



PROVINCIA
DI VENEZIA

CITTA' DI PORTOGRUARO
PAT
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Fascicolo
schede

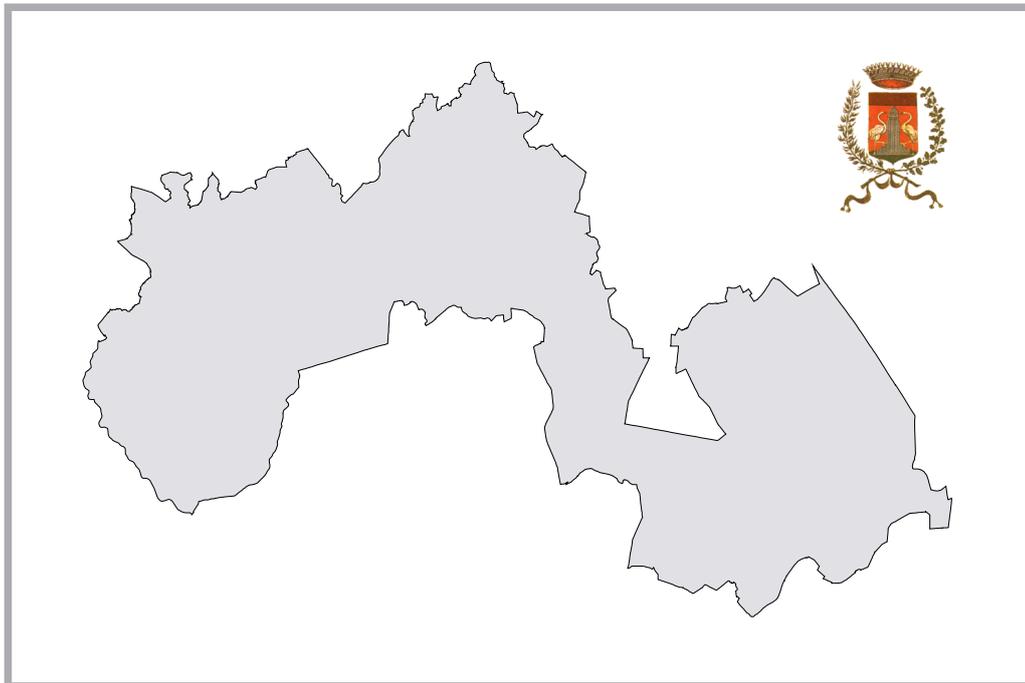
2

da
corte
108

a
corte
206

Edifici rurali con valore storico ambientale

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11



Regione del Veneto



Provincia di Venezia



Comune di Portogruaro

Sindaco
Antonio Bertoncello



GRUPPO PROGETTUALE

prof. arch. Stefano Stanghellini
arch. Barbara Marangoni
arch. Sandra Vecchietti
TEA Engineering s.r.l.

Indagini geologiche:

dott. Vittorio Gennari
ADASTRA s.r.l.

Indagini agronomiche:

prof. dott. Paolo Rosato
dott. Luciano Fantinato

Progettista - capogruppo
prof. arch. Stefano Stanghellini



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

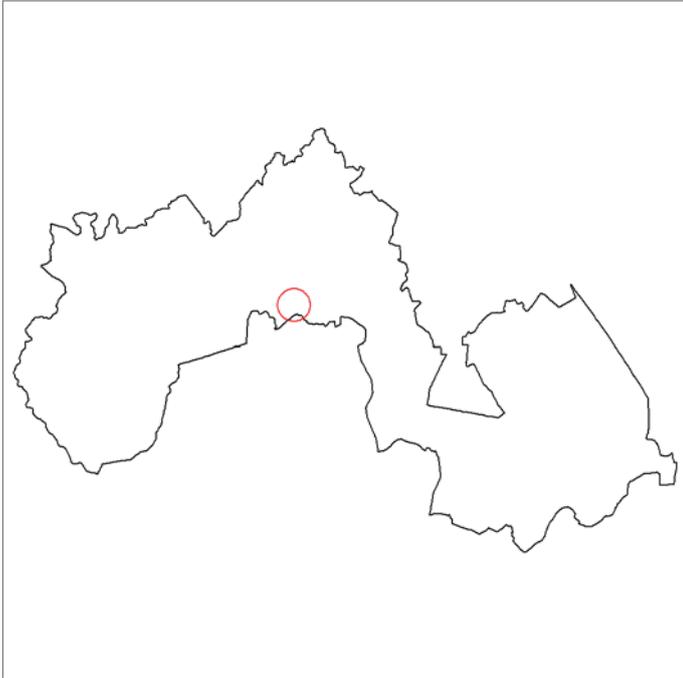
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Santa Elisabetta**

Via:

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **108**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



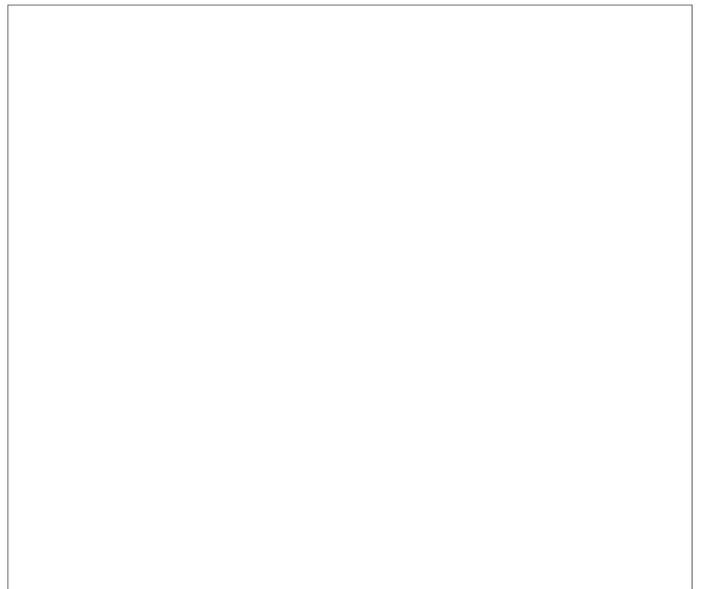
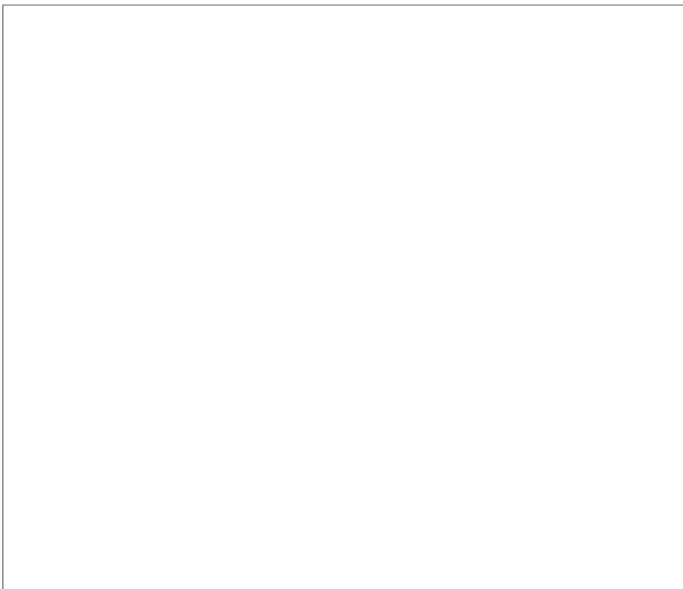
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 4 - Portogruaro ovest

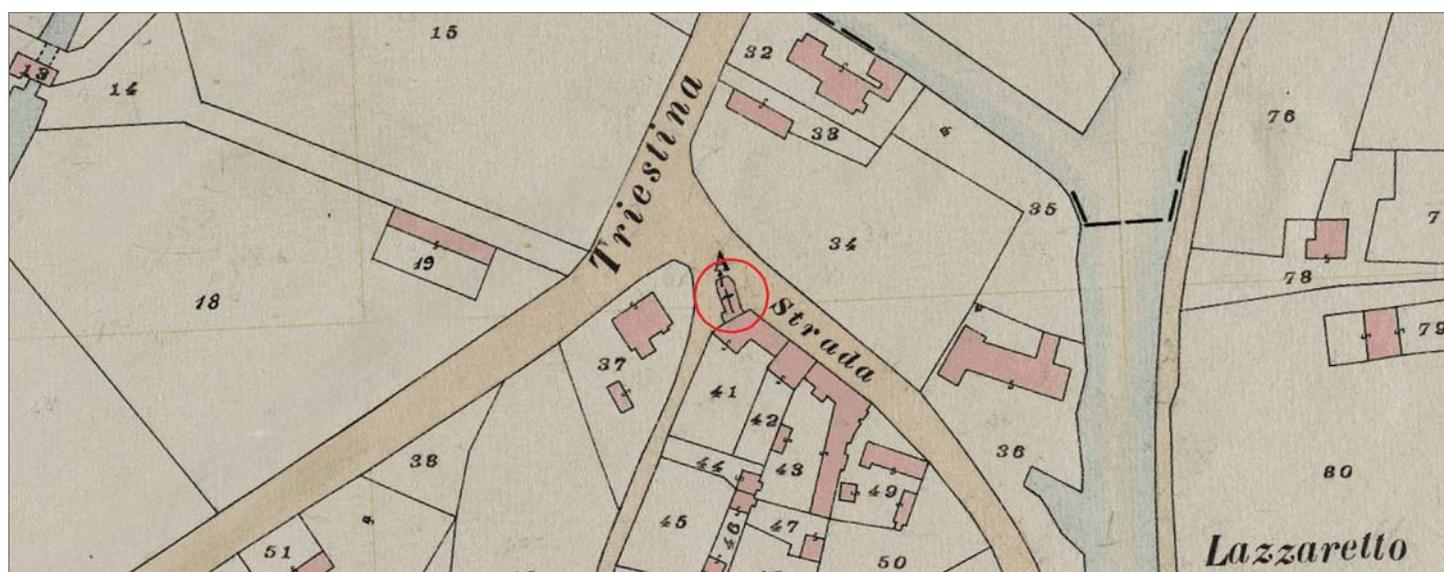
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



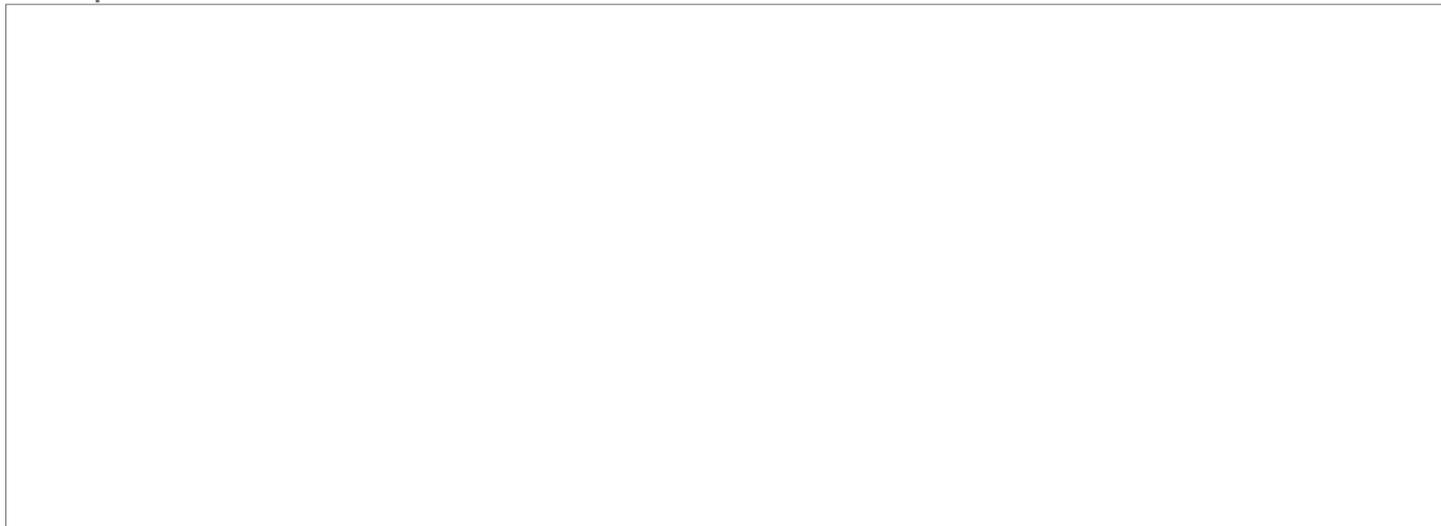
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 108

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1c-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto monocellulare (oratorio, cappella).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

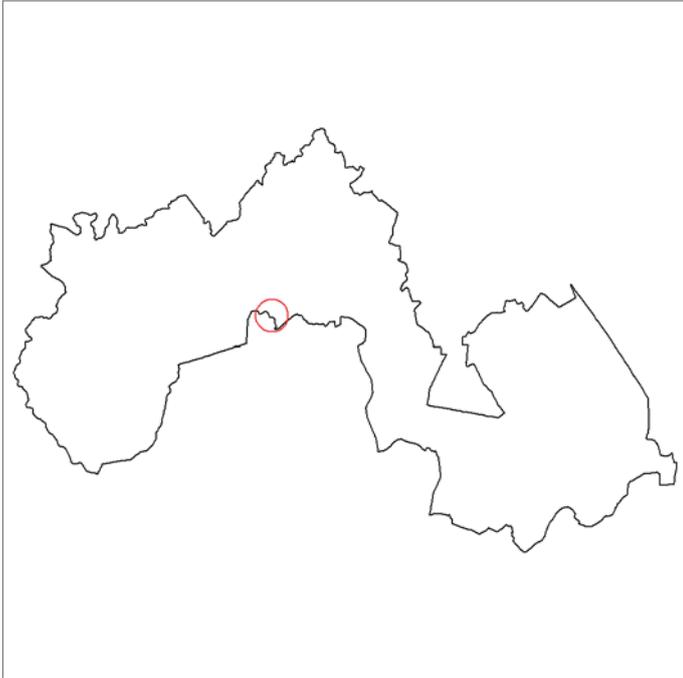
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Fadelli**

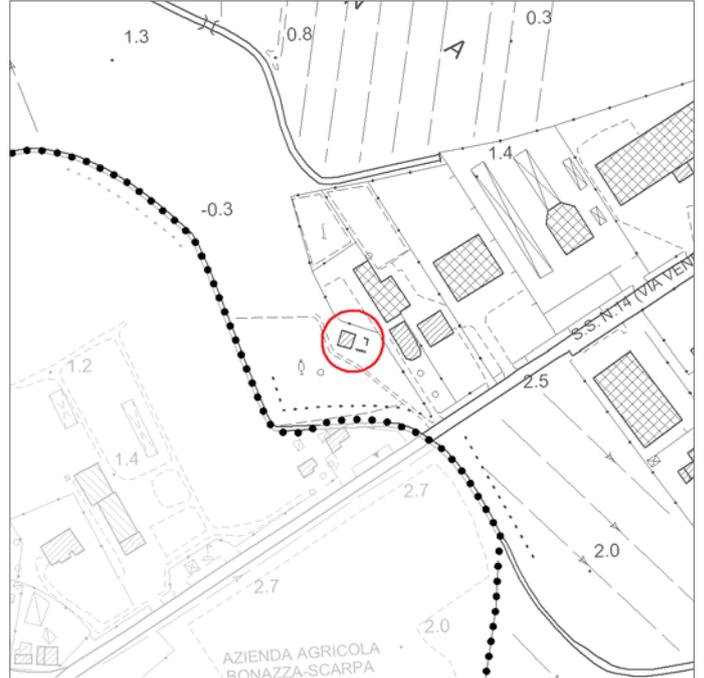
Via: **VLE VENEZIA, 60**

Frazione: **CAPOLUOGO**

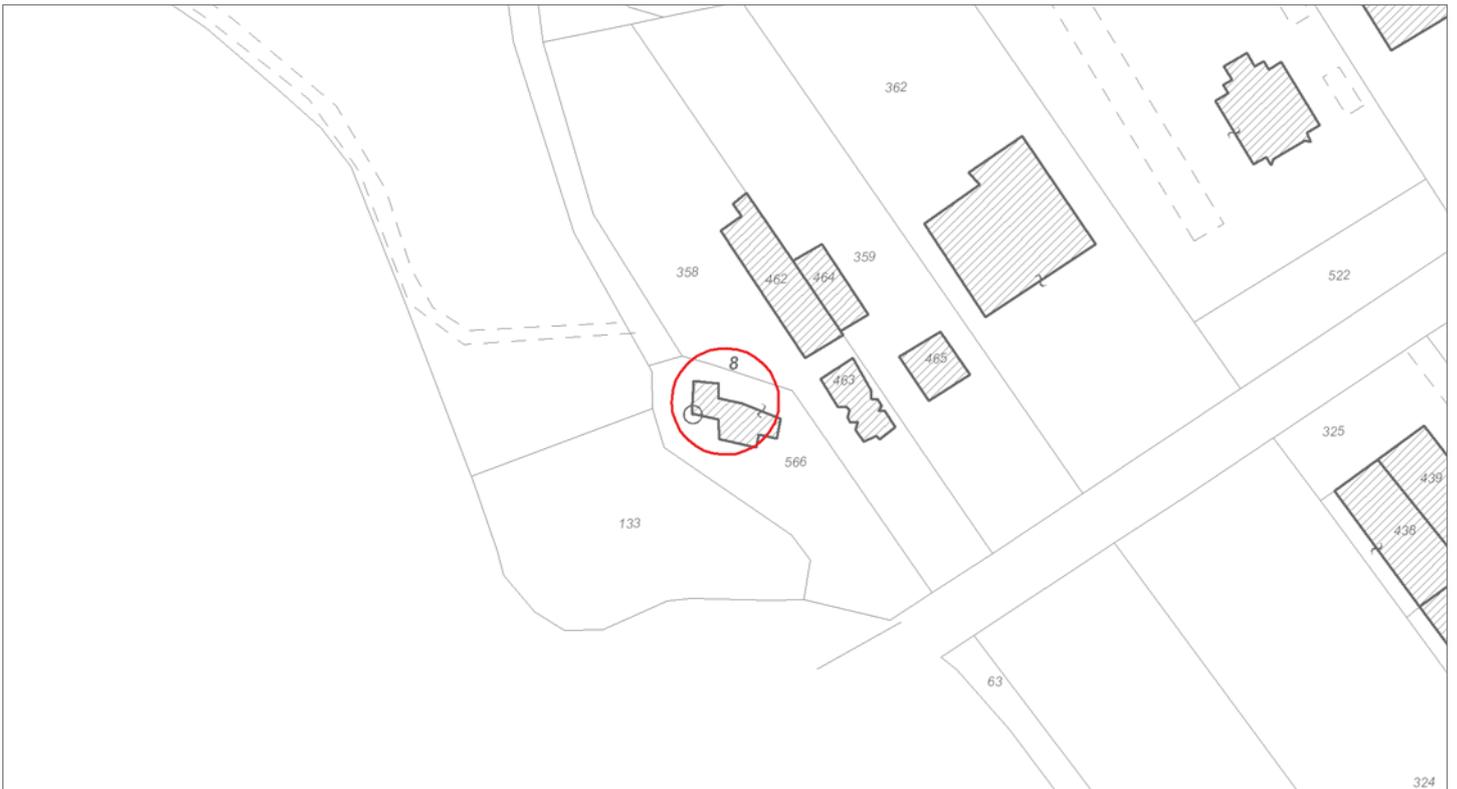
Scheda corte n. **109**
Scheda PRG n.



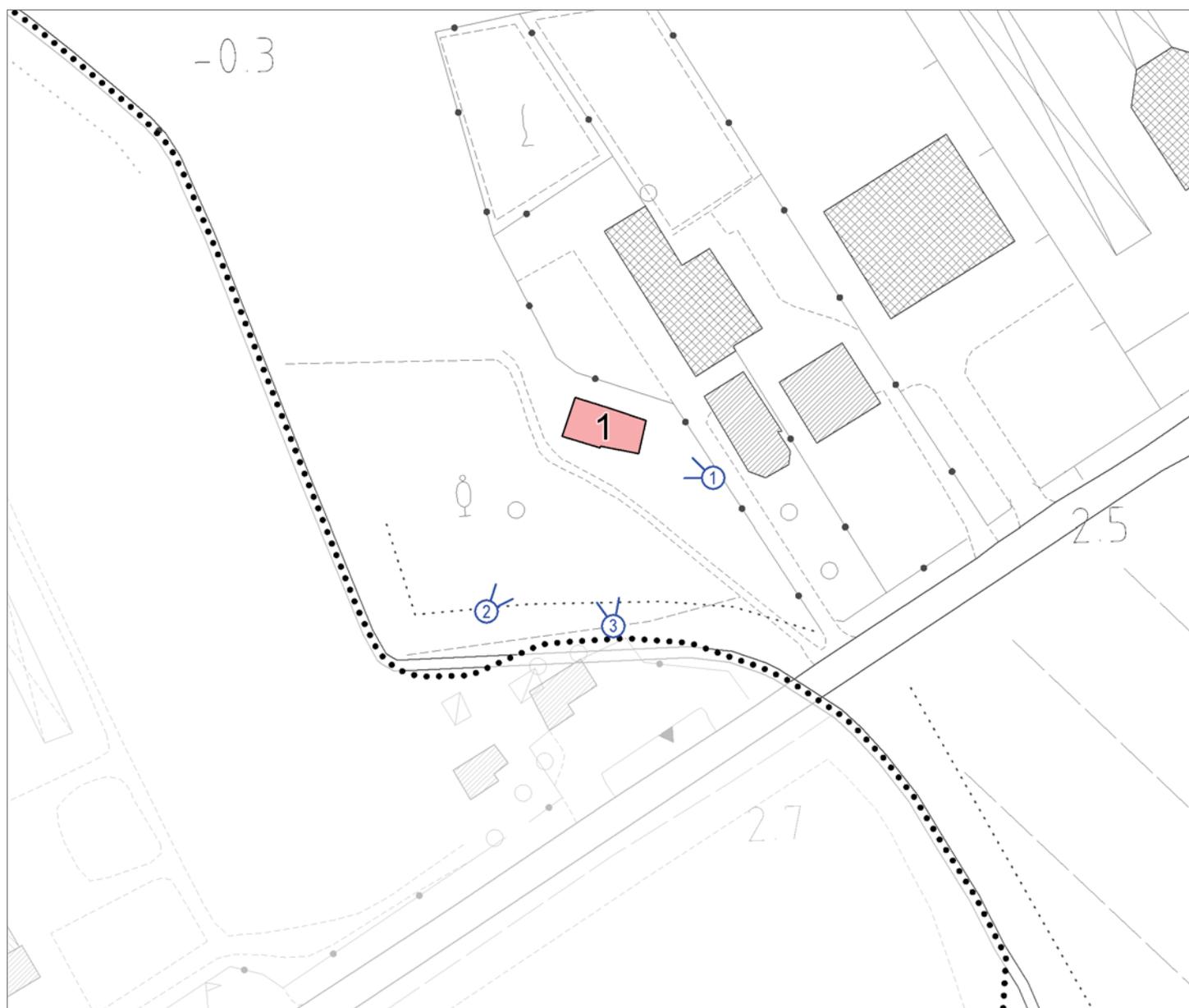
Inquadramento sul limite amministrativo



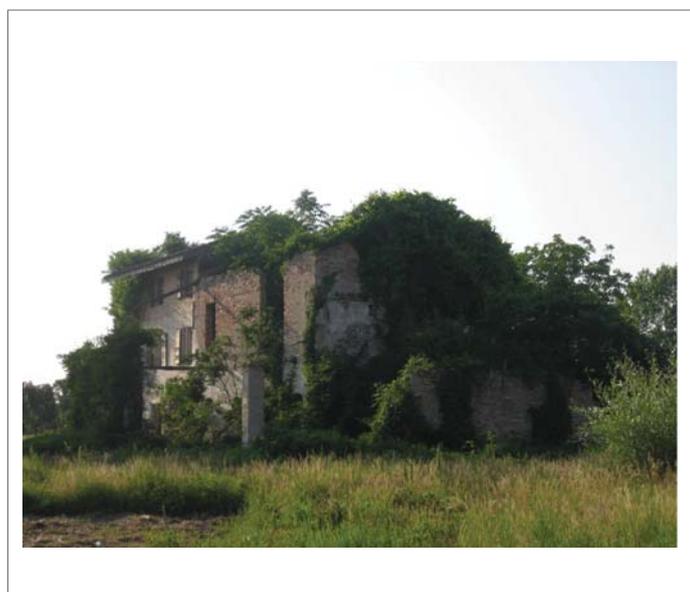
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



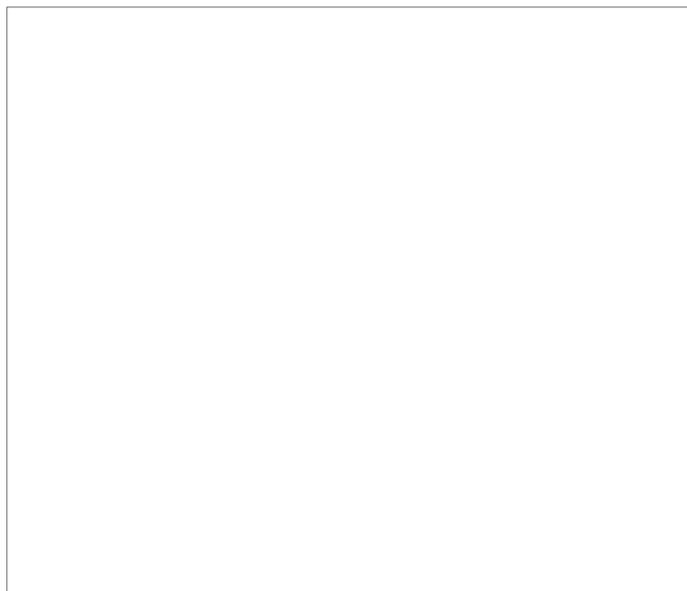
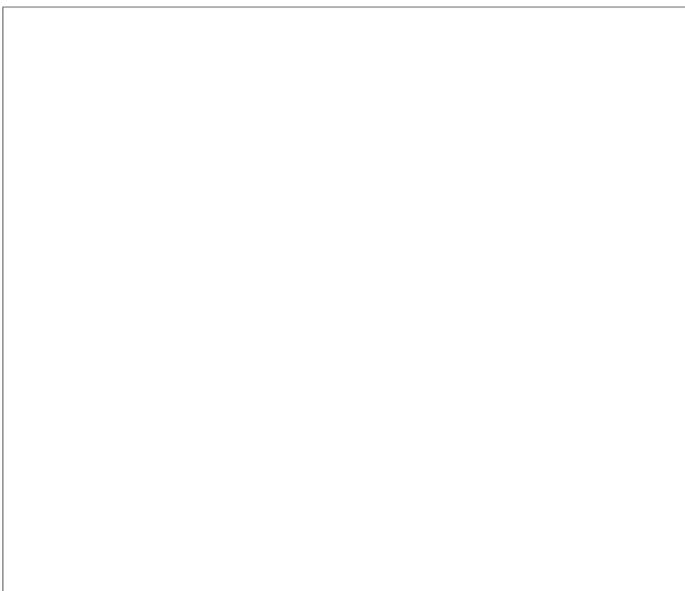
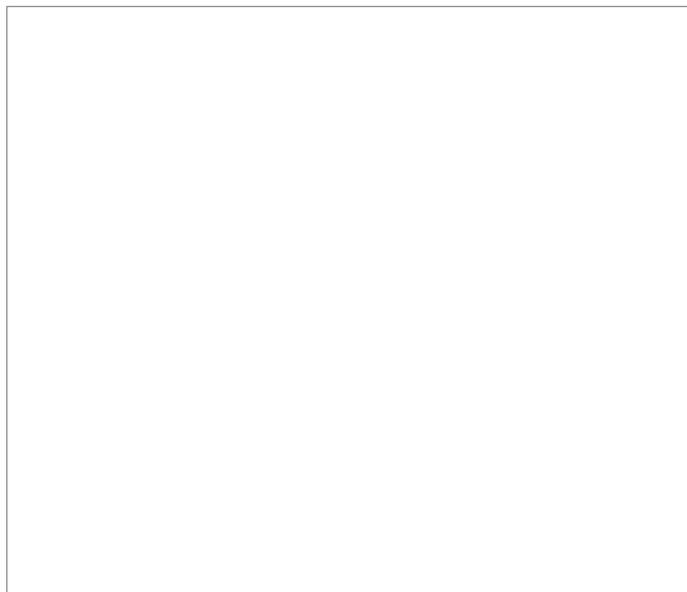
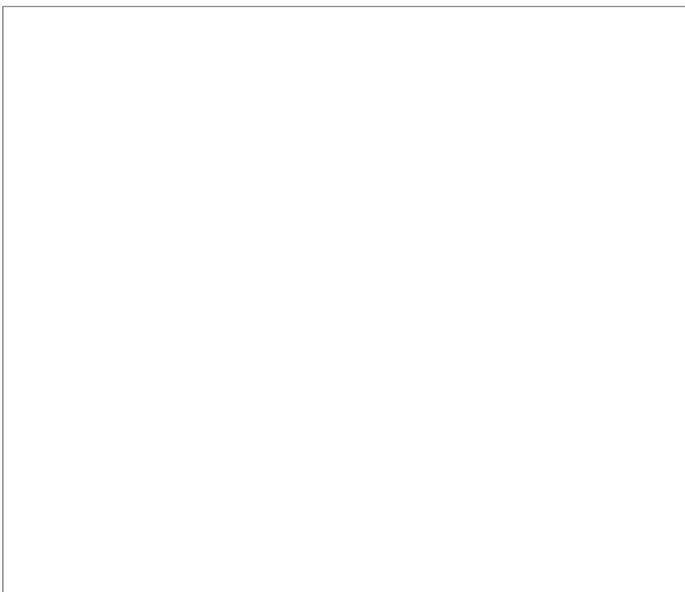
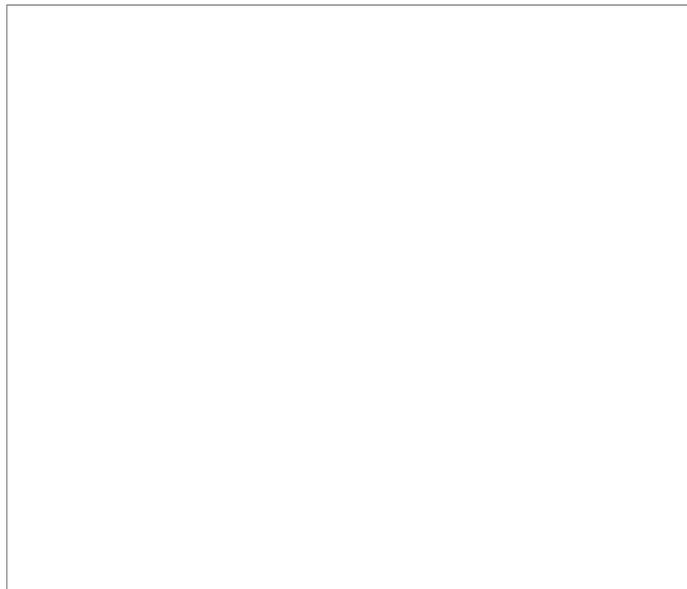
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 4 - Portogruaro ovest

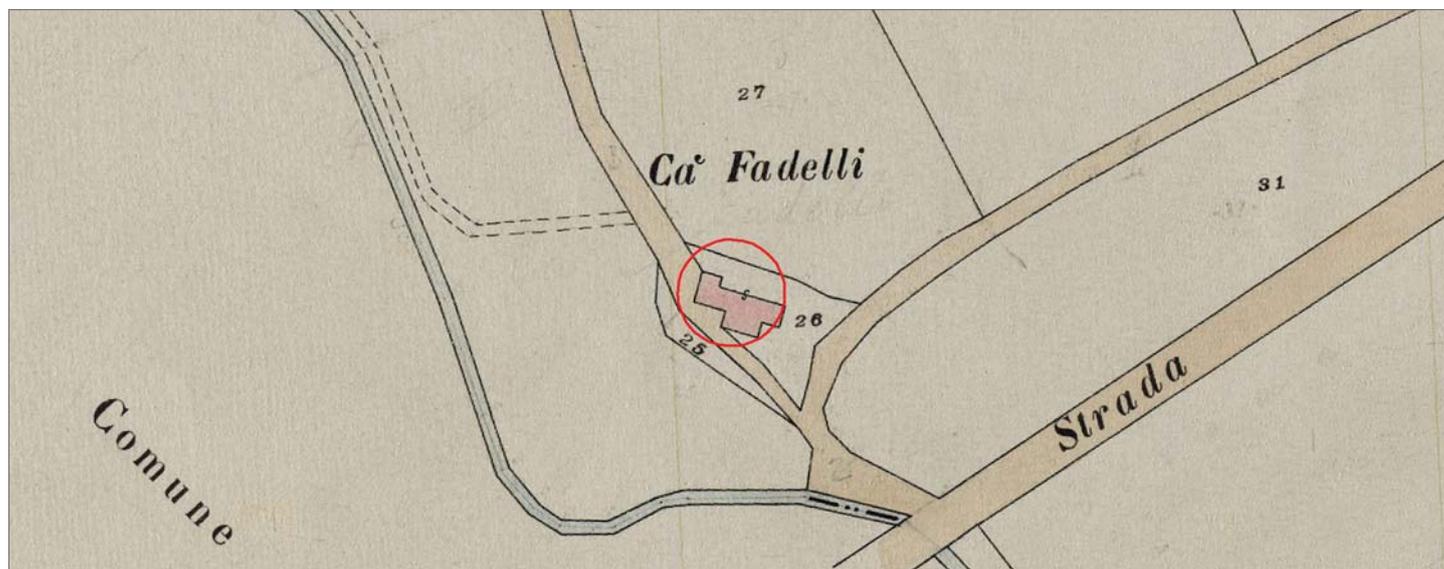
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



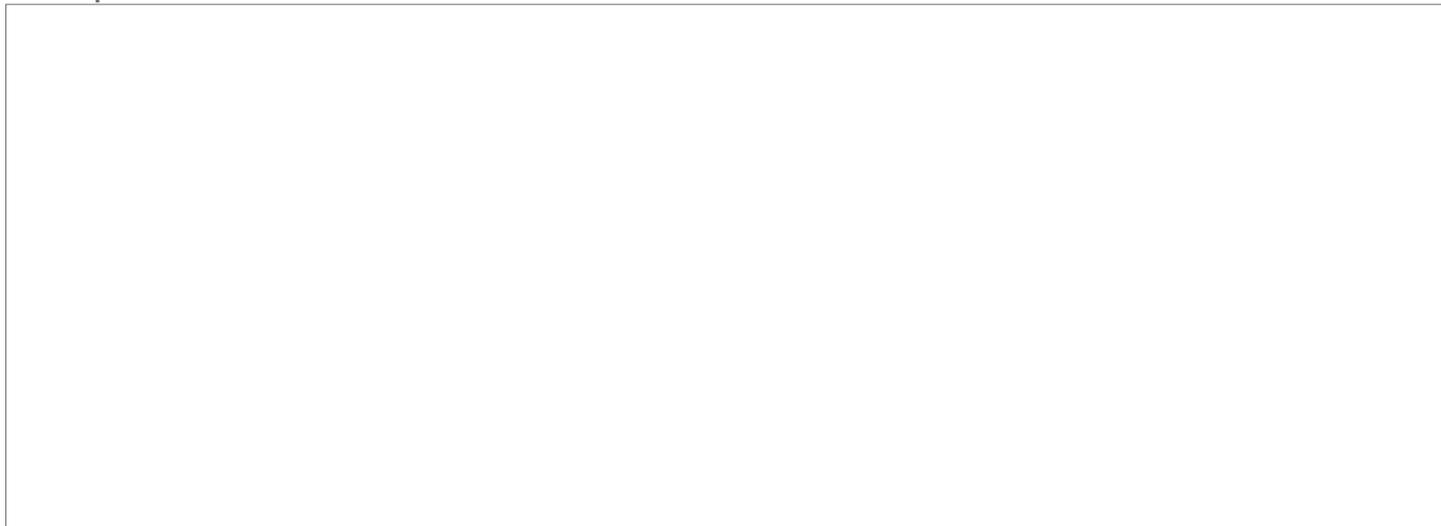
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 109

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

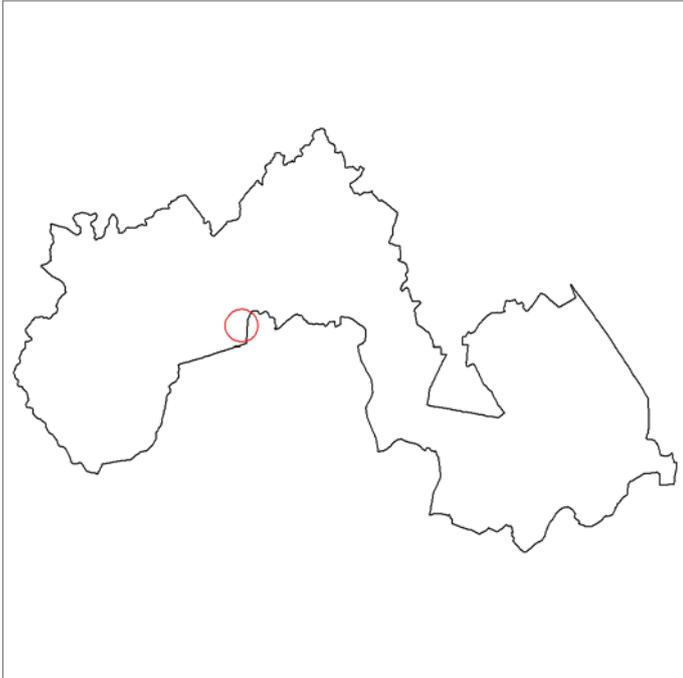
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Siro**

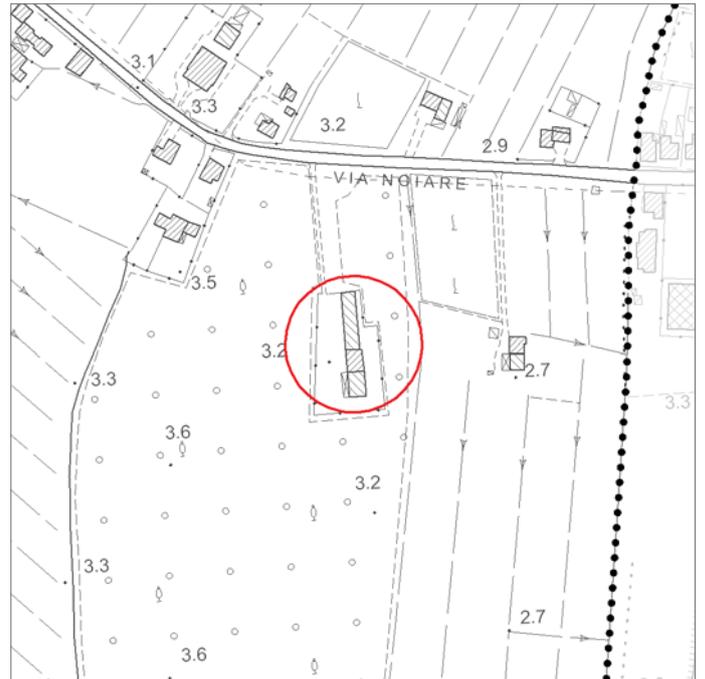
Via: **VIA NOIARE, 84, 86**

Frazione: **SUMMAGA**

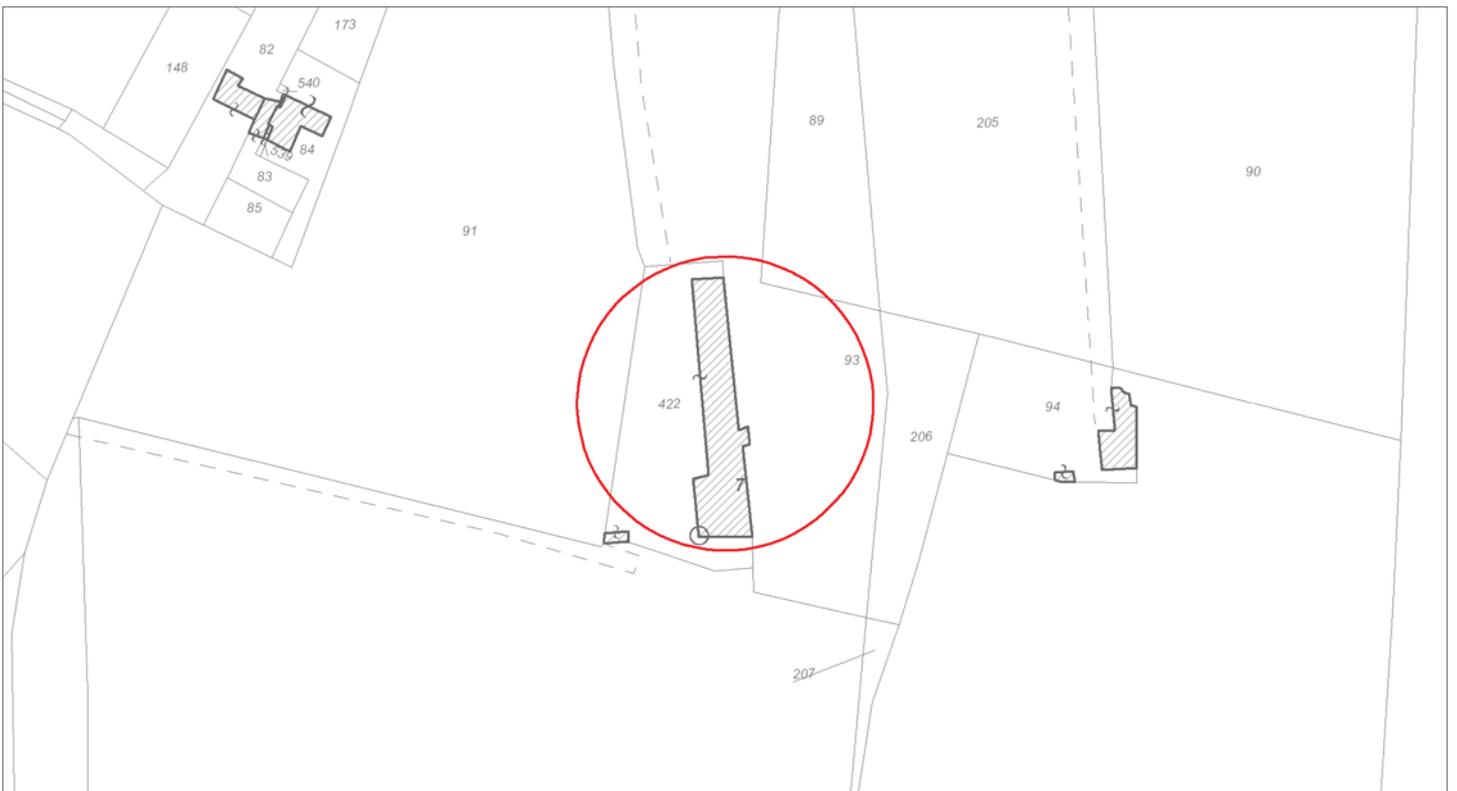
Scheda corte n. **110**
Scheda PRG n. 110



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



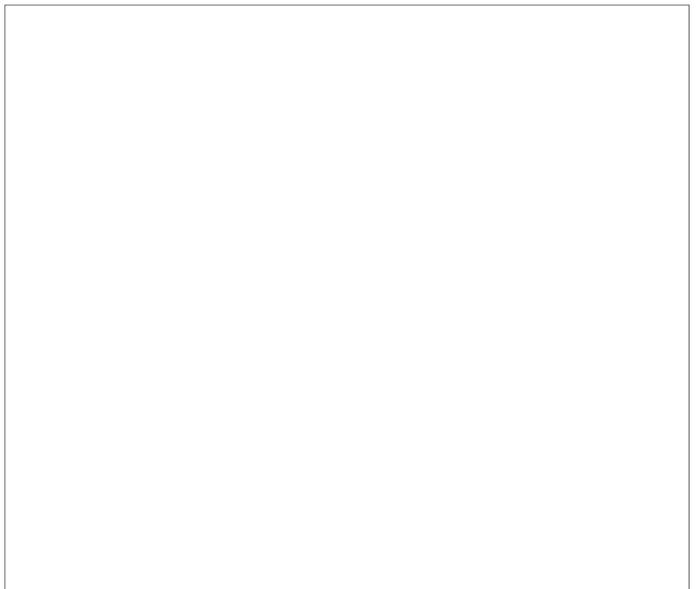
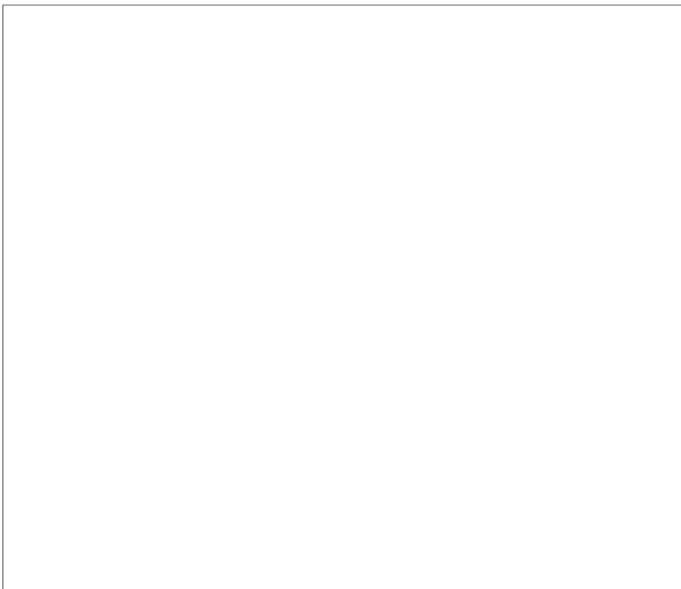
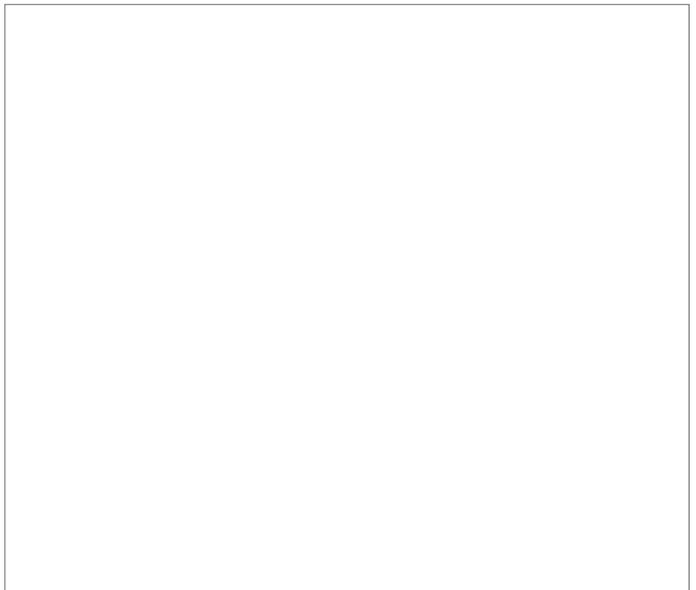
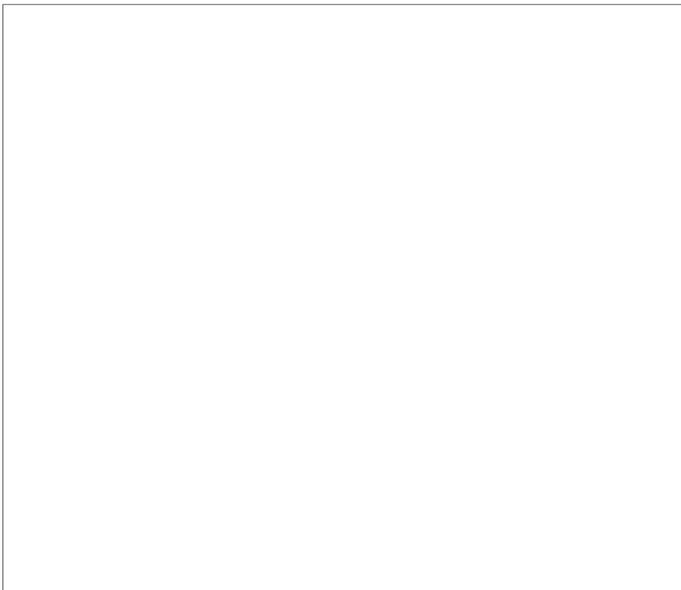
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

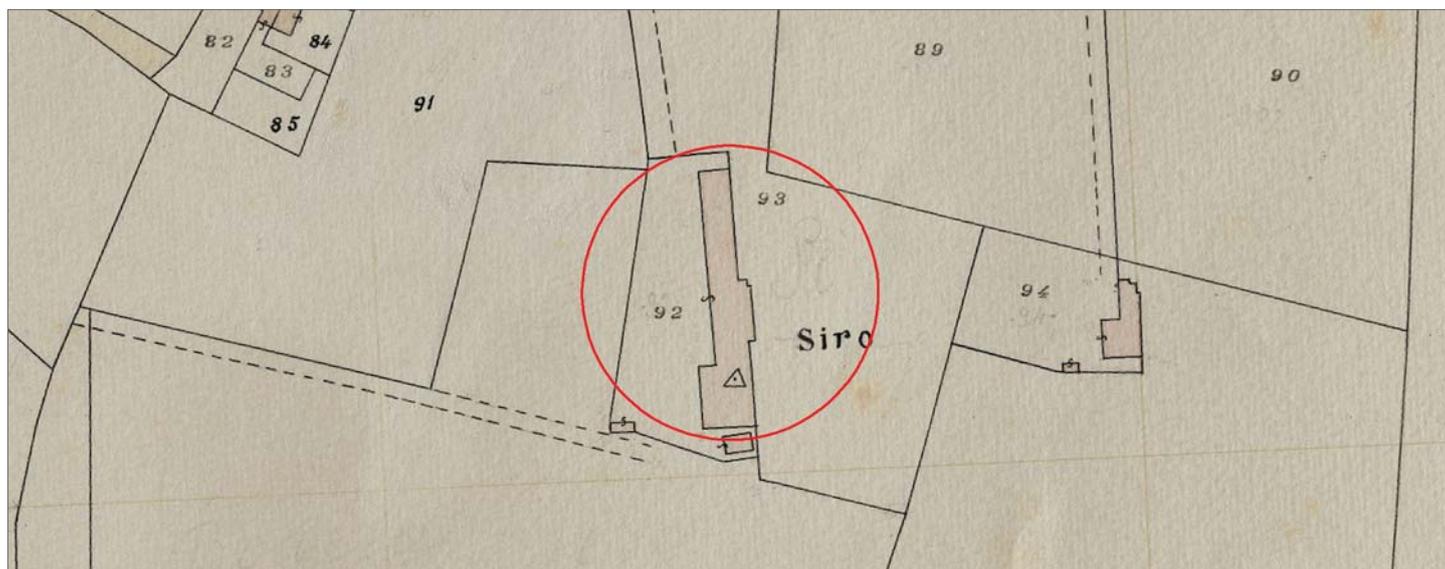
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



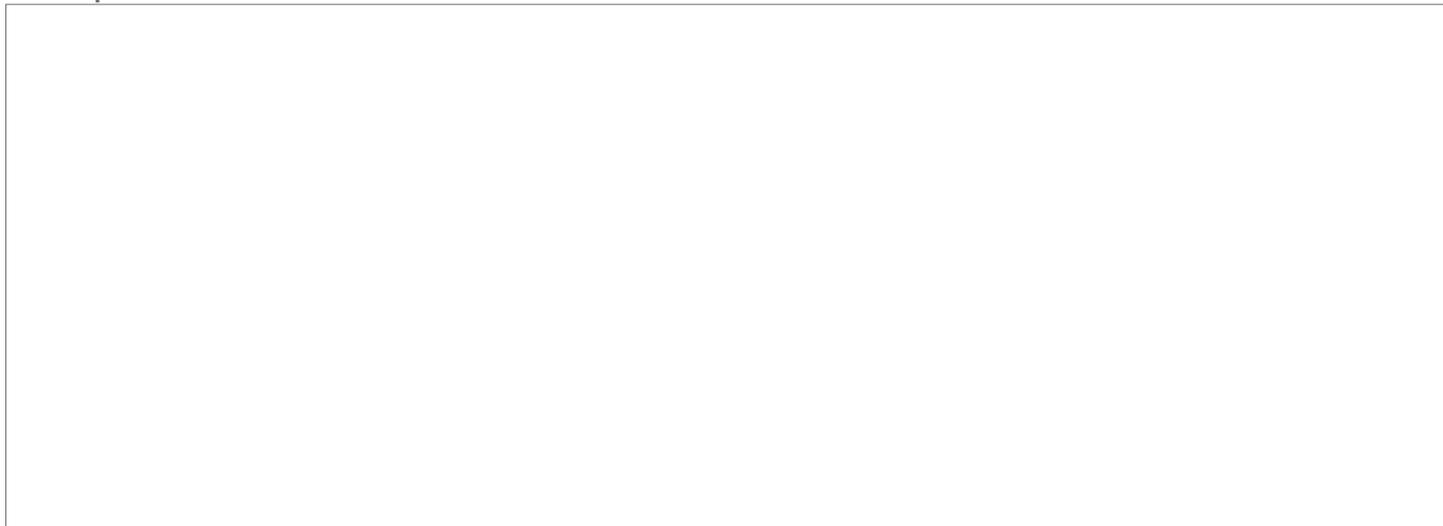
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 110

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

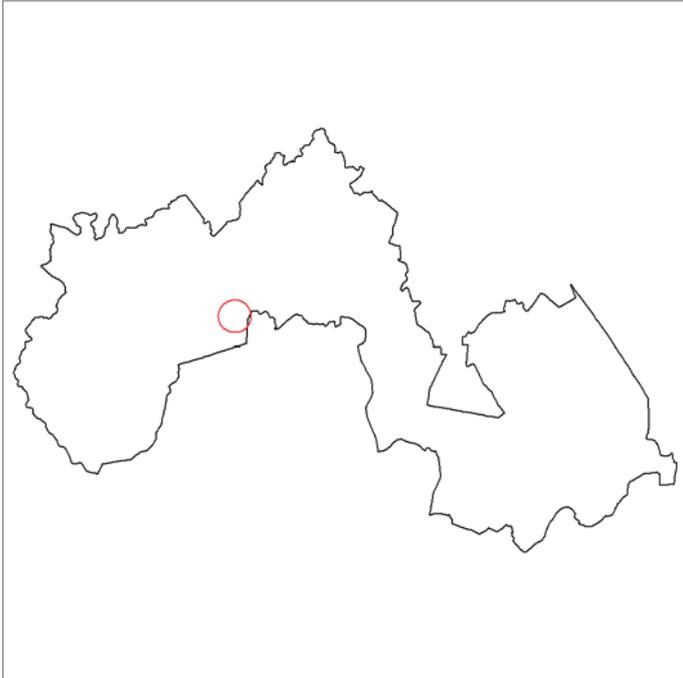
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA NOIARE, 57**

Frazione: **SUMMAGA**

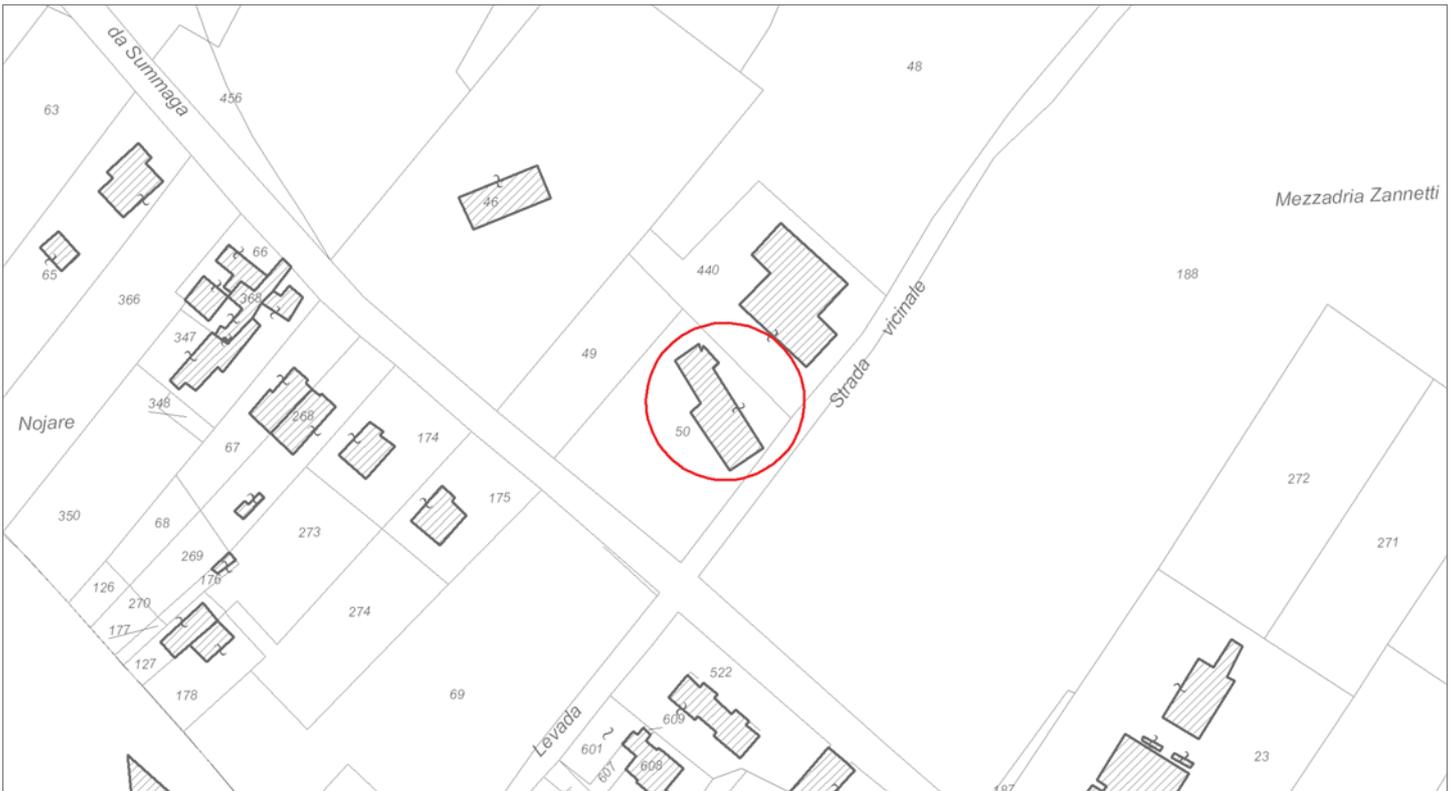
Scheda corte n. **112**
Scheda PRG n. 60



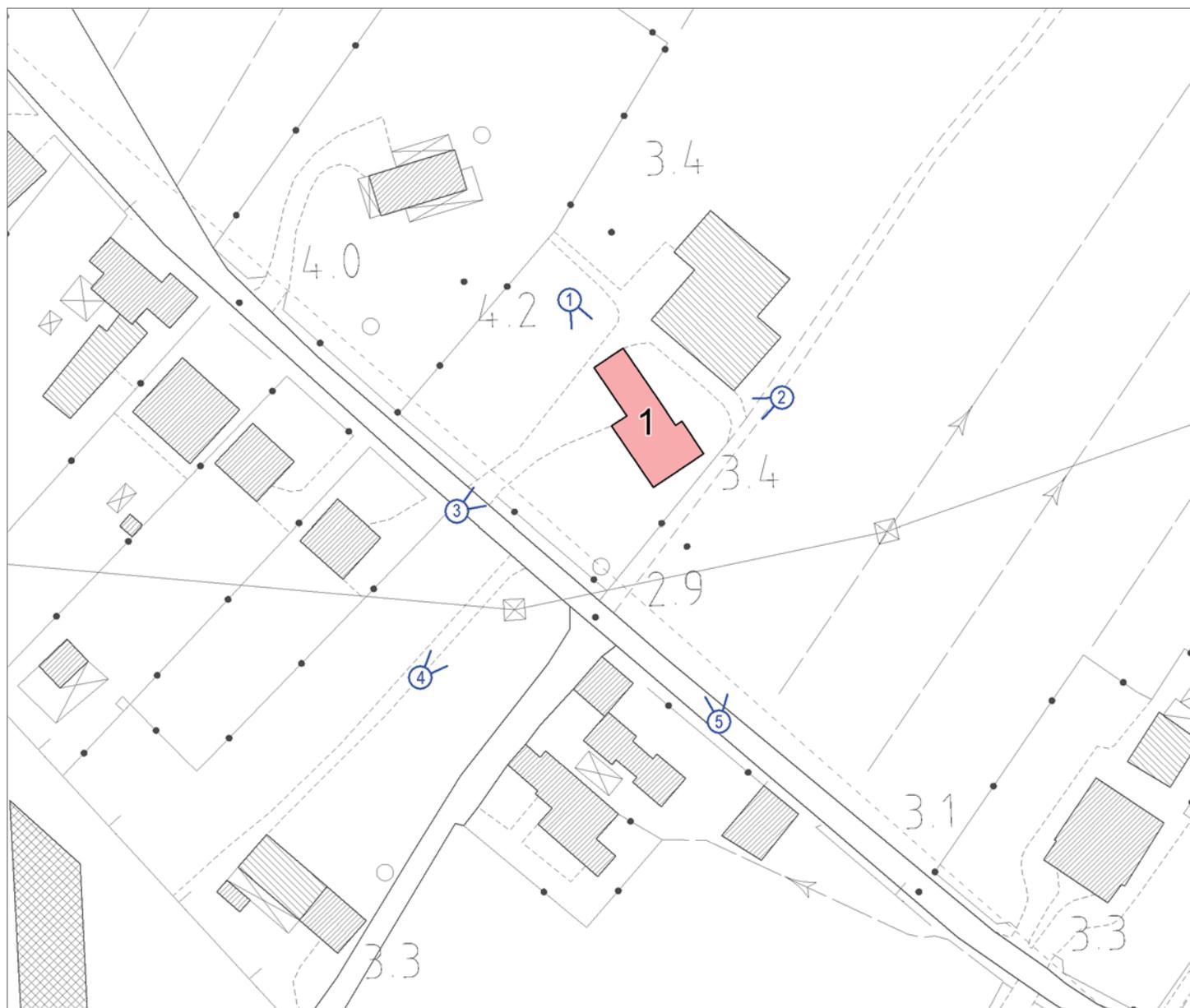
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



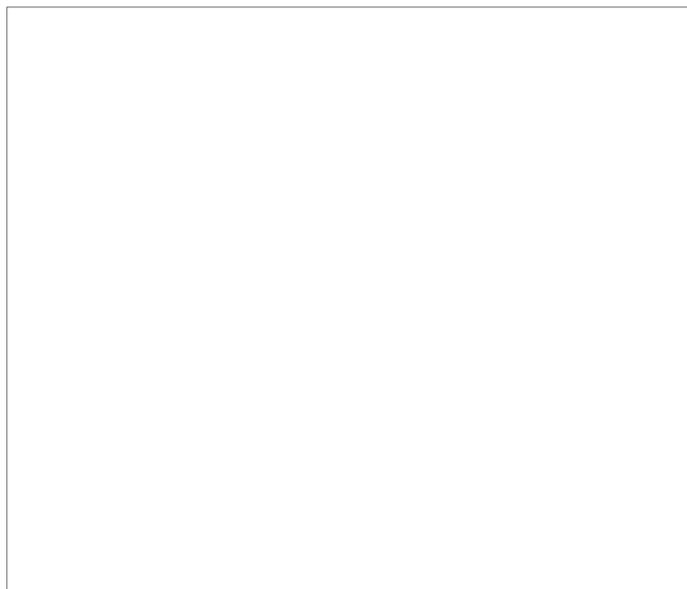
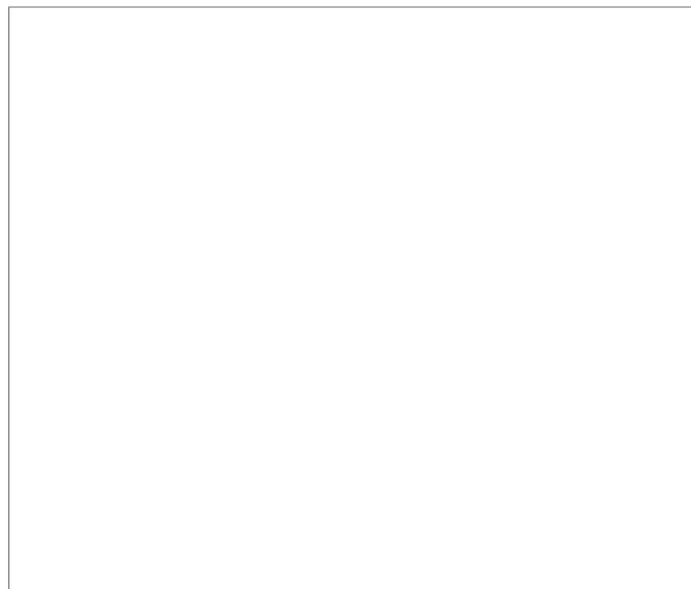
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

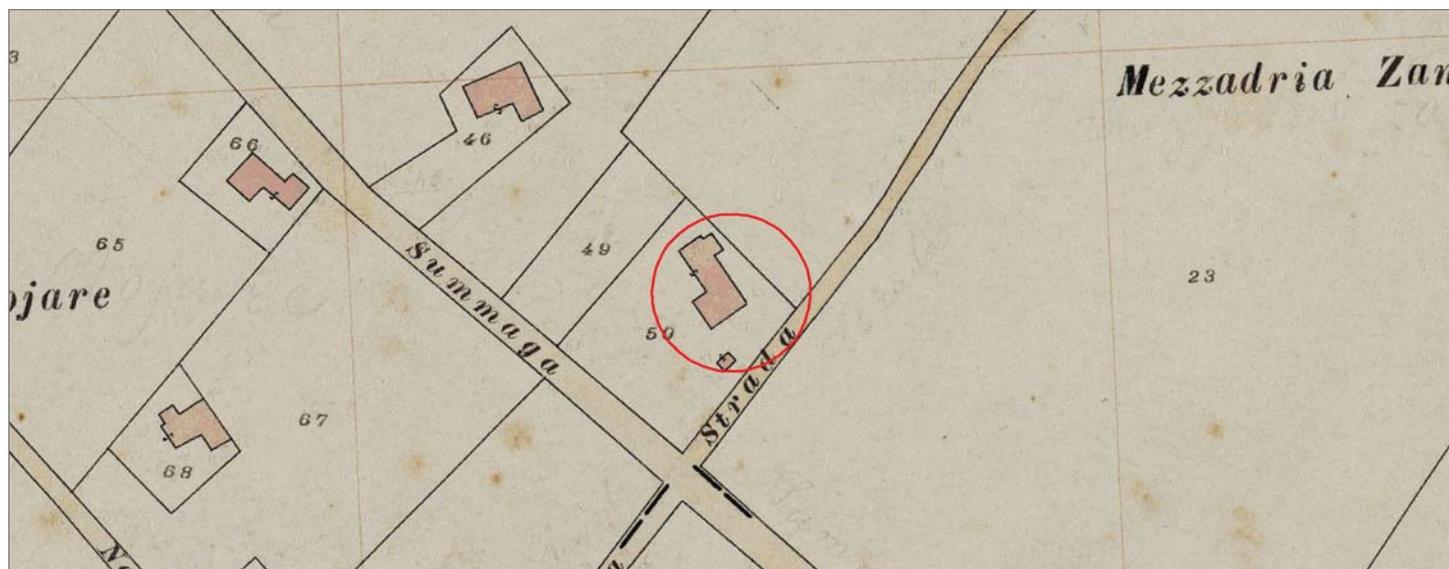
Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Cantiere



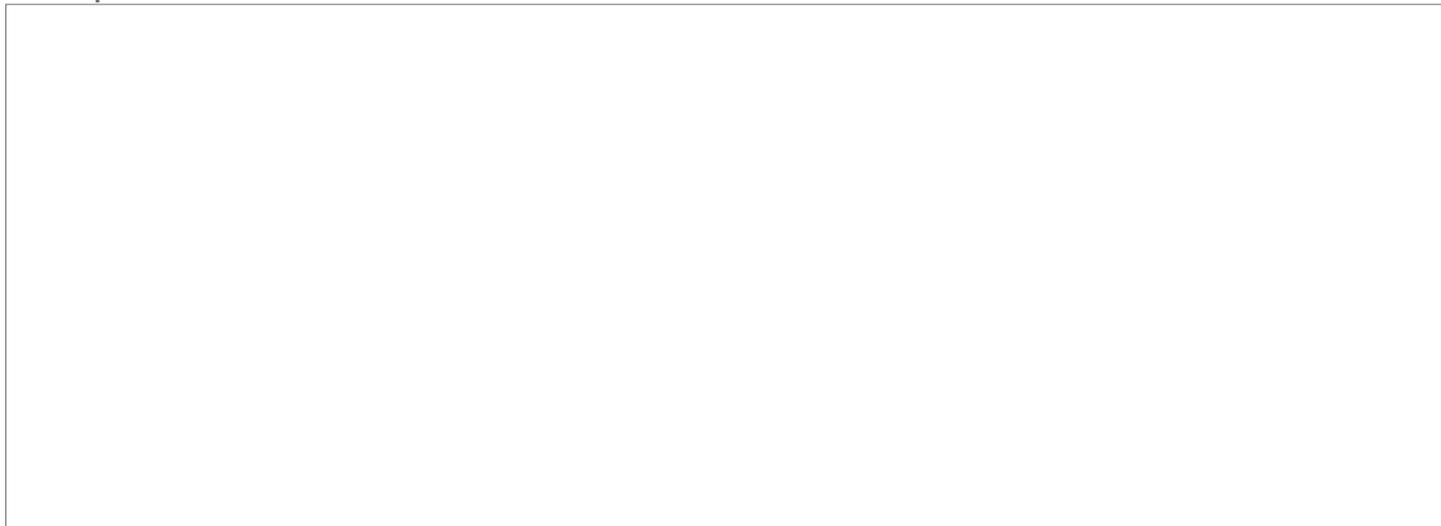
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 112

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

in corso di recupero

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale:

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

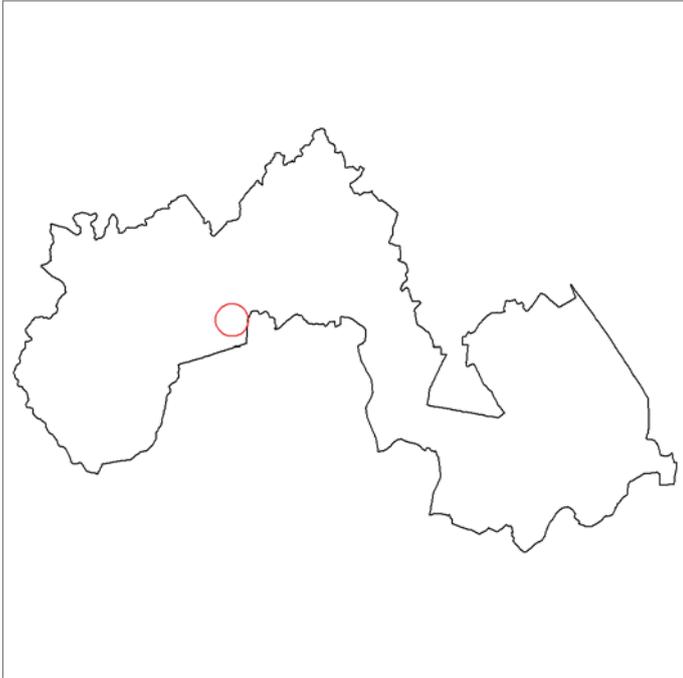
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Nojare**

Via: **VIA BASSIE, 8**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **113**
Scheda PRG n. 5



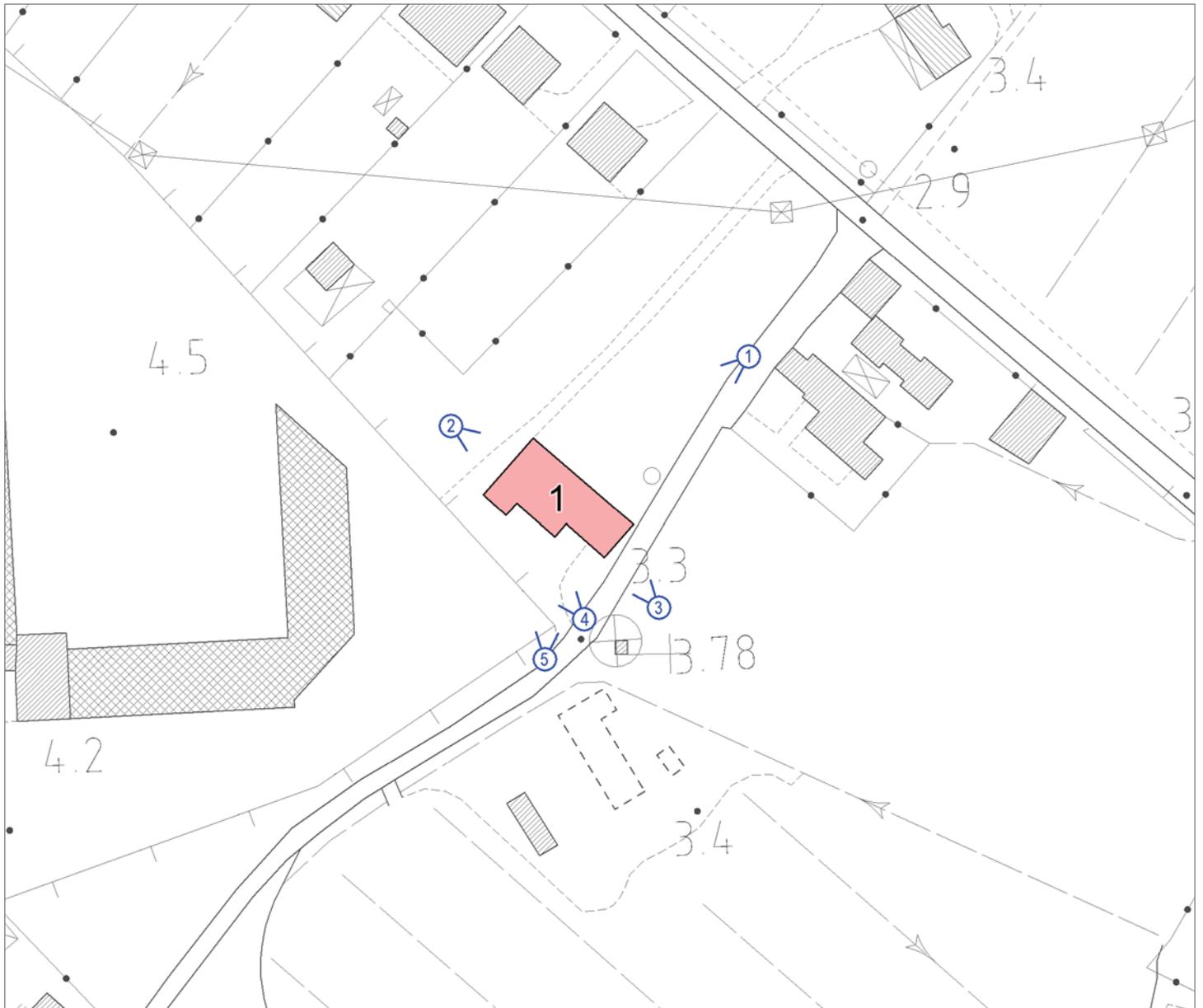
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



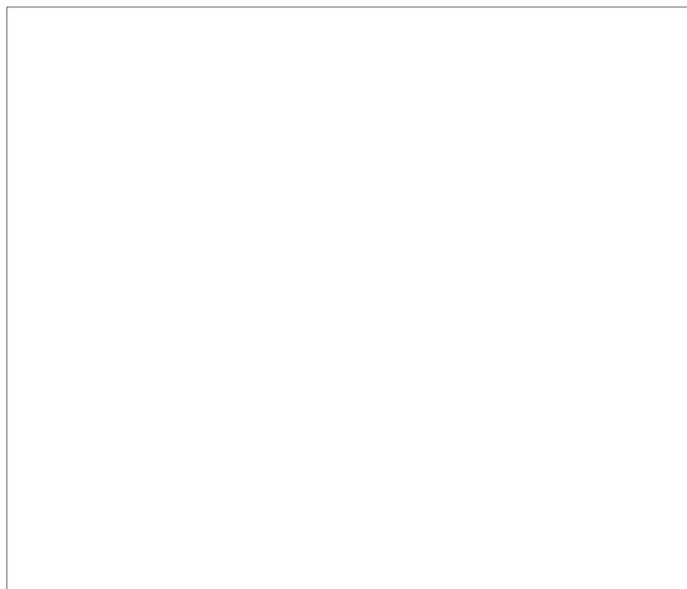
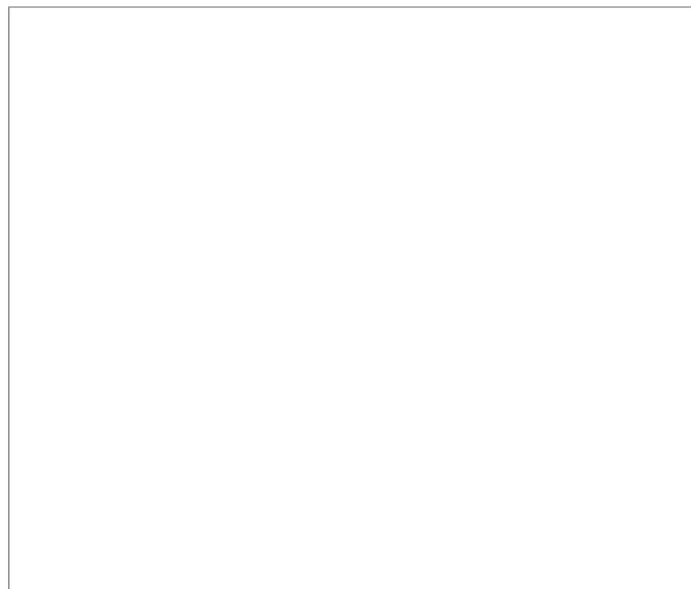
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

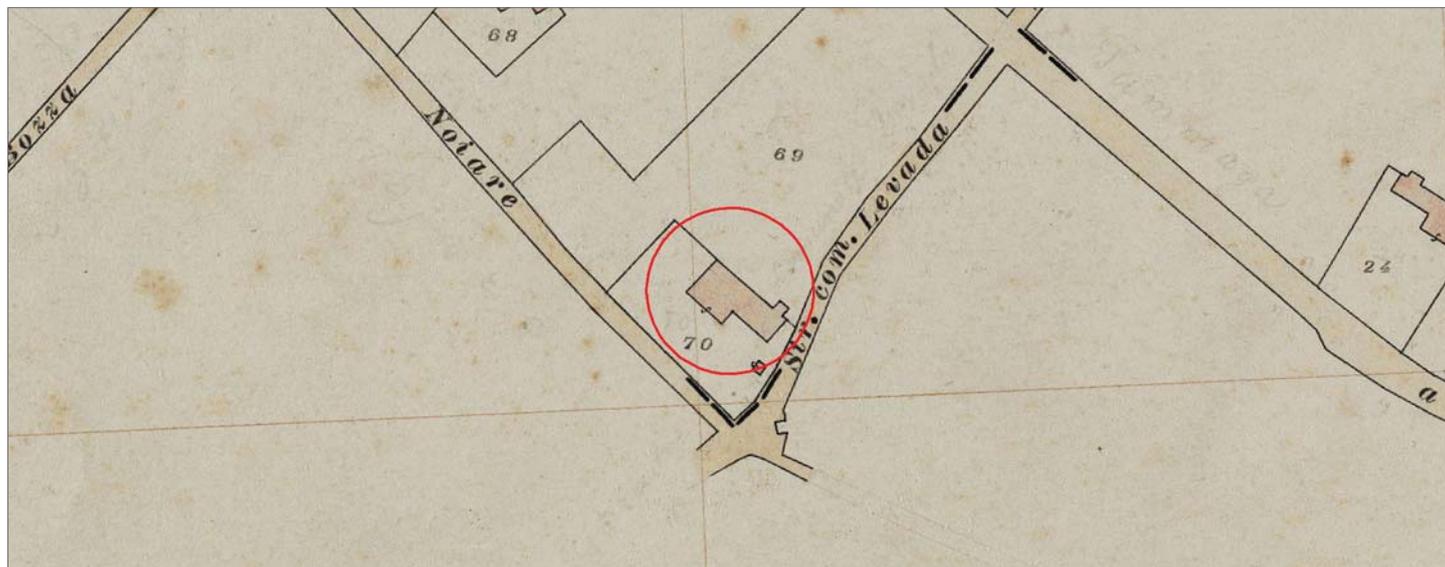
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



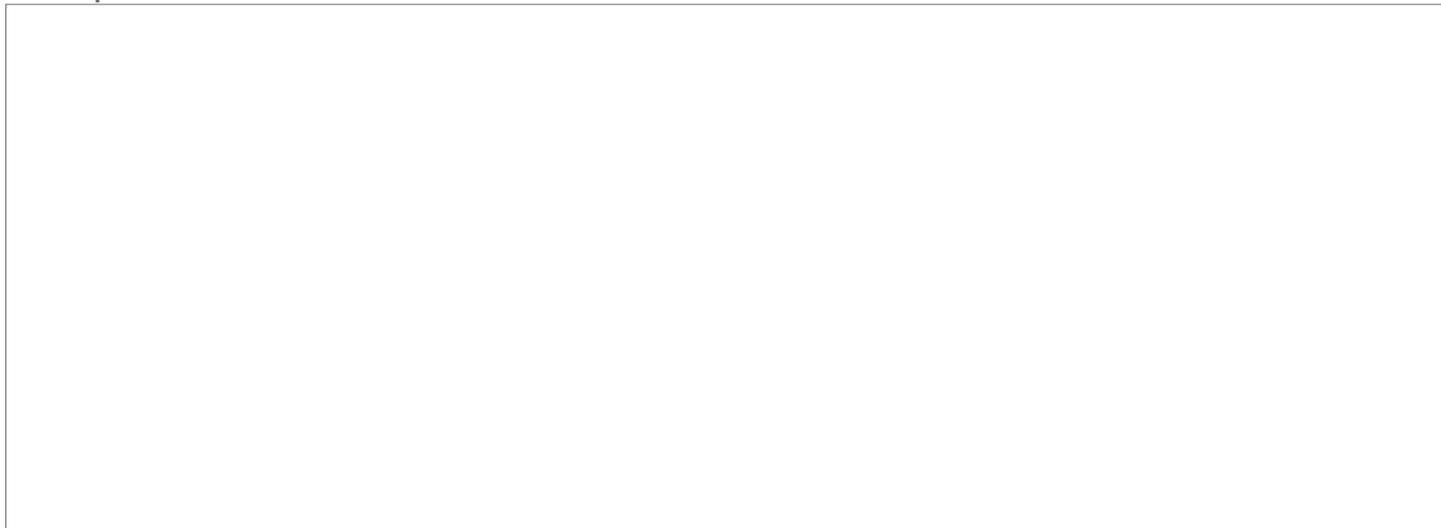
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 113

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto sud-ovest finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

