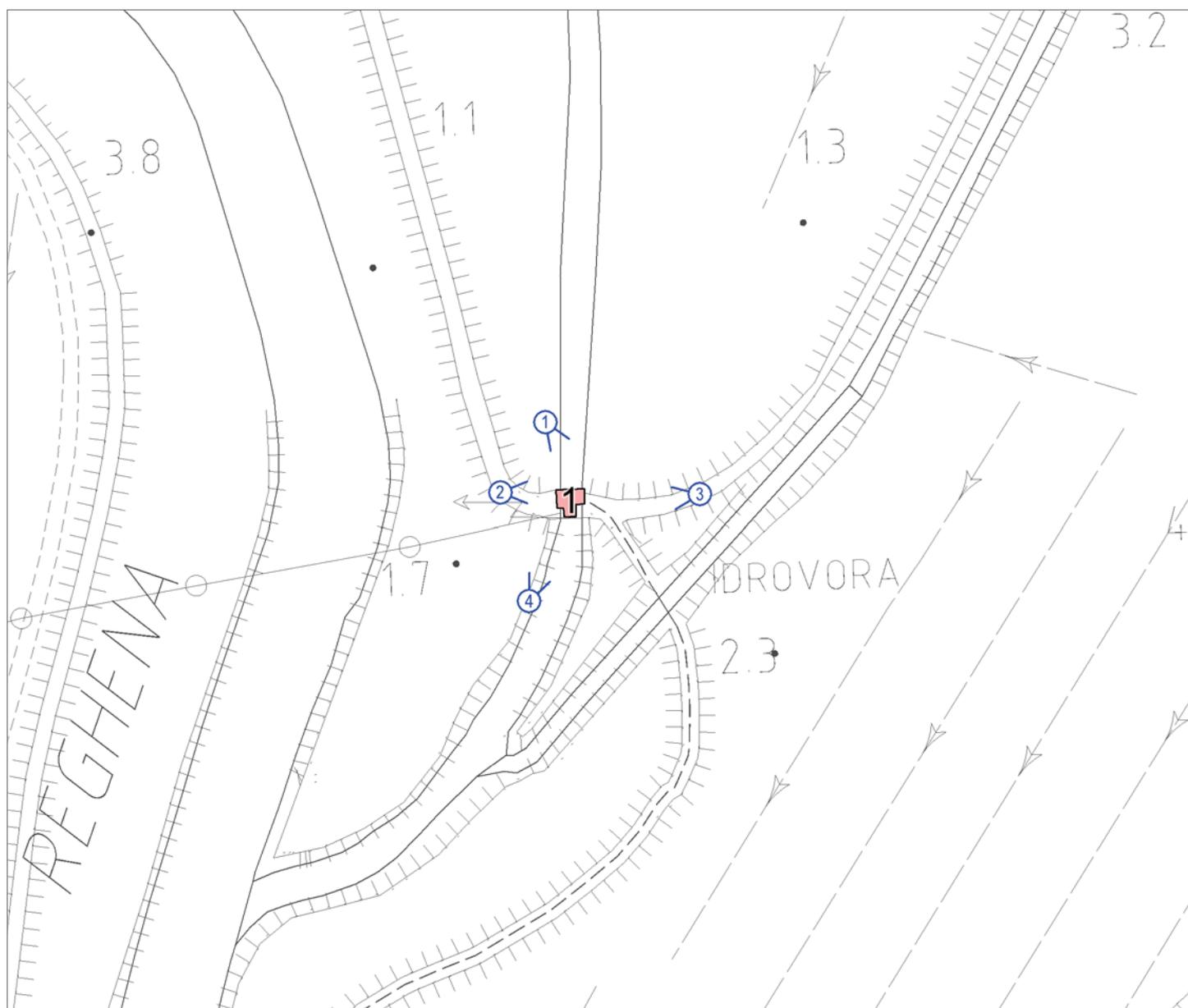
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

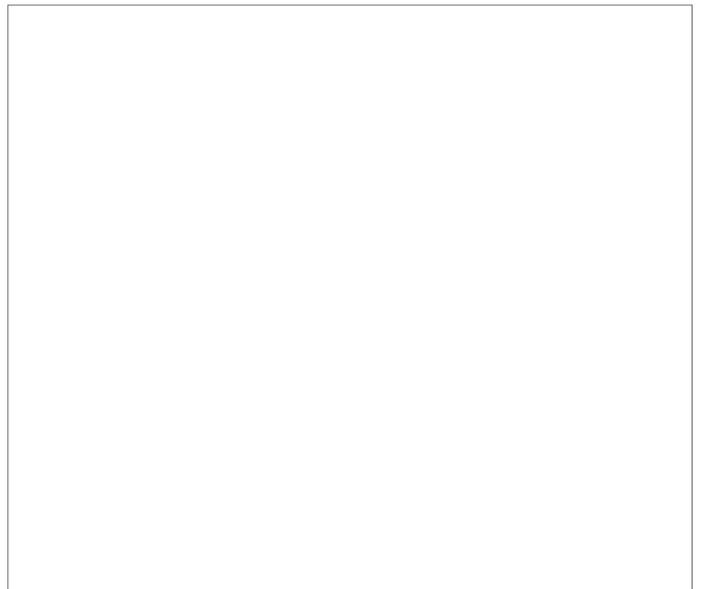
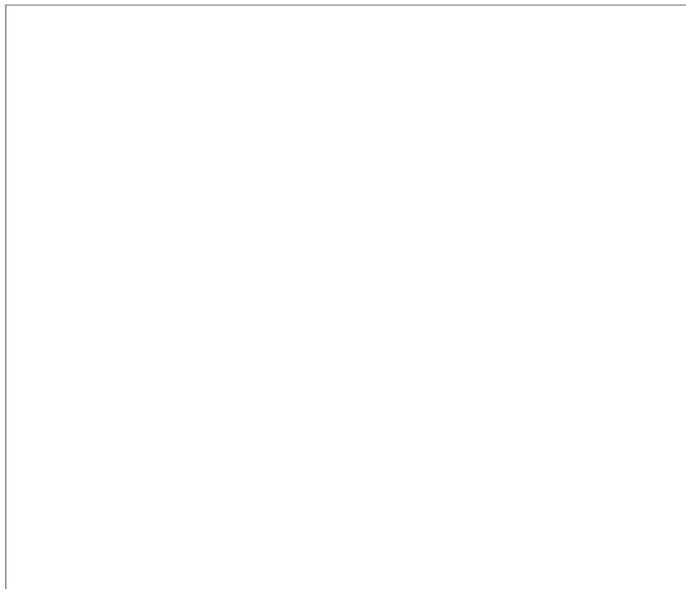
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello locale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree non idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

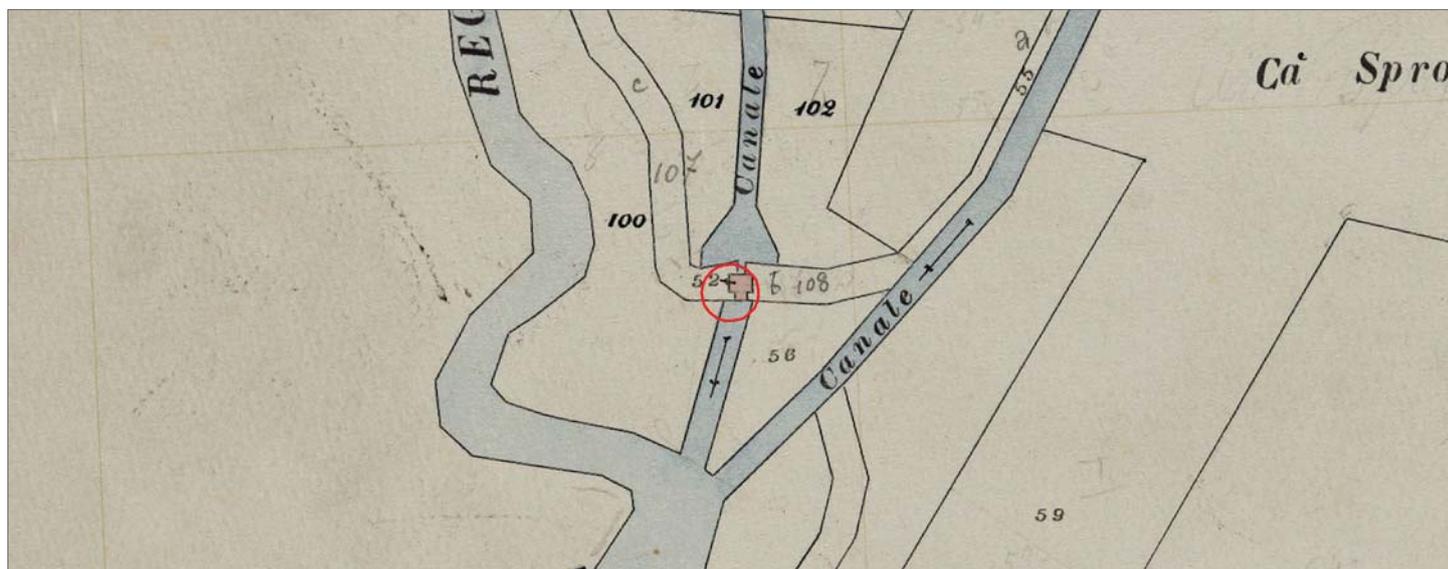
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: sentiero

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



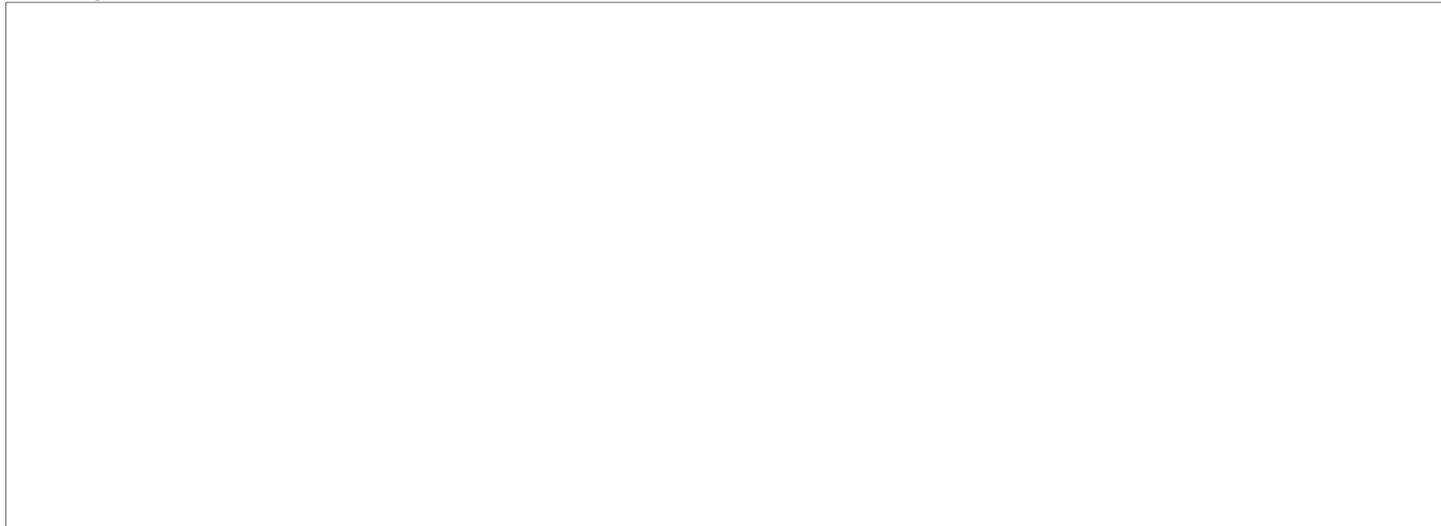
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 91

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

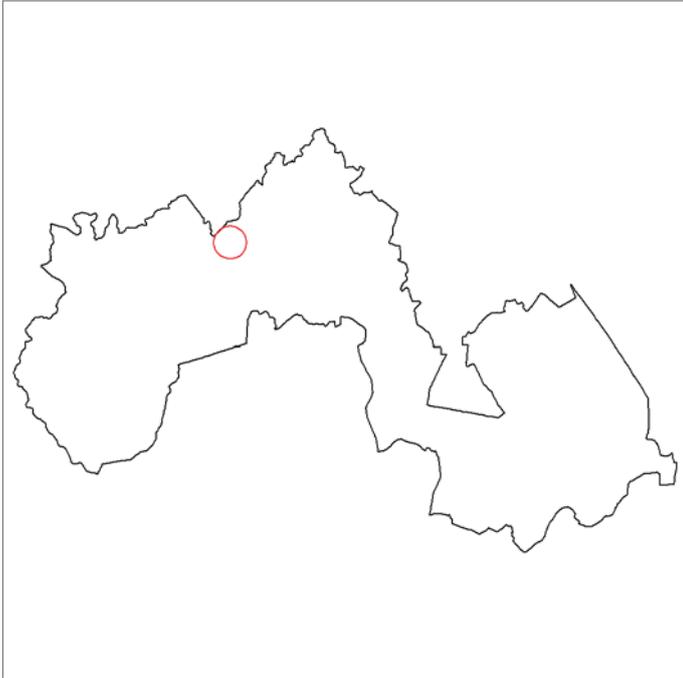
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Sprocani**

Via: **VIA CAMPEIO, 70E, 70F, 72, 74**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **92**
Scheda PRG n. 19



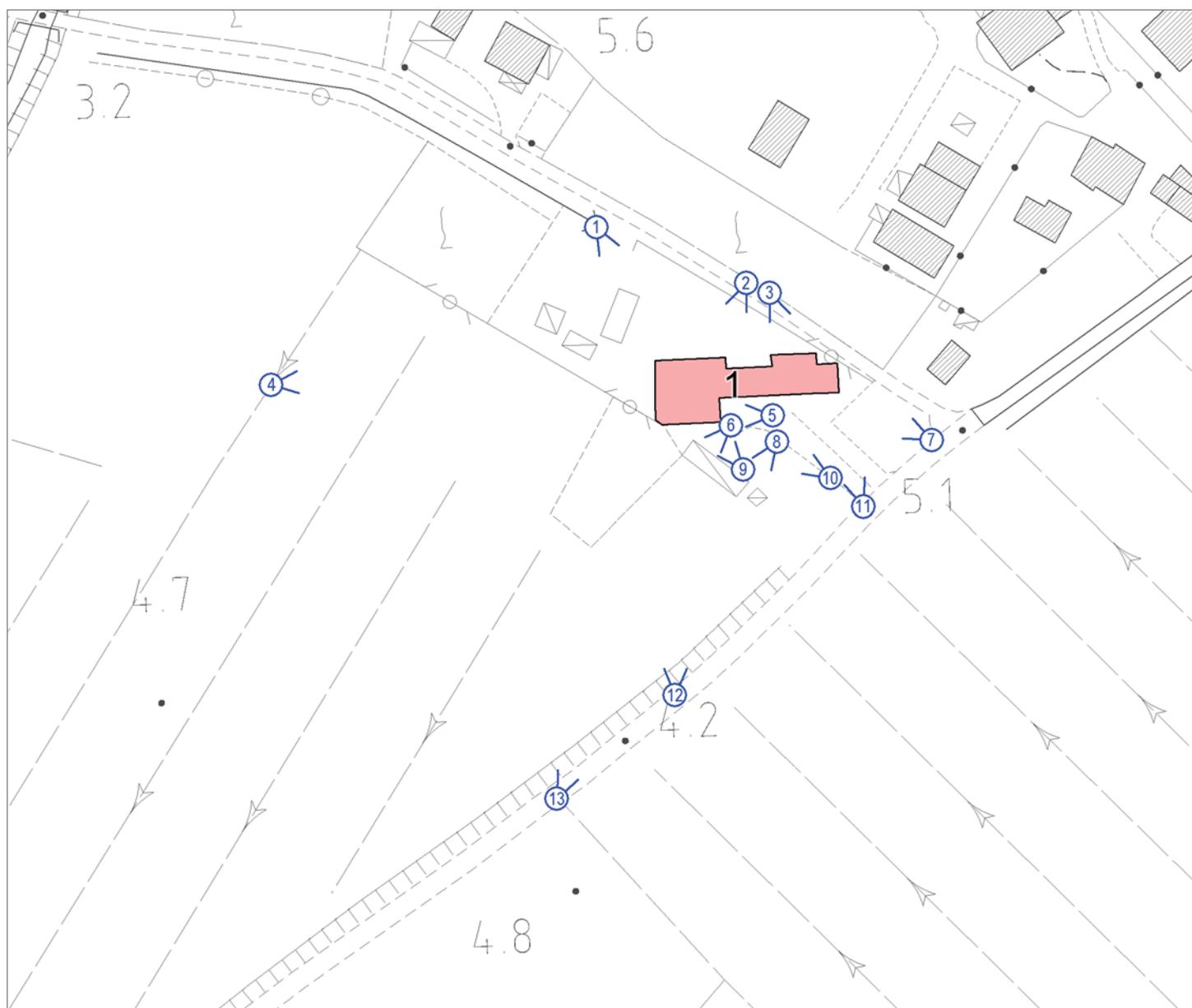
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

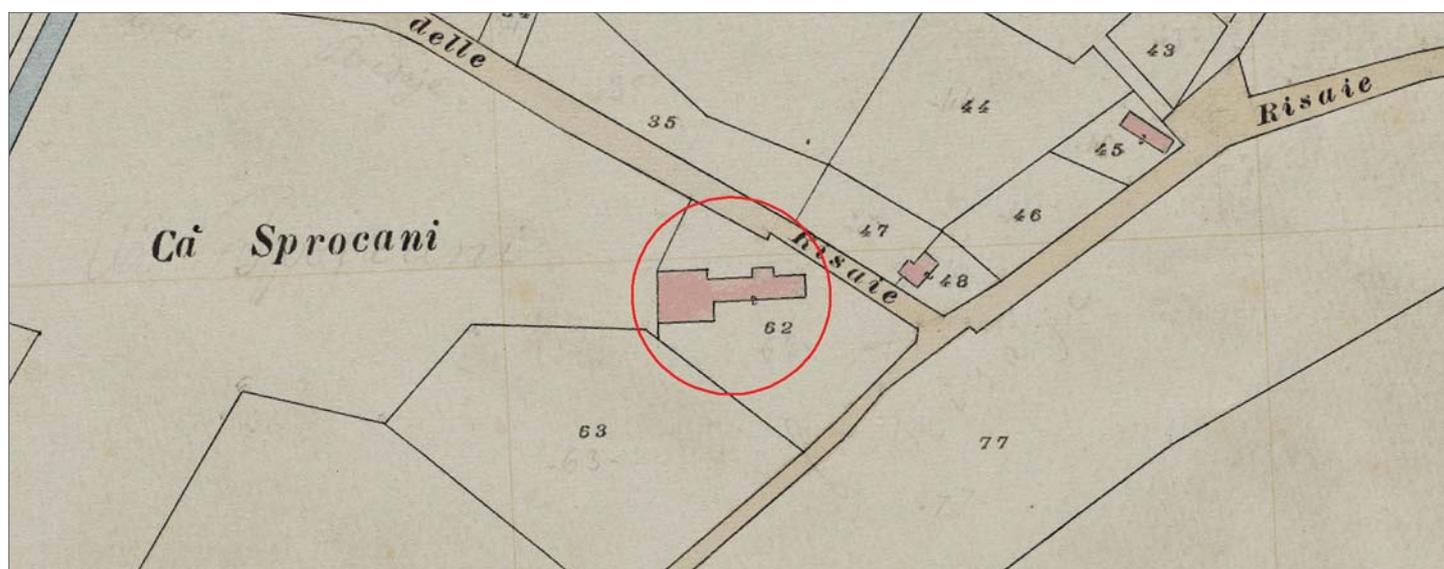
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



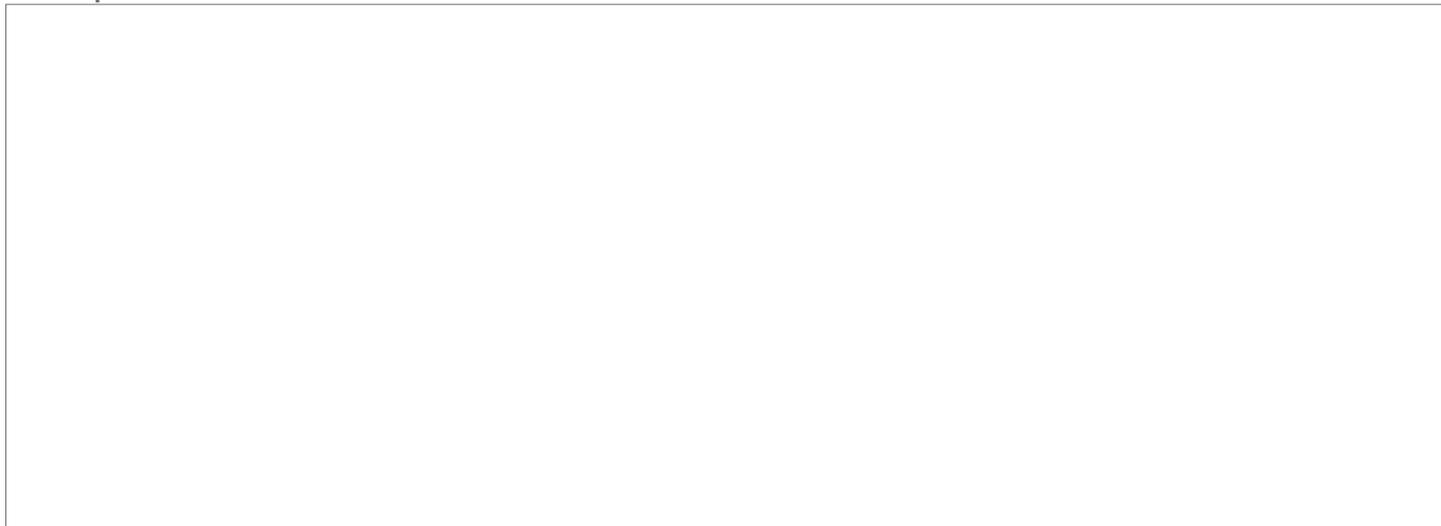
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 92