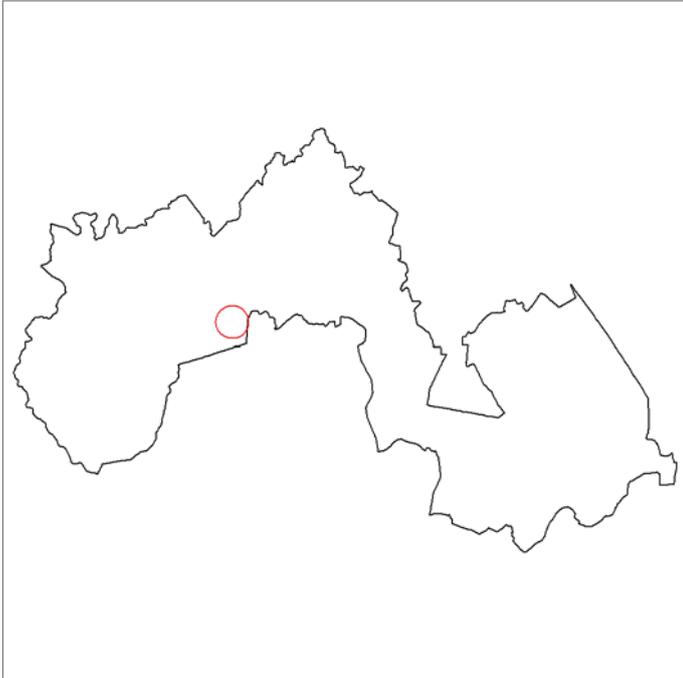
Toponimo: **Mezzadria Ziliotto**

Via: **VIA BASSIE, 5, 7**

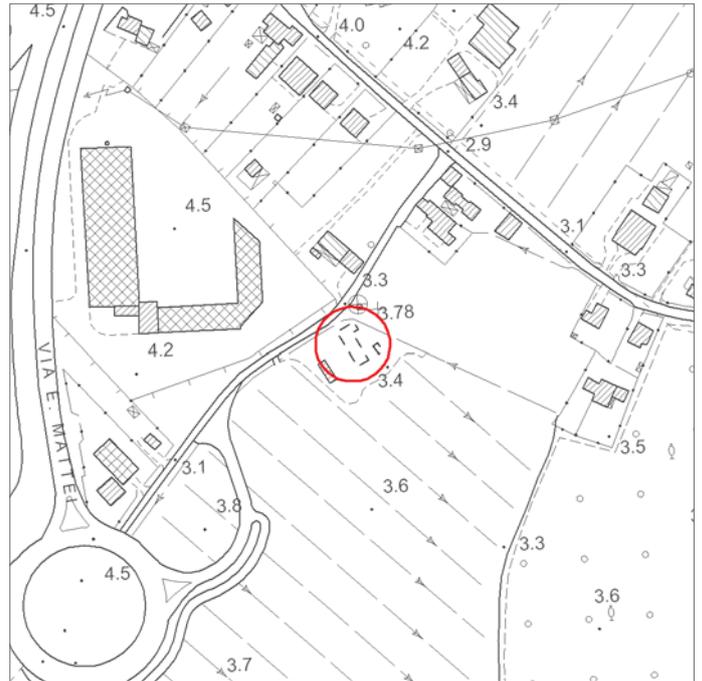
Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **114**

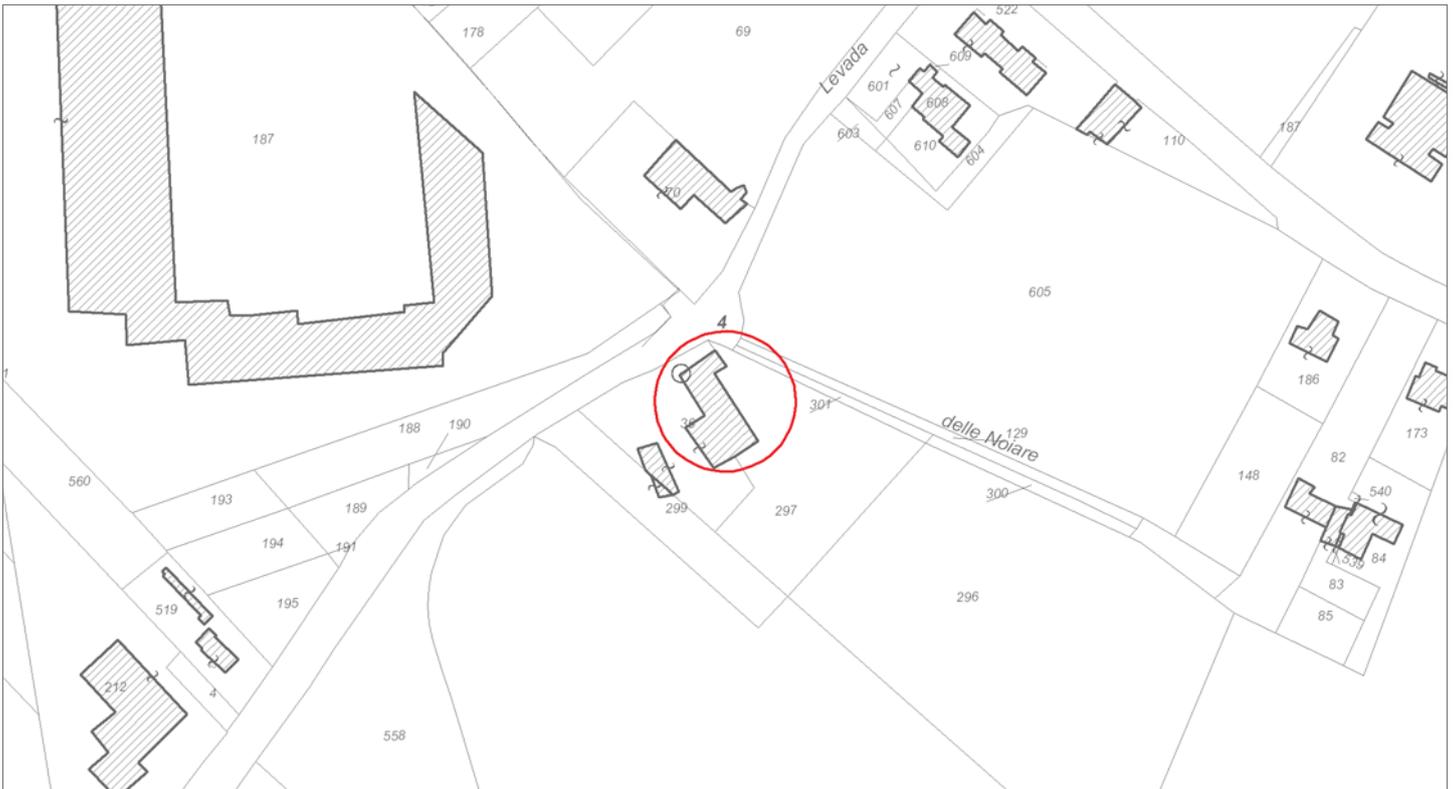
Scheda PRG n. 4



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



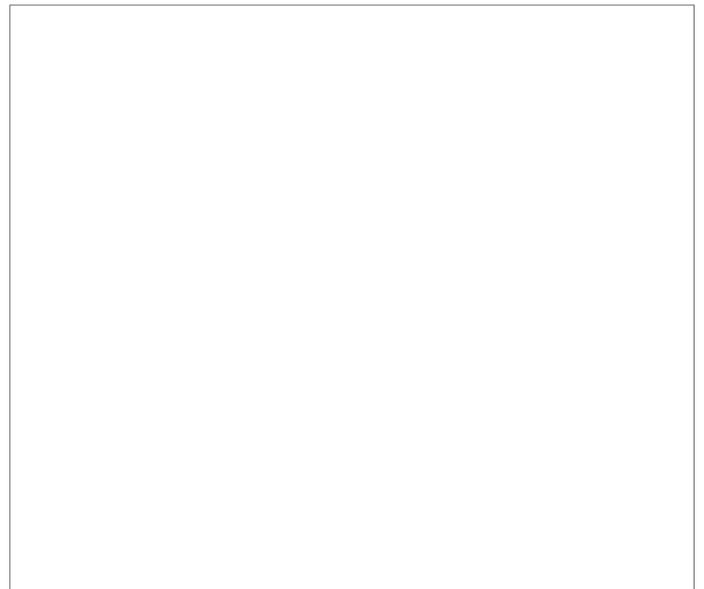
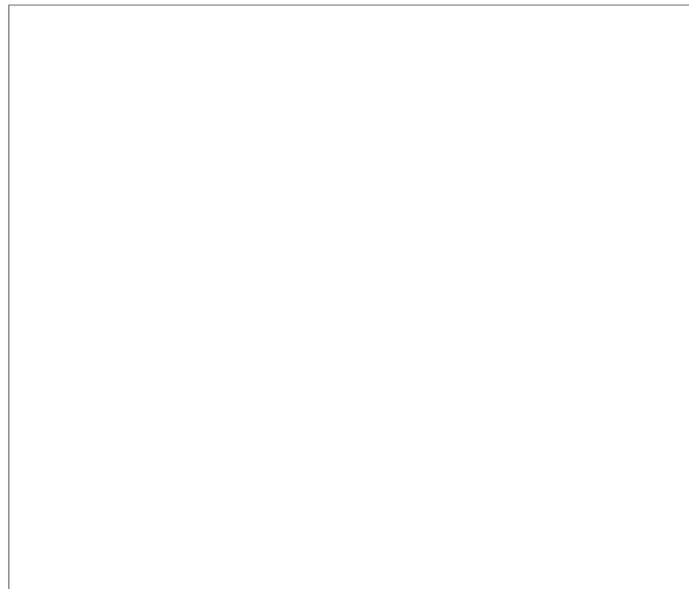
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



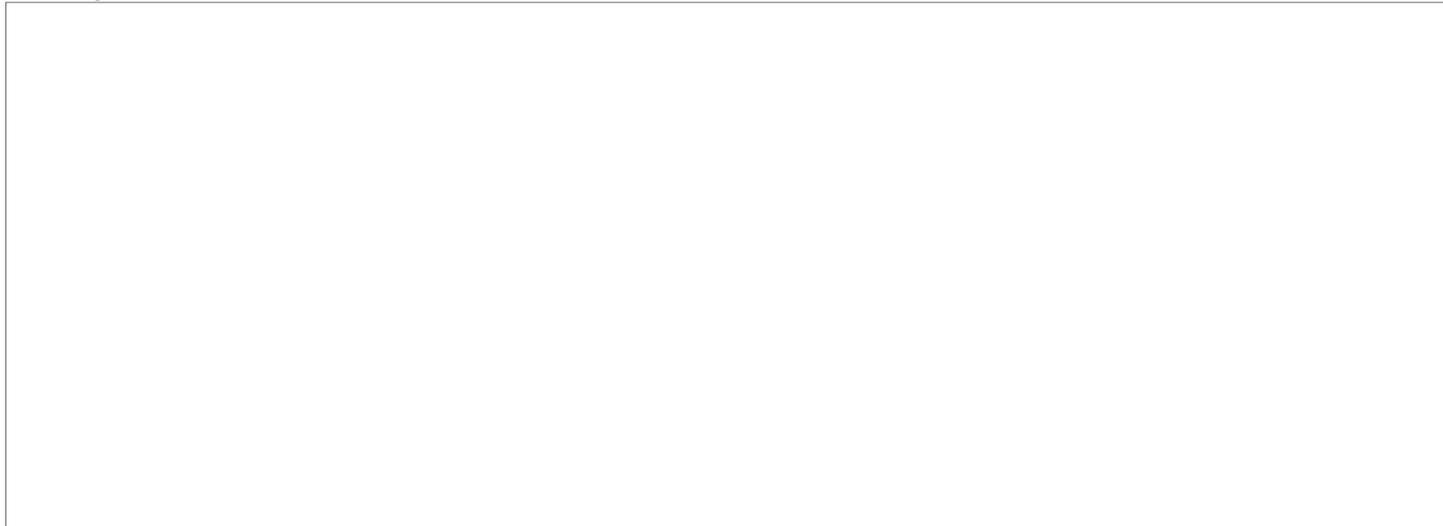
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 114

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

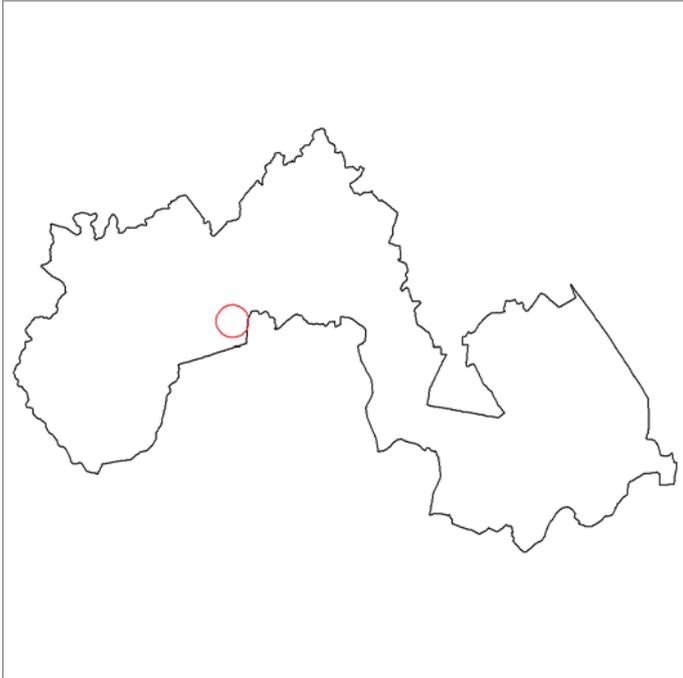
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Edicola**

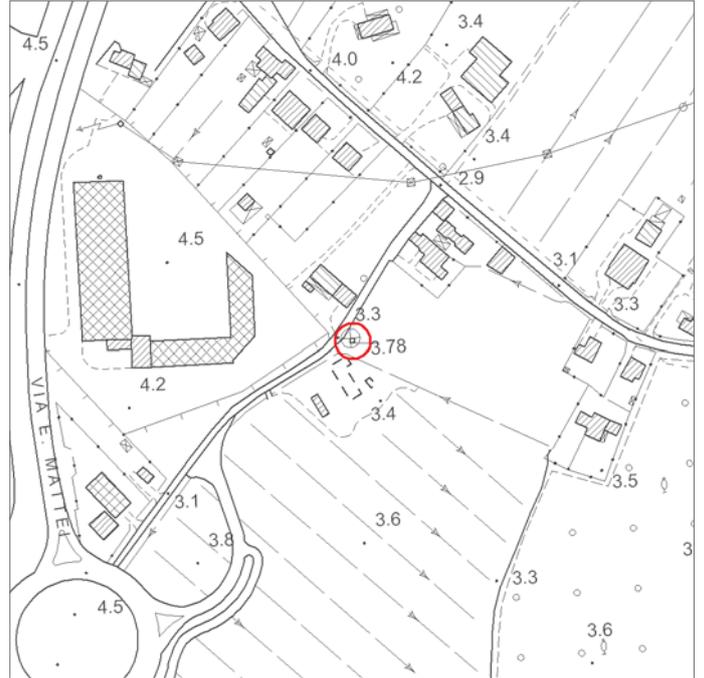
Via: **VIA BASSIE**

Frazione: **SUMMAGA**

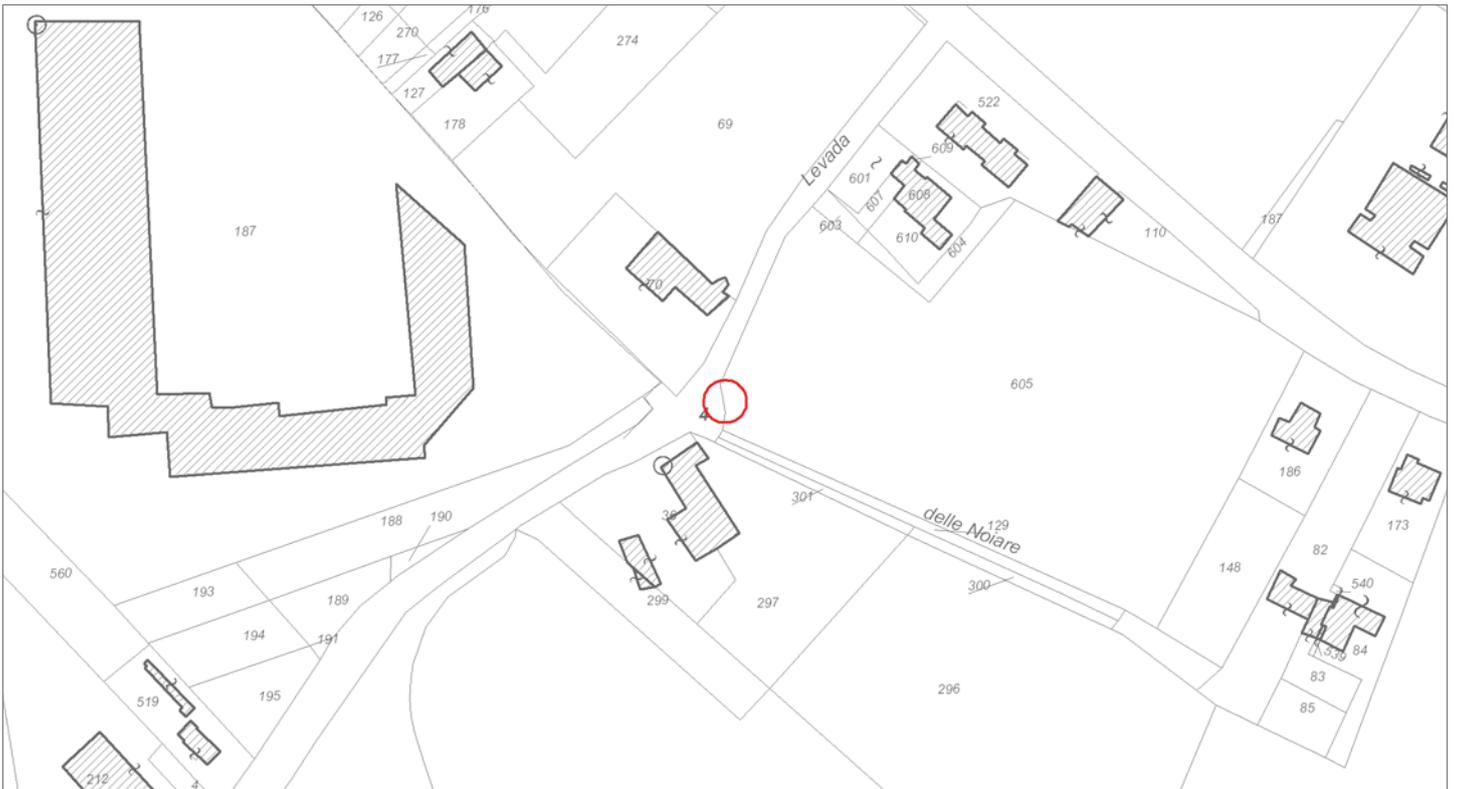
Scheda corte n. **115**
Scheda PRG n.



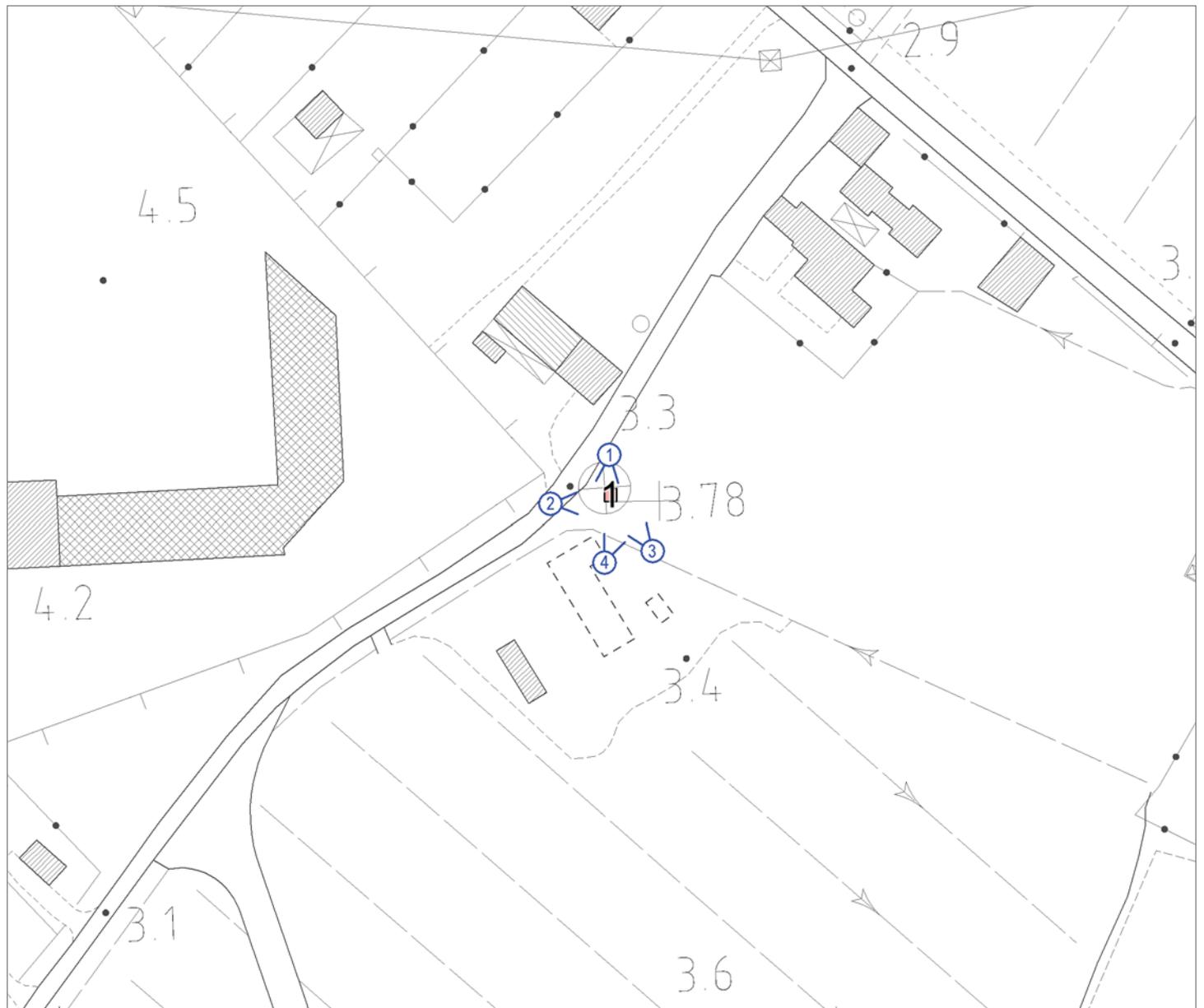
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



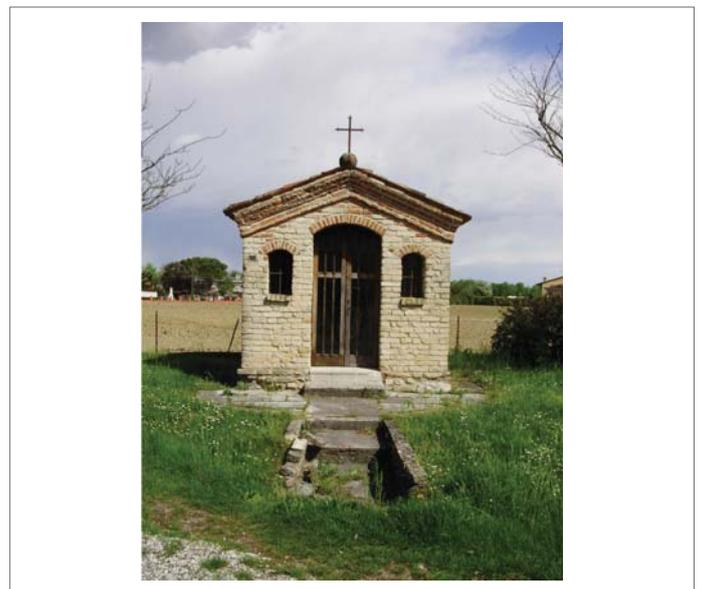
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



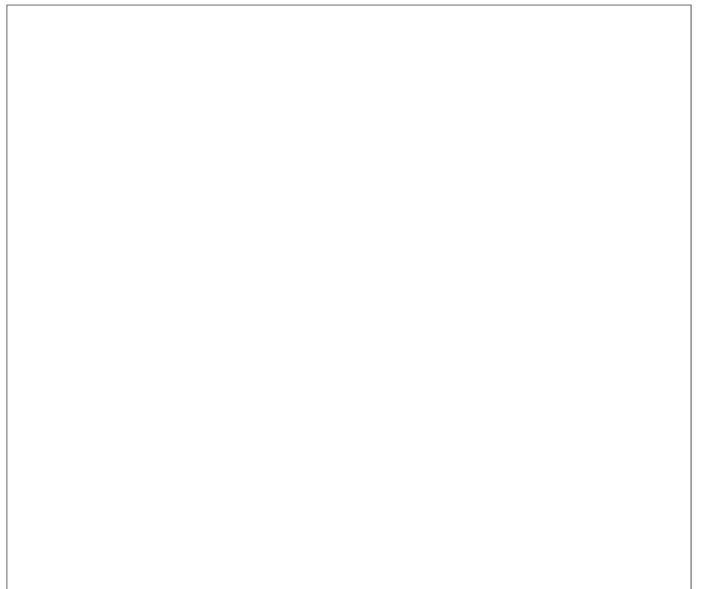
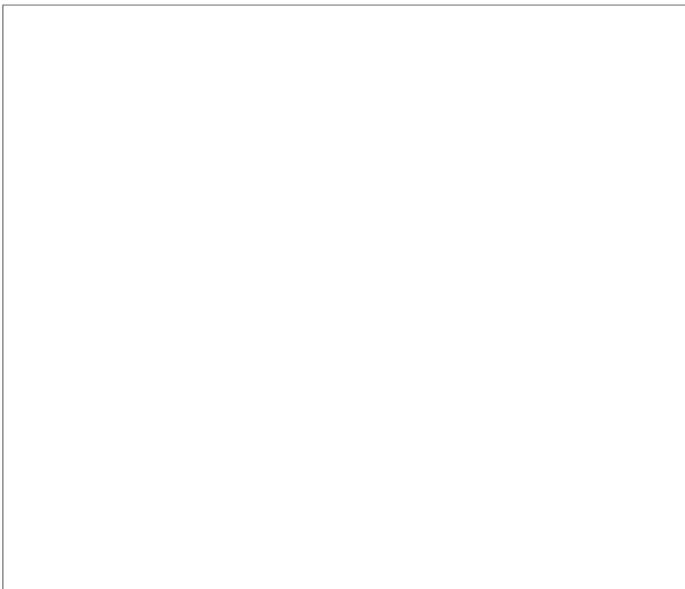
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Edicola / chiesetta



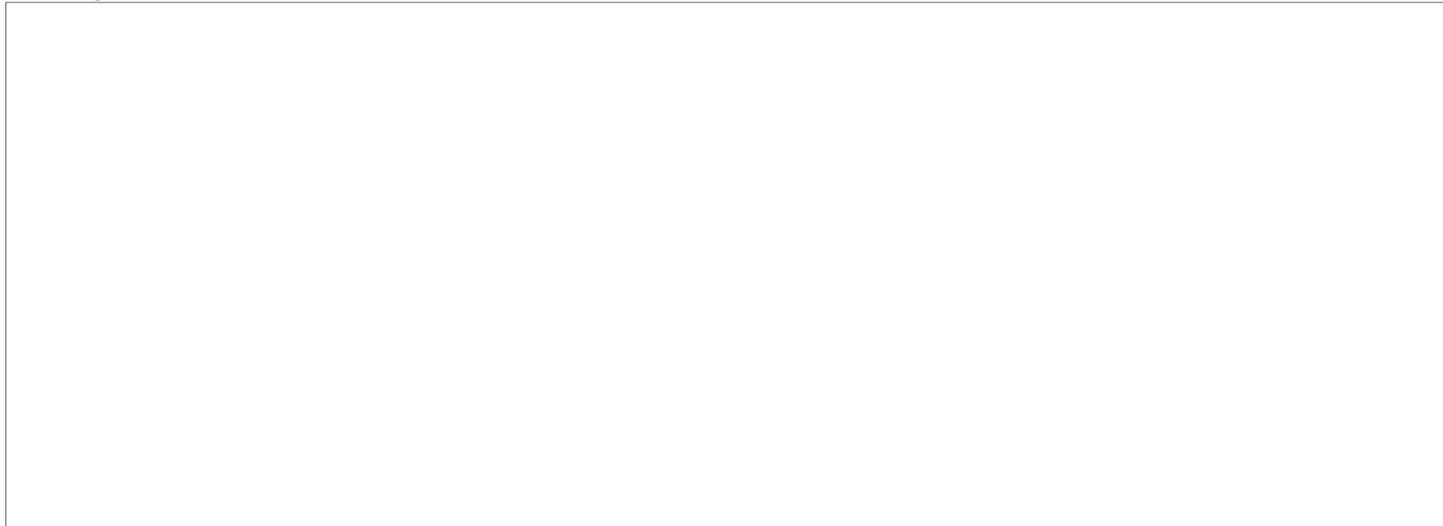
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 115

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1b edicole, cellette

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

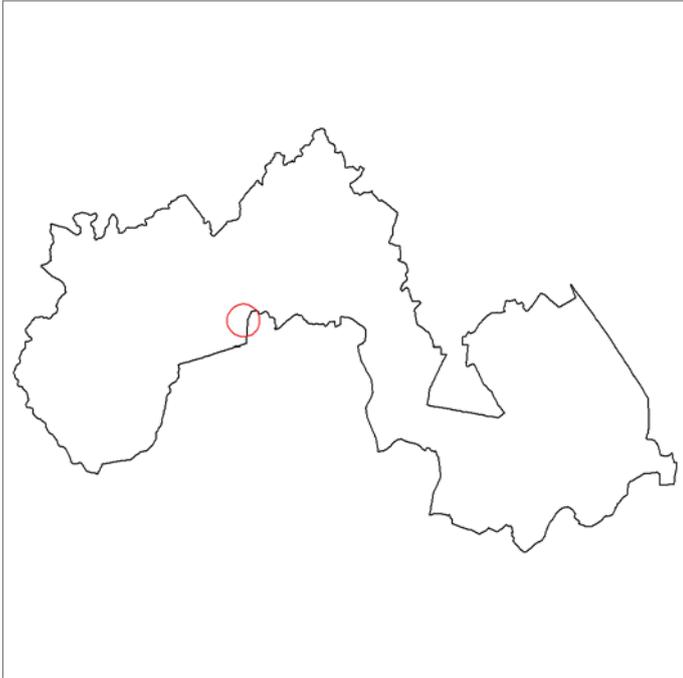
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Stival**

Via: **VIA NOIARE, 67**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **116**
Scheda PRG n.



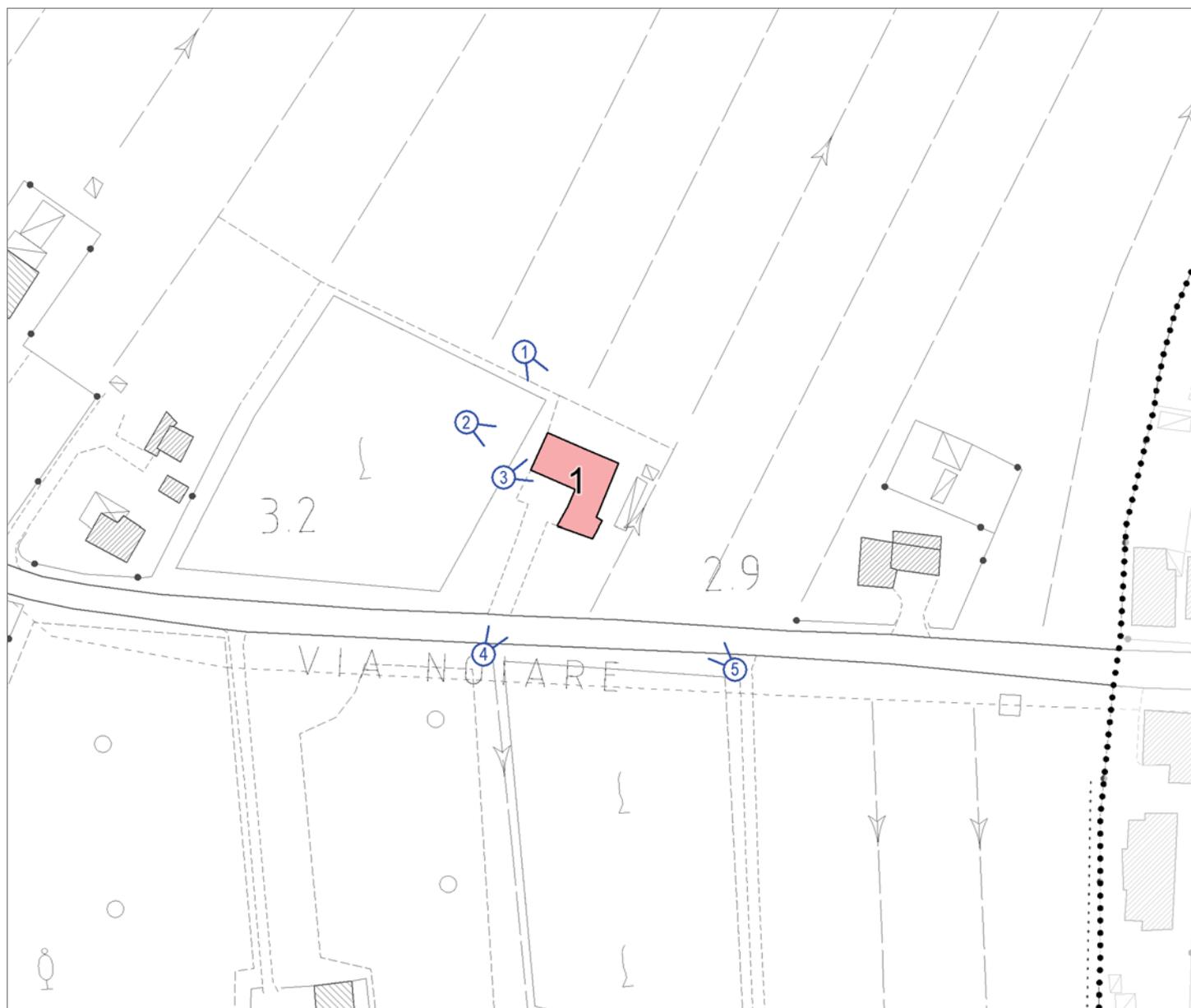
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



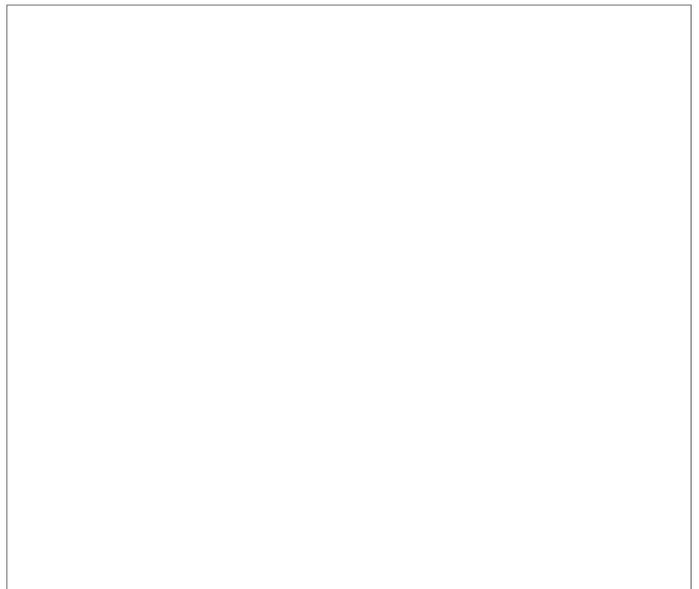
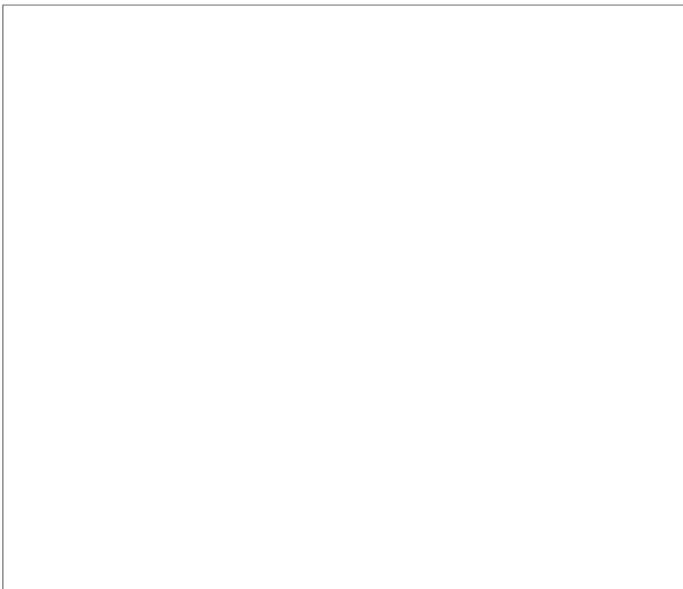
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



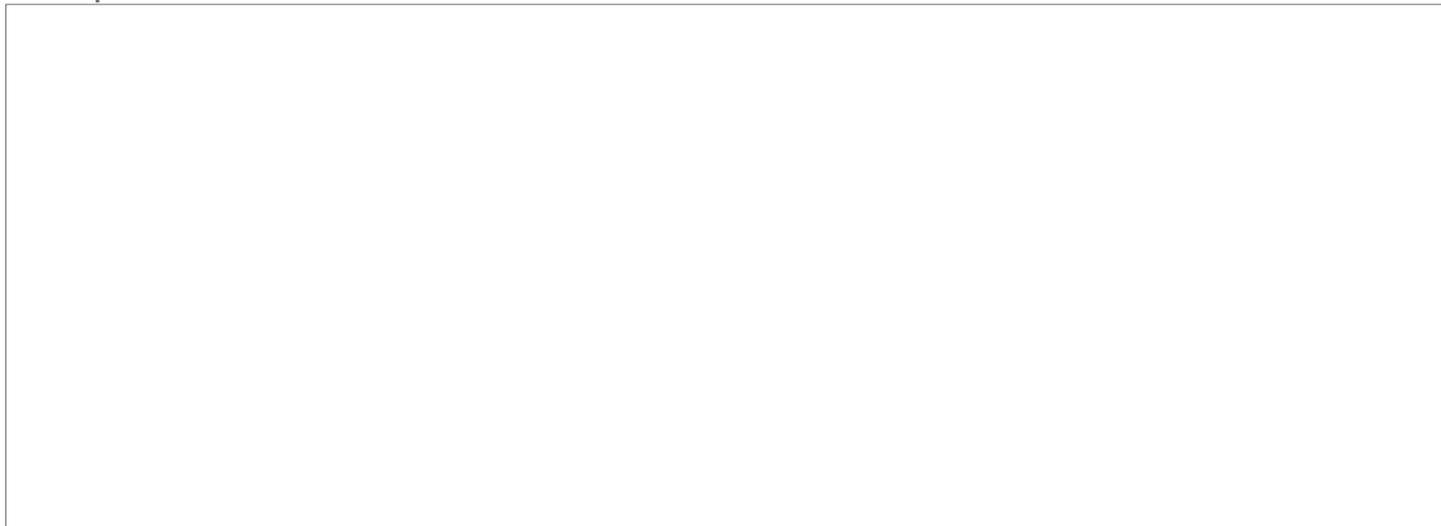
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 116

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico RTE/f della cellula mancante al terzo piano; sostituzione degli infissi in alluminio con altri di materiale coerente con la tradizione costruttiva locale. Eliminazione del corpo ncngruo addossato al prospetto sud del rustico.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

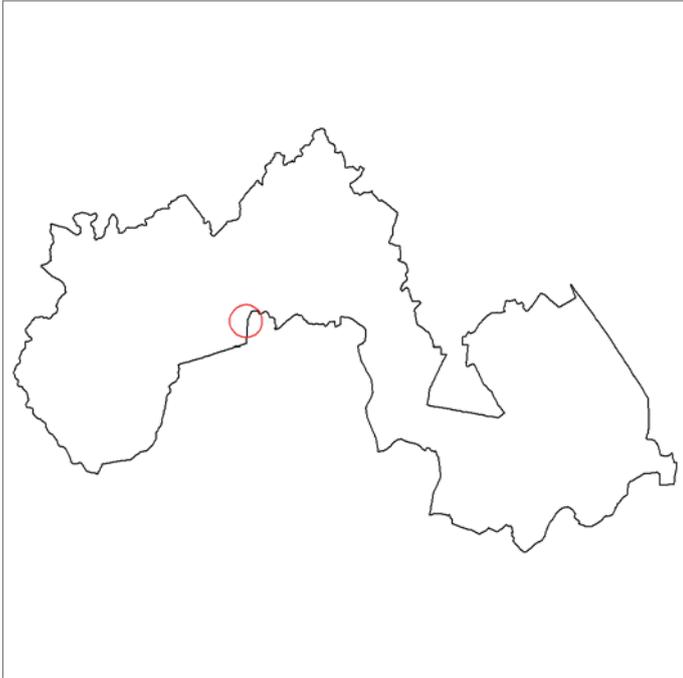
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Stival**

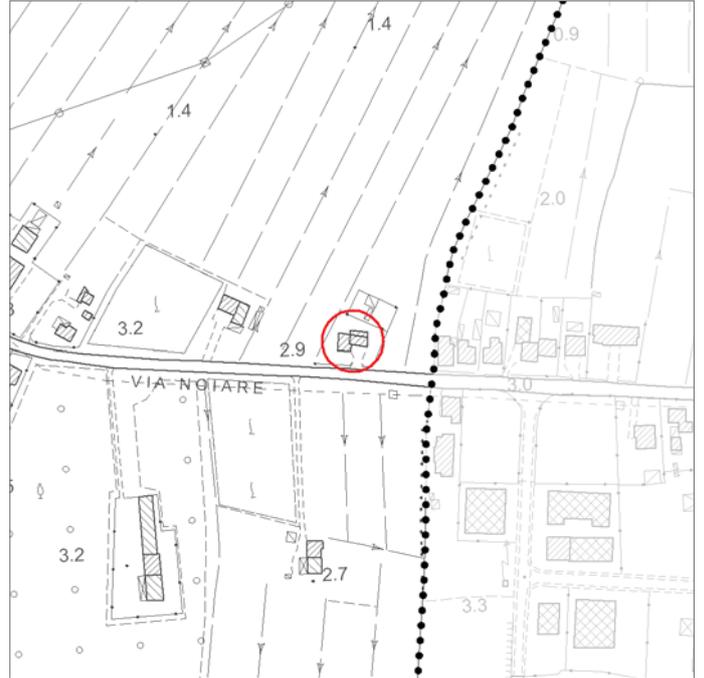
Via: **VIA NOIARE, 69**

Frazione: **SUMMAGA**

Scheda corte n. **117**
Scheda PRG n.



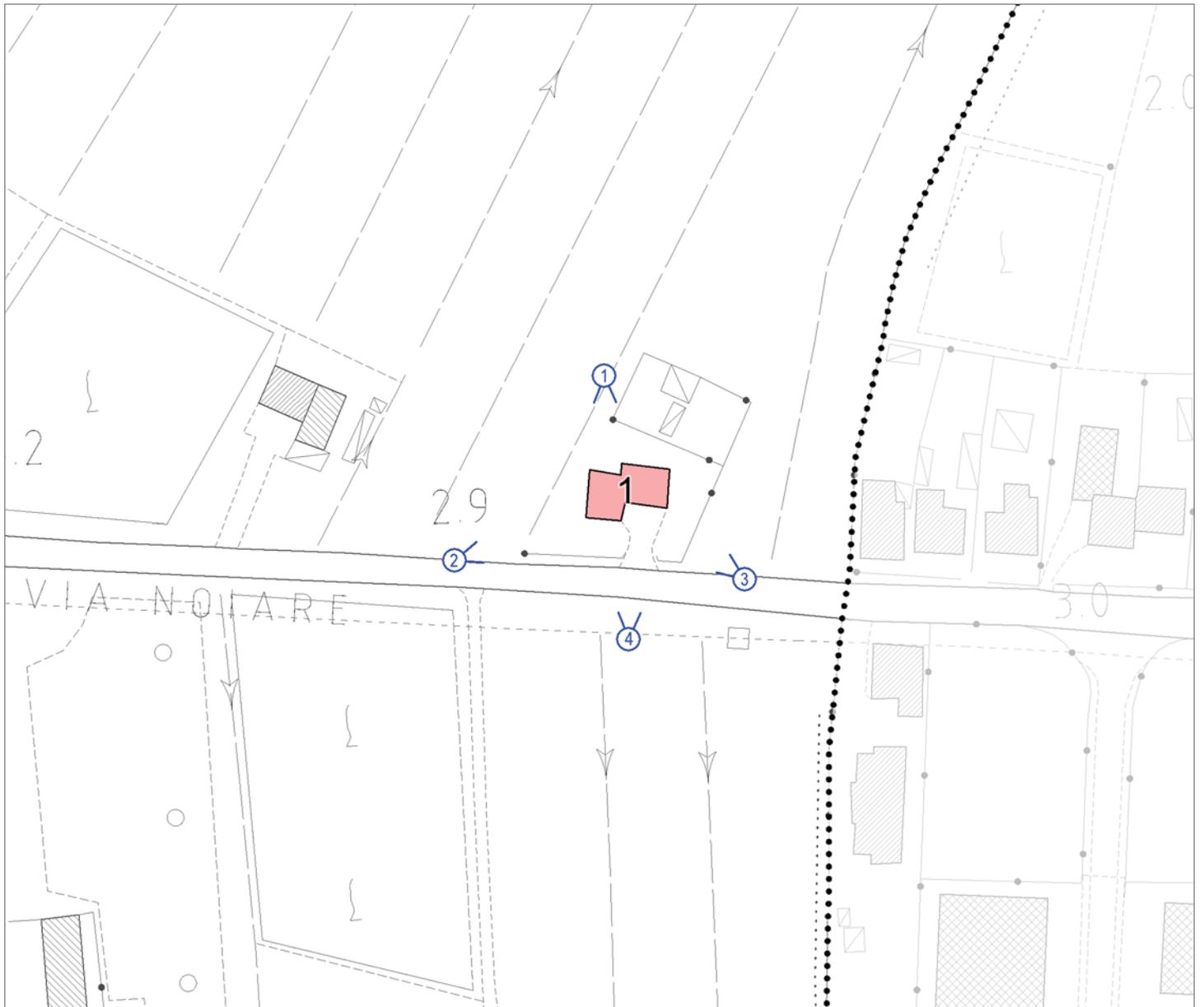
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

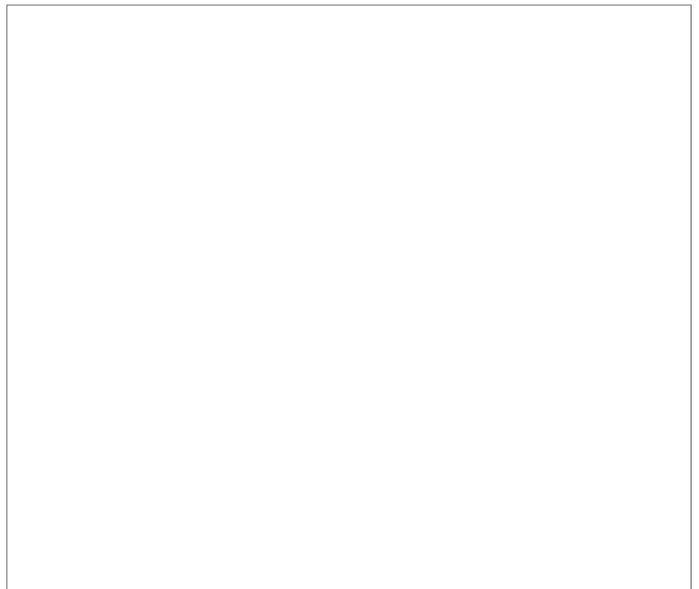
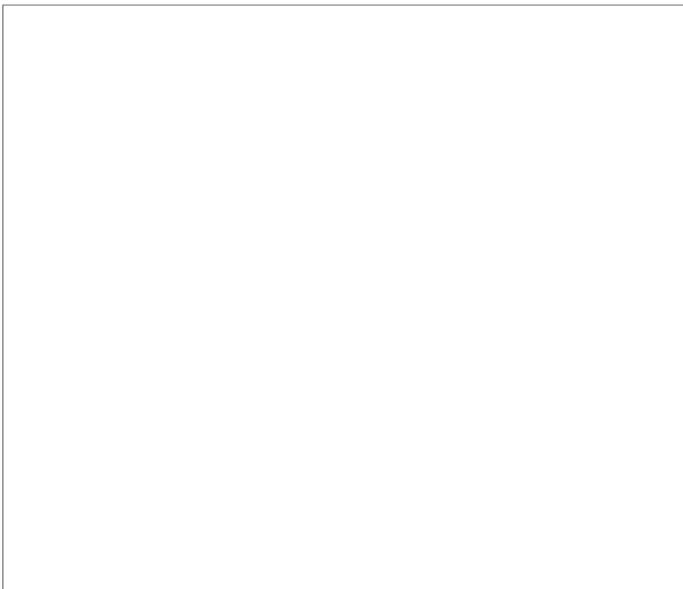
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

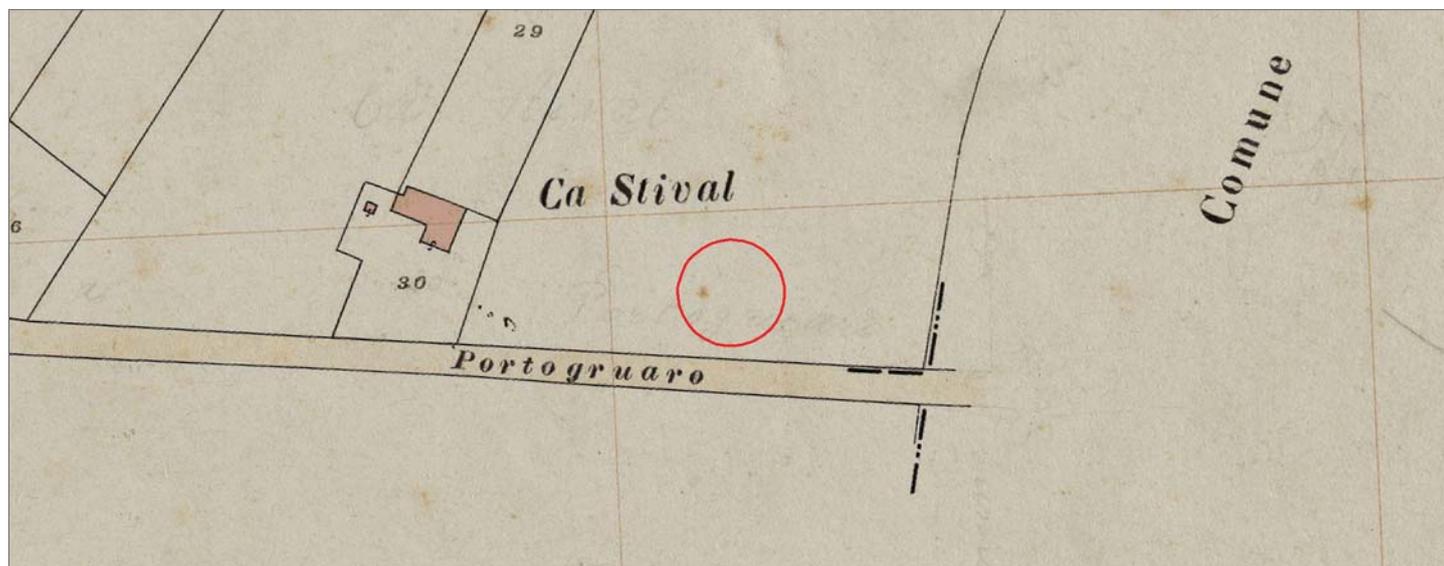
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



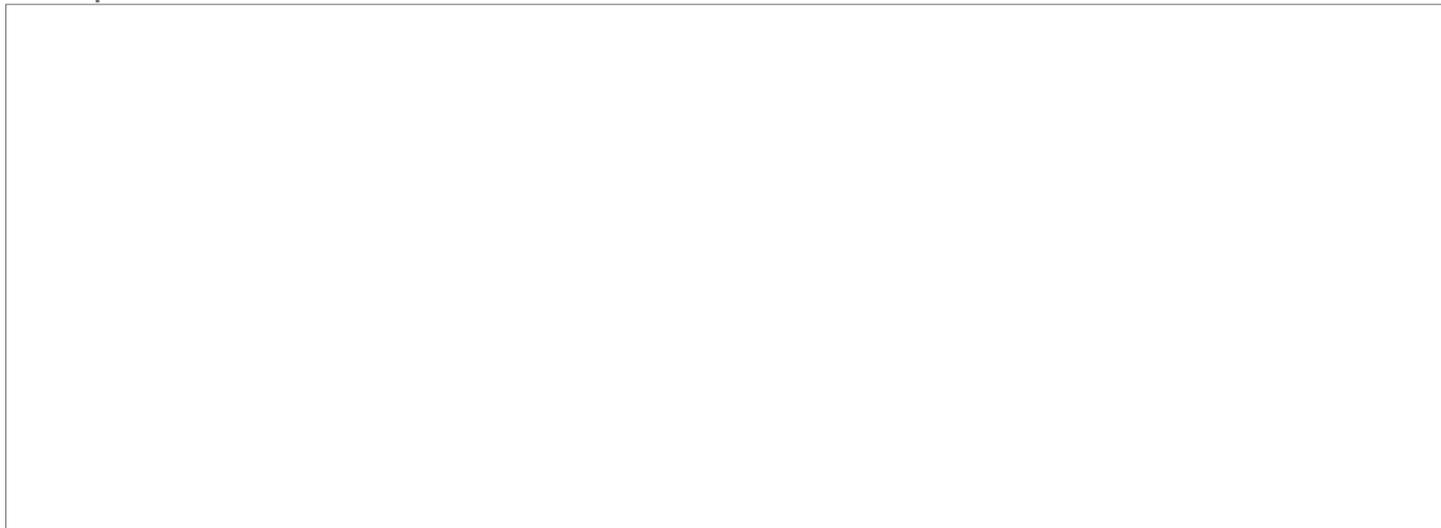
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 117

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

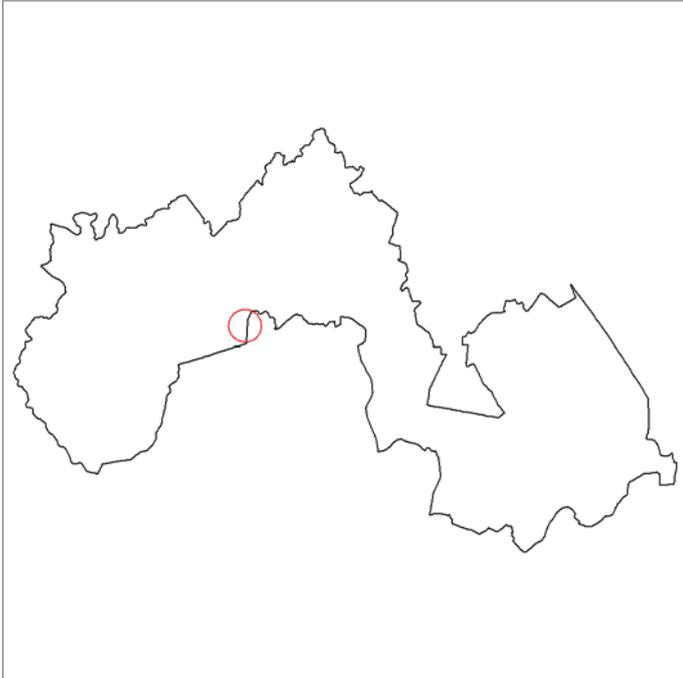
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

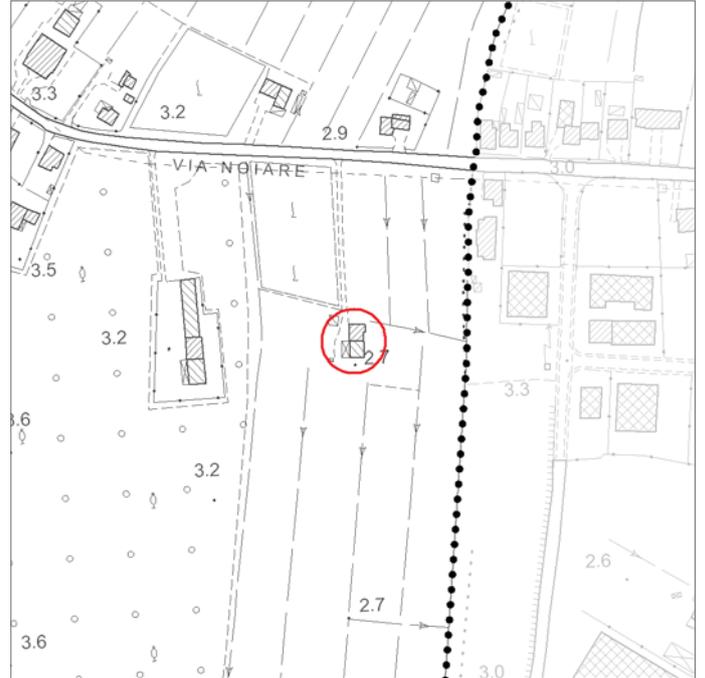
Via: **VIA NOIARE, 88**

Frazione: **SUMMAGA**

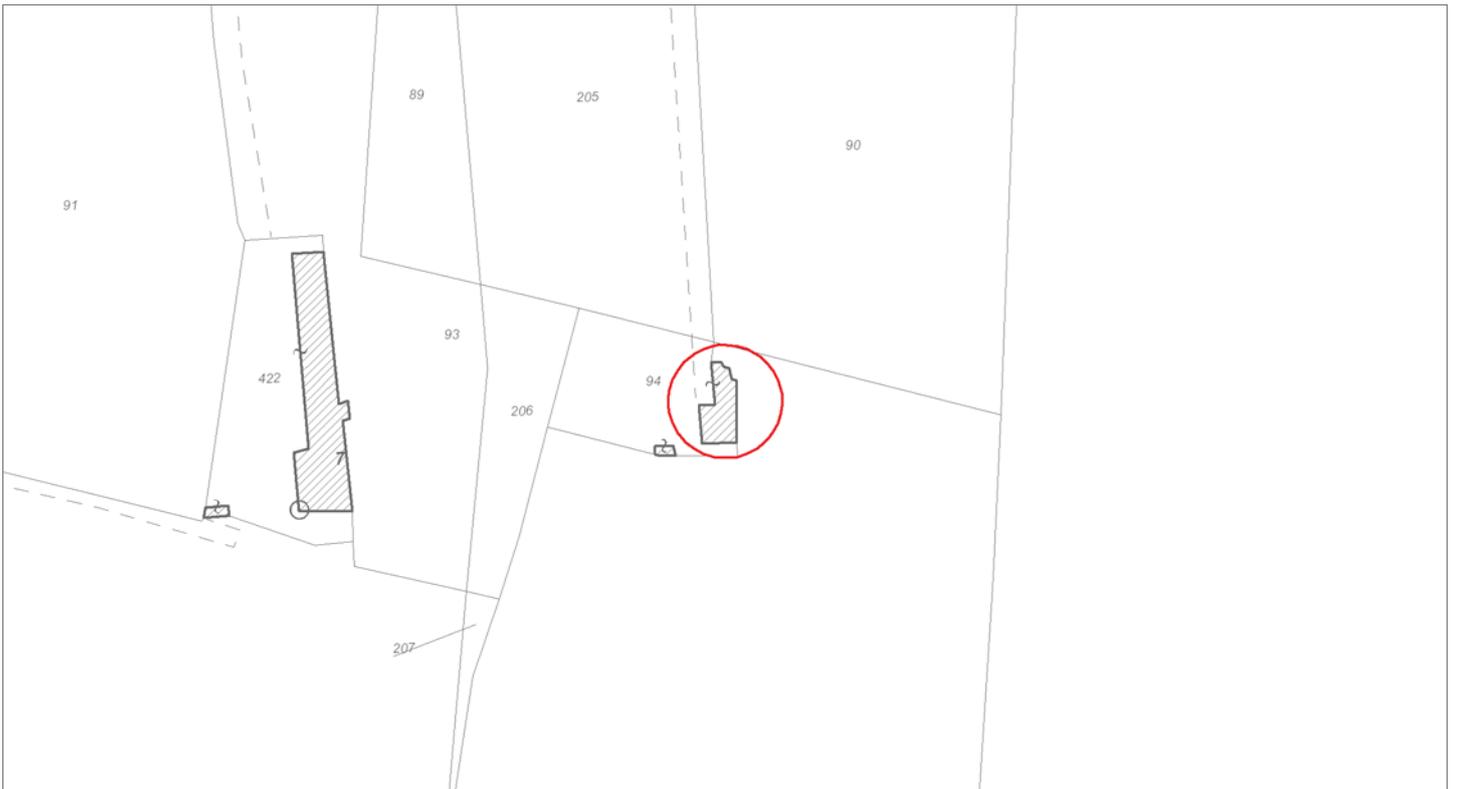
Scheda corte n. **118**
Scheda PRG n.



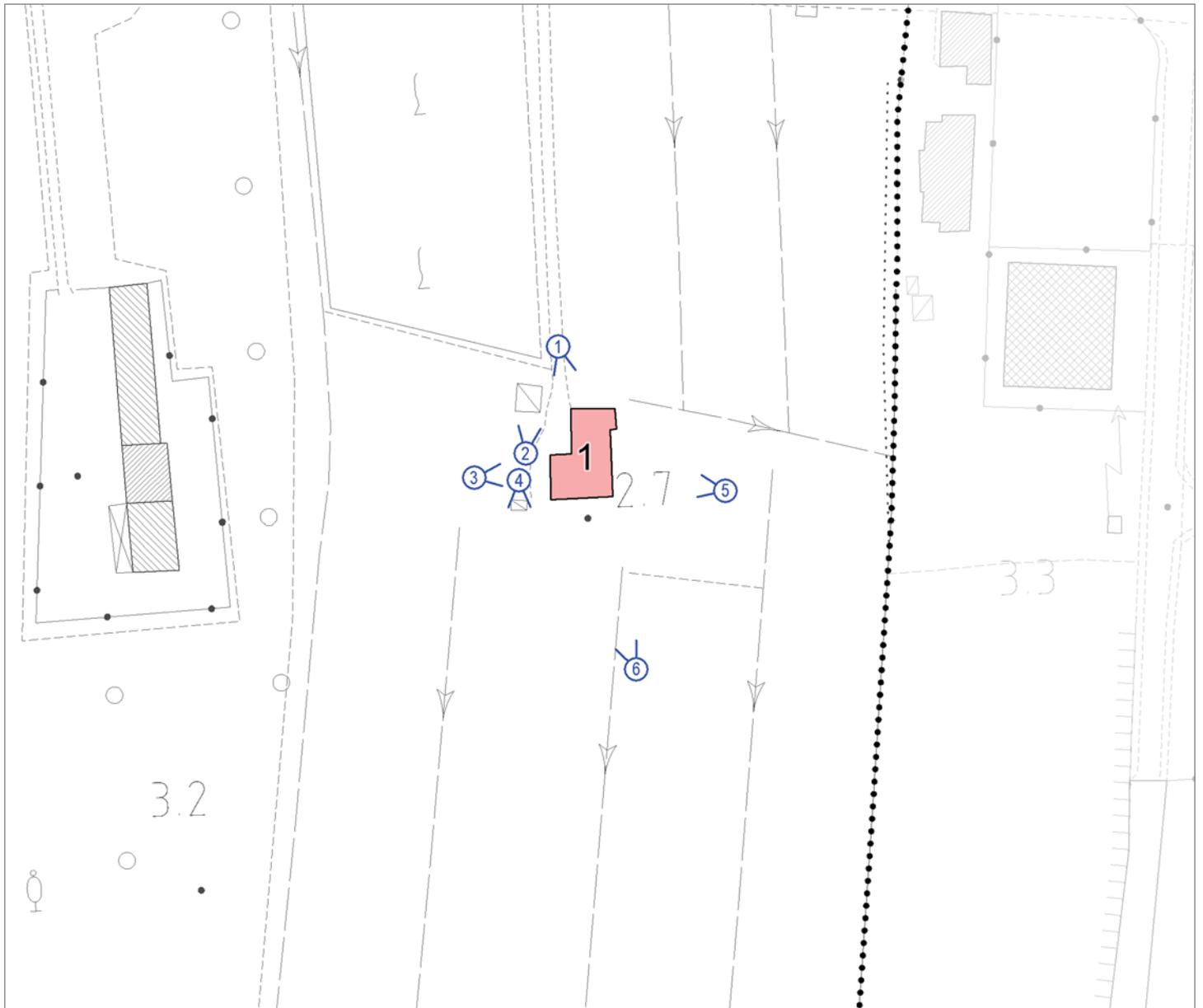
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 7 - Ambito dei vigneti di Lison

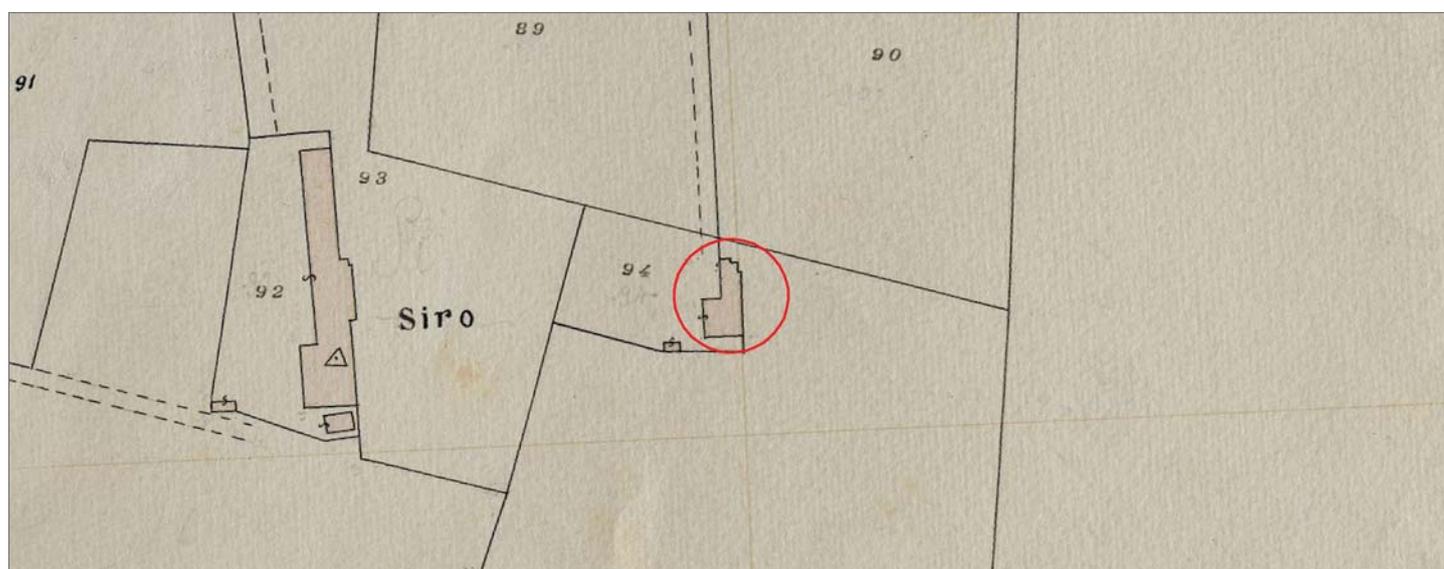
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



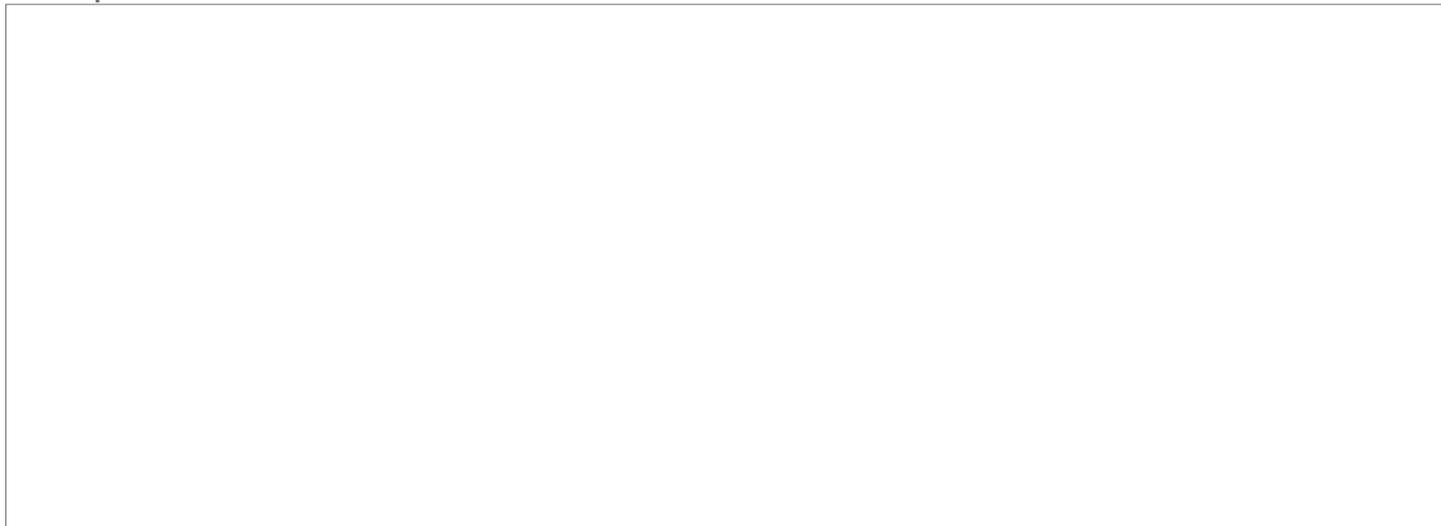
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 118

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

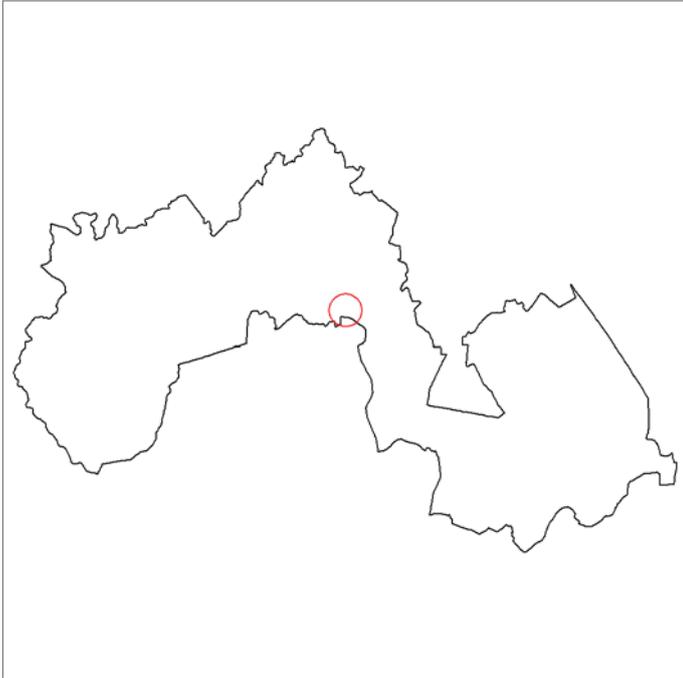
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Russolo**

Via: **VIA GIULIA**

Frazione: **CAPOLUOGO**

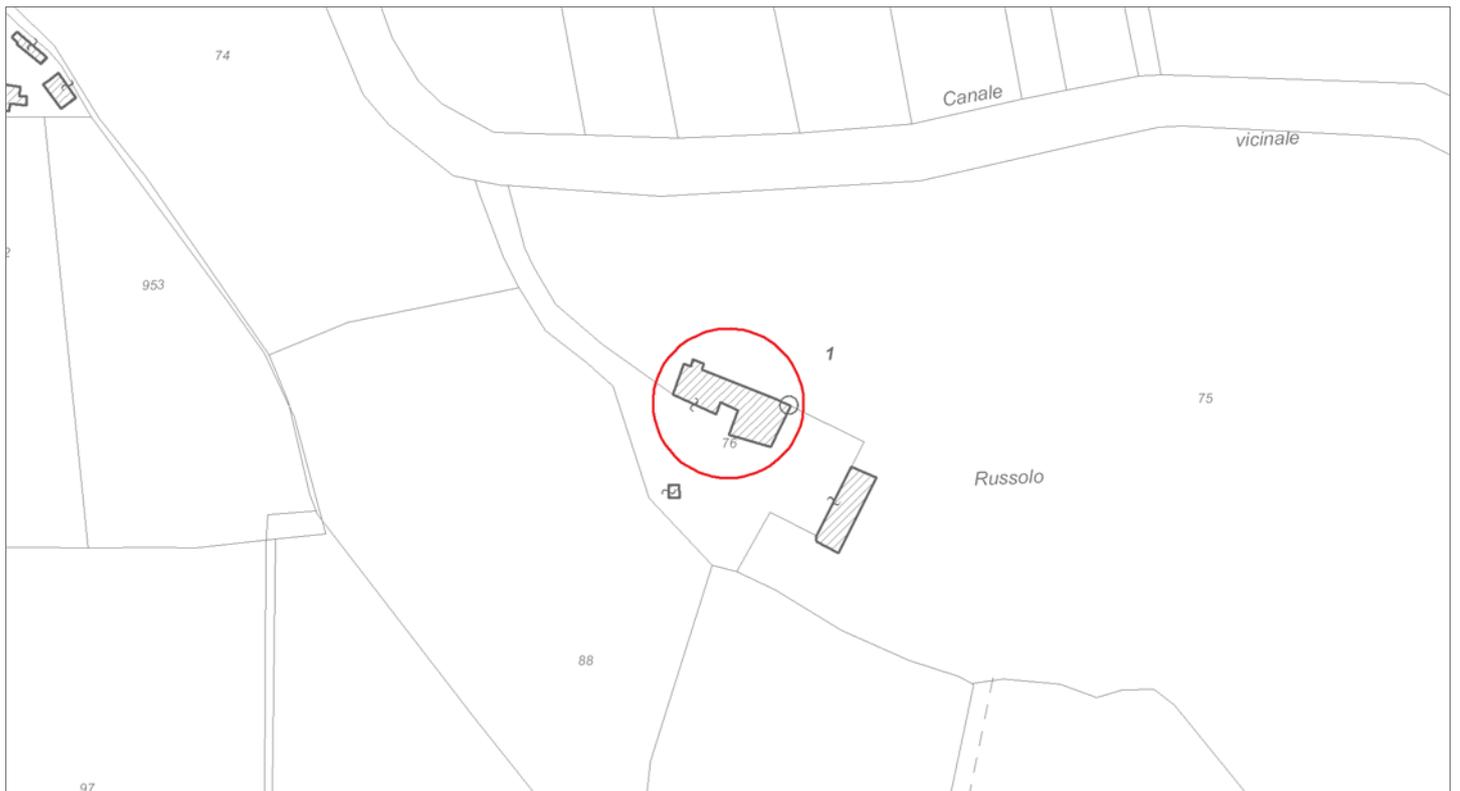
Scheda corte n. **120**
Scheda PRG n. 104



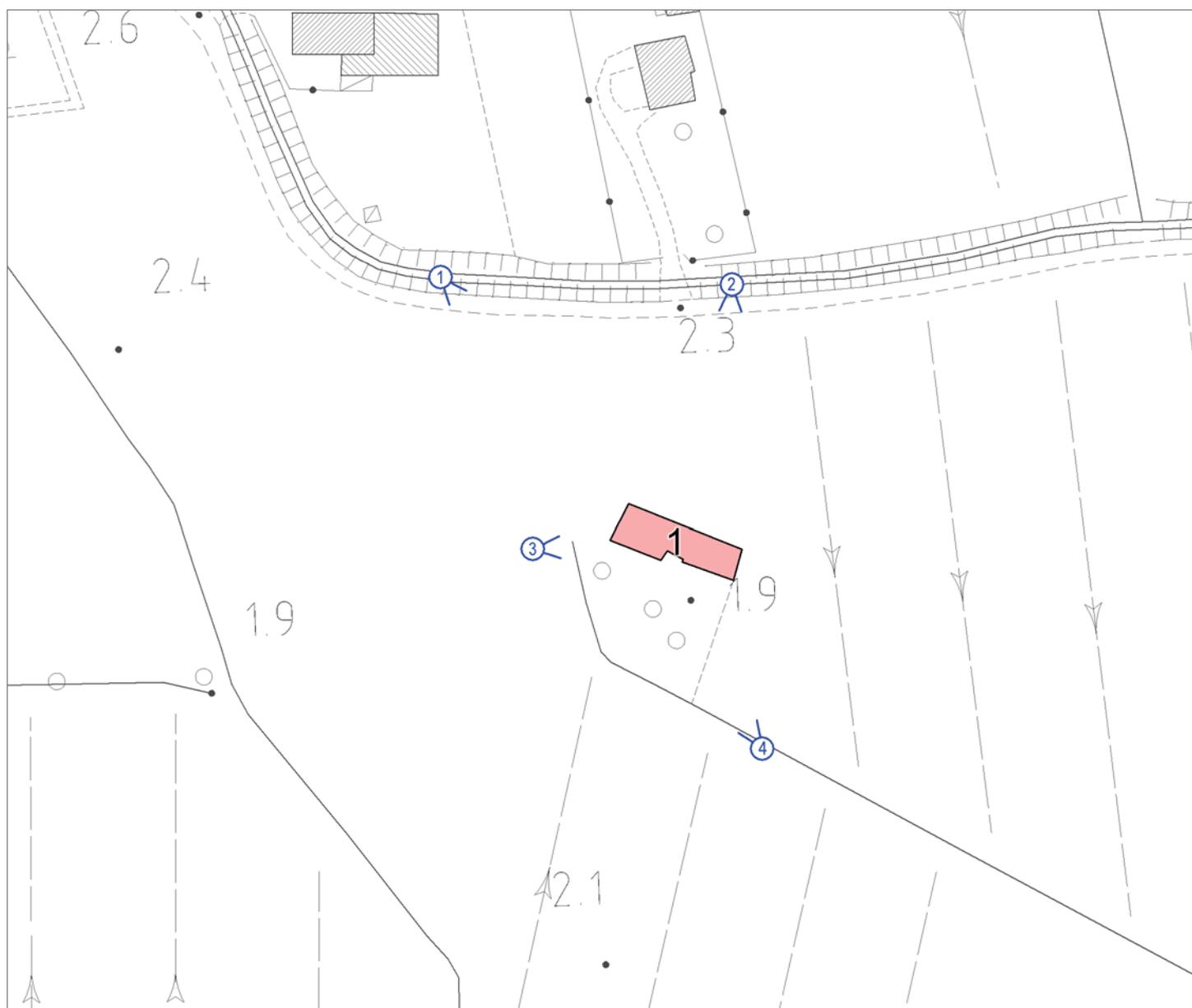
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



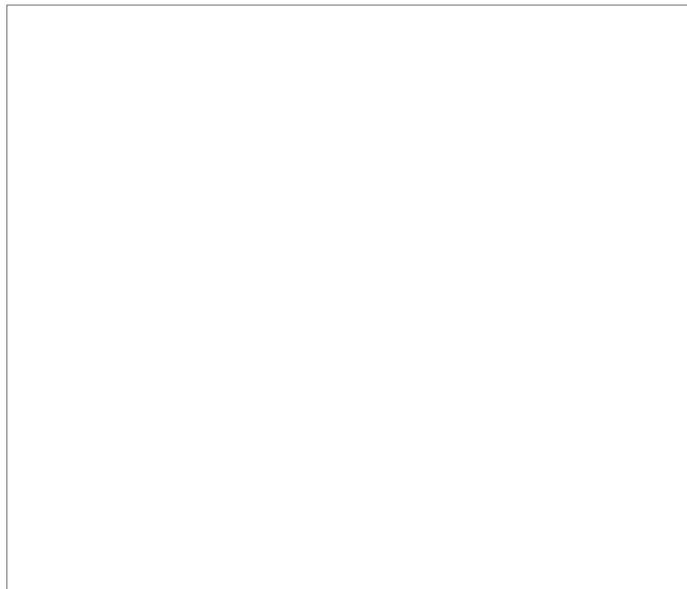
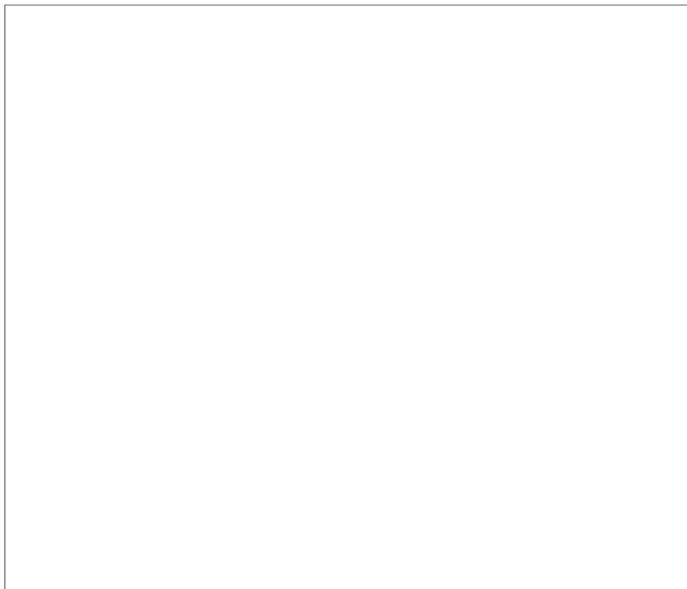
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

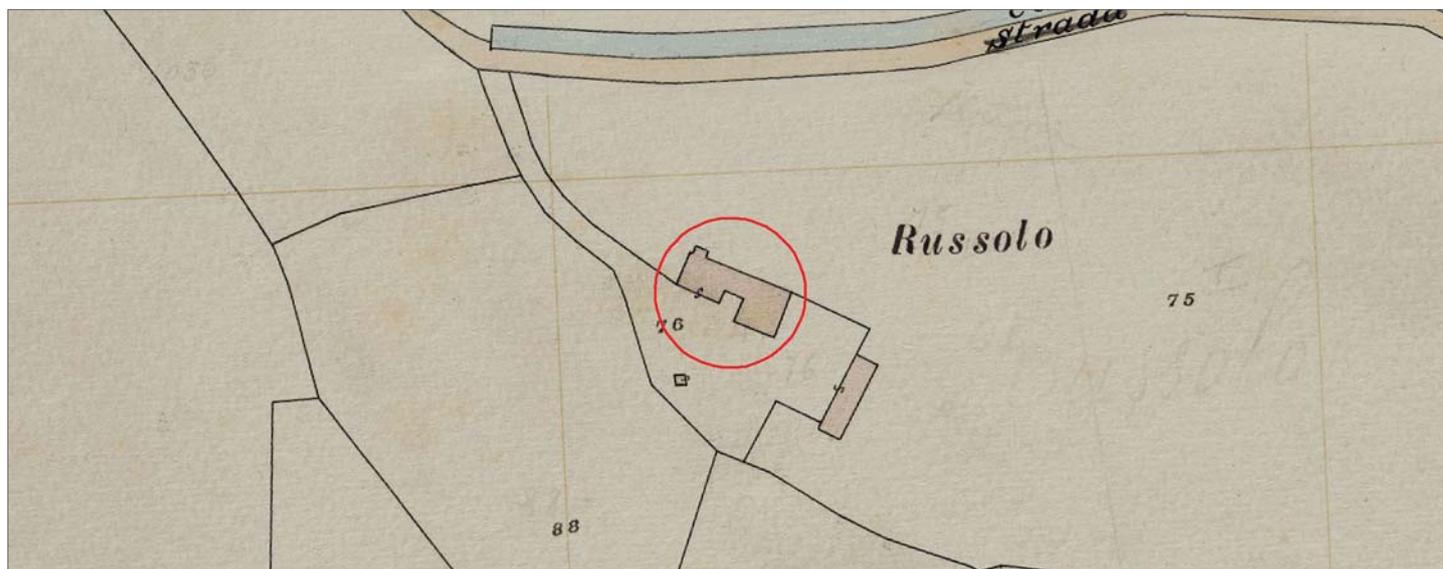
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: non accessibile

Caratteristiche viabilità:

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



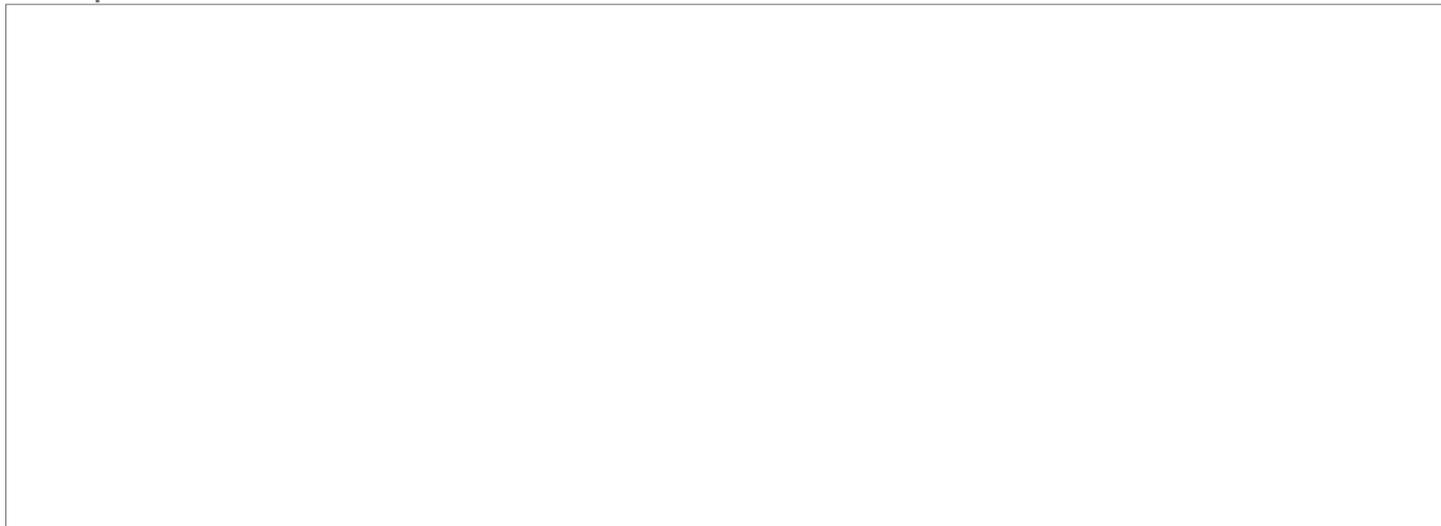
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 120

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; con focolare esterno (v3)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

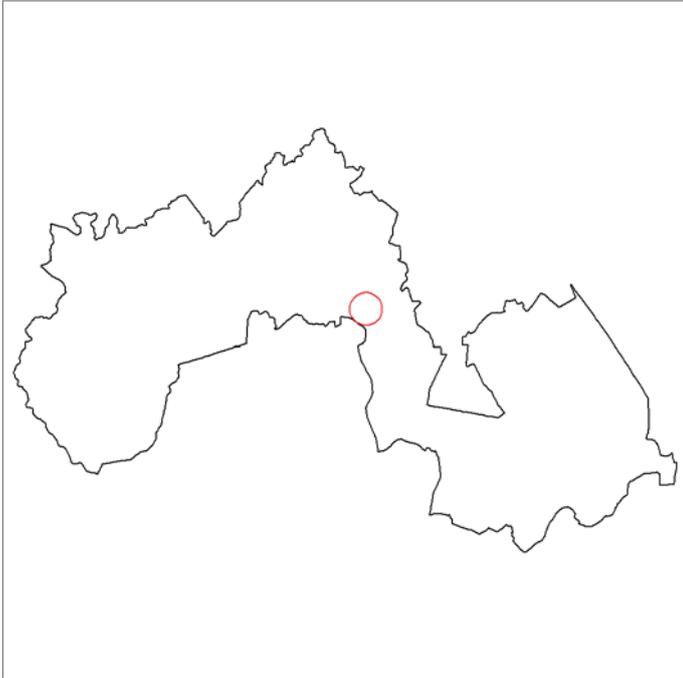
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Palazzo Berlinghieri**

Via: **VIA GIULIA, 64 - VIA SAN GIACOMO, 54**

Frazione: **CAPOLUOGO**

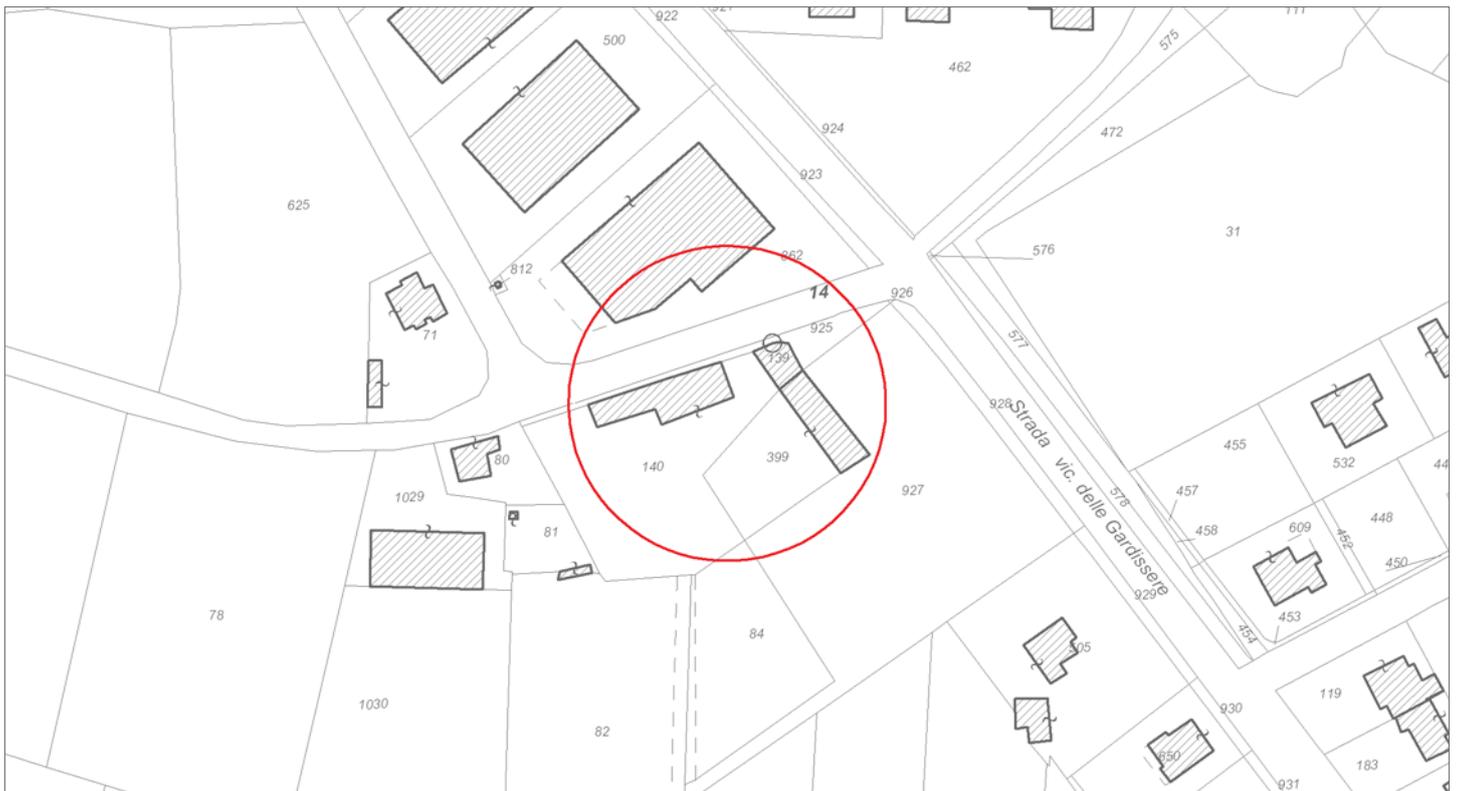
Scheda corte n. **121**
Scheda PRG n. 119



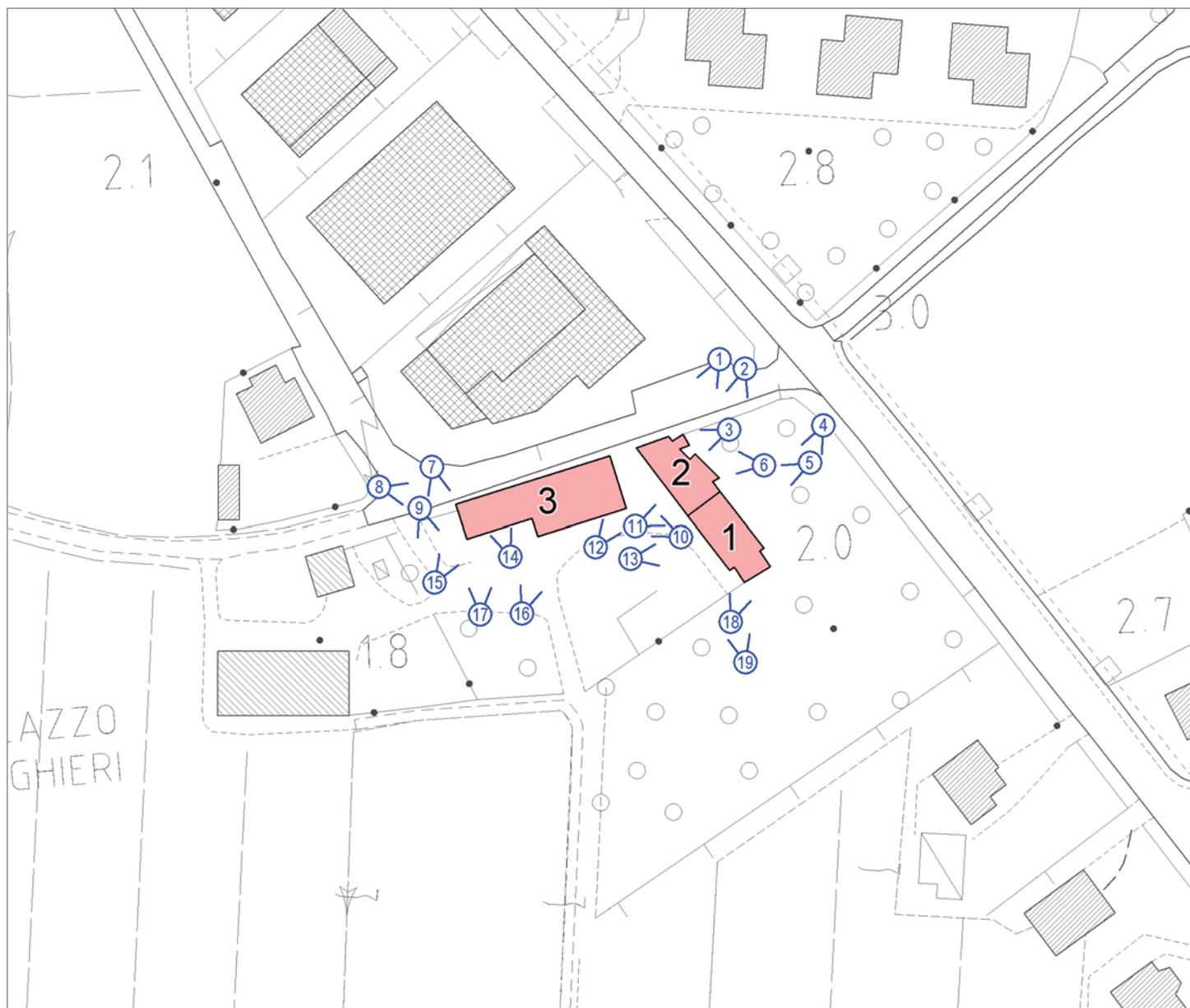
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



Ripresa fotografica n. 18



Ripresa fotografica n. 19

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

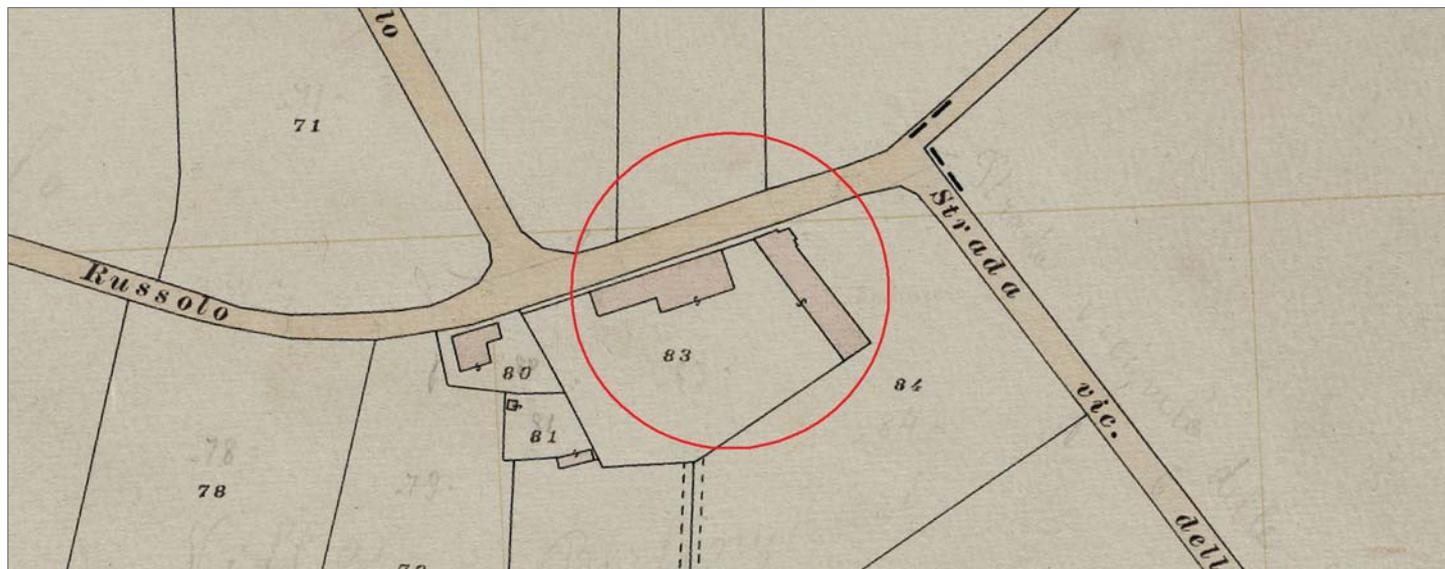
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



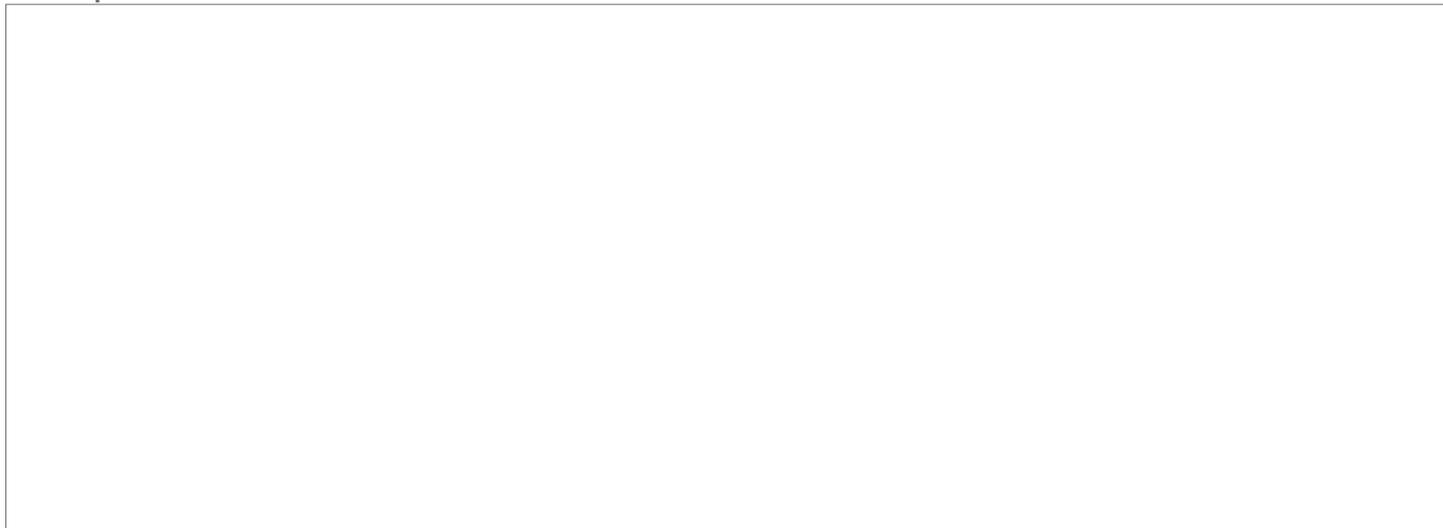
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 121

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4b Palazzo padronale

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

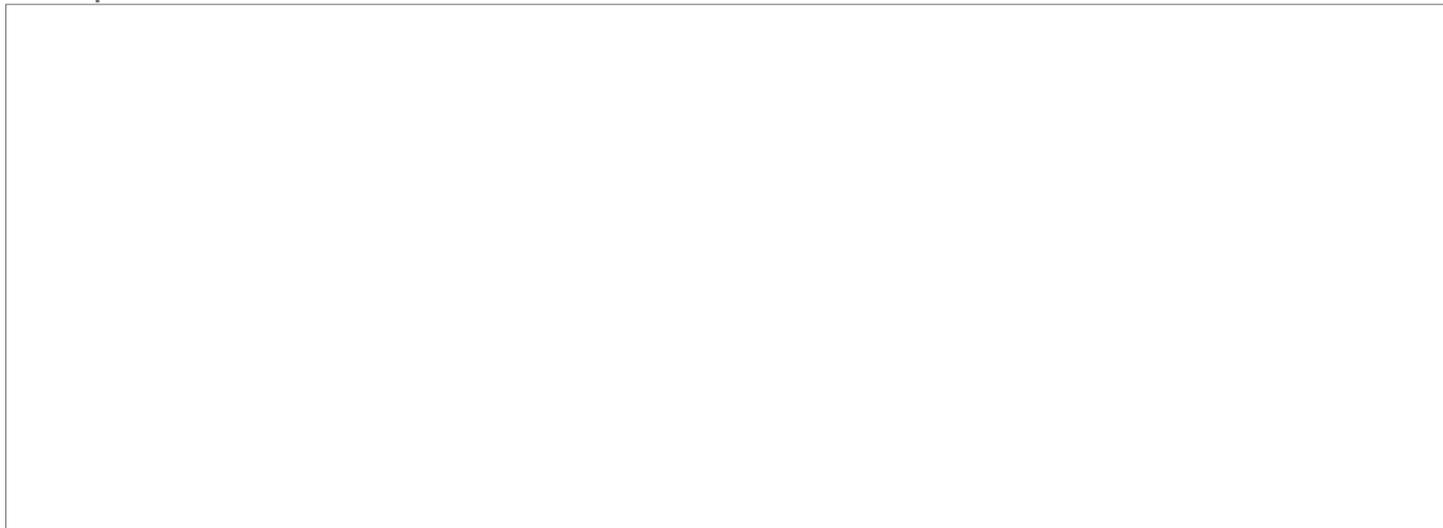
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 121

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.3 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in verticale

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note: Presenza di sottotetto

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

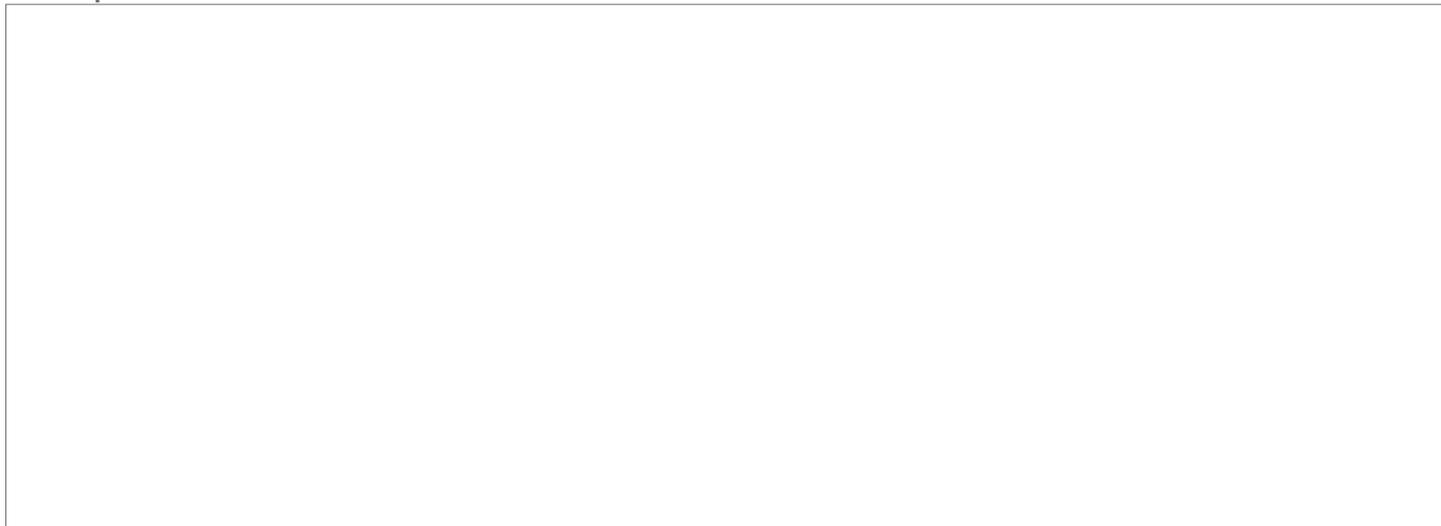
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 121

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino; presenza di portico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

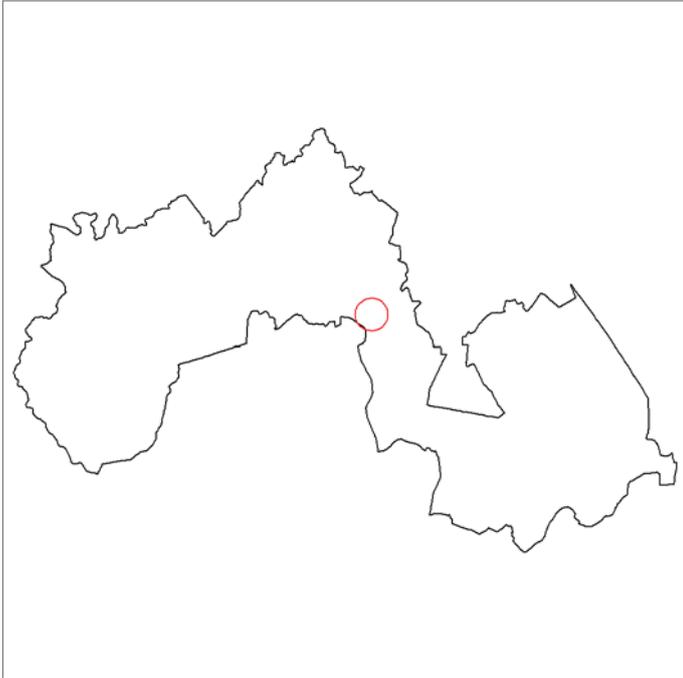
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa Claut**

Via: **VIA SAN GIACOMO, 64**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **122**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



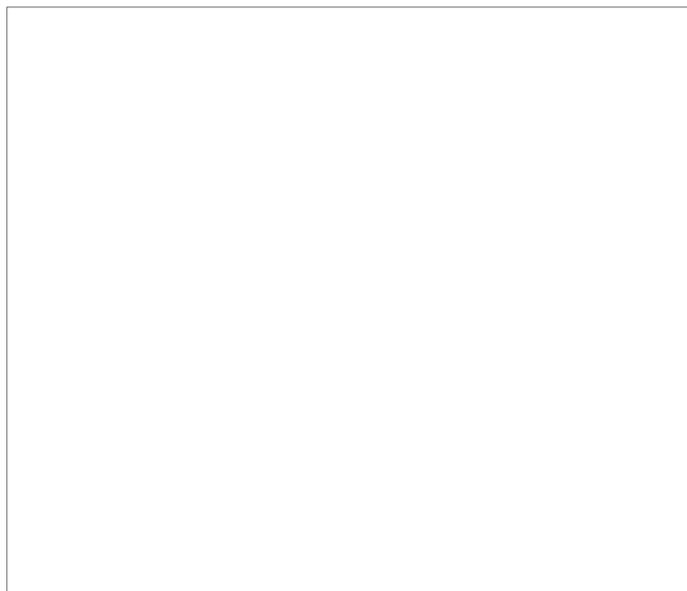
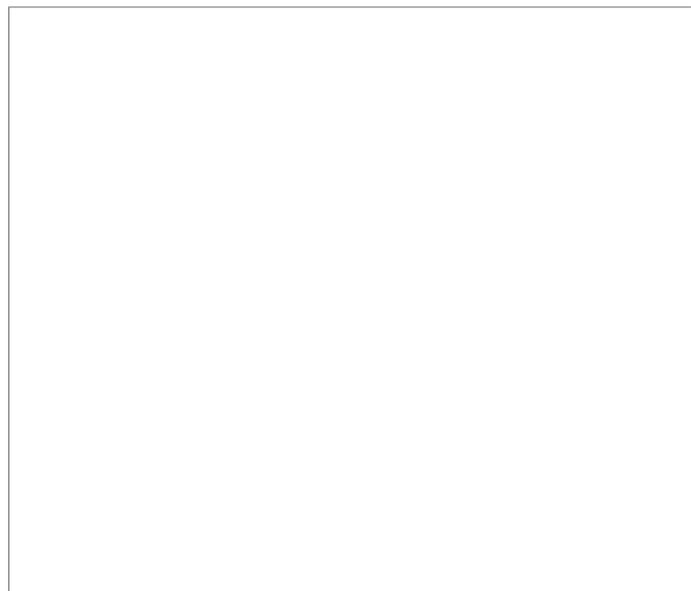
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



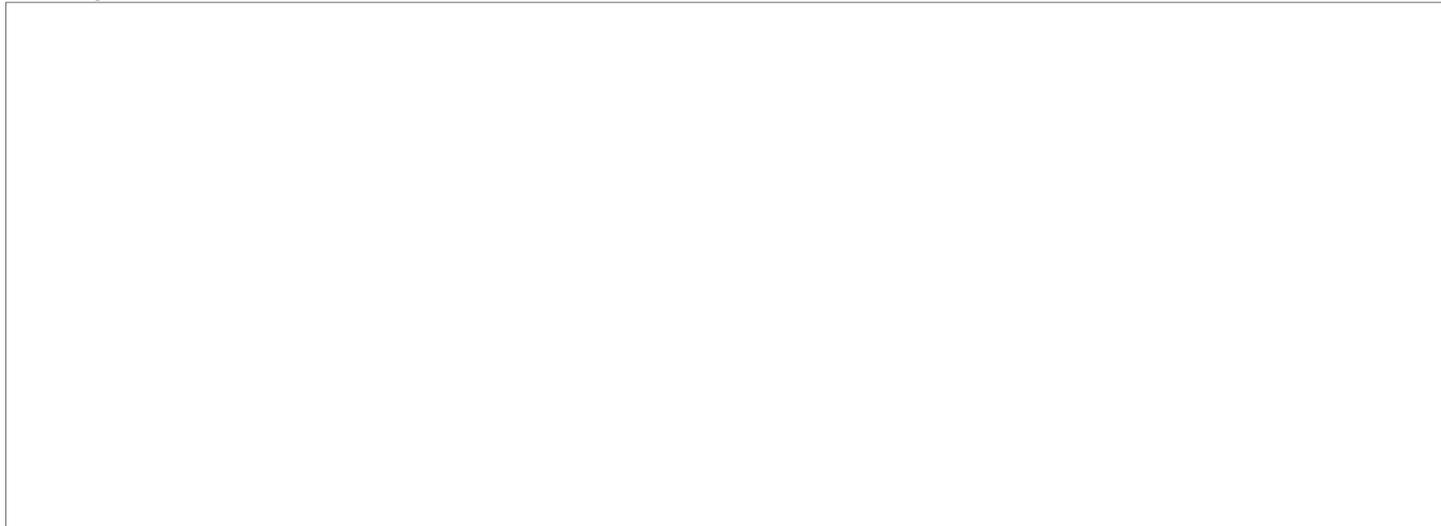
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 122

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

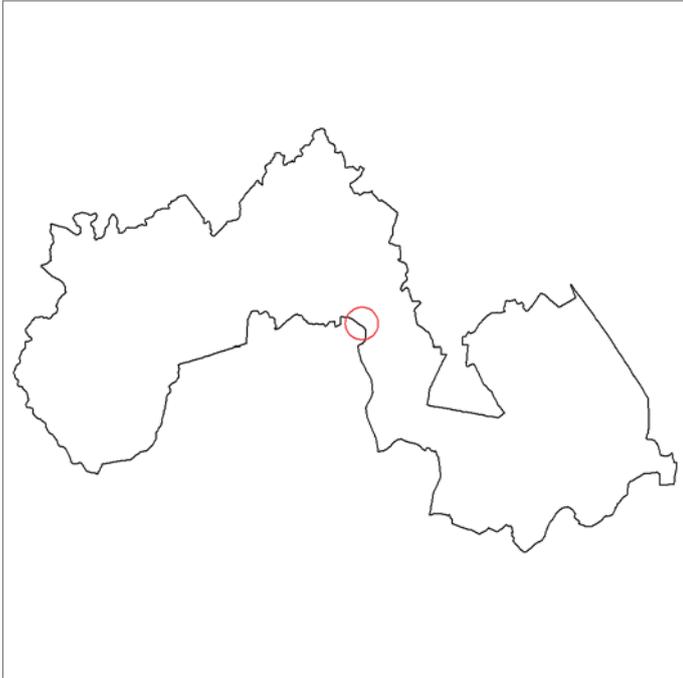
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa Marianna**

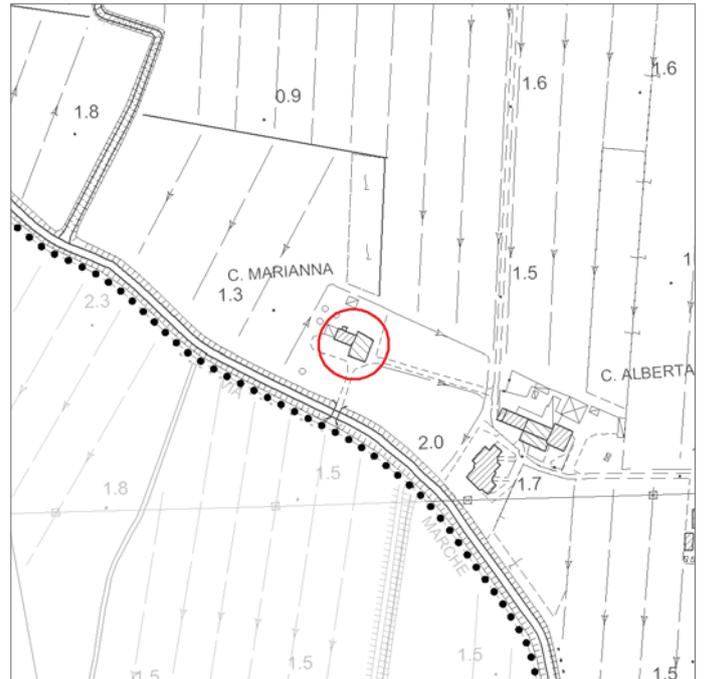
Via: **VIA MARCHE, 11**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **123**
Scheda PRG n.



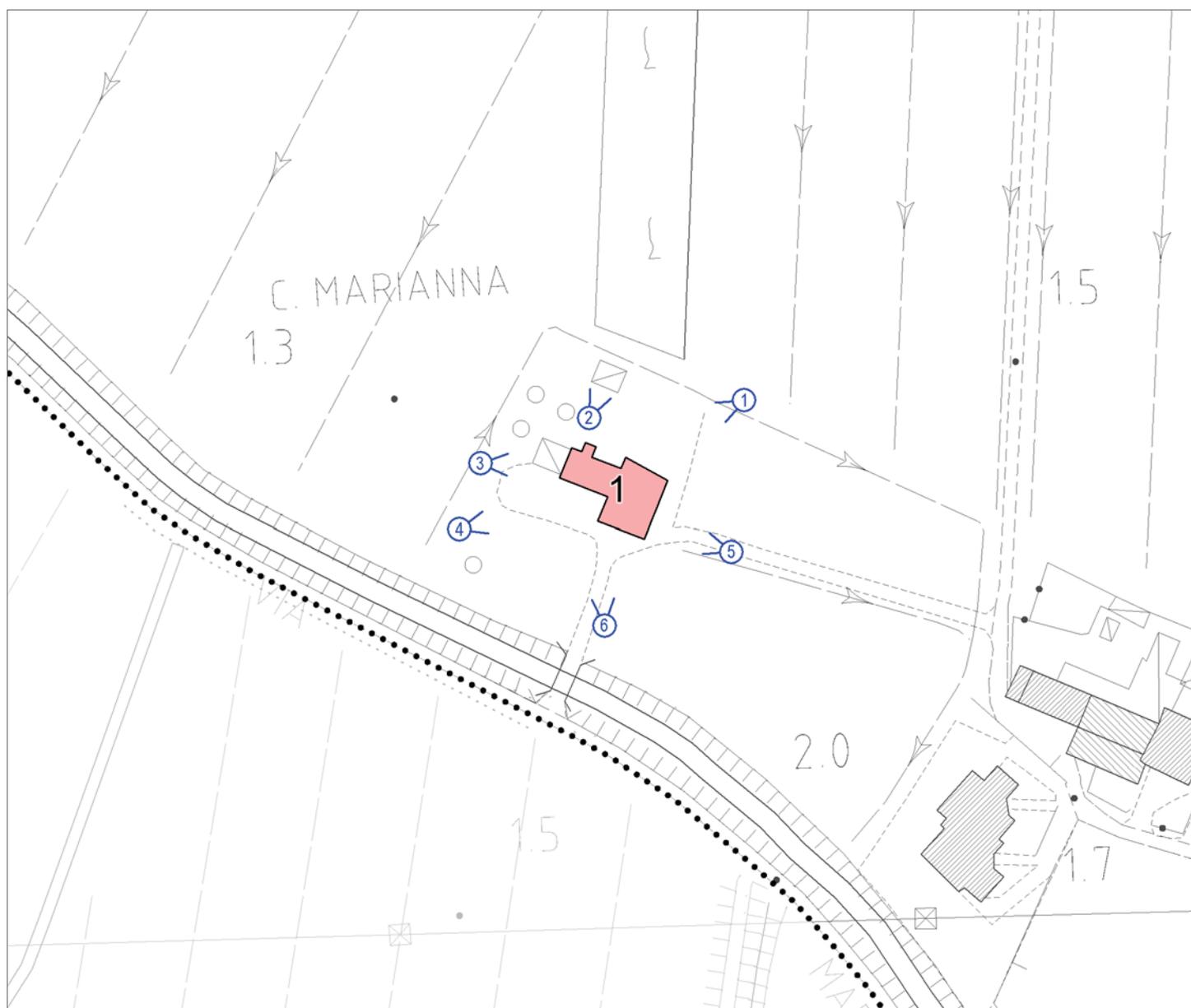
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



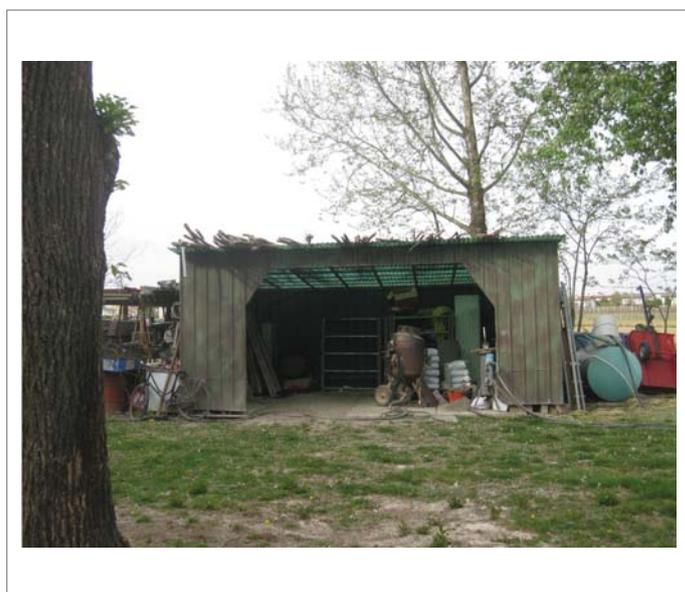
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

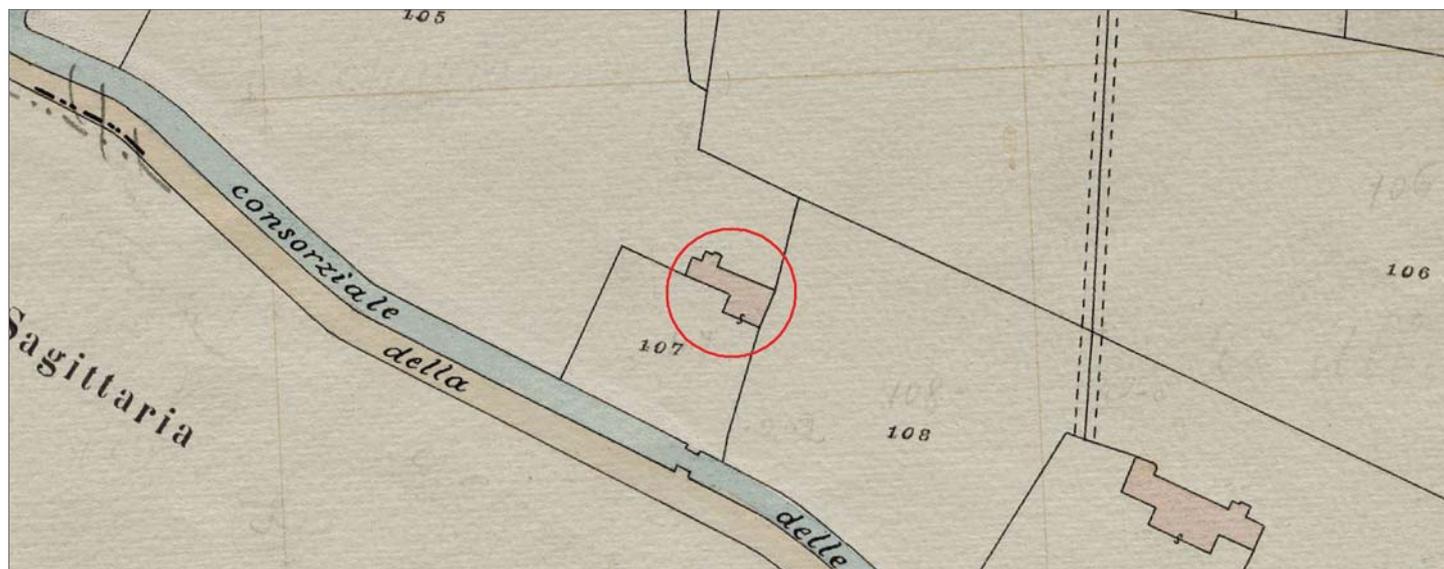
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



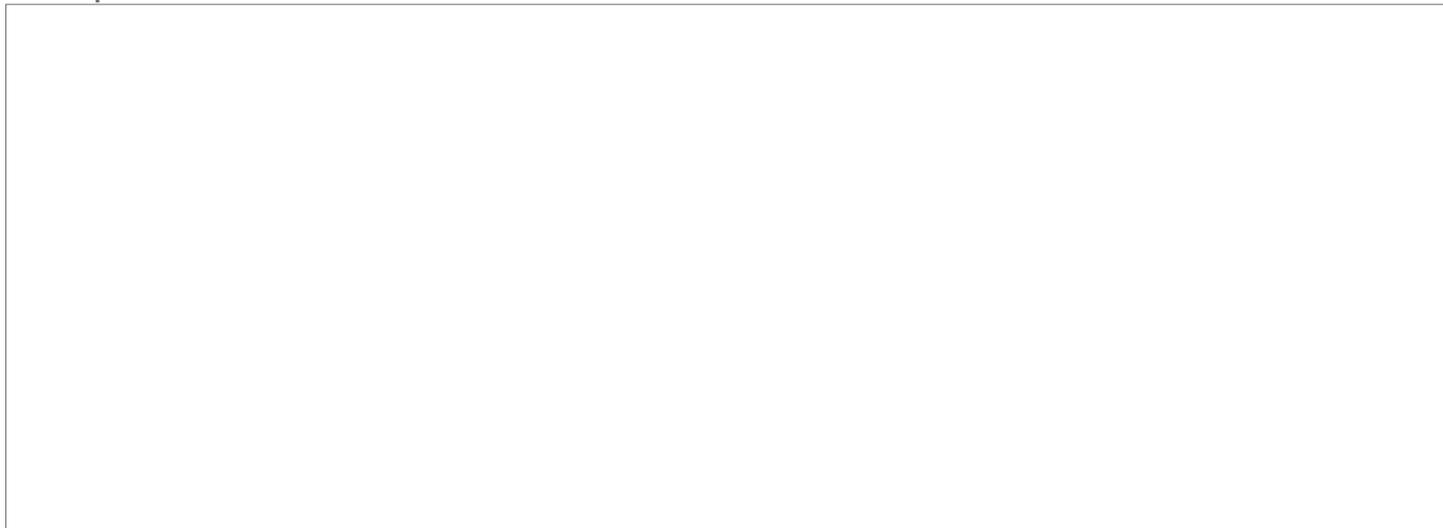
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 123

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4);

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per forma e dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto est finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

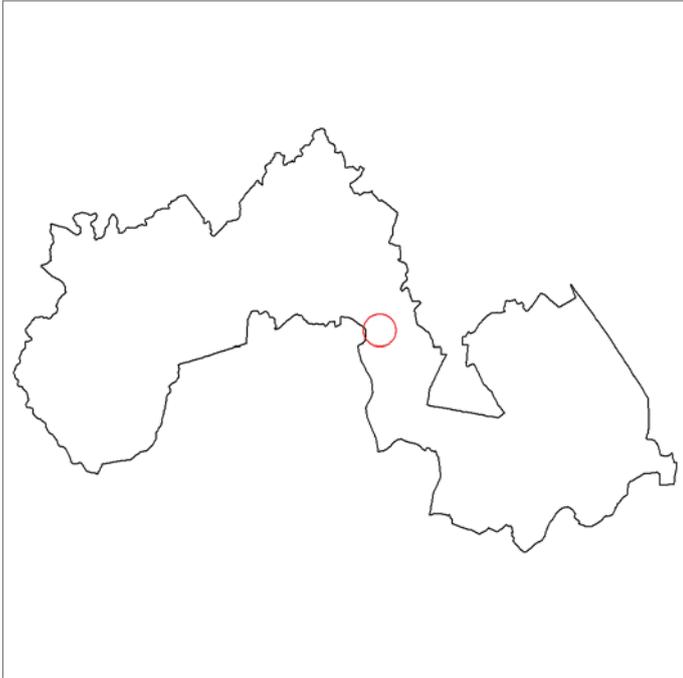
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Pellegrini**

Via: **VIA SAN GIACOMO, 131**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **124**
Scheda PRG n. 72



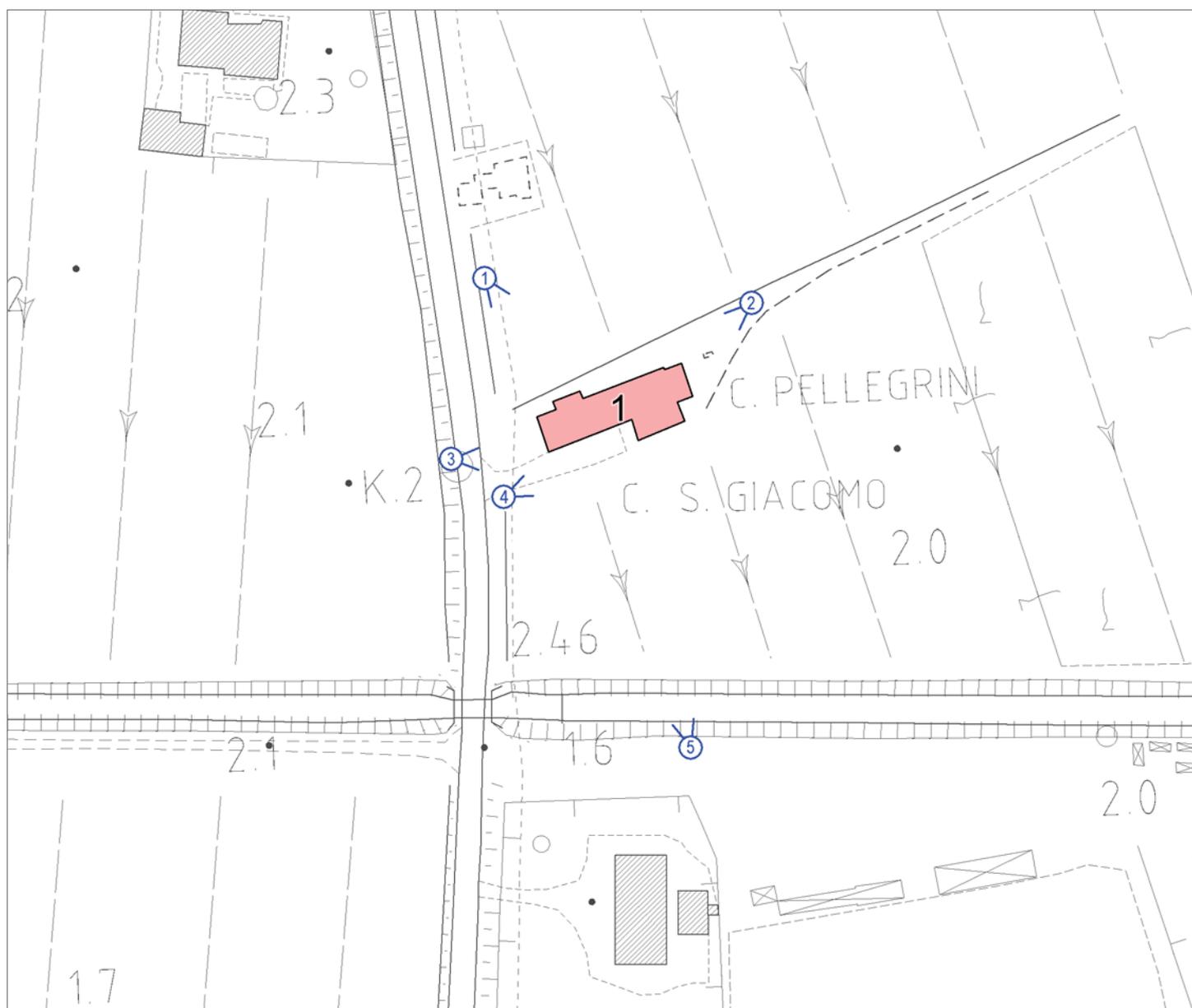
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



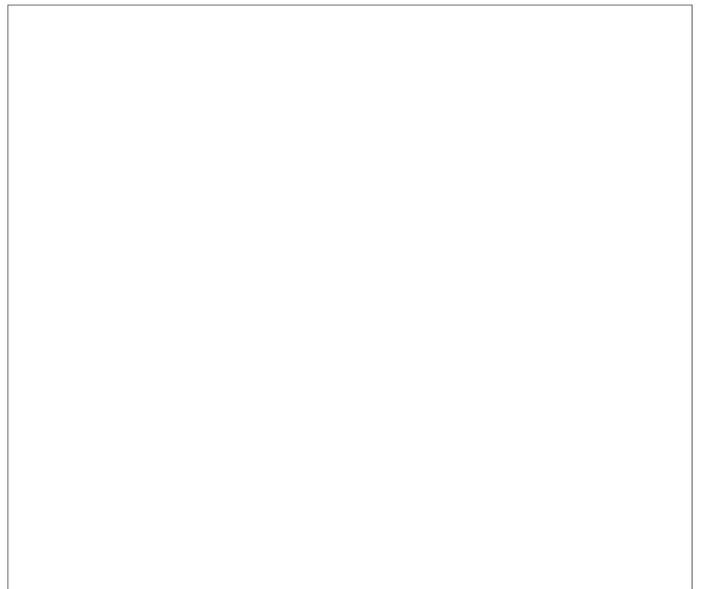
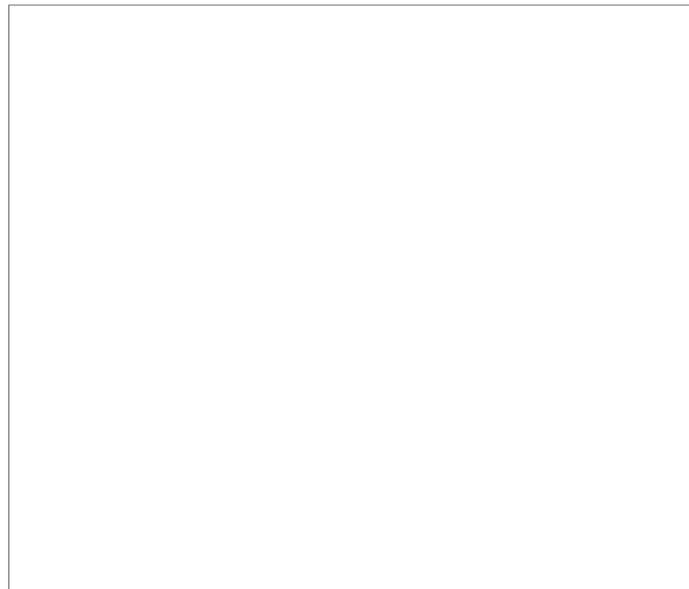
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

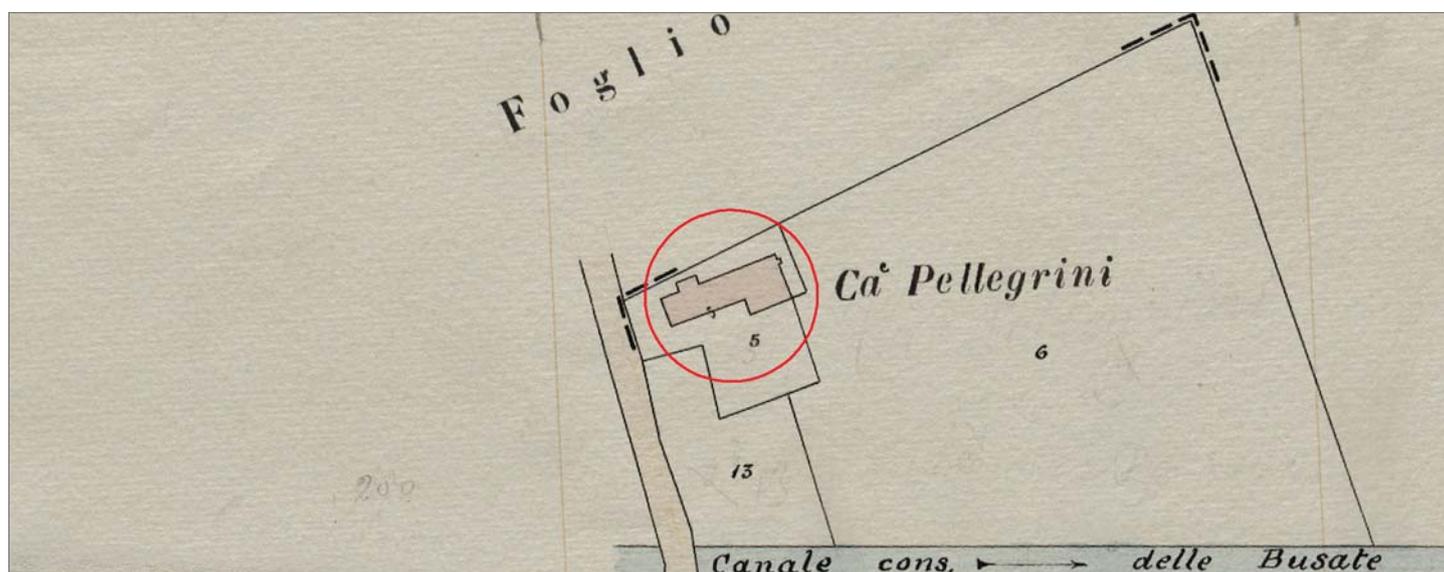
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



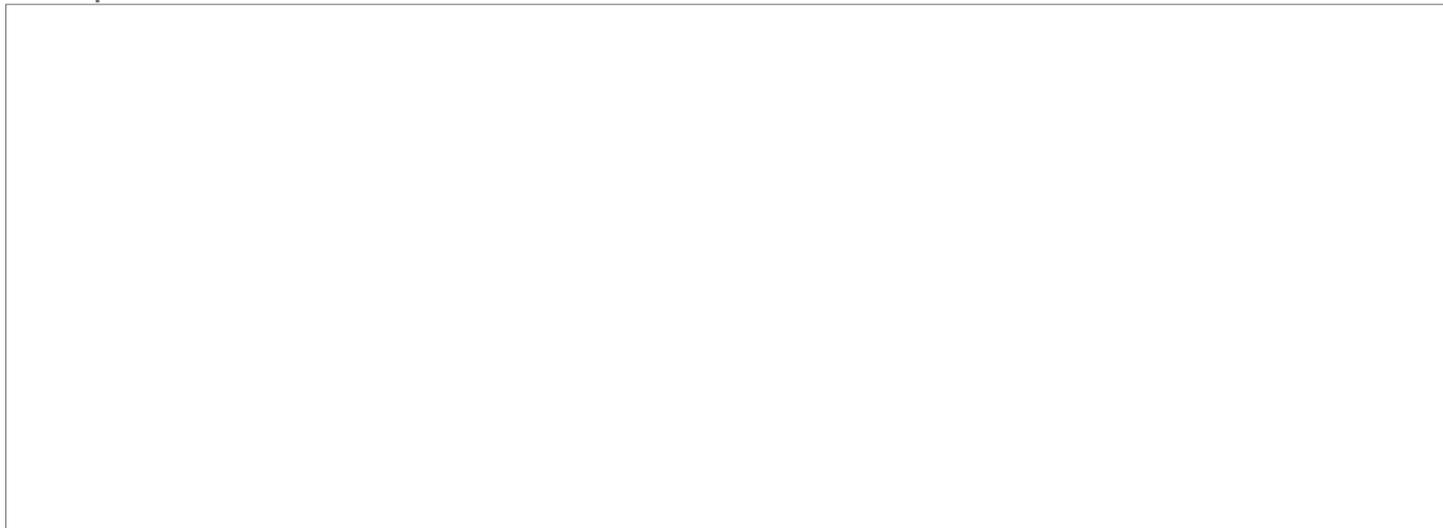
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 124

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: casa-stalla

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

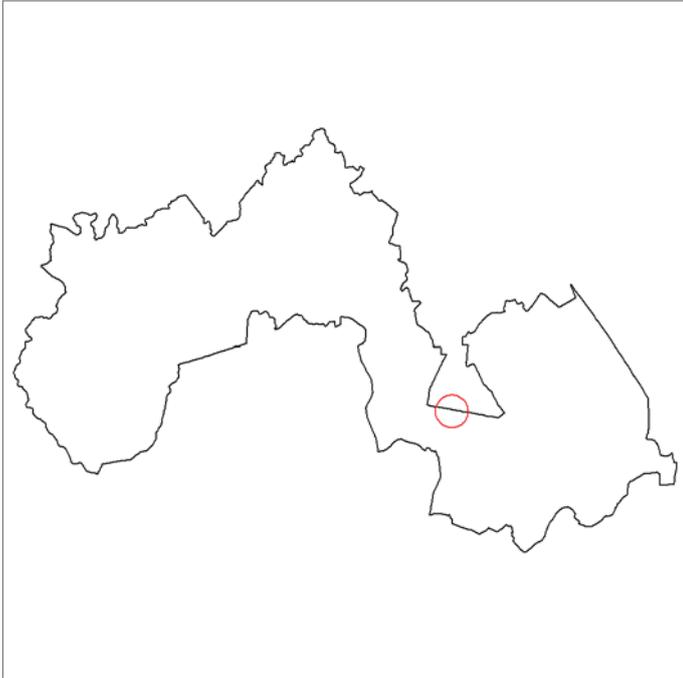
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Bonifica Stucky**

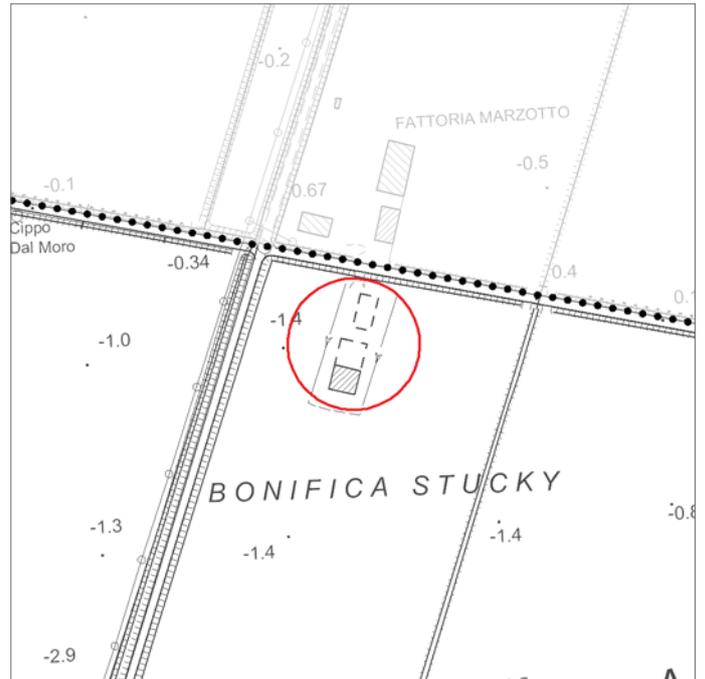
Via: **VIA CONFINE**

Frazione: **GIUSSAGO**

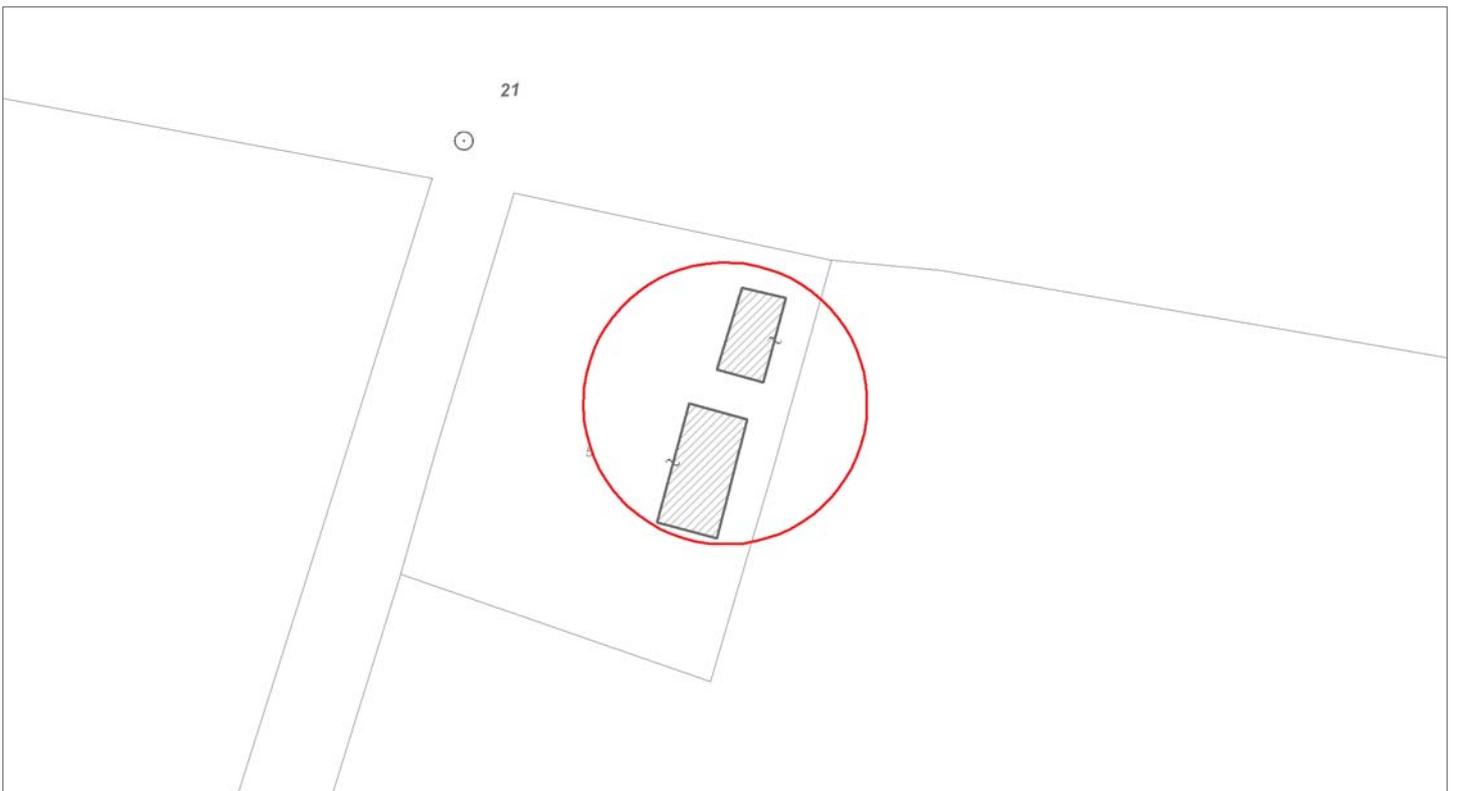
Scheda corte n. **125**
Scheda PRG n. 35



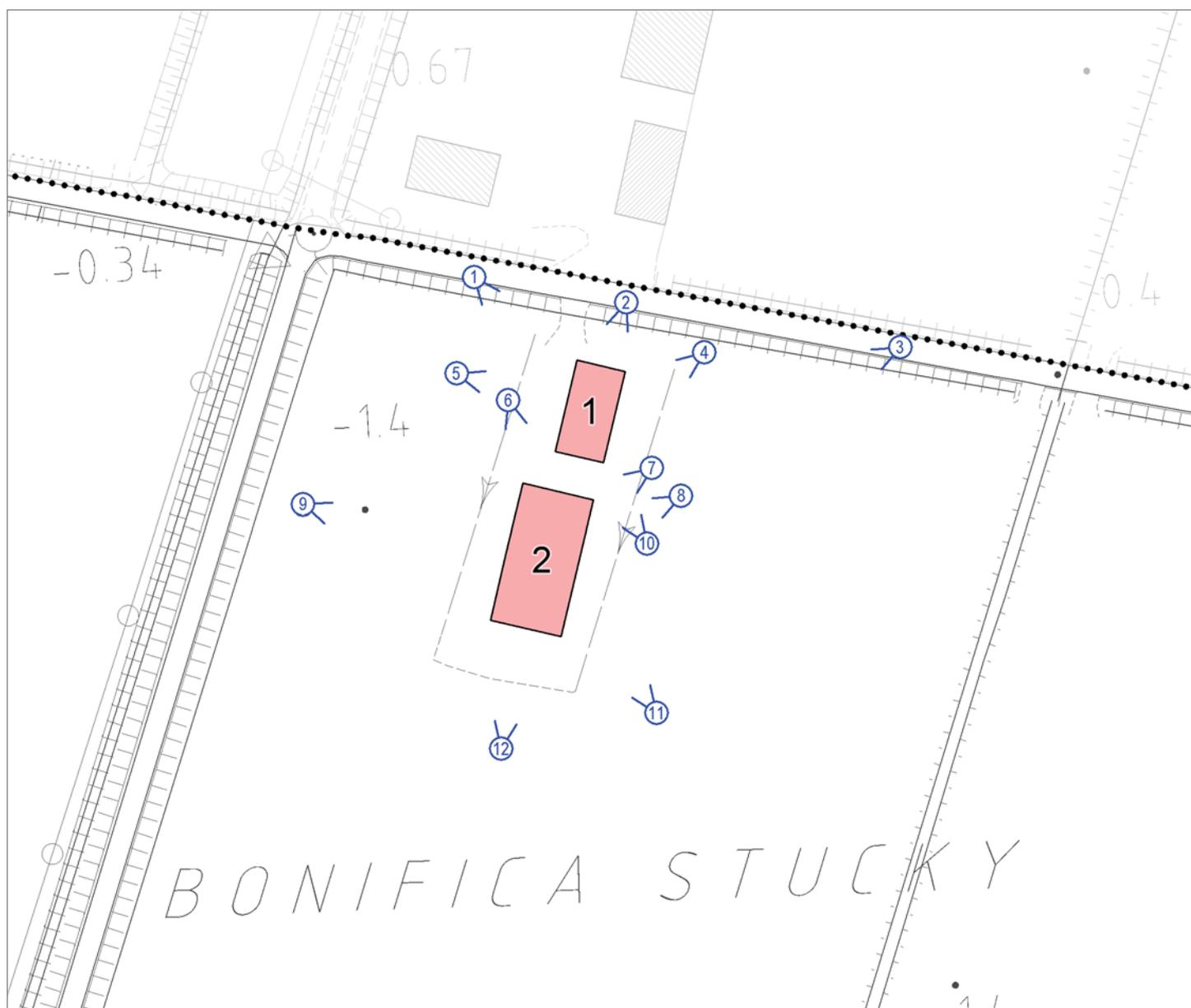
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



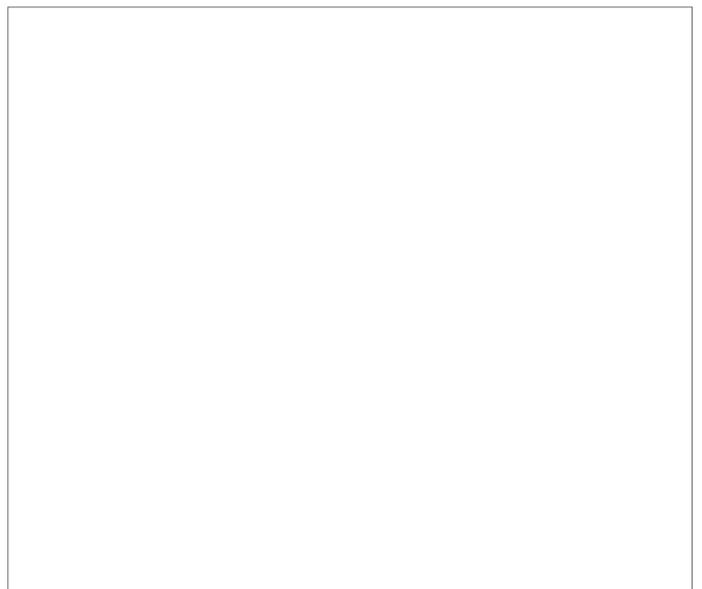
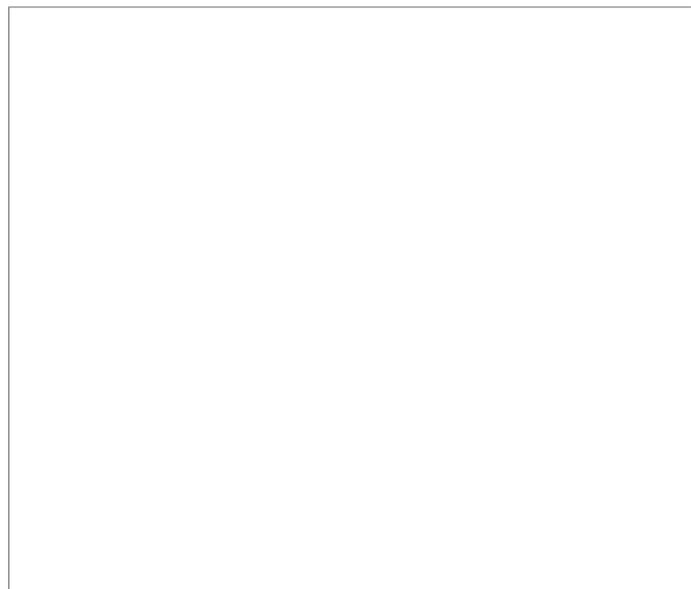
Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei seminativi in aree di bonifica

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

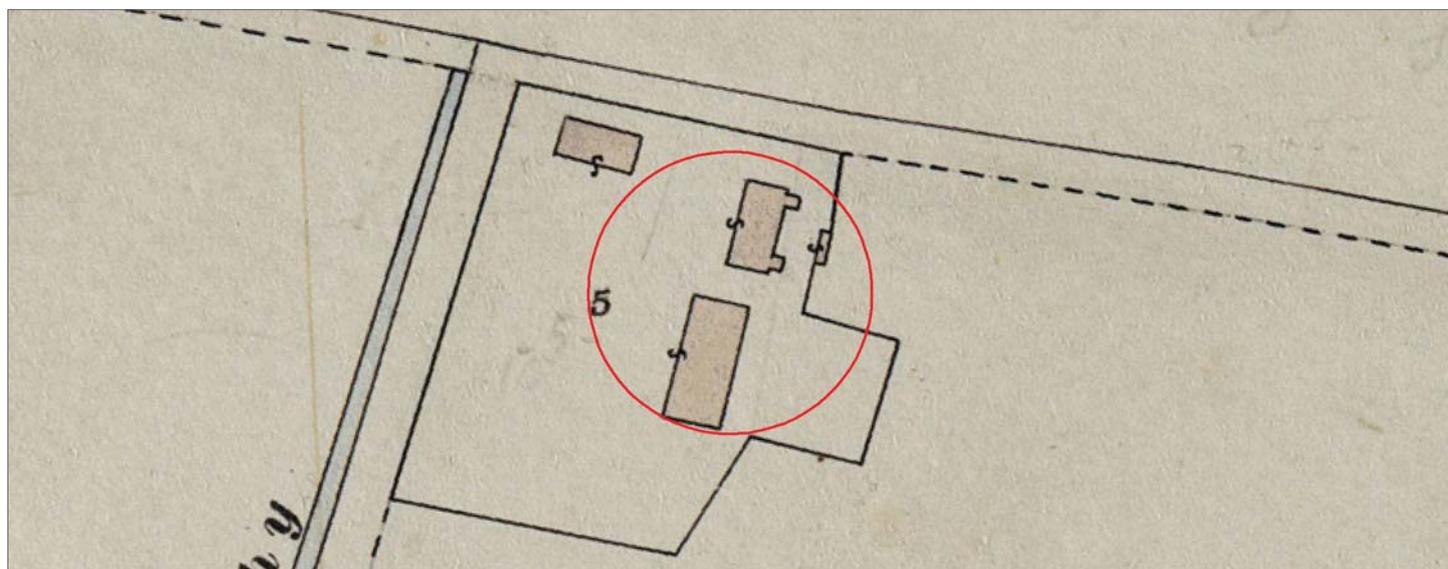
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



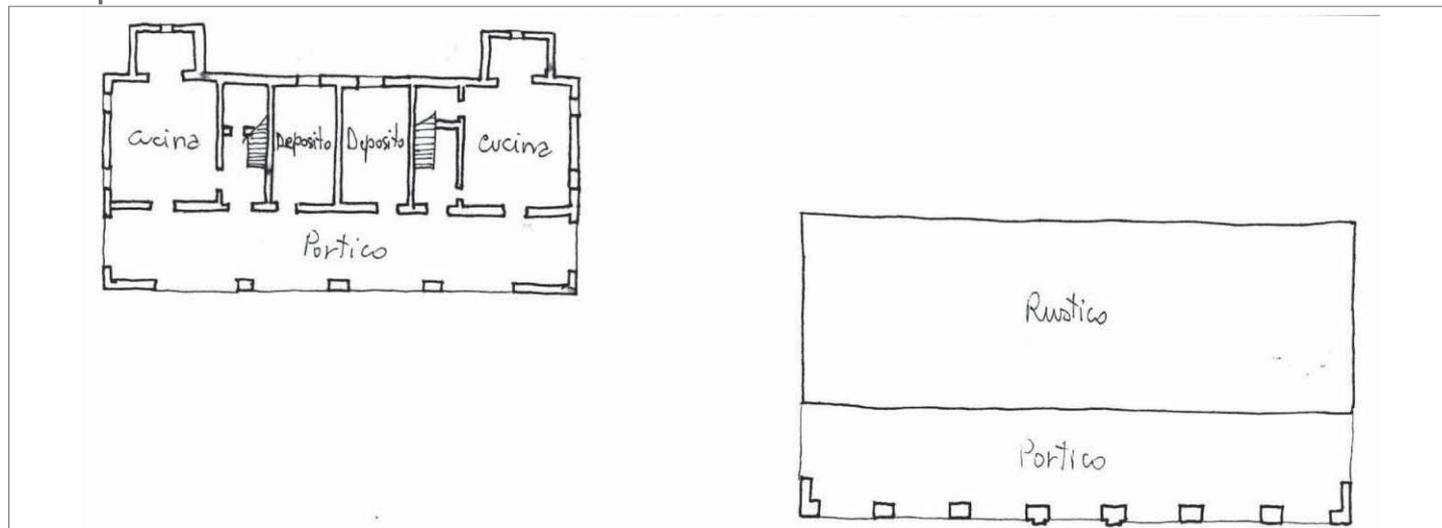
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 125

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.4 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico (v2); tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: abitativa connessa all'attività agricola

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

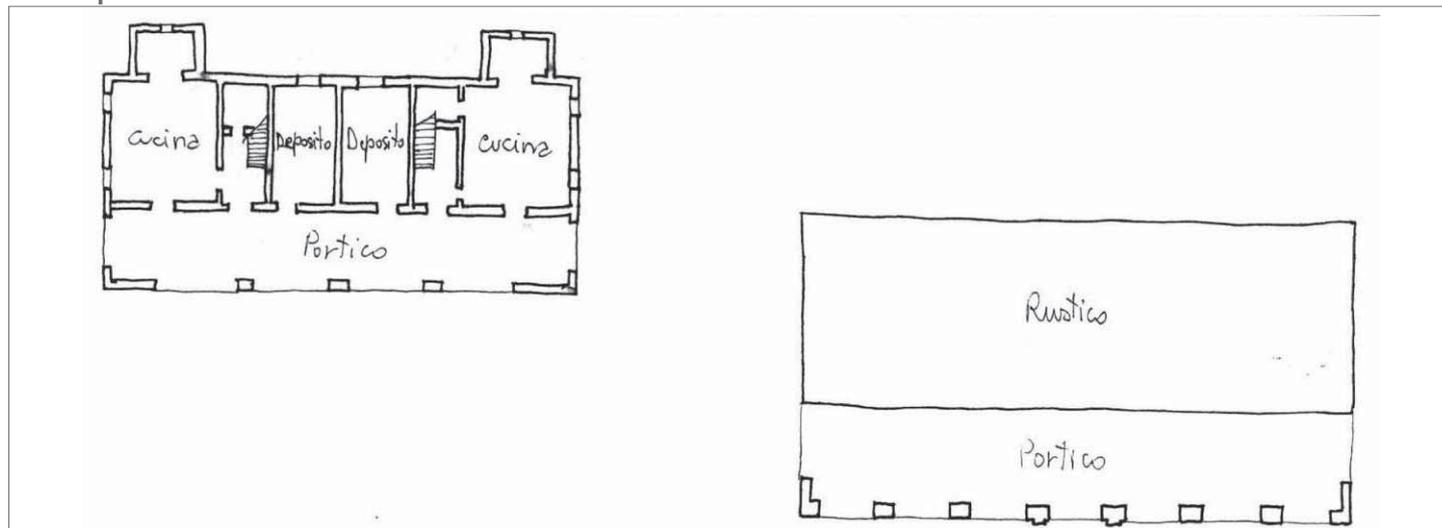
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 125

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino; presenza di portico (v1)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

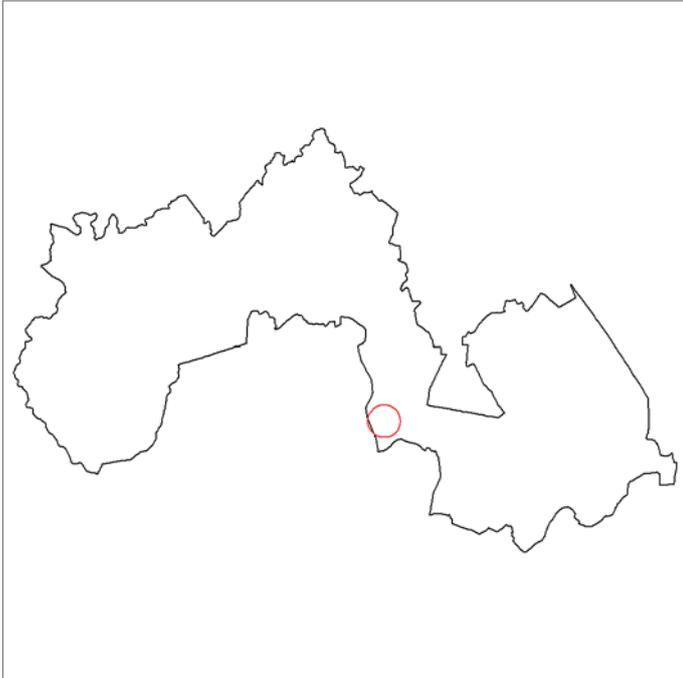
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Idrovora Selvamaggiore**

Via: **VIA ACQUADOR, 19 - VIA NOGAREDO, 7**

Frazione: **SELVAMAGGIORE**

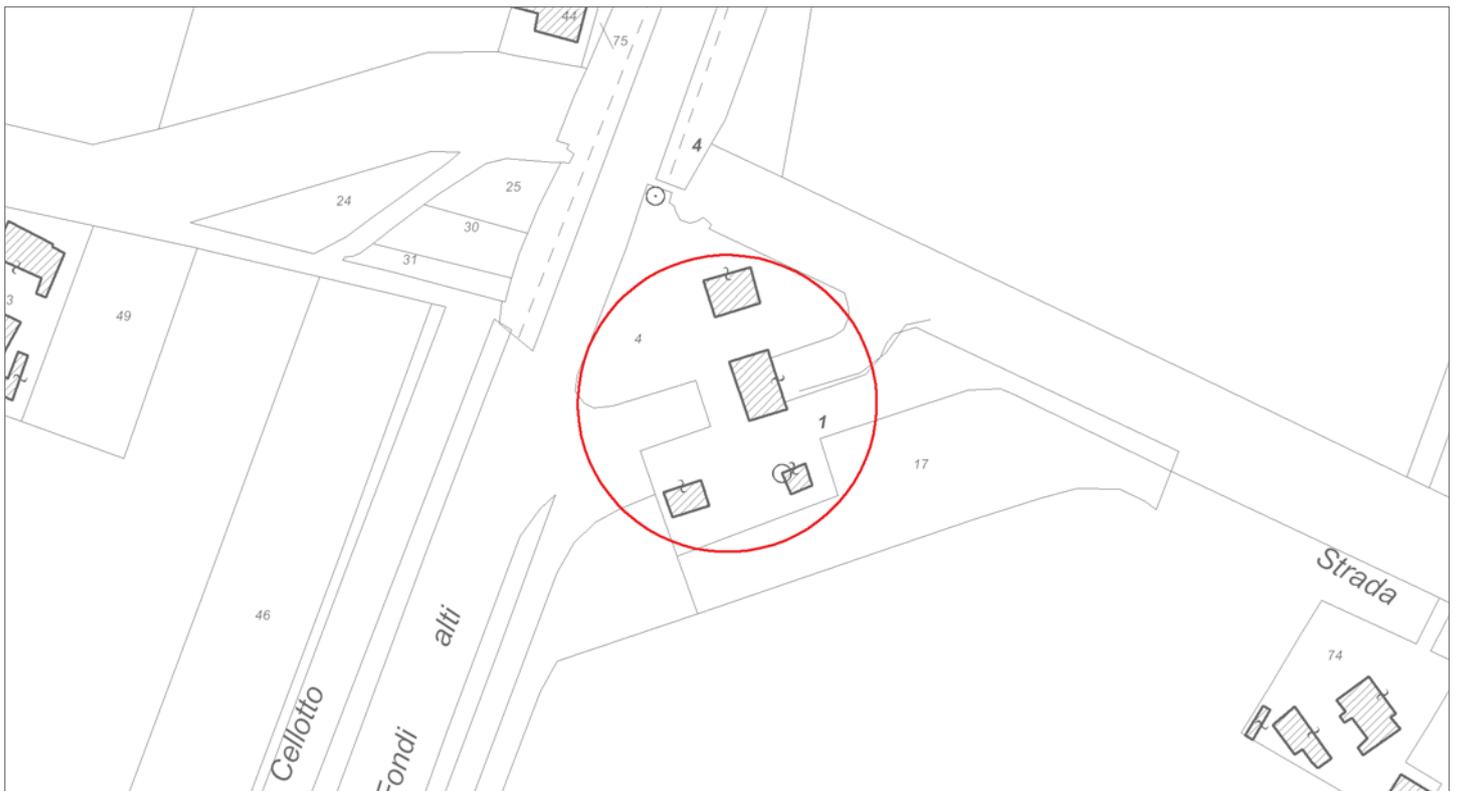
Scheda corte n. **126**
Scheda PRG n.