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

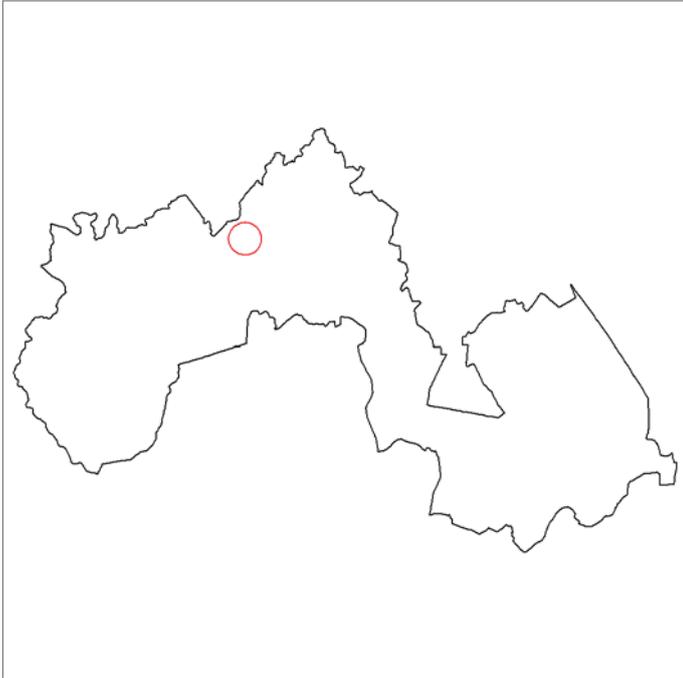
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Turchetto**

Via: **VIA CAMPEIO, 61, 63**

Frazione: **CAPOLUOGO**

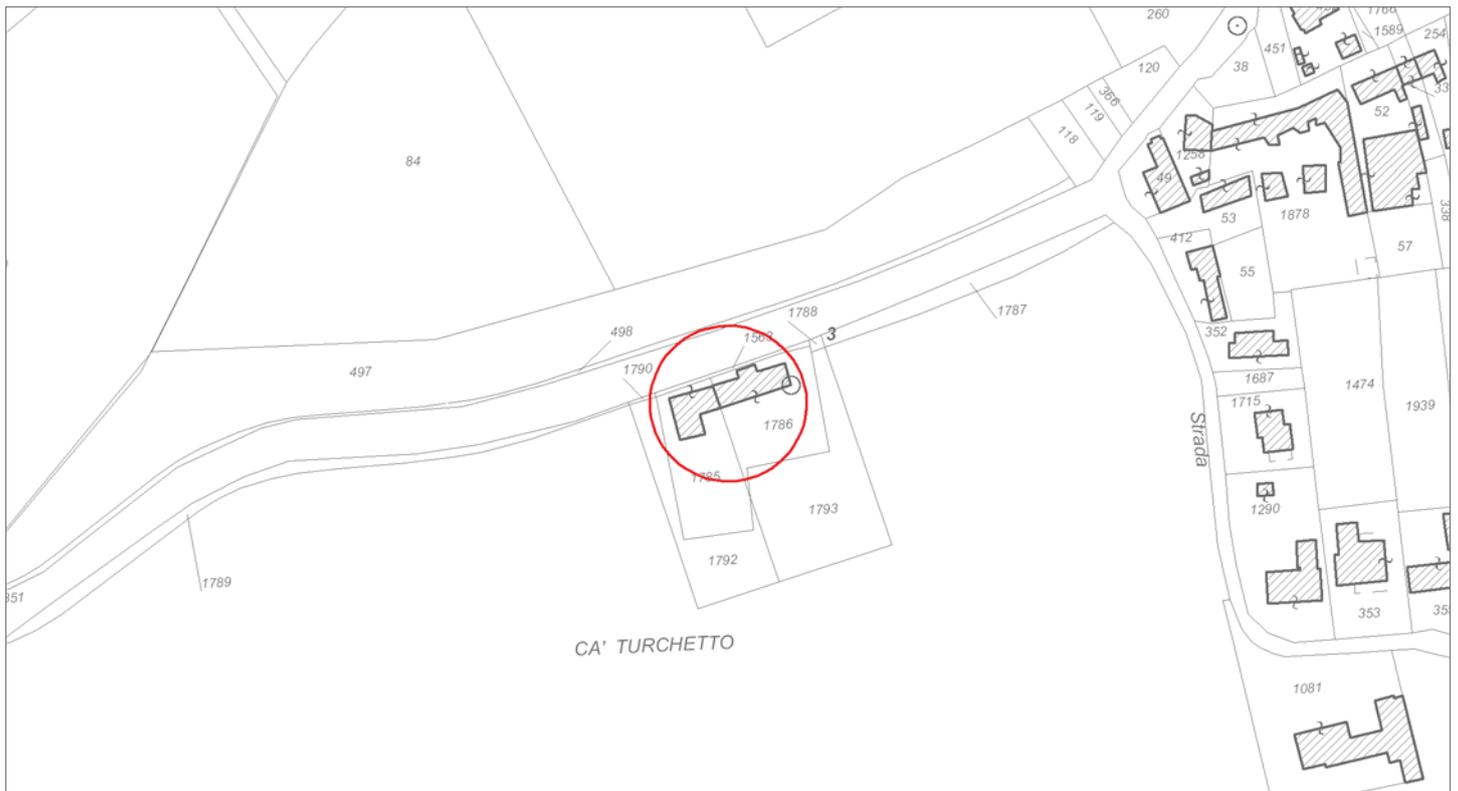
Scheda corte n. **94**
Scheda PRG n. 16



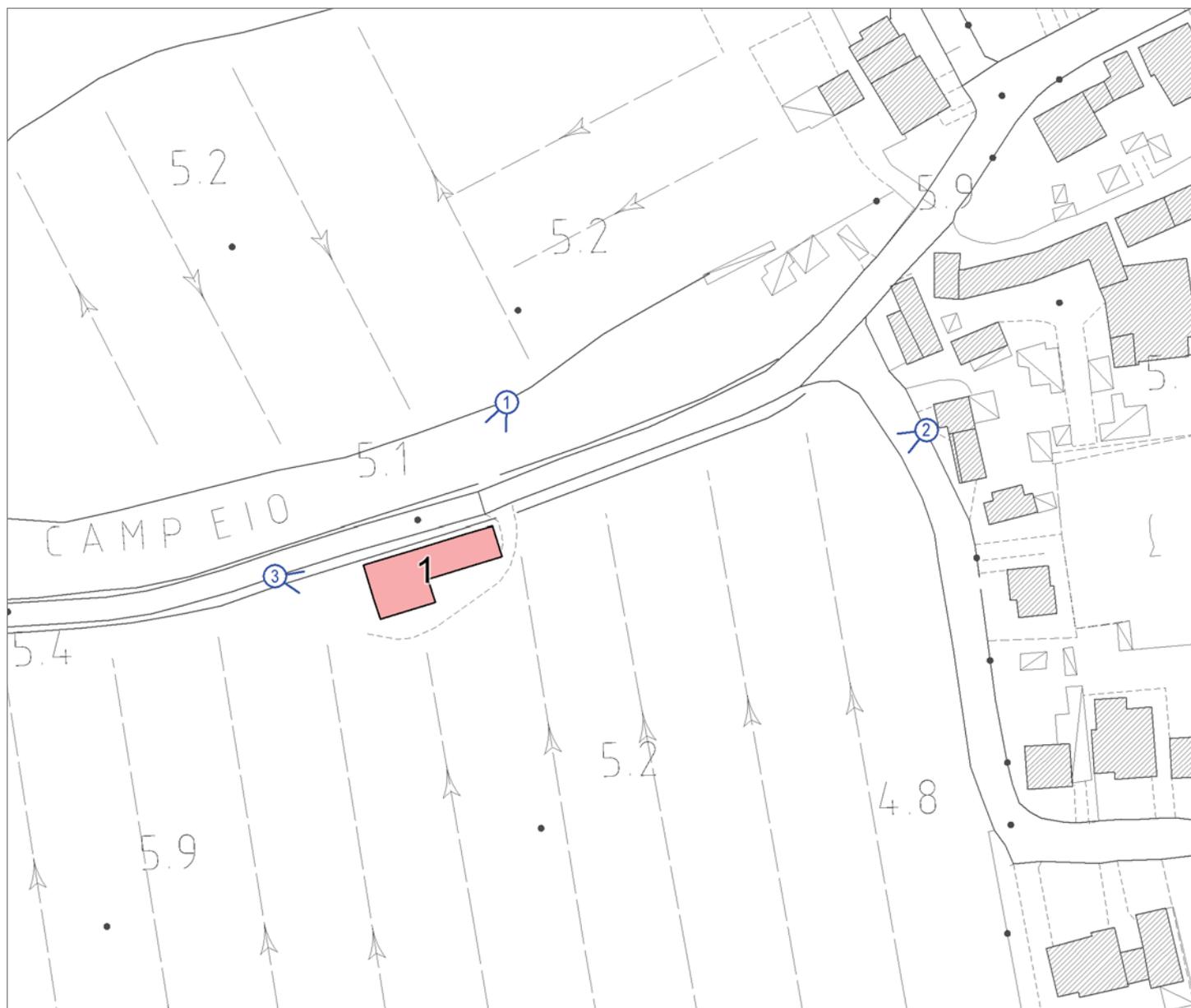
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



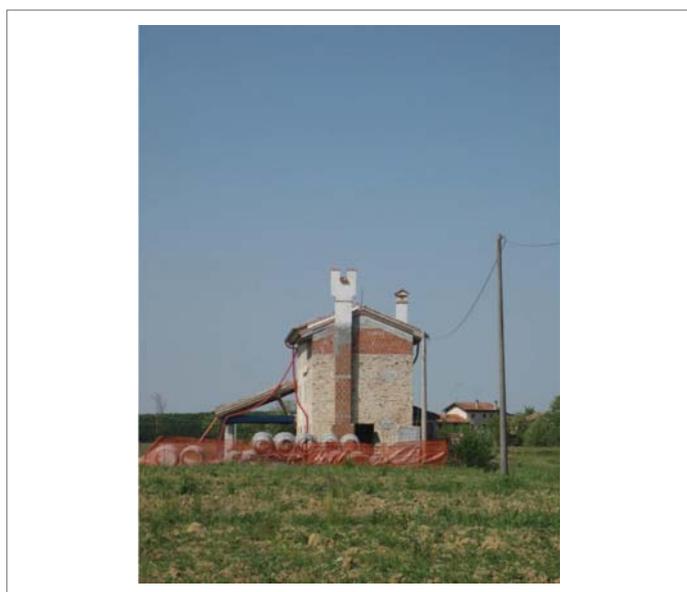
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



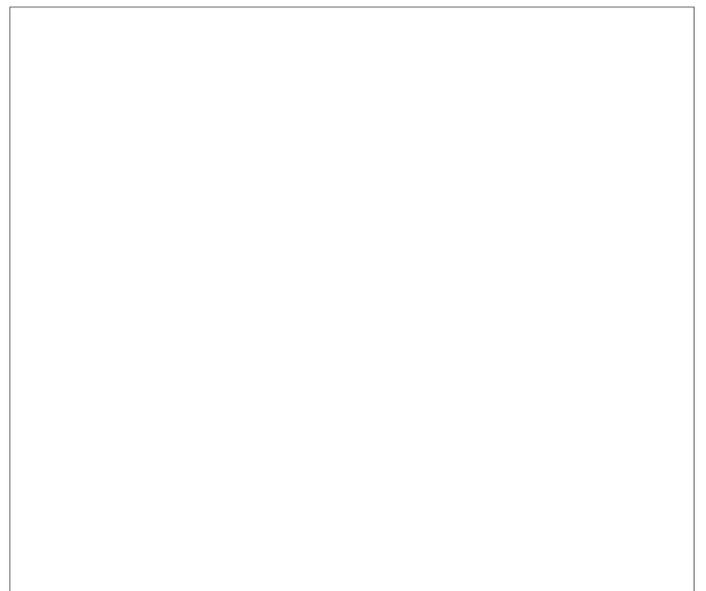
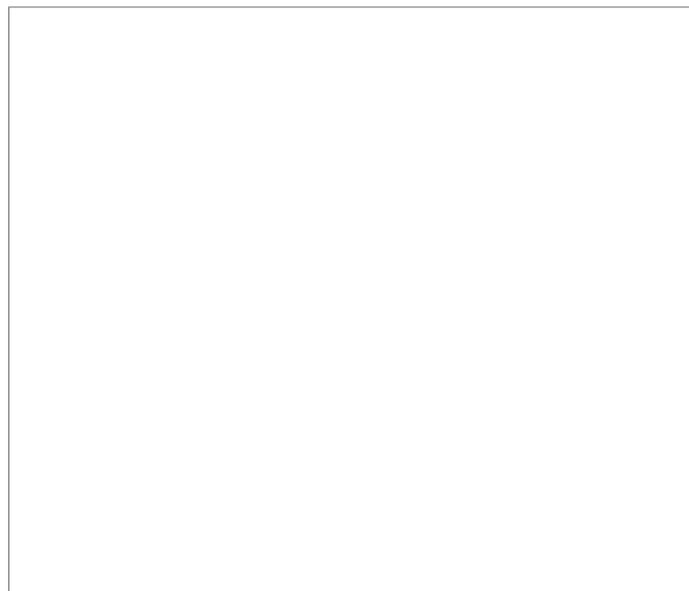
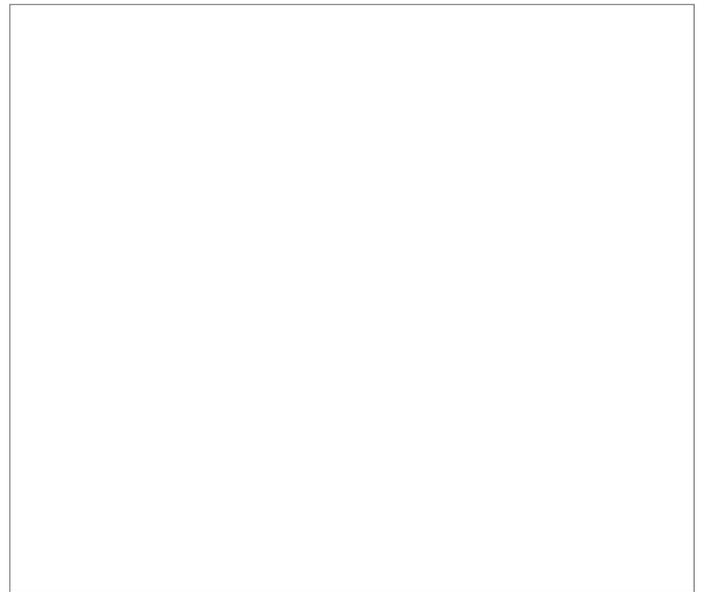
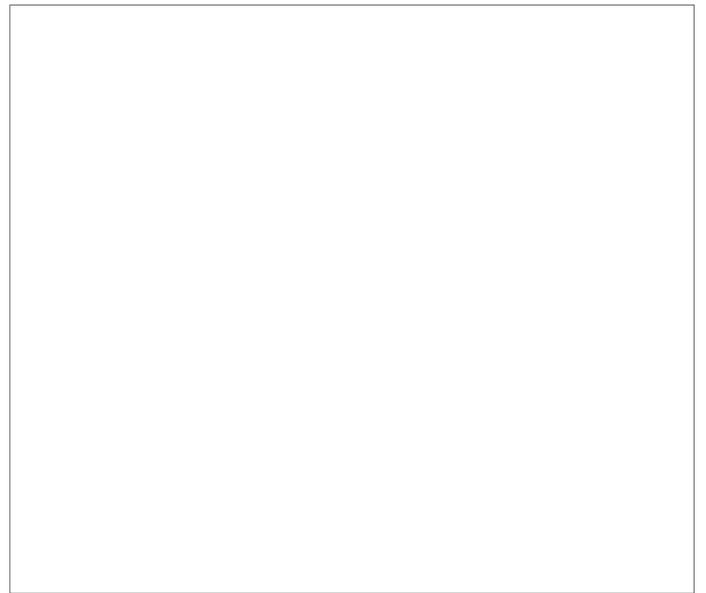
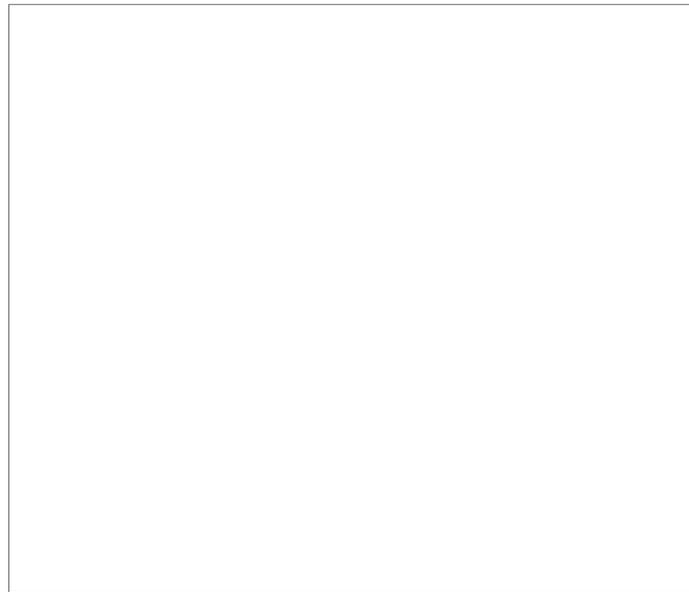
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

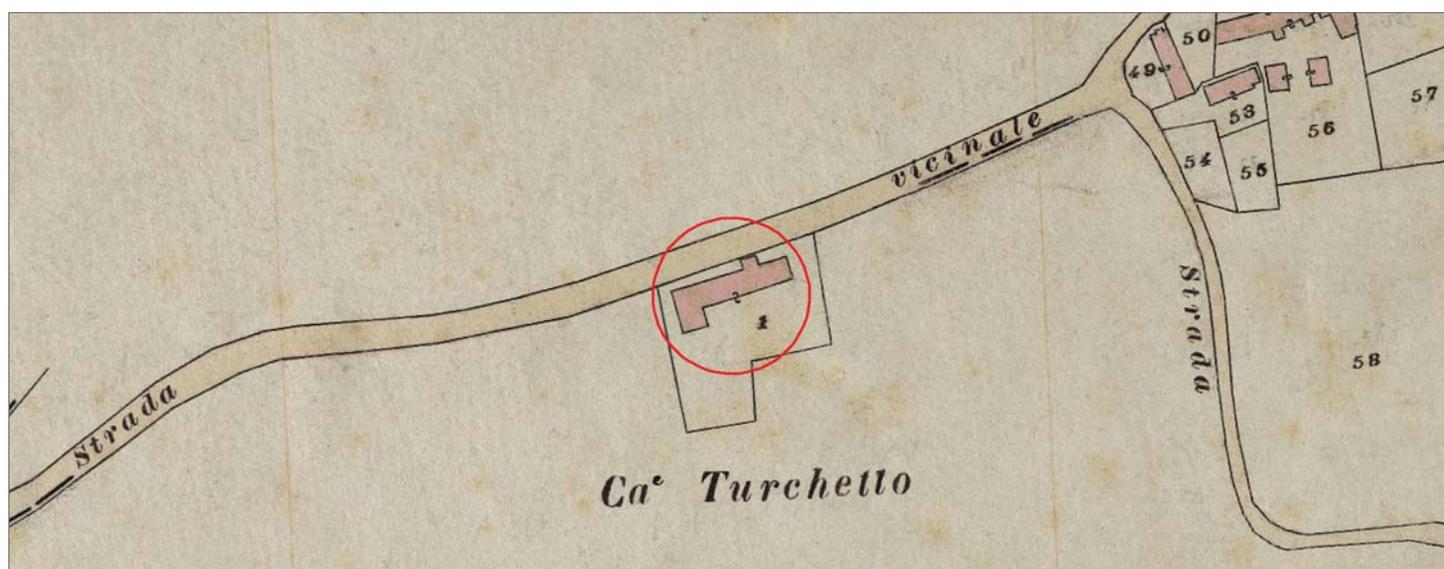
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



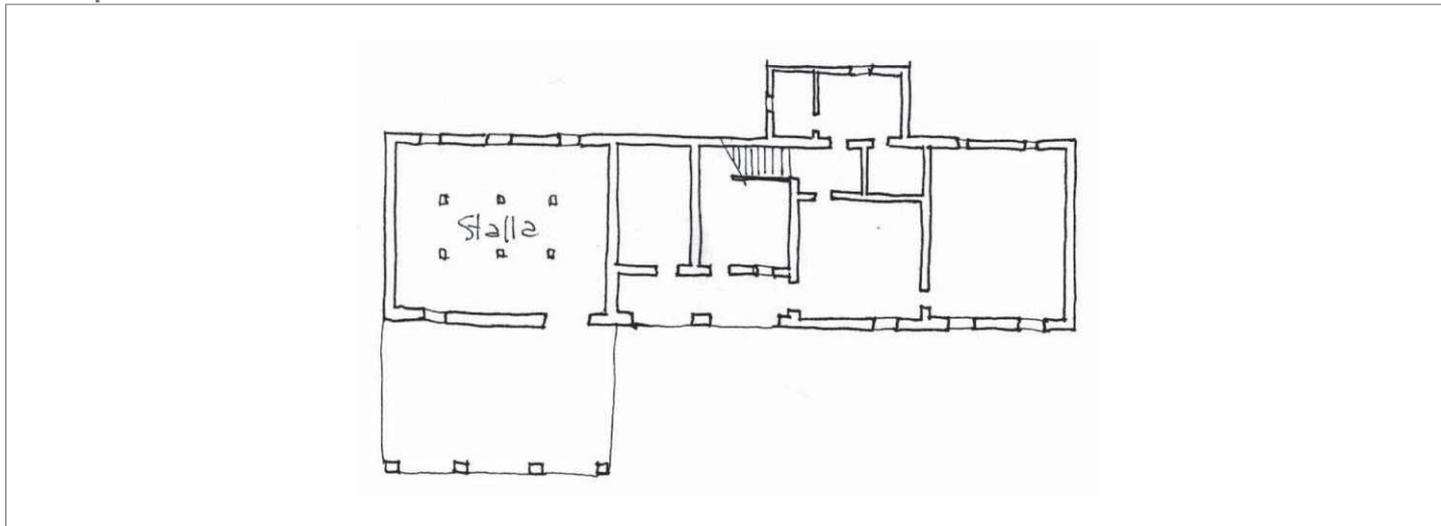
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 94

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

in corso di recupero

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

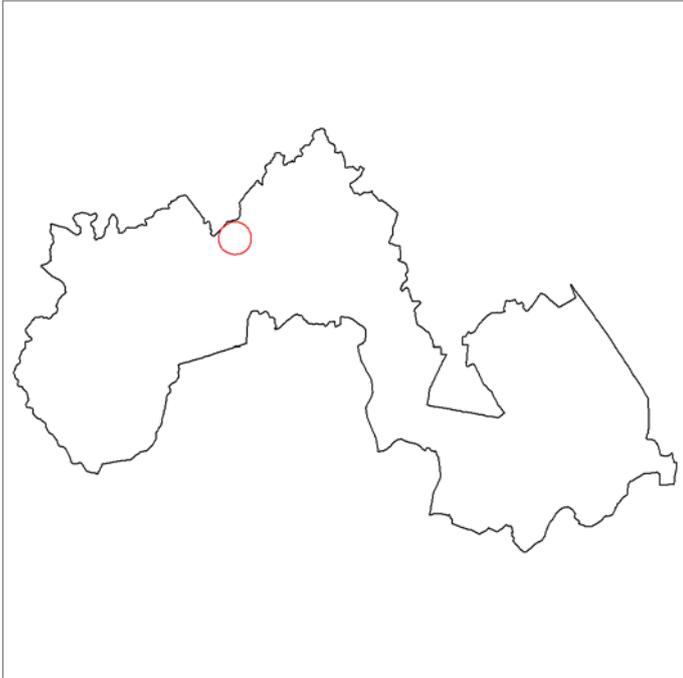
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA CAMPEIO, 54**

Frazione: **CAPOLUOGO**

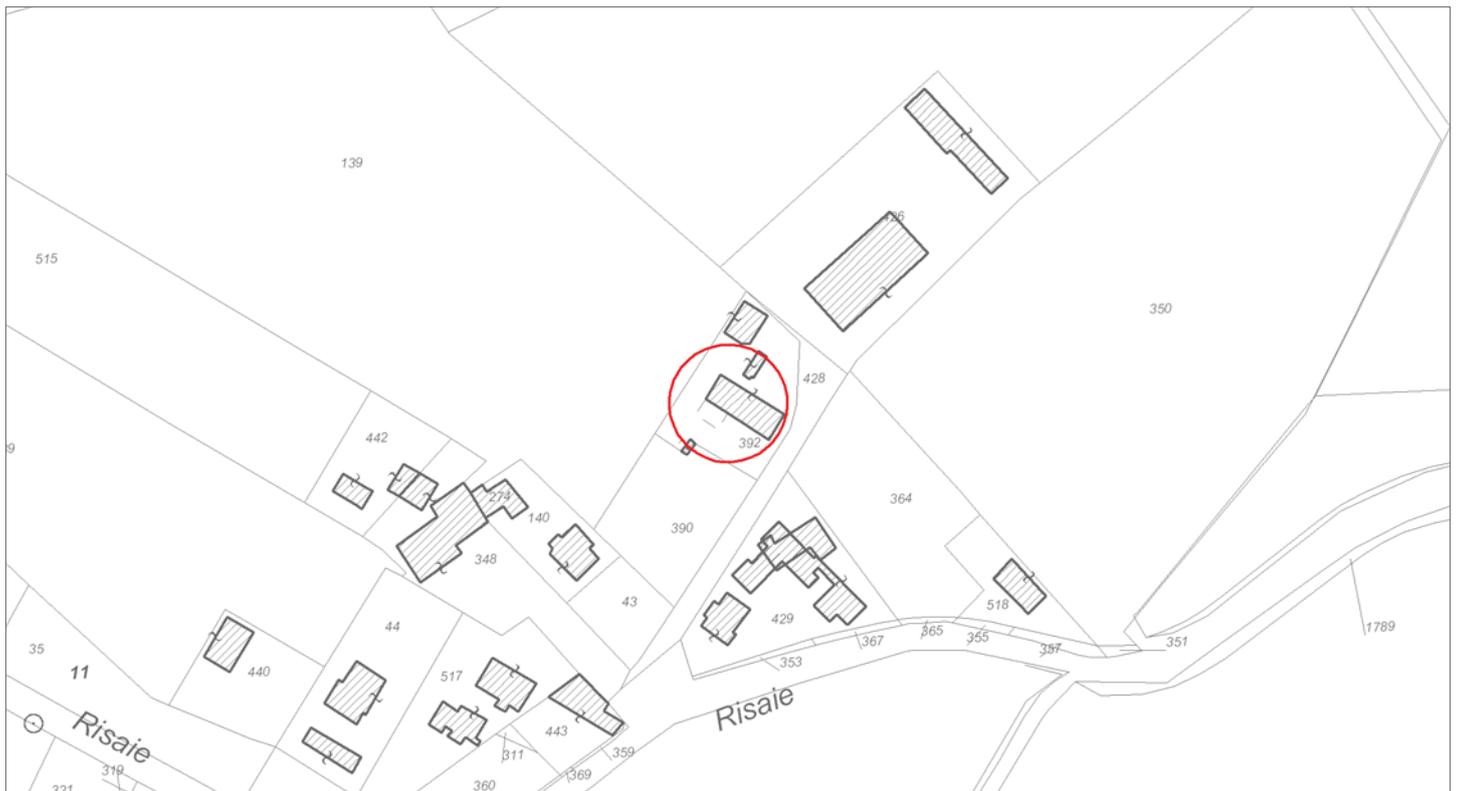
Scheda corte n. **95**
Scheda PRG n. 15



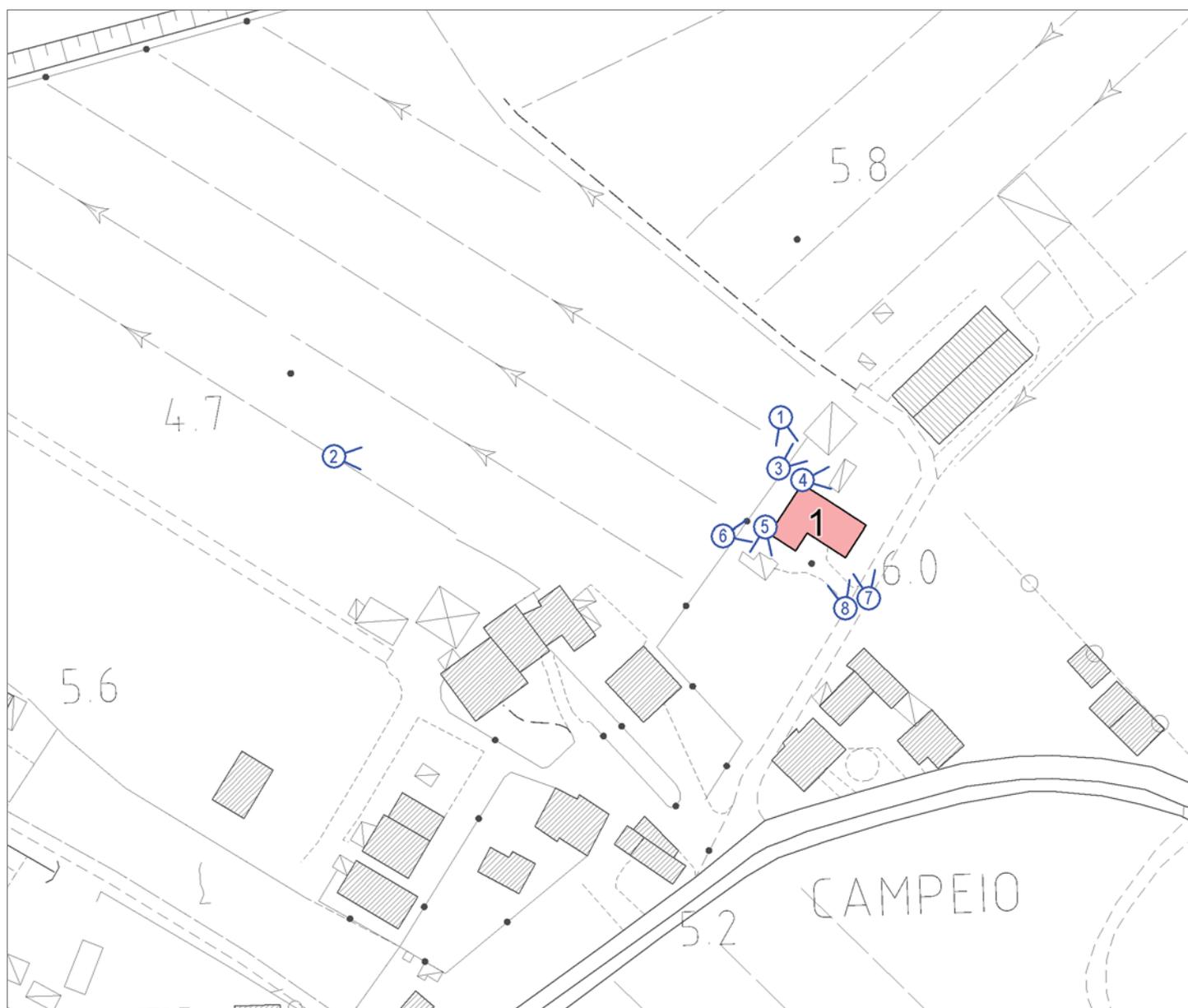
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



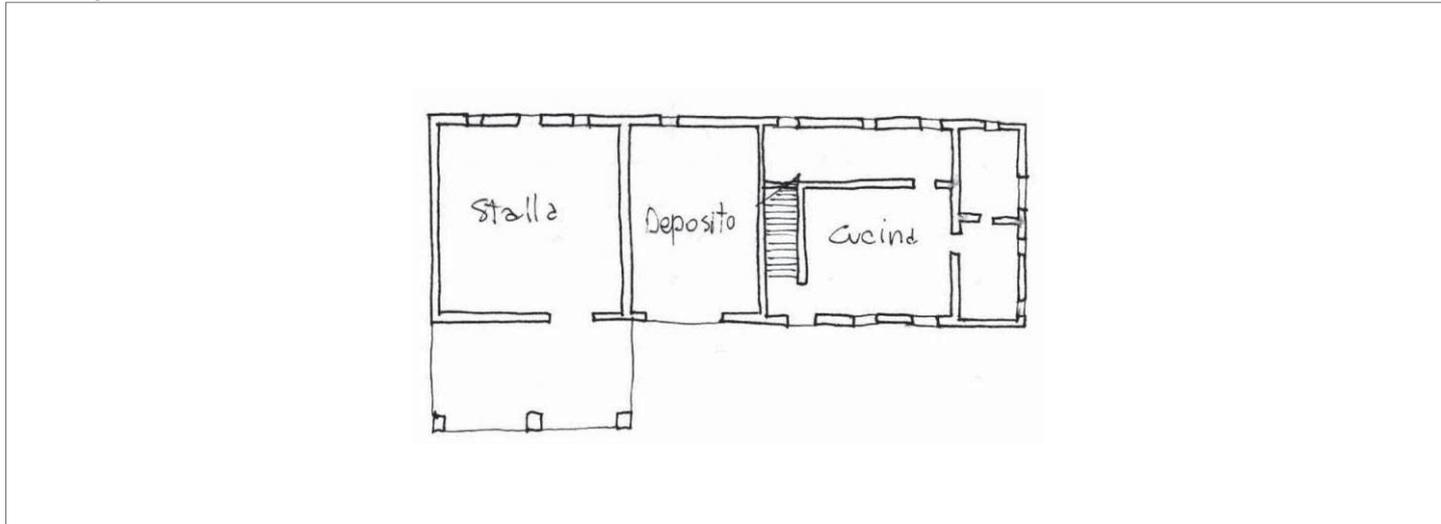
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 95

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

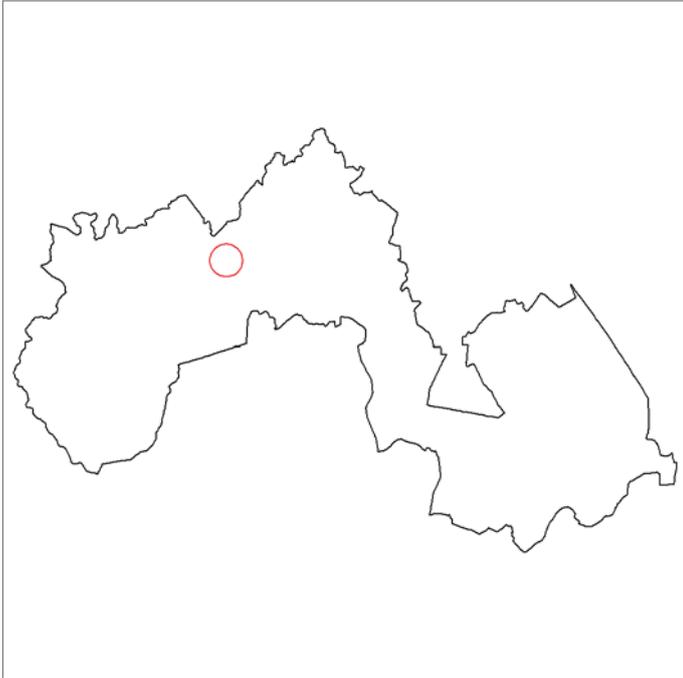
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Le Volpare**

Via: **VIA CAMPEIO, 77, 79**

Frazione: **CAPOLUOGO**

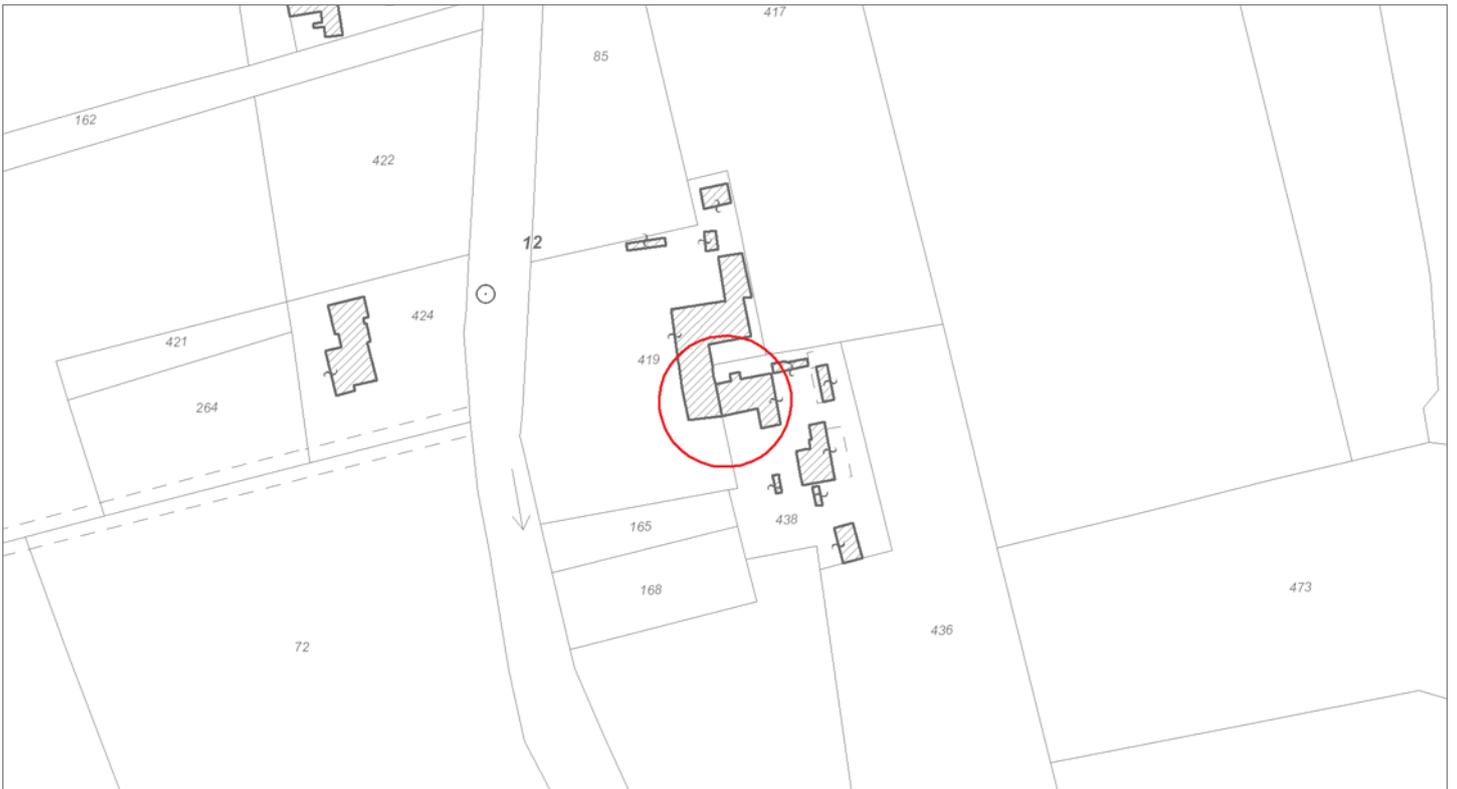
Scheda corte n. **97**
Scheda PRG n. 18



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

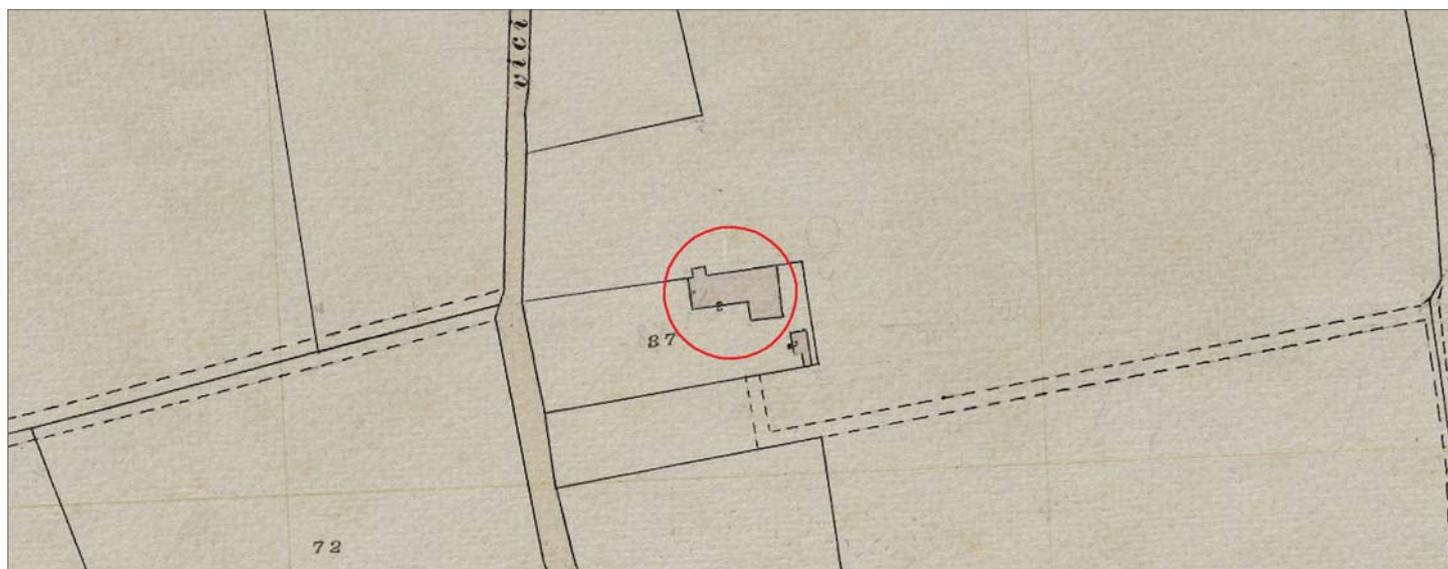
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



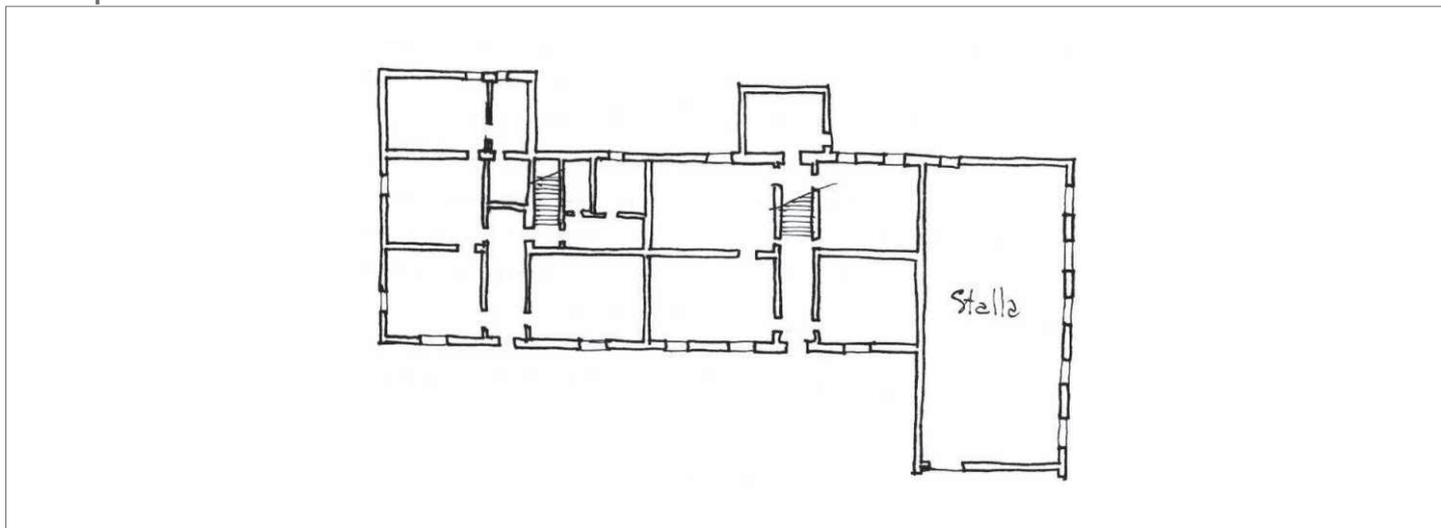
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 97

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: casa-stalla

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto nord finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