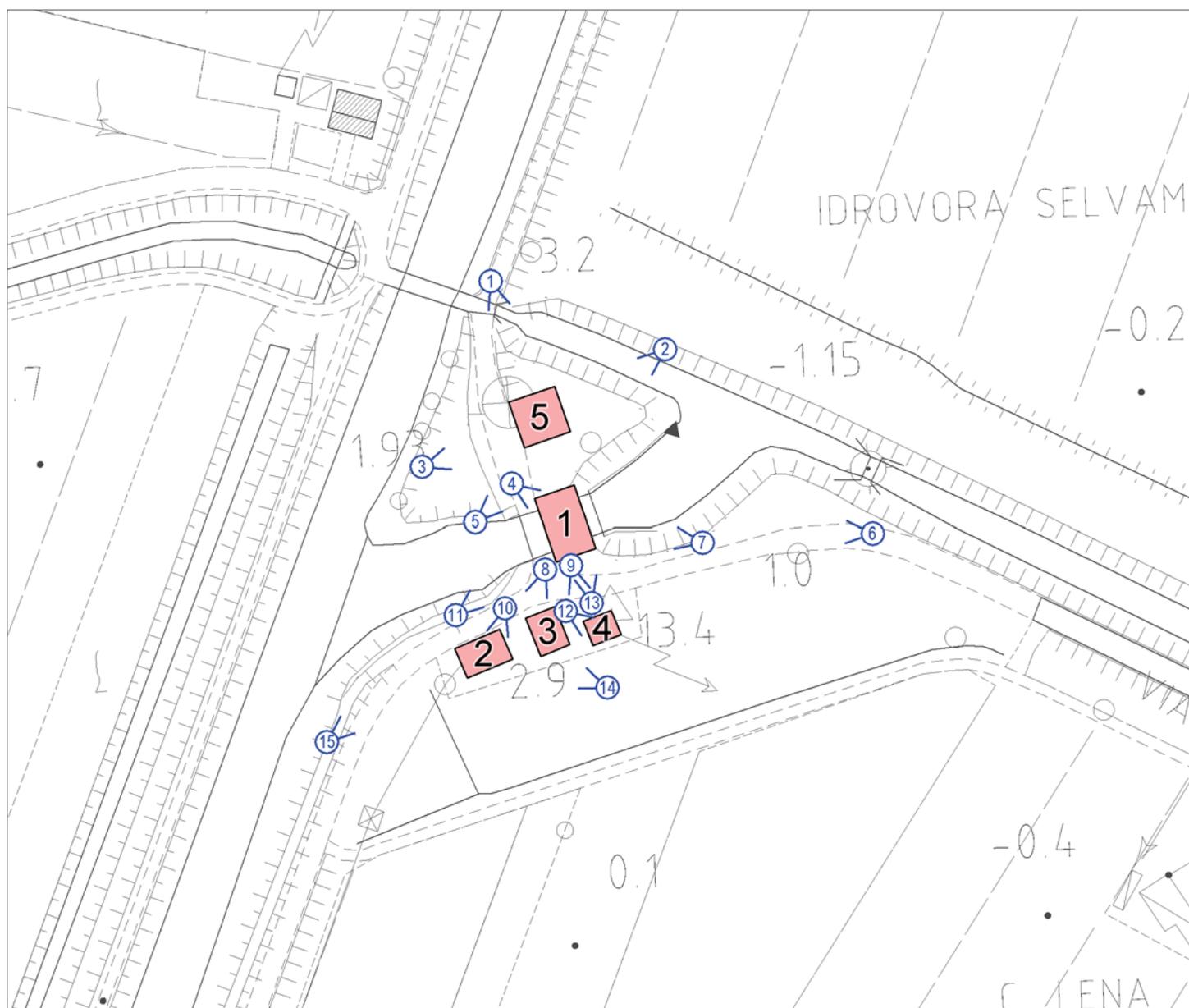
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



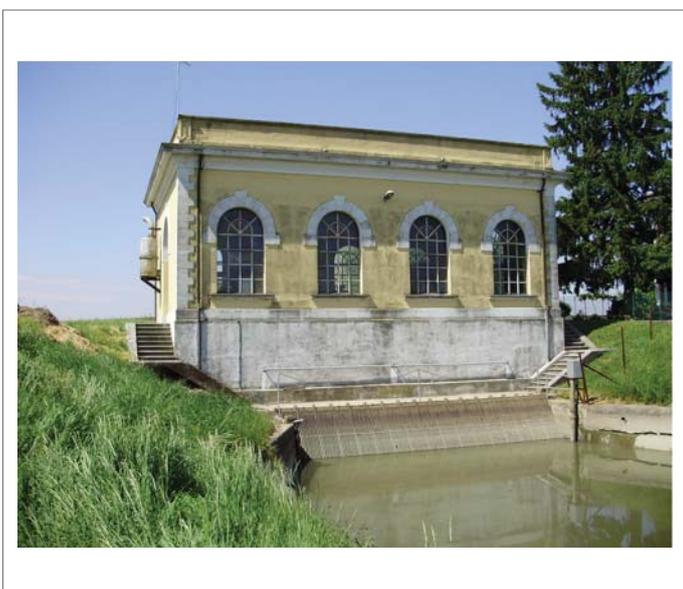
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



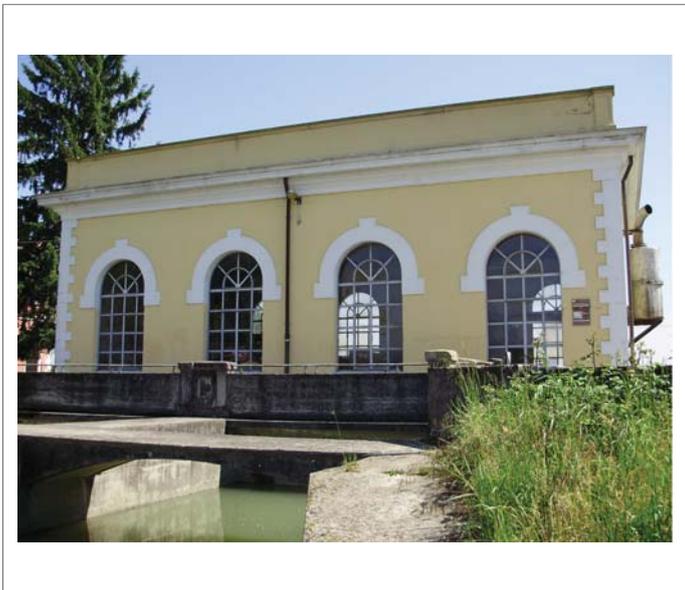
Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



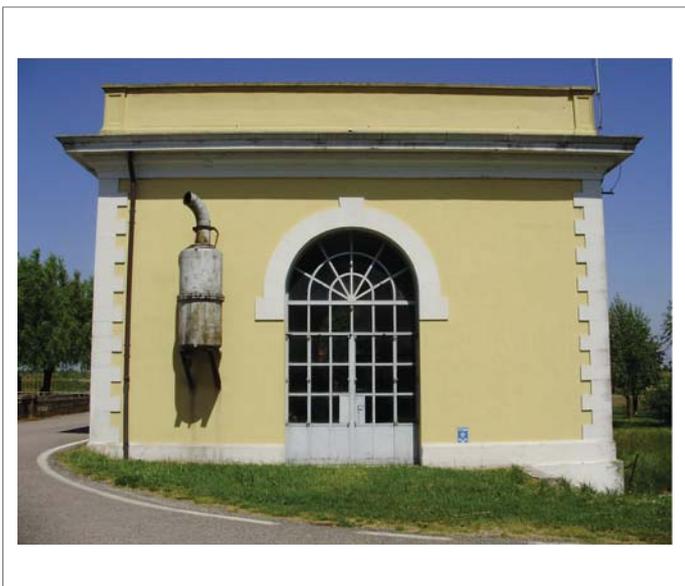
Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



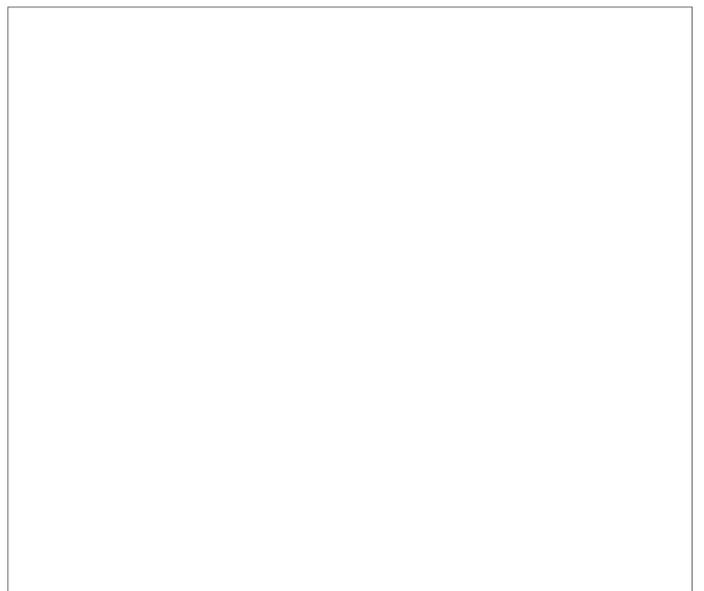
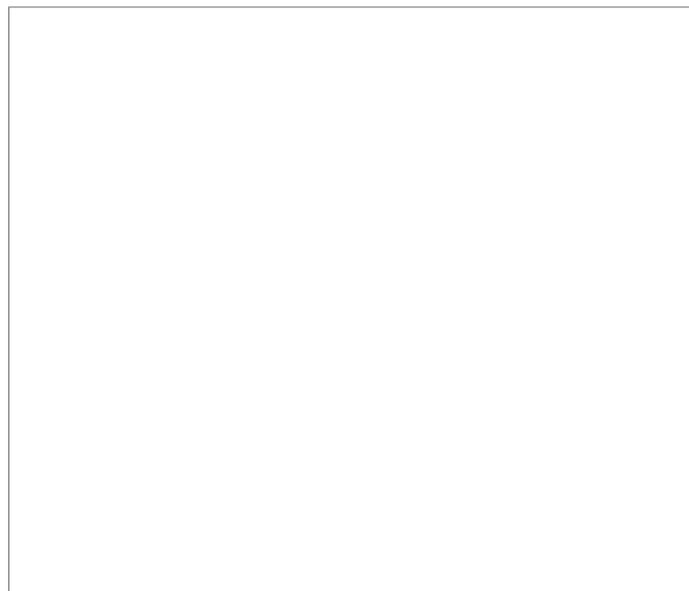
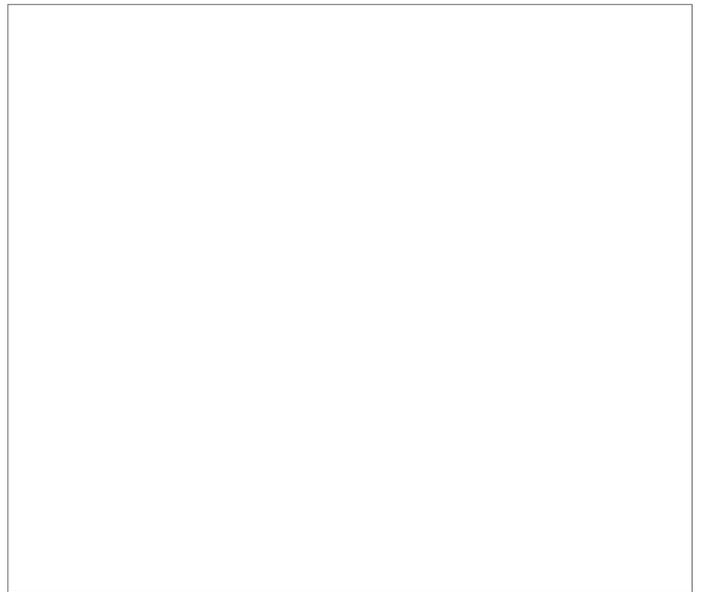
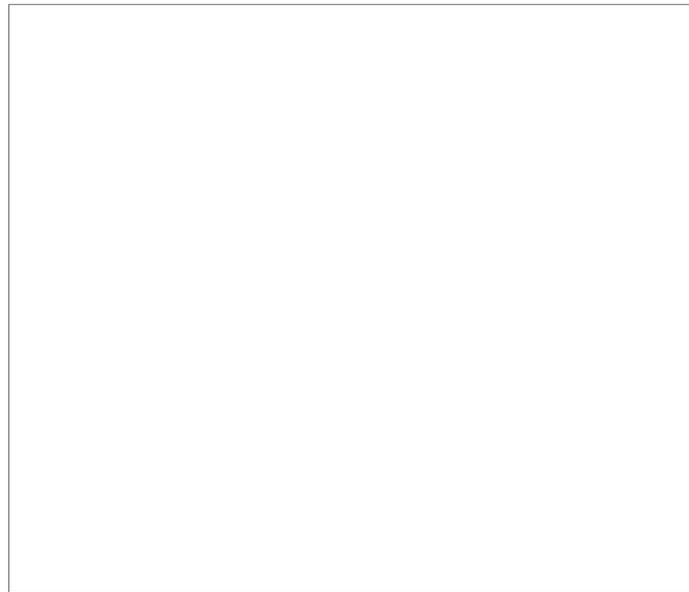
Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei seminativi in aree di bonifica

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



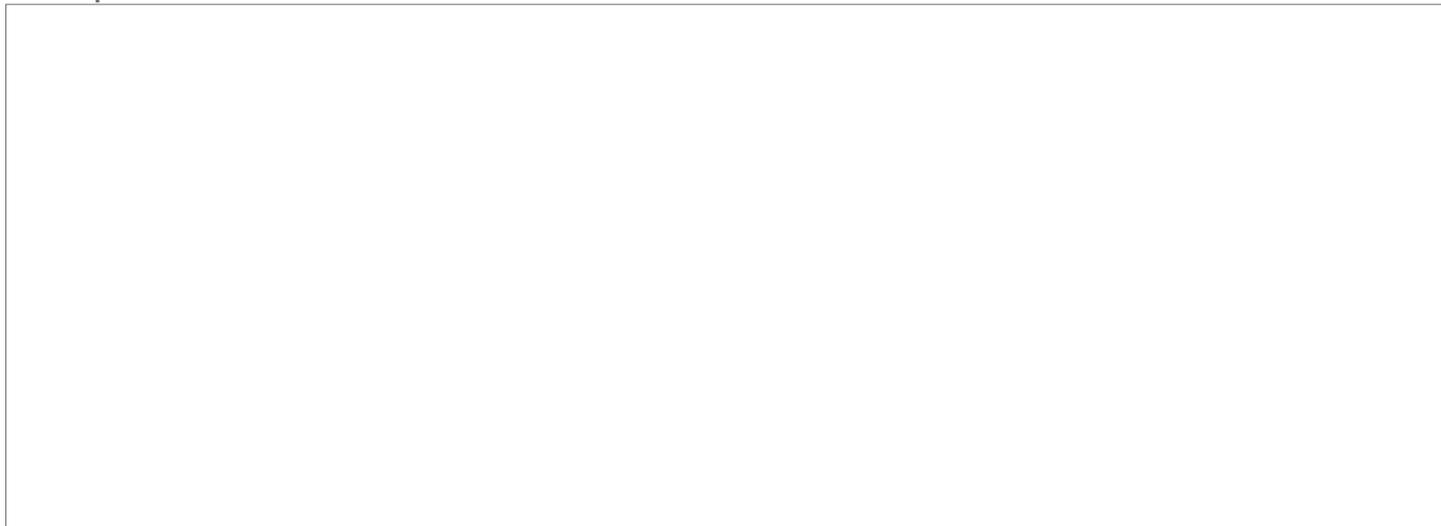
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 126

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

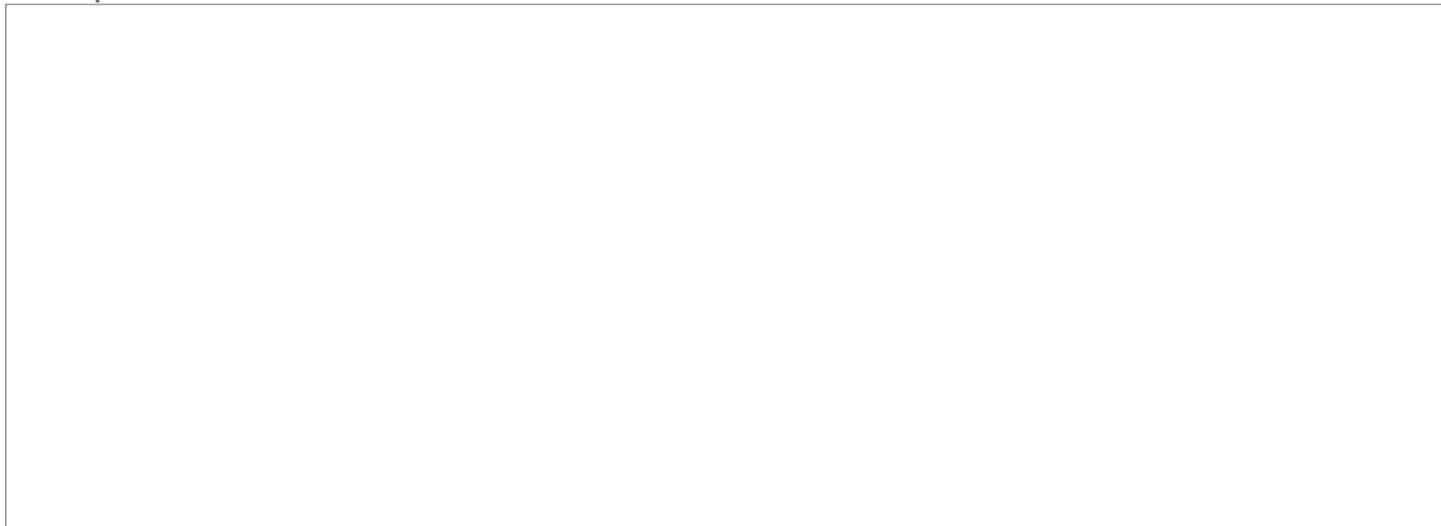
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 126

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2e-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: altri fabbricati di servizio.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

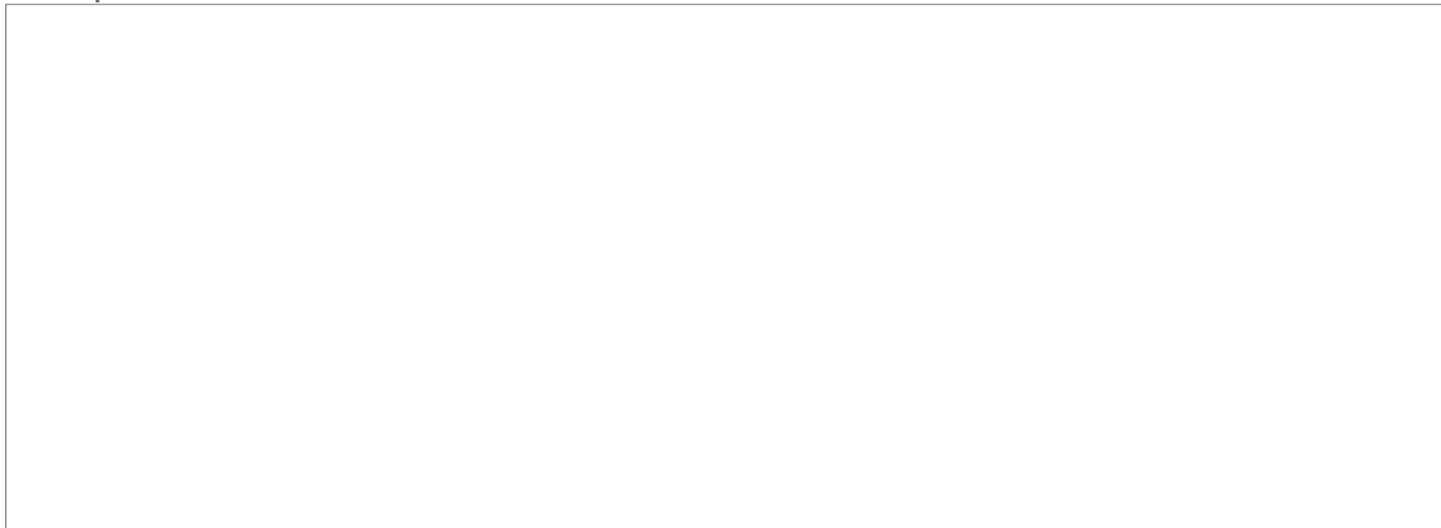
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 126

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2e-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: altri fabbricati di servizio.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

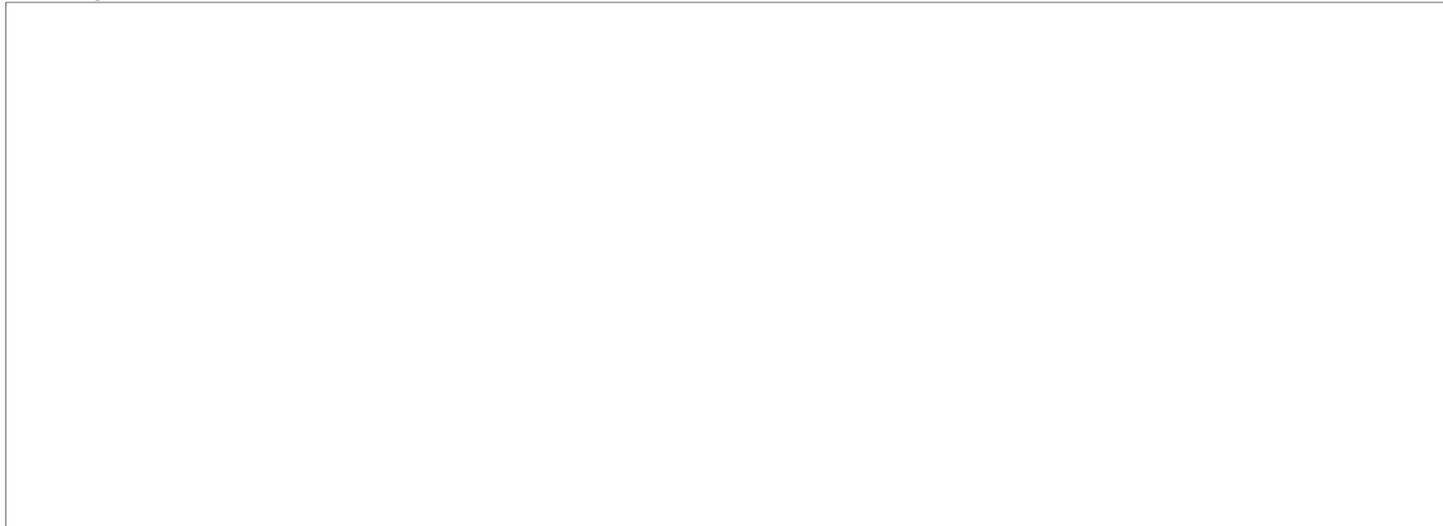
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 126

Codice edificio: 4

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 4-Impianti

Tipo:

Specifiche: Tipo 4.1 impianti tecnici mono-bicellulari (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, ecc.)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

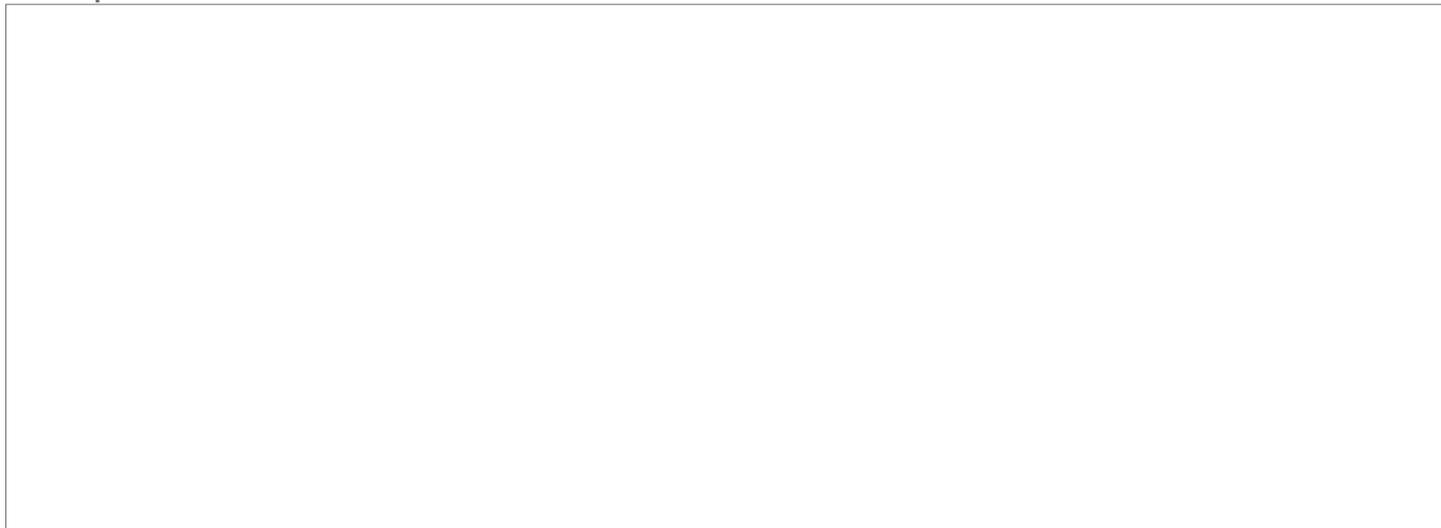
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 126

Codice edificio: 5

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4e Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Sostituzione dei serramenti incongrui con altri maggiormente coerenti per materiali e forma con la tradizione costruttiva locale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

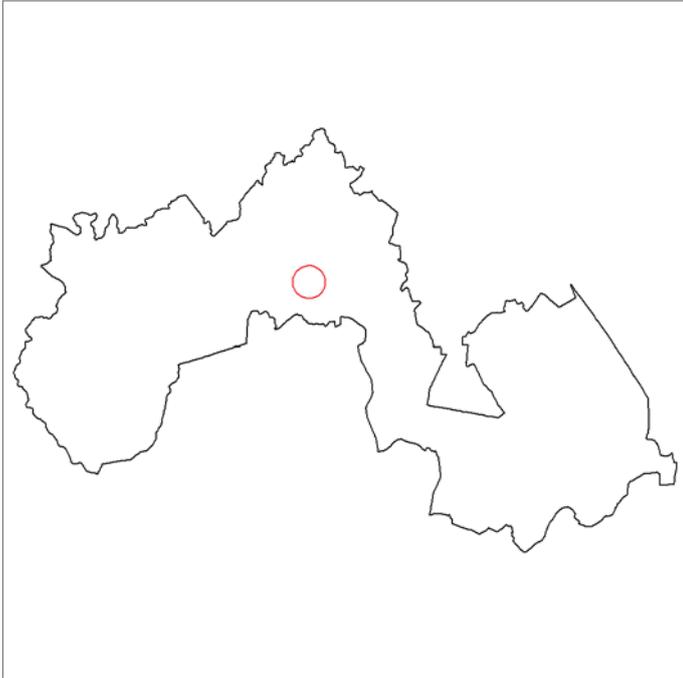
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Idrovora**

Via: **VLE ISONZO, 15**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **128**
Scheda PRG n.



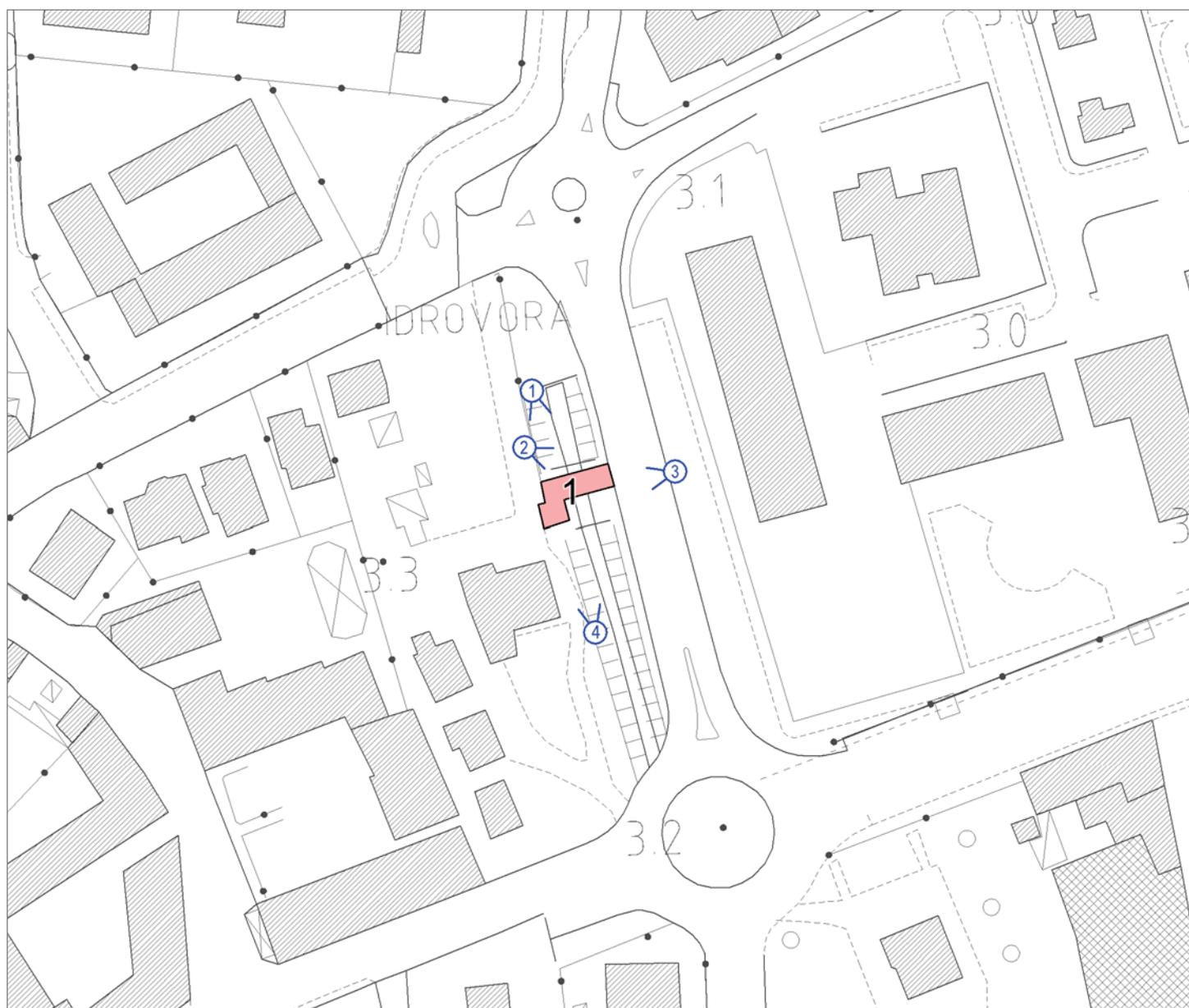
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



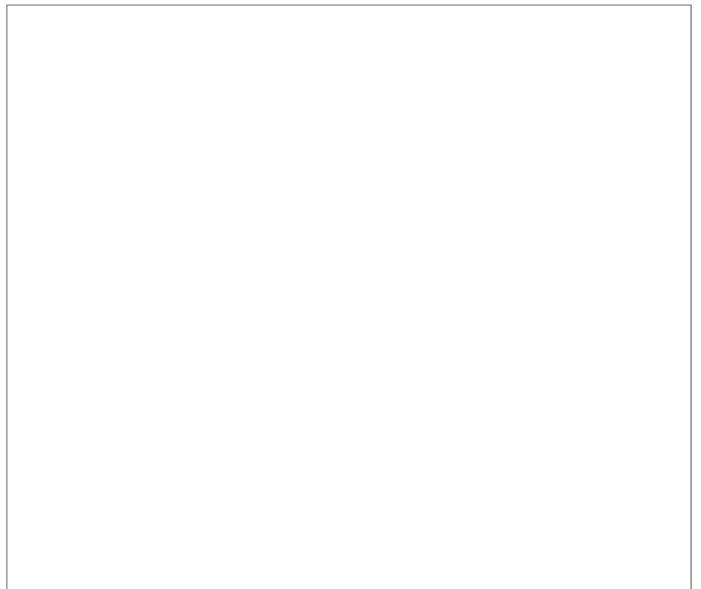
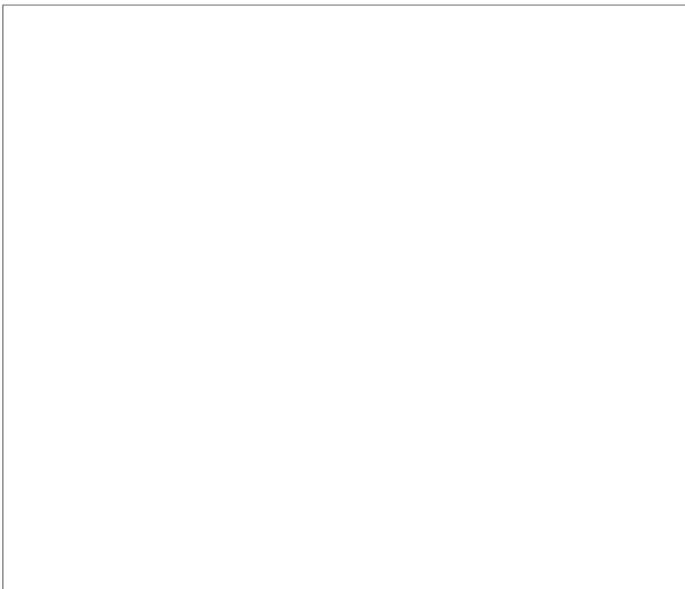
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 1 - Città centrale di Portogruaro

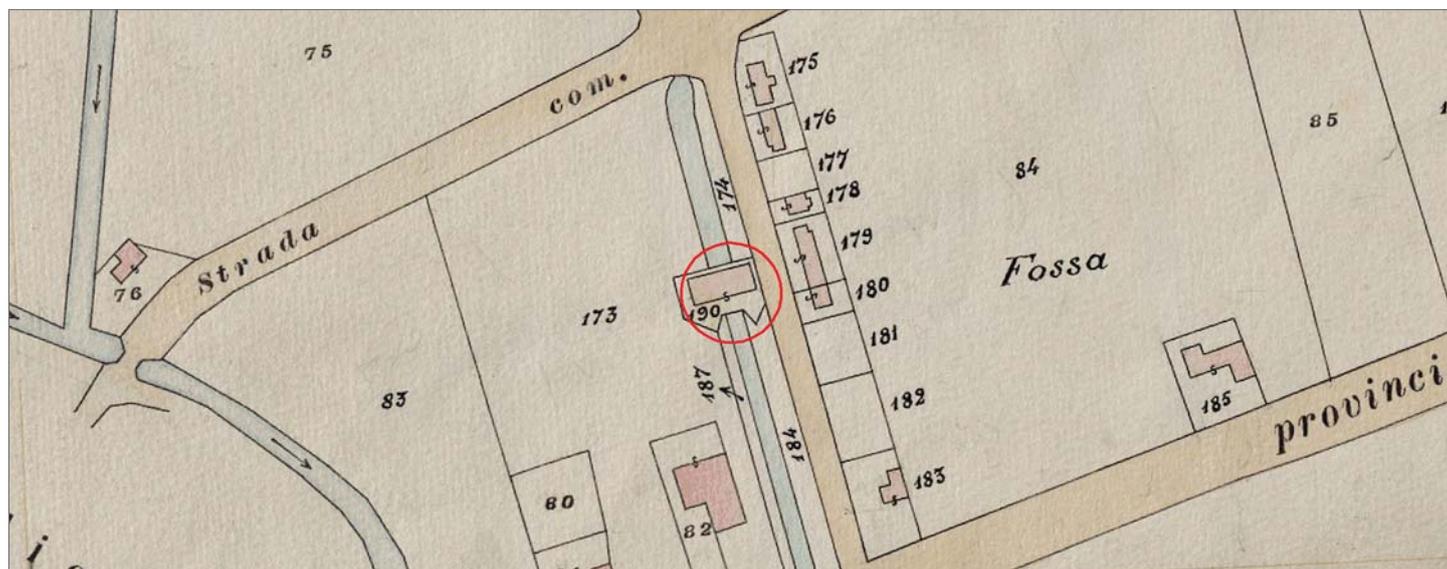
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



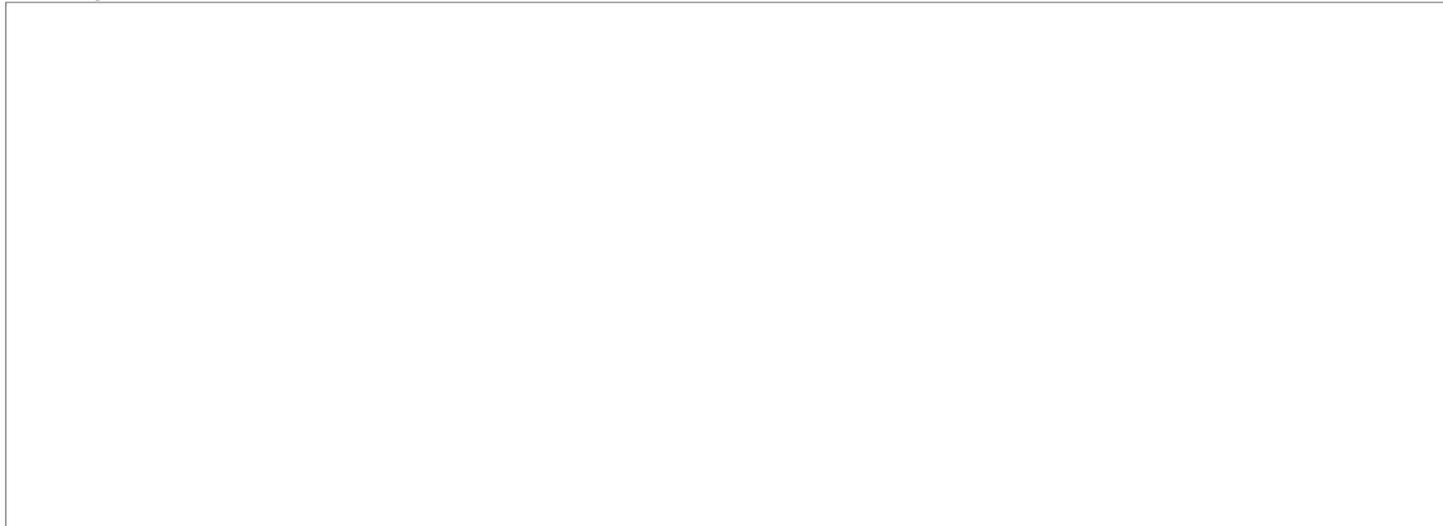
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 128

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura:

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

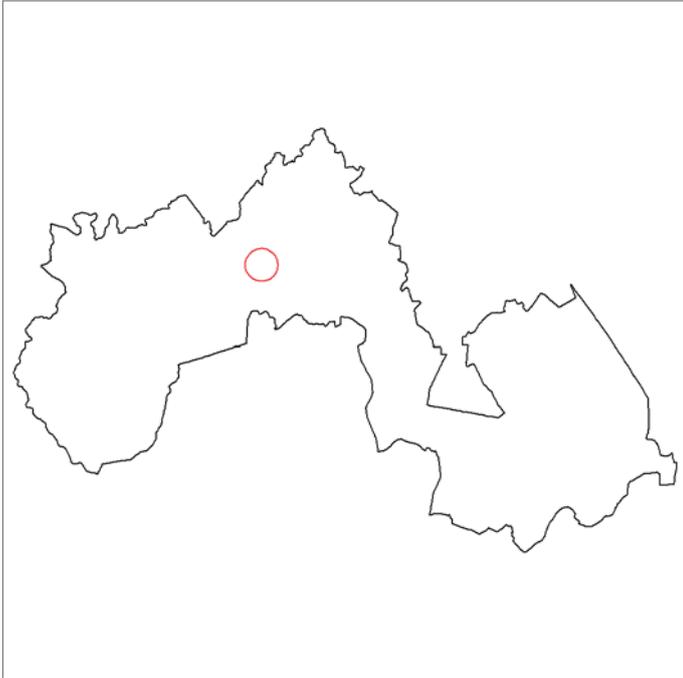
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Volpare**

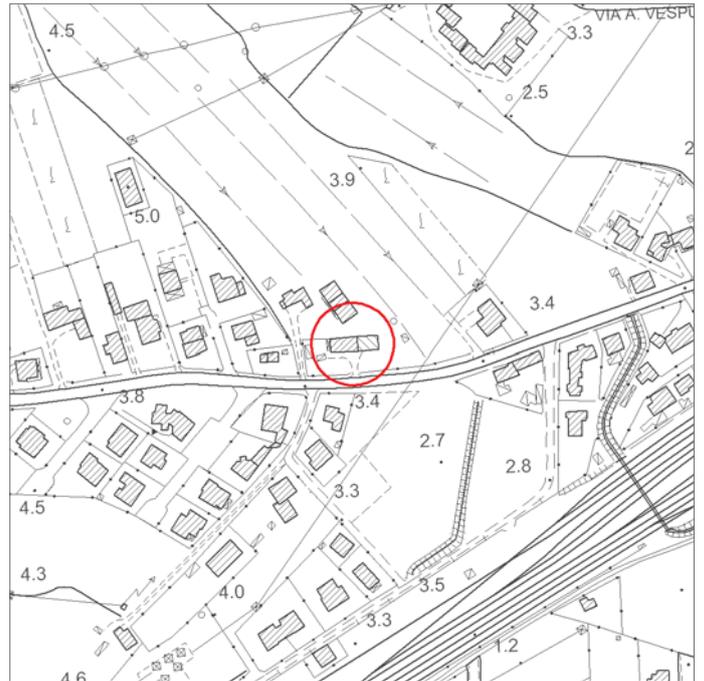
Via: **VIA CRISTOFORO COLOMBO, 68**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **129**
Scheda PRG n. 34



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



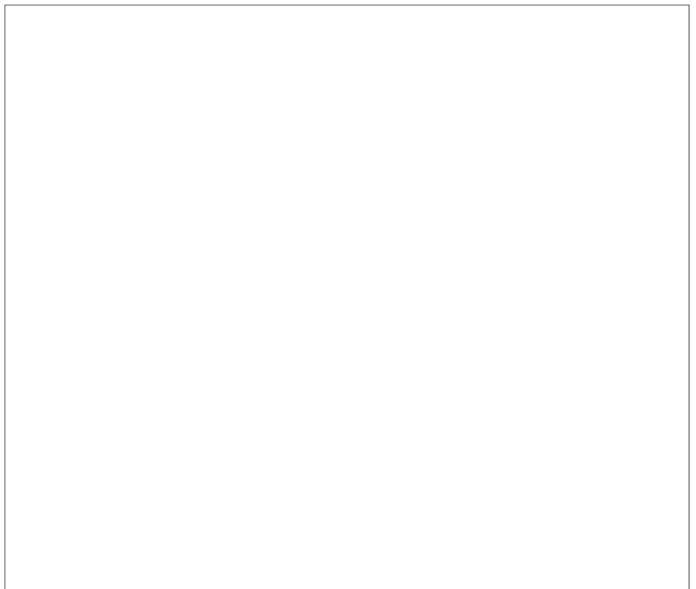
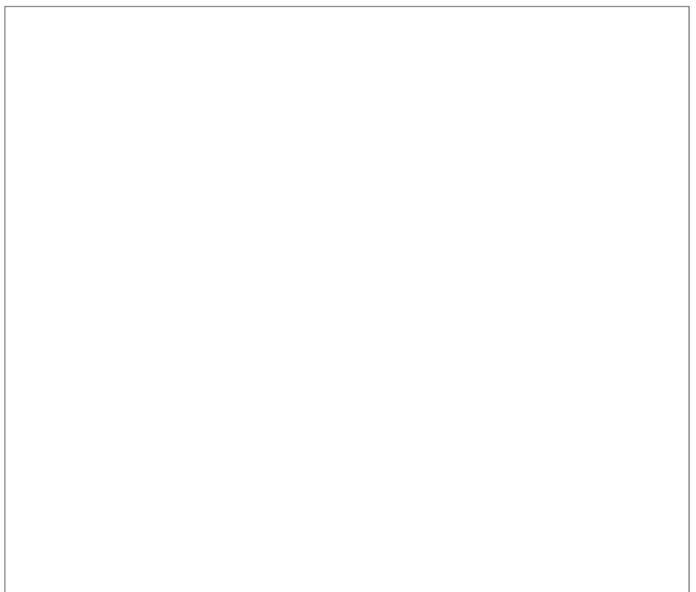
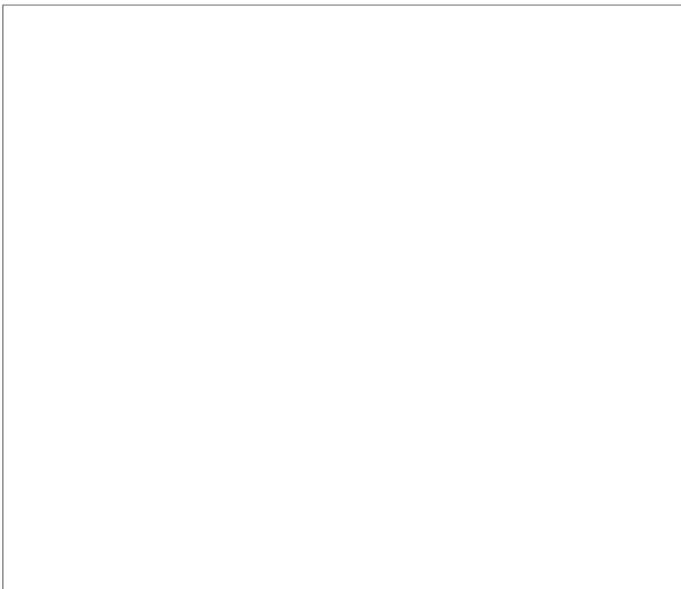
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



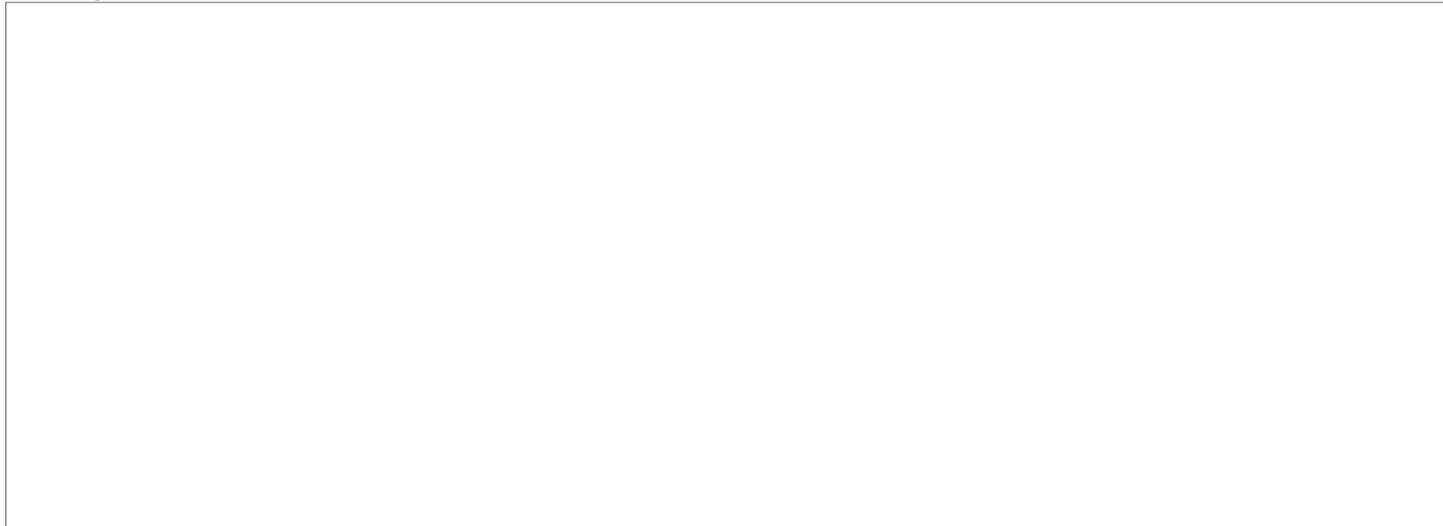
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 129

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nelle parti a rustico (v1) e abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino delle aperture e dei serramenti coerenti per materiali e forma coerenti con la tradizione costruttiva locale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

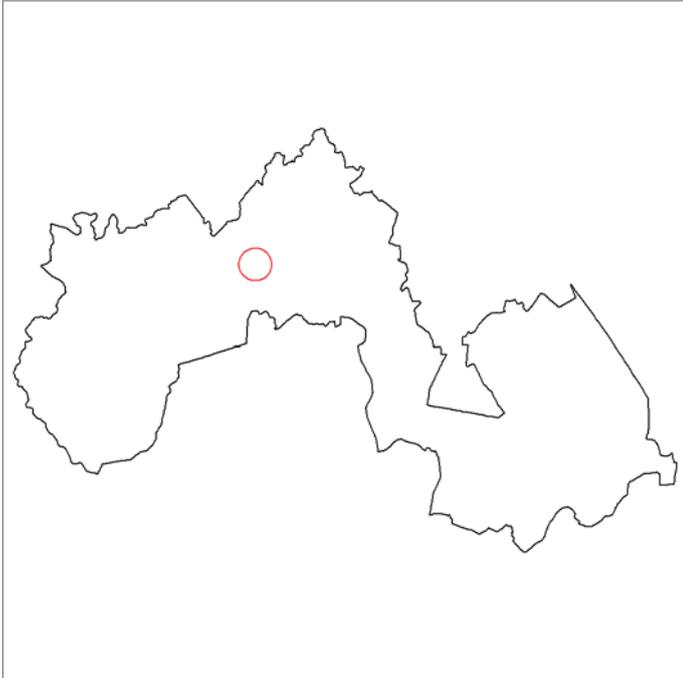
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Volpare**

Via: **VIA CRISTOFORO COLOMBO, 82, 84, 86, 88**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **130**
Scheda PRG n. 33



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



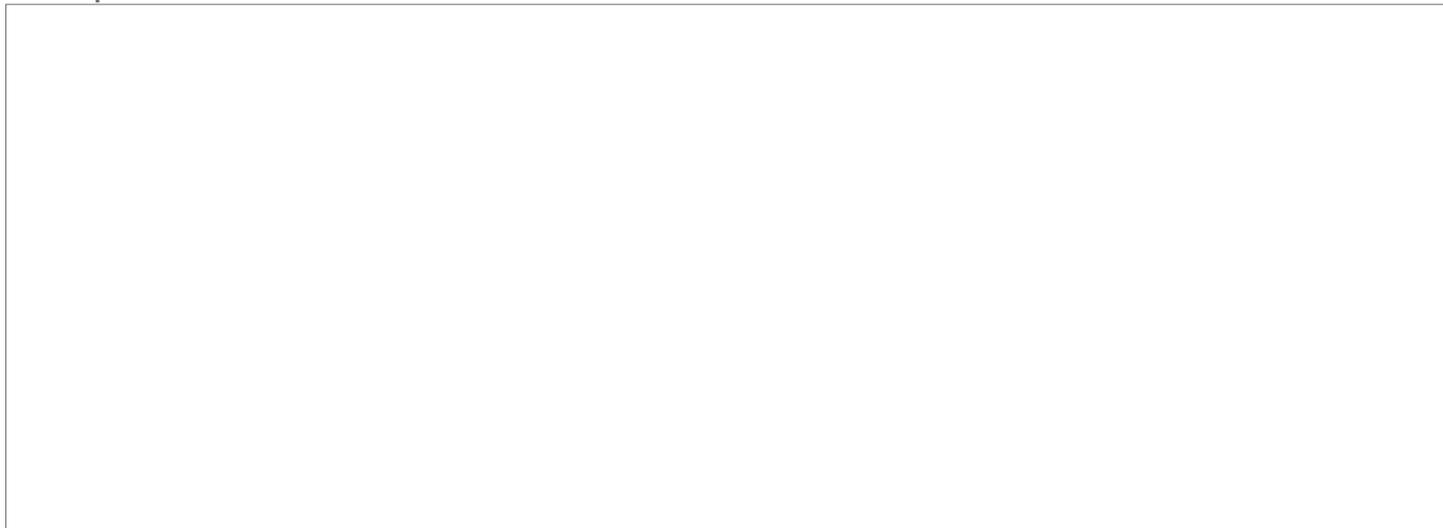
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 130

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1b.3 disposti a L e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

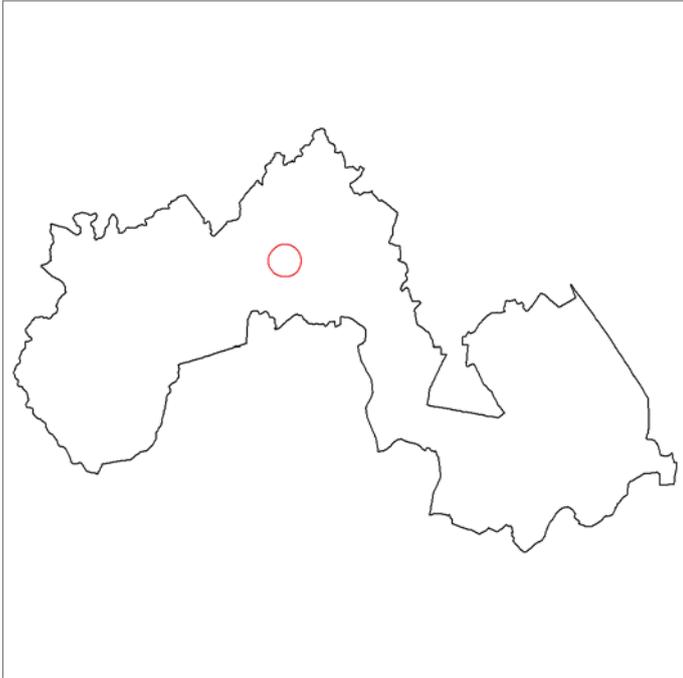
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA ARMANDO DIAZ, 7, 9, 11**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **133**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 1 - Città centrale di Portogruaro

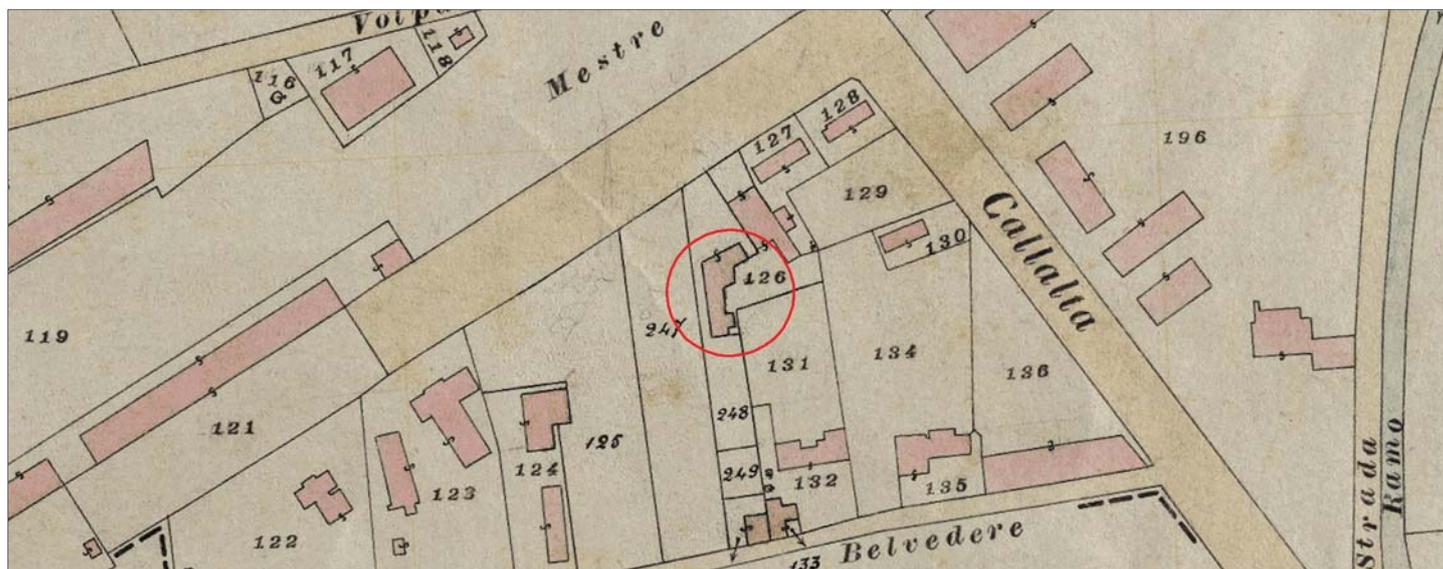
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



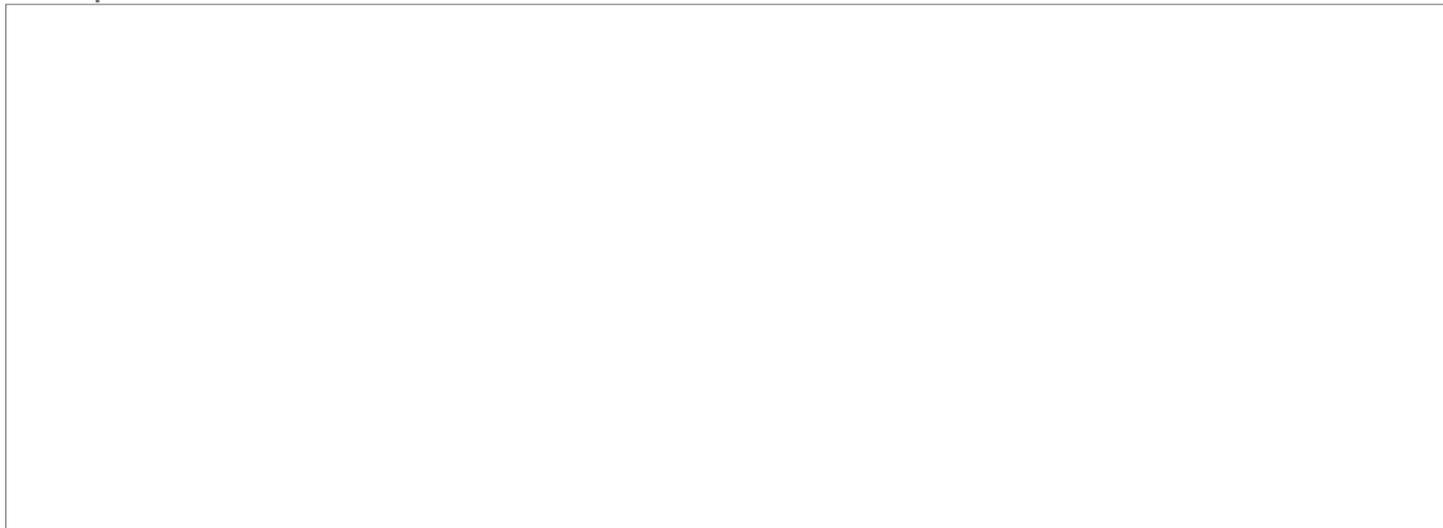
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 133

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

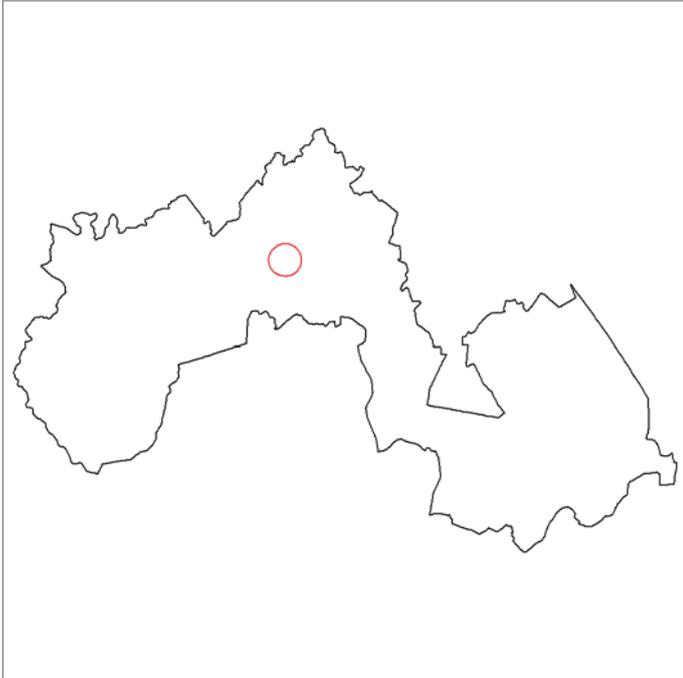
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA ARMANDO DIAZ, 5**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **134**
Scheda PRG n.



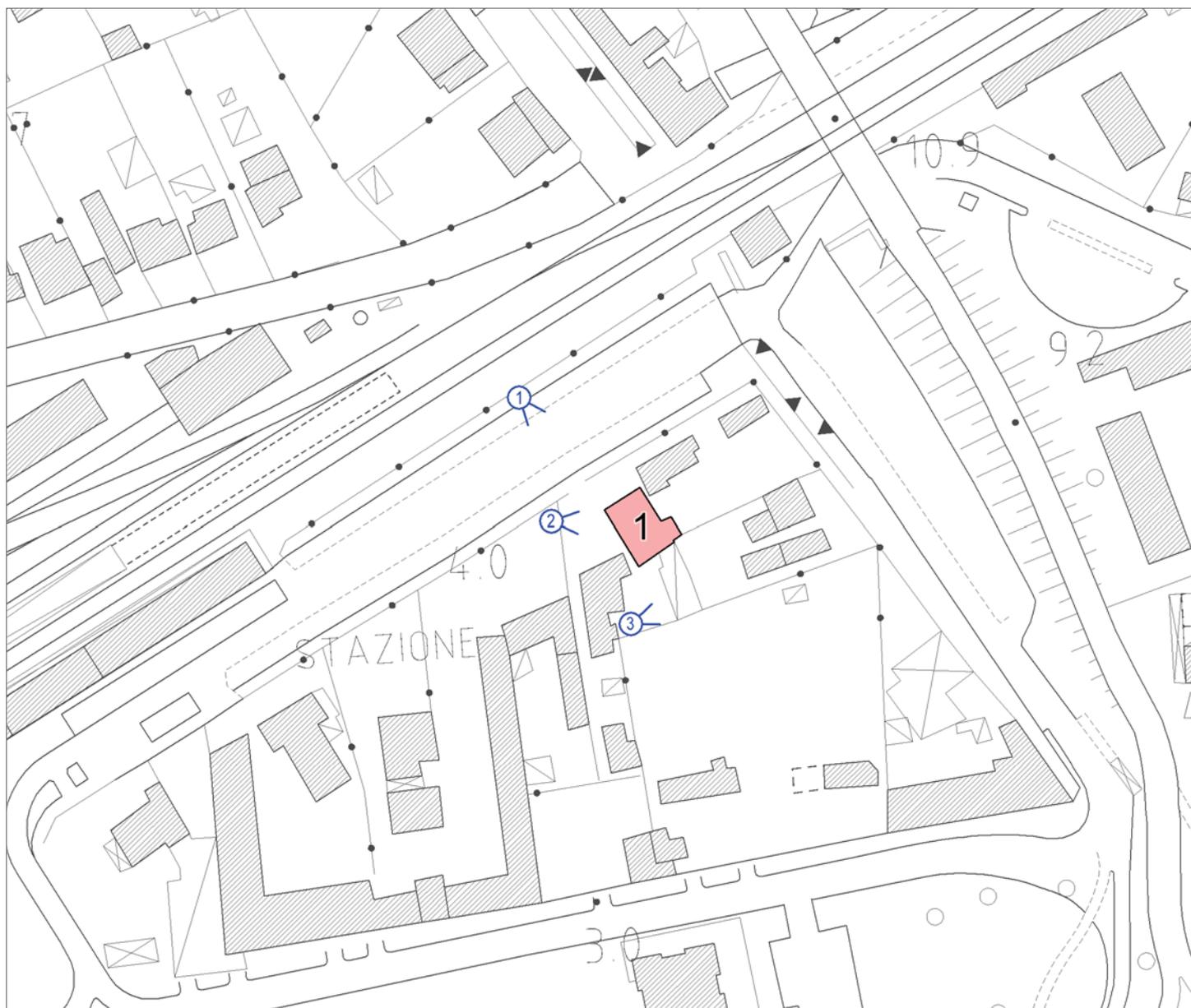
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



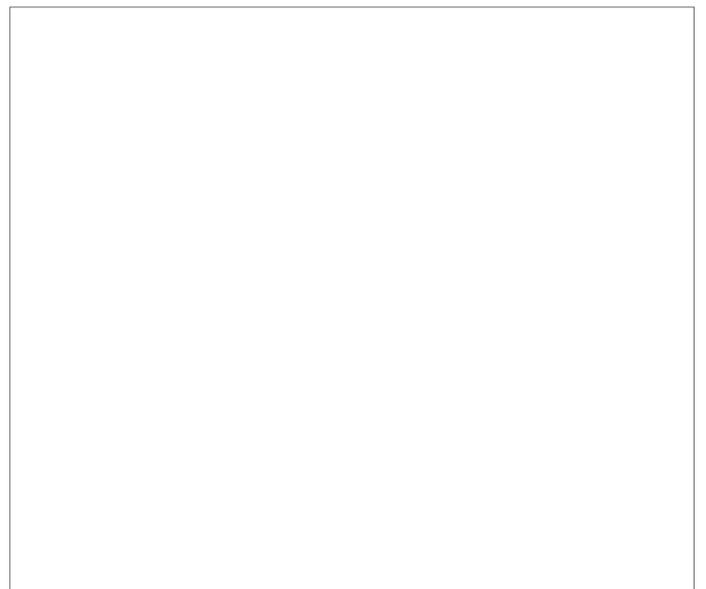
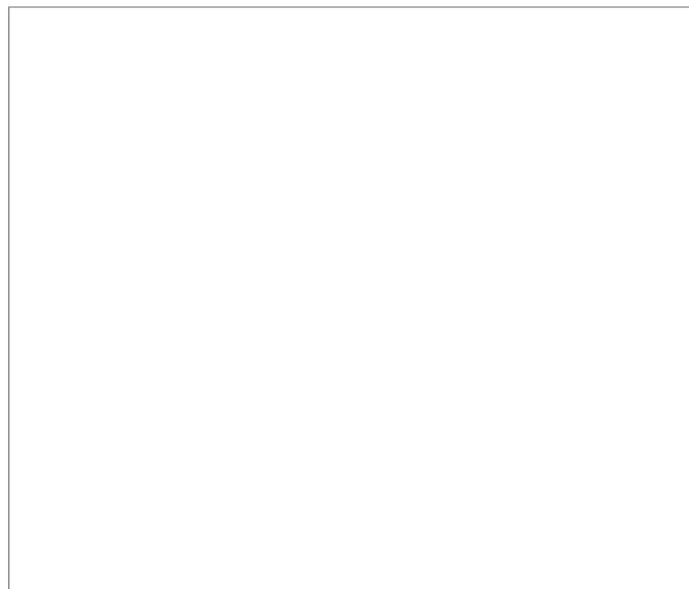
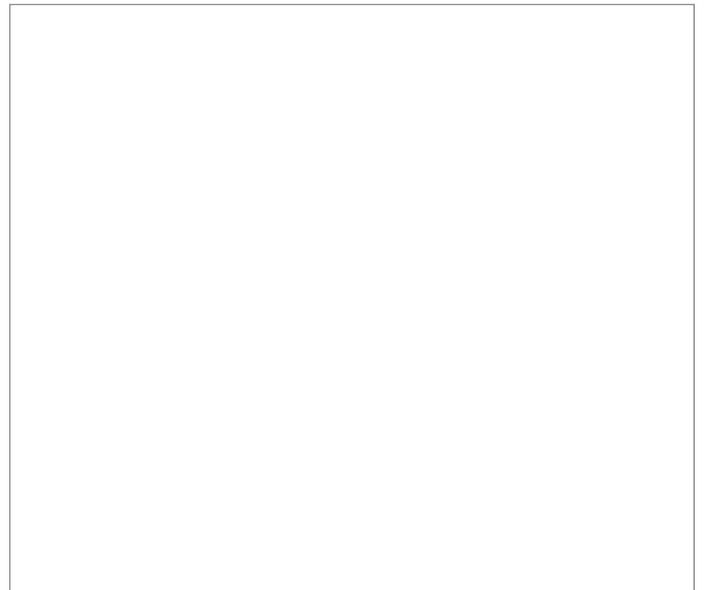
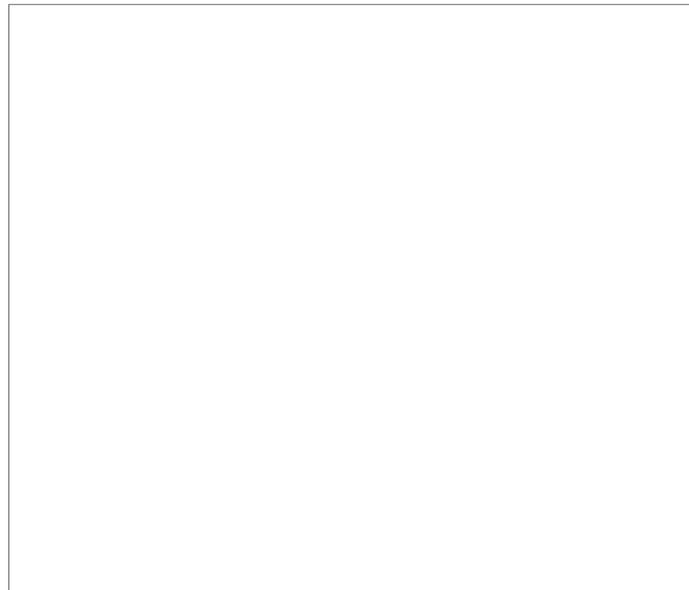
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 1 - Città centrale di Portogruaro

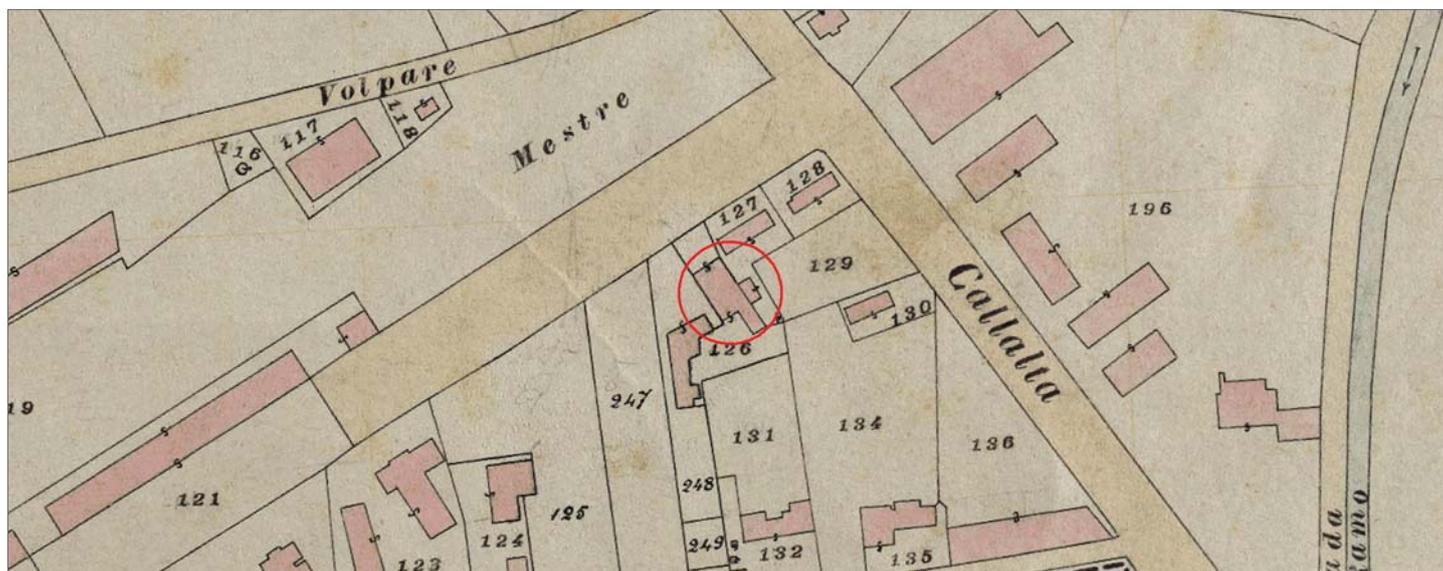
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



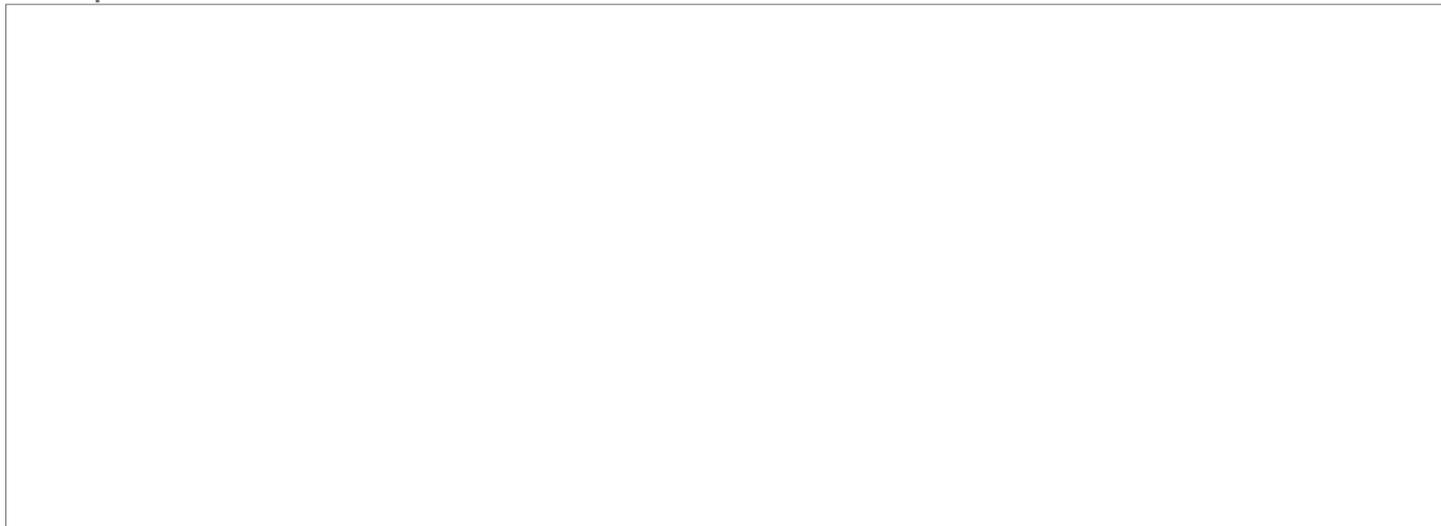
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 134

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

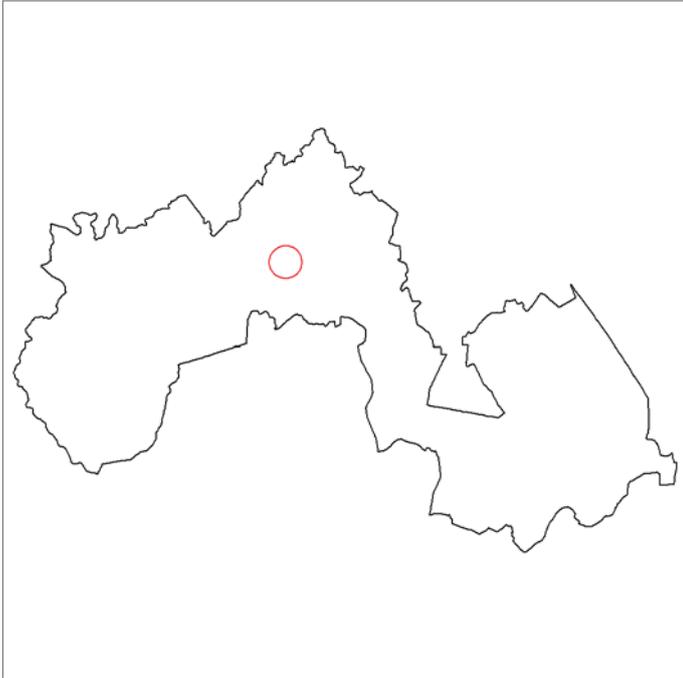
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA VITTORIO CIMETTA, 12, 14, 18**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **135**
Scheda PRG n.



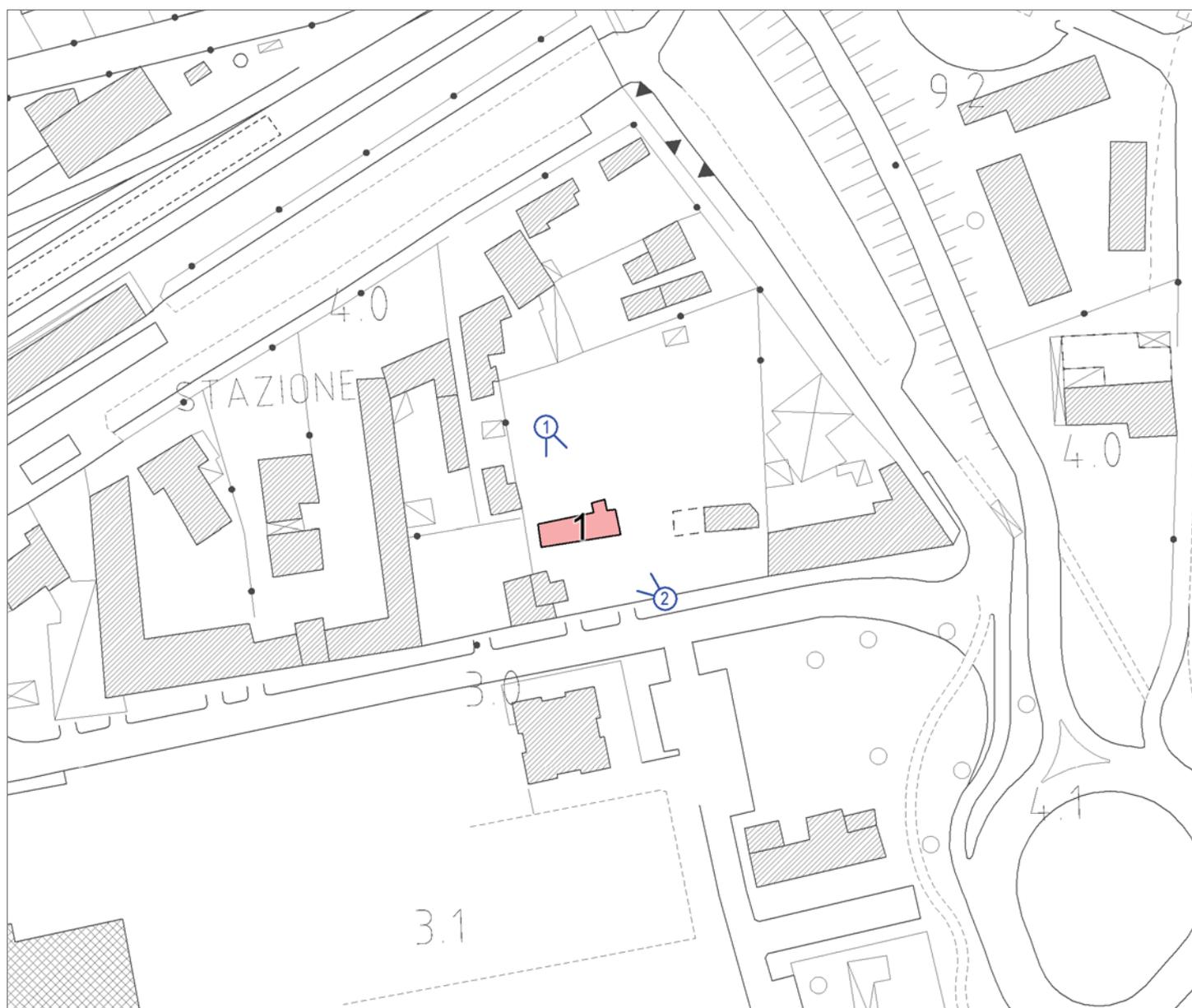
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



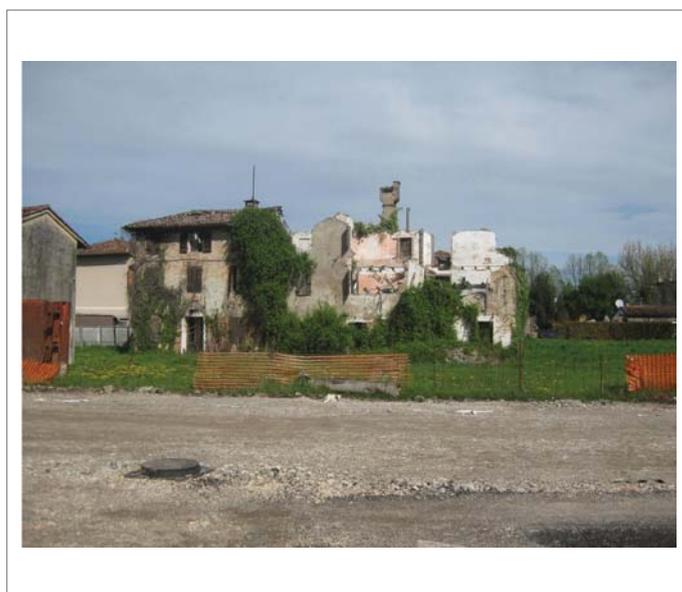
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 1 - Città centrale di Portogruaro

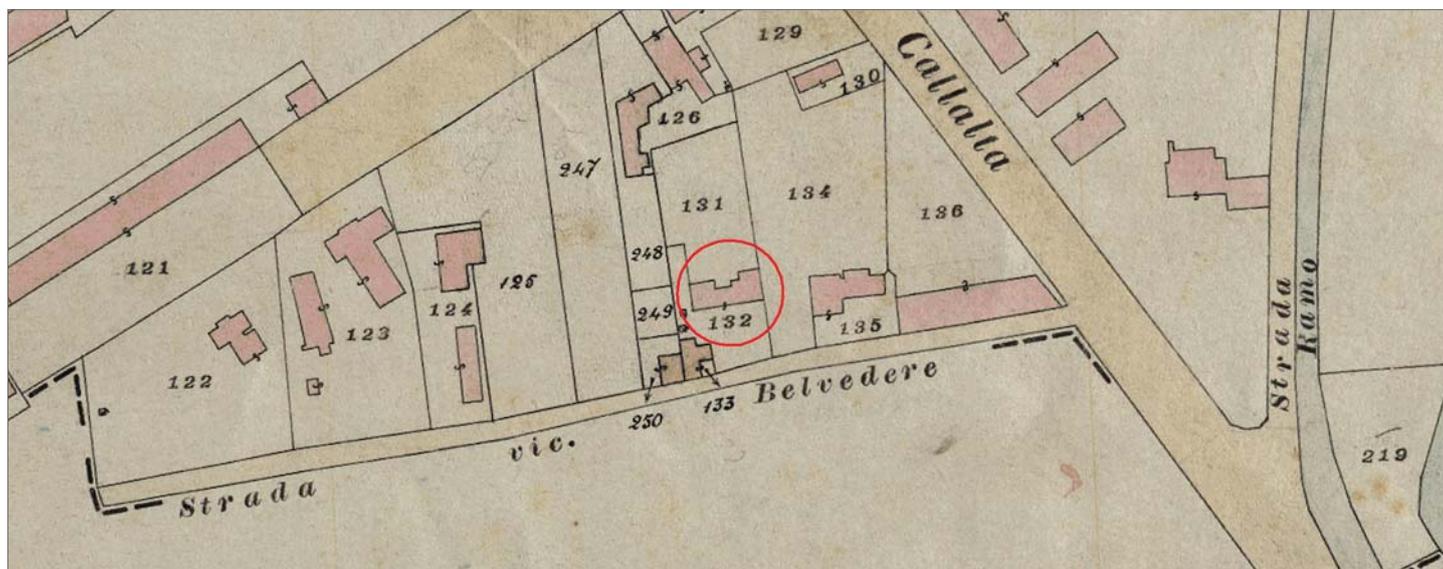
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



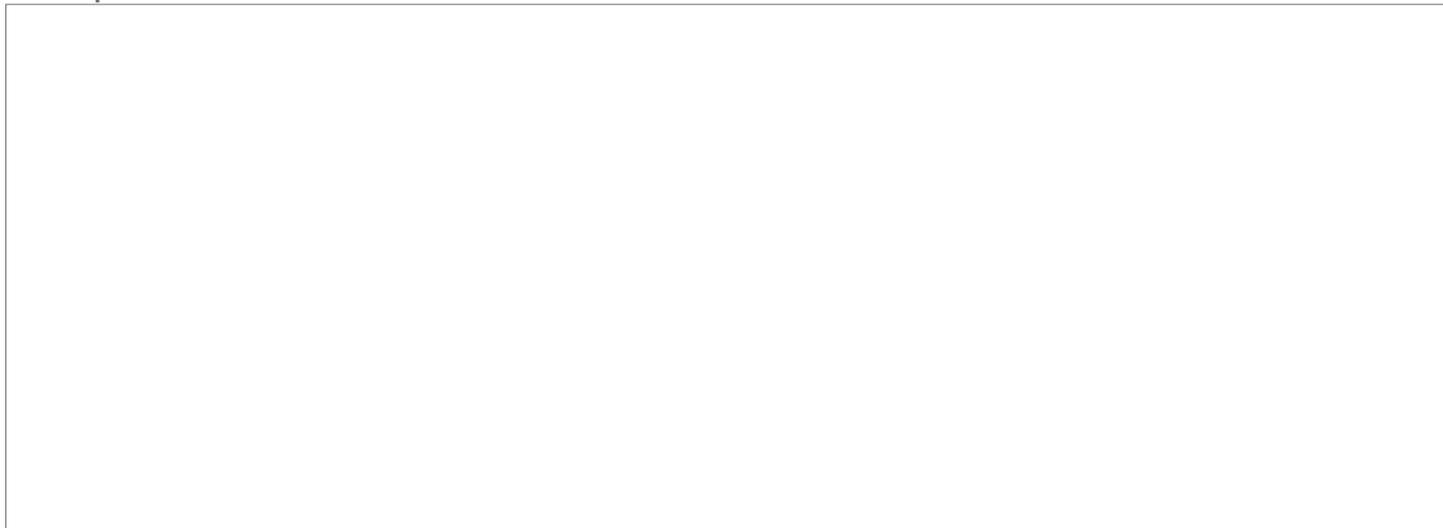
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 135

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

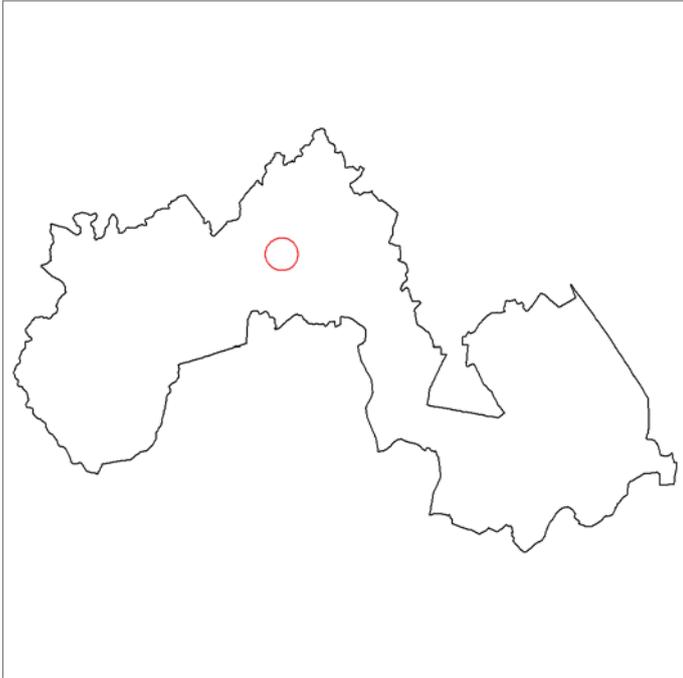
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Sprocani**

Via: **VIA SEBASTIANO CABOTO, 2 - VLE PORDENONE, 23**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **136**
Scheda PRG n.



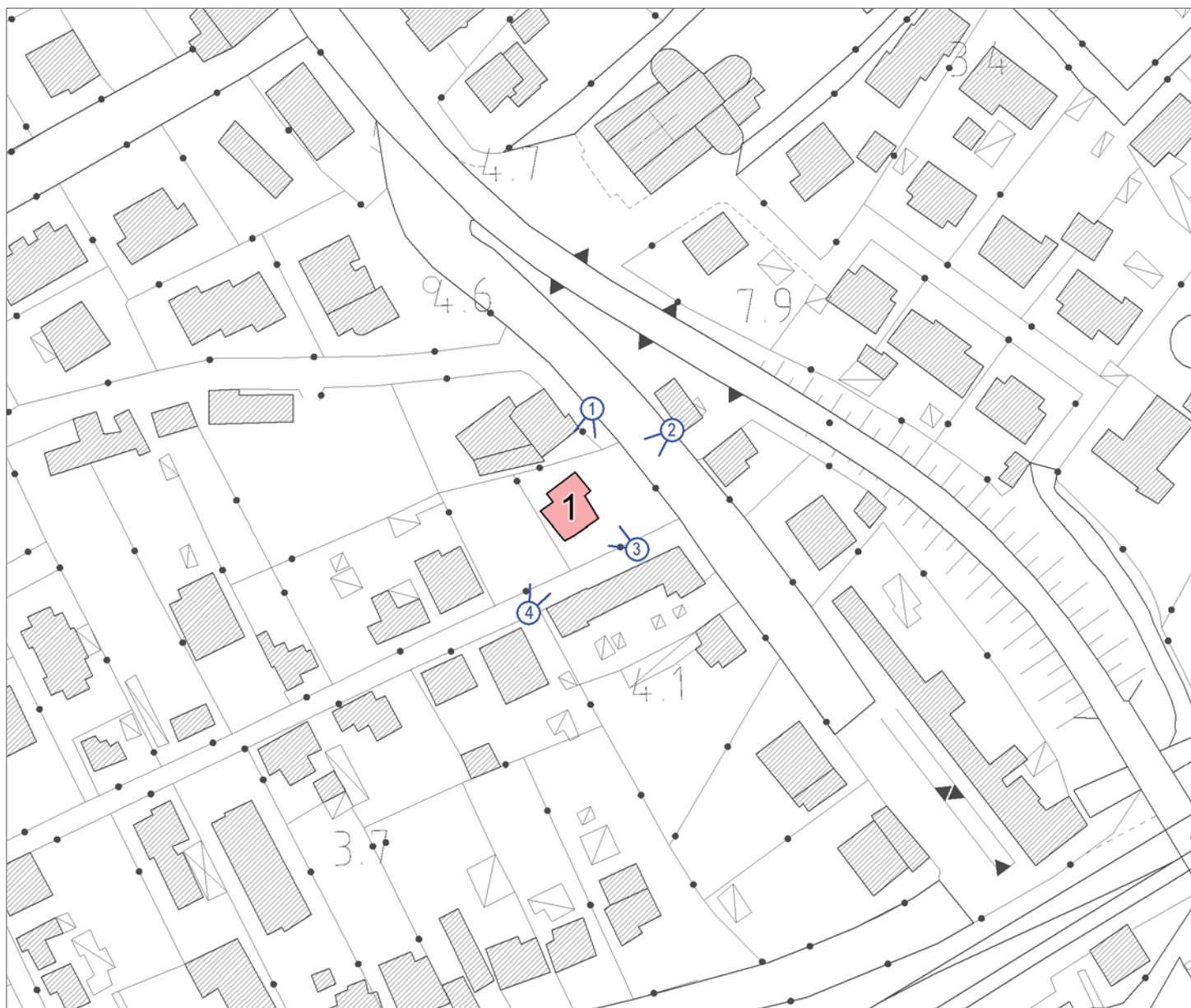
Inquadramento sul limite amministrativo



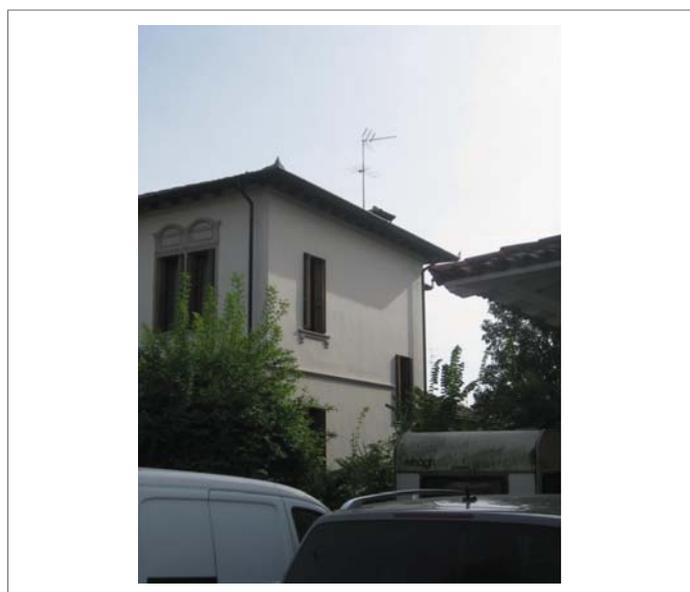
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1

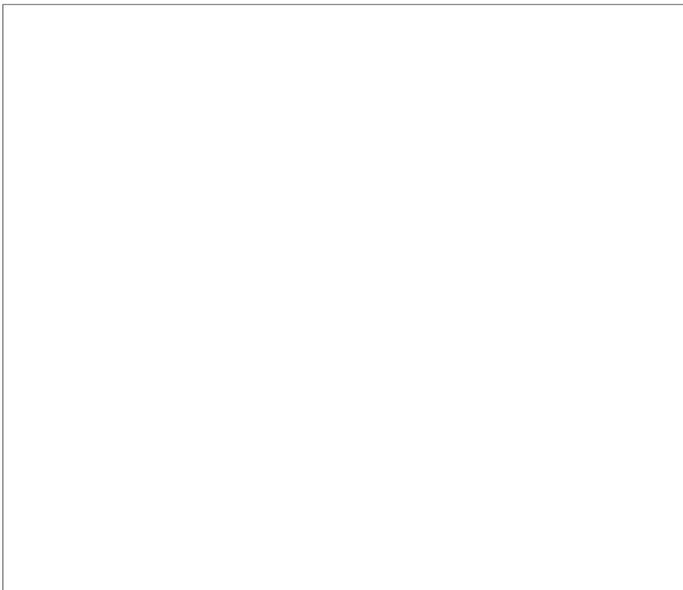


Ripresa fotografica n. 2

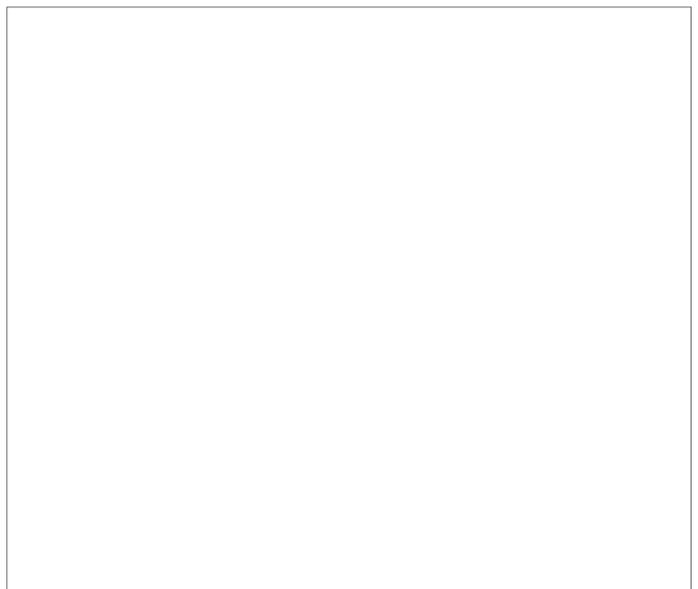
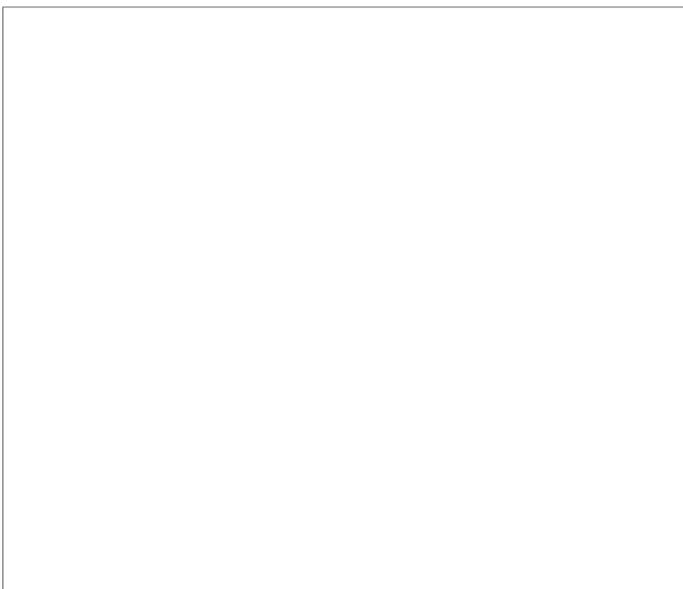
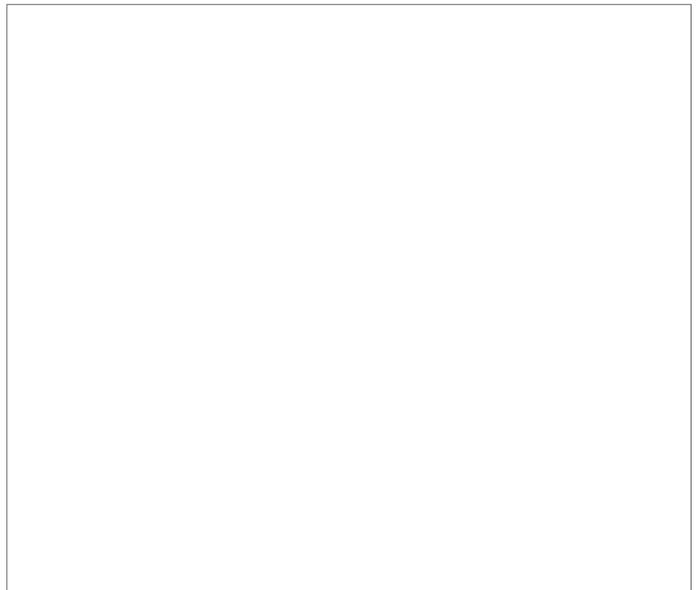
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



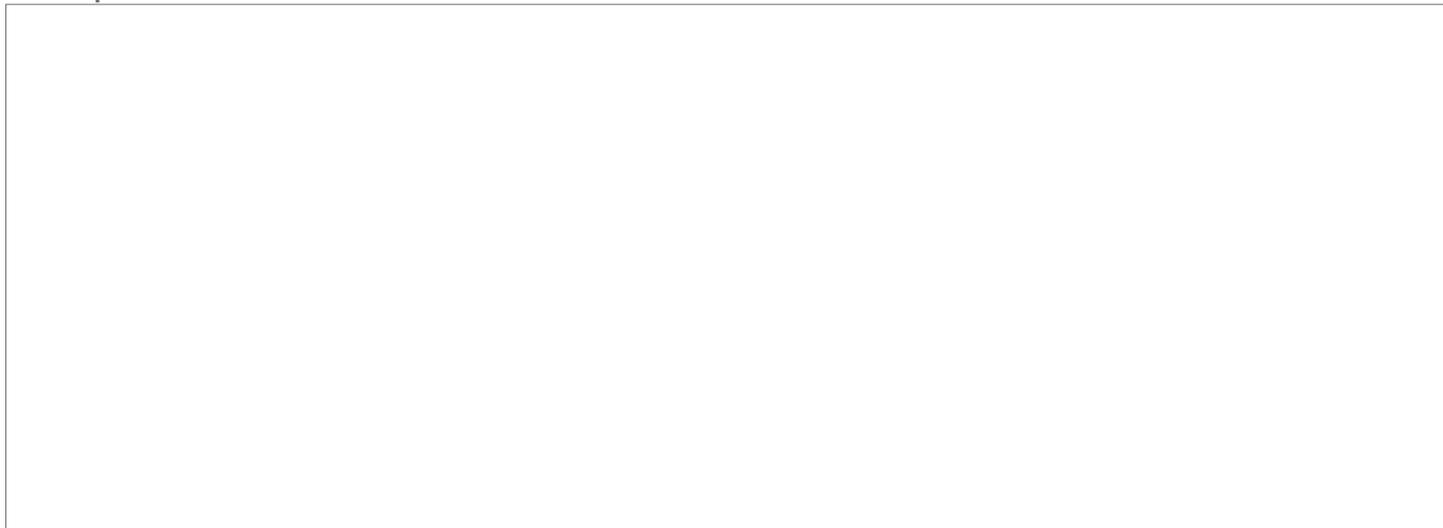
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 136

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

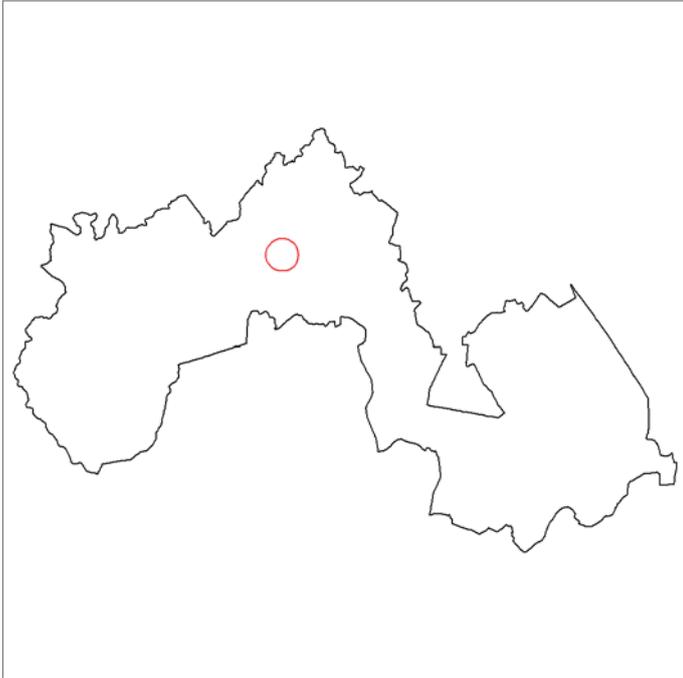
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Sprocani**

Via: **VIA SEBASTIANO CABOTO, 3, 5, 7 - VLE PORDENONE, 19, 21**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **137**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



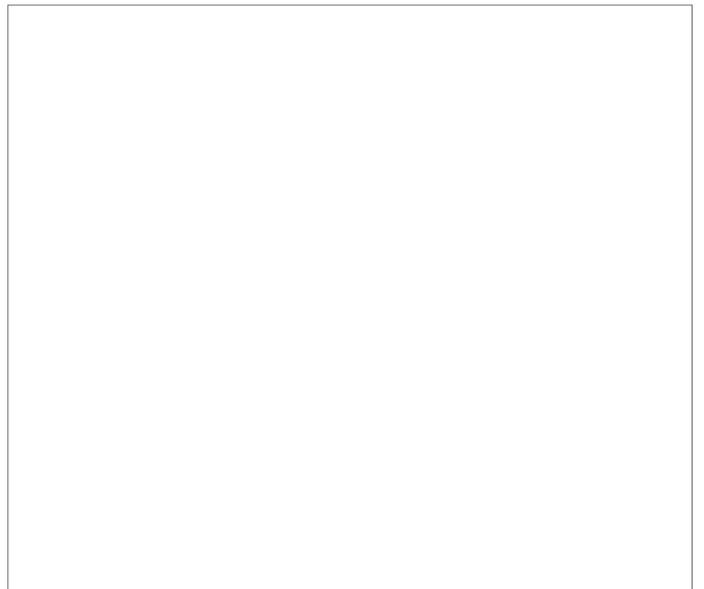
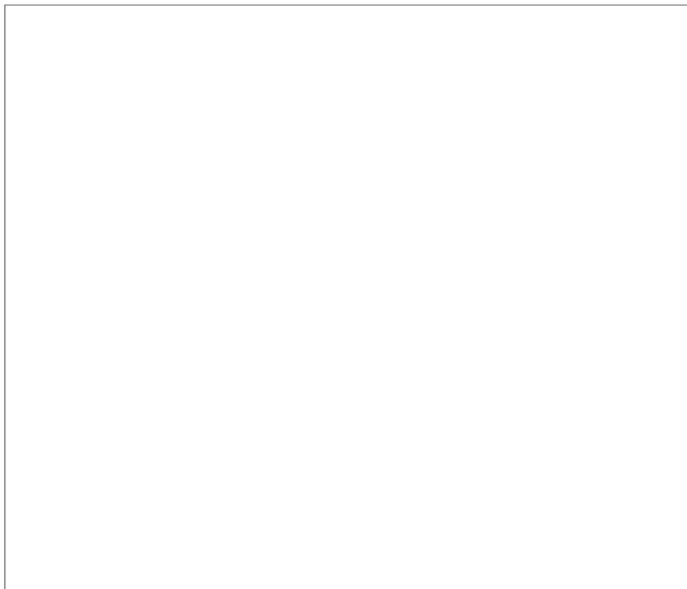
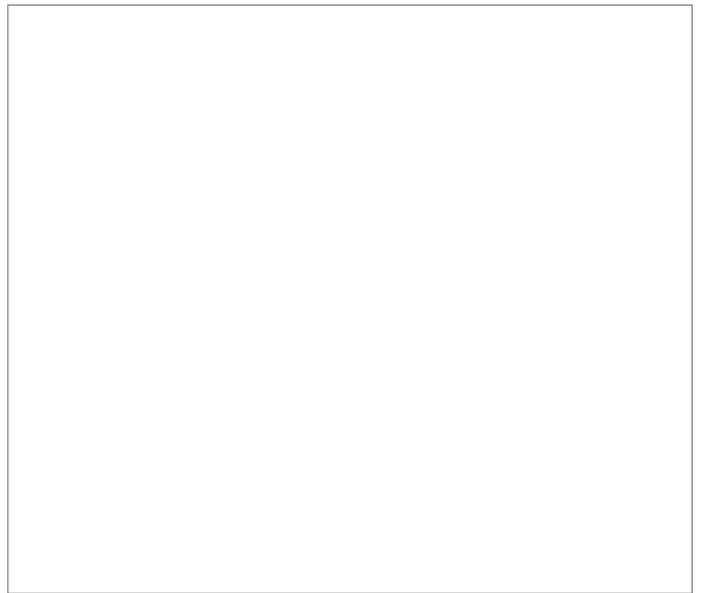
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

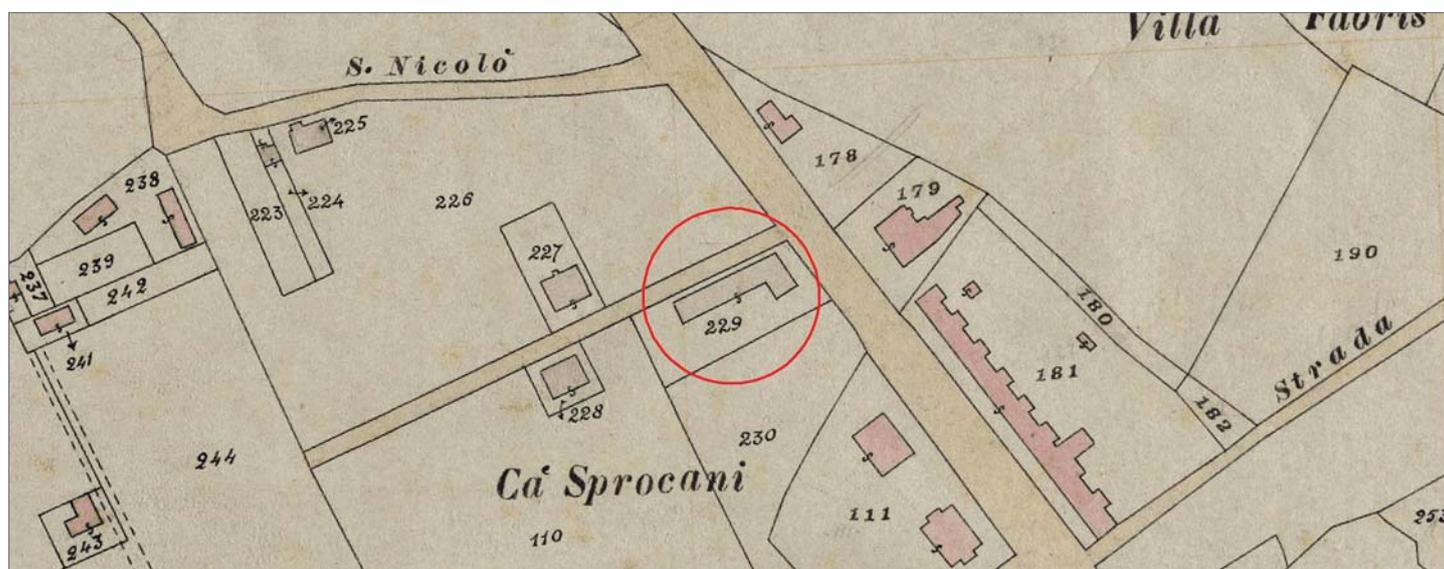
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



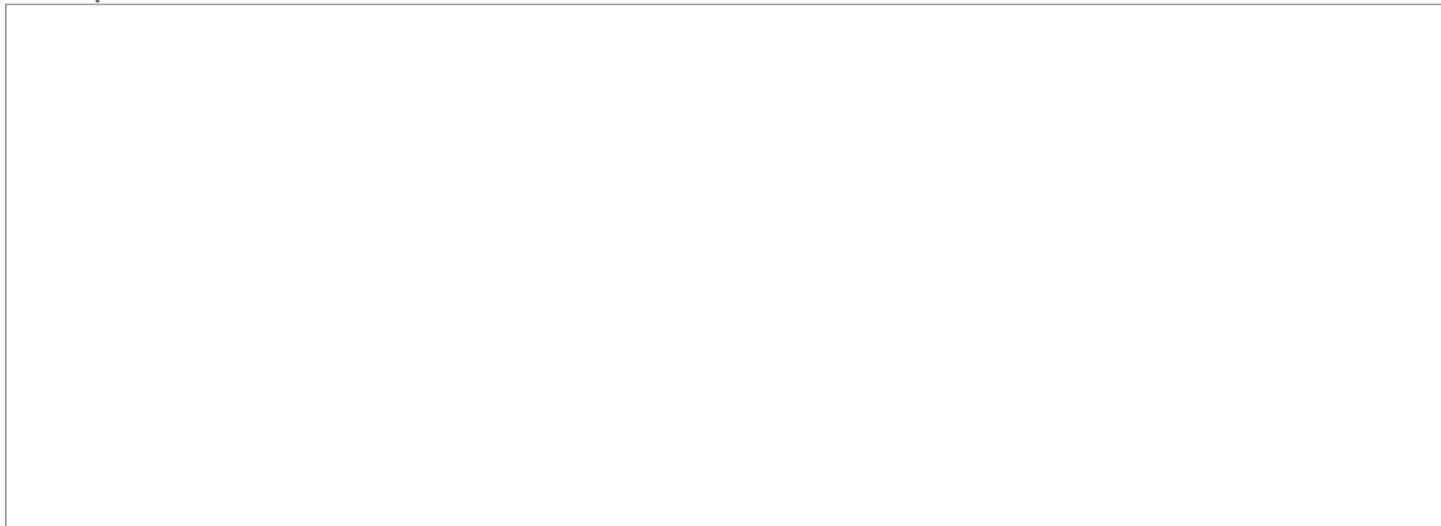
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 137

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.2 Case a schiera

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

L'intervento di Restauro e risanamento conservativo potrà attuarsi con riferimento alla singola casa a schiera.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

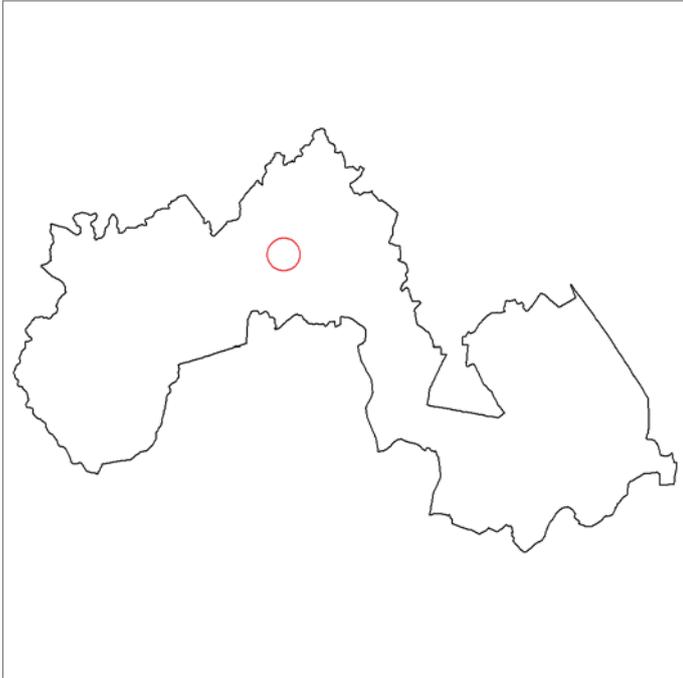
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VLE PORDENONE, 20**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **138**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



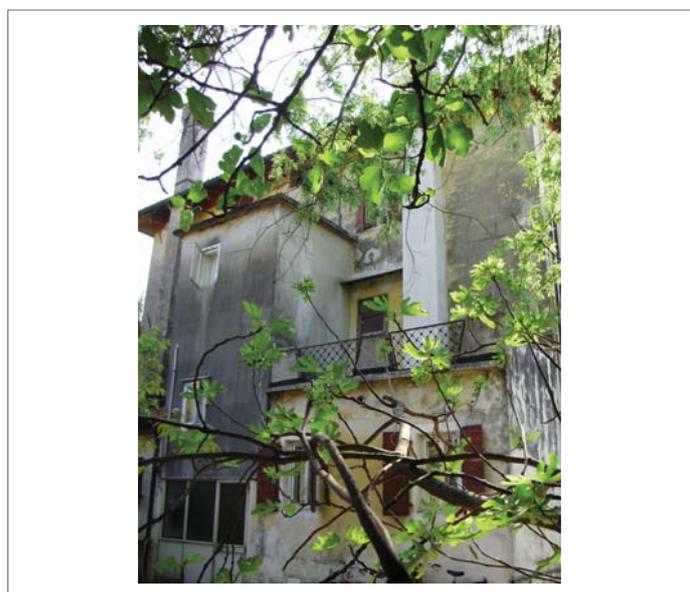
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Particolare della facciata



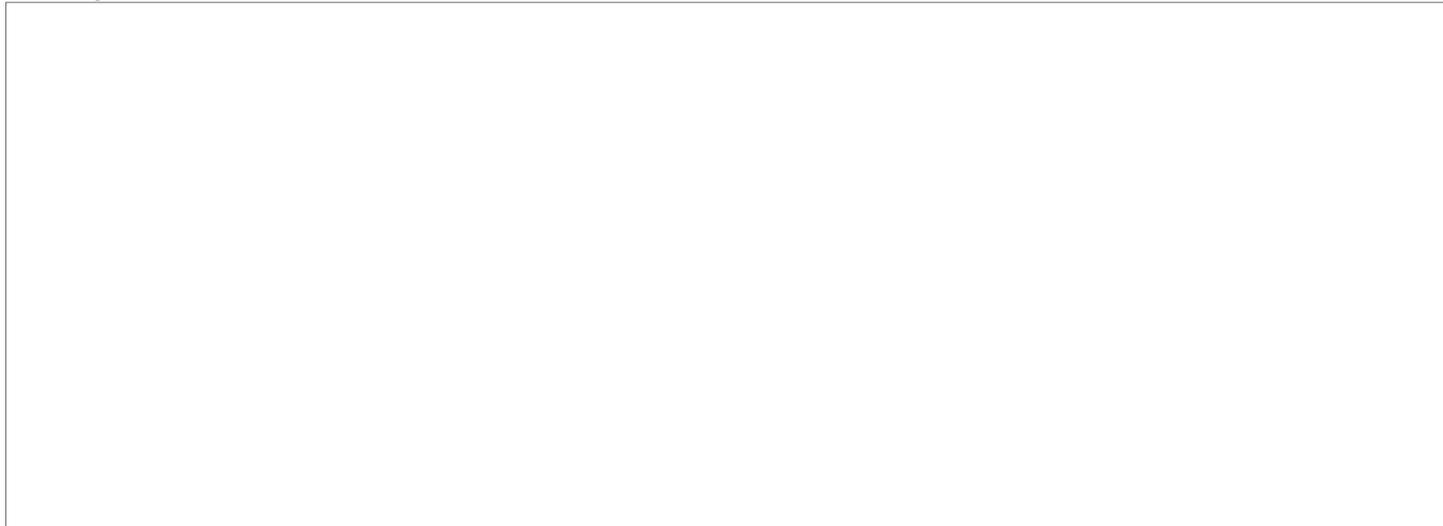
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 138

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

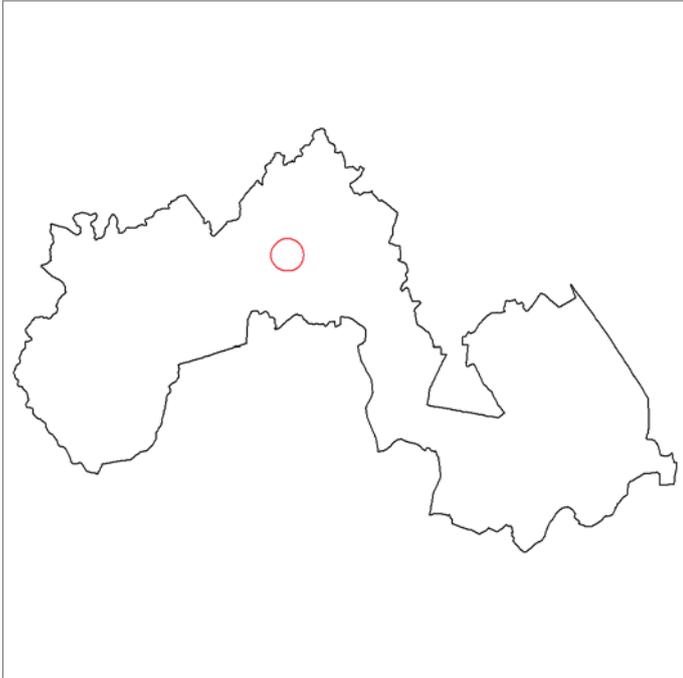
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Villa Pellegrini**

Via: **VIA SOLFERINO, 3**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **139**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



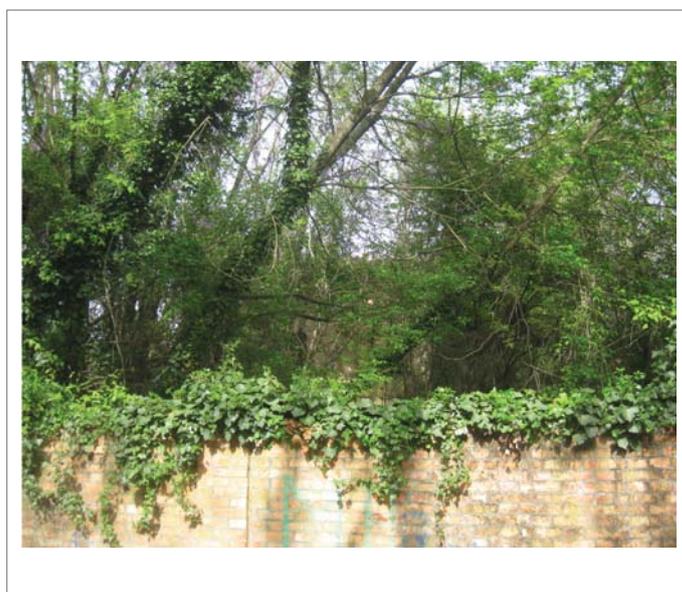
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



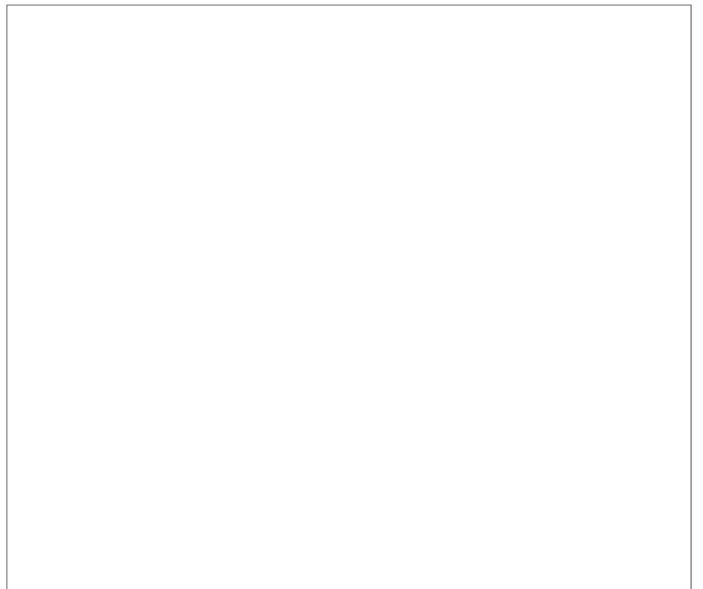
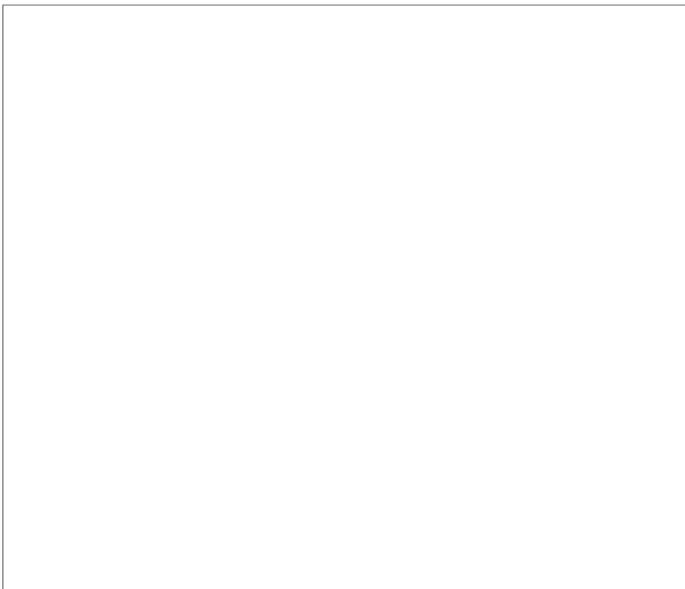
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



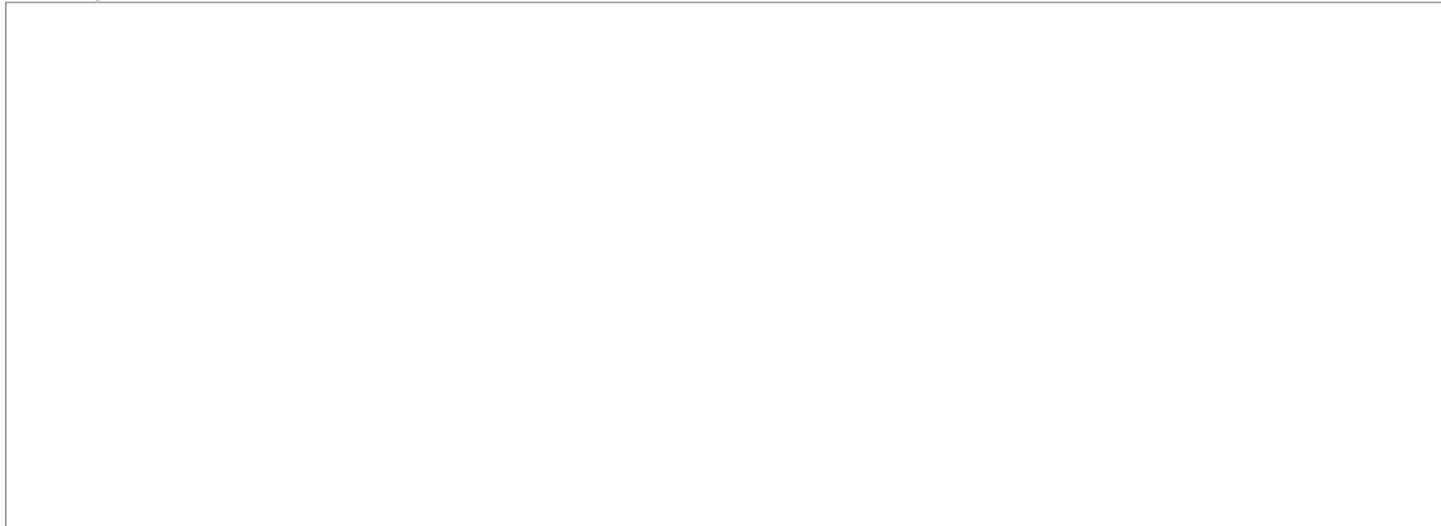
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 139

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

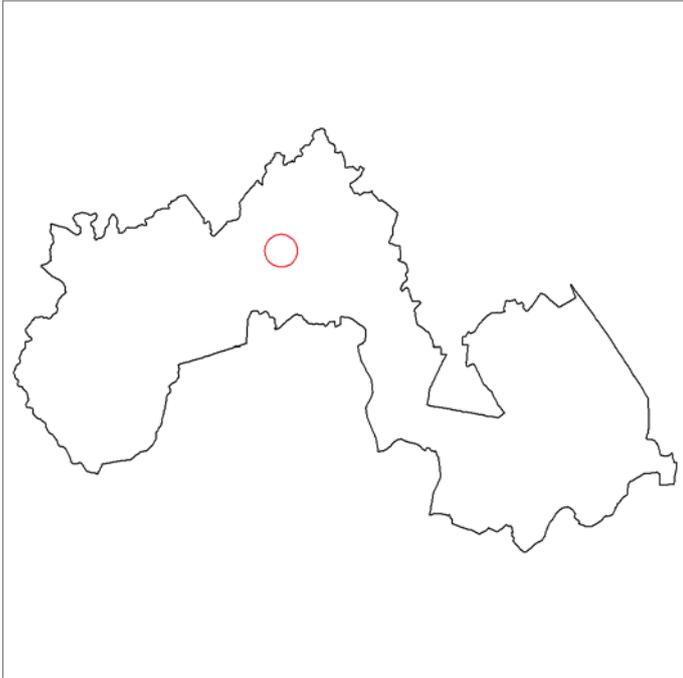
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VLE PORDENONE, 28A**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **140**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



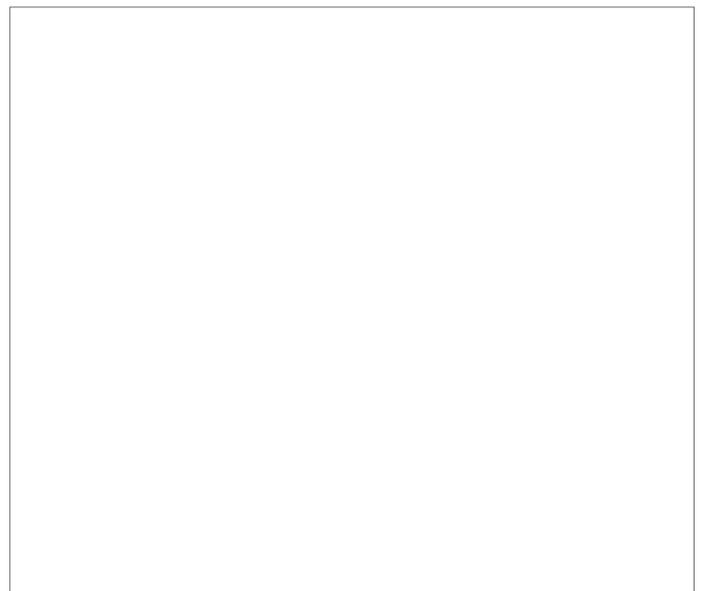
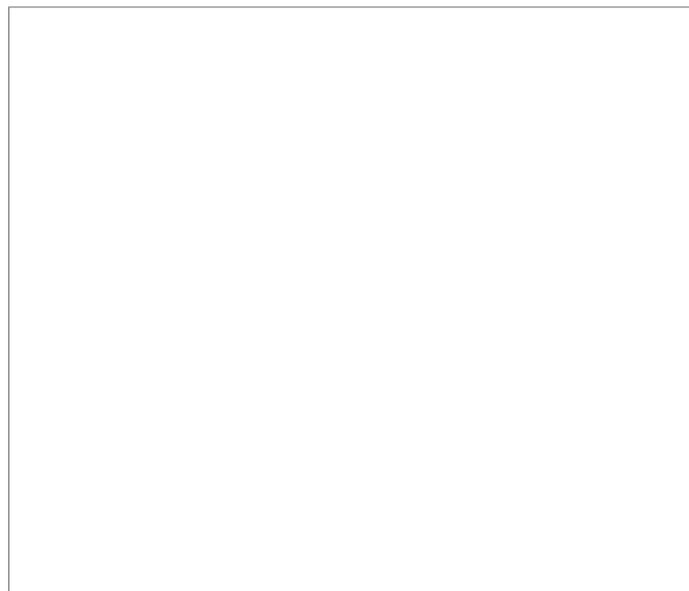
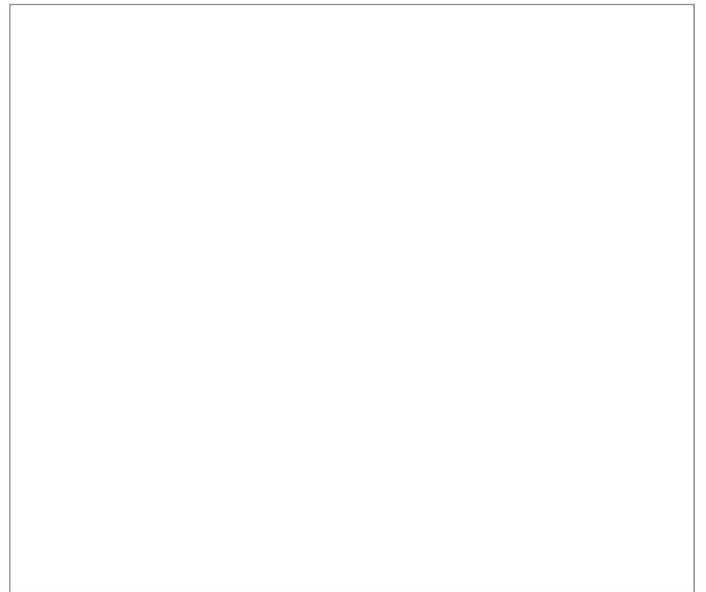
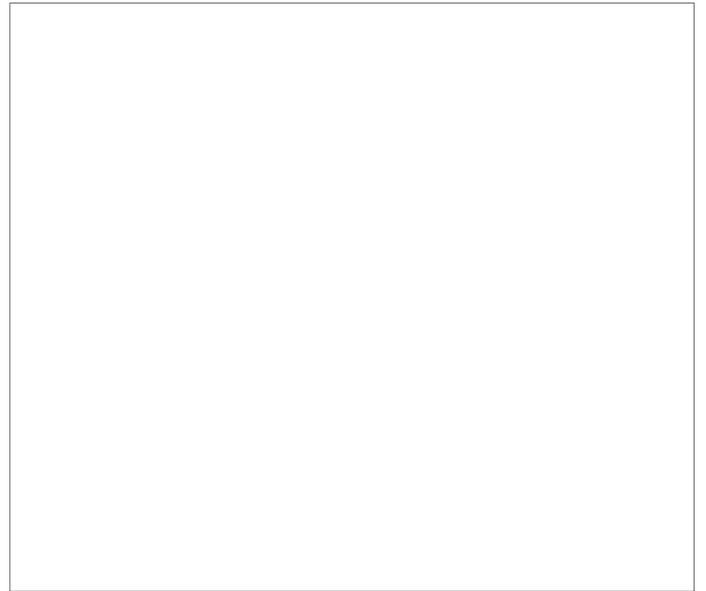
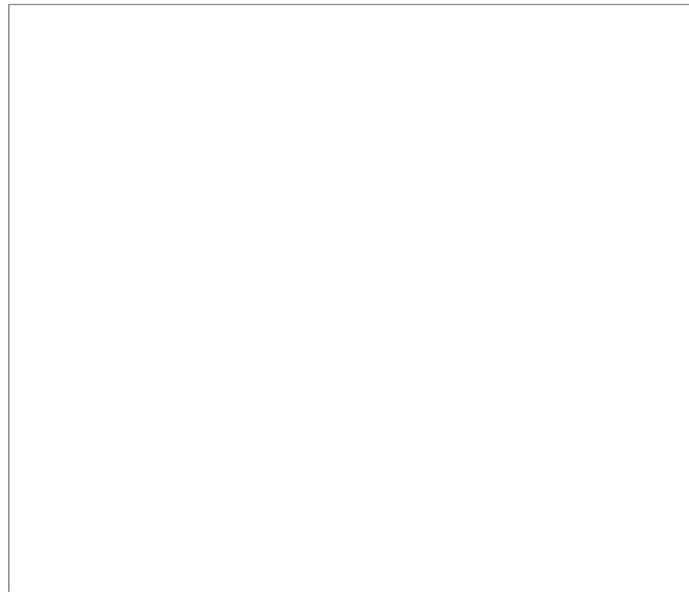
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

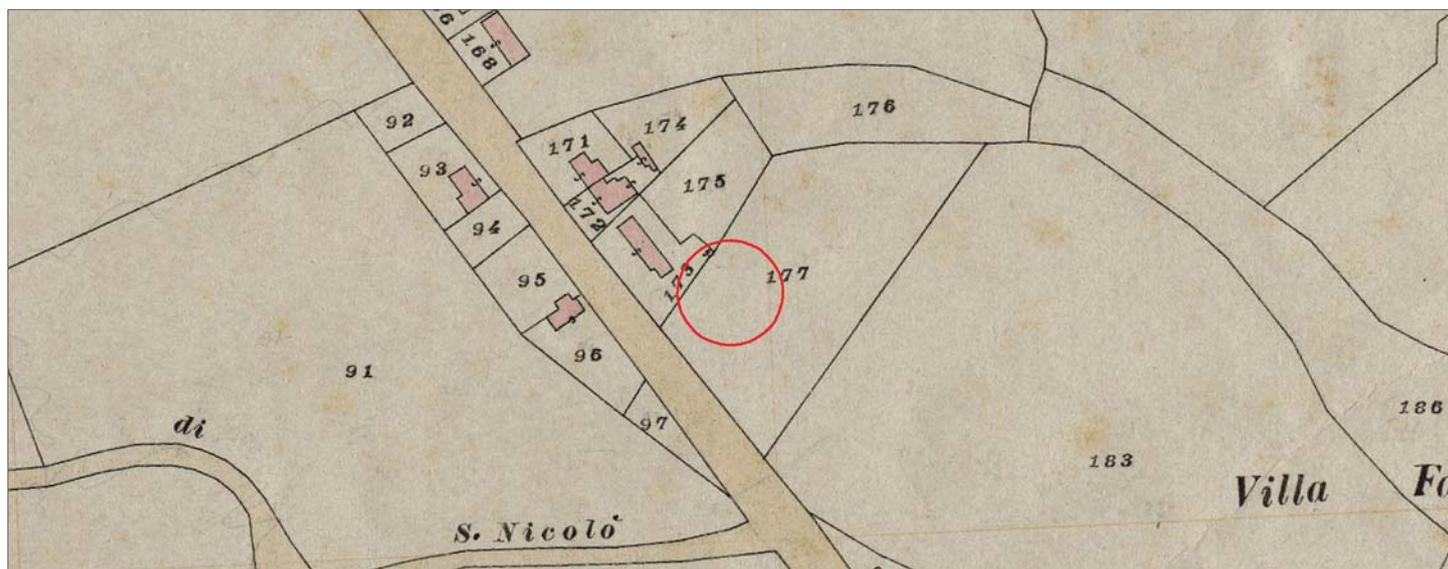
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



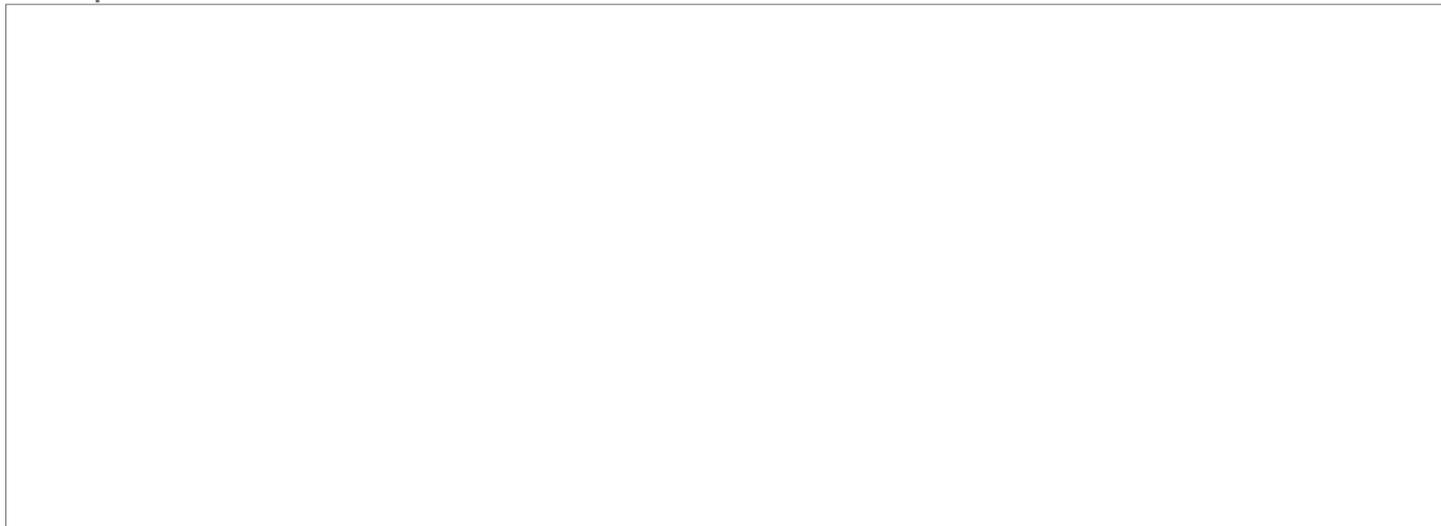
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 140

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

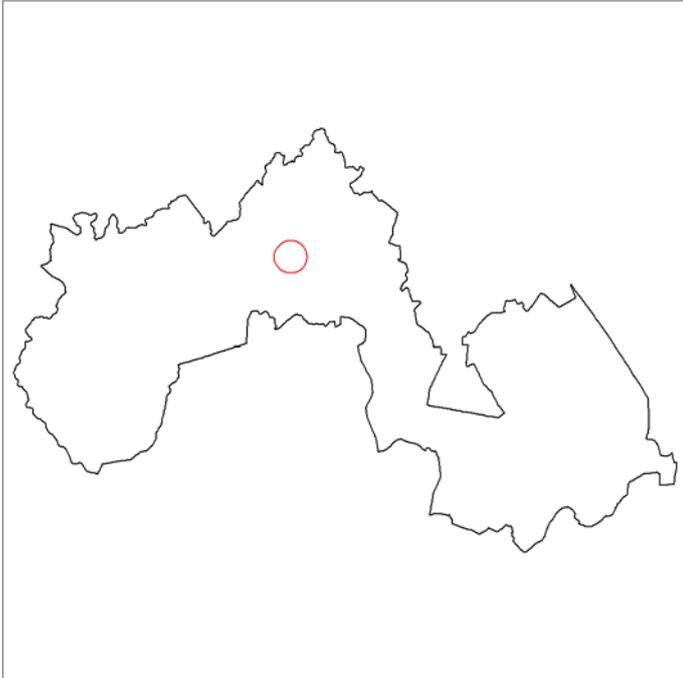
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA VERSIOLA, 7**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **141**
Scheda PRG n.



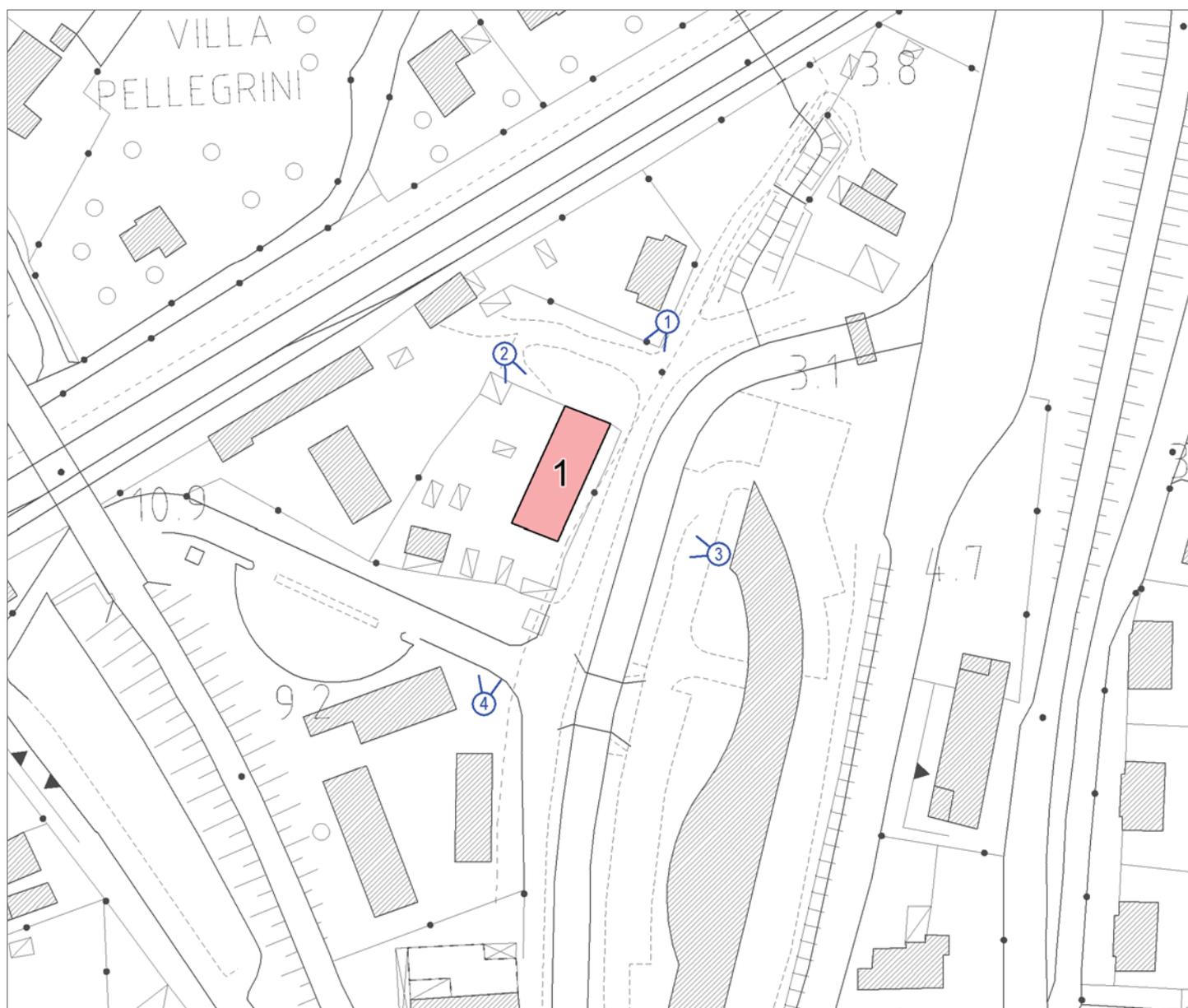
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

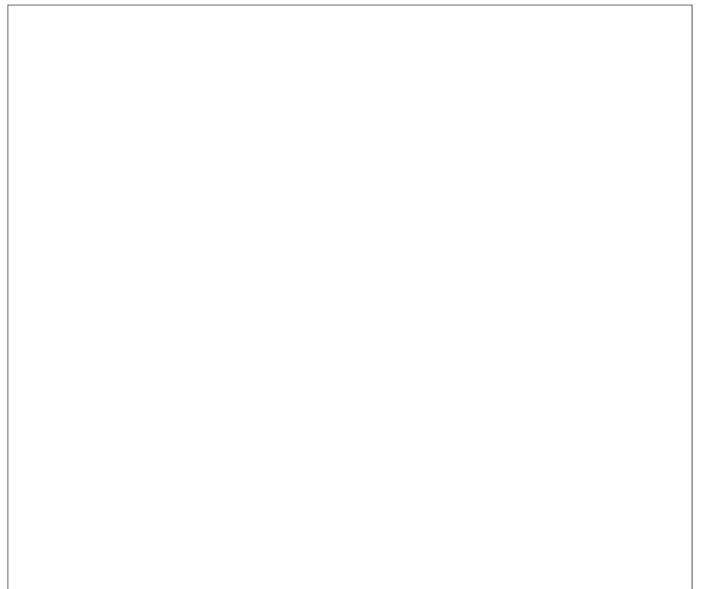
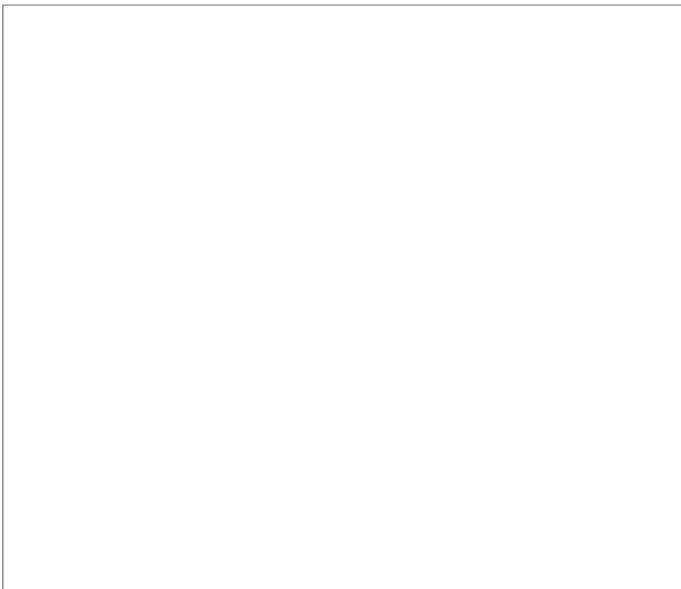
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 1 - Città centrale di Portogruaro

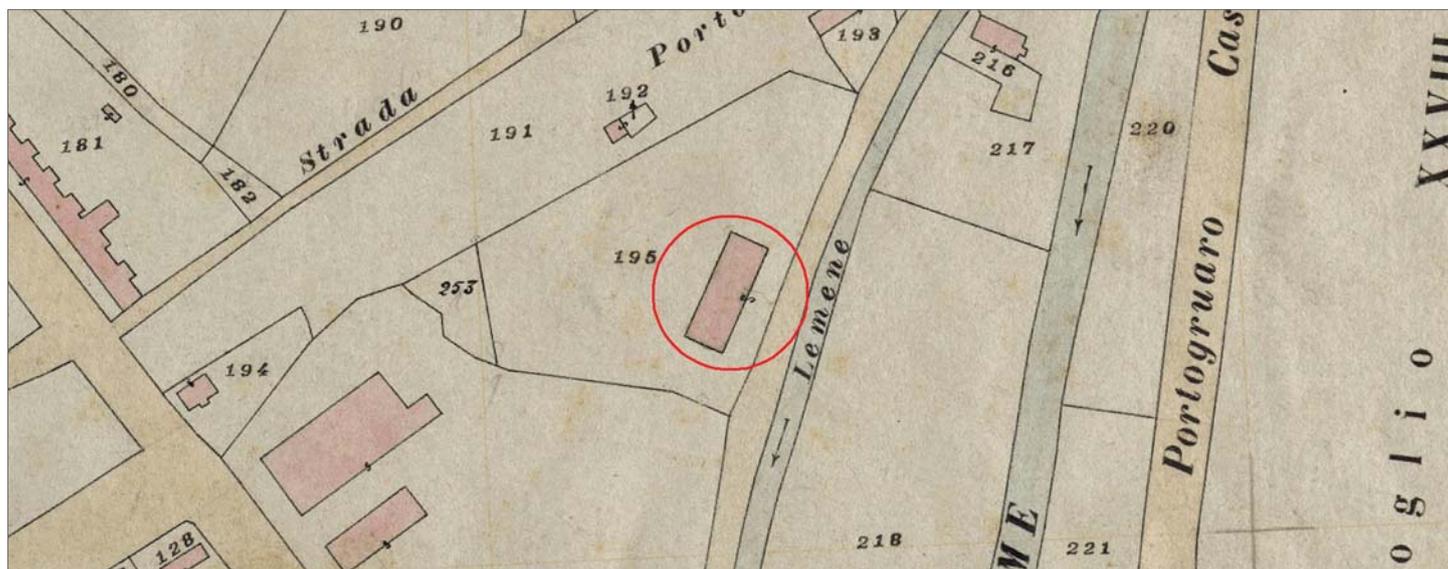
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



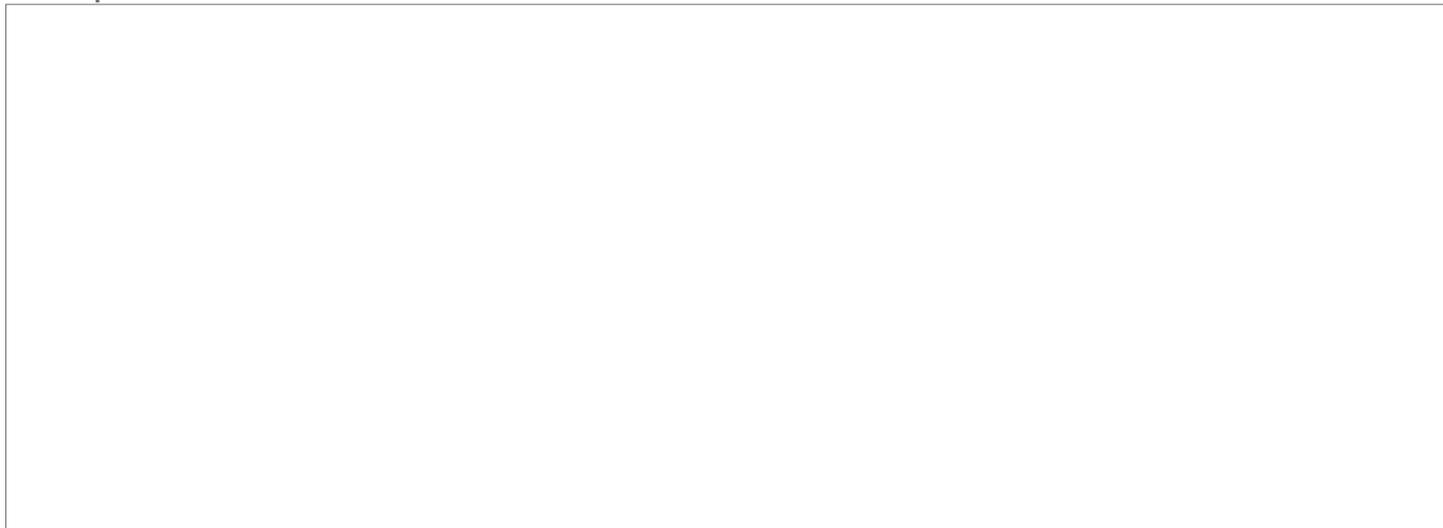
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 141

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.5 Casa in linea

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note: Presenza di sottotetto

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

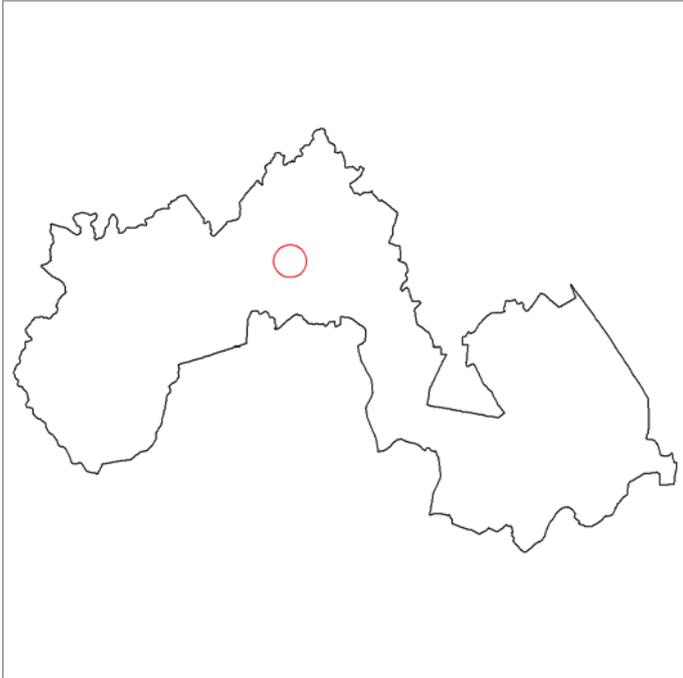
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA VERSIOLA, 1, 3**

Frazione: **CAPOLUOGO**

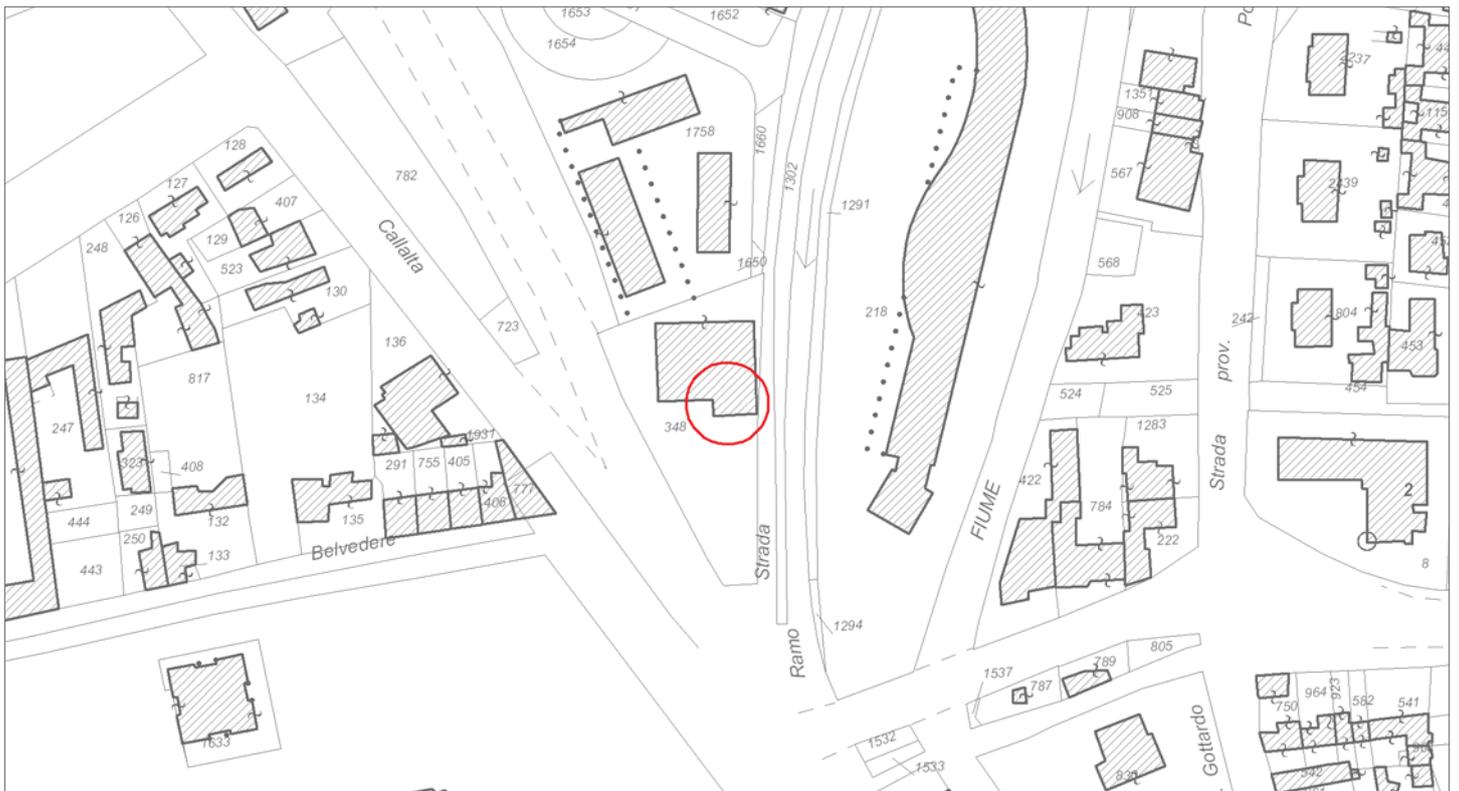
Scheda corte n. **142**
Scheda PRG n. 105



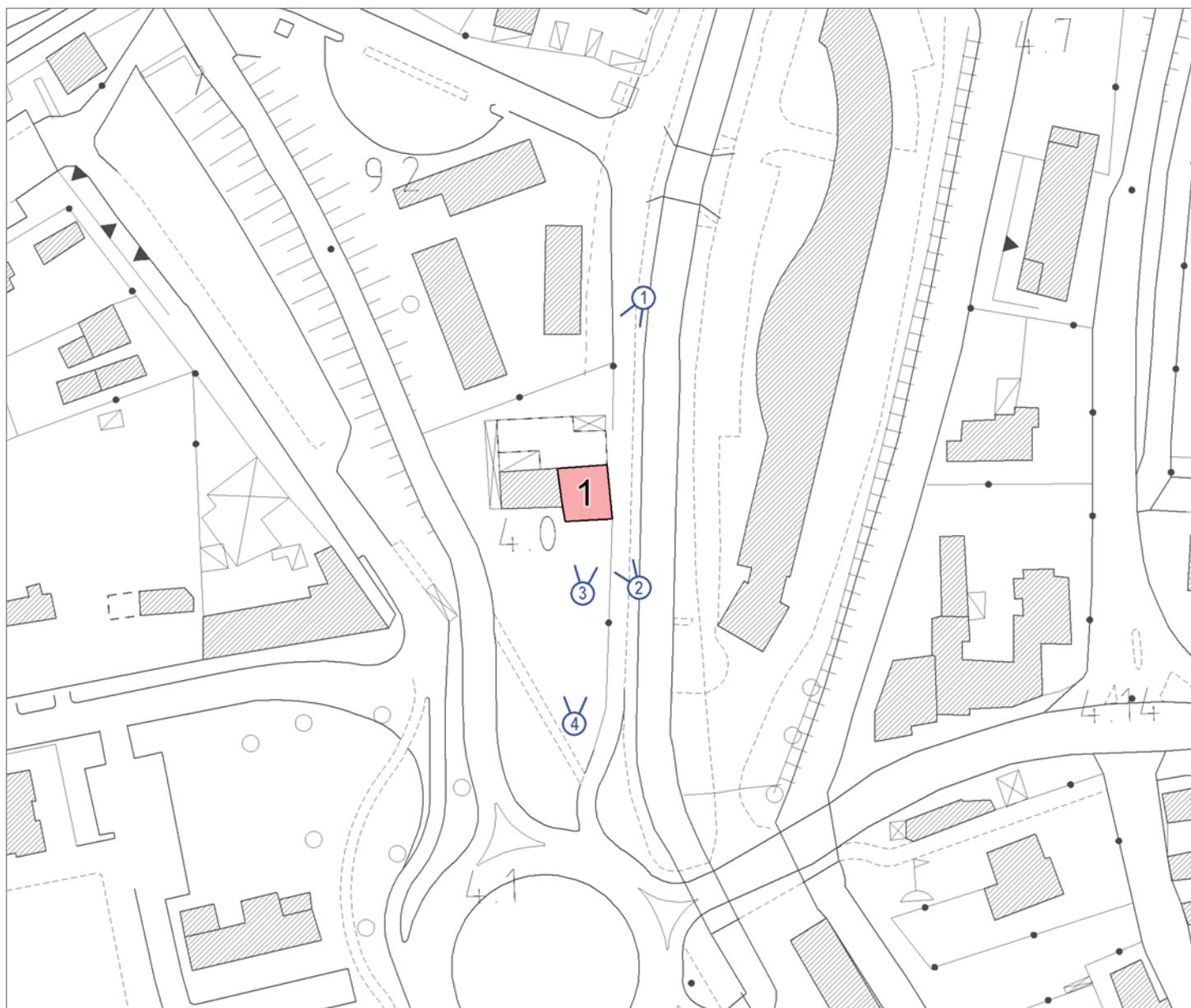
Inquadramento sul limite amministrativo



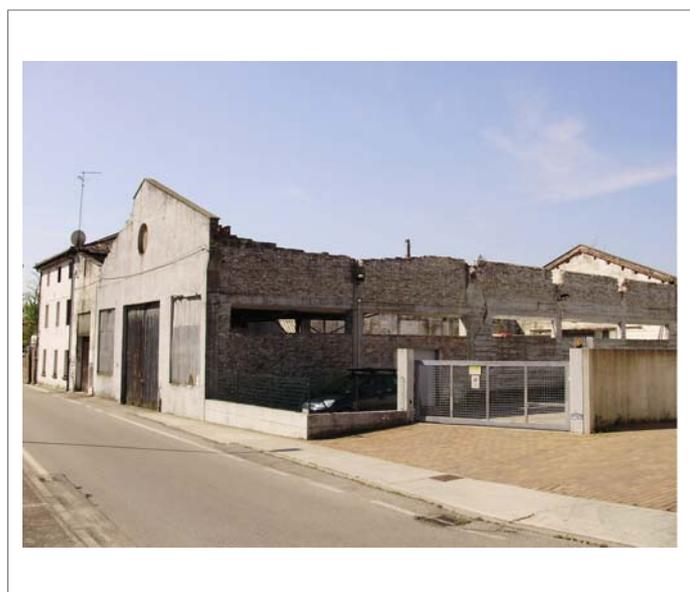
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



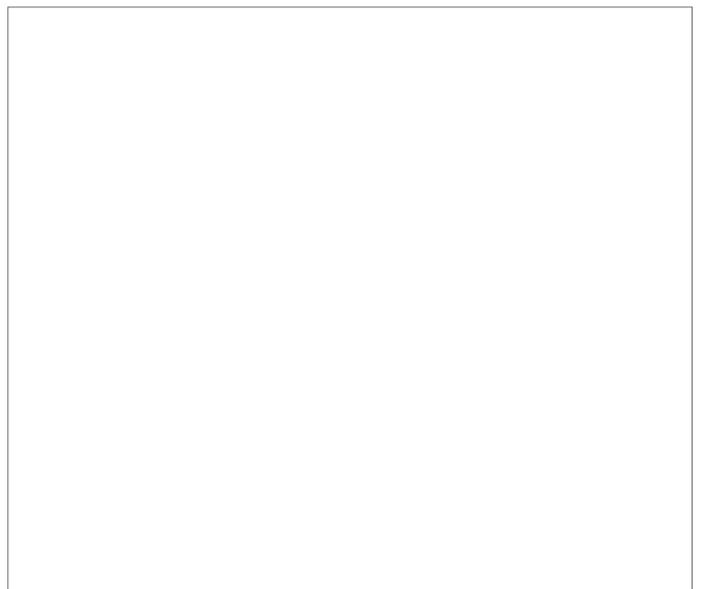
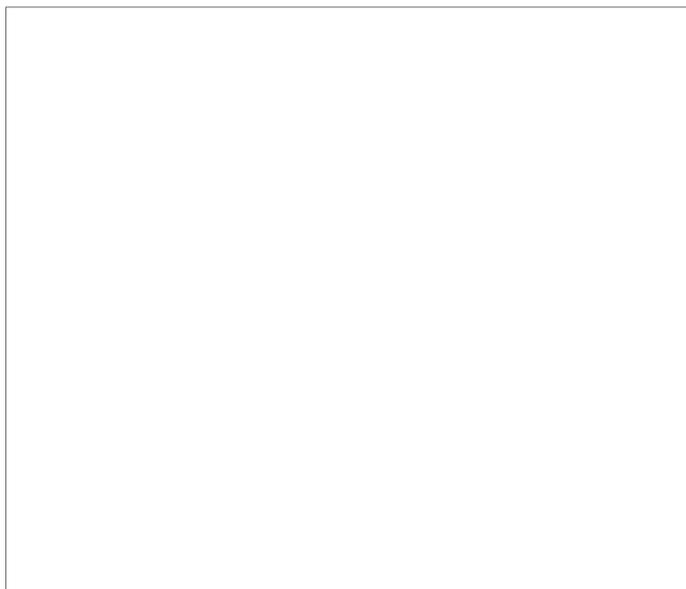
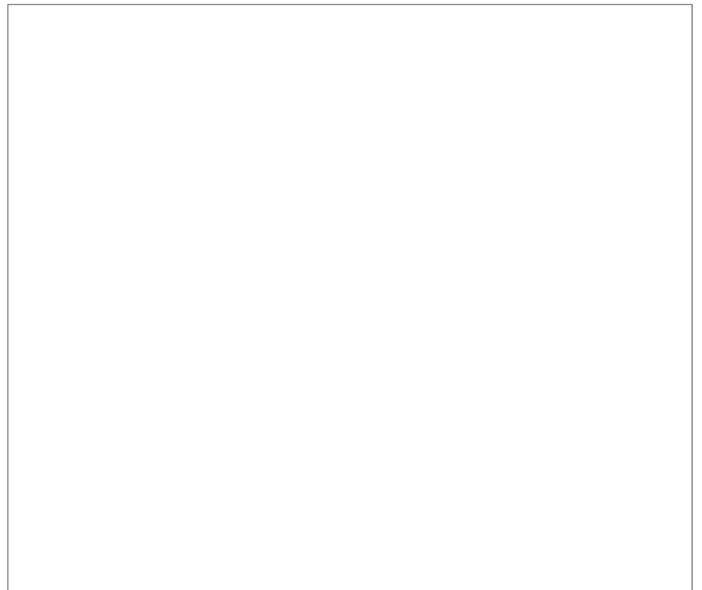
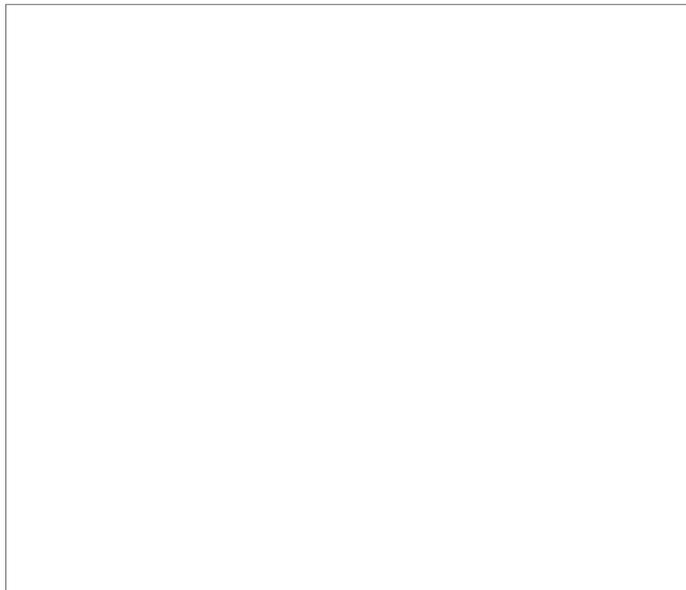
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 1 - Città centrale di Portogruaro

ACCESSIBILITA'

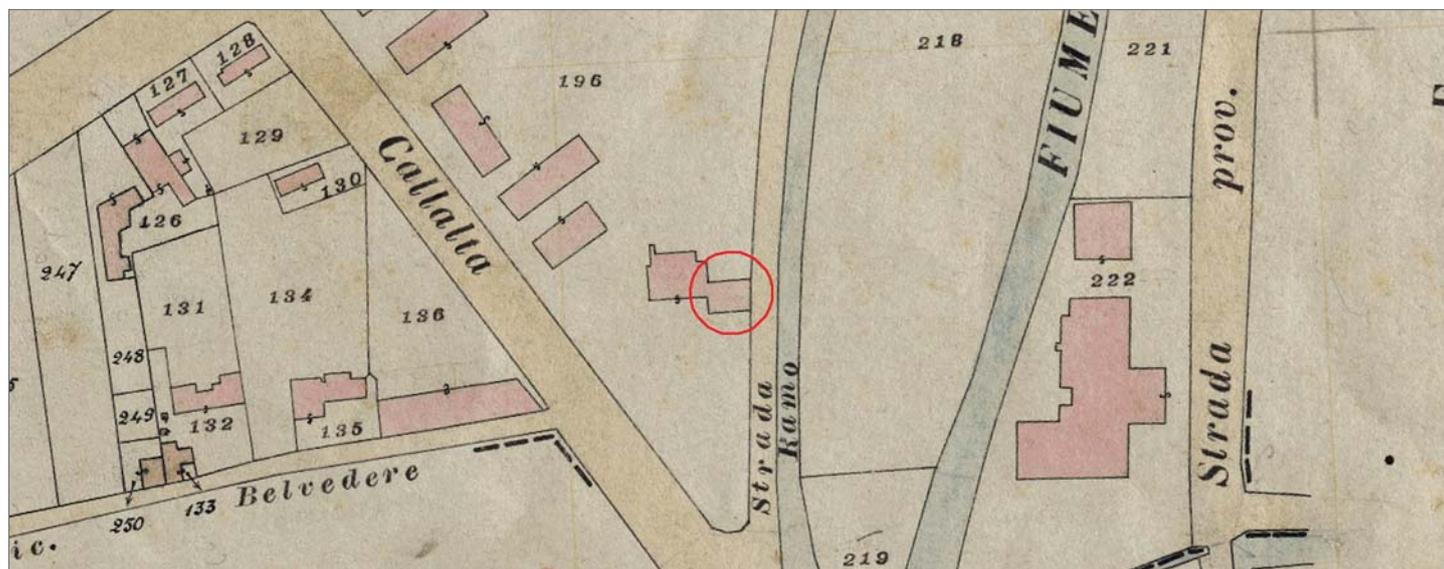
Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Civico 3: edificio senza copertura in condizioni di stabilità precarie