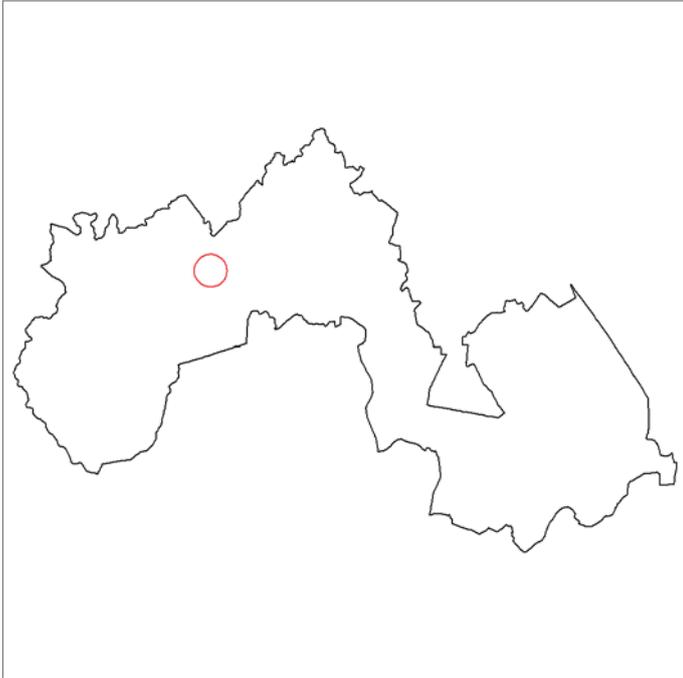
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Idrovora canale Principale Summaga**

Via:

Frazione: **SUMMAGA**

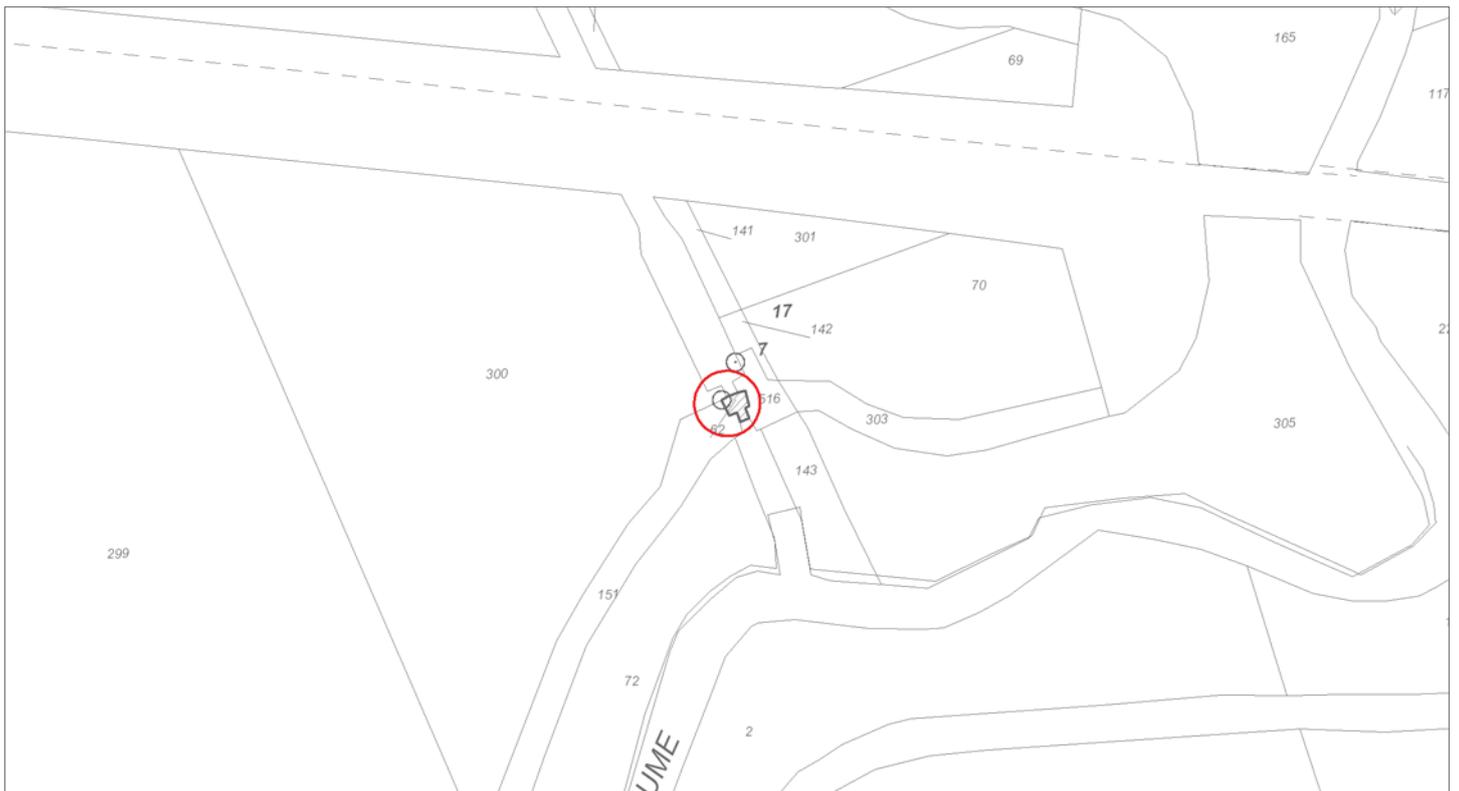
Scheda corte n. **98**
Scheda PRG n.



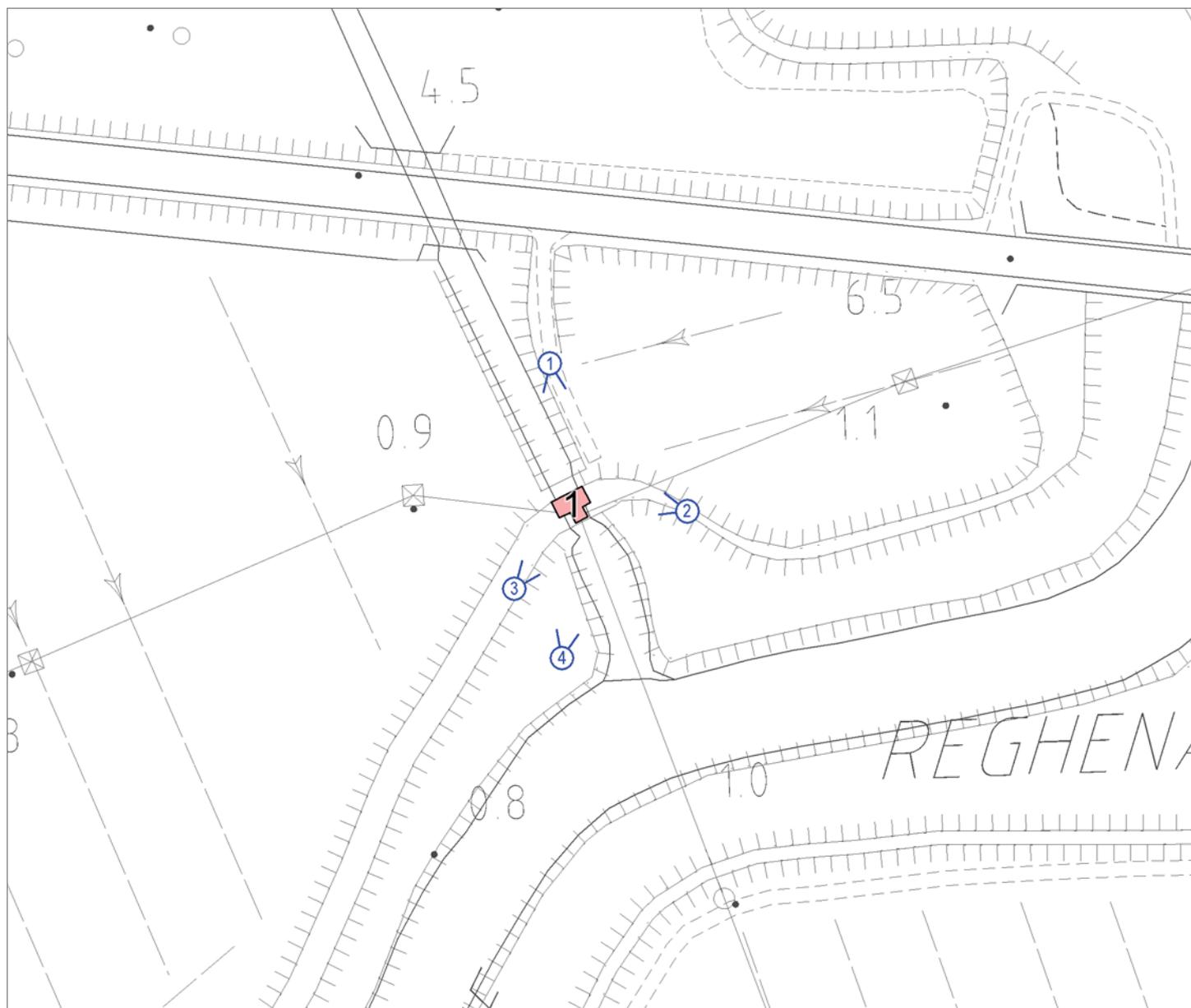
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



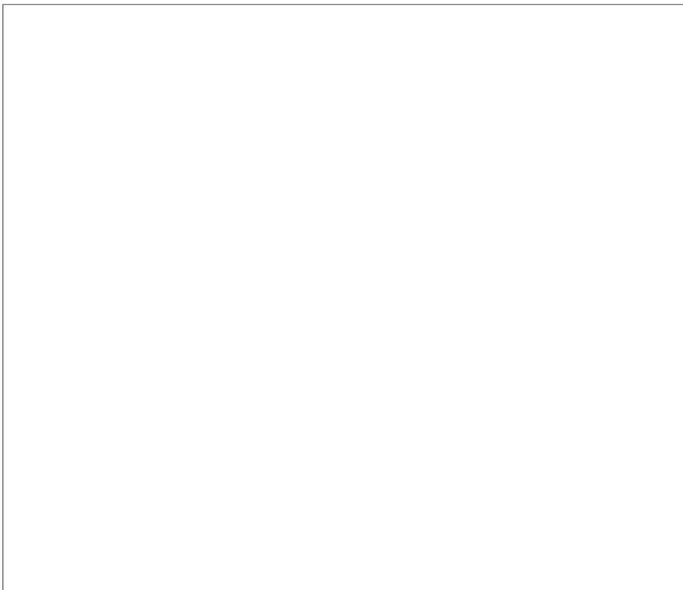
Ripresa fotografica n. 1



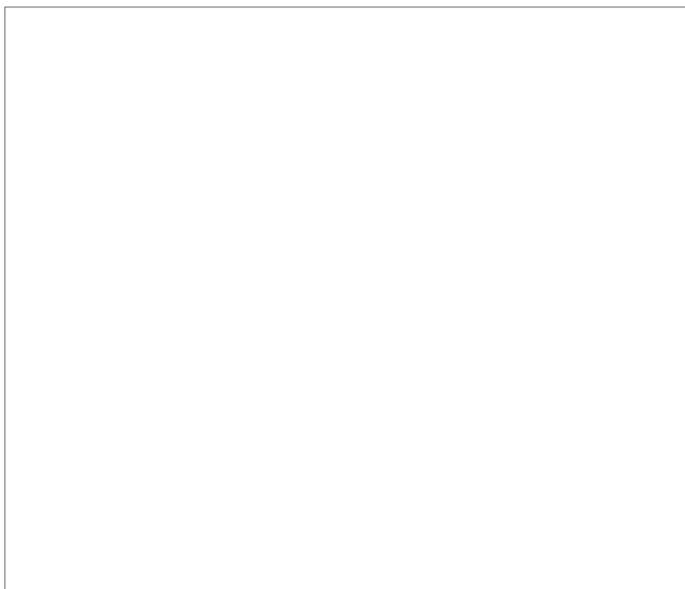
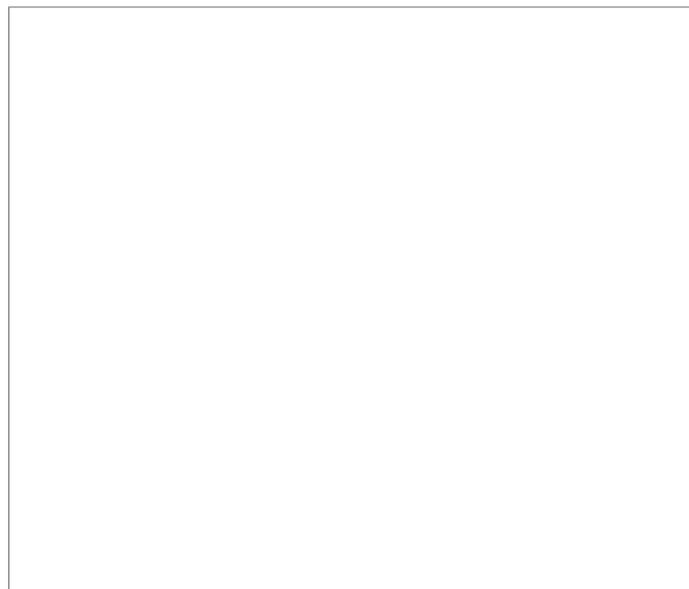
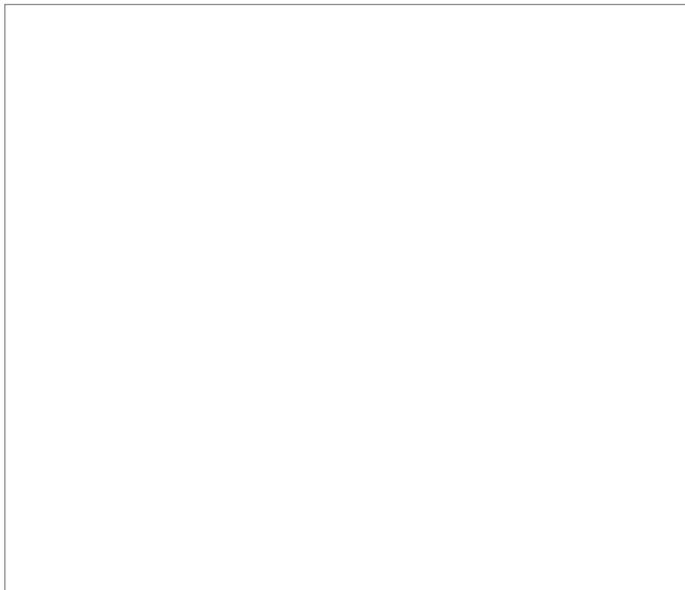
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello locale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree non idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

ACCESSIBILITA'

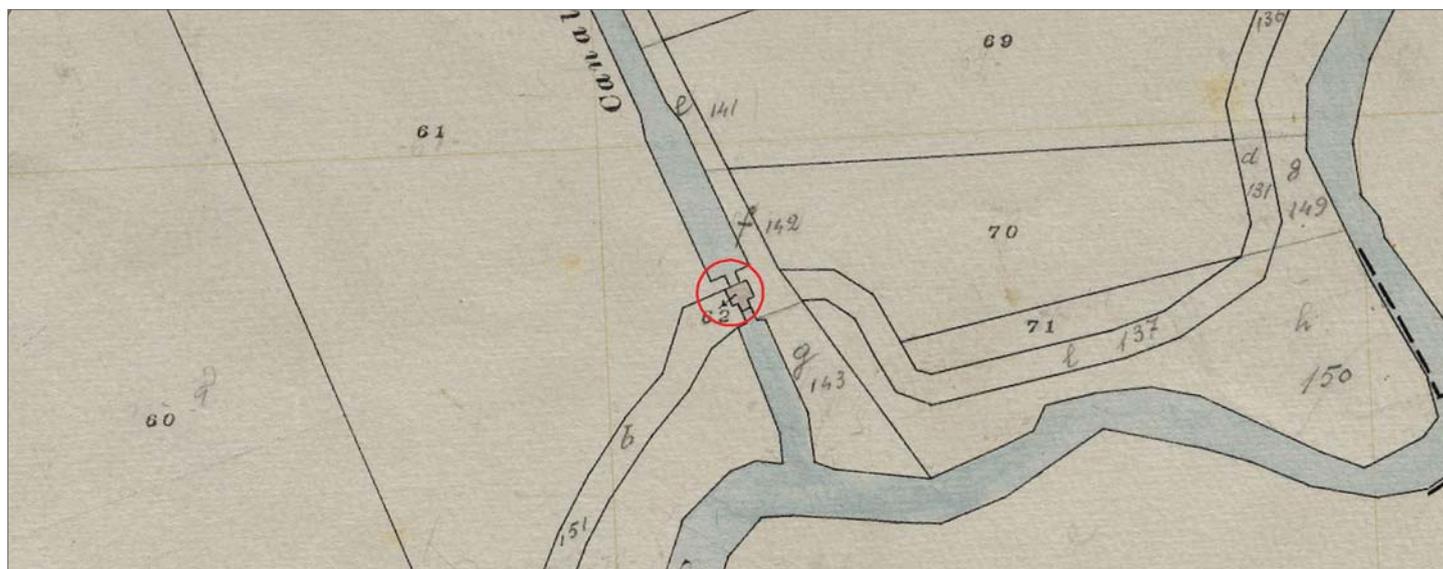
Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Accesso da viale Treviso



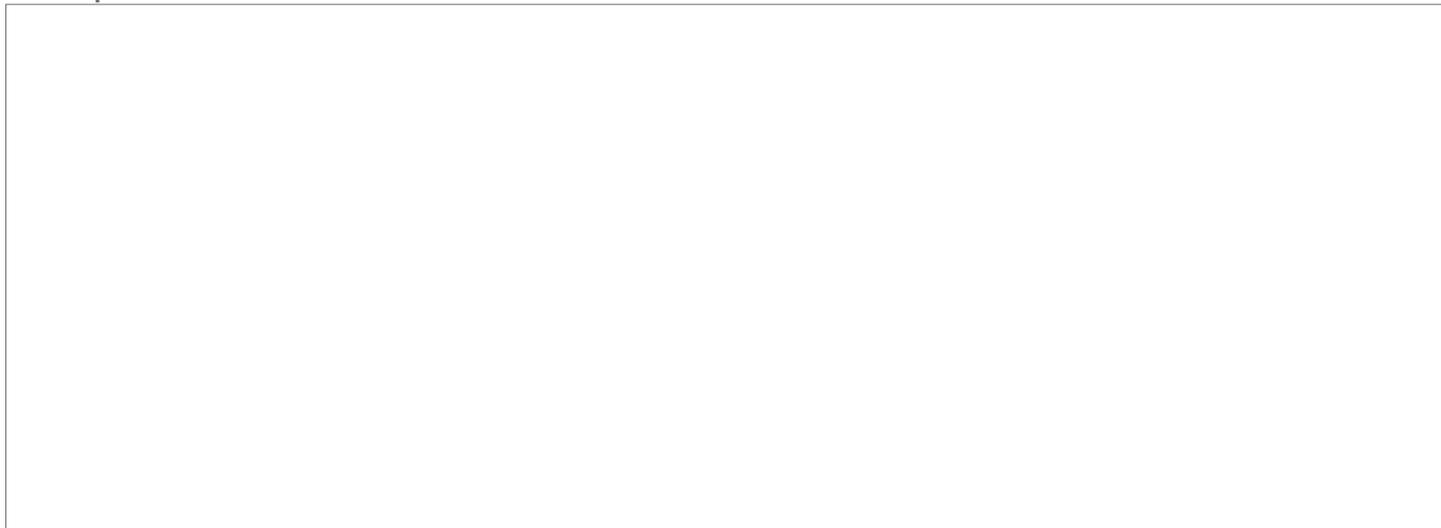
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 98

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

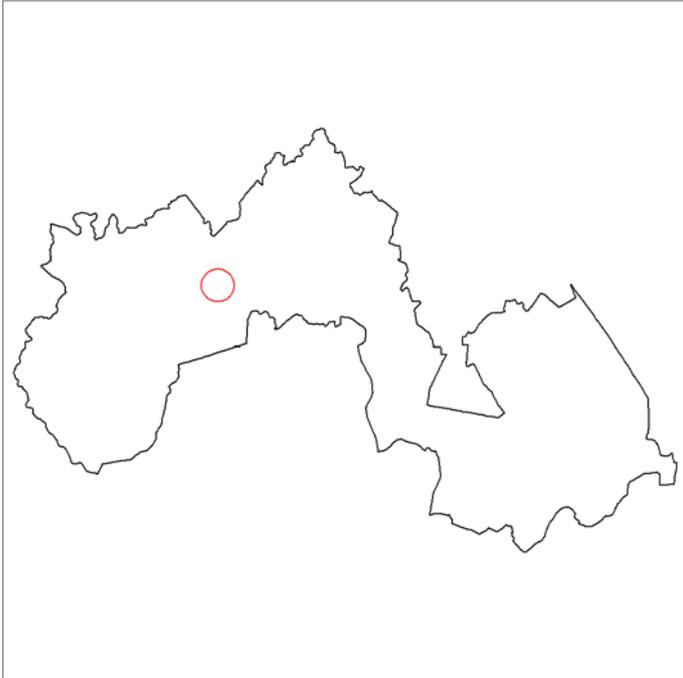
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA MONTECASSINO**

Frazione: **SUMMAGA**

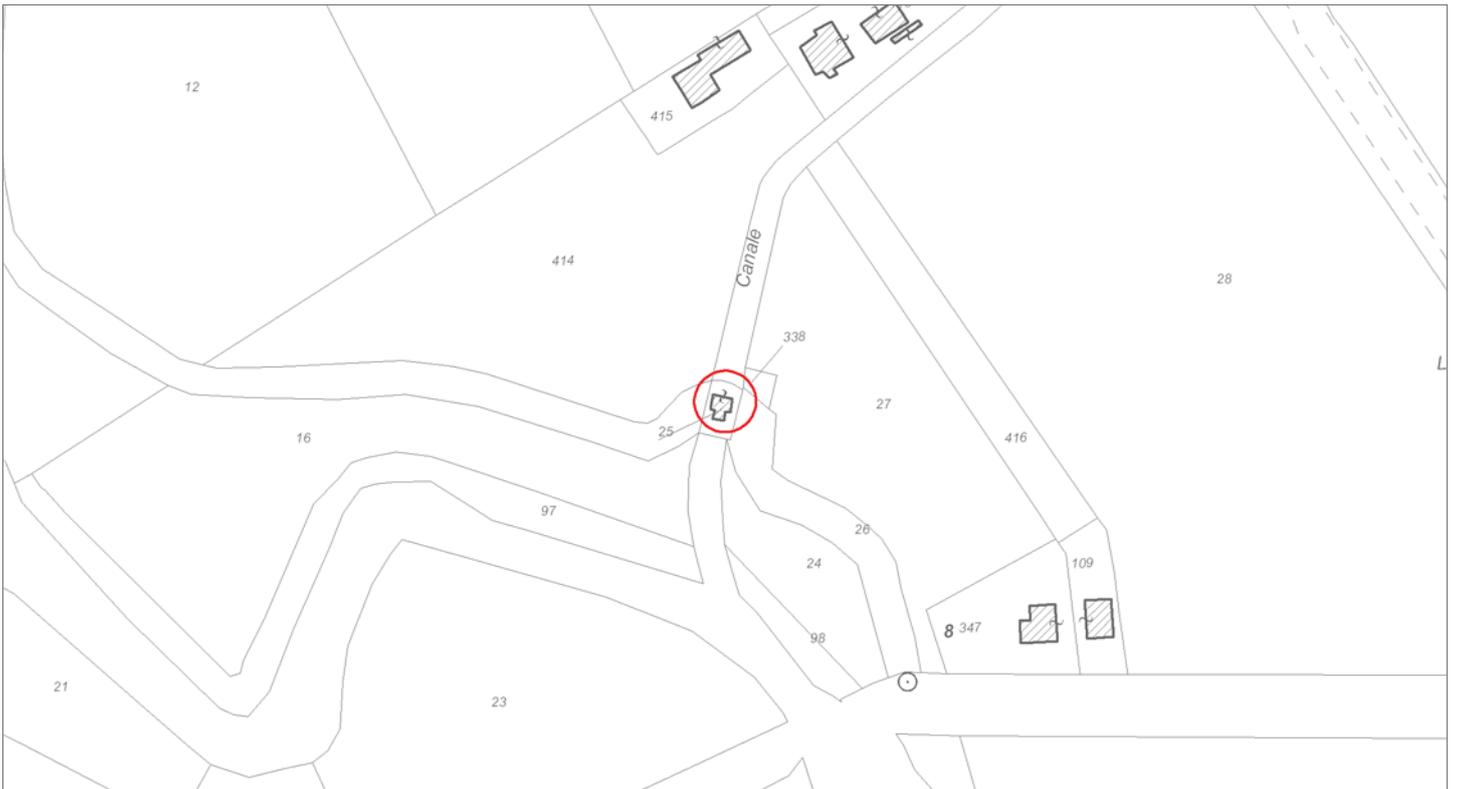
Scheda corte n. **99**
Scheda PRG n.