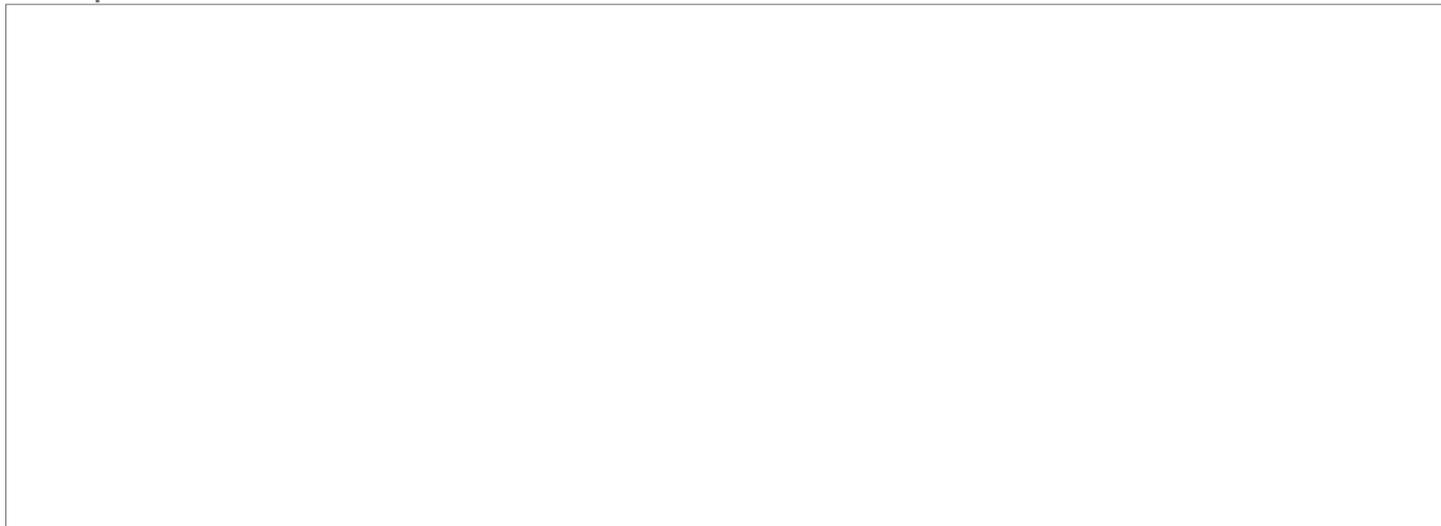
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 142

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4a Villa veneta

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

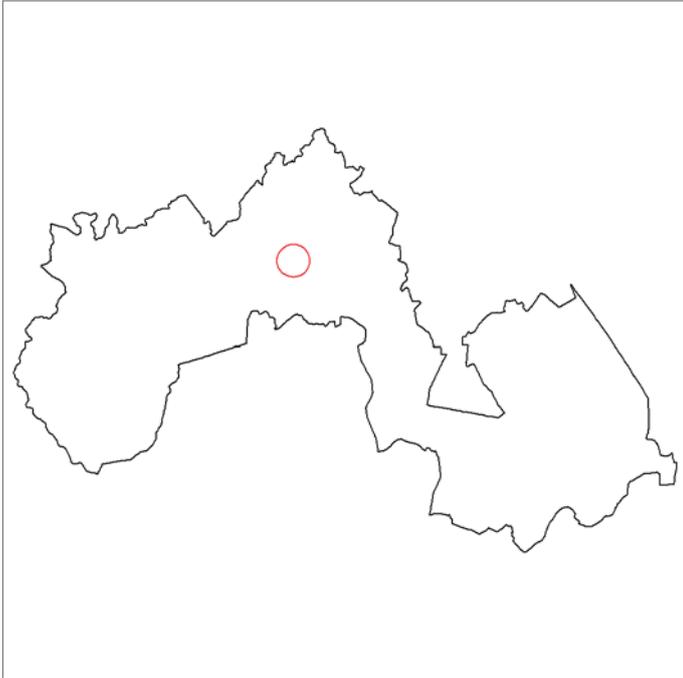
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VLE UDINE, 9, 11**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **143**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



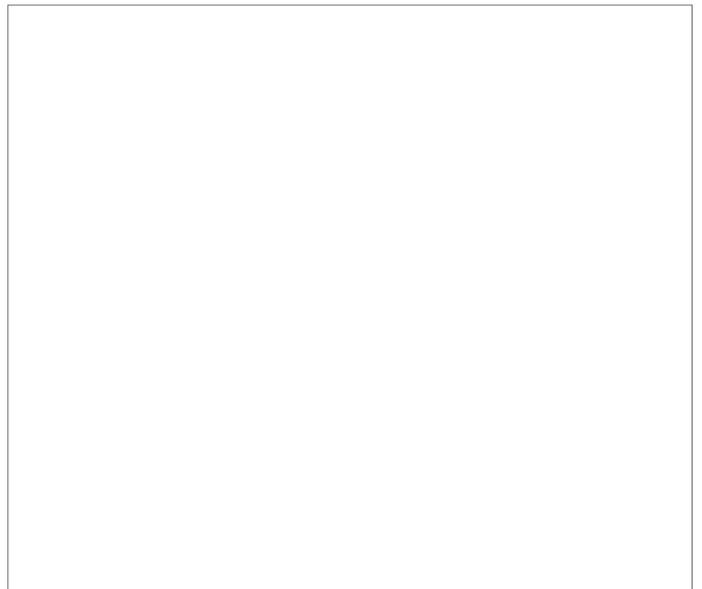
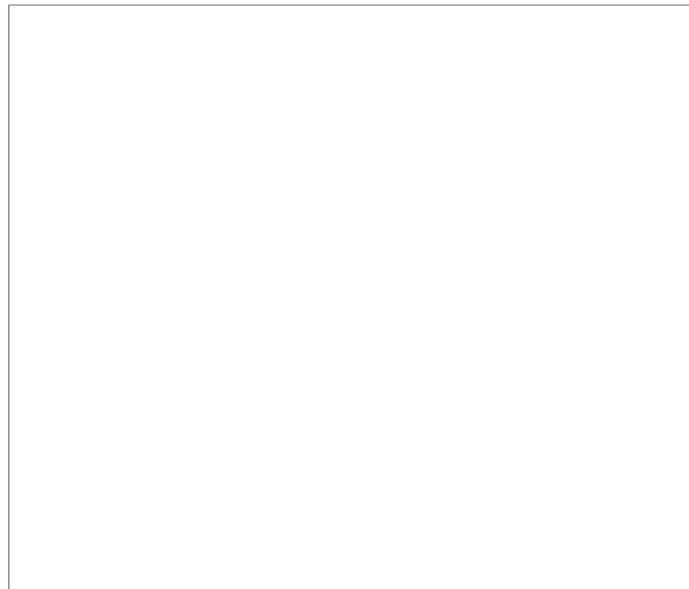
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

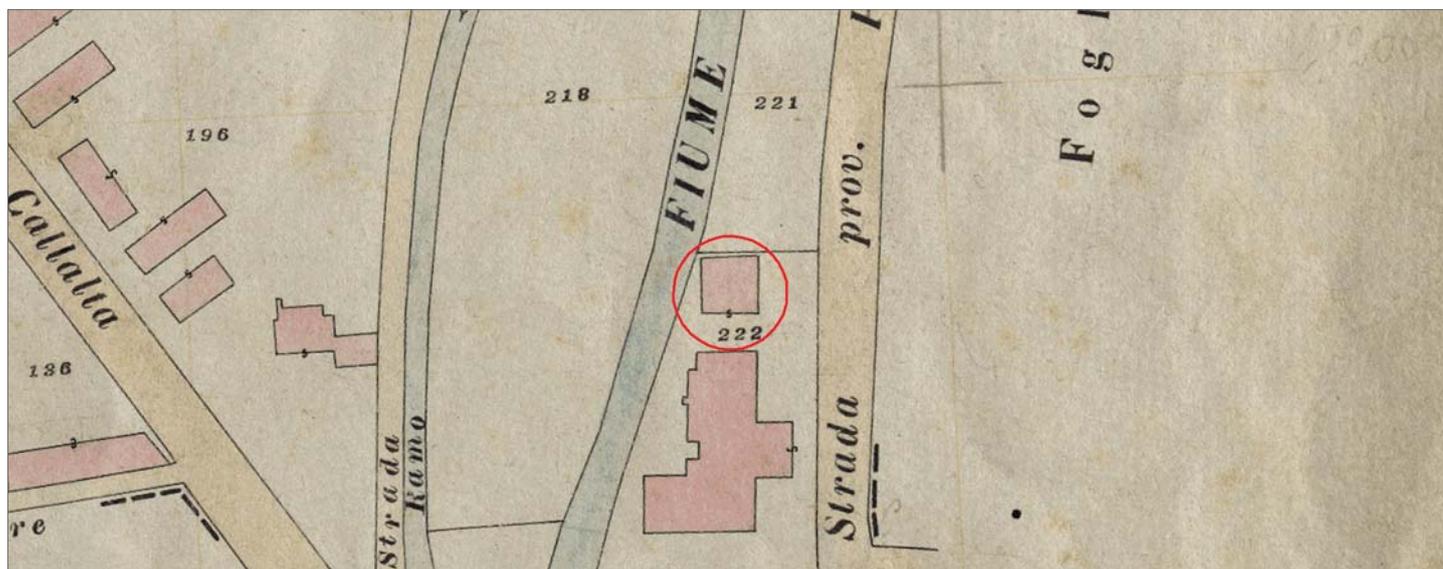
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



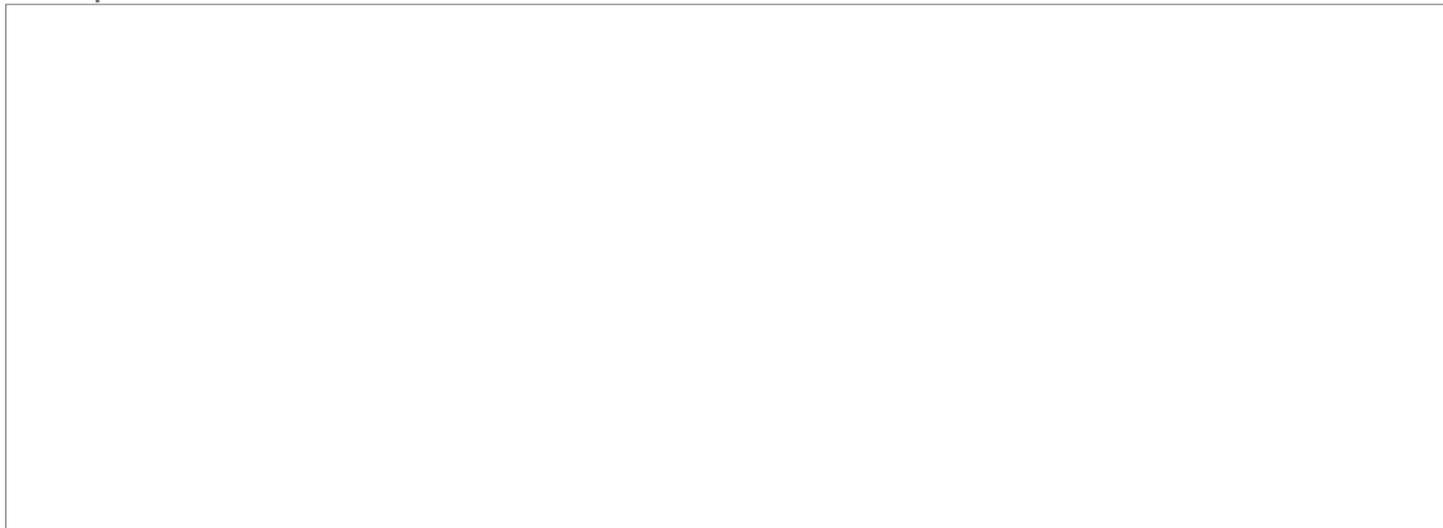
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 143

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.4 Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

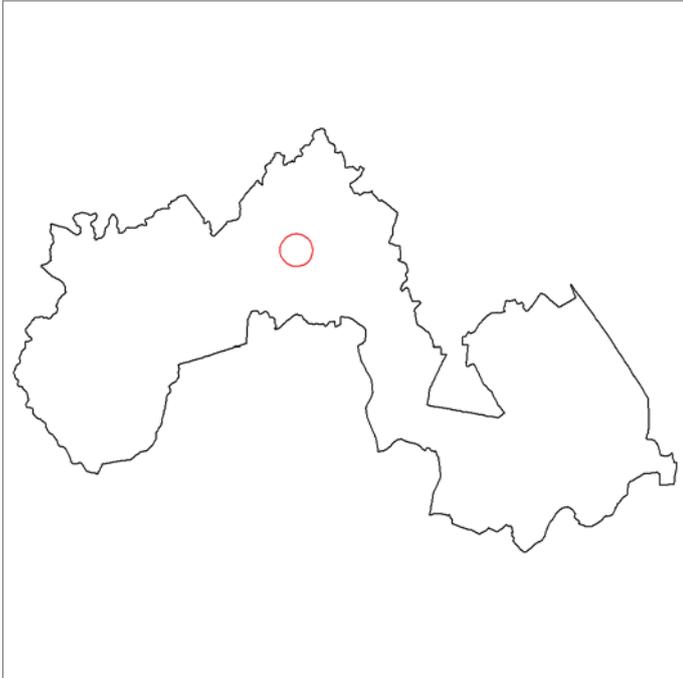
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Zanetti**

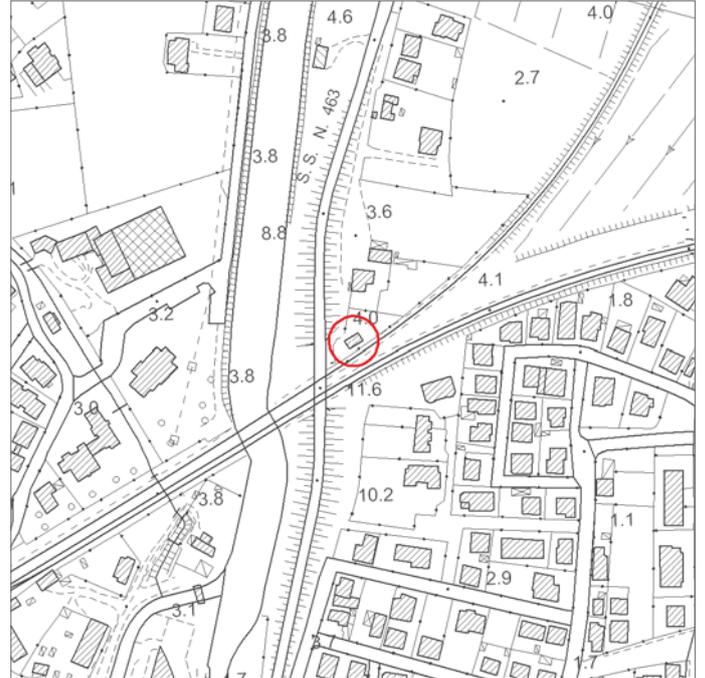
Via: **VLE UDINE, 2**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **144**
Scheda PRG n.



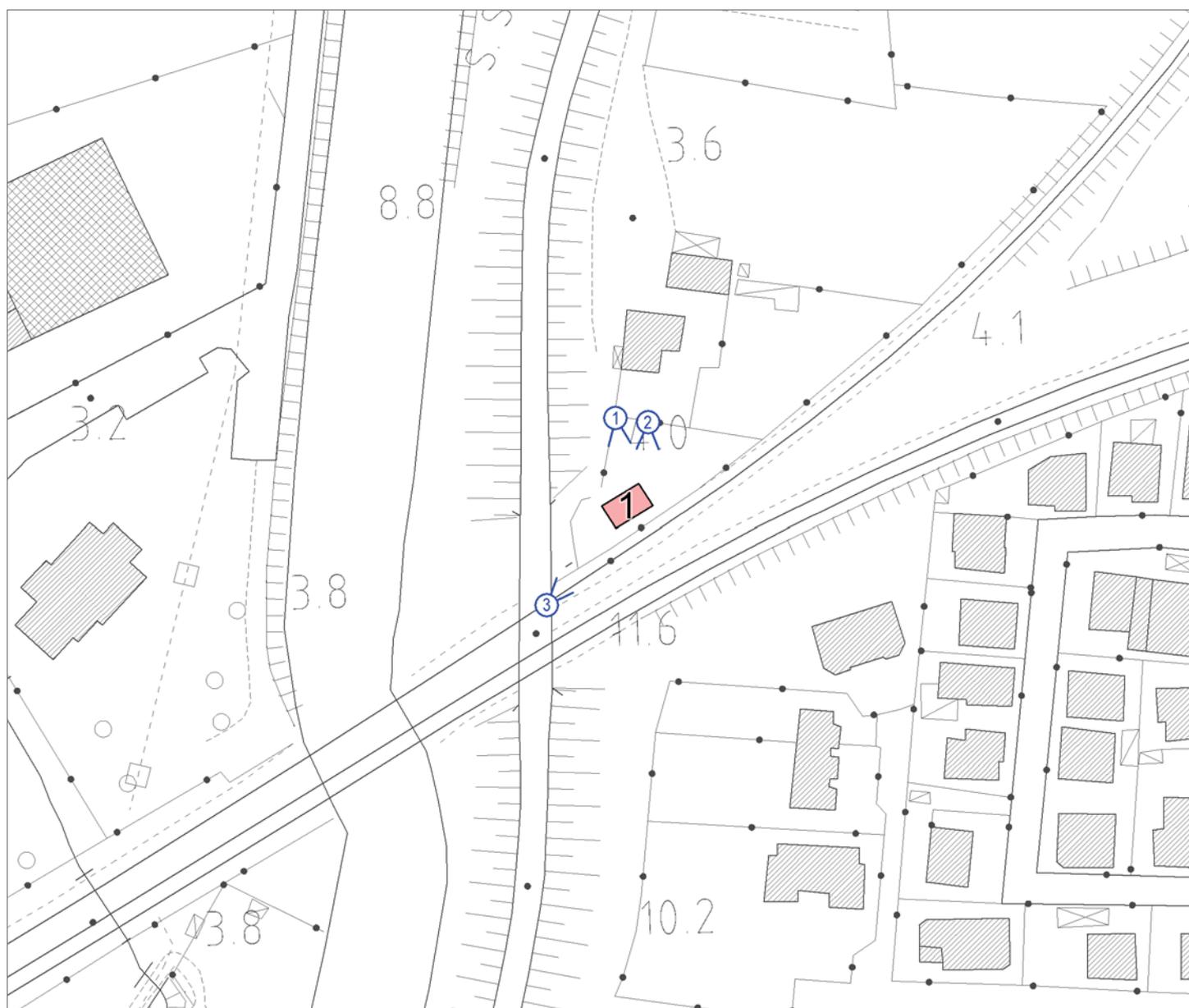
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1

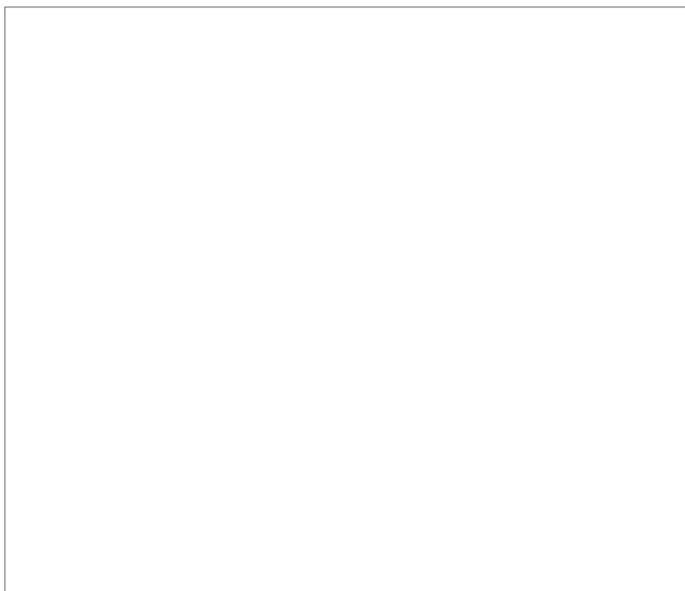
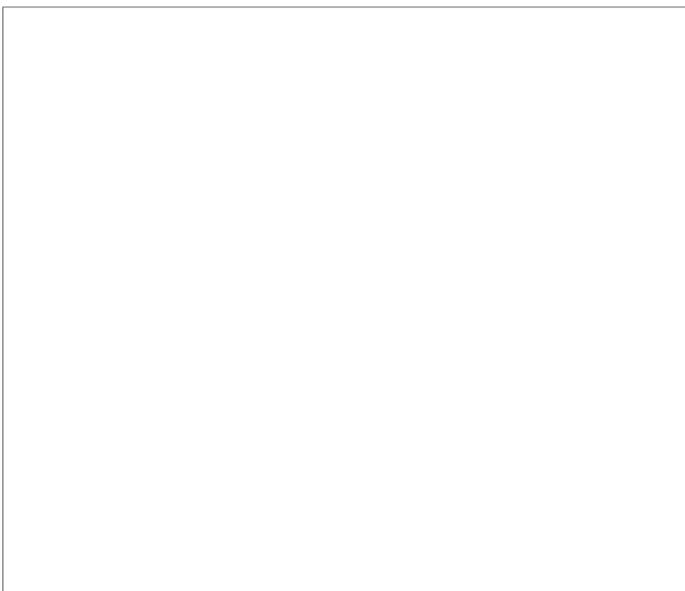
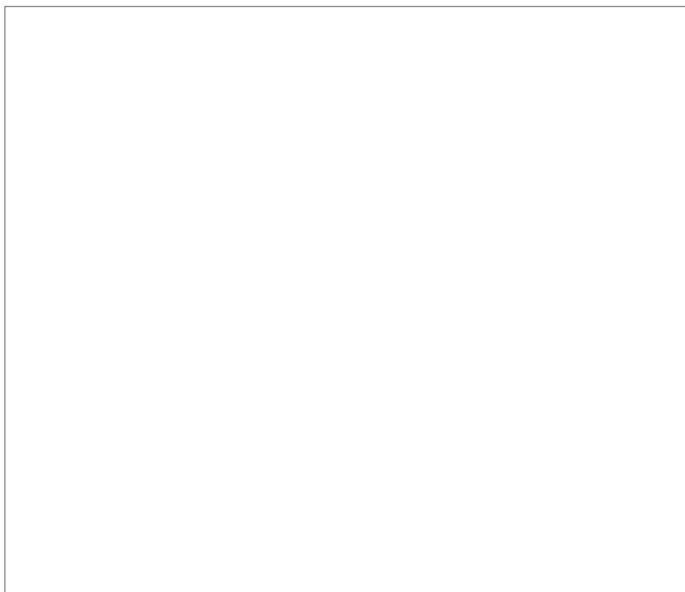
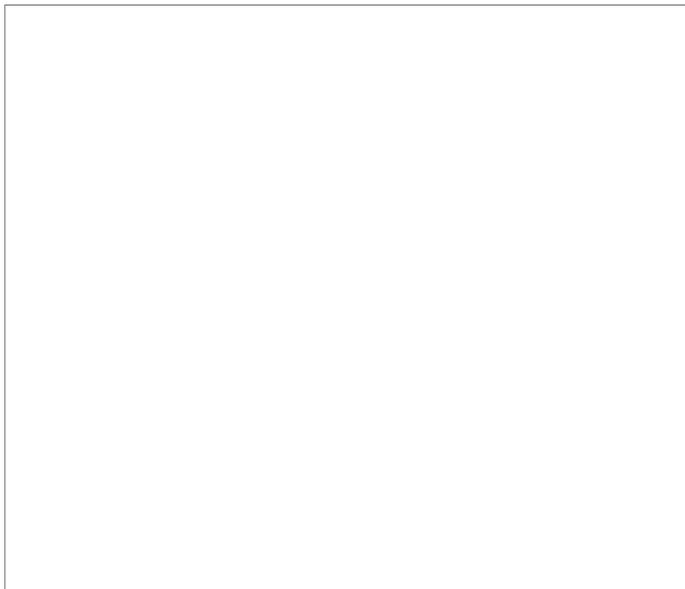
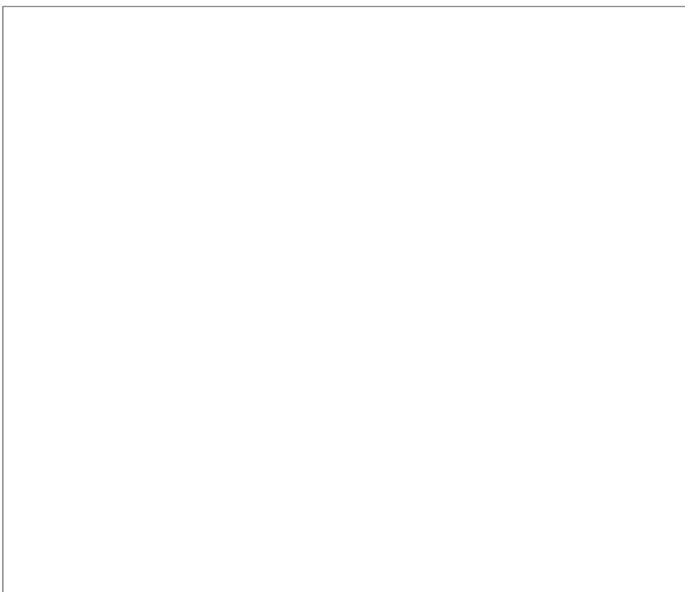


Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



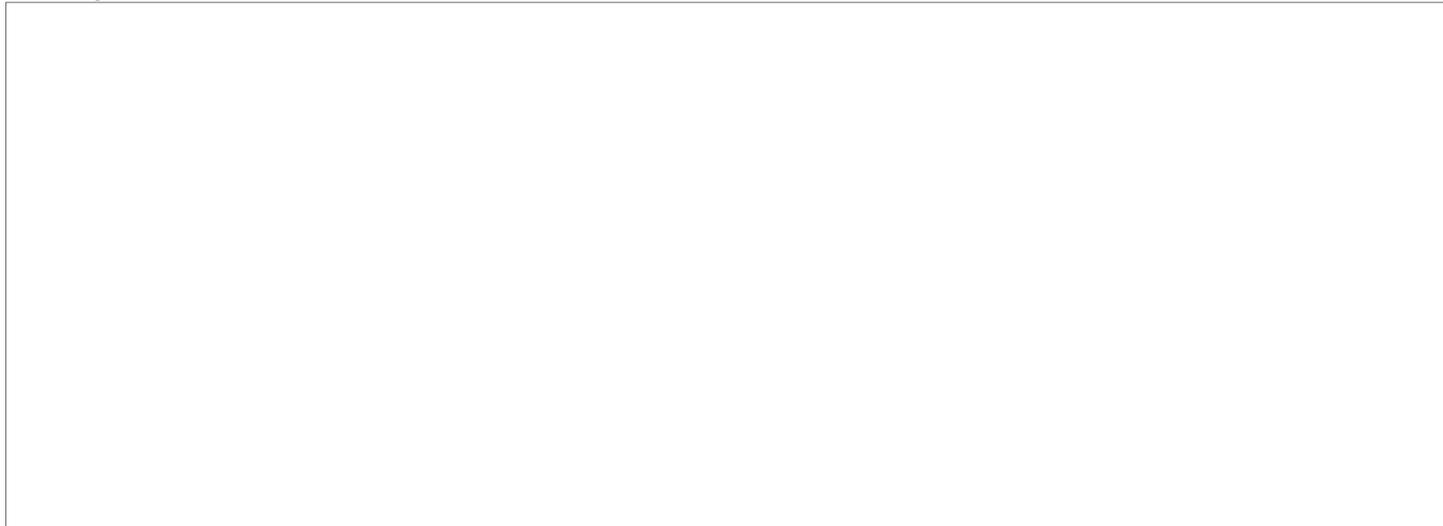
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 144

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.4 casello ferroviario

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

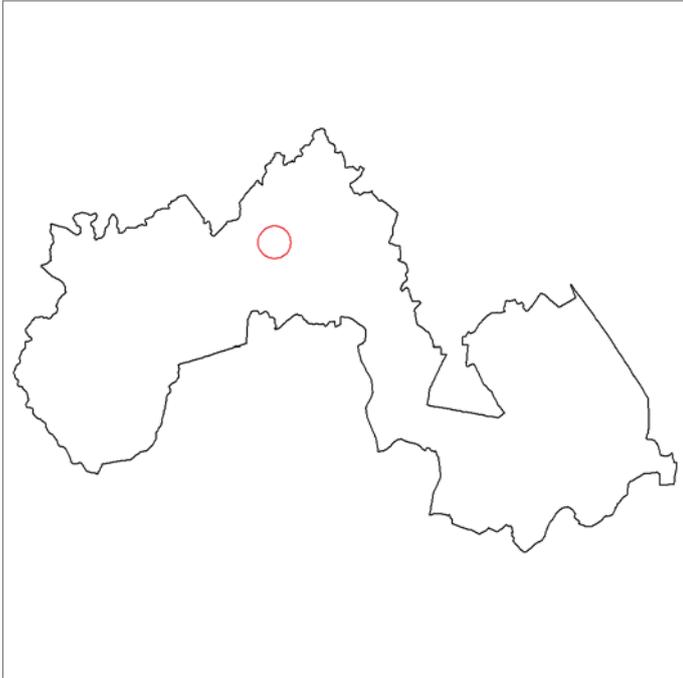
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Edicola votiva**

Via: **VIA GIAI**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **145**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



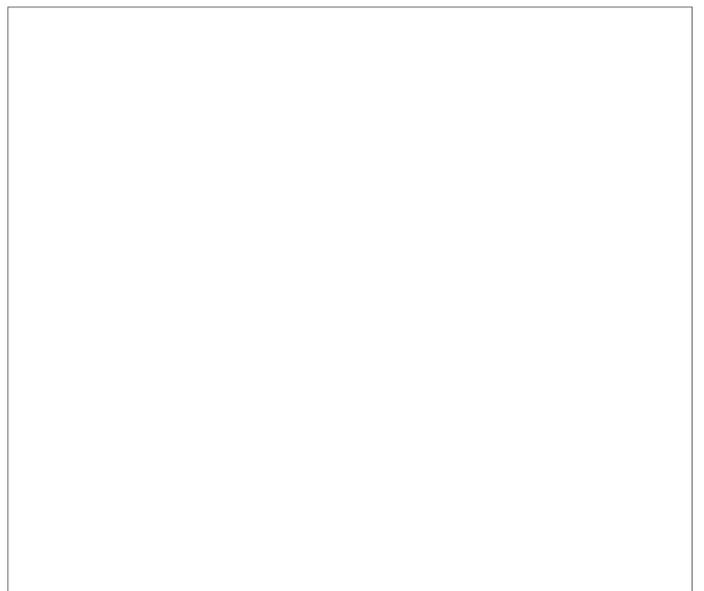
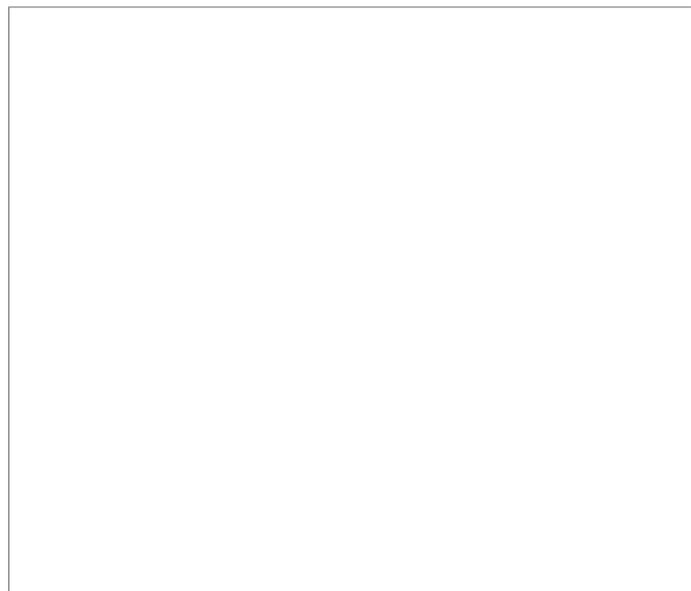
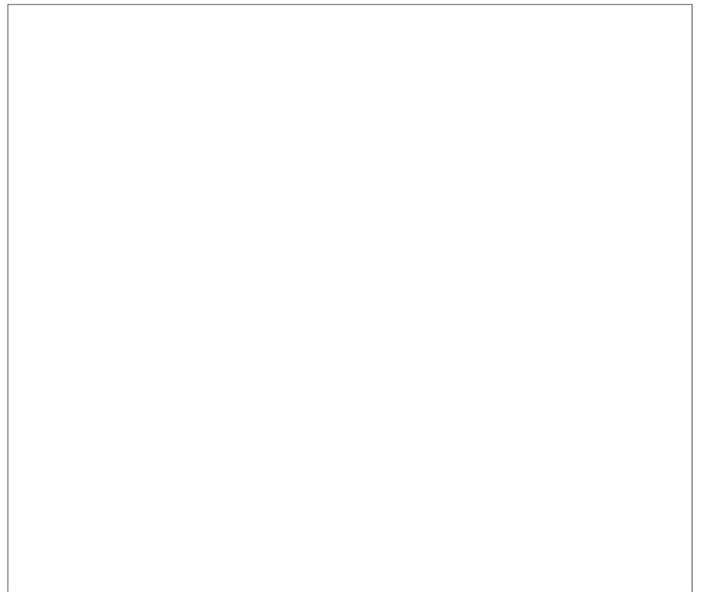
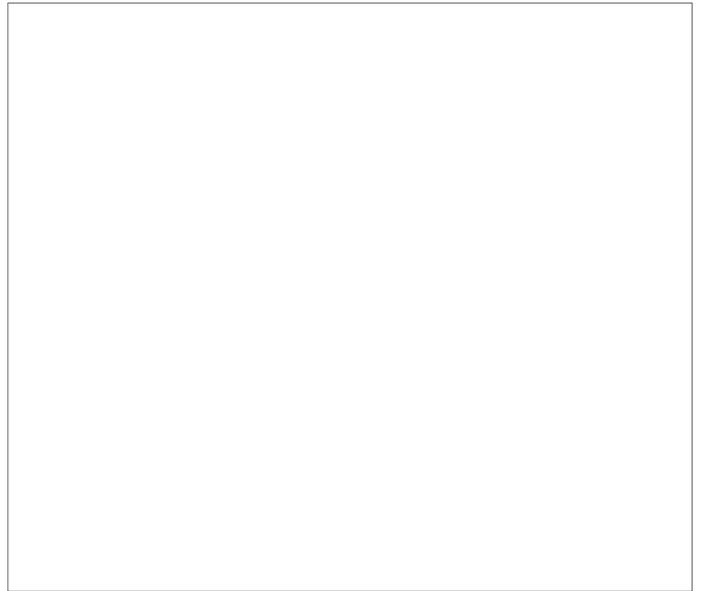
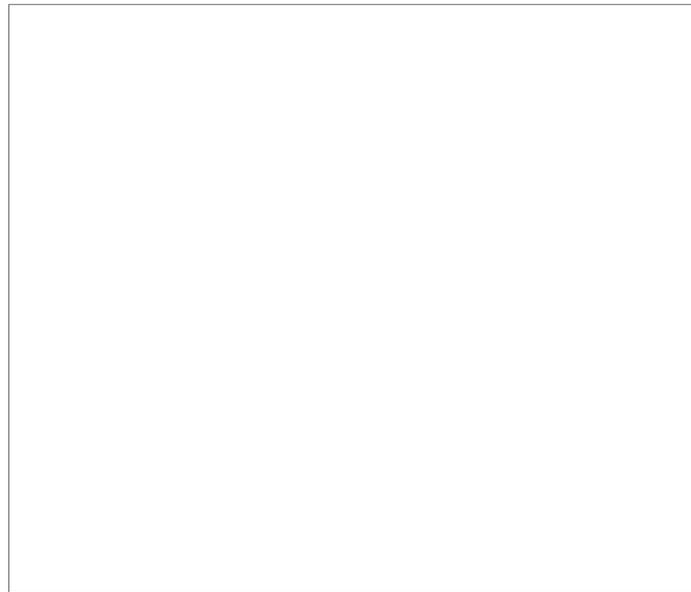
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

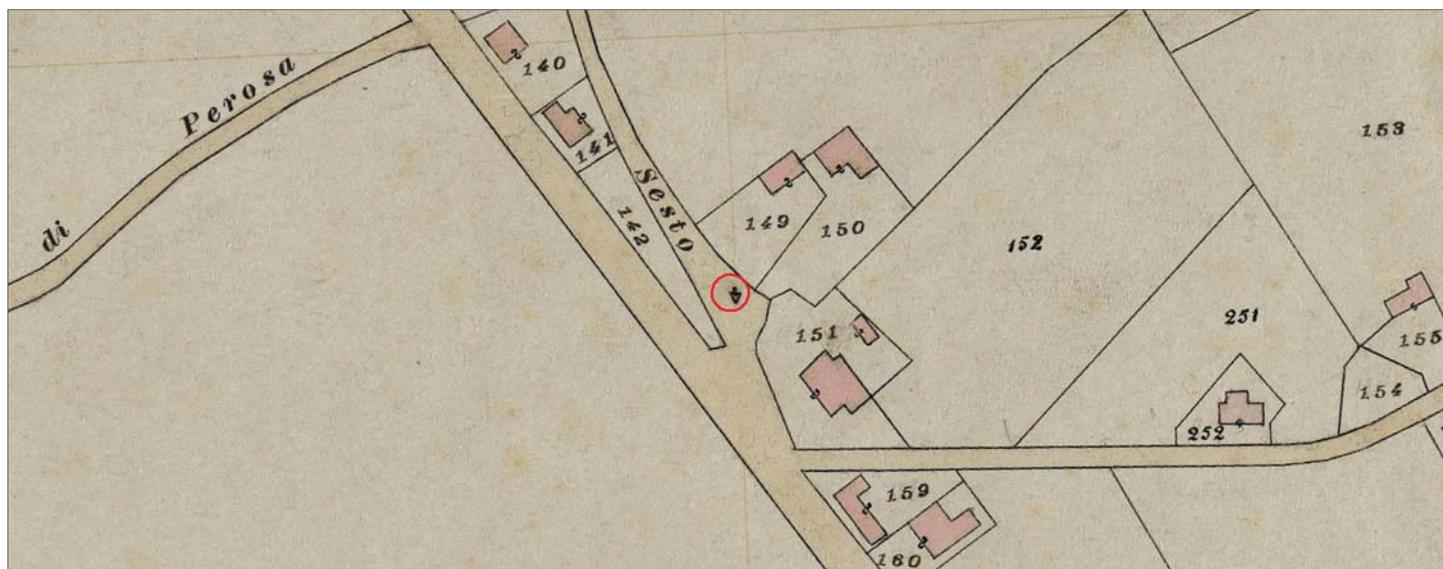
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



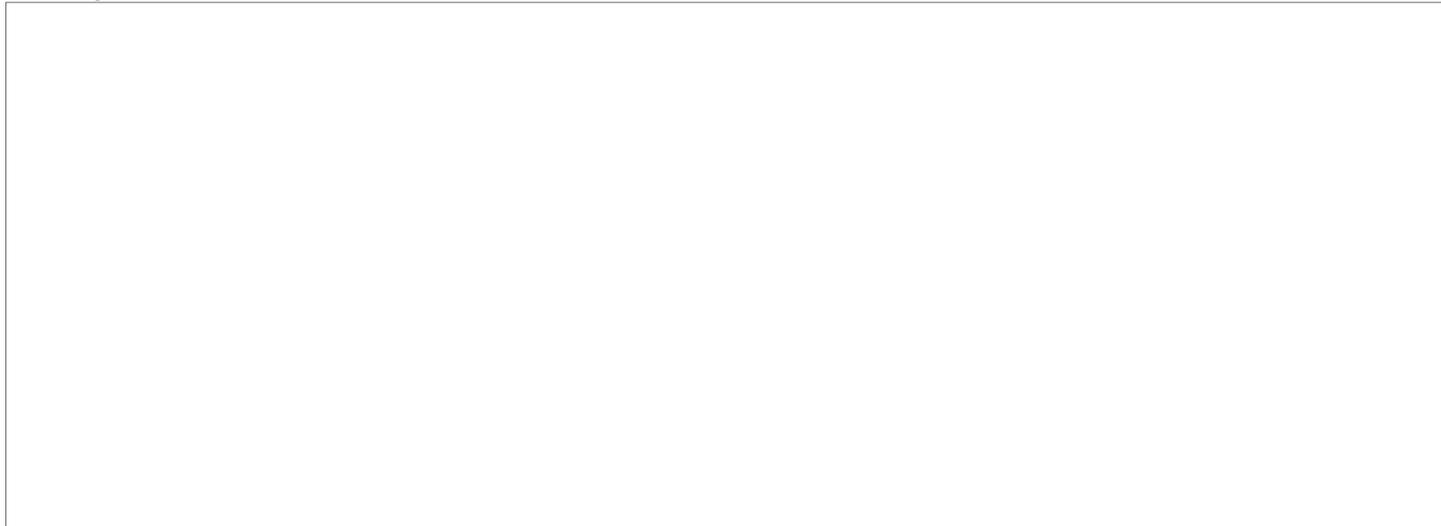
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 145

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1b edicole, cellette

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

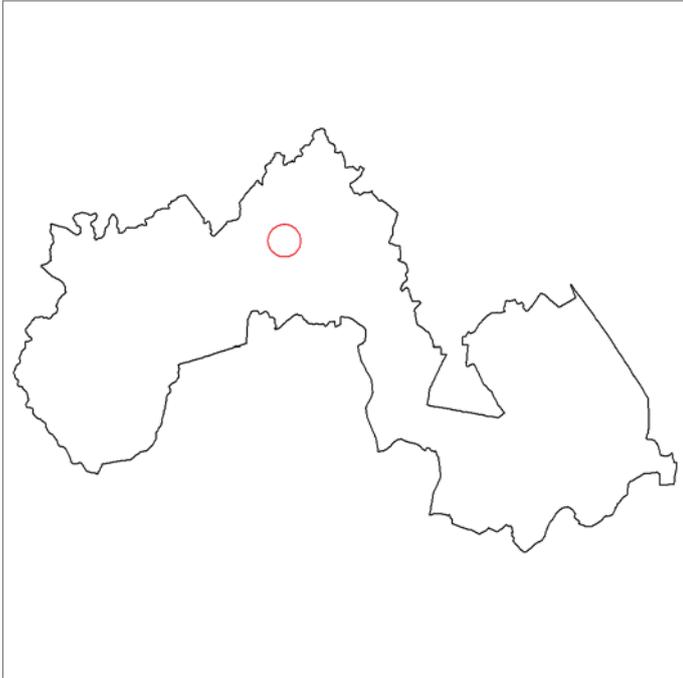
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **San Nicolò**

Via: **VIA SAN MARTINO, 17A, 17, 19, 21**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **146**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



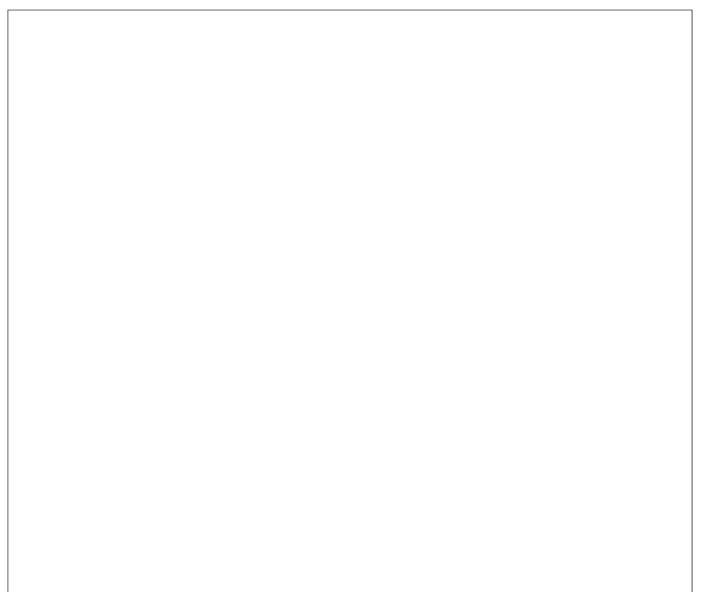
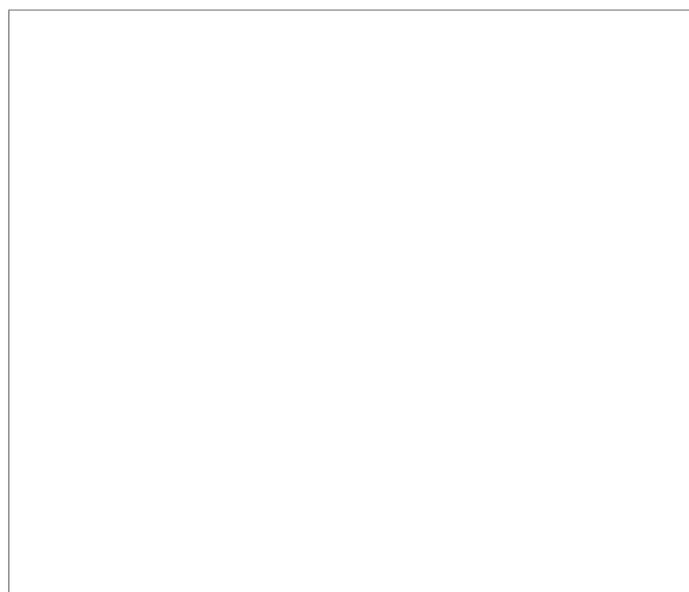
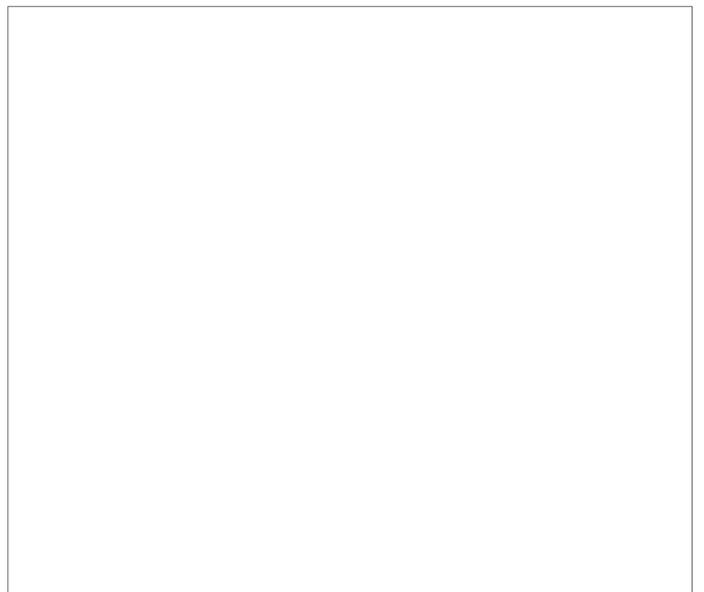
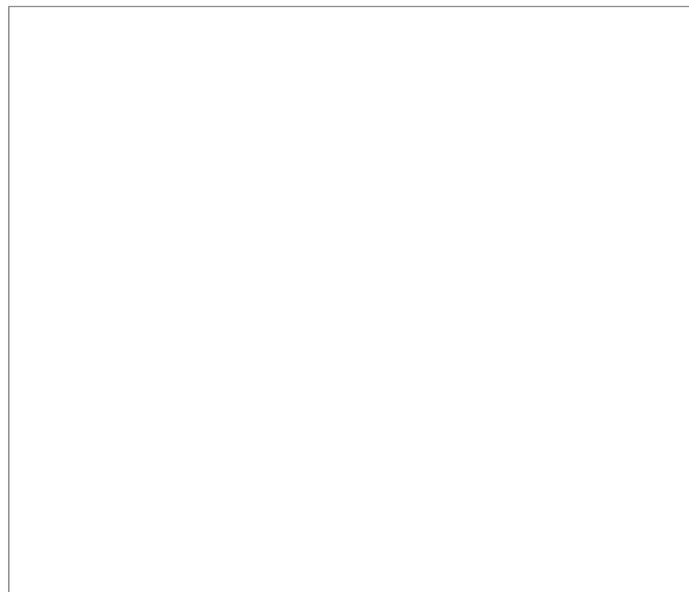
Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: **grandi alberi**

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: **aree idonee a condizione**

Aree soggette a dissesto idrogeologico: **aree esondabili o a ristagno idrico**

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: **P2**

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: **ATO 3 - Portogruaro nord**

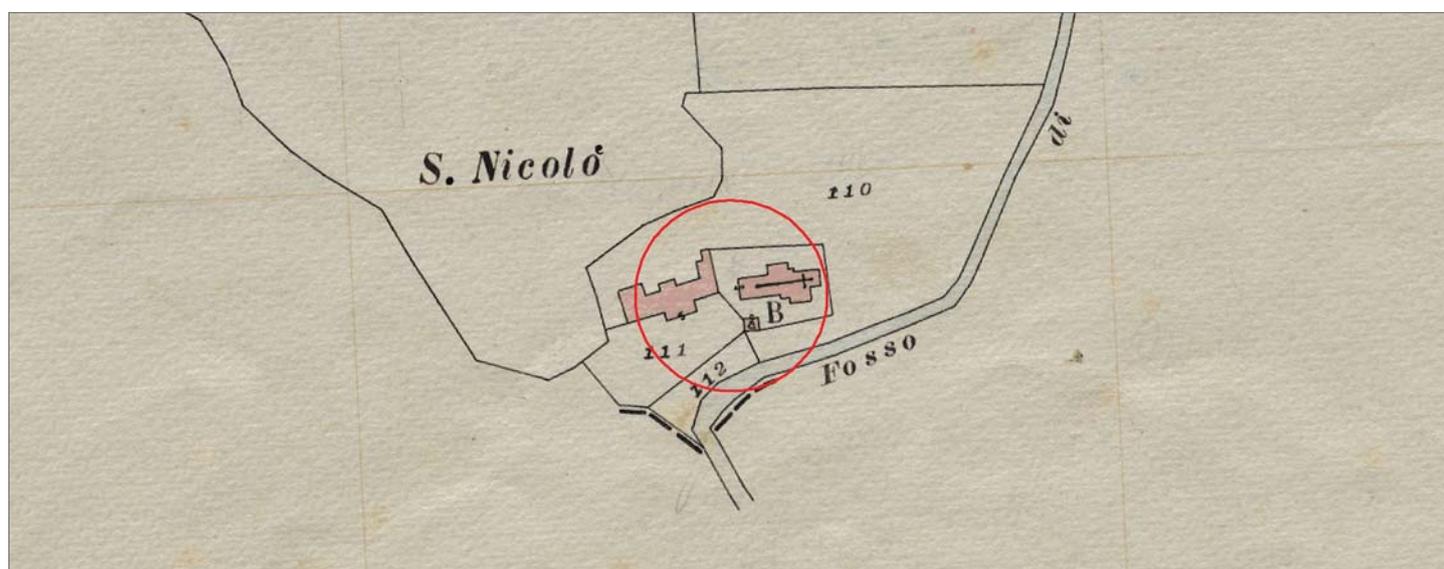
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: **diretta**

Caratteristiche viabilità: **strada asfaltata**

Condizioni stradali: **buone**

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



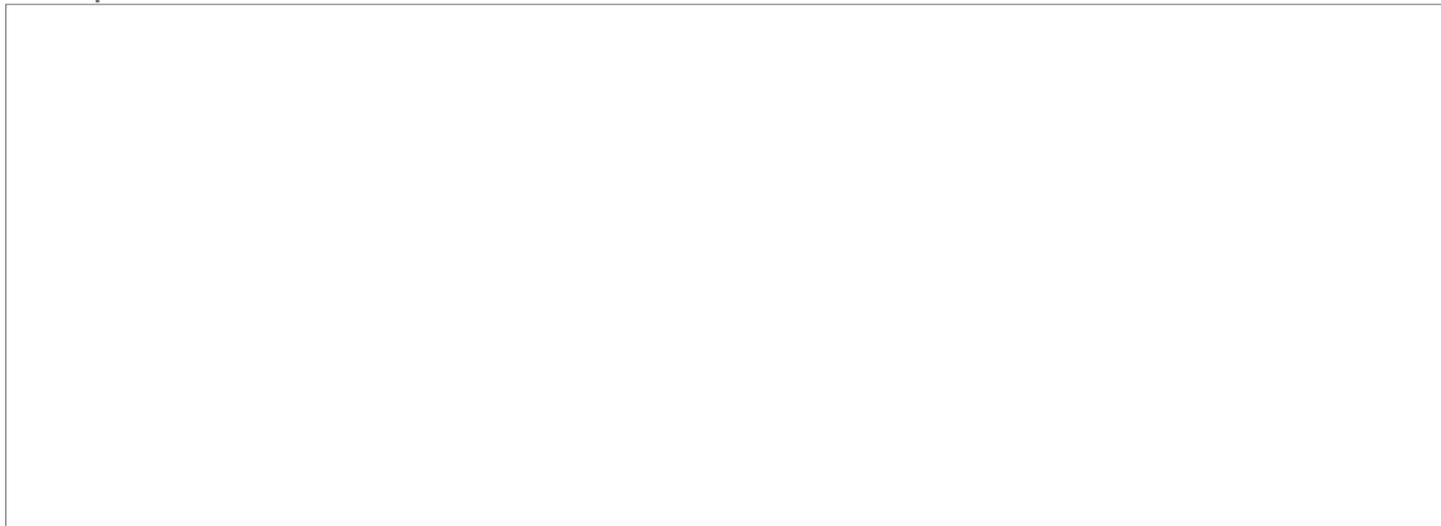
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 146

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1b-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa con canonica aggregata)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1; Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2; Ripristino tipologico RTE/f

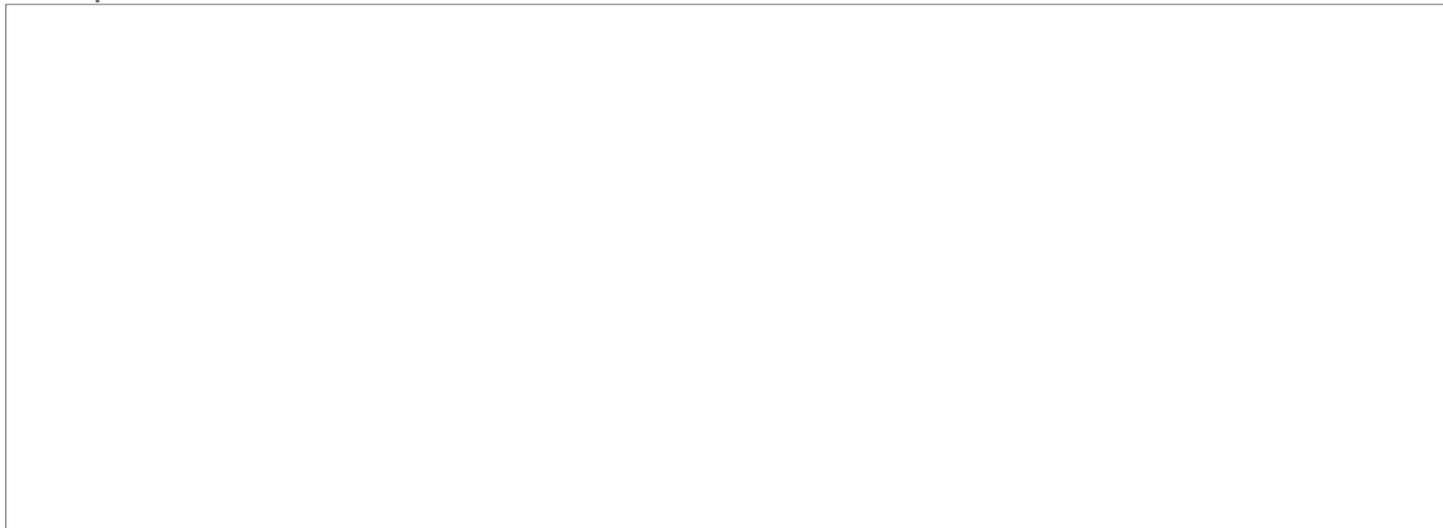
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 146

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1b-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (campanile)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 4

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

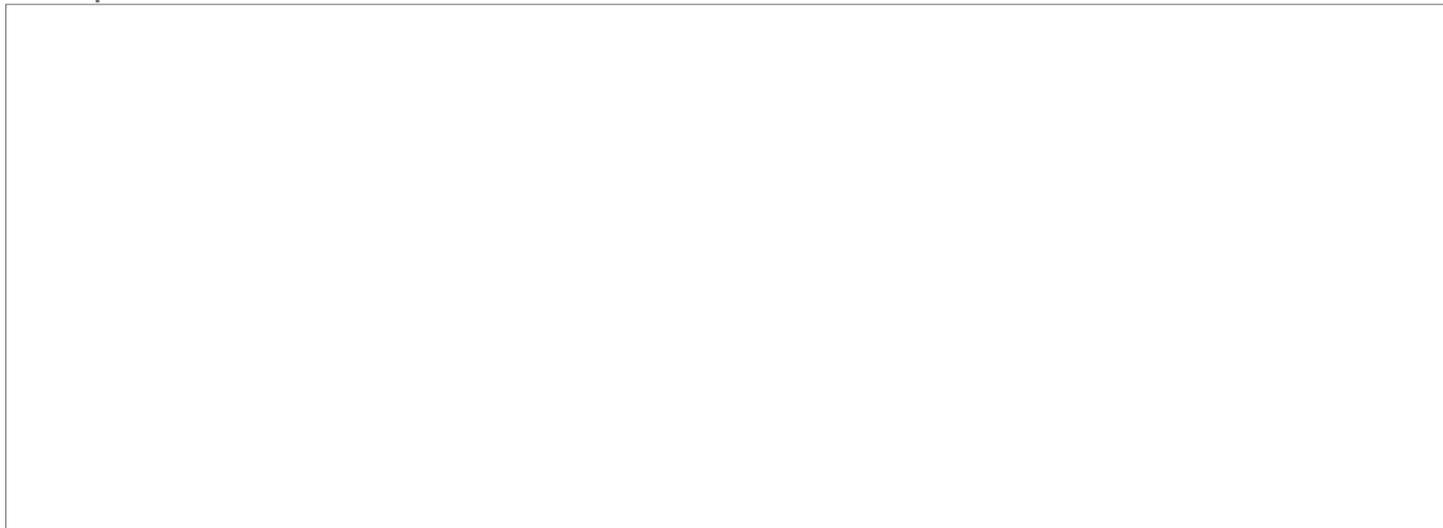
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 146

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

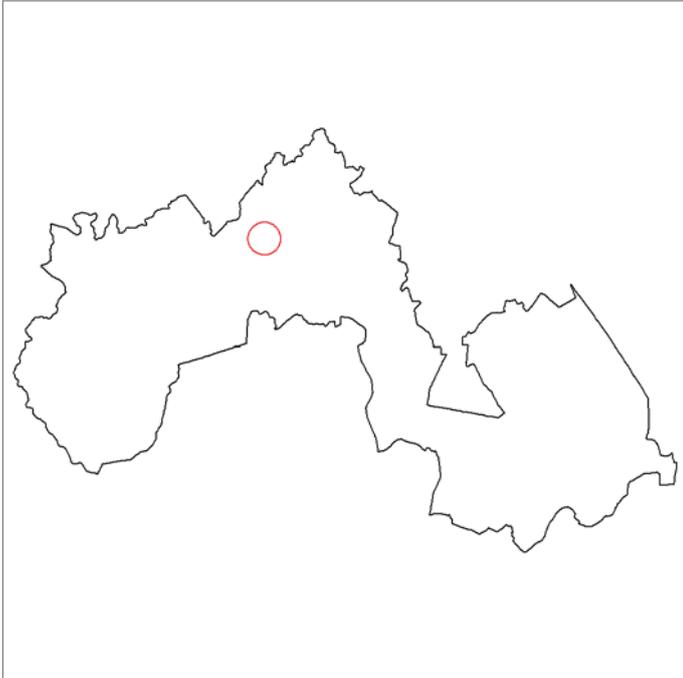
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **TLE ODORICO DA PORDENONE, 2**

Frazione: **CAPOLUOGO**

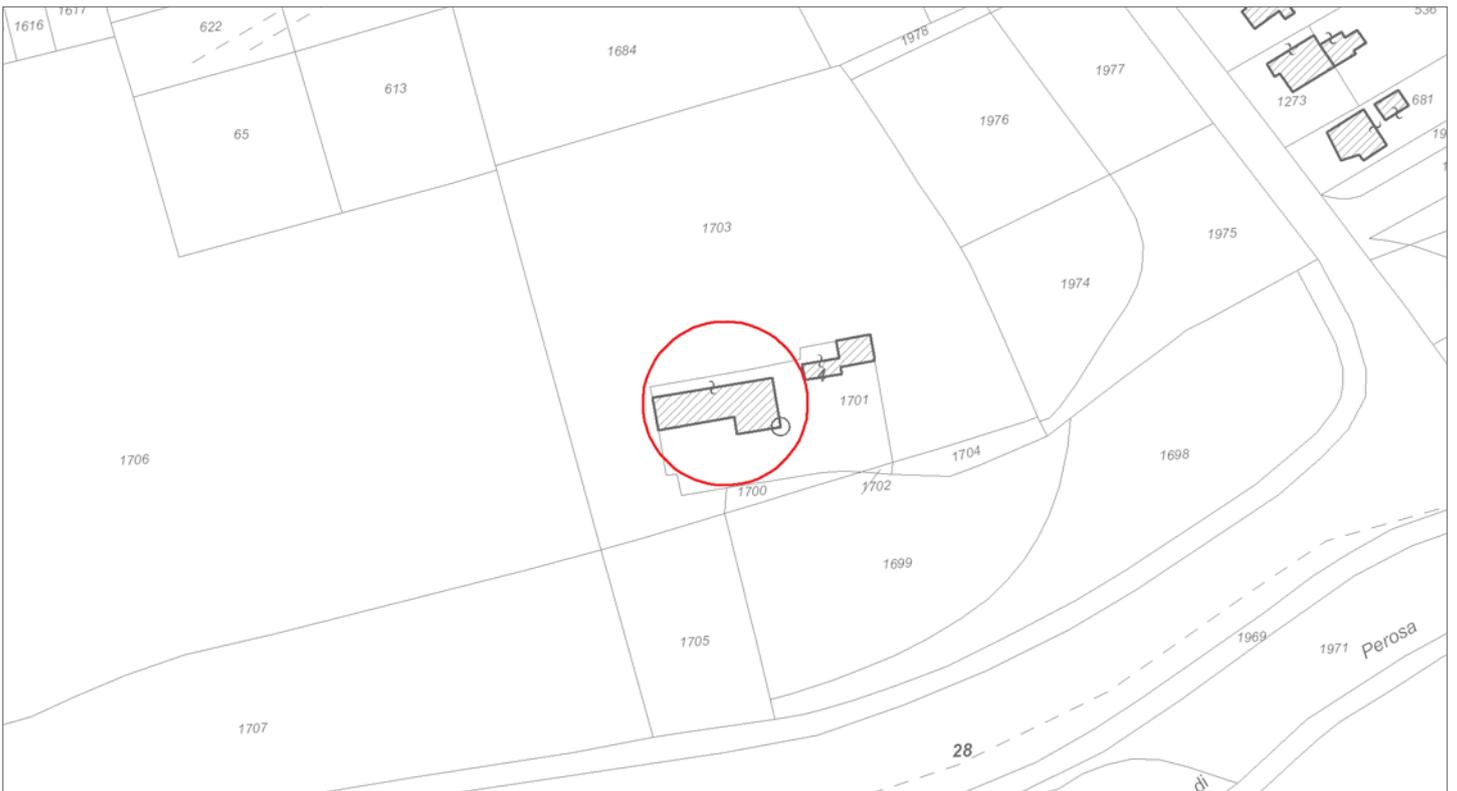
Scheda corte n. **147**
Scheda PRG n. 67



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



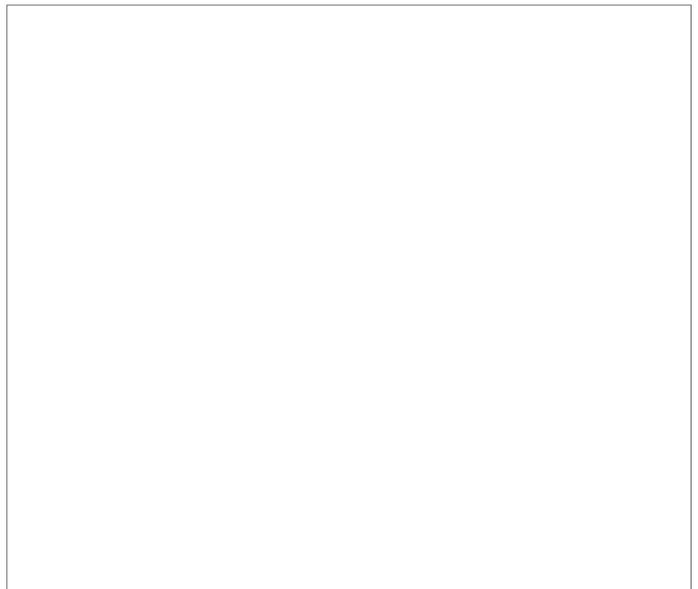
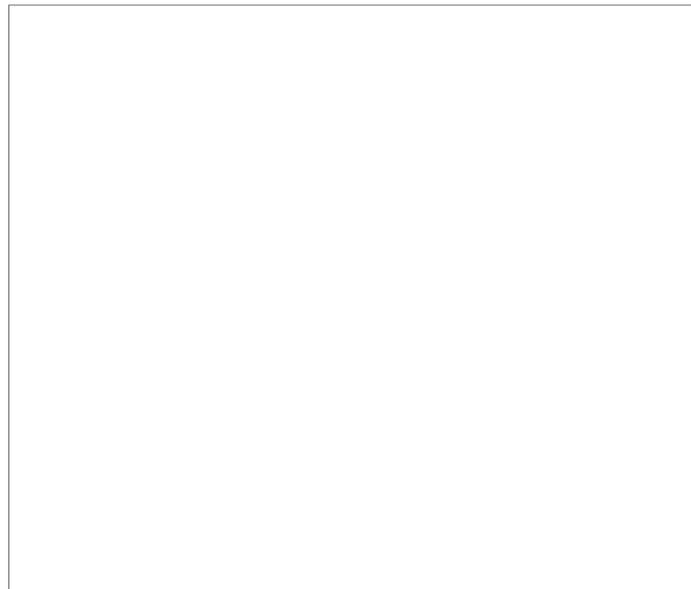
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

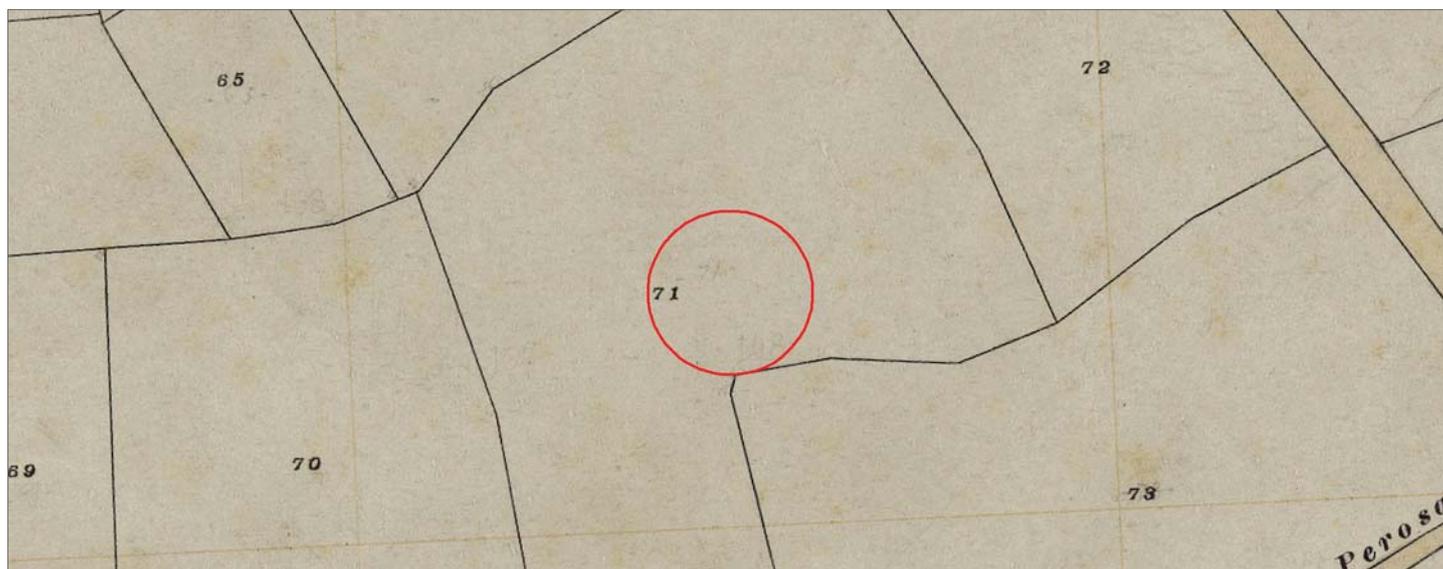
Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Presenza struttura di cui rimangono alcune colonne ed un cumulo di ruderi ricoperti di sterpaglia e arbusti



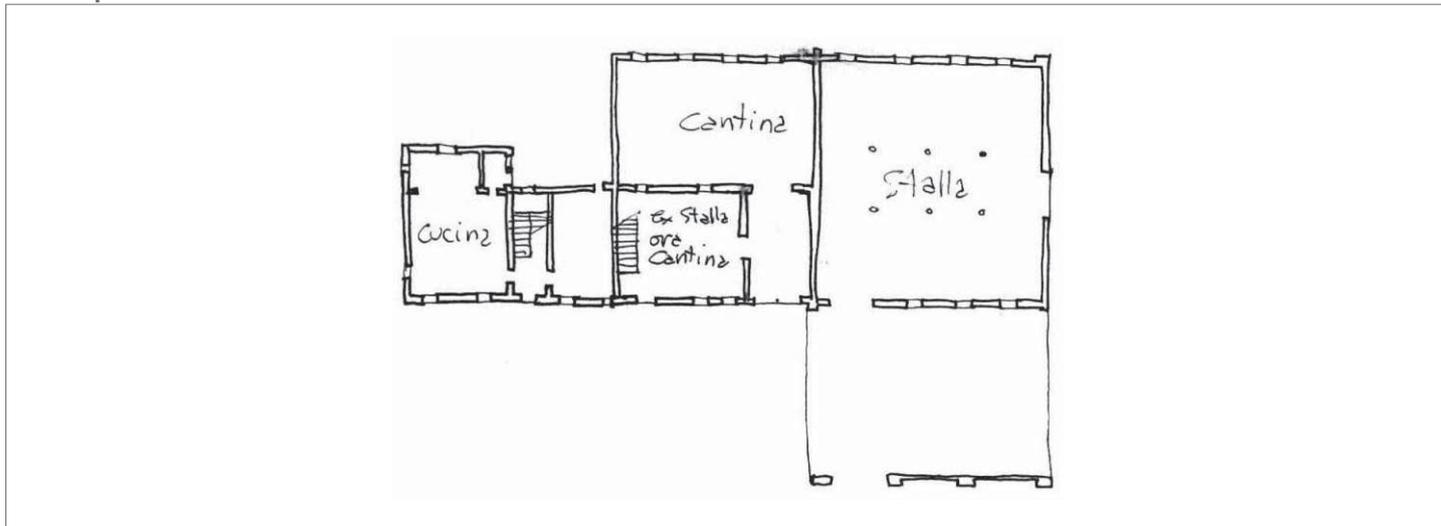
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 147

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Usi attuali: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

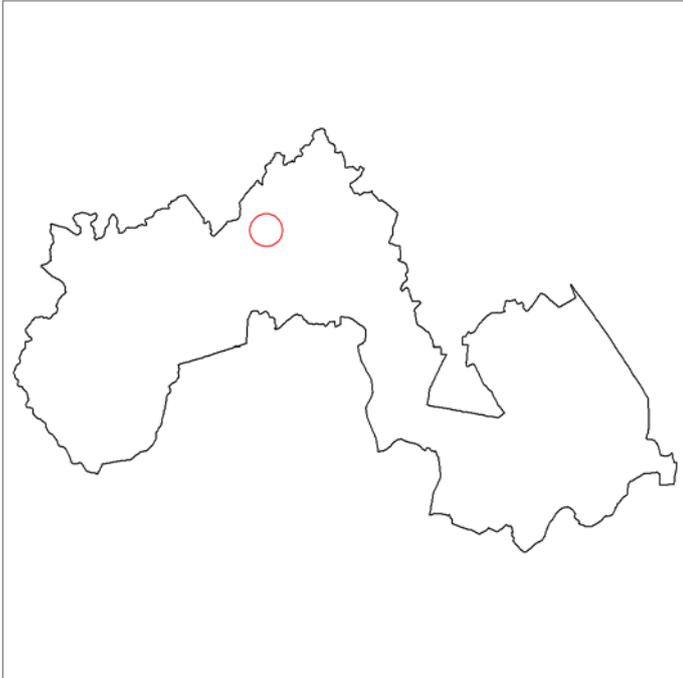
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VLE PORDENONE, 62, 64**

Frazione: **CAPOLUOGO**

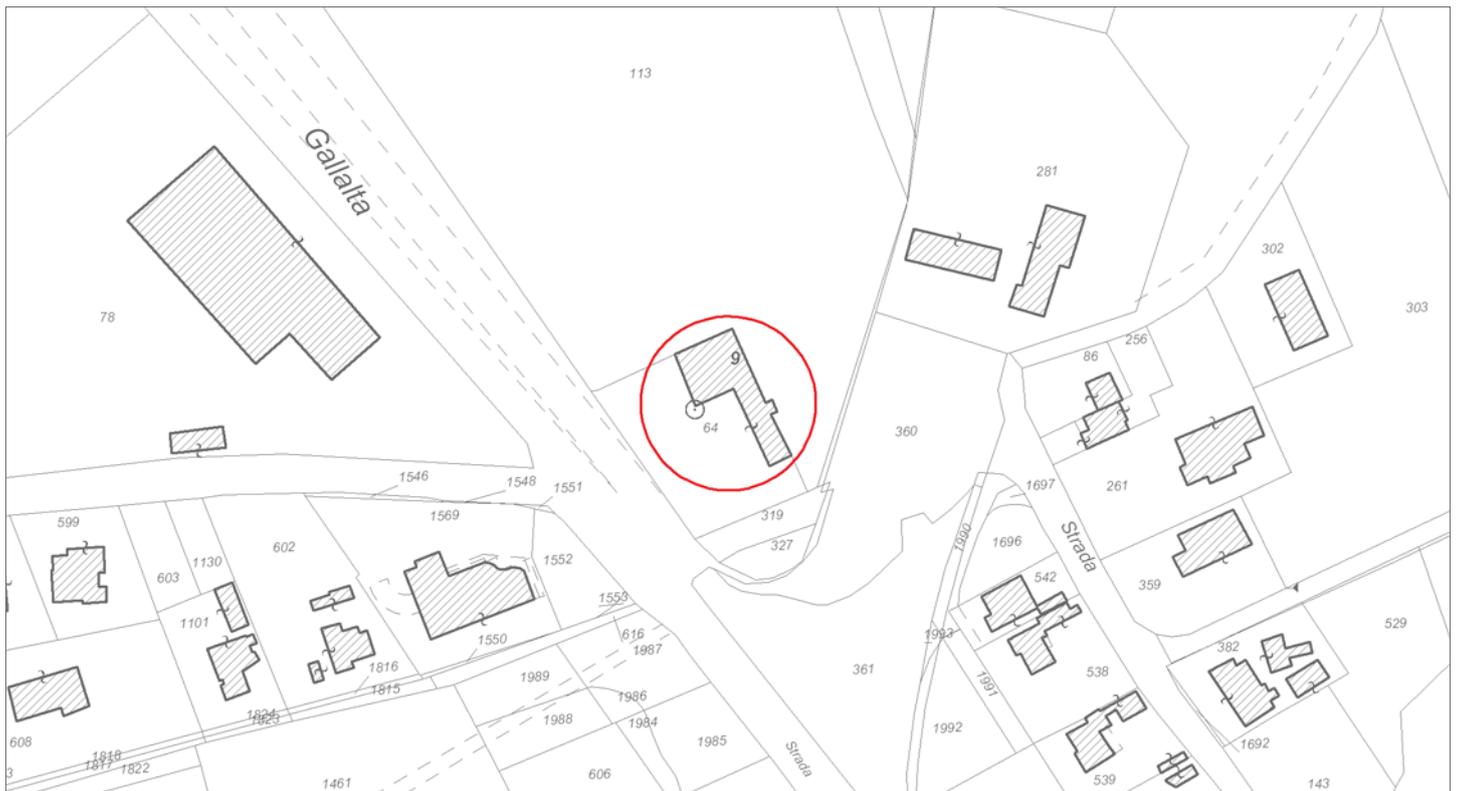
Scheda corte n. **148**
Scheda PRG n. 65



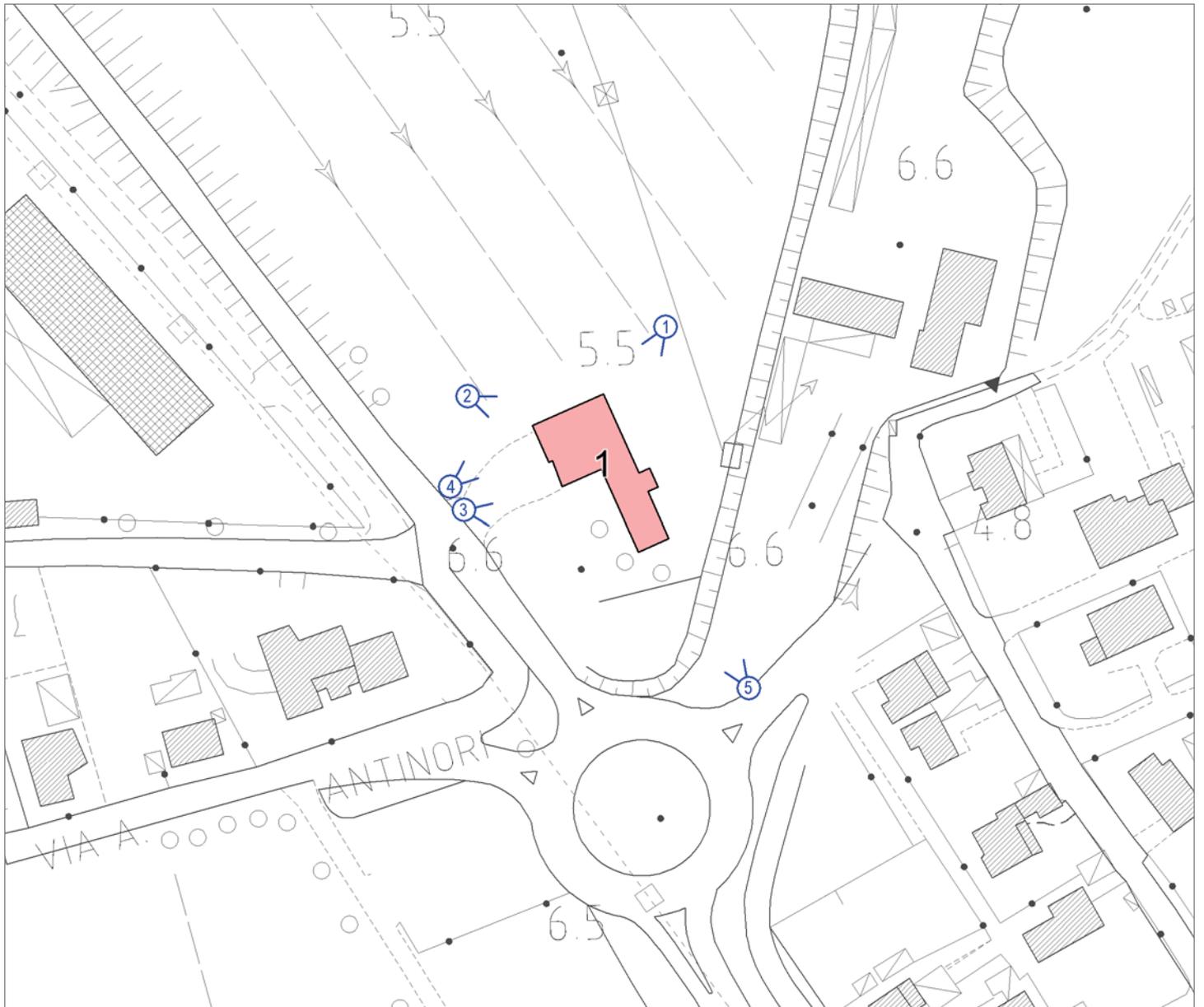
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



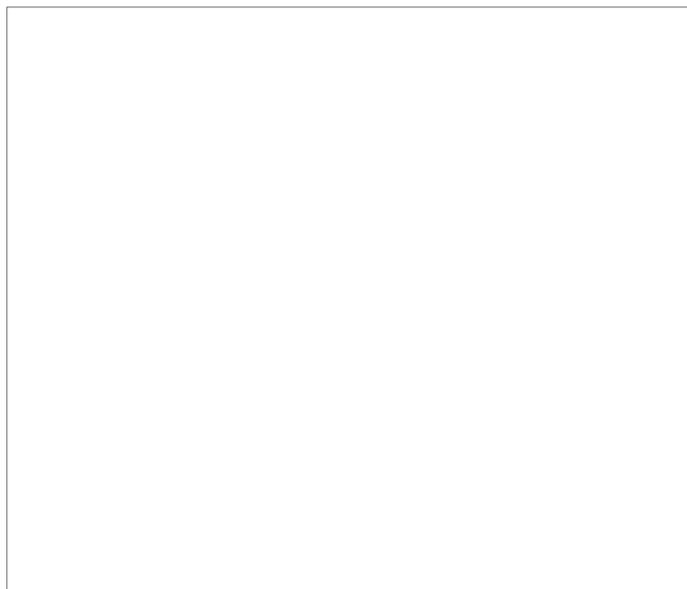
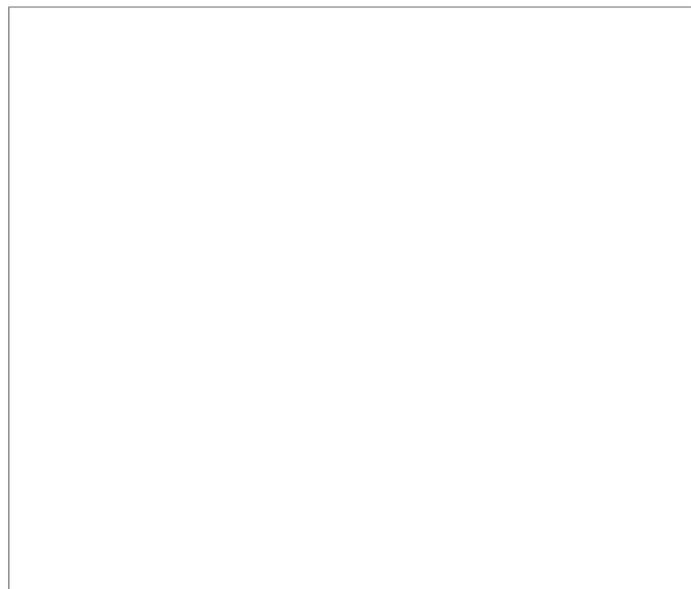
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



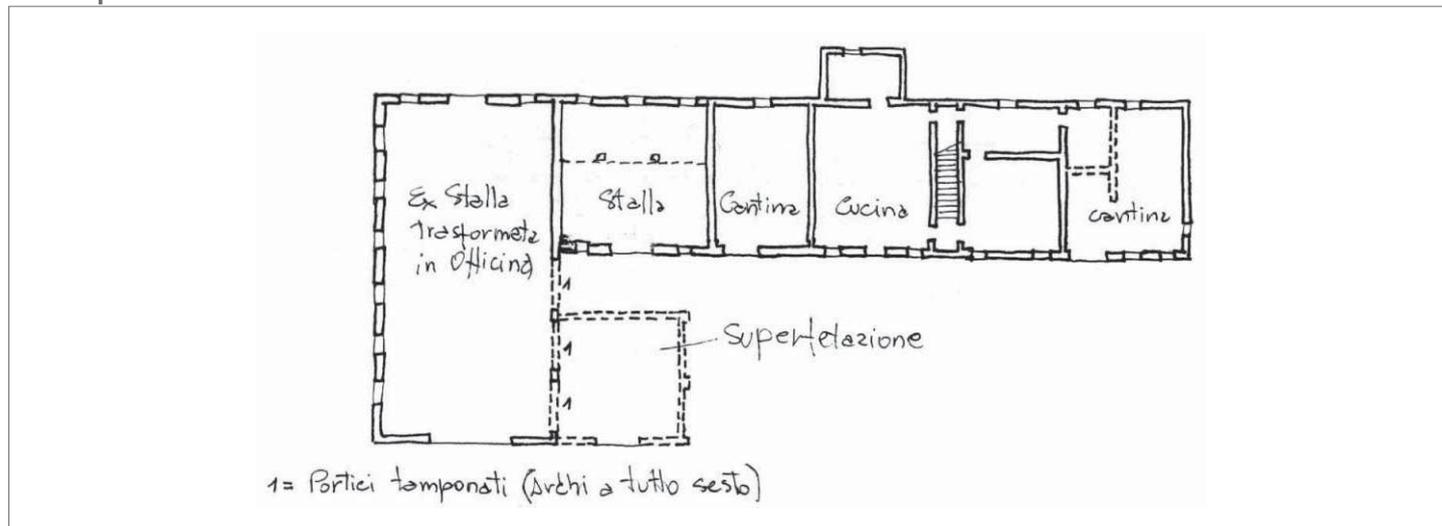
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 148

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4);

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Demolizione del corpo superfetativo e ripristino tipologico RTE/f della stalla.
Si applica quanto disposto dall'art. 7.6 delle Norme del Pat.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

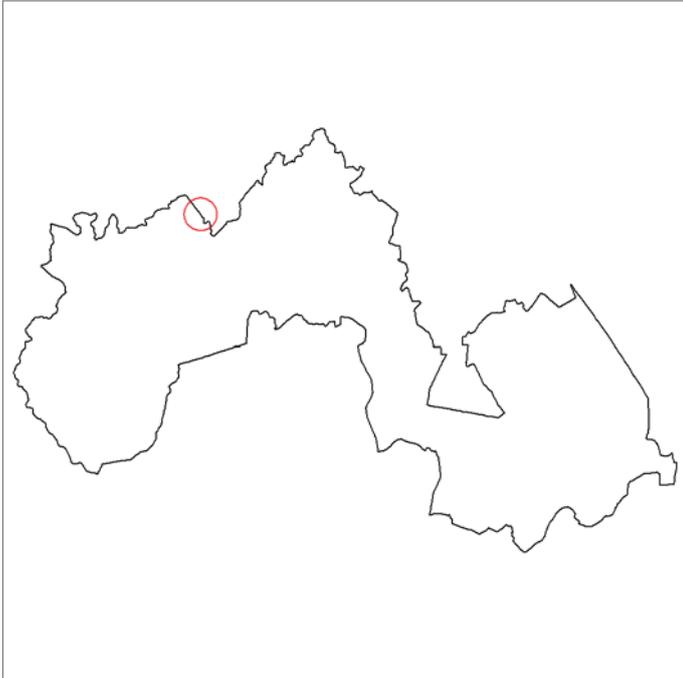
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Idrovora Reghena**

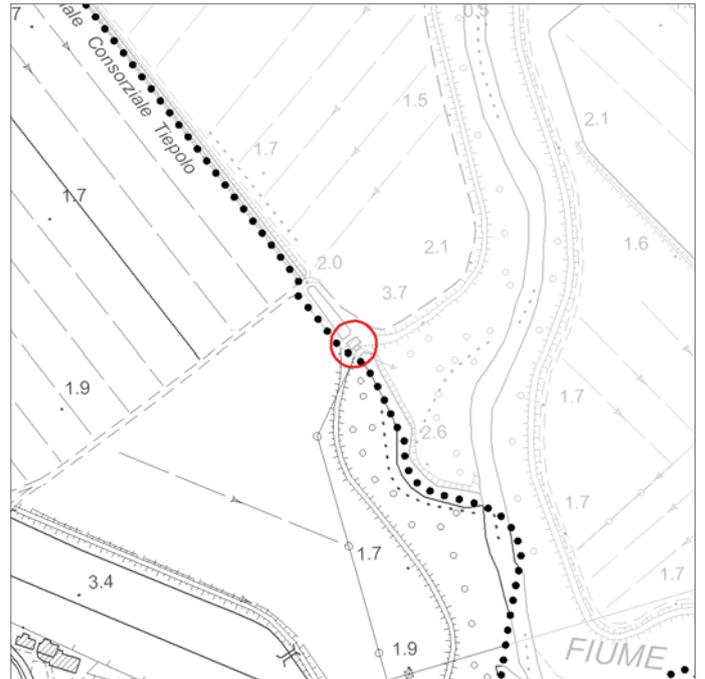
Via: **VIA CA' TIEPOLO**

Frazione: **SUMMAGA**

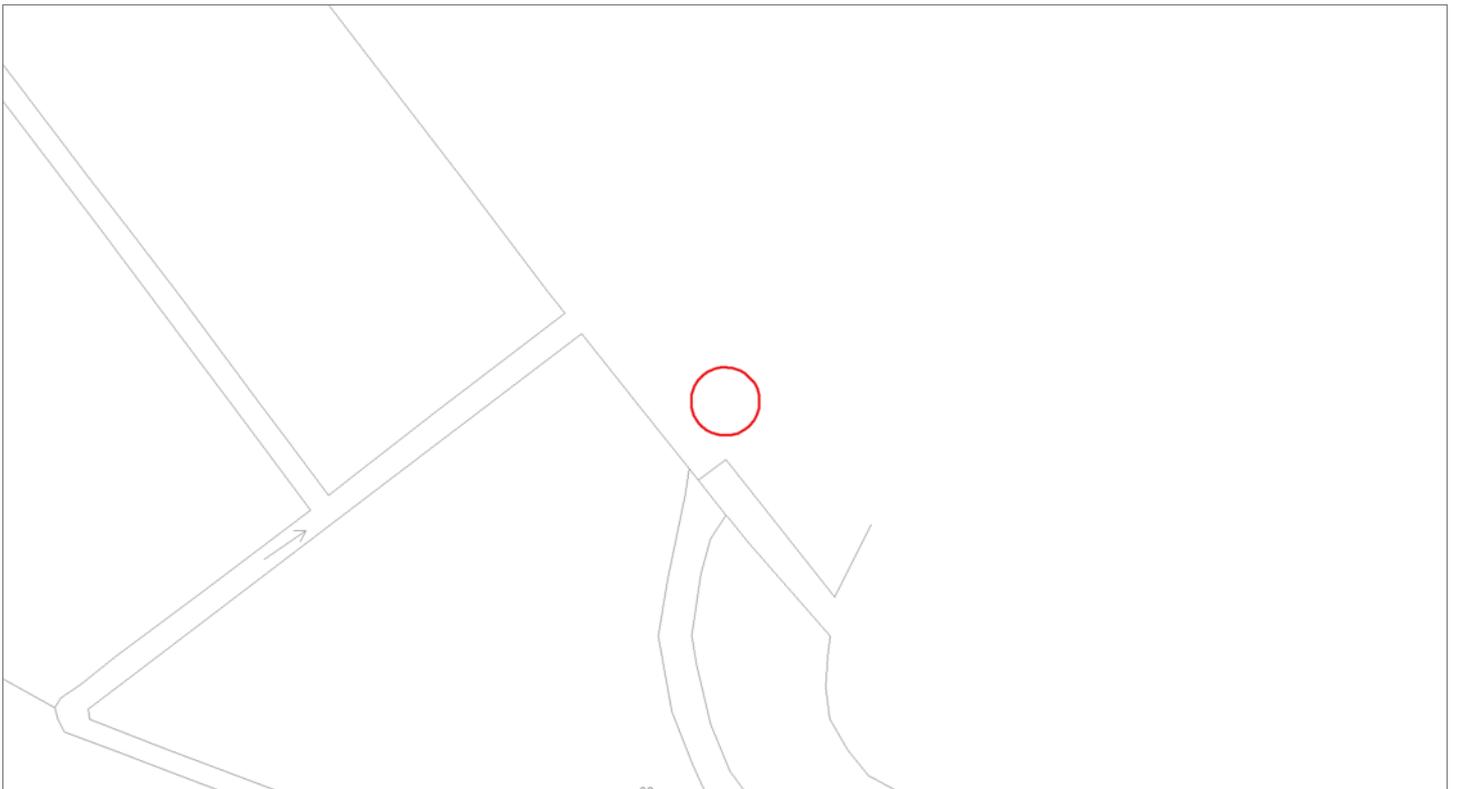
Scheda corte n. **150**
Scheda PRG n.