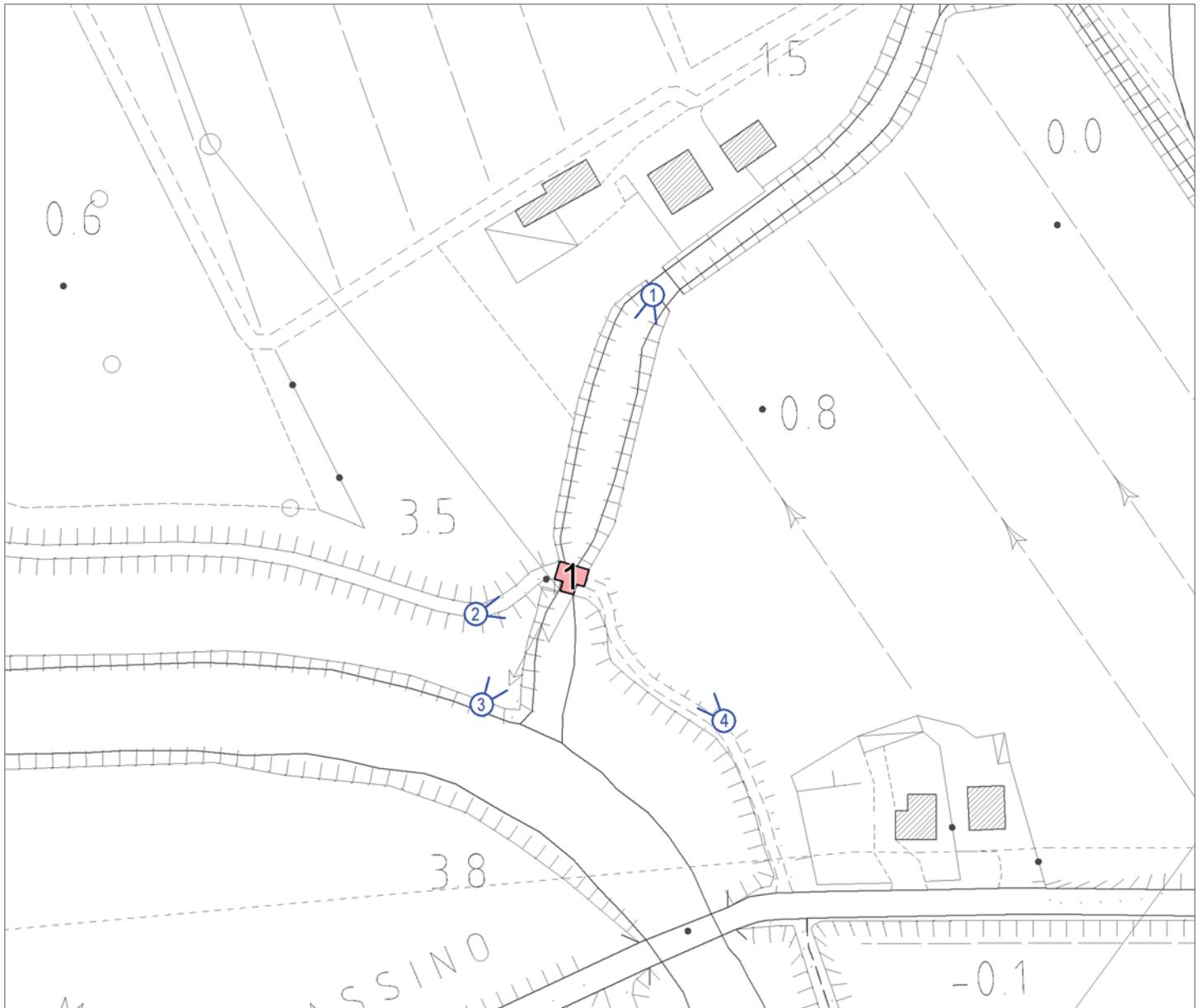
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



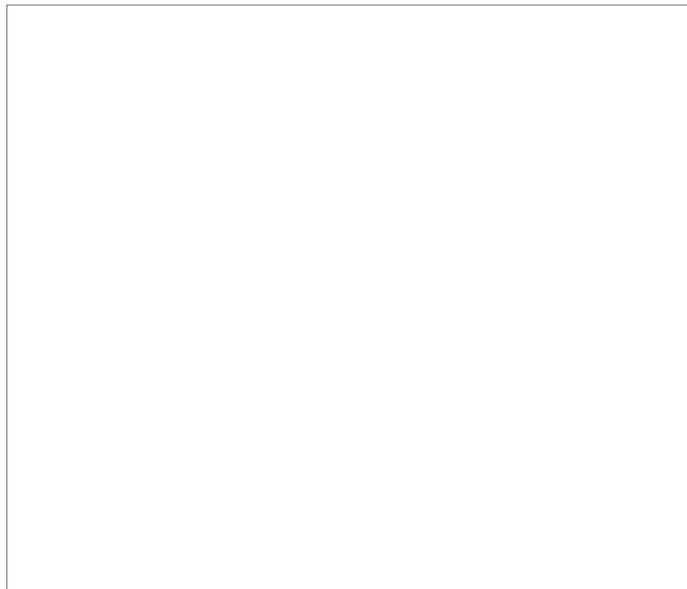
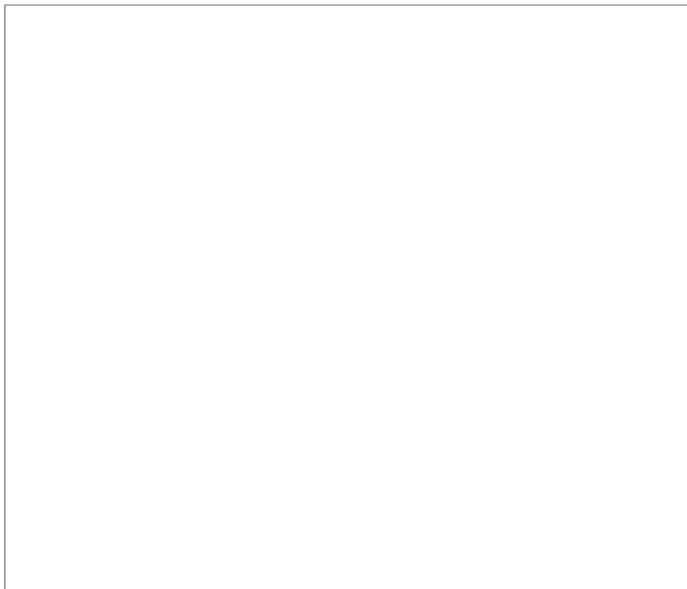
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree non idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

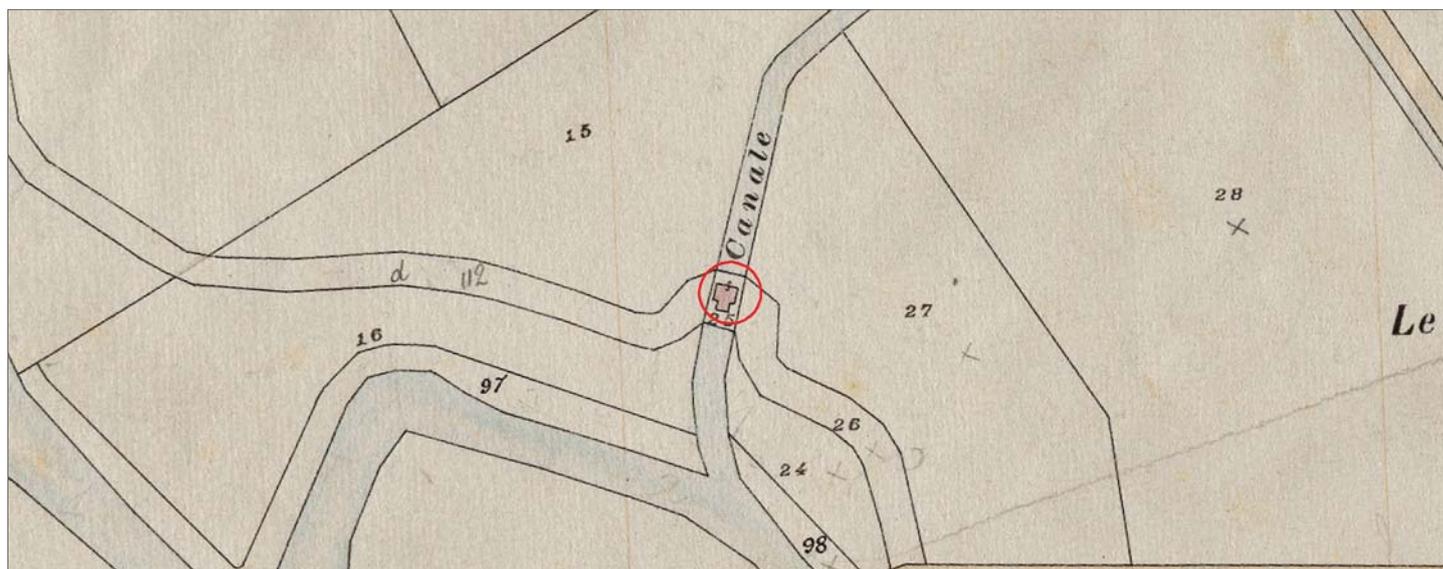
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: sentiero

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



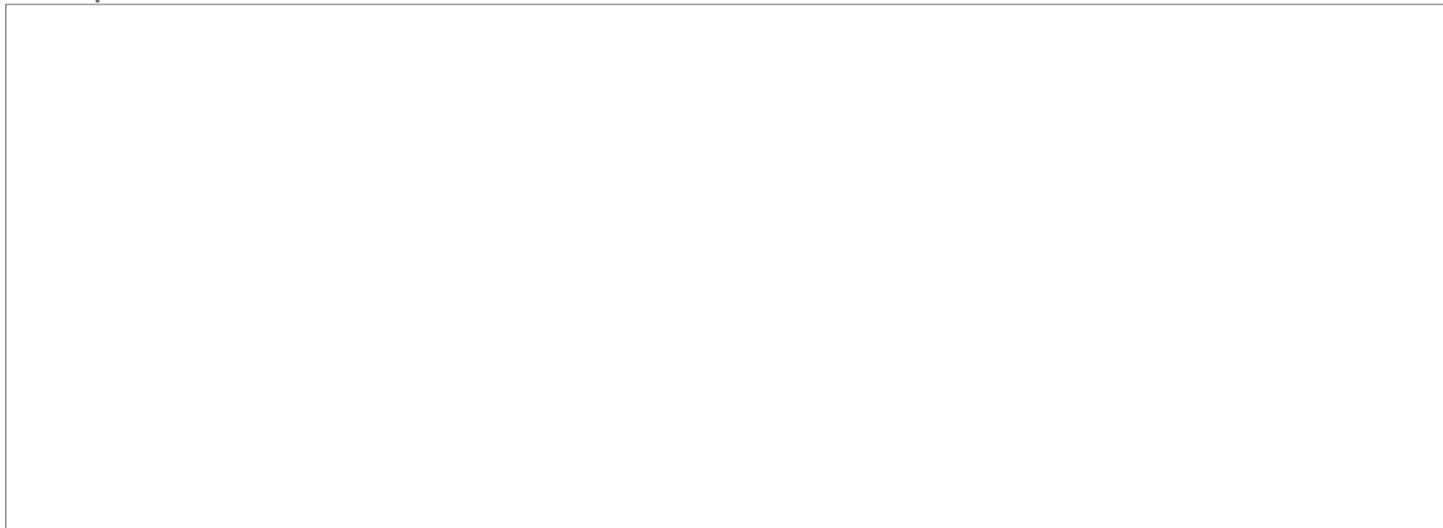
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 99

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

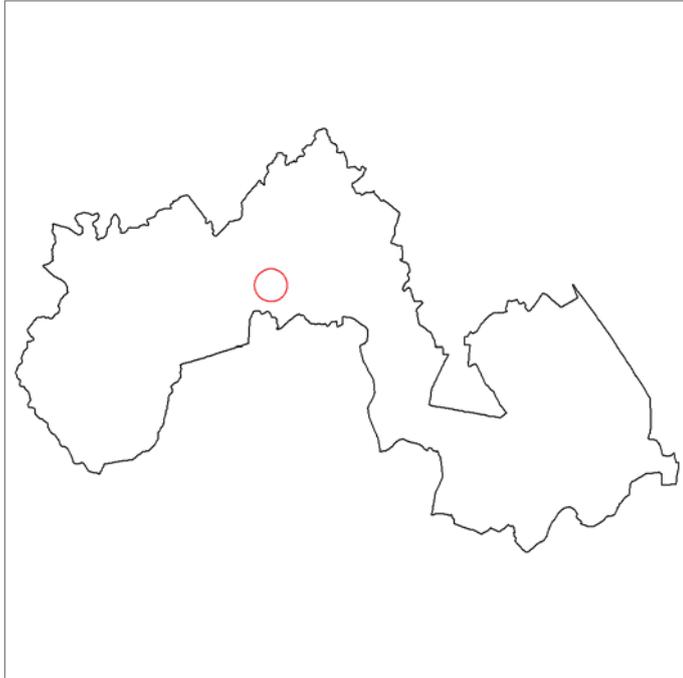
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Pra Longo**

Via: **VIA FRANCESCO PETRARCA, 3, 5**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **102**
Scheda PRG n.



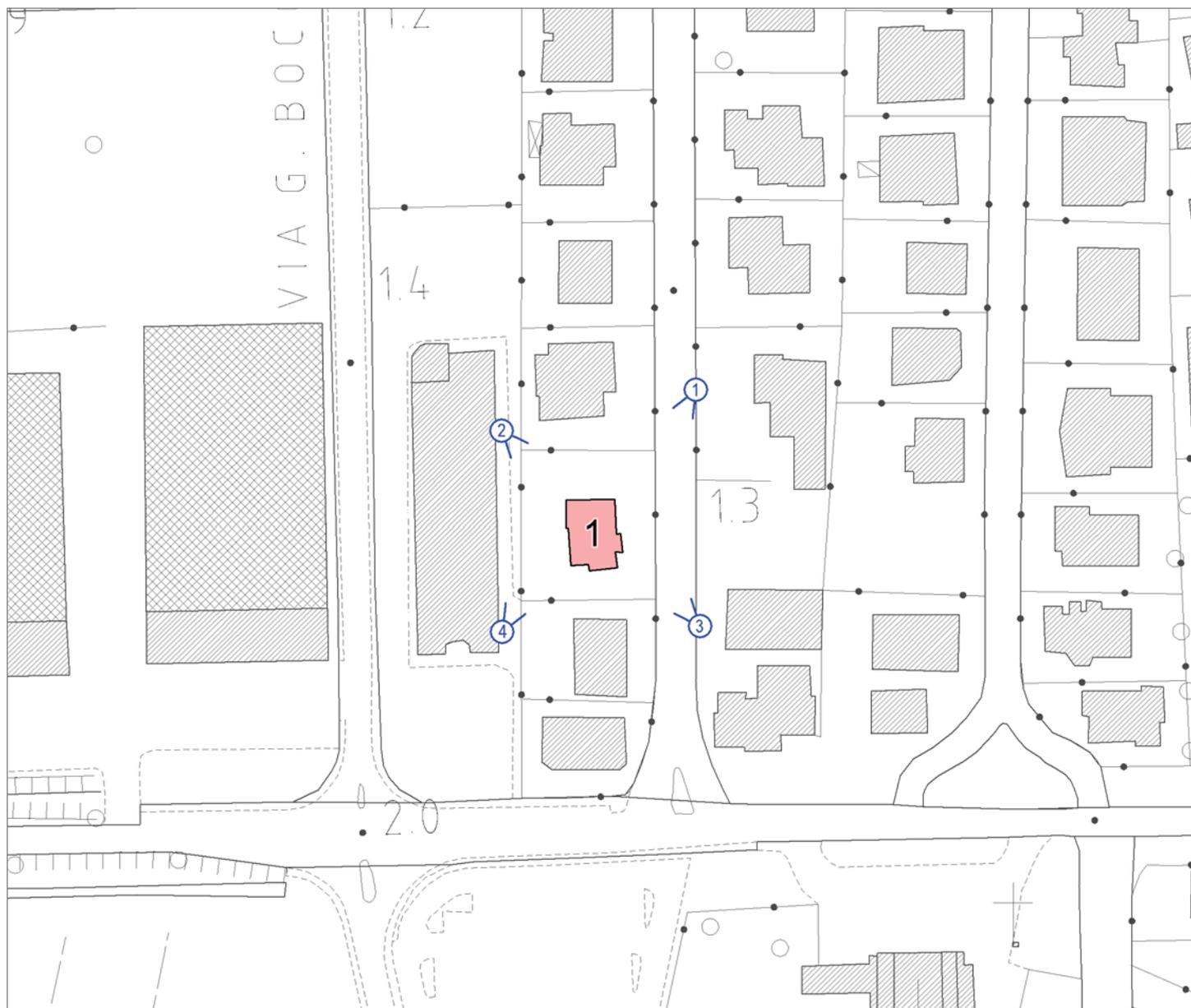
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



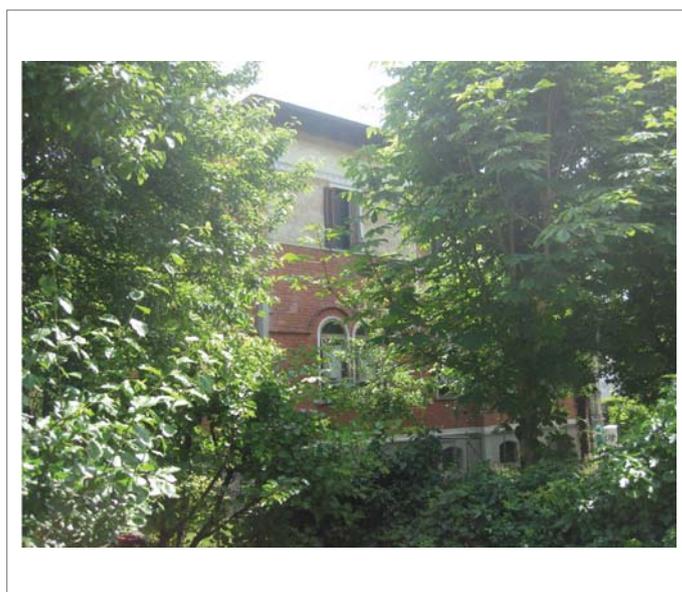
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



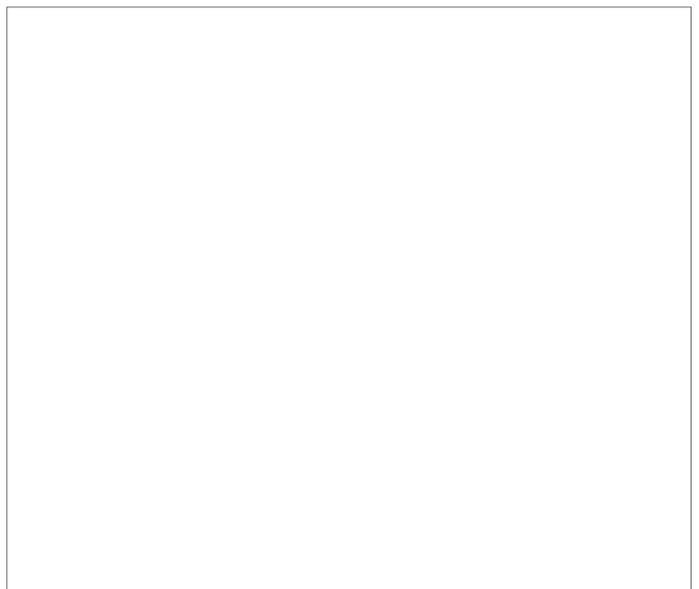
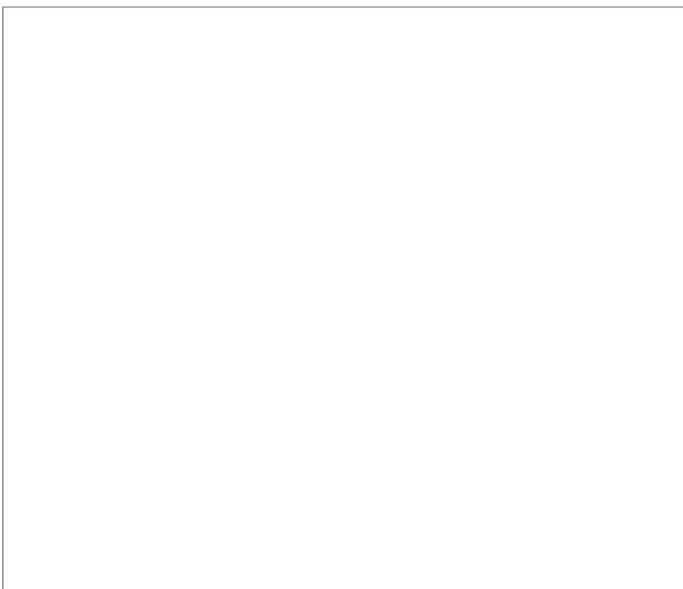
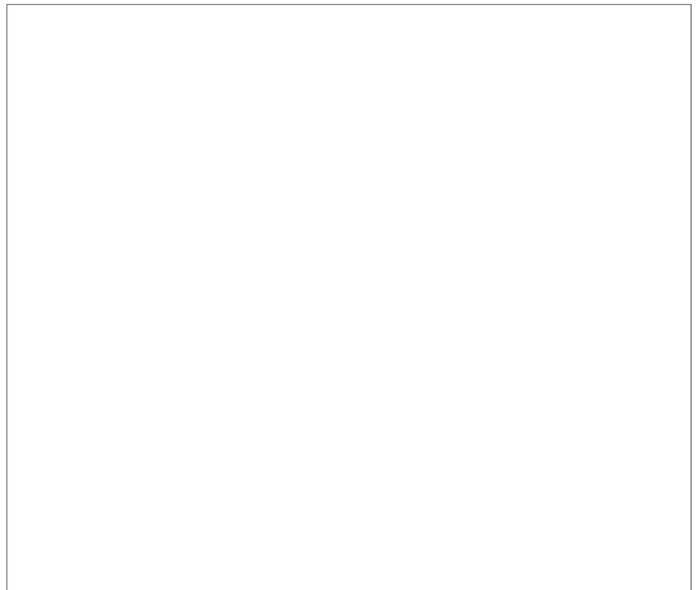
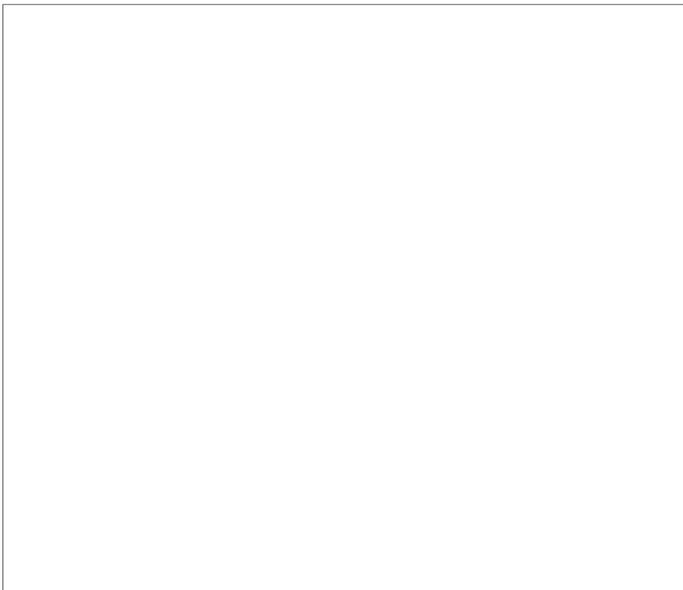
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 4 - Portogruaro ovest

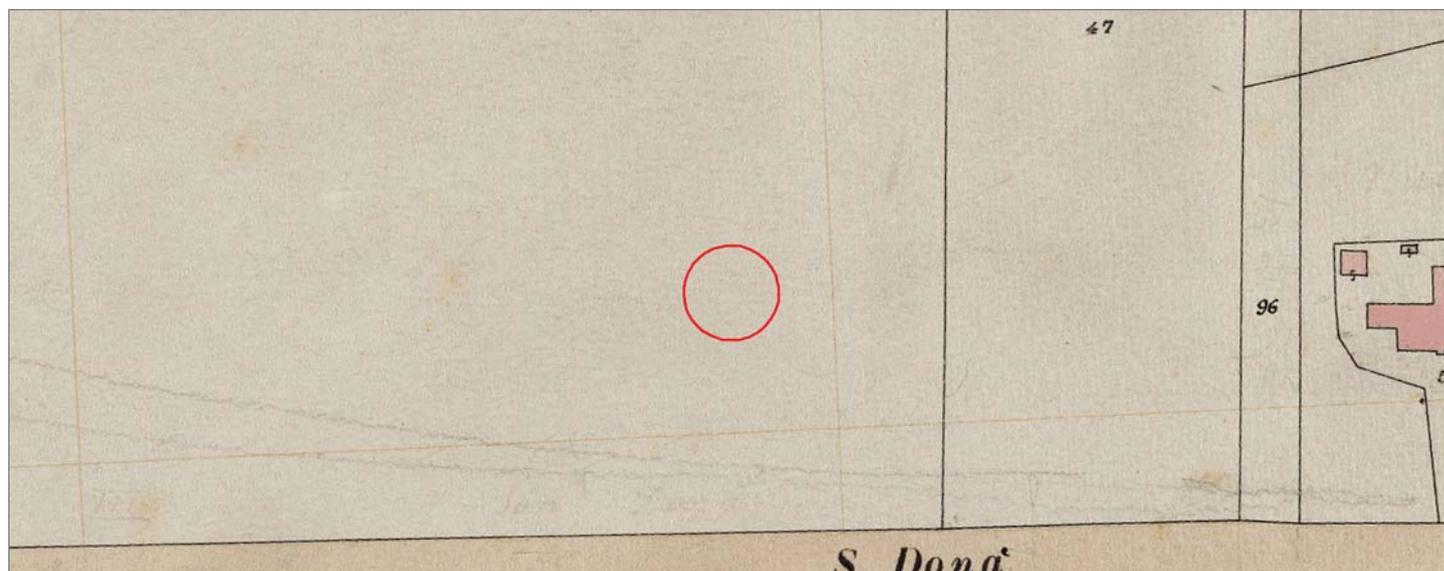
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



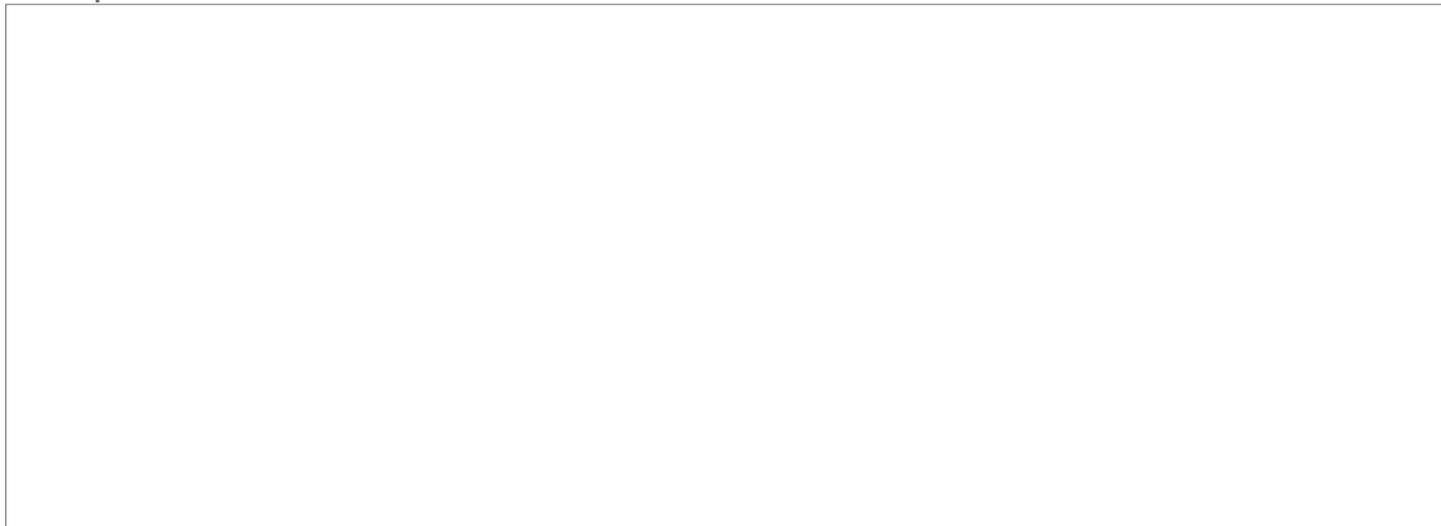
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 102

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4e Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

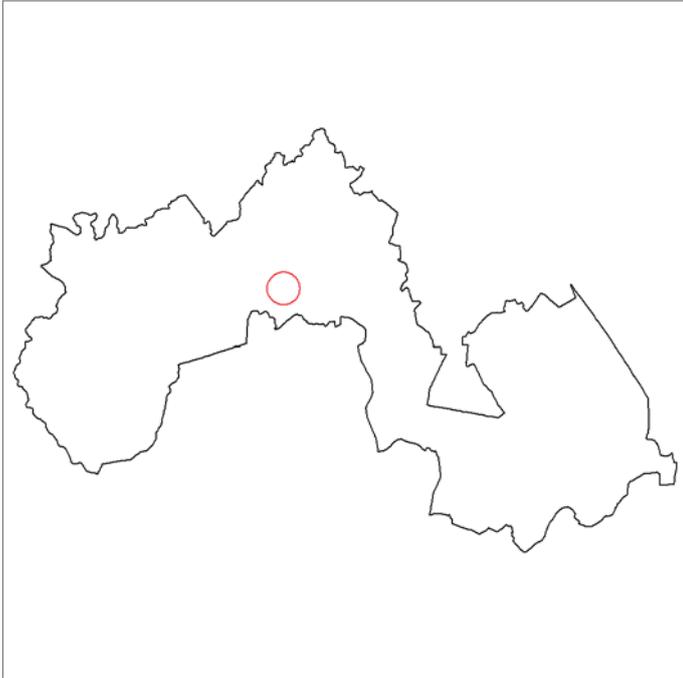
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

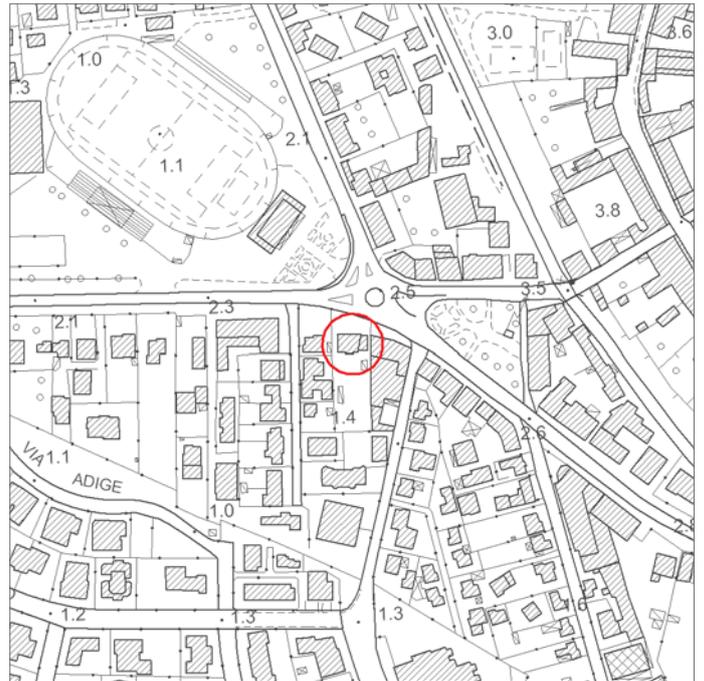
Via: **VLE LUIGI CADORNA, 11A, 11**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **103**
Scheda PRG n.



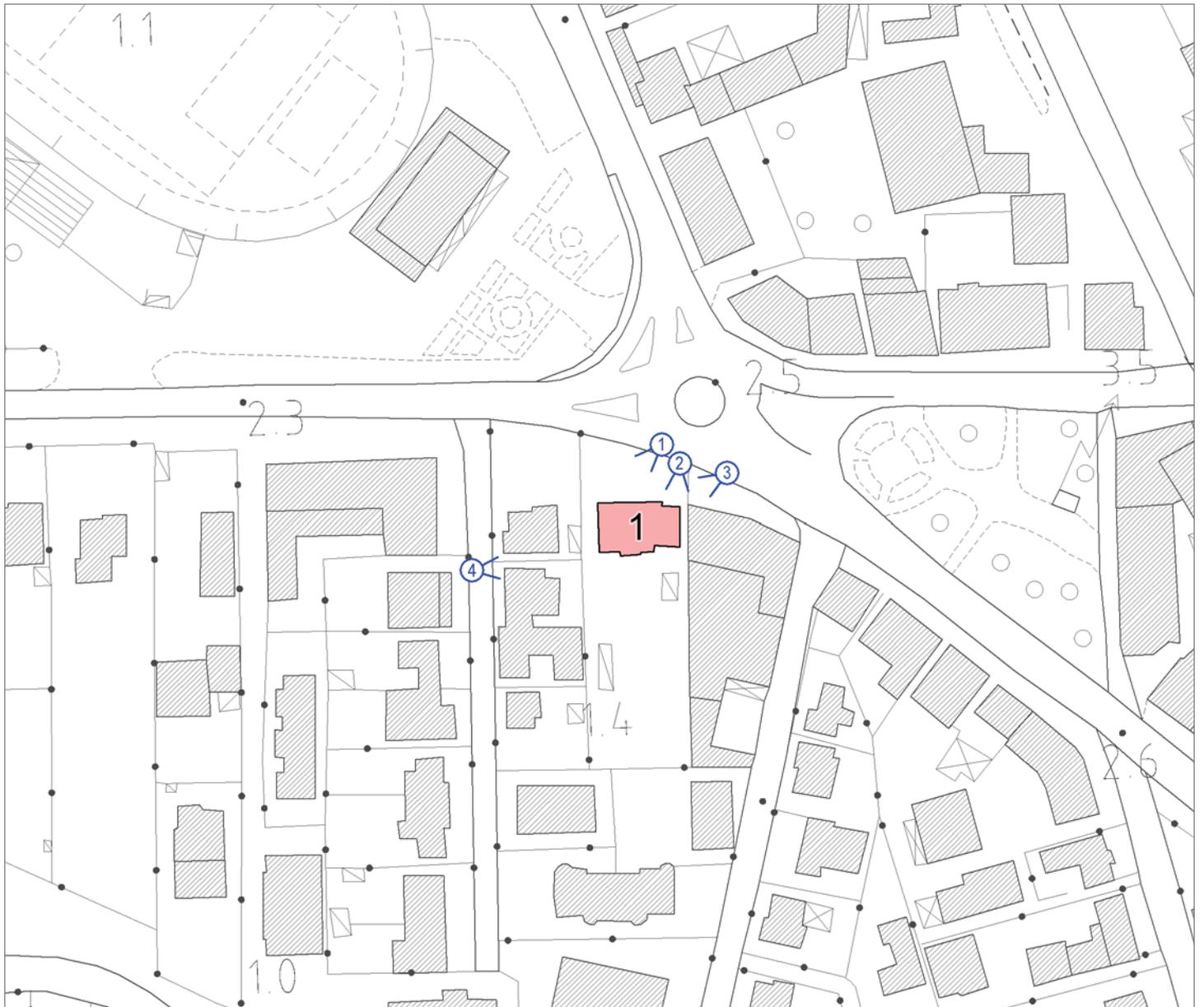
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



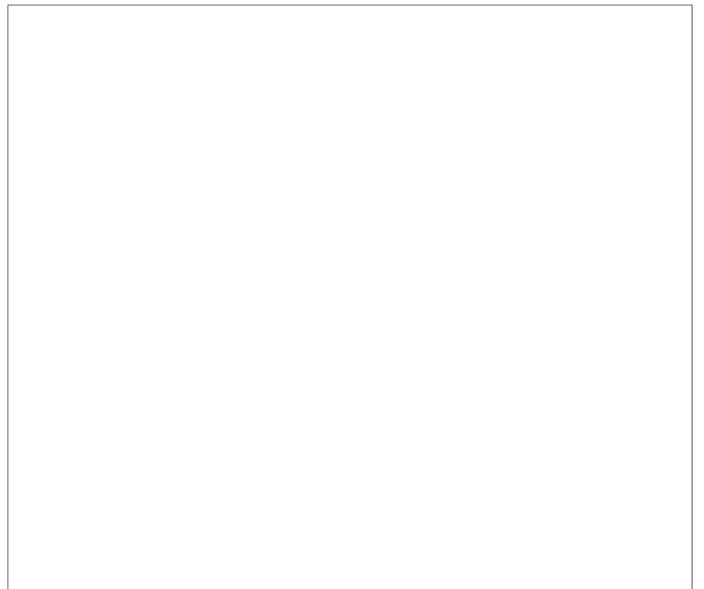
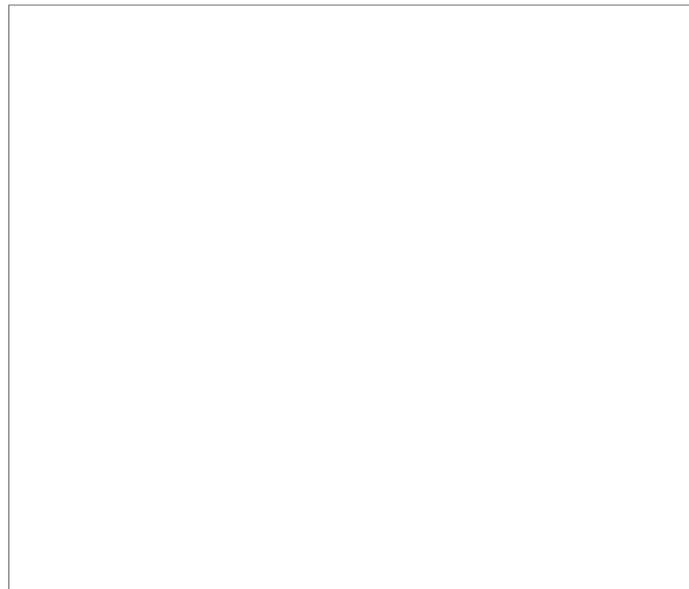
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 4 - Portogruaro ovest

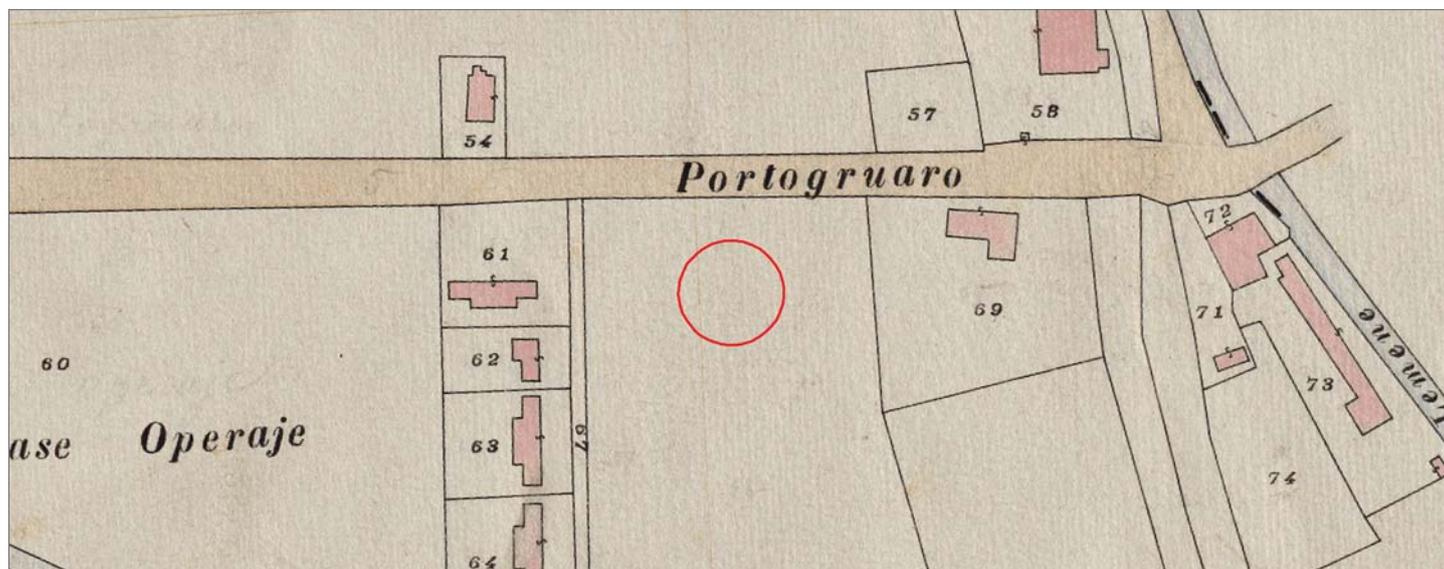
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