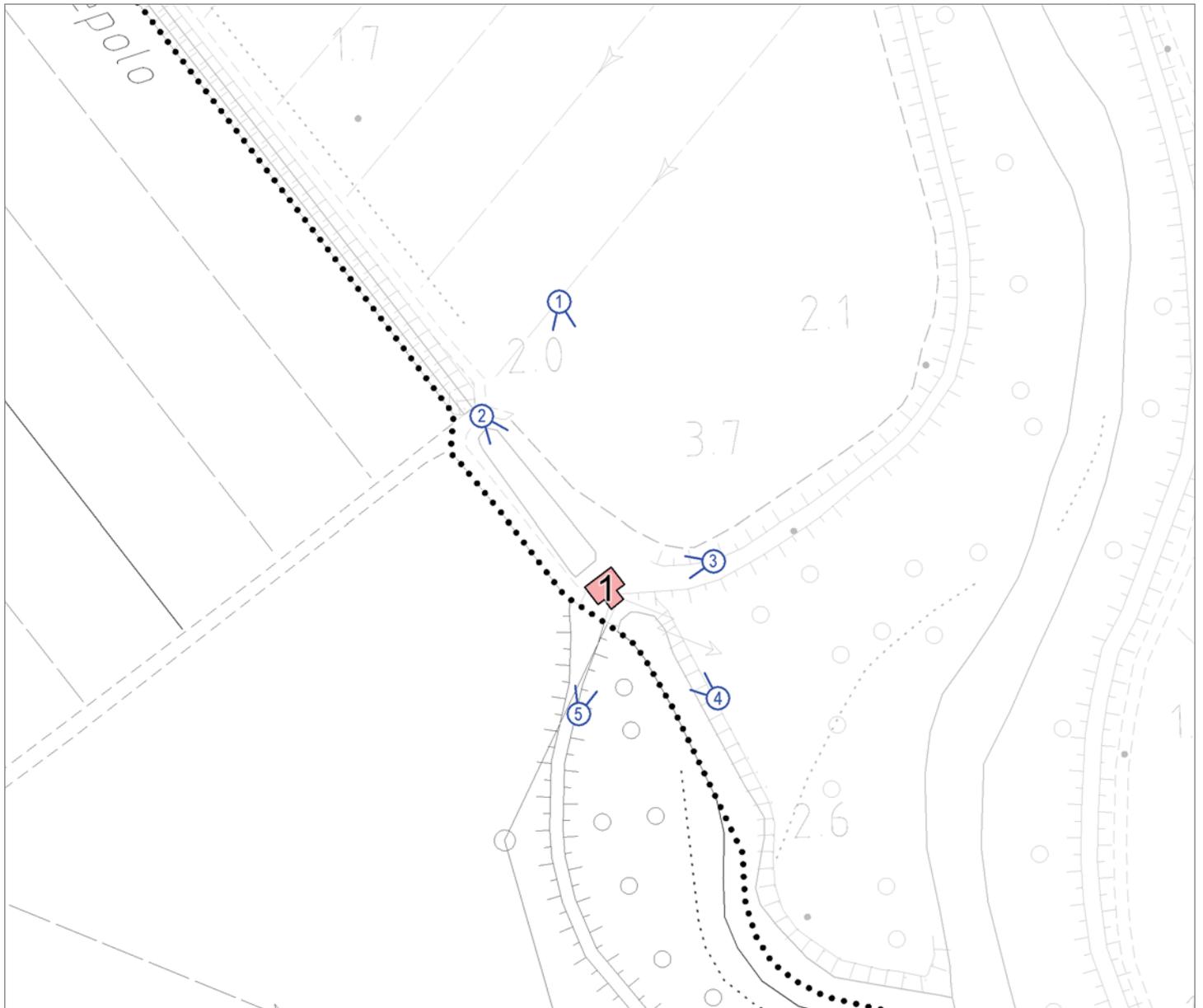
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



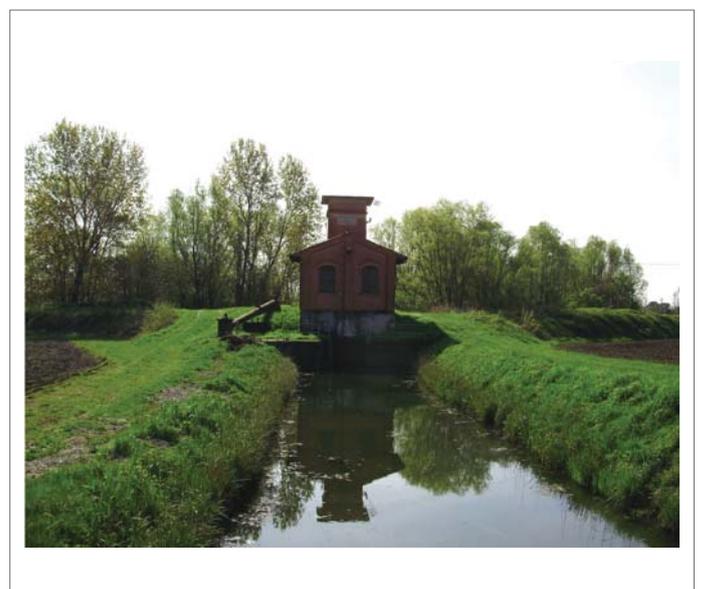
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1

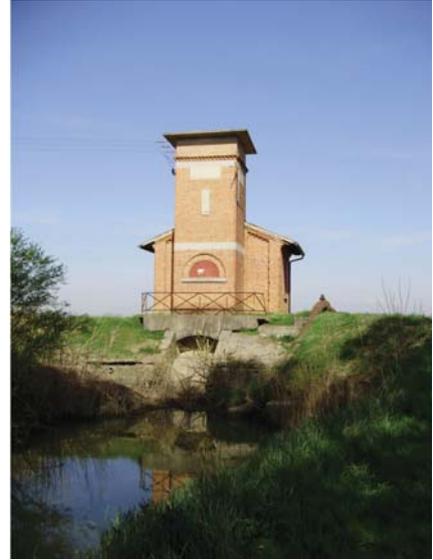


Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



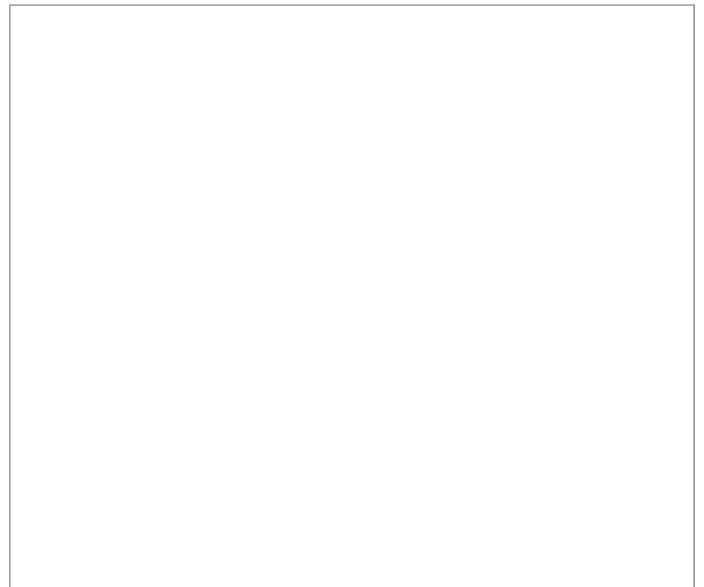
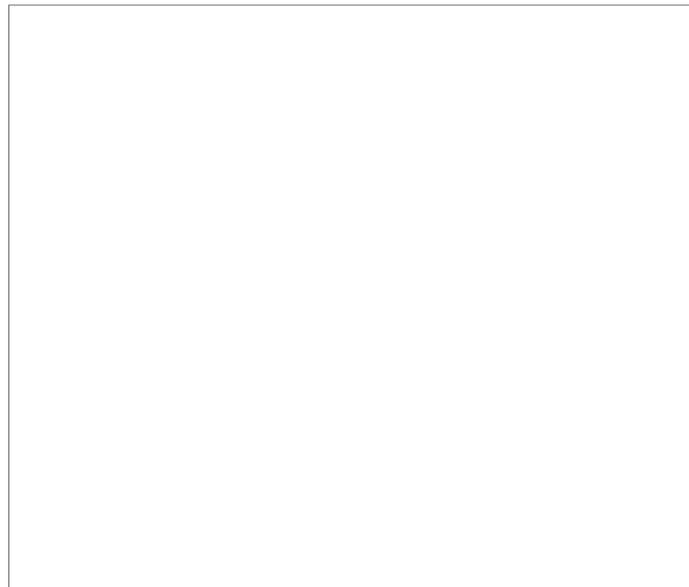
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei vigneti DOC in aree a minore integrità fondiaria

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree non idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 6 - Ambito di Summaga-Pradipozzo

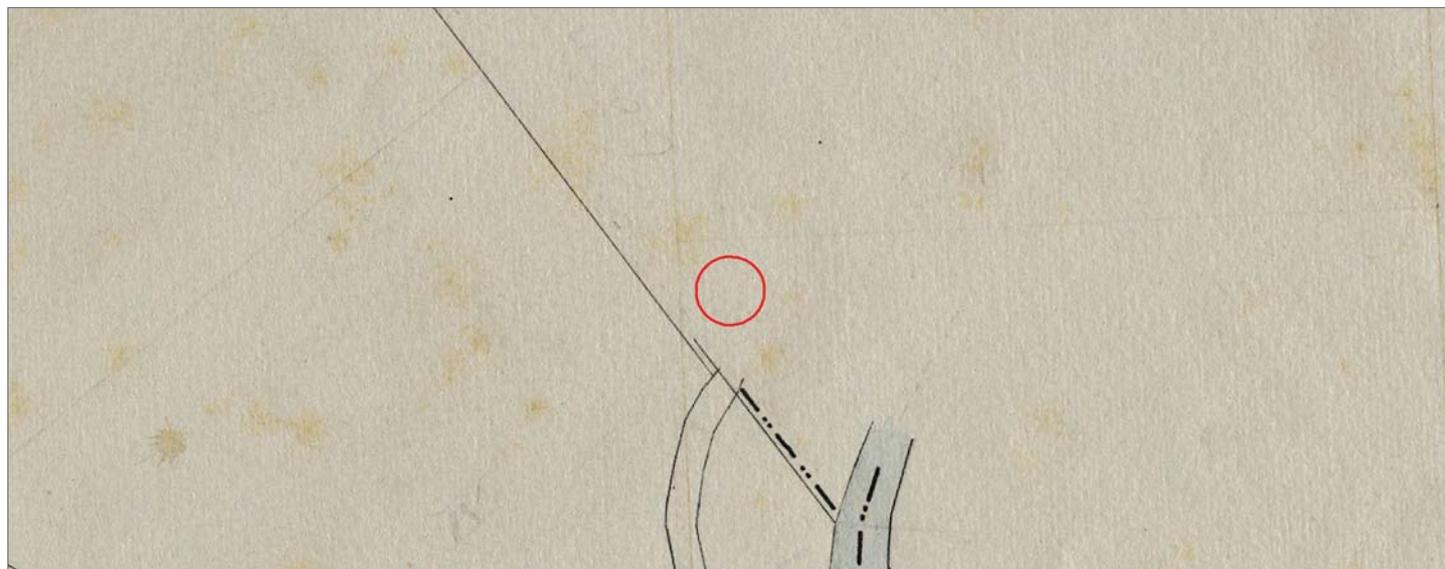
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



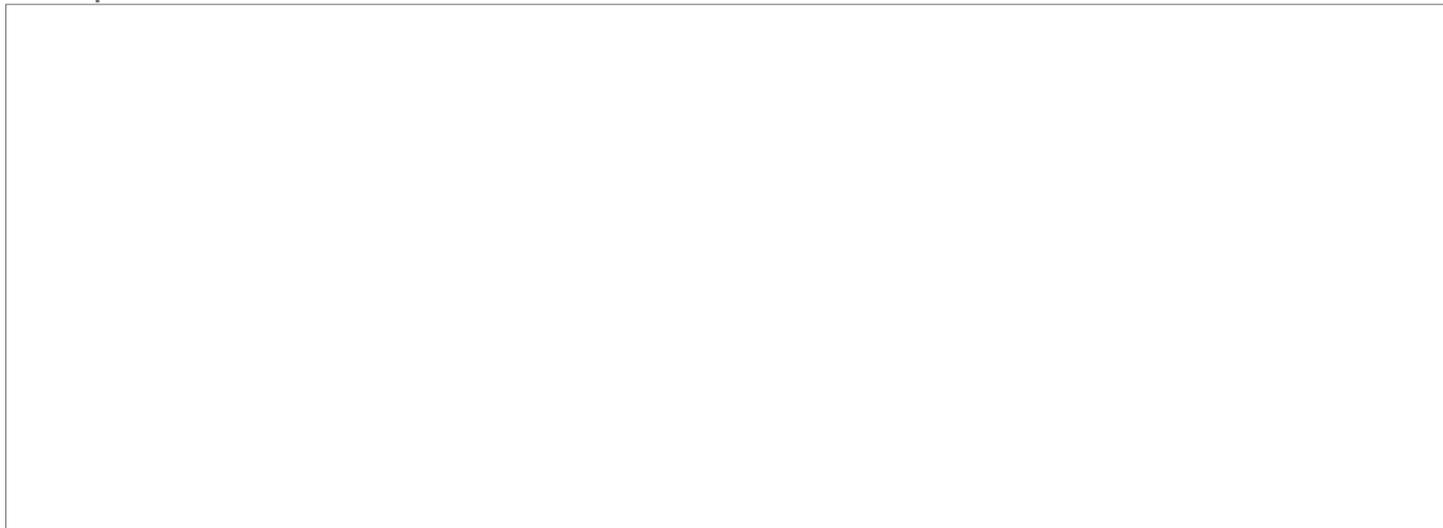
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 150

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di bonifica

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2c-edifici e manufatti connessi alle opere di bonifica: idrovora.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

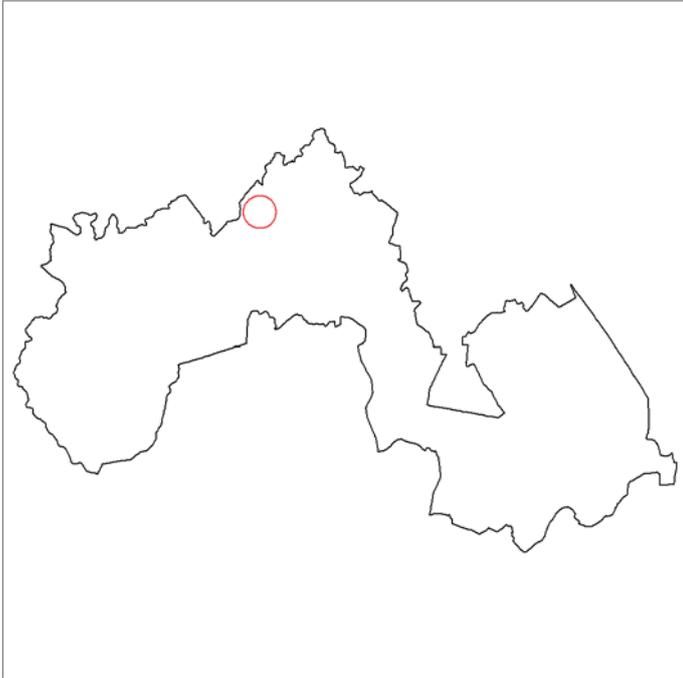
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **La Fornace**

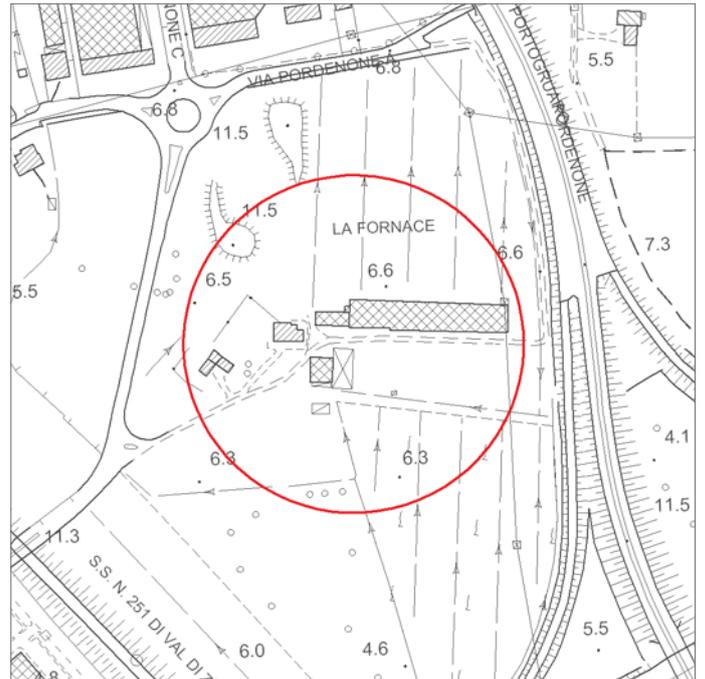
Via: **VLE PORDENONE, 66A, 66**

Frazione: **CAPOLUOGO**

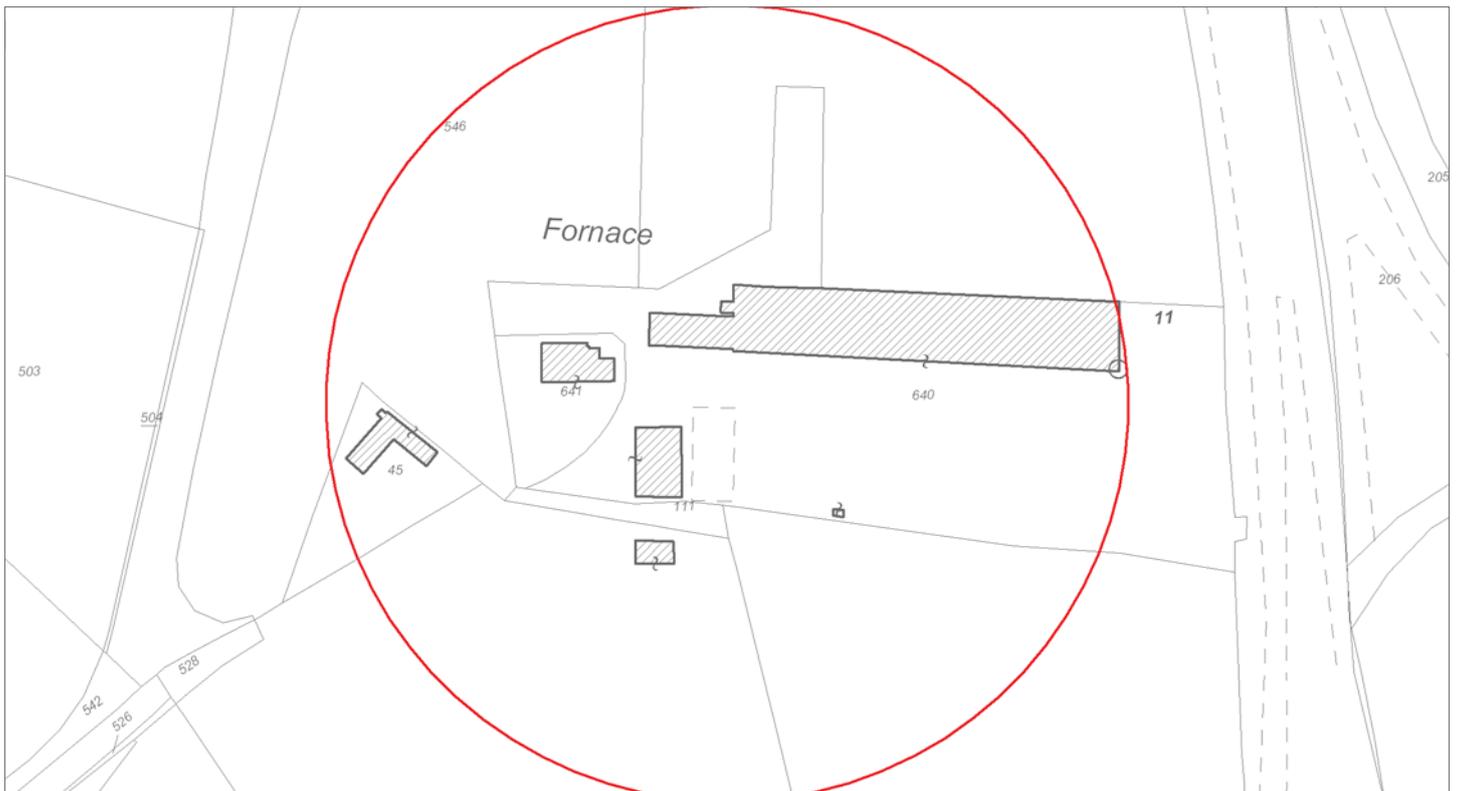
Scheda corte n. **151**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



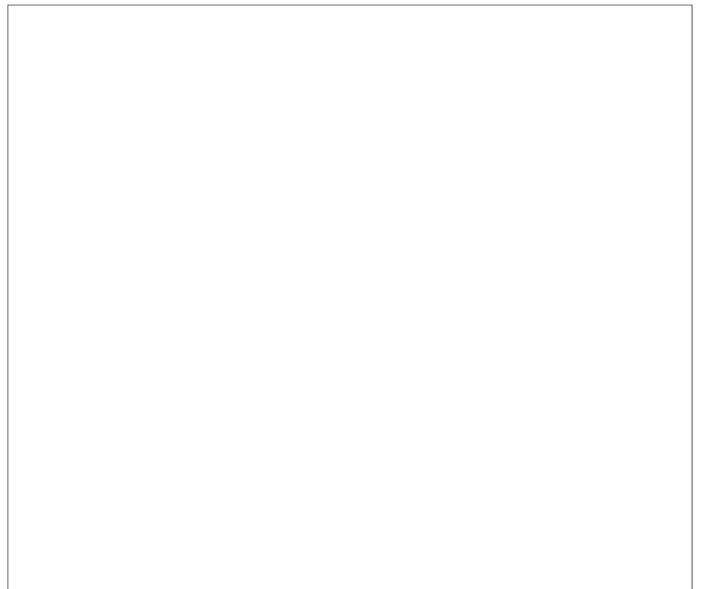
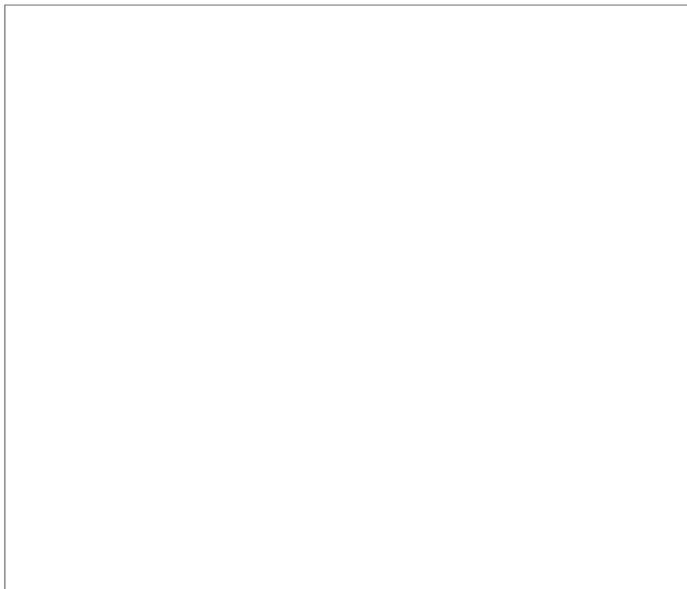
Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

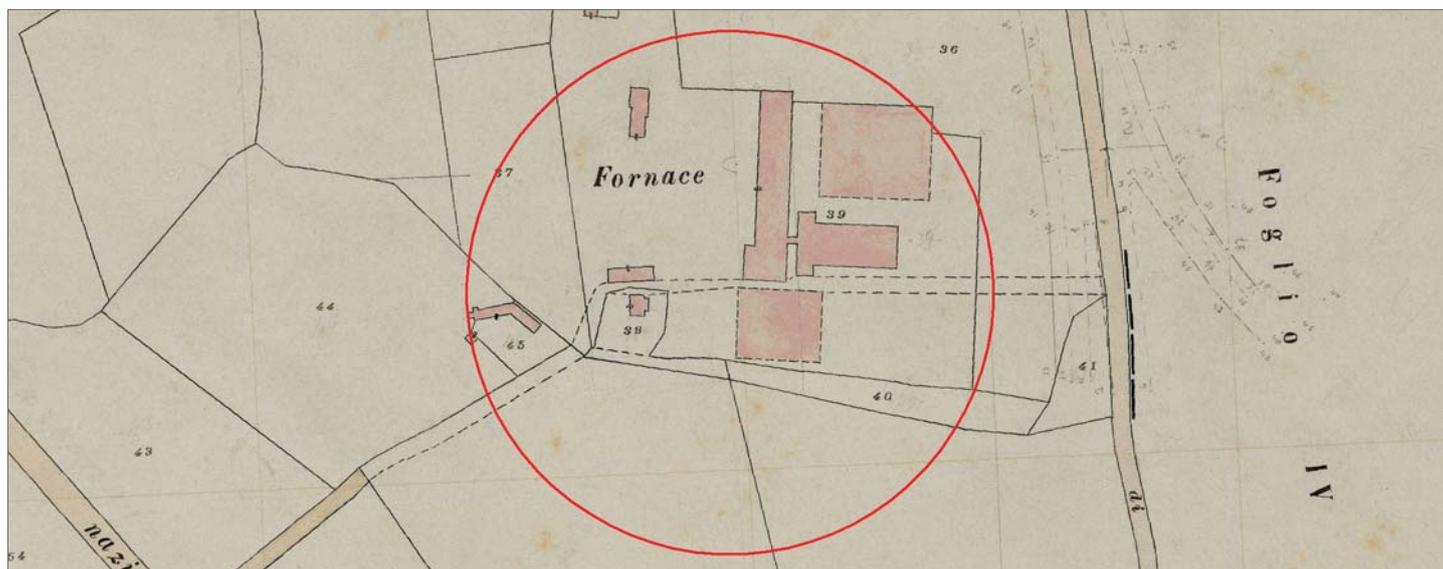
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



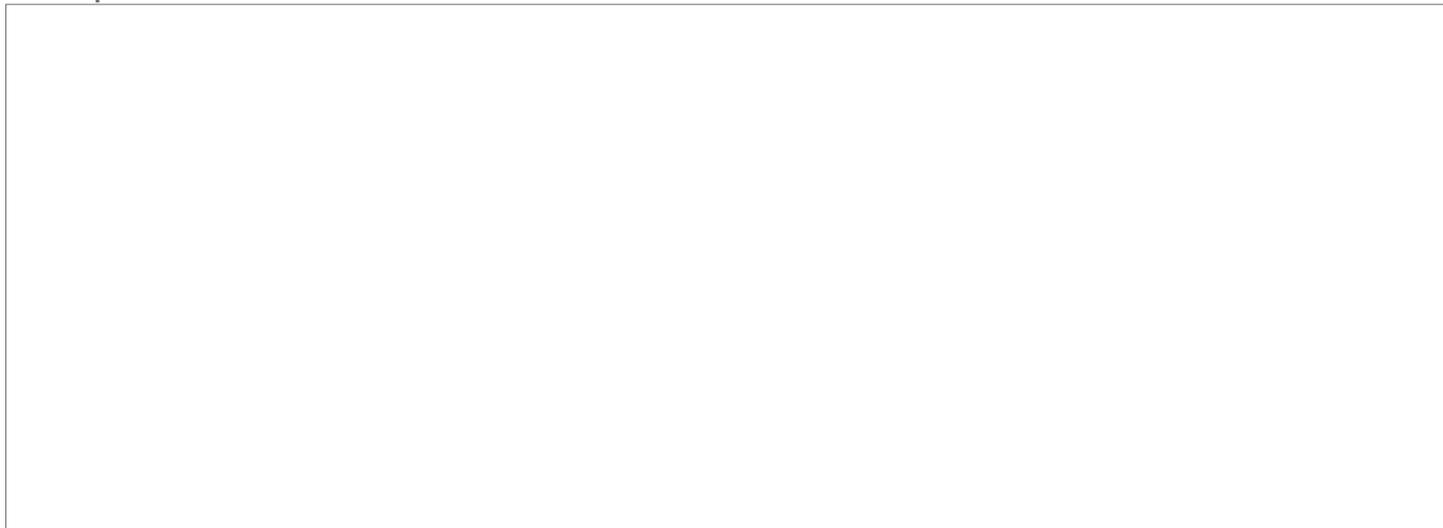
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 151

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2b-edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per forma e dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

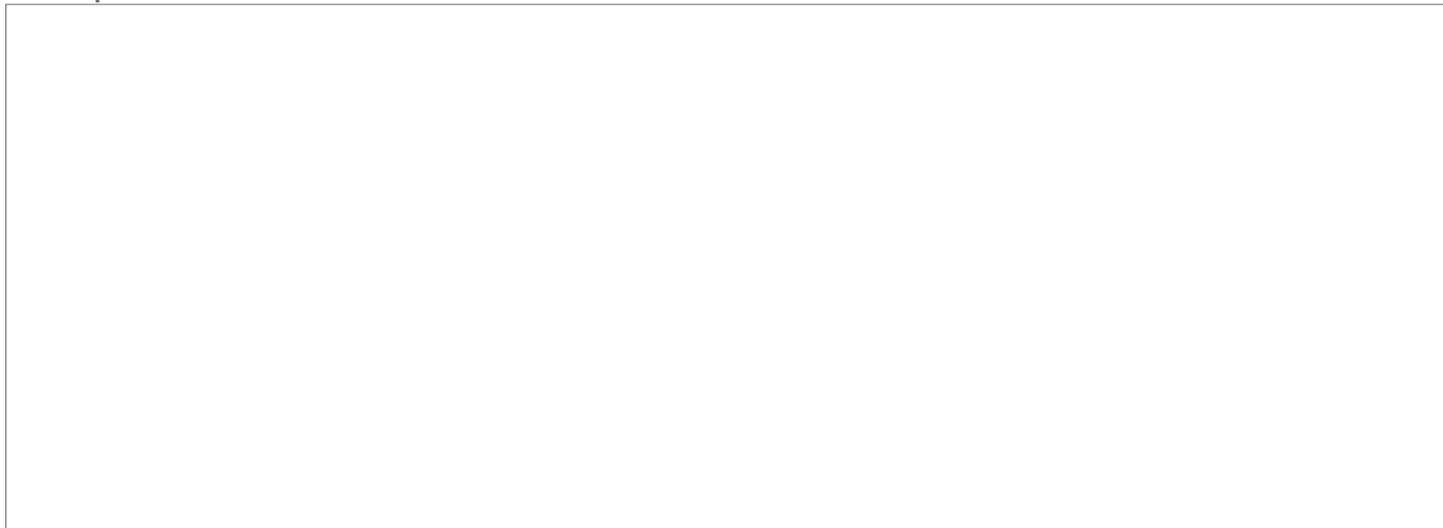
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 151

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2b-edilizia specialistica a funzione produttiva: fornace

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

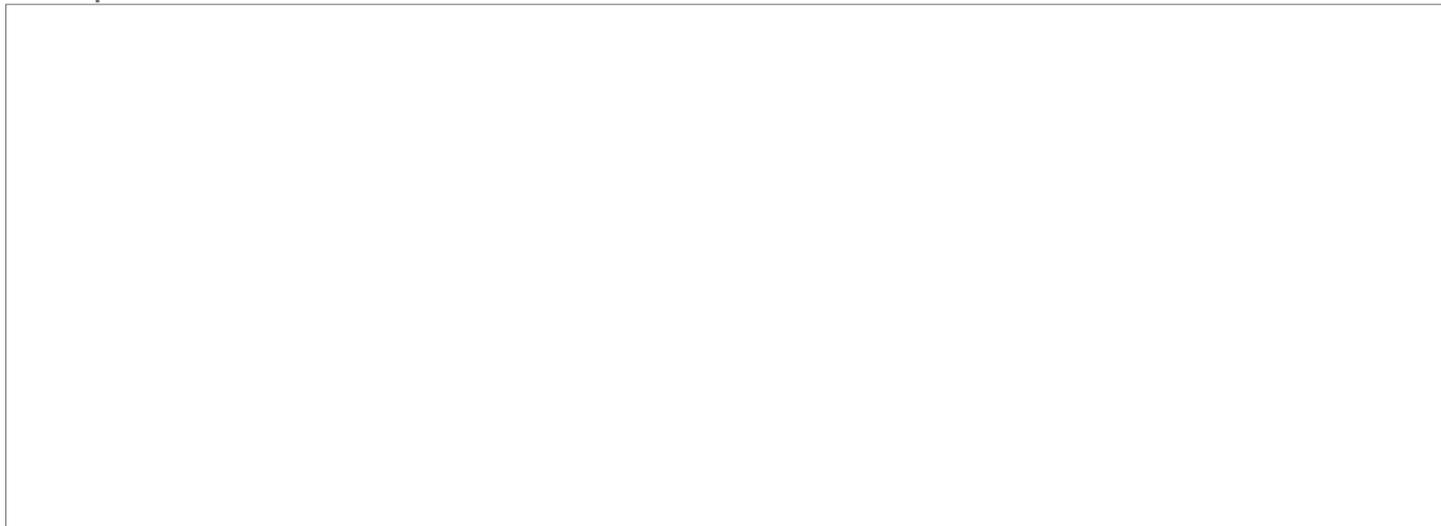
Demolizione dei corpi incongrui addossati al prospetto est.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 151

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

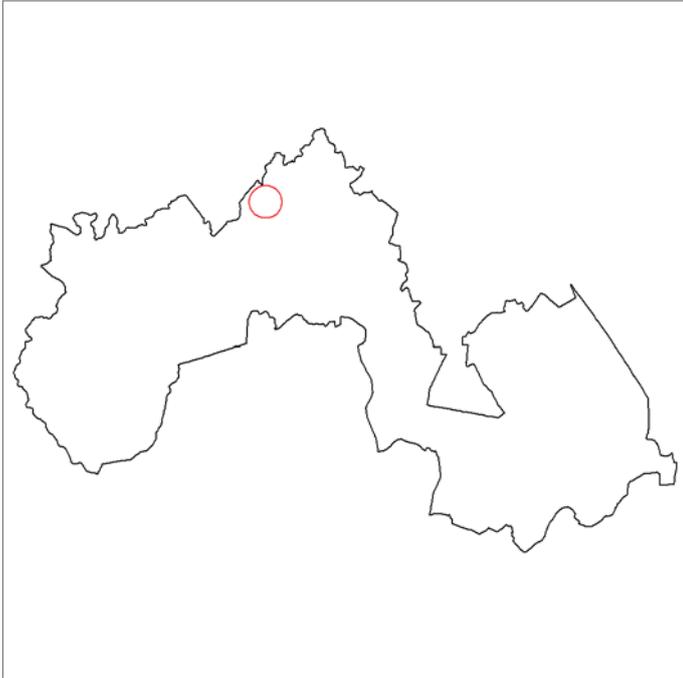
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Sgorlon**

Via: **VIA ERACLITO, 4**

Frazione: **CAPOLUOGO**

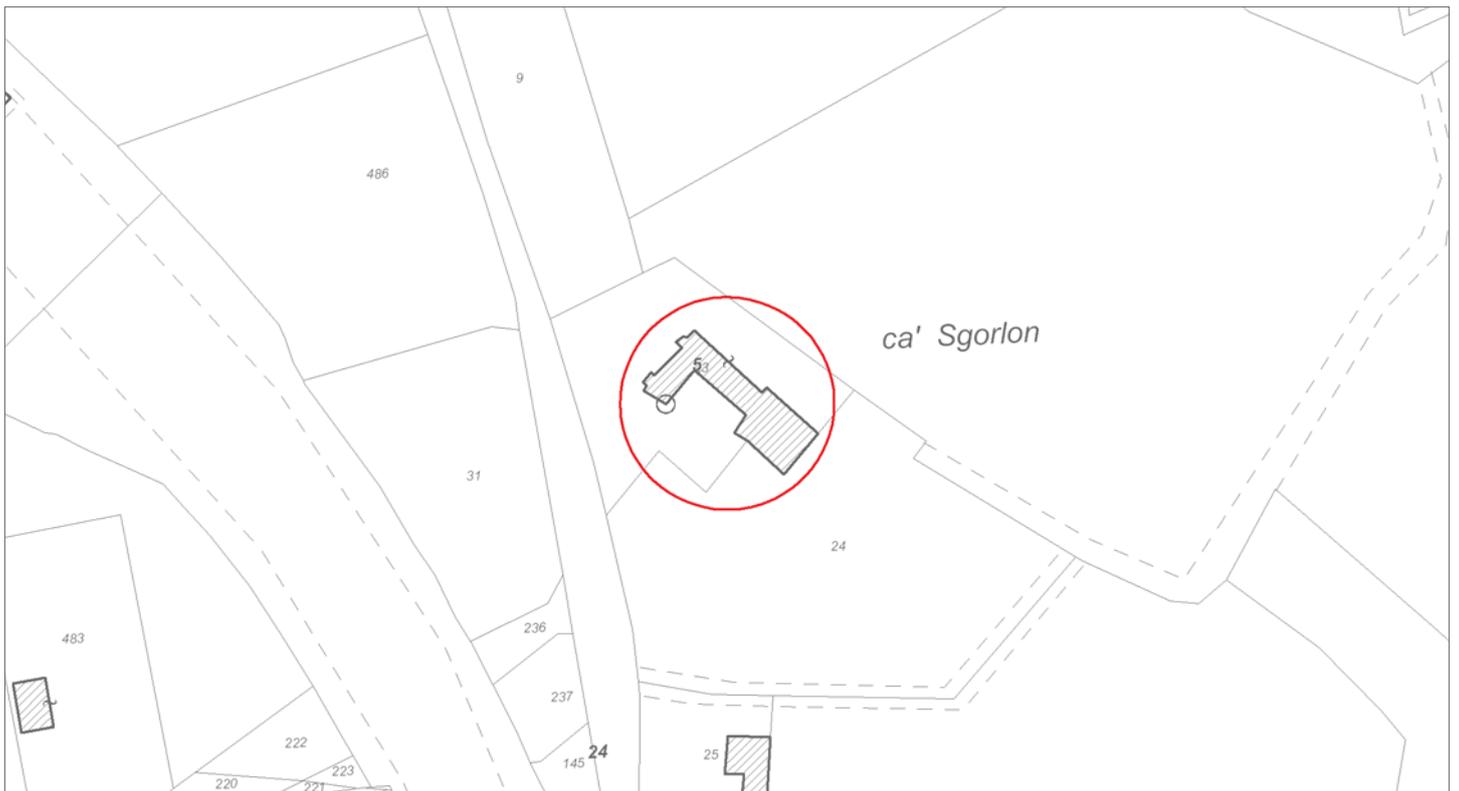
Scheda corte n. **153**
Scheda PRG n. 39



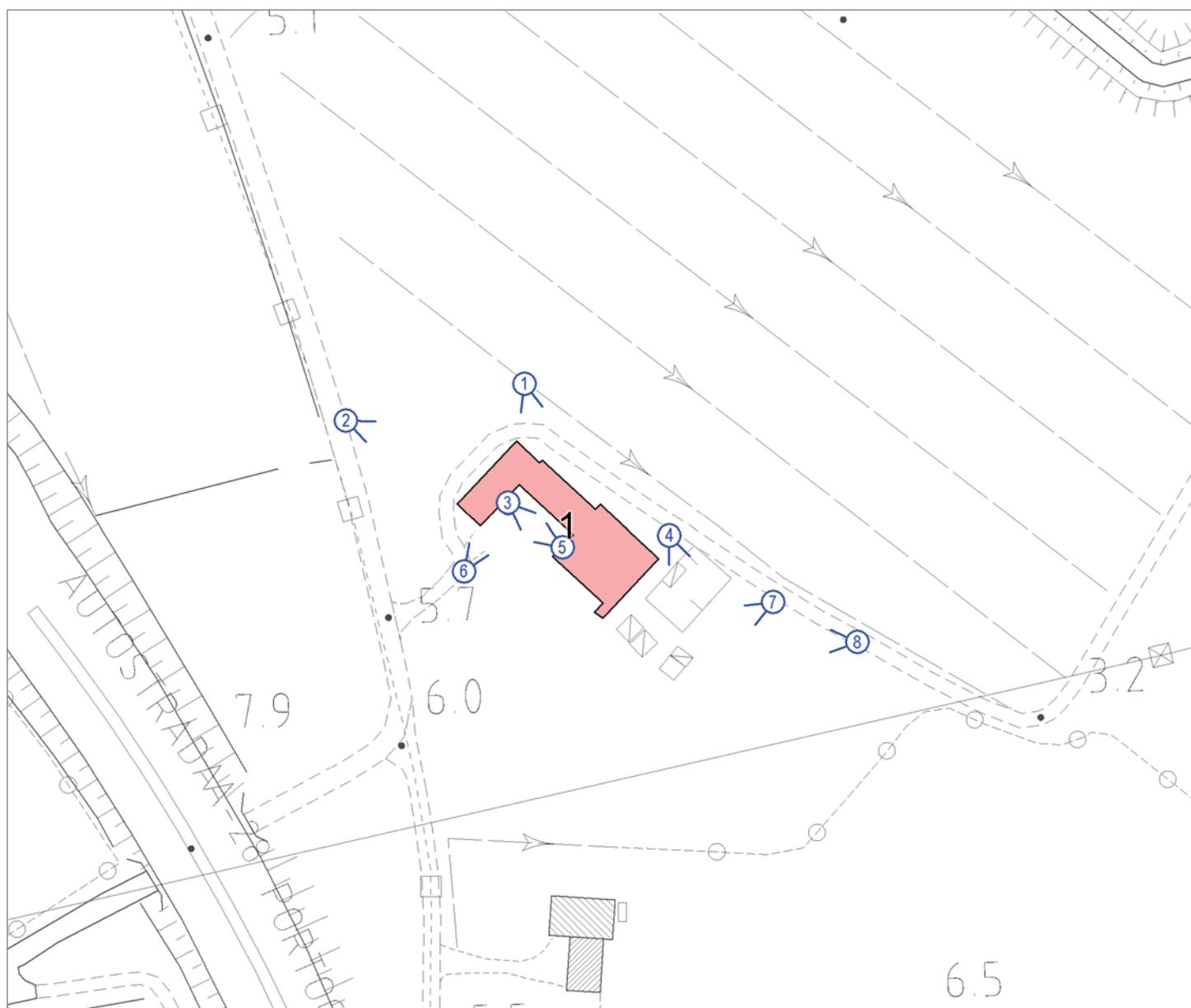
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

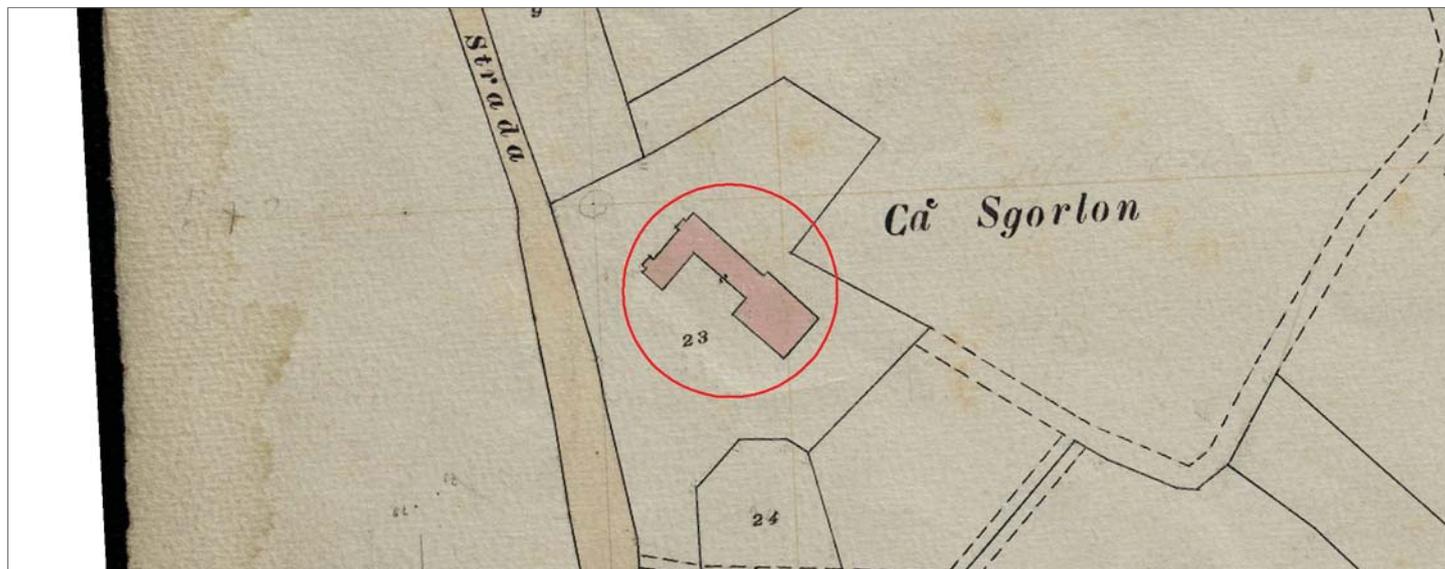
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



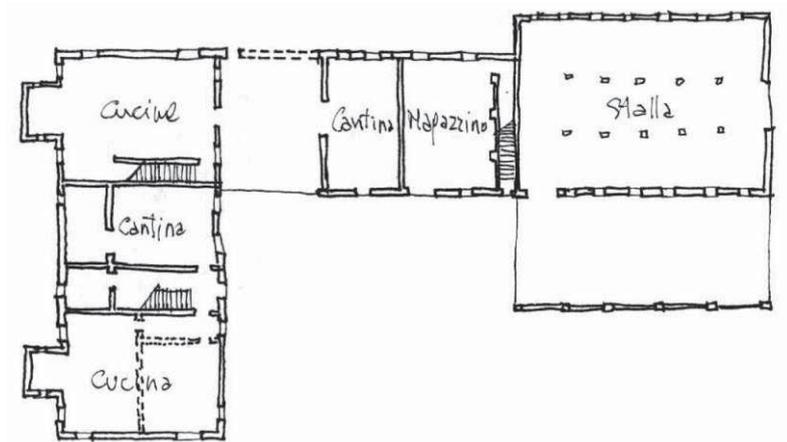
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 153

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1b.3 disposti a L e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

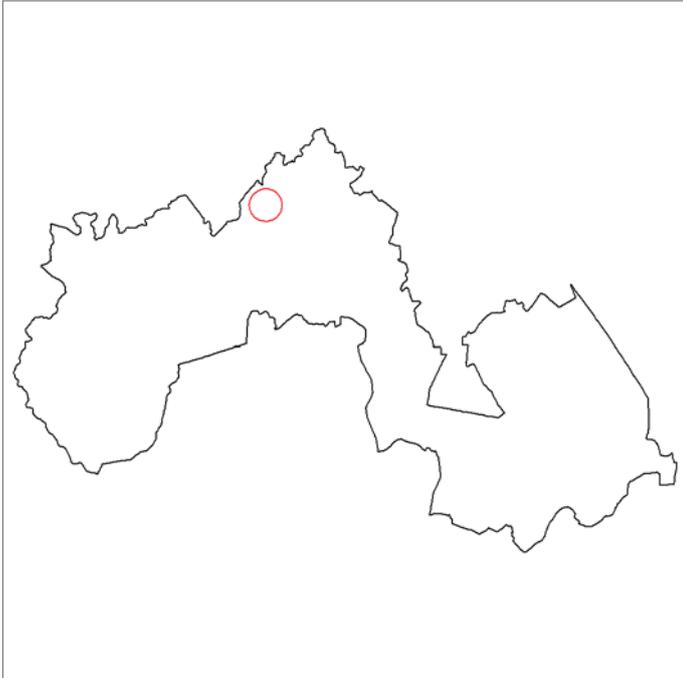
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA ERACLITO, 2**

Frazione: **CAPOLUOGO**

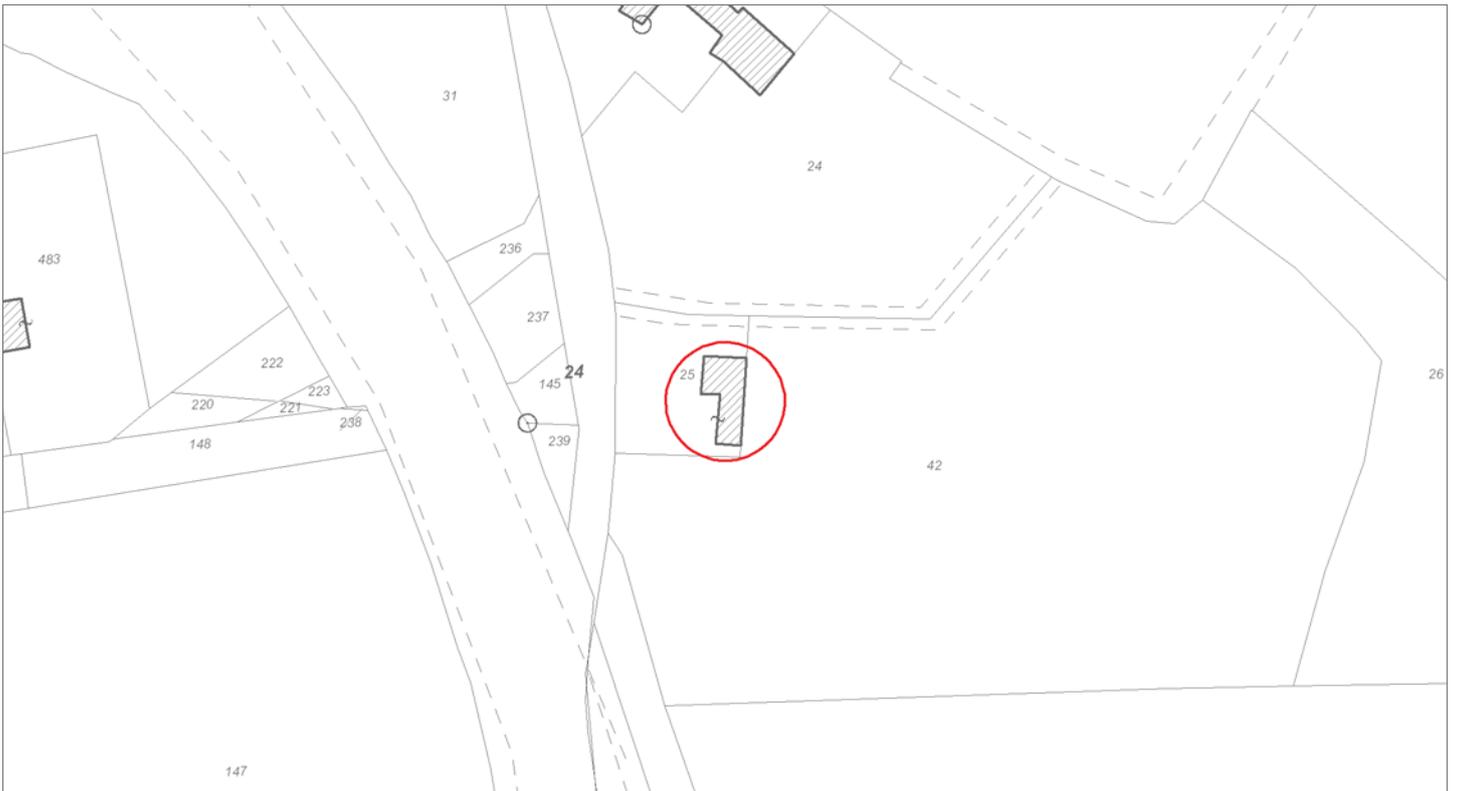
Scheda corte n. **154**
Scheda PRG n. 38



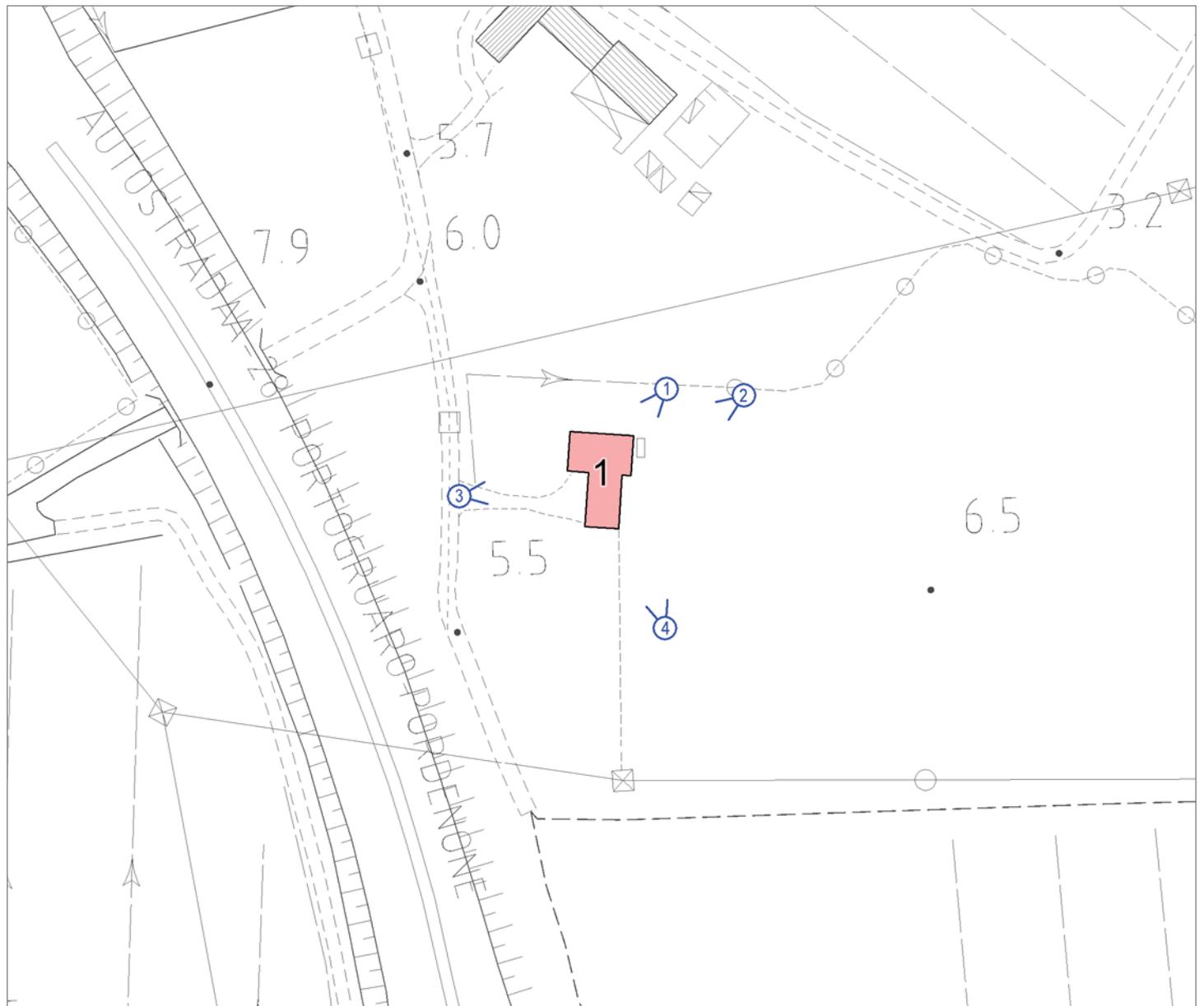
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



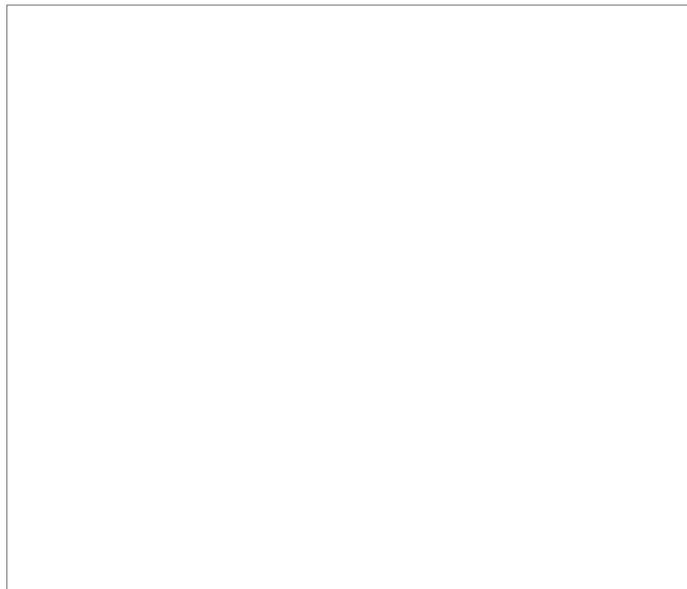
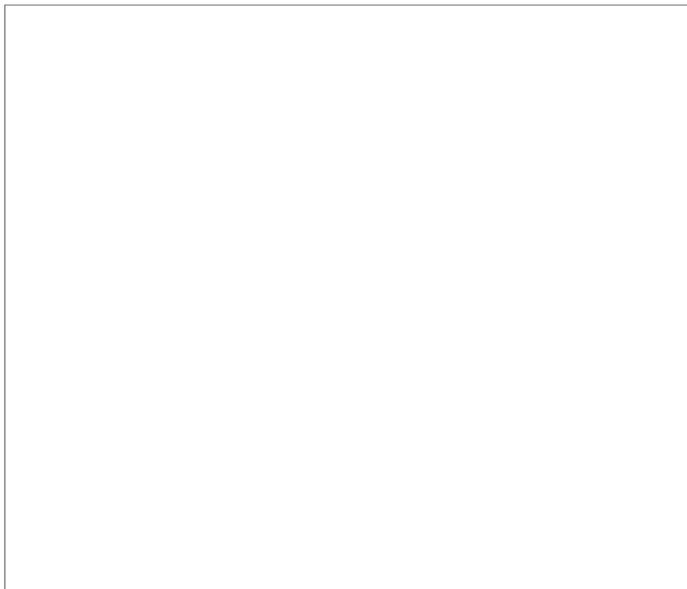
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



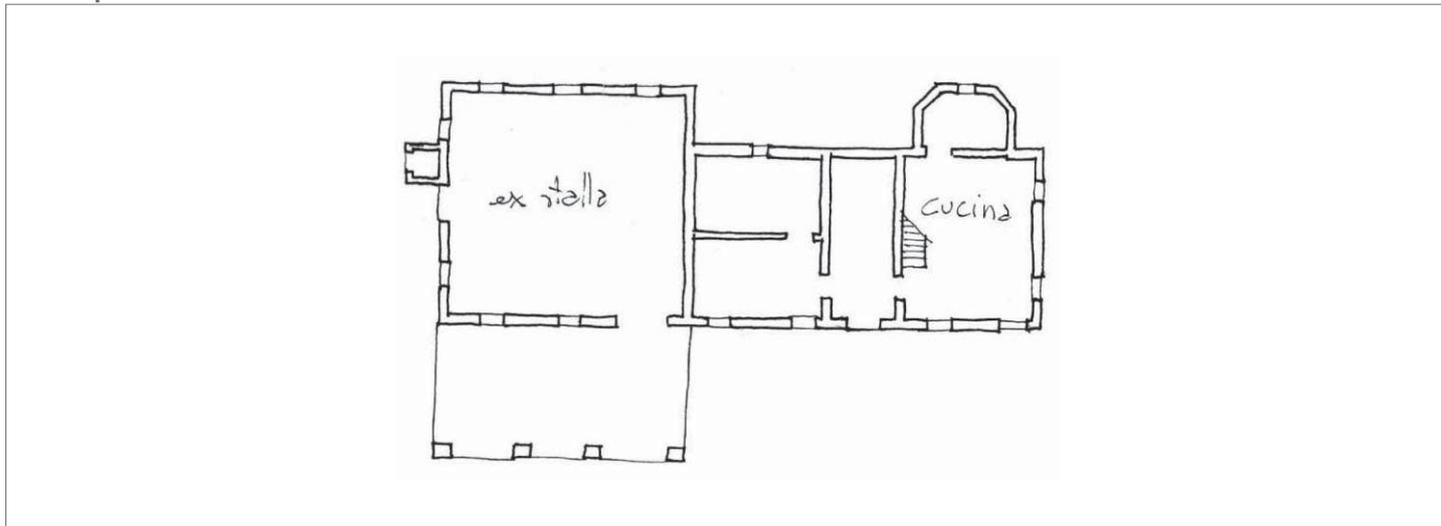
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 154

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

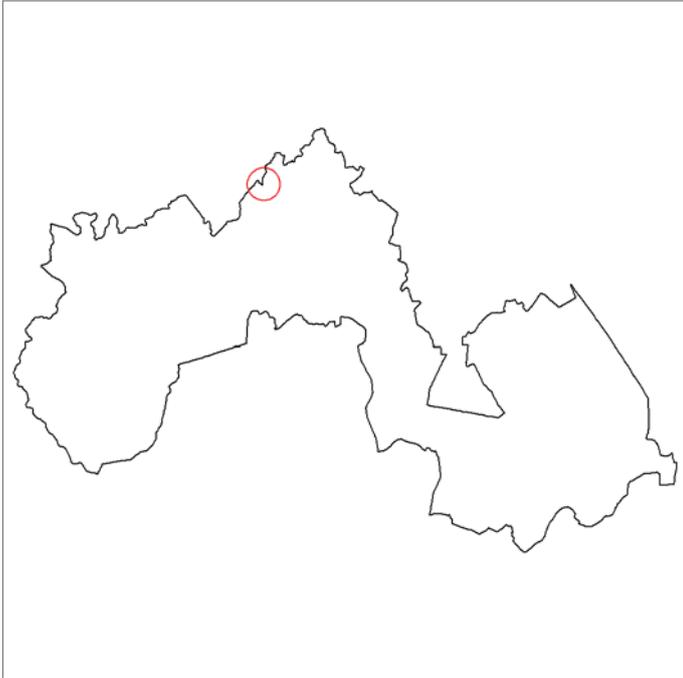
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Case Fagotto**

Via: **VIA ERACLITO, 16, 18**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

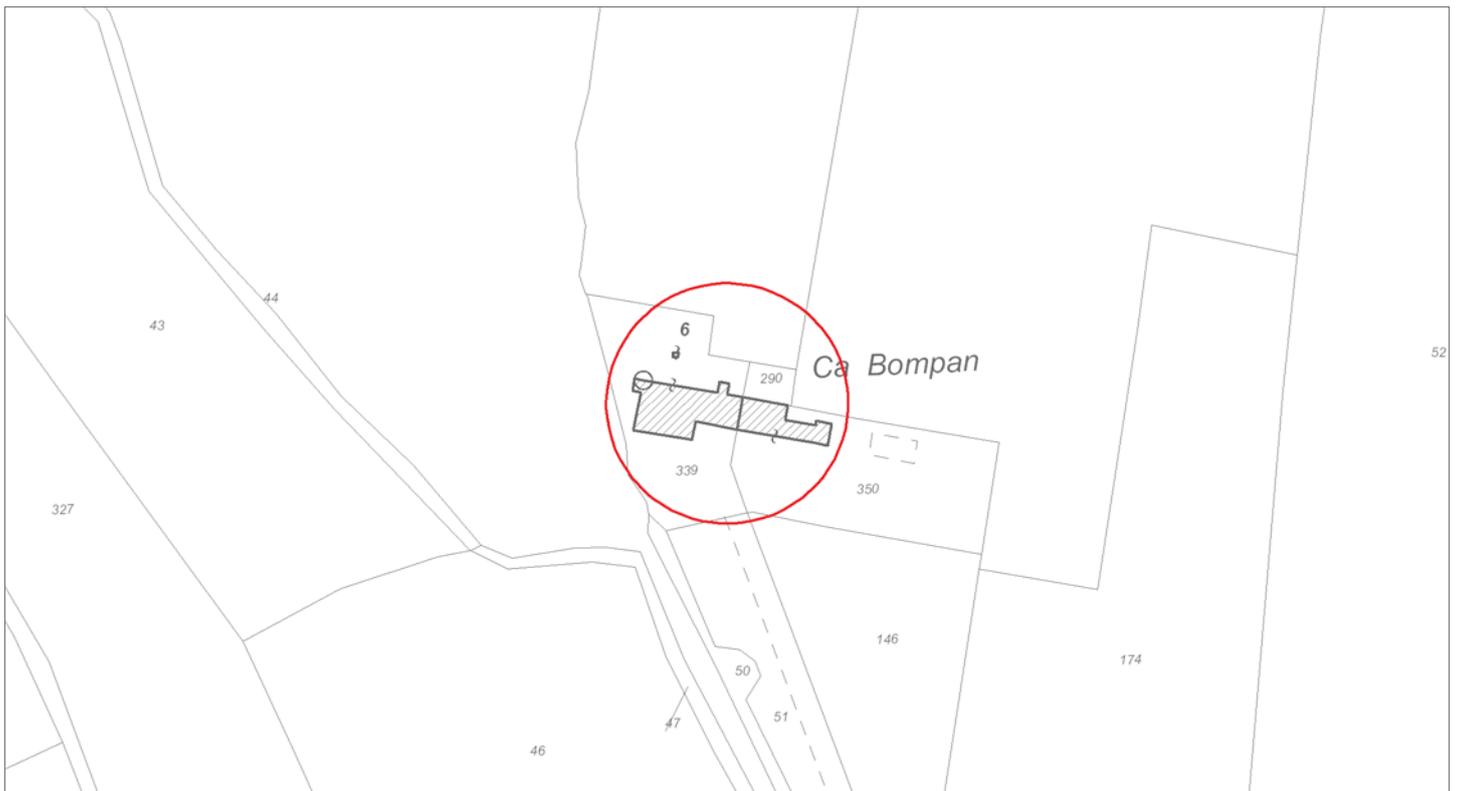
Scheda corte n. **155**
Scheda PRG n. 40



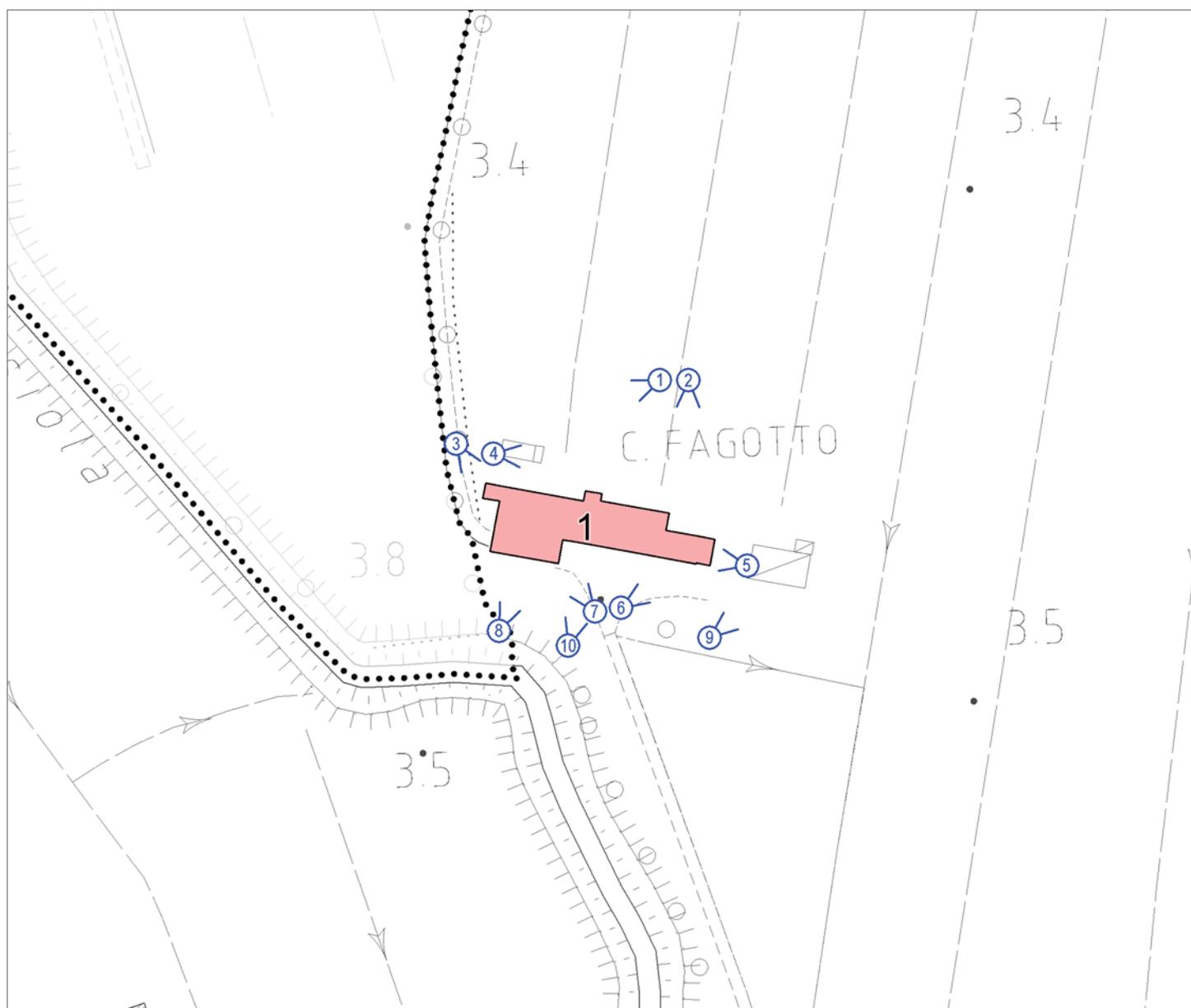
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



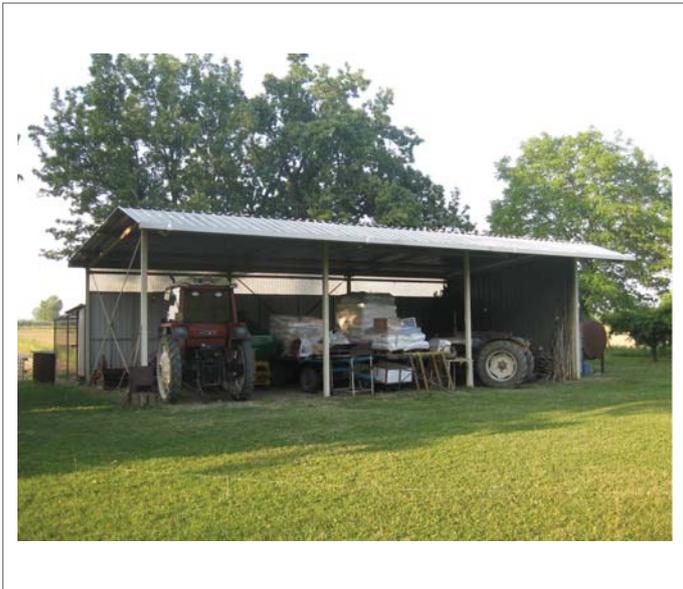
Ripresa fotografica n. 6



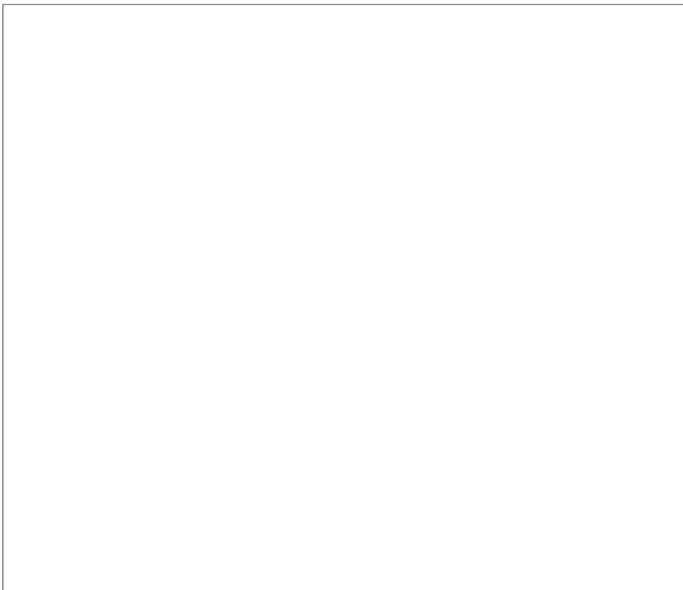
Ripresa fotografica n. 7



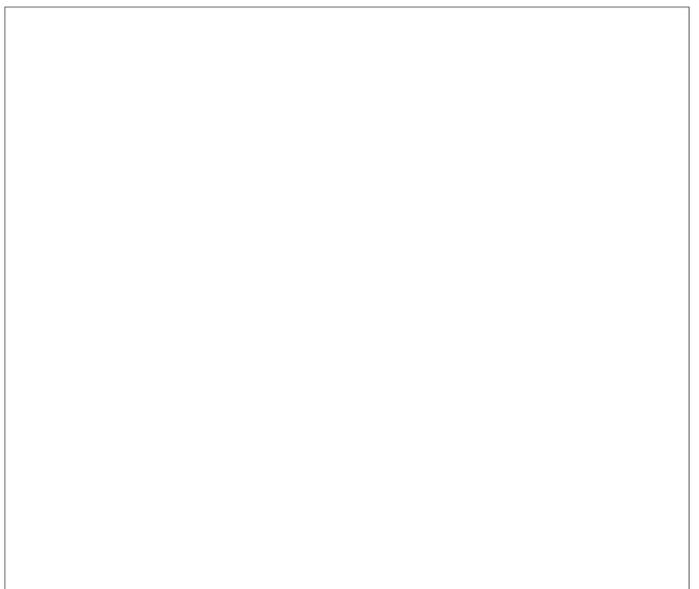
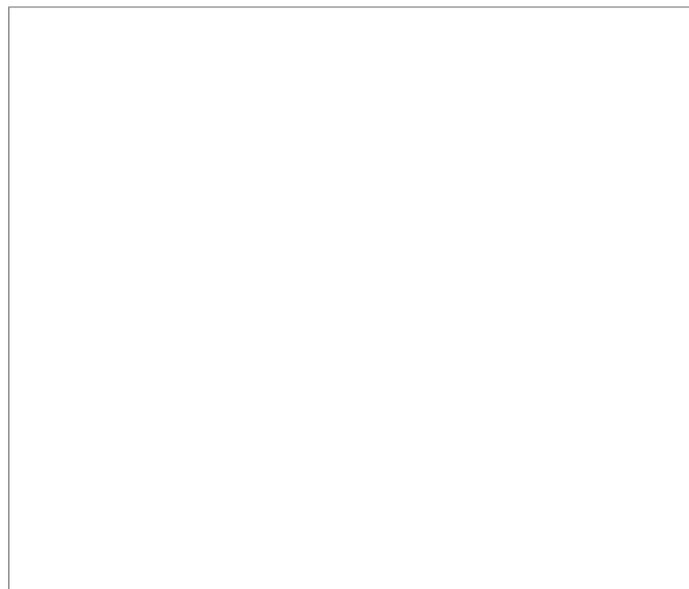
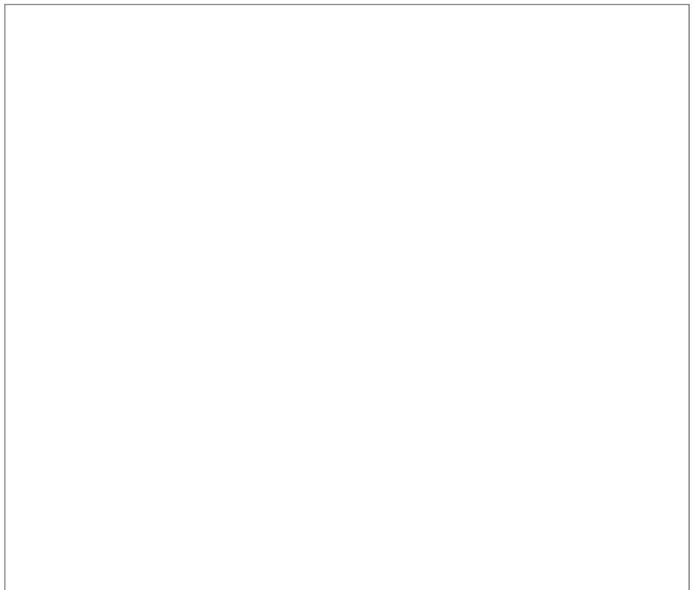
Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

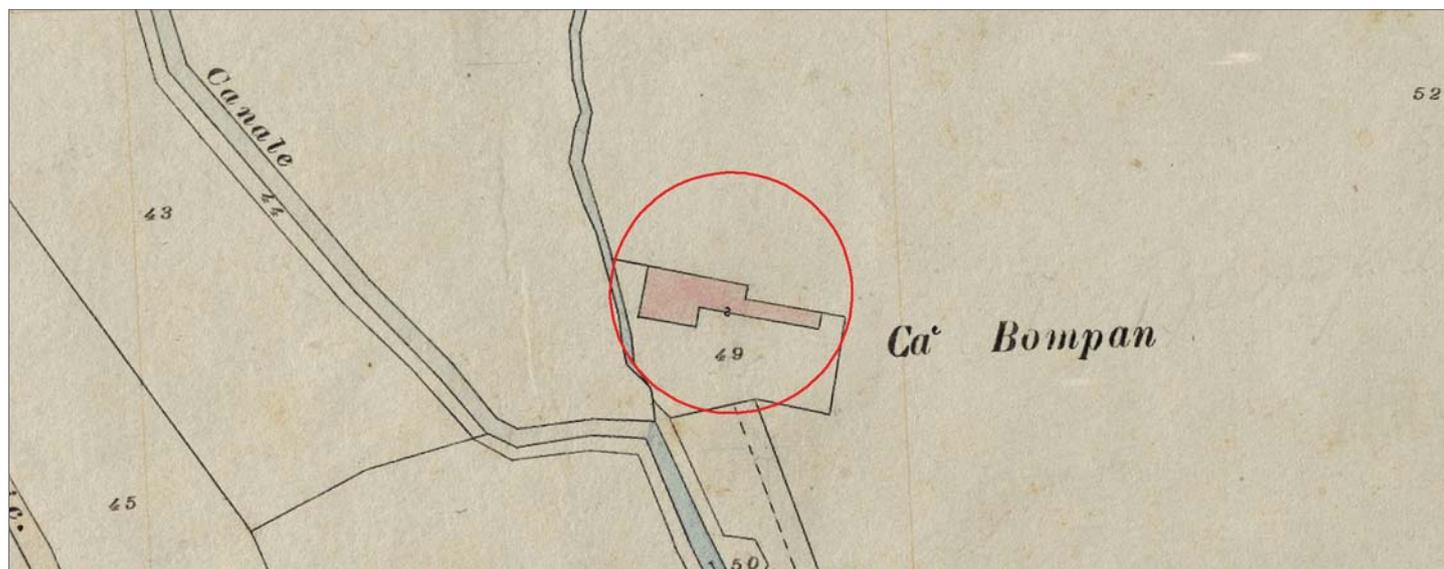
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



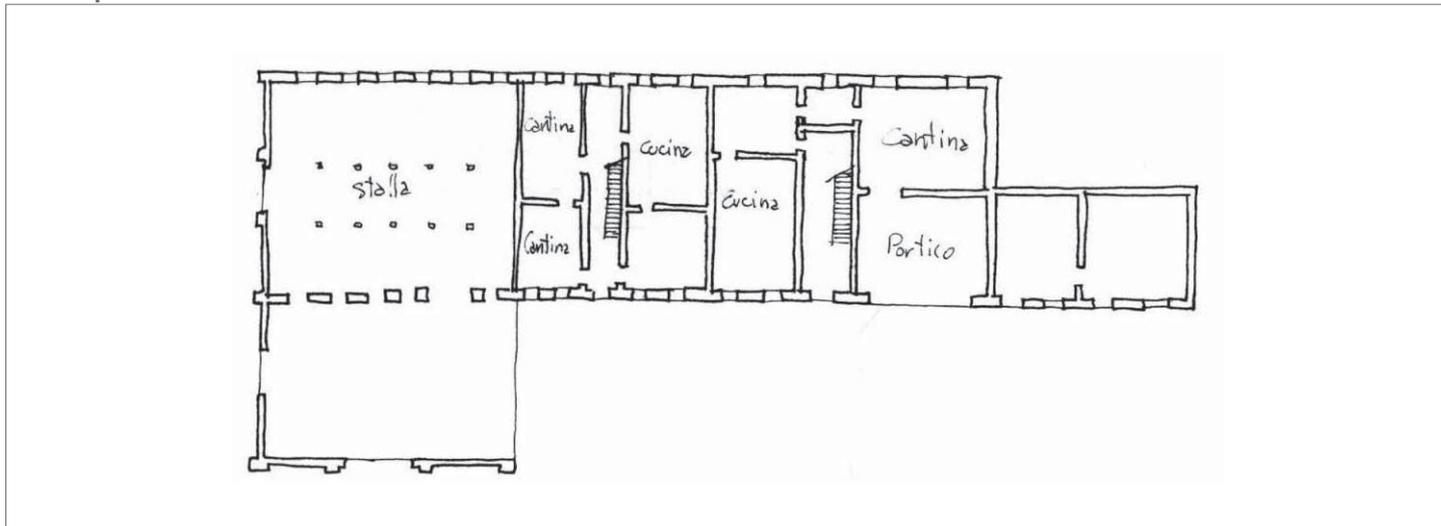
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 155

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

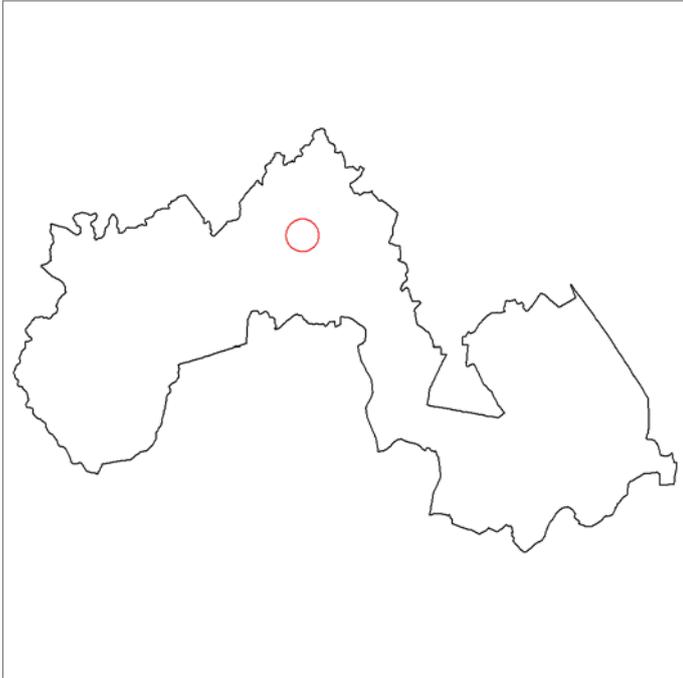
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VLE UDINE, 34**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **156**
Scheda PRG n.