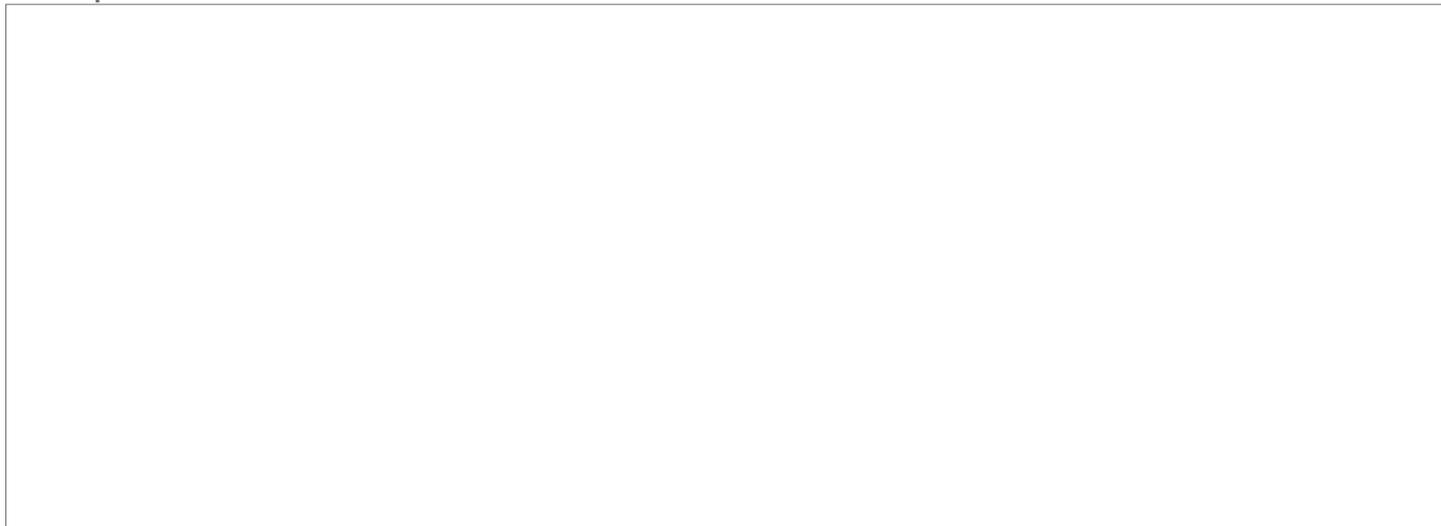
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 103

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4e Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

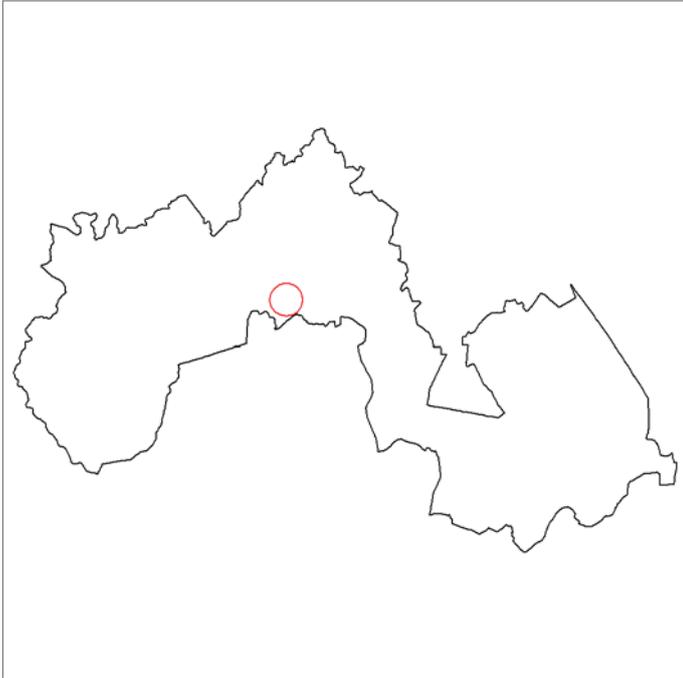
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA PIAVE**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **105**
Scheda PRG n.



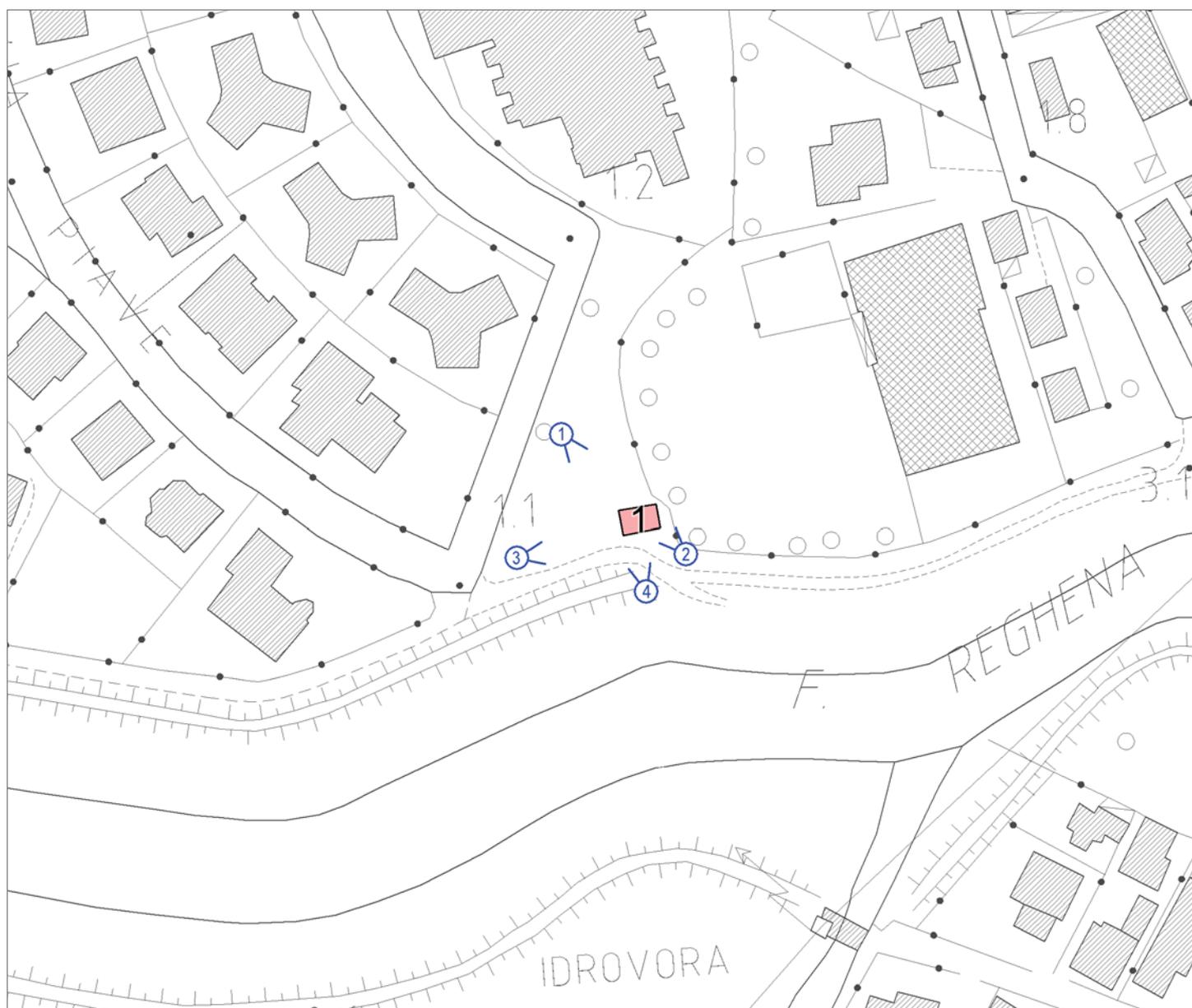
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



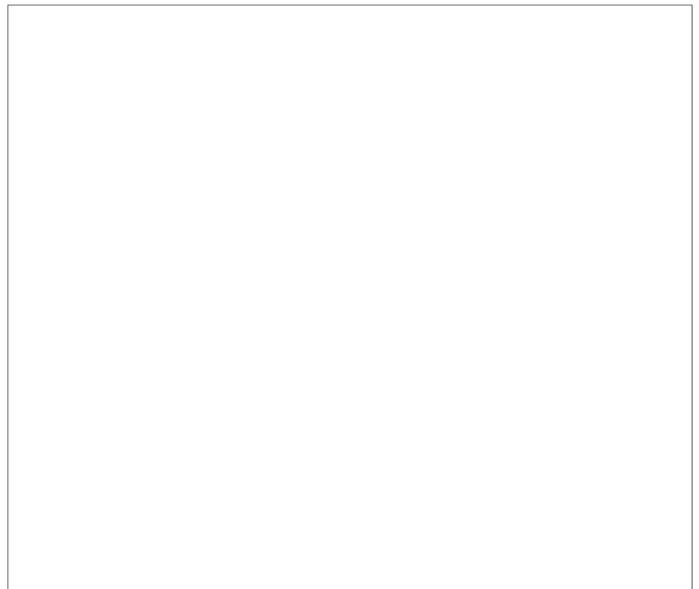
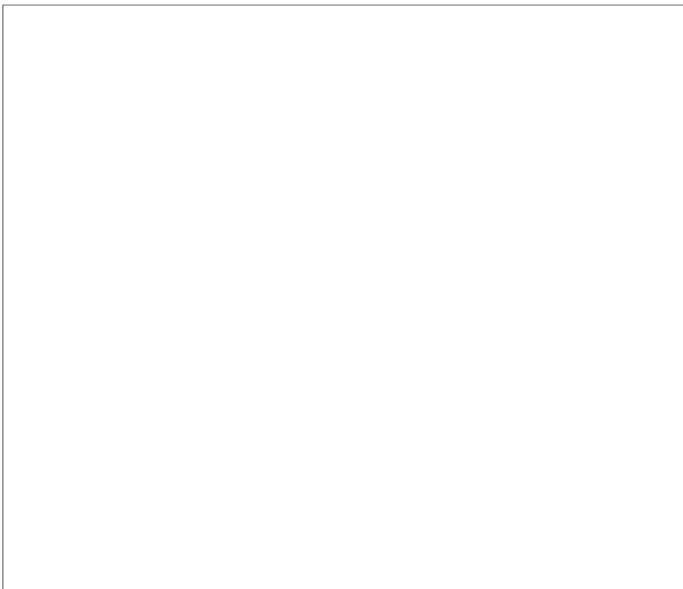
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 4 - Portogruaro ovest

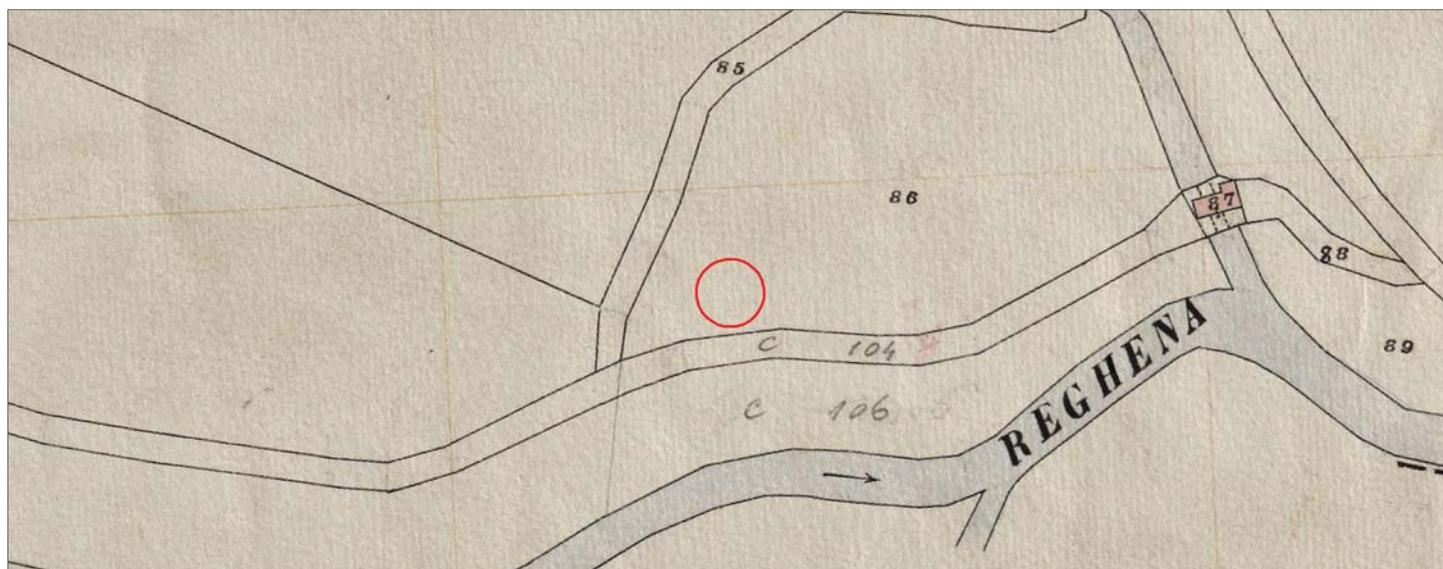
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



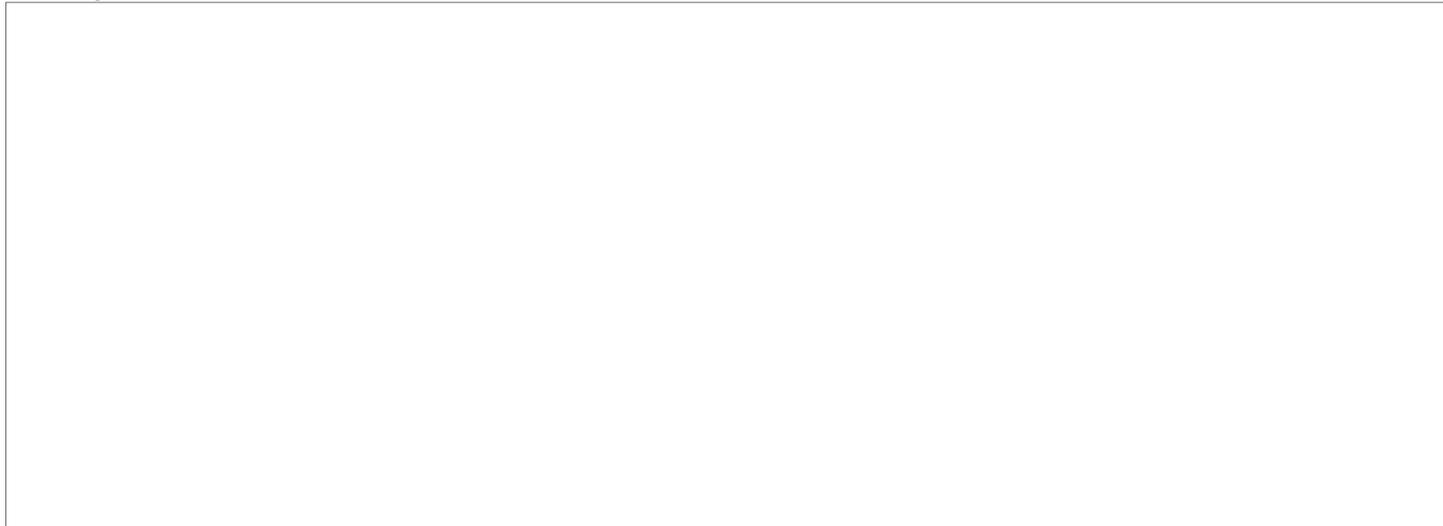
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 105

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

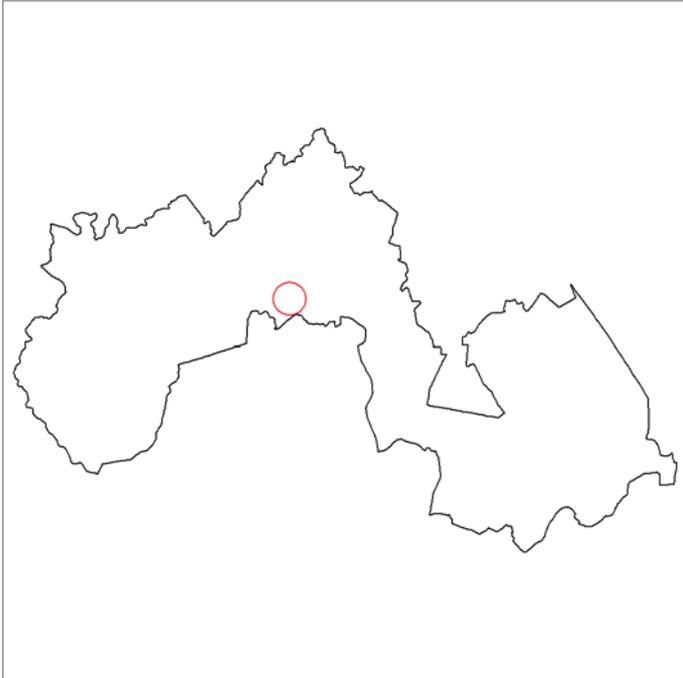
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA ANTONIO ZAMBALDI, 61**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **106**
Scheda PRG n.



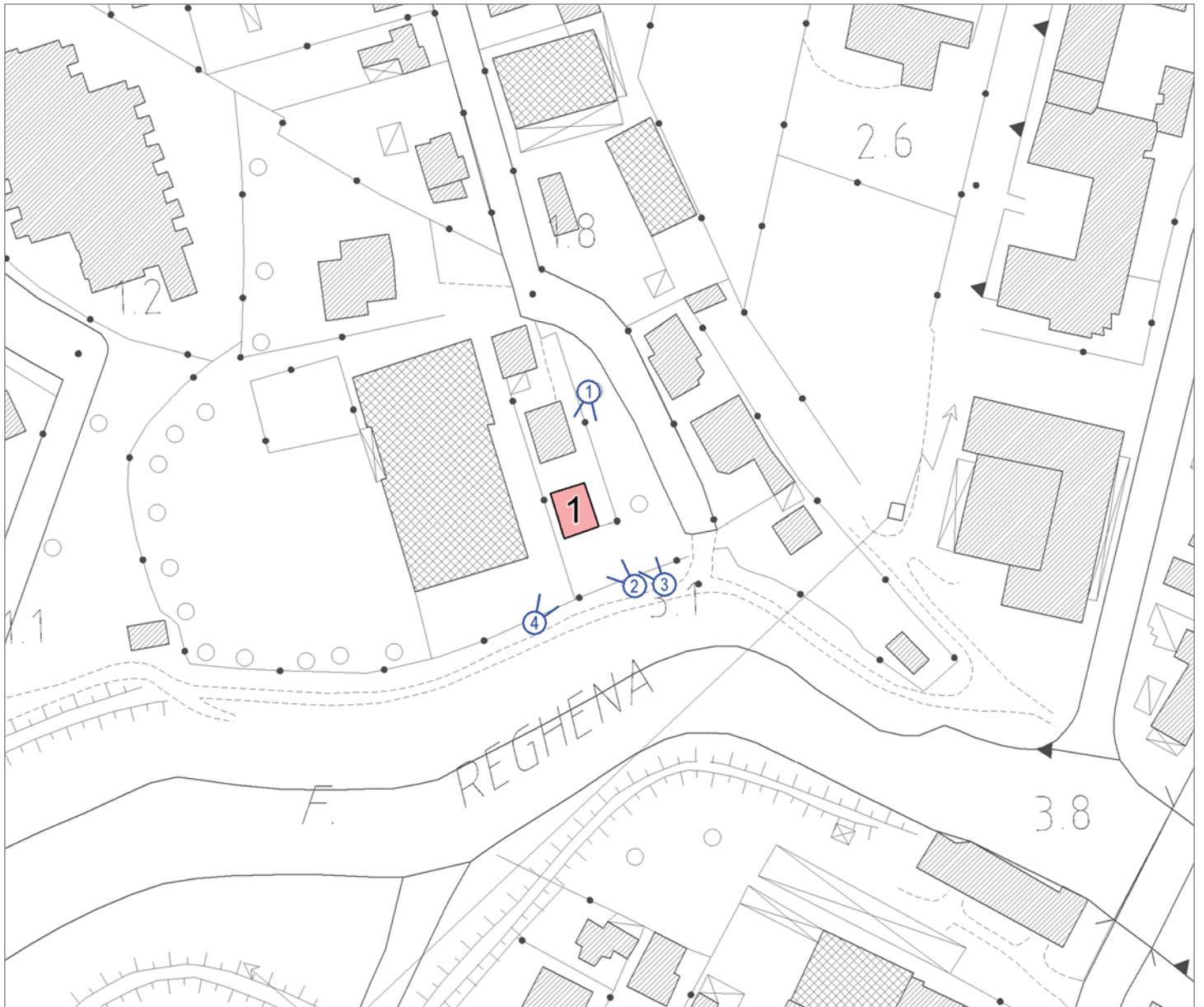
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



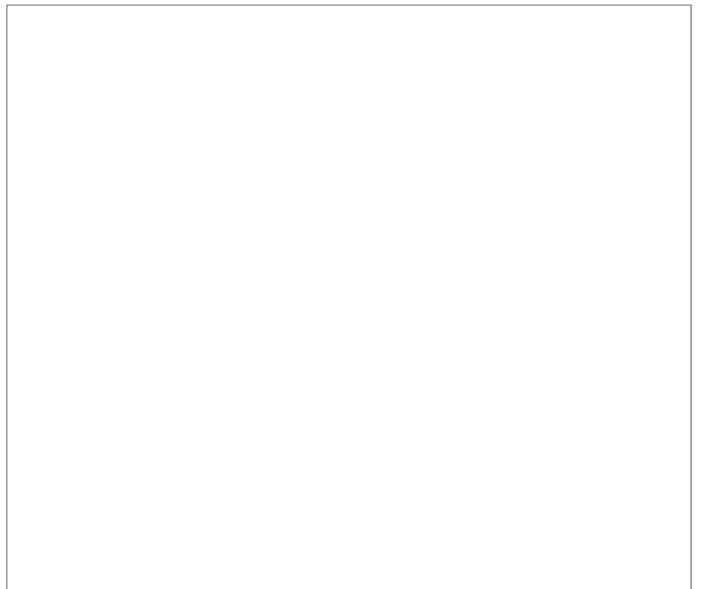
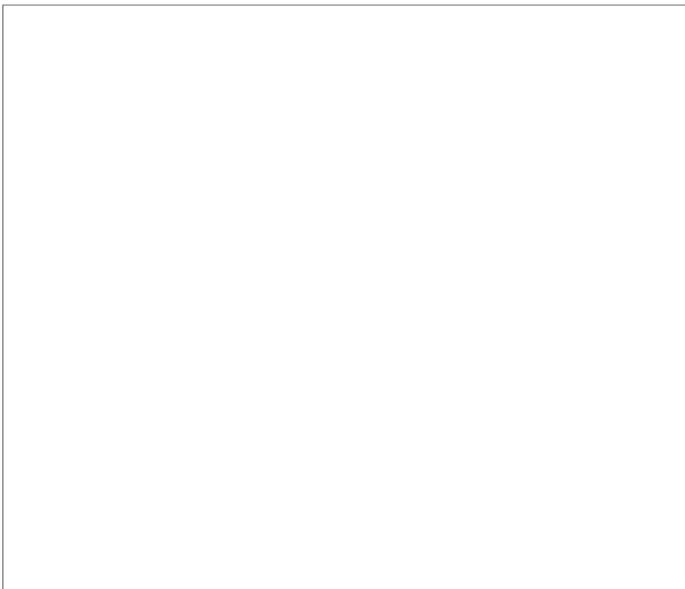
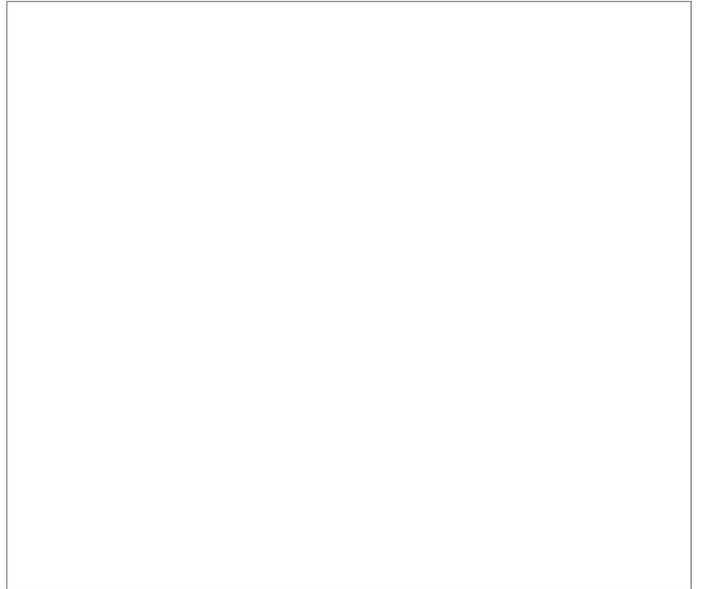
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 4 - Portogruaro ovest

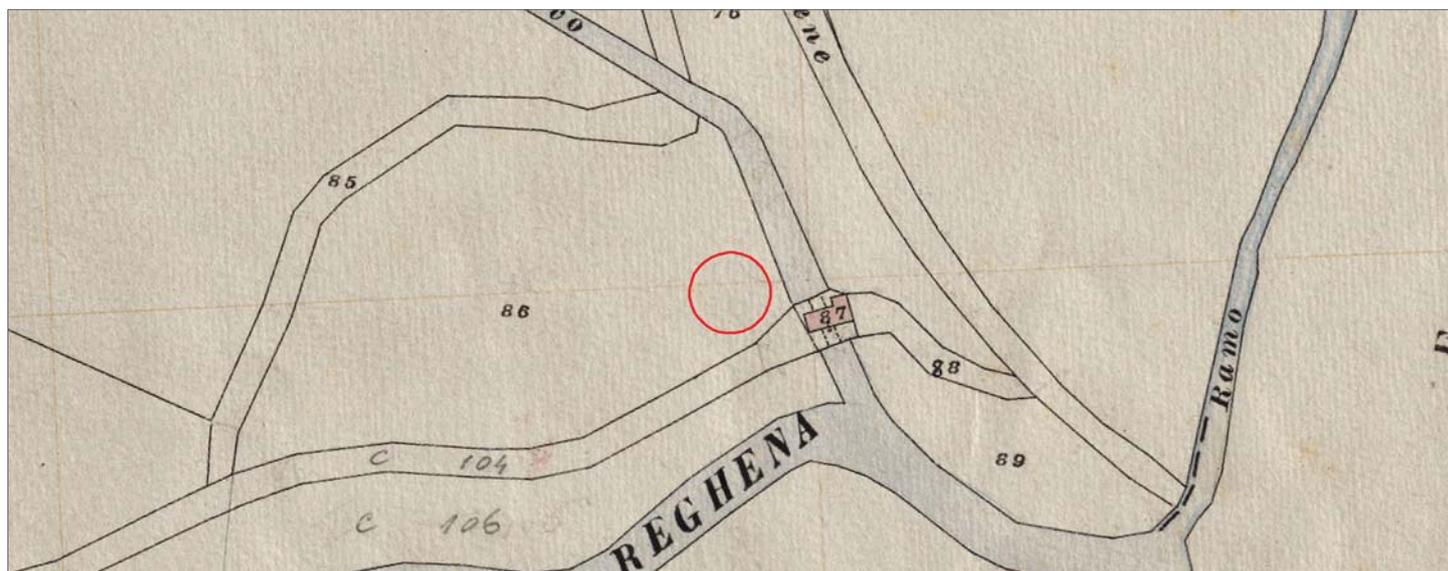
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



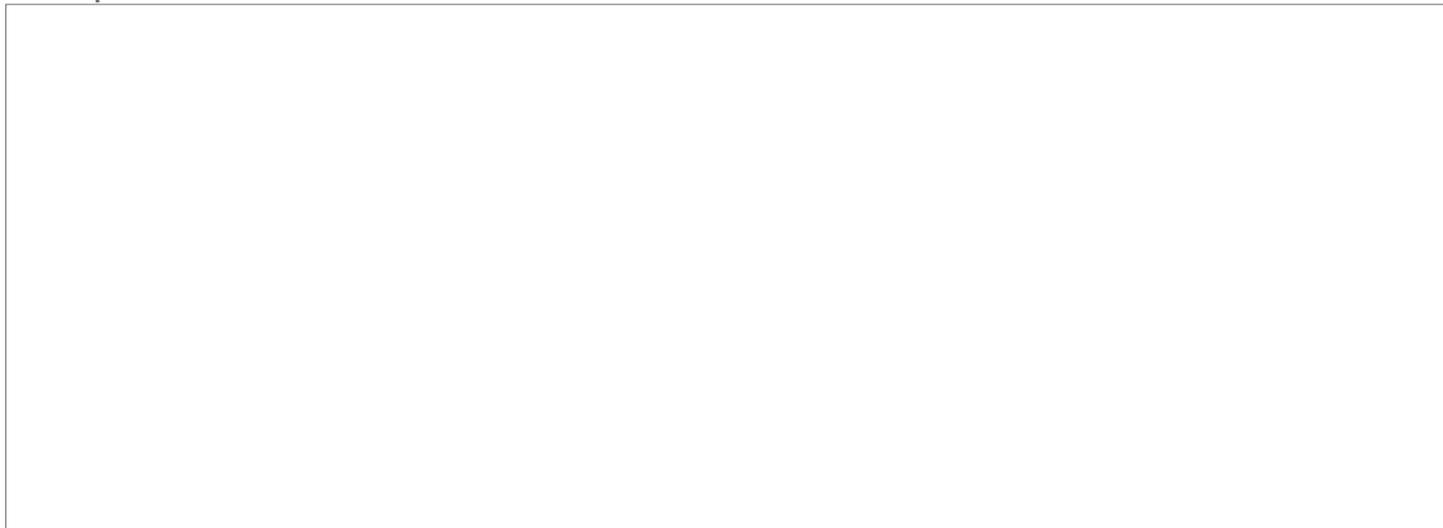
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 106

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

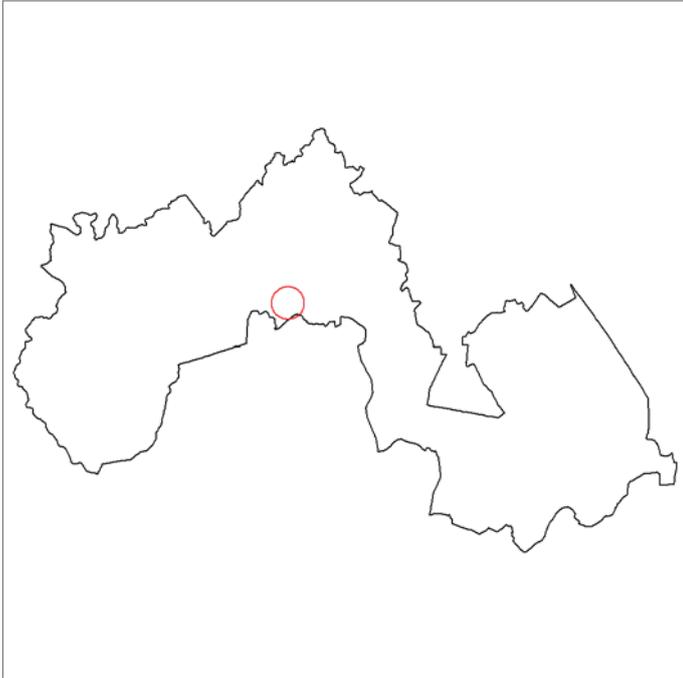
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

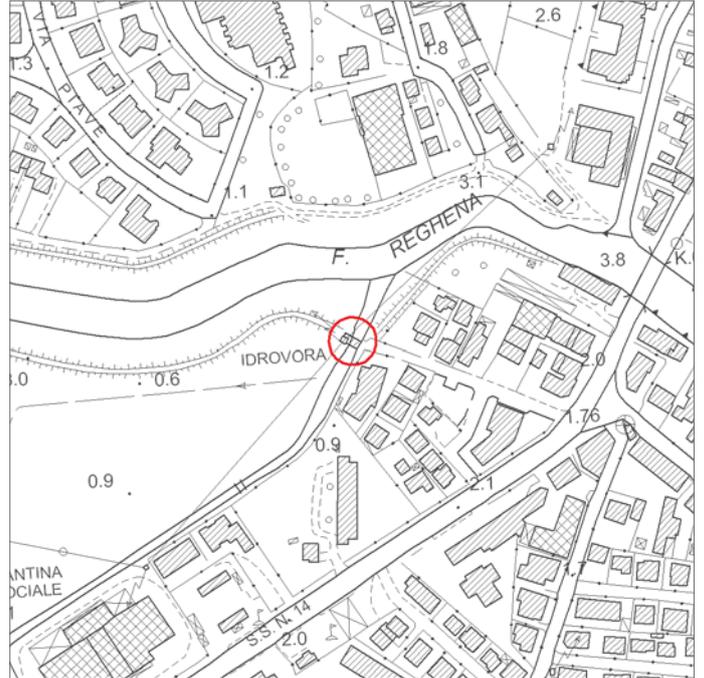
Via: **VIA FRANCESCO BARACCA**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **107**
Scheda PRG n.



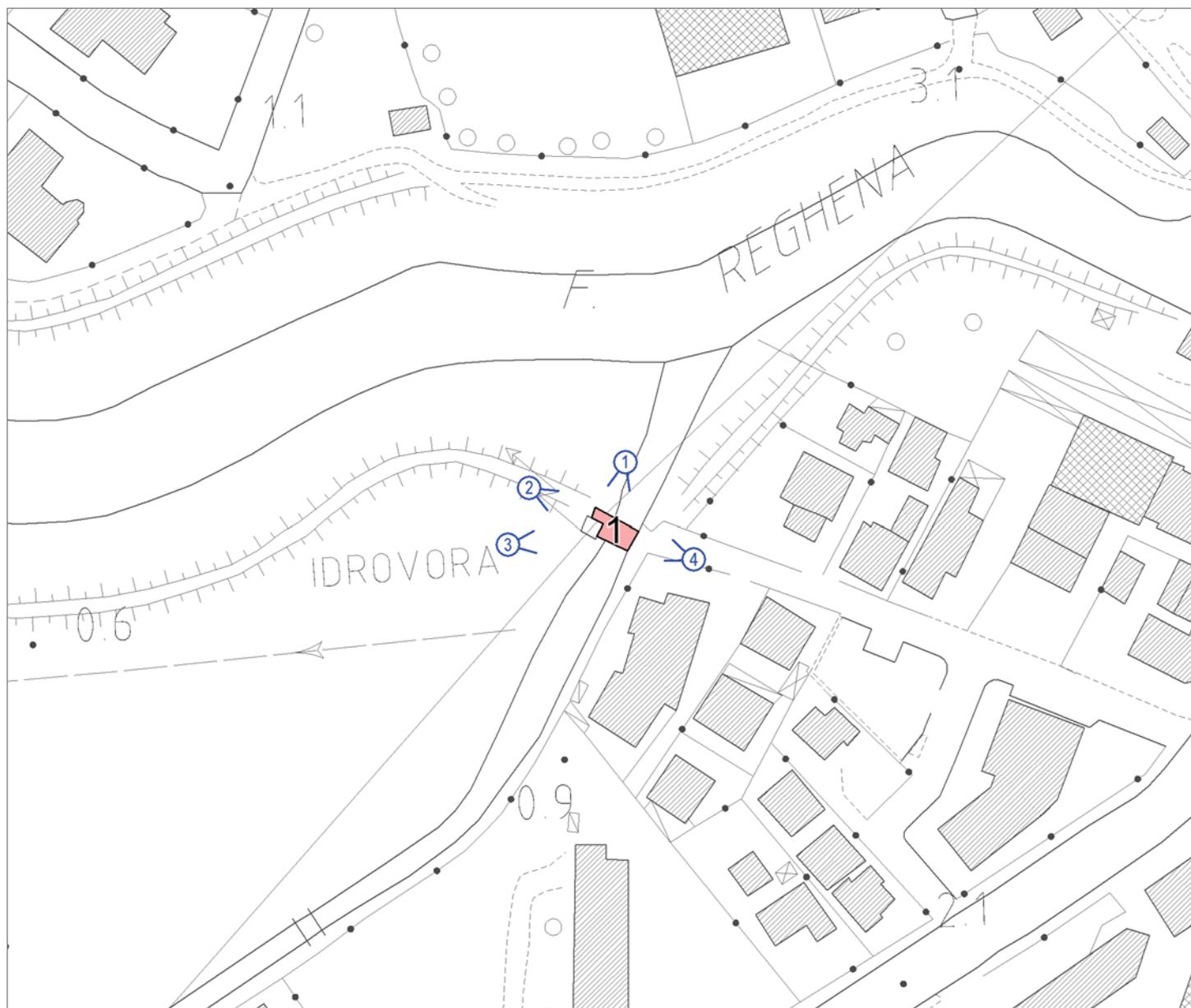
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



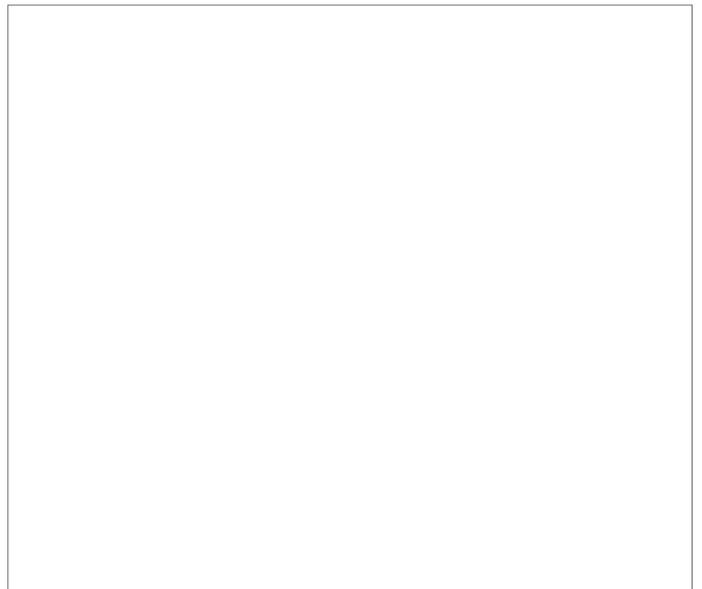
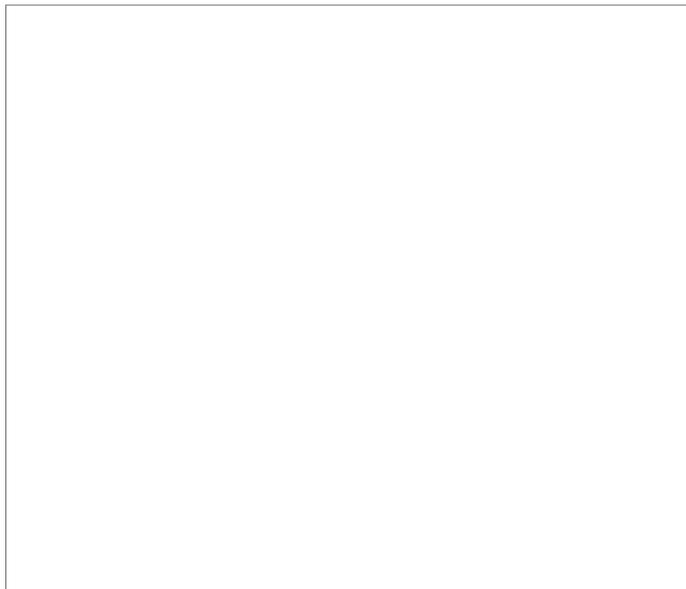
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree non idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

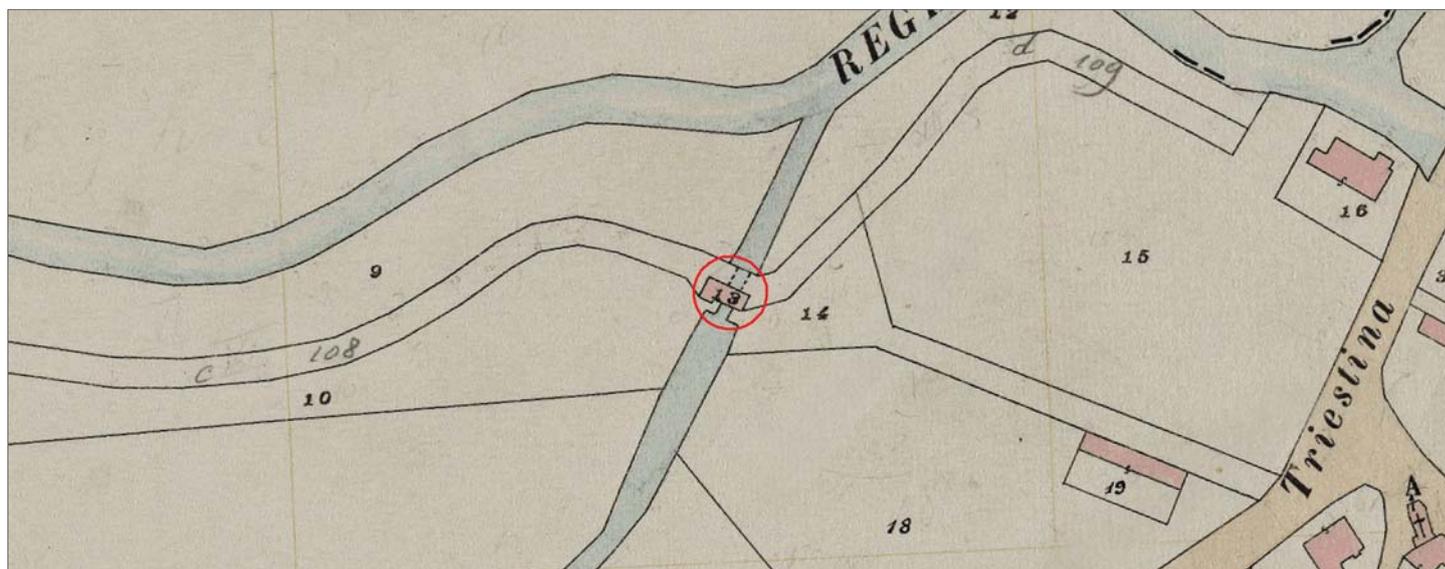
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



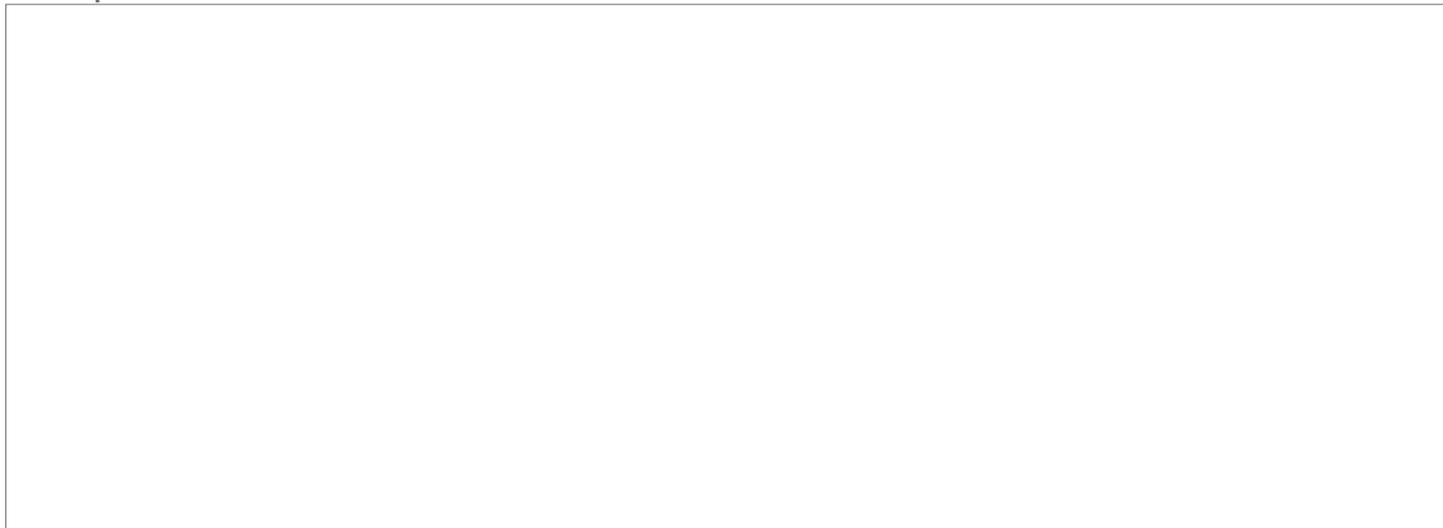
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 107

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari