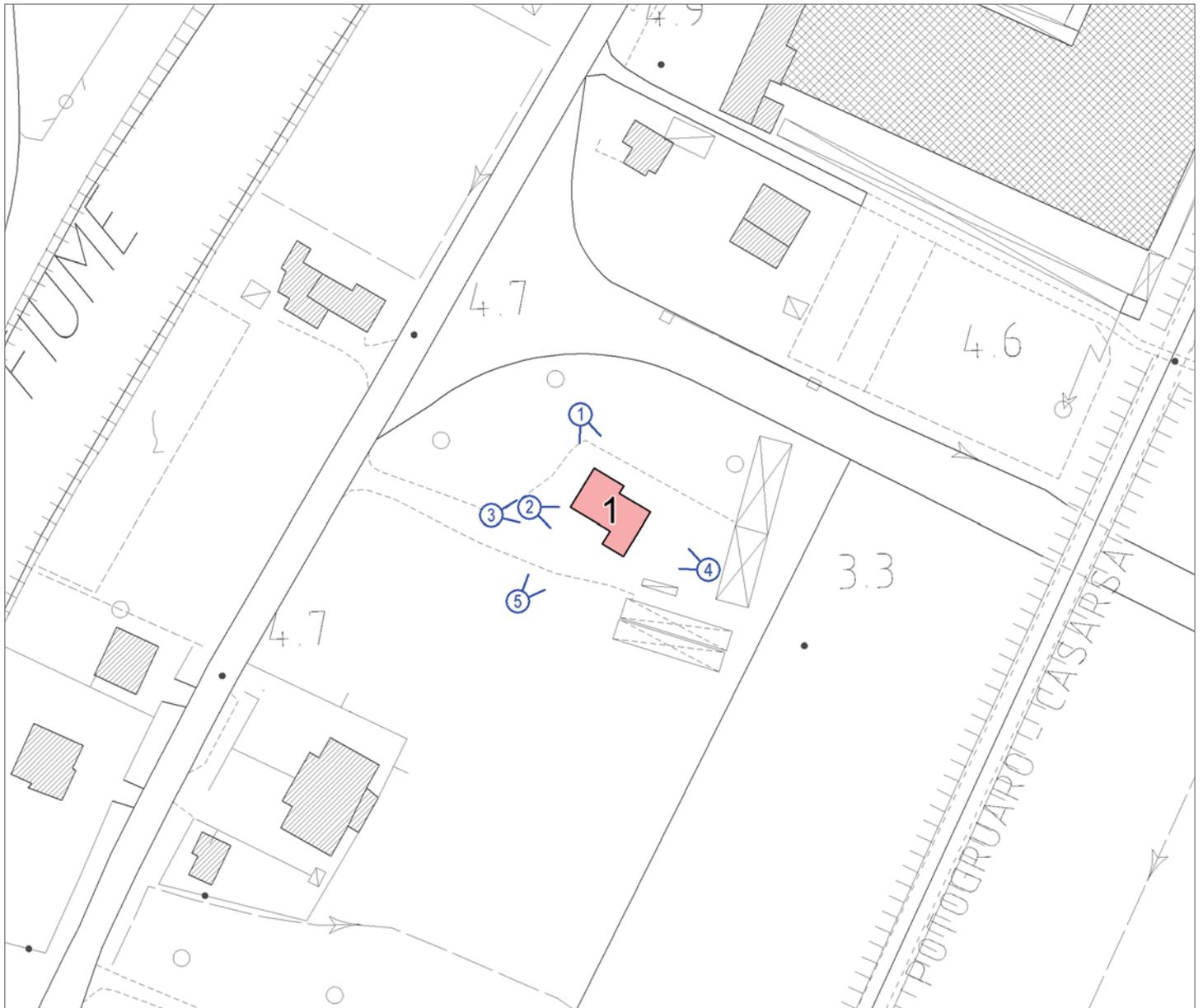
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



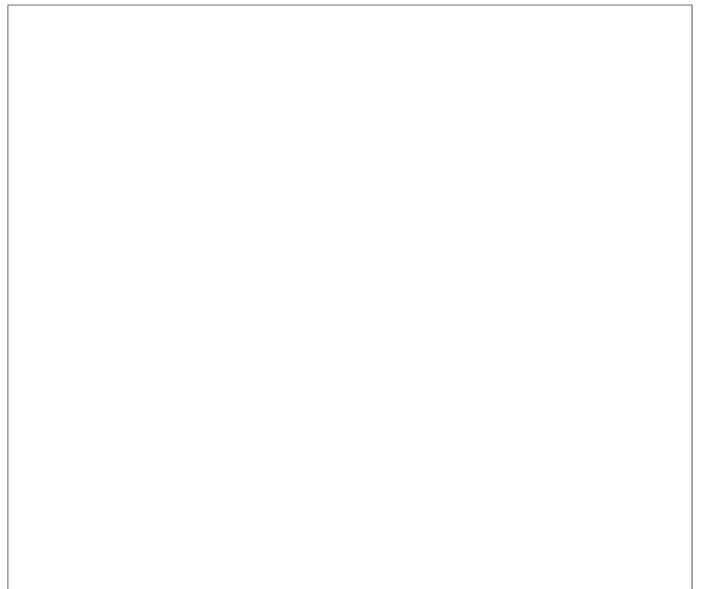
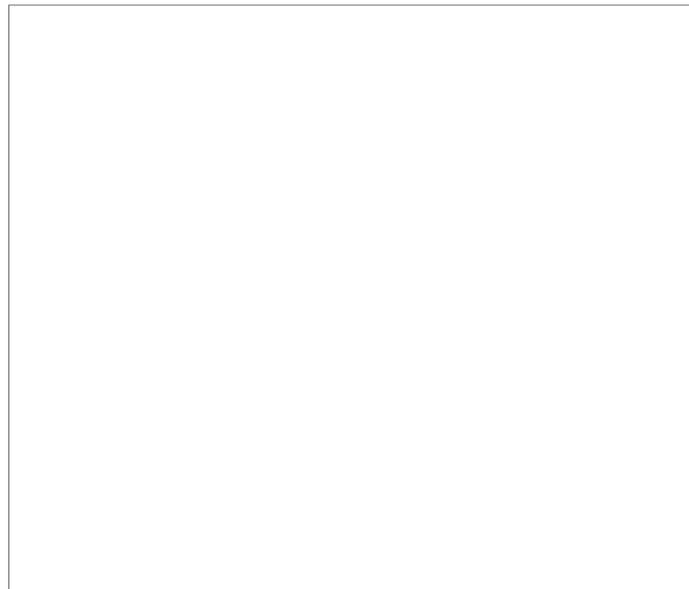
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



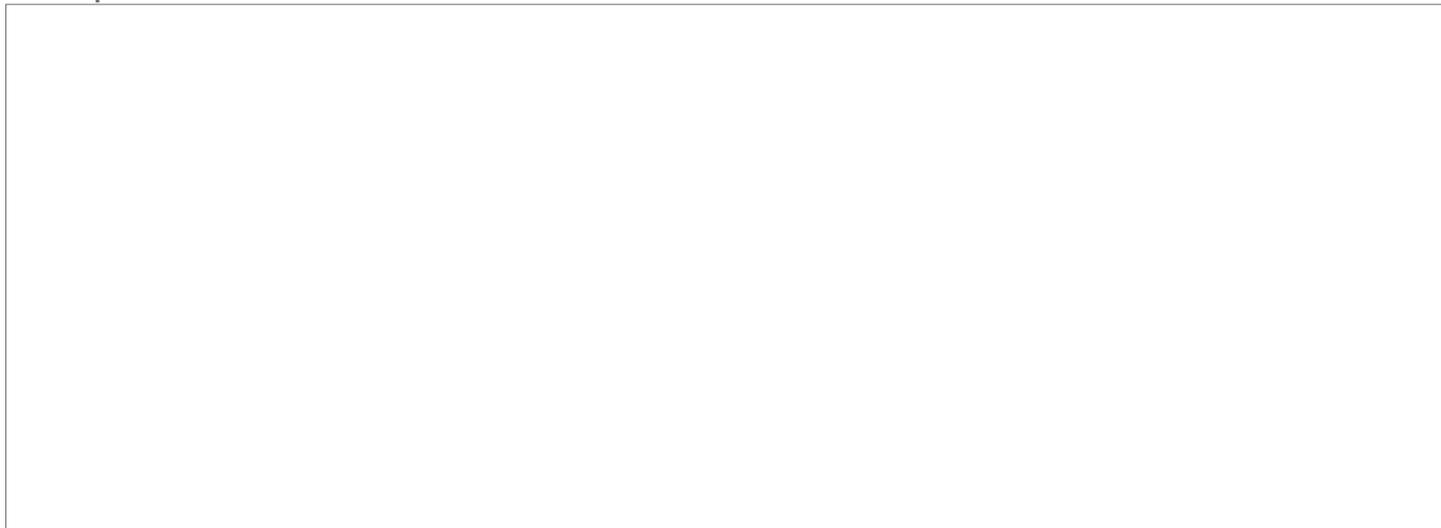
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 156

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

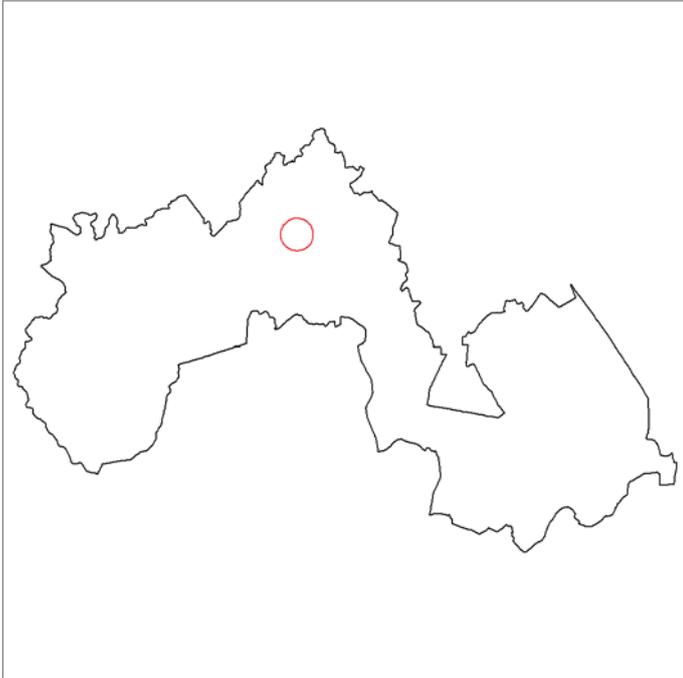
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA BASSA DI PORTOVECCHIO**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

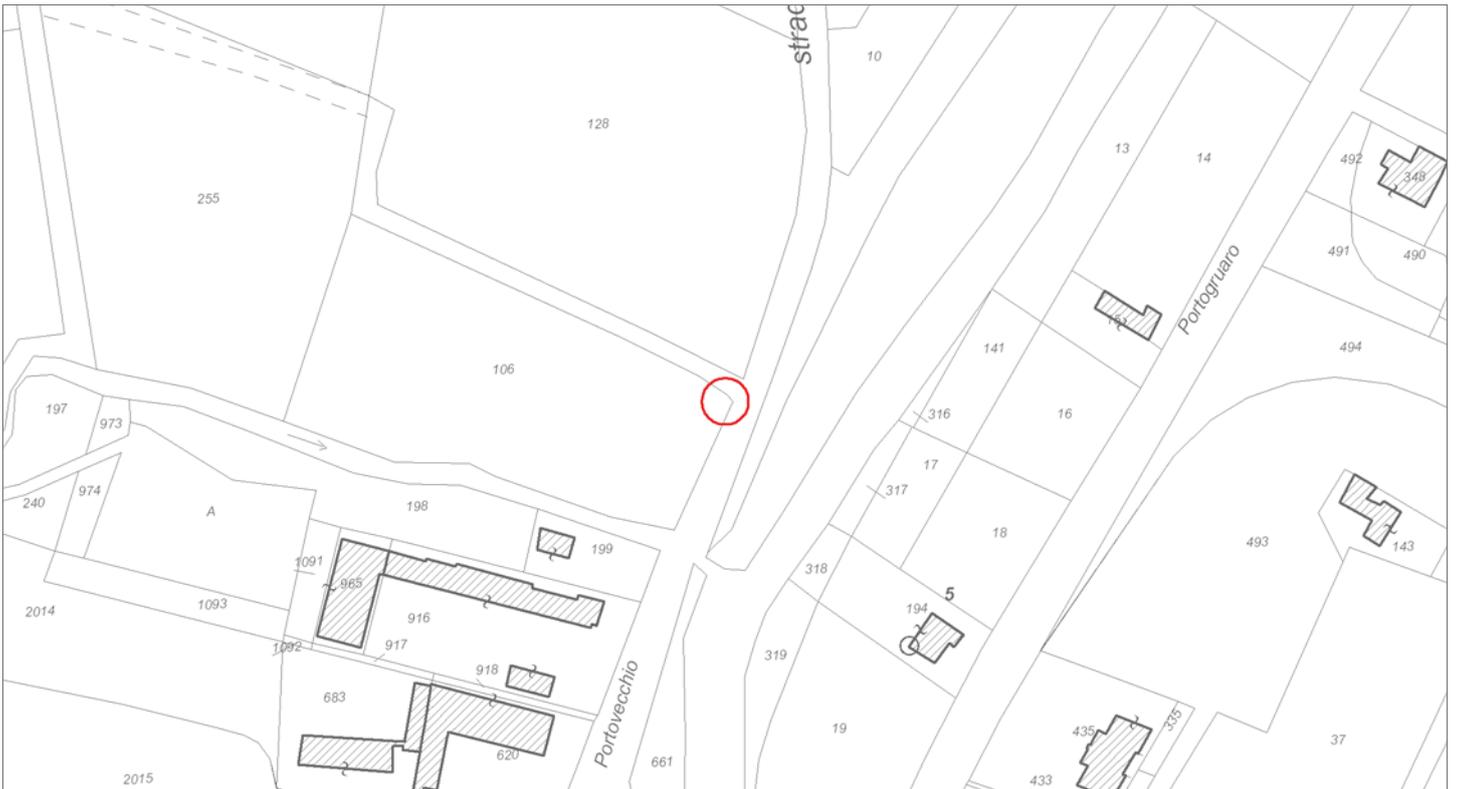
Scheda corte n. **157**
Scheda PRG n.



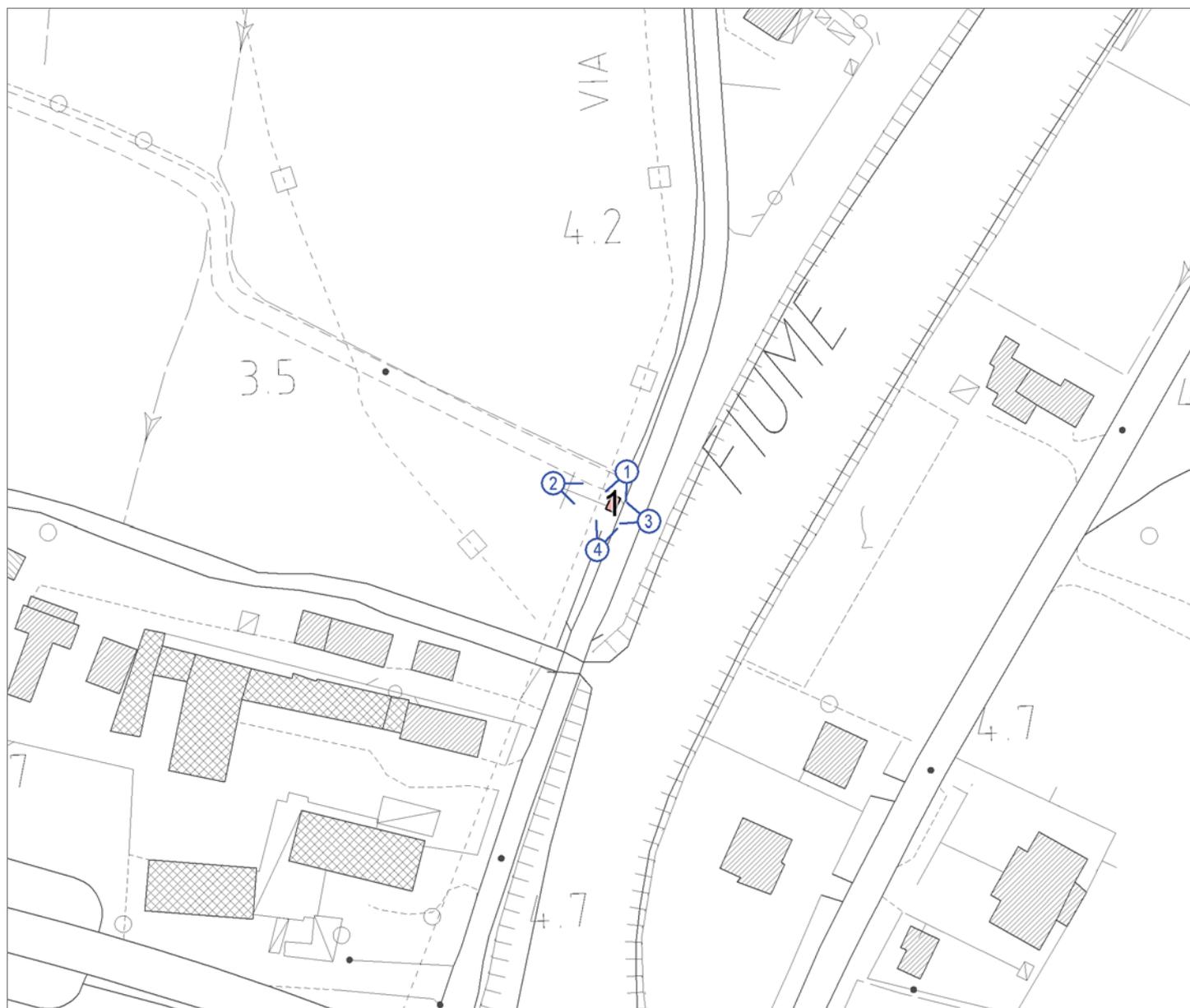
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



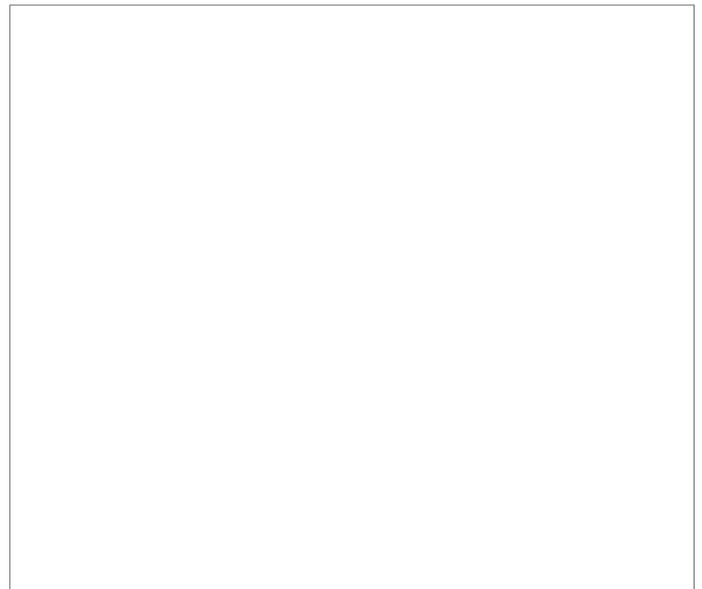
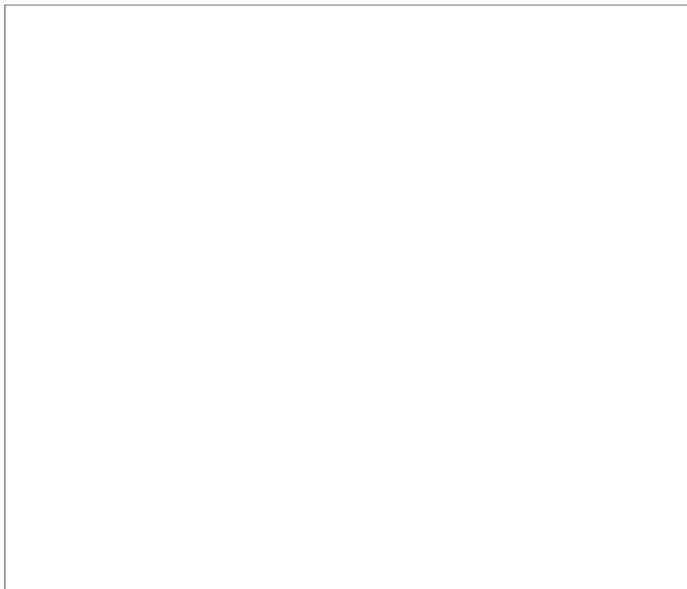
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



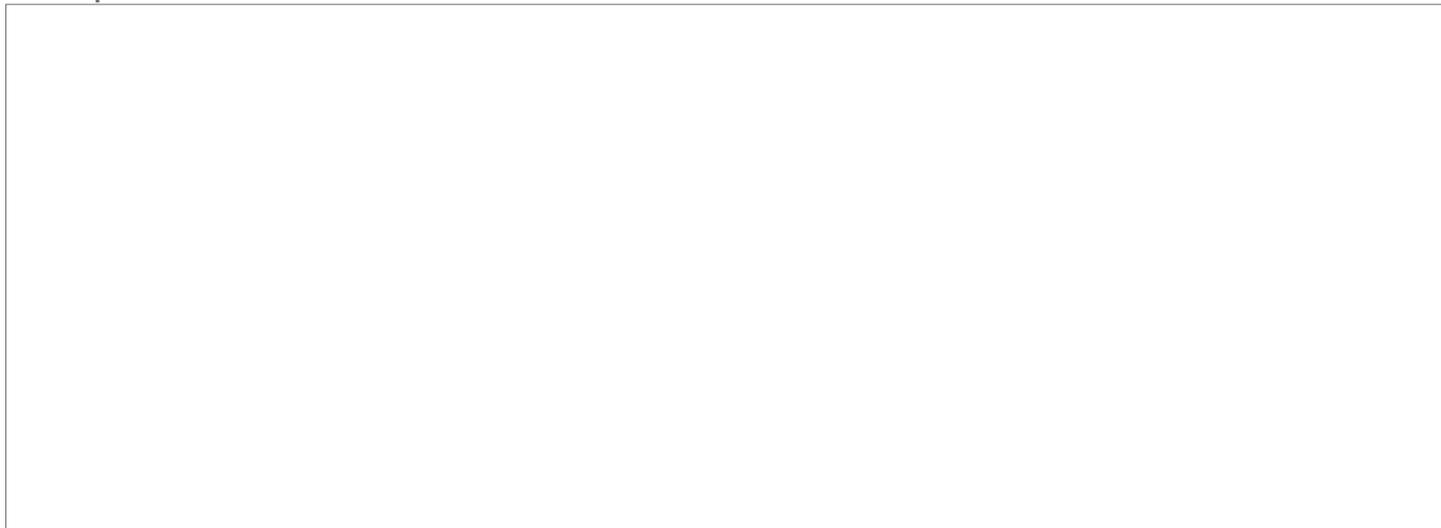
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 157

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1b edicole, cellette

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

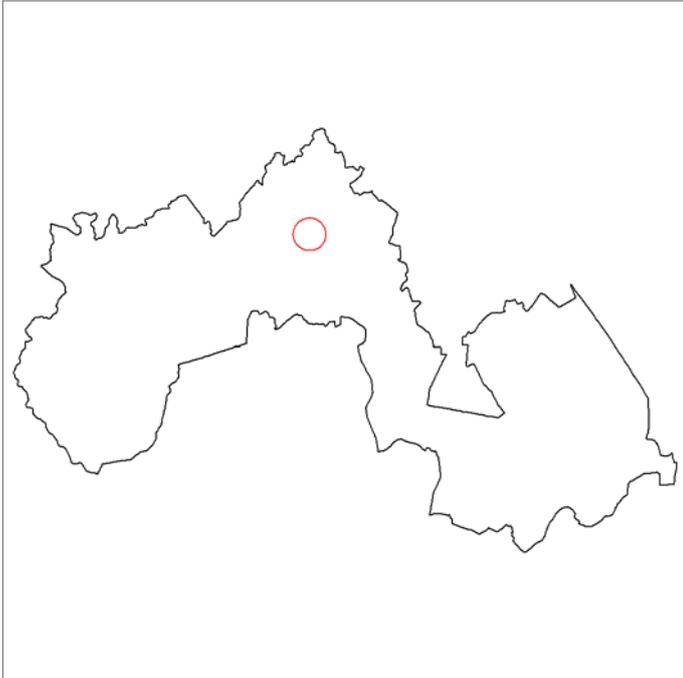
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Fossalato**

Via: **VLE UDINE, 44**

Frazione: **CAPOLUOGO**

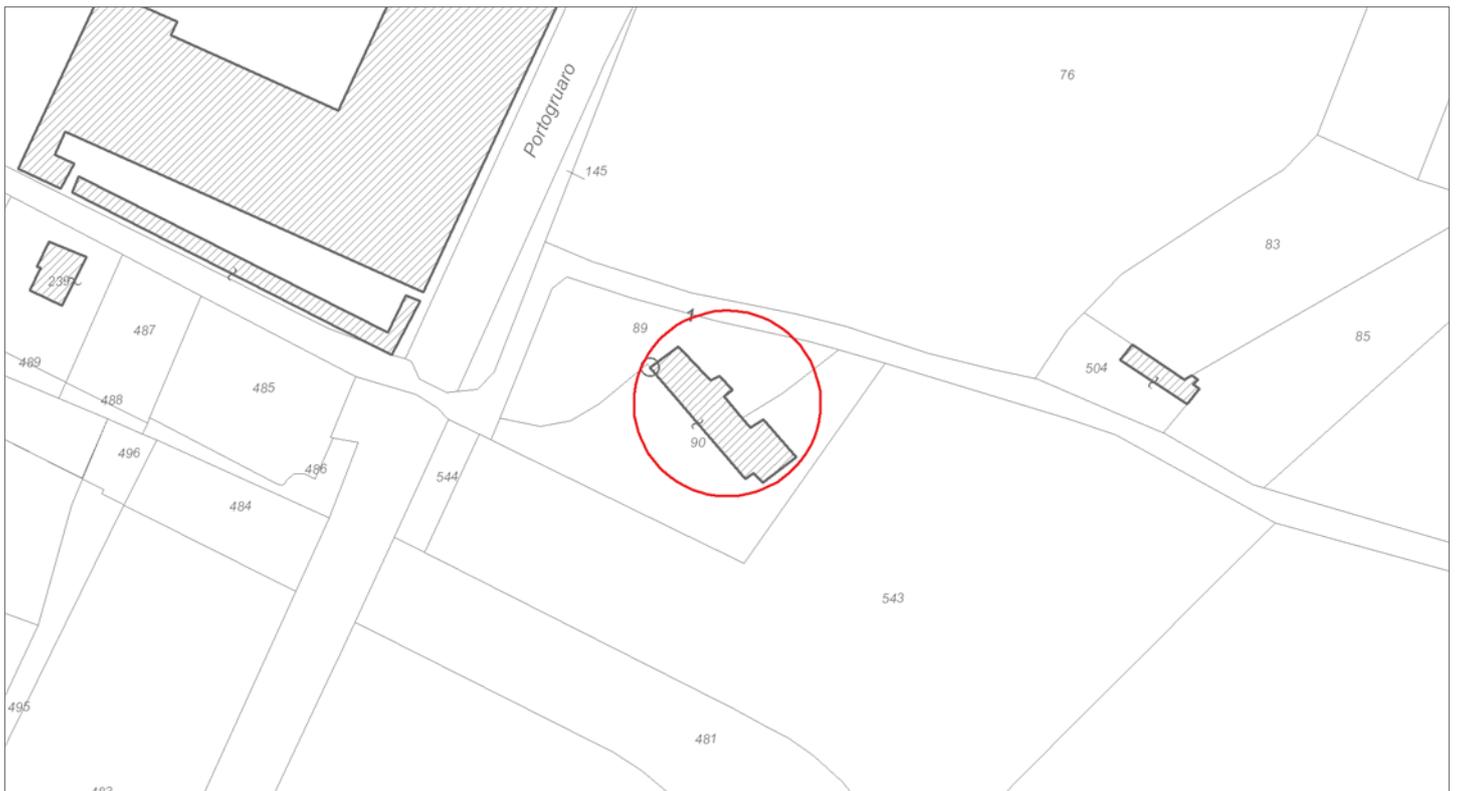
Scheda corte n. **158**
Scheda PRG n. 108



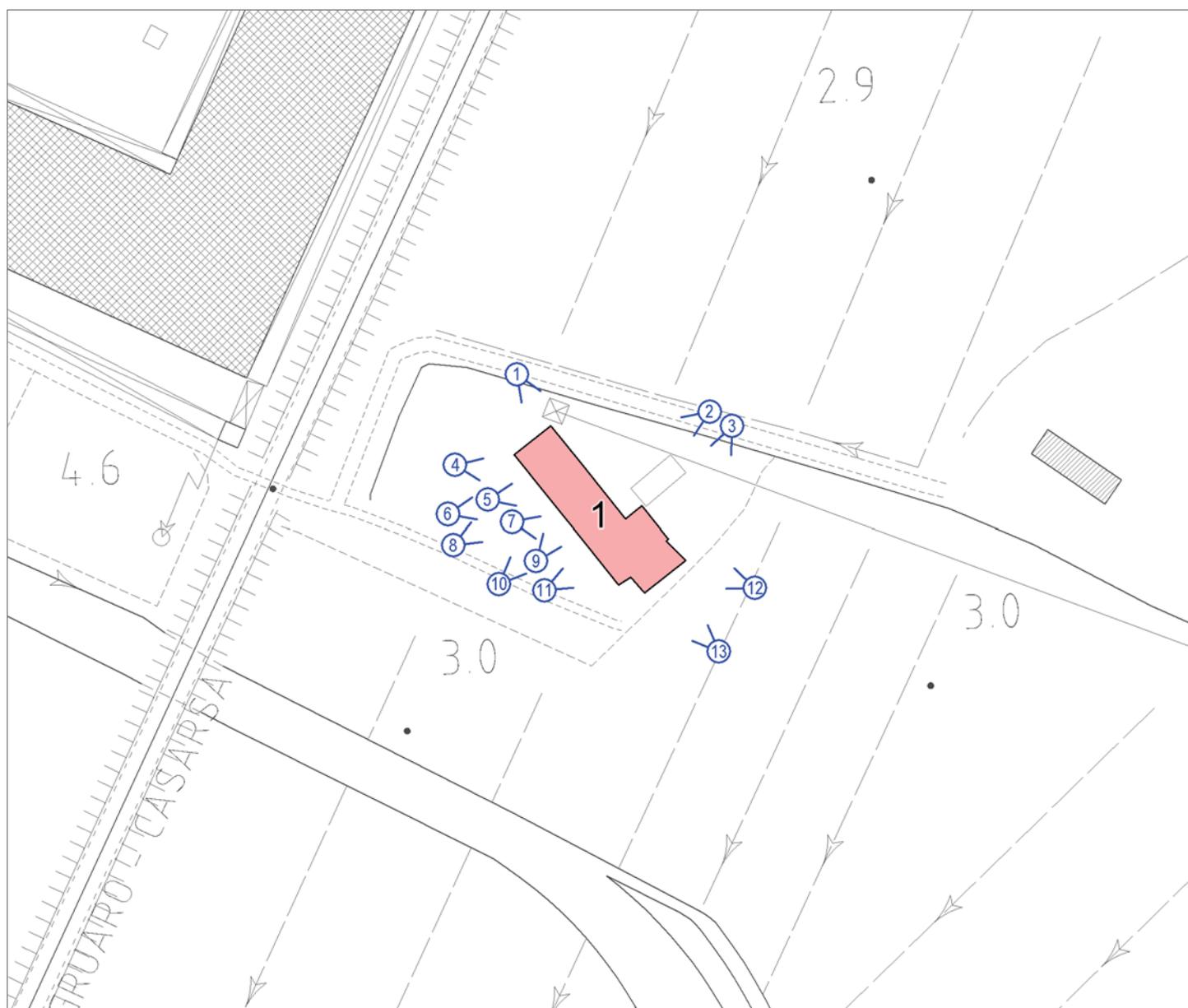
Inquadramento sul limite amministrativo



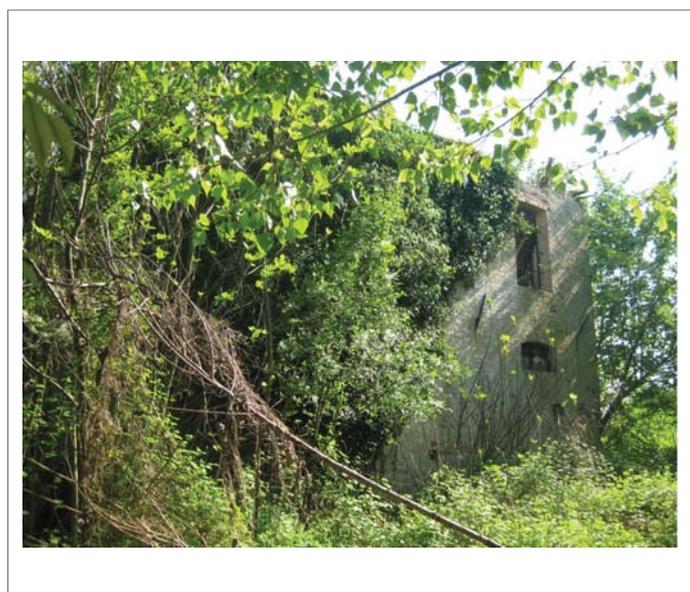
Inquadramento territoriale 1:5.000



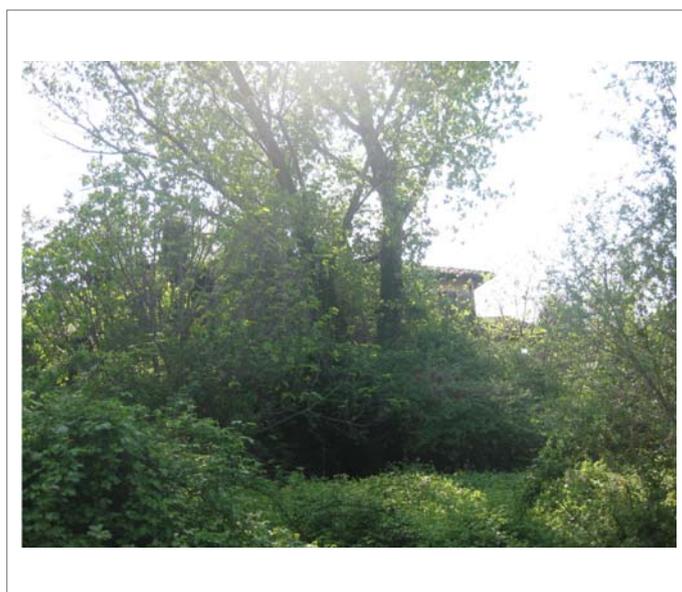
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: non accessibile

Caratteristiche viabilità:

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



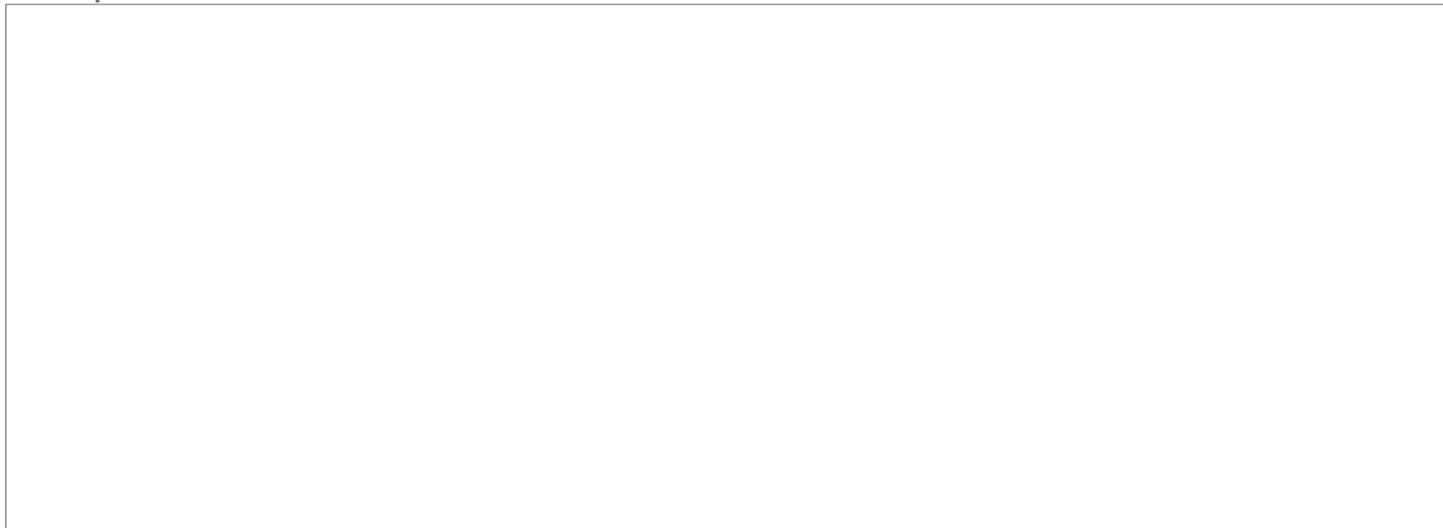
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 158

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

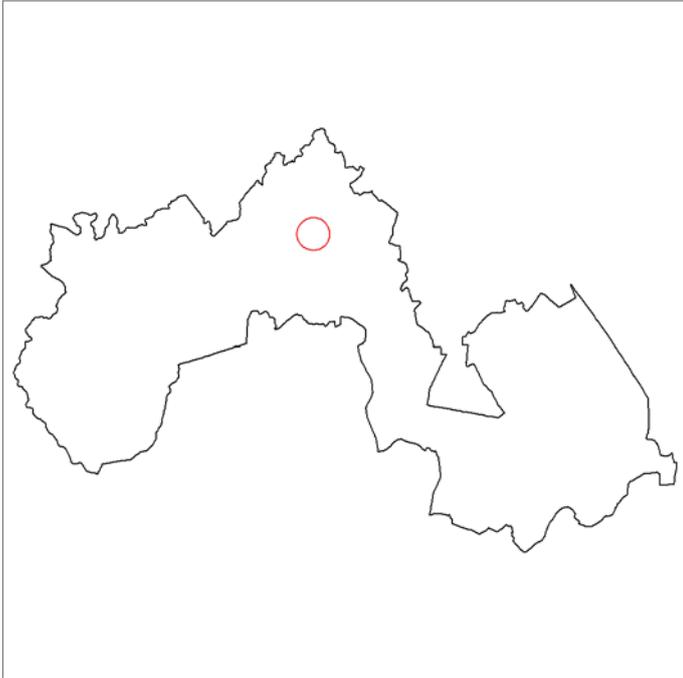
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Fossalato**

Via: **VLE UDINE**

Frazione: **CAPOLUOGO**

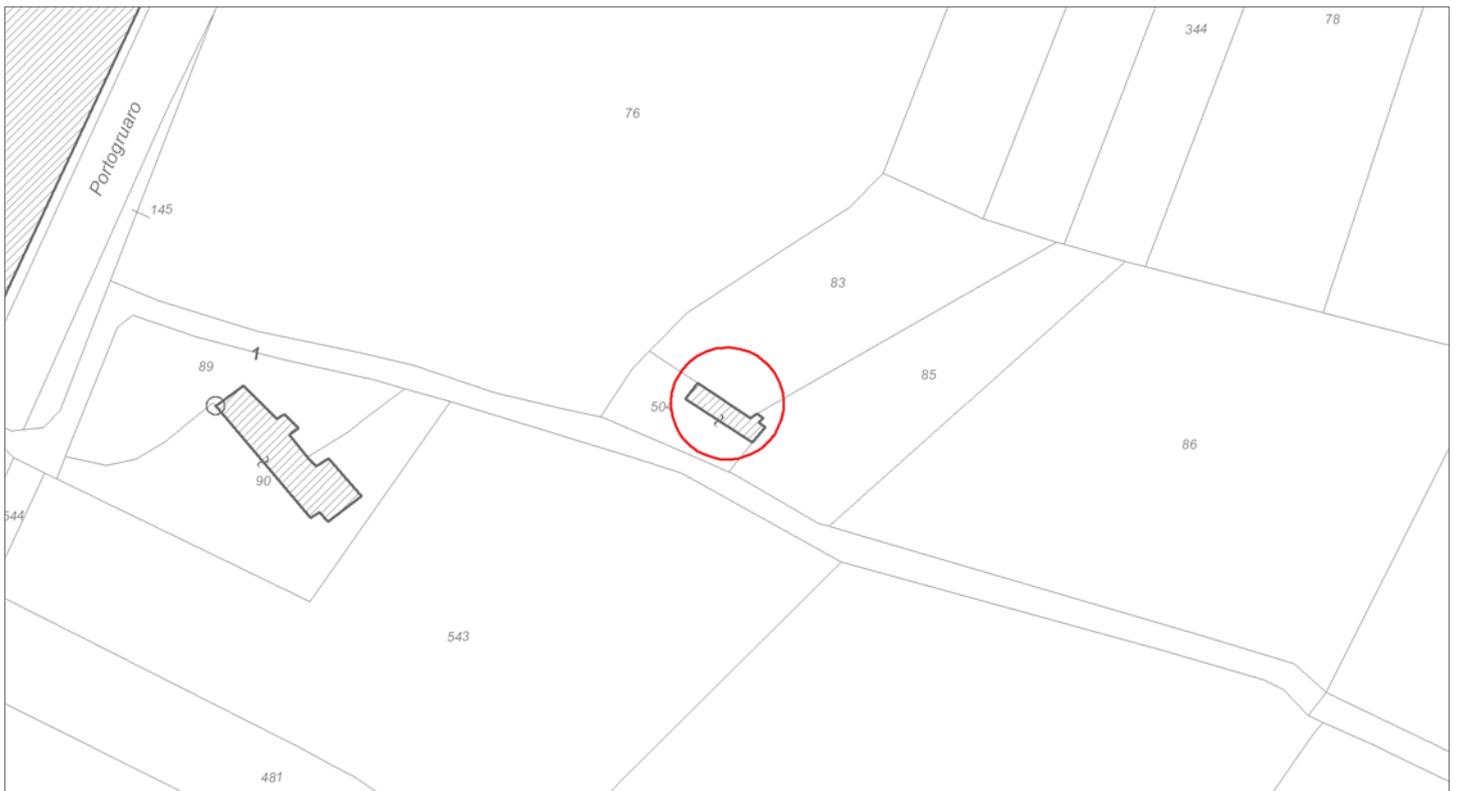
Scheda corte n. **159**
Scheda PRG n.



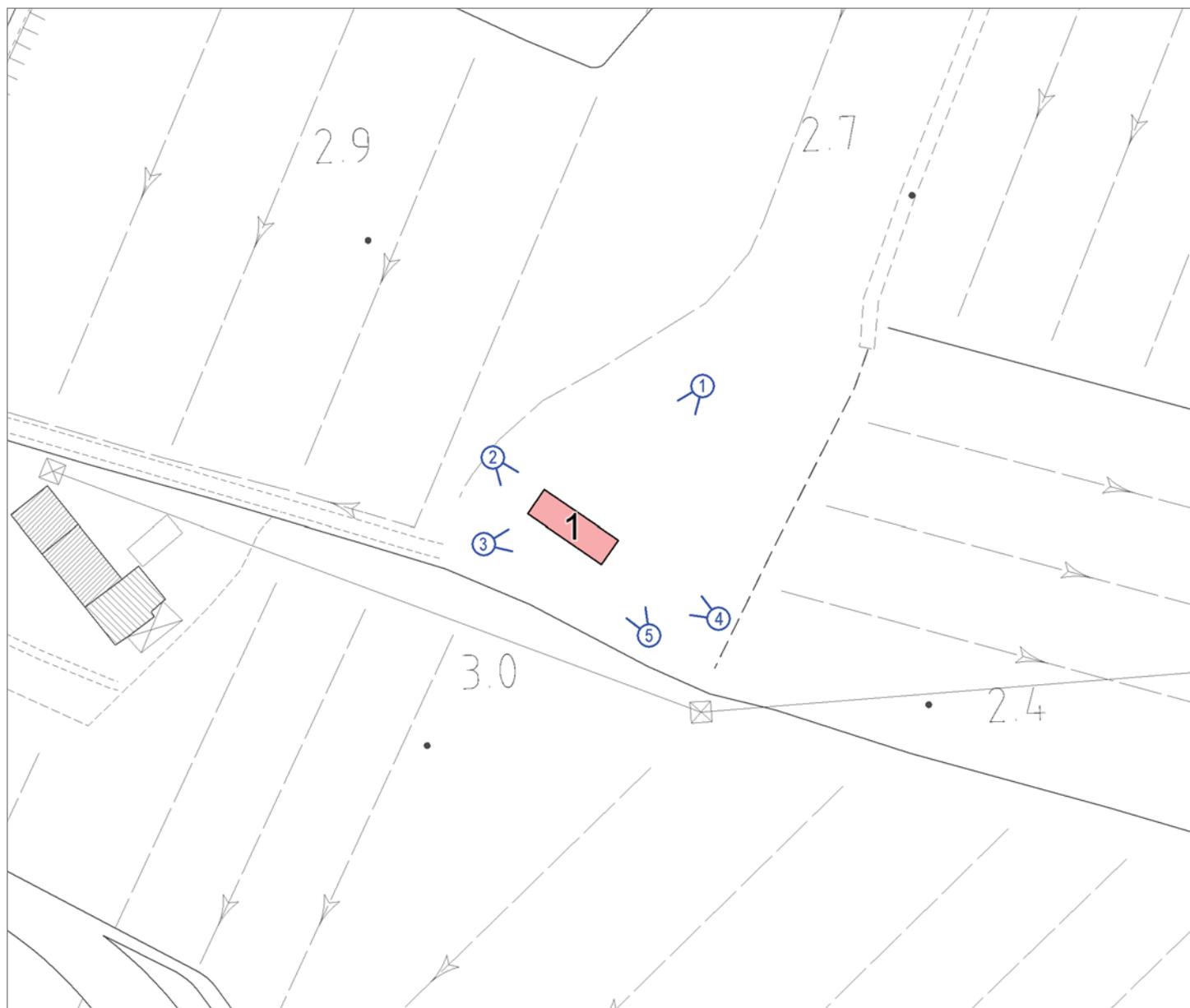
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



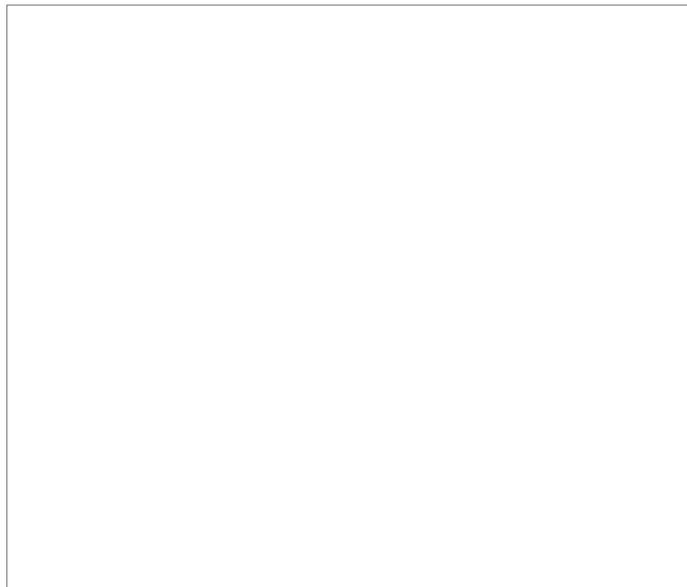
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: non accessibile

Caratteristiche viabilità:

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



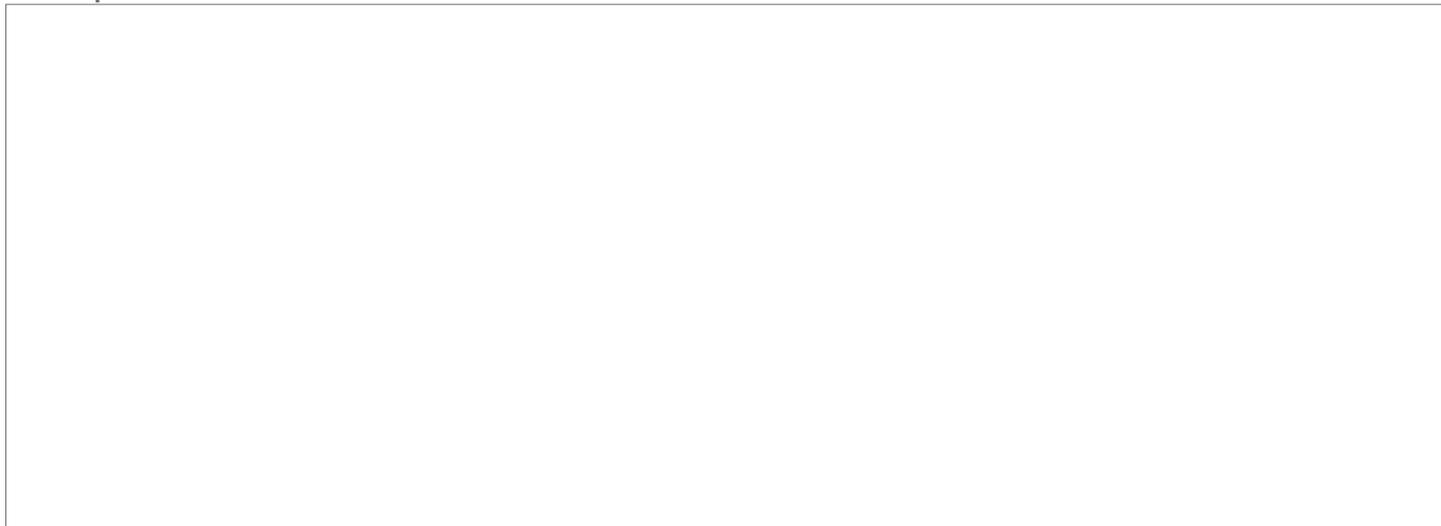
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 159

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale;

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

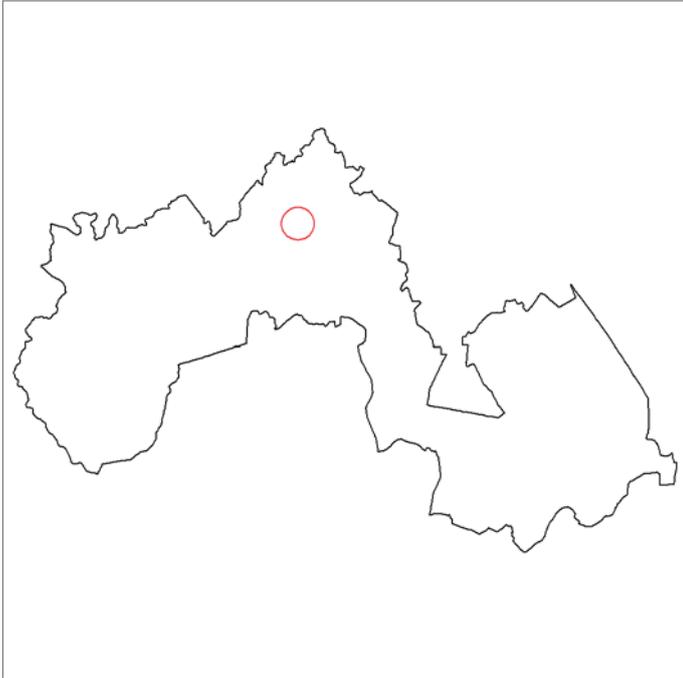
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Case Fossalato**

Via: **VIA BASSA DI PORTOVECCHIO, 10**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

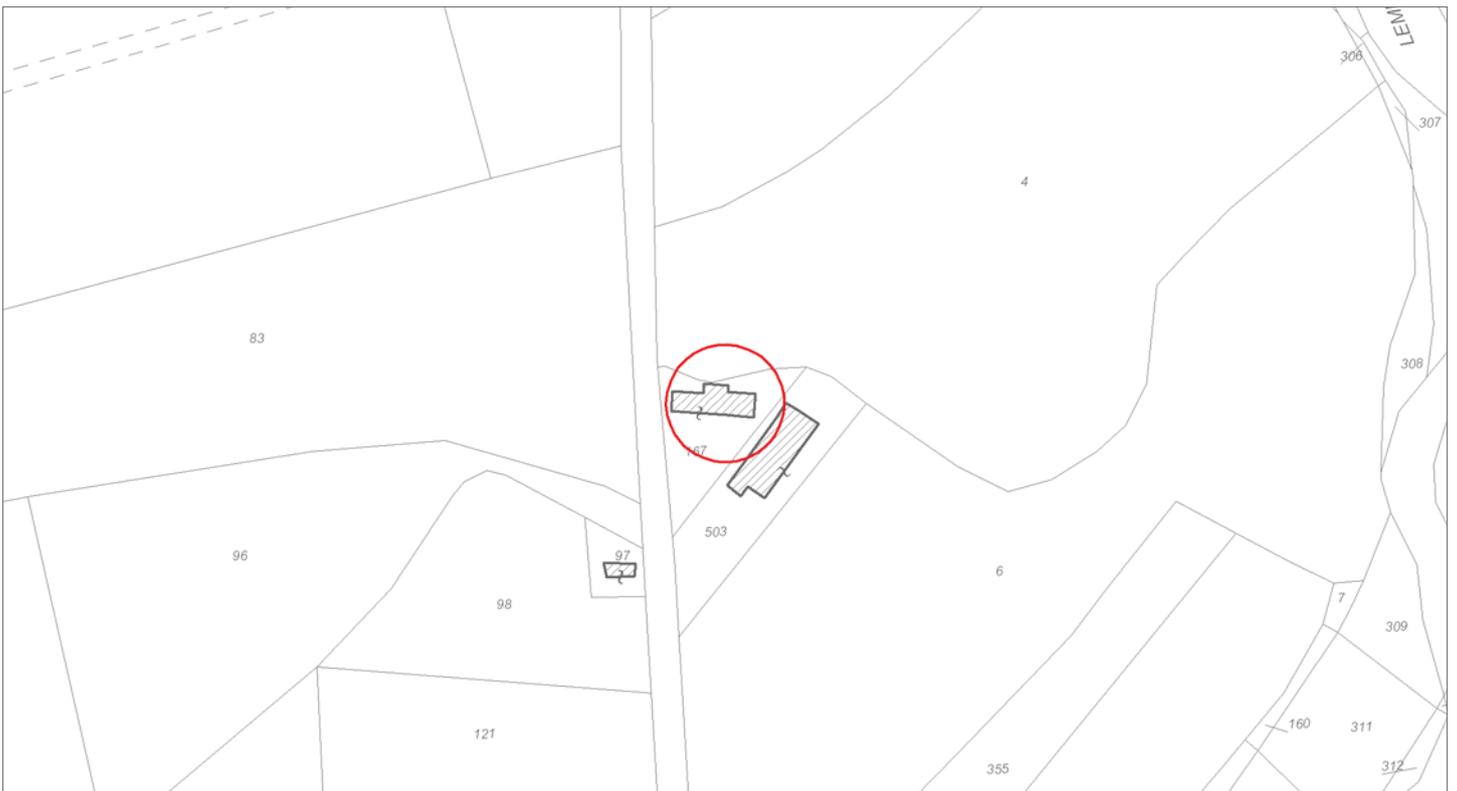
Scheda corte n. **160**
Scheda PRG n.



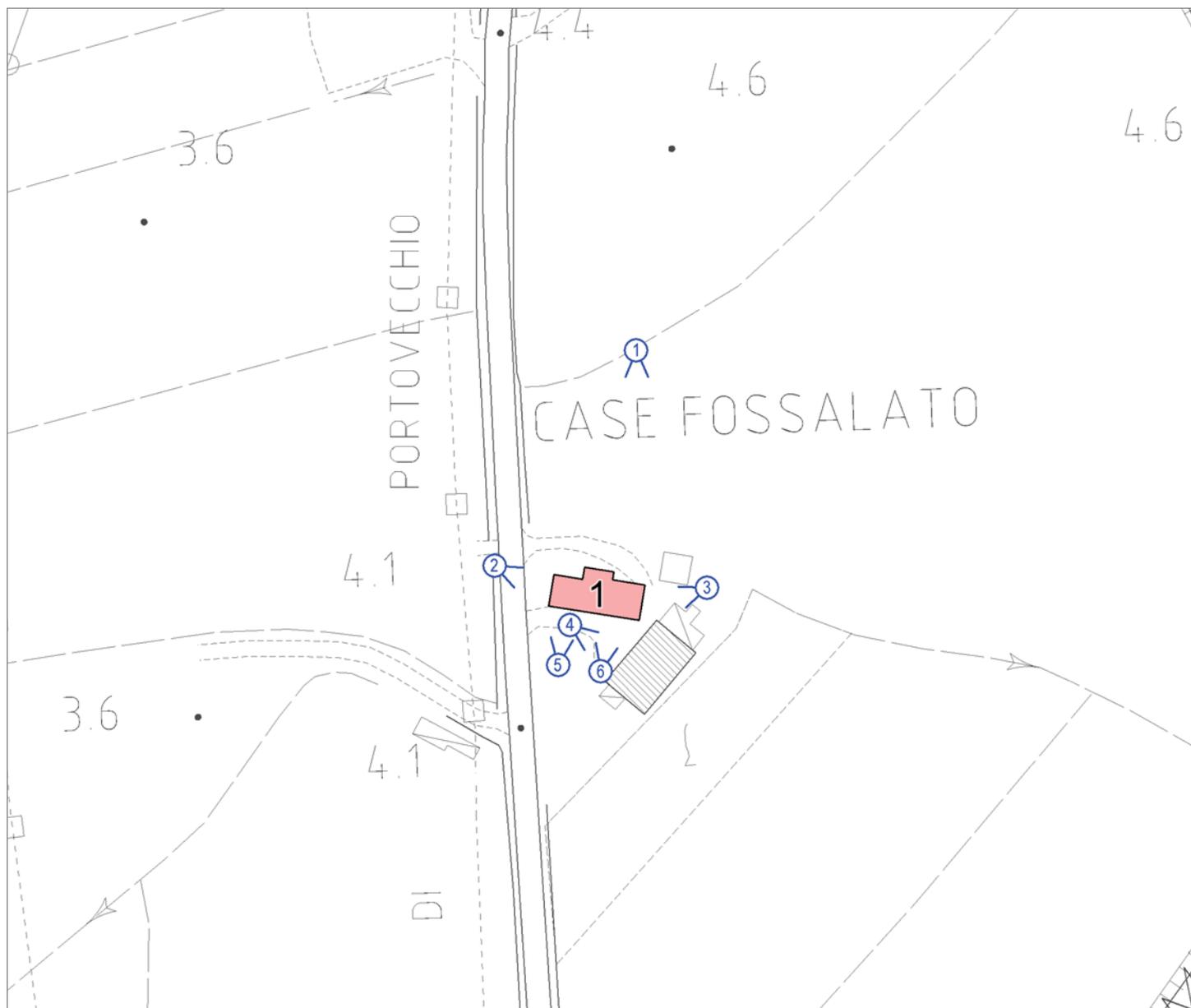
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



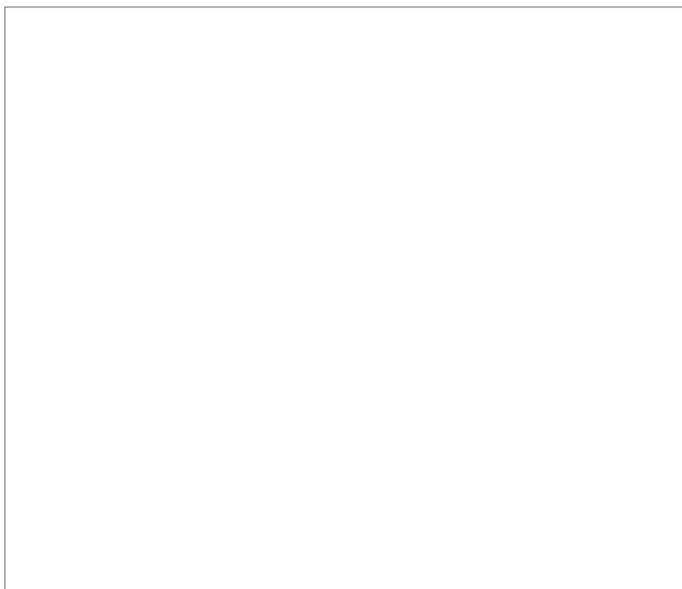
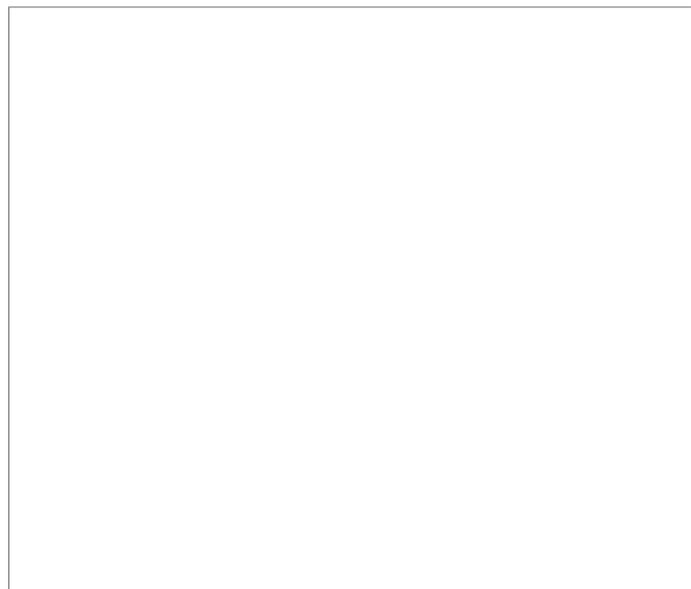
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

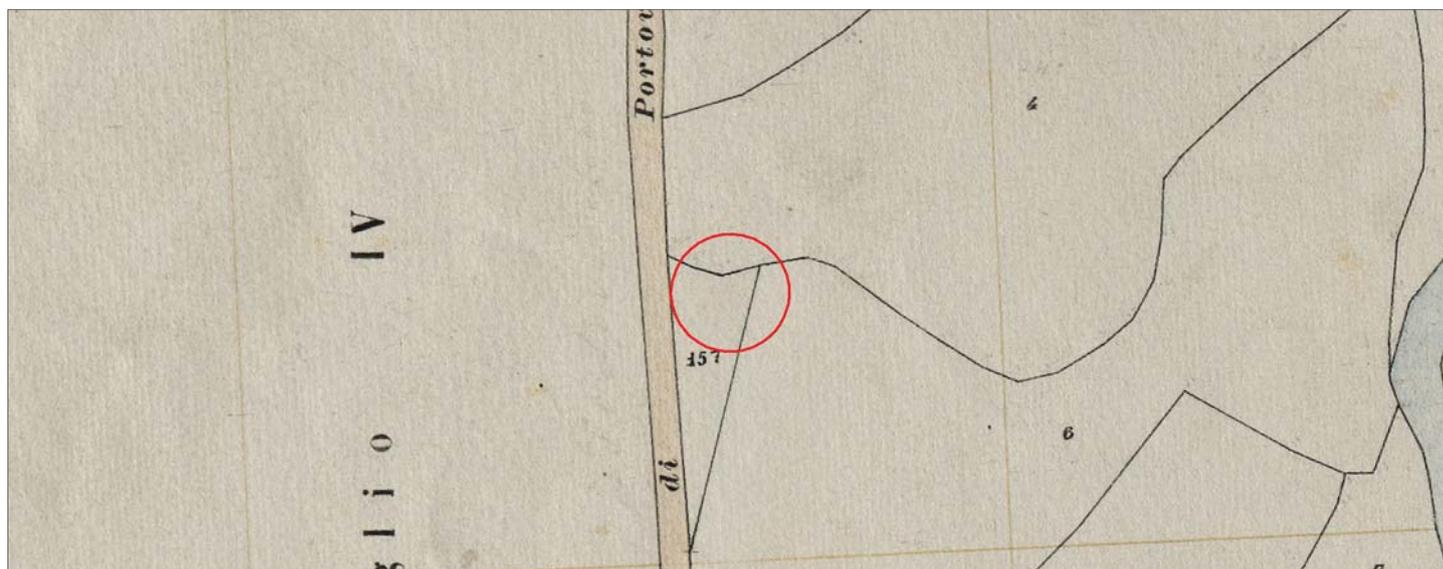
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



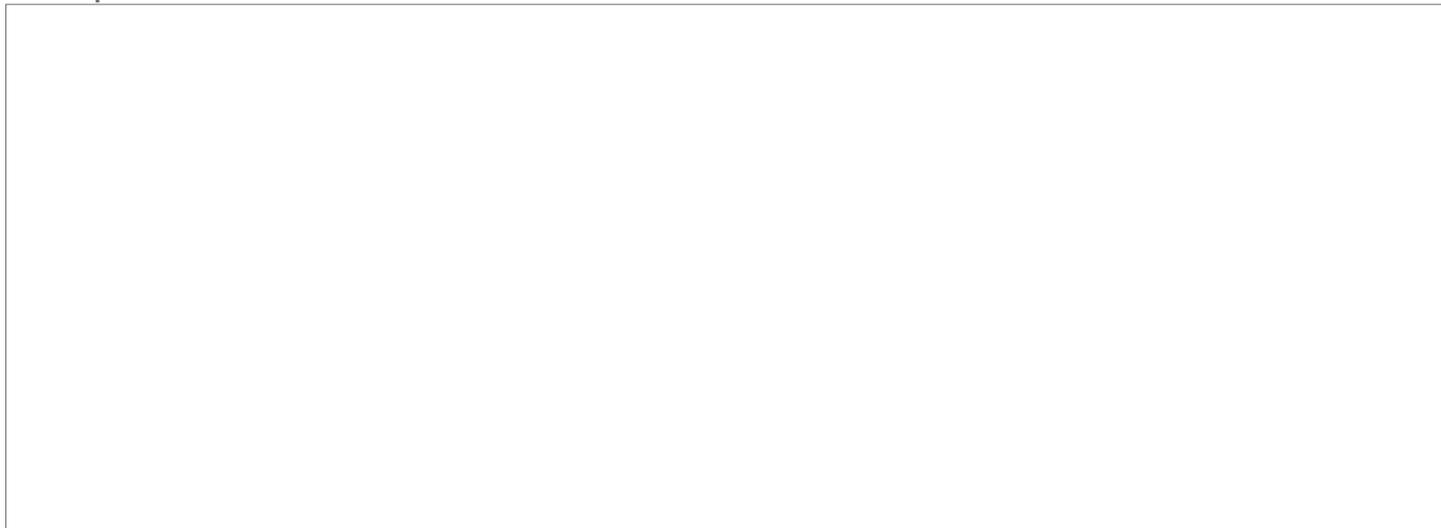
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 160

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

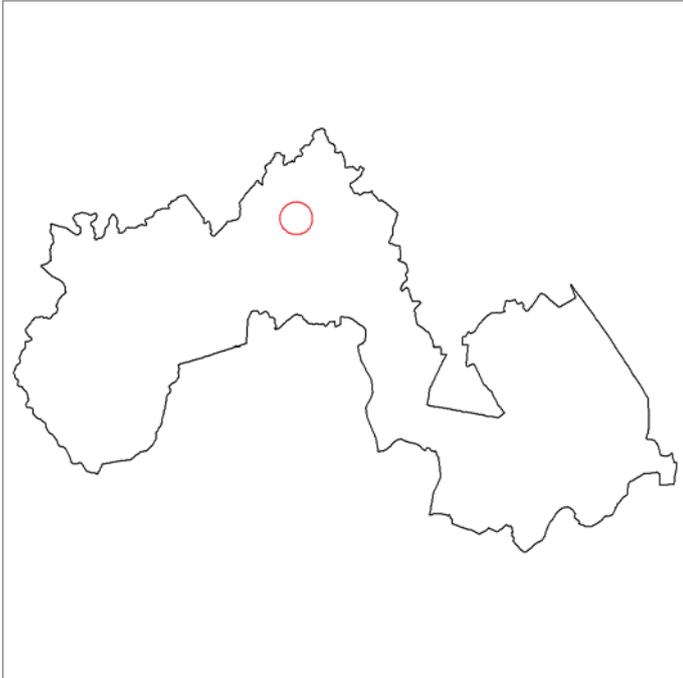
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

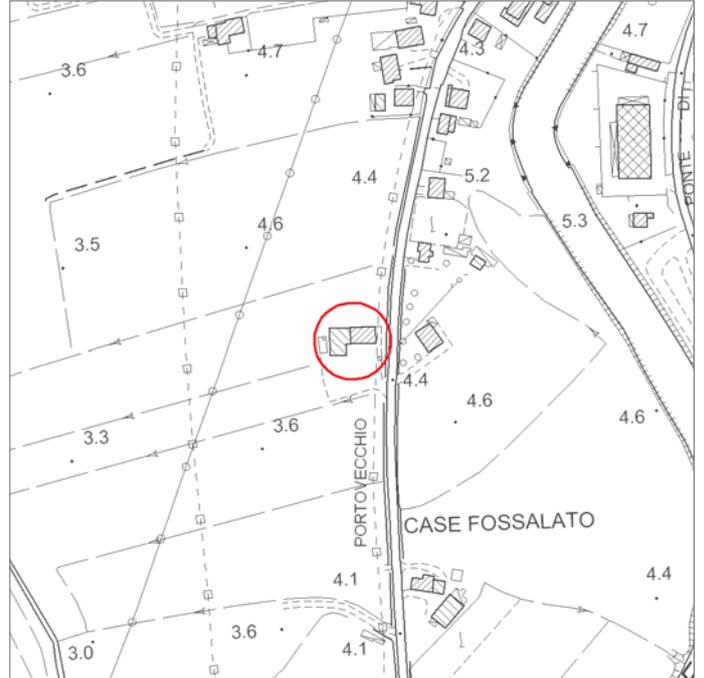
Via: **VIA BASSA DI PORTOVECCHIO, 19**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

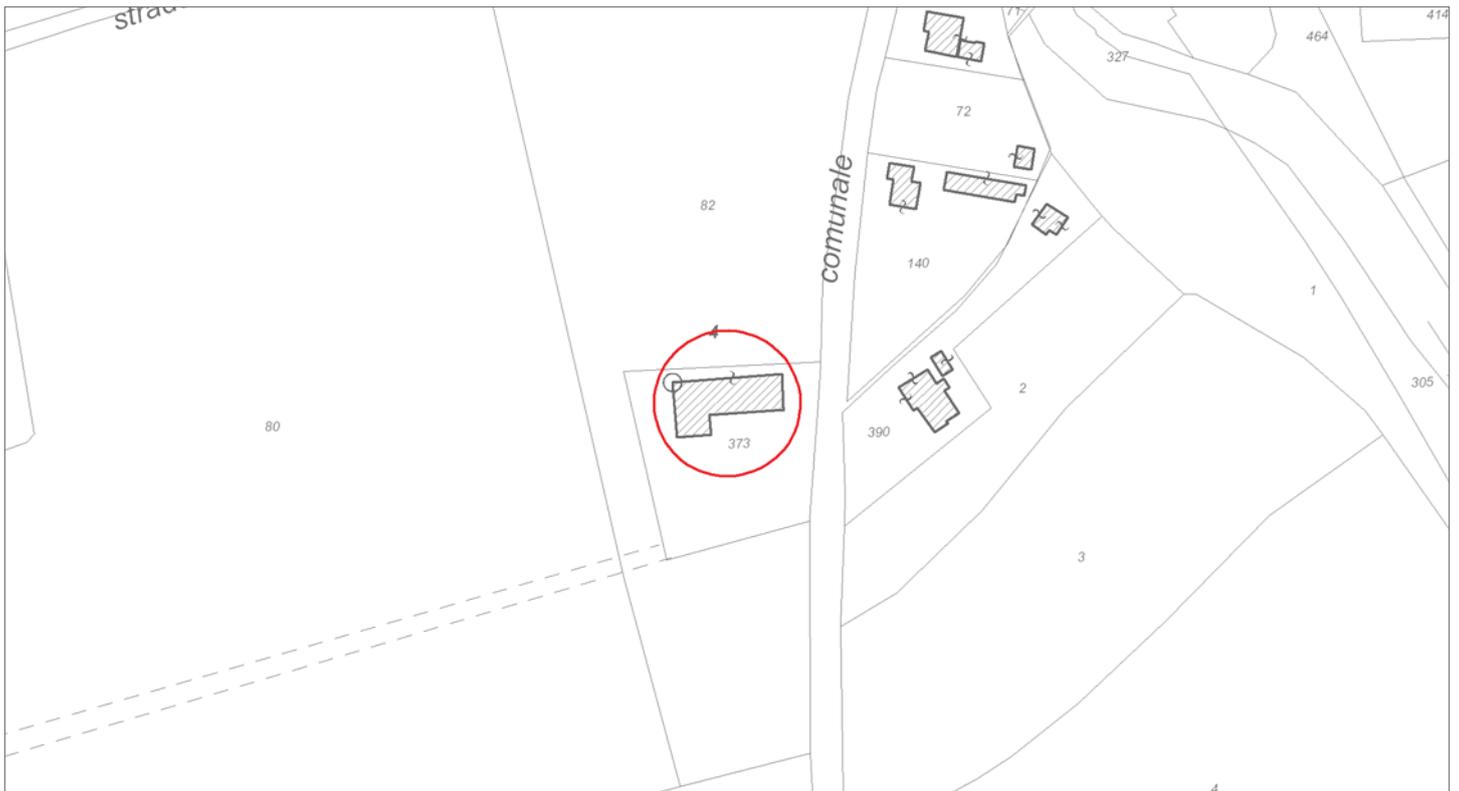
Scheda corte n. **161**
Scheda PRG n.



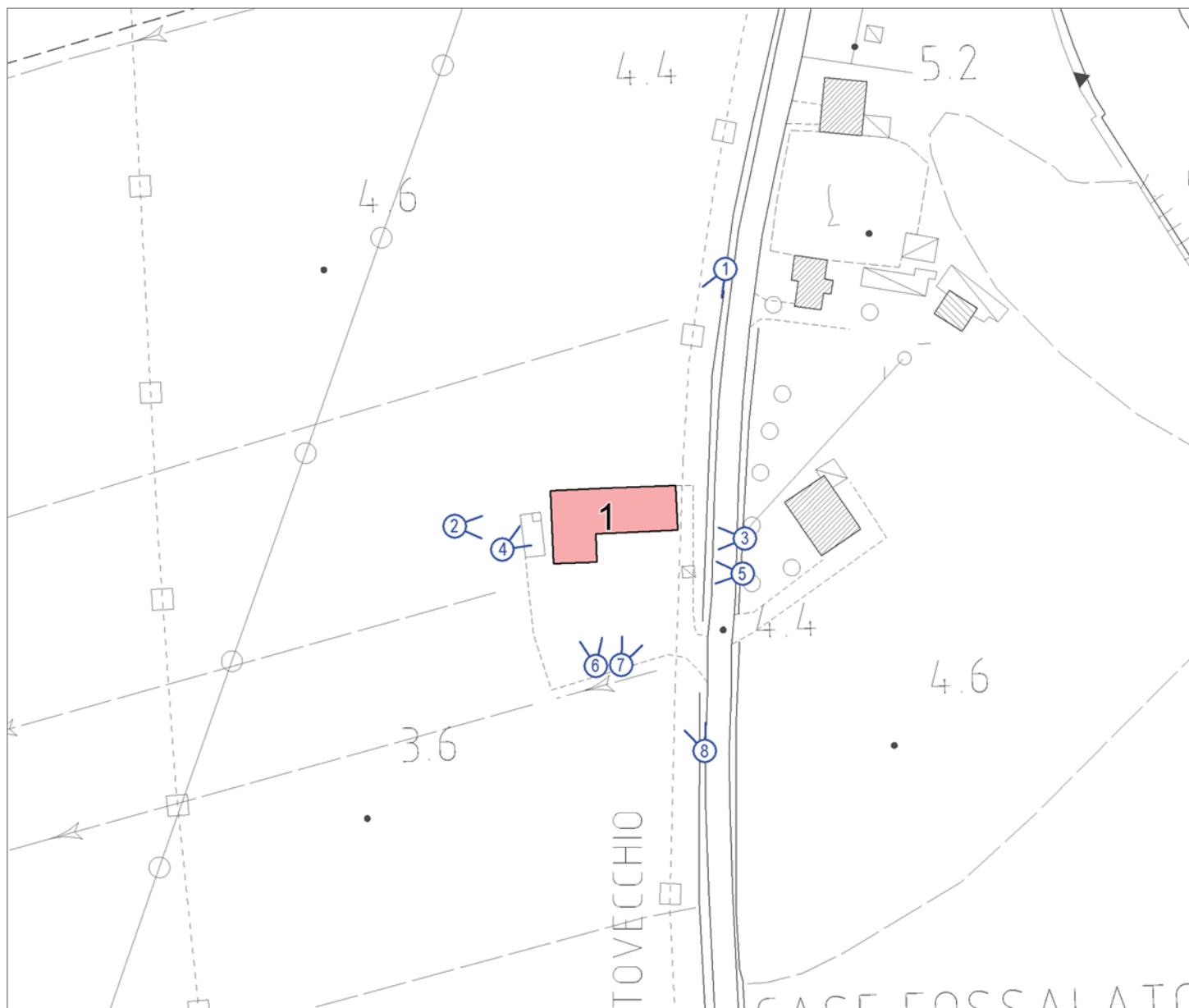
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

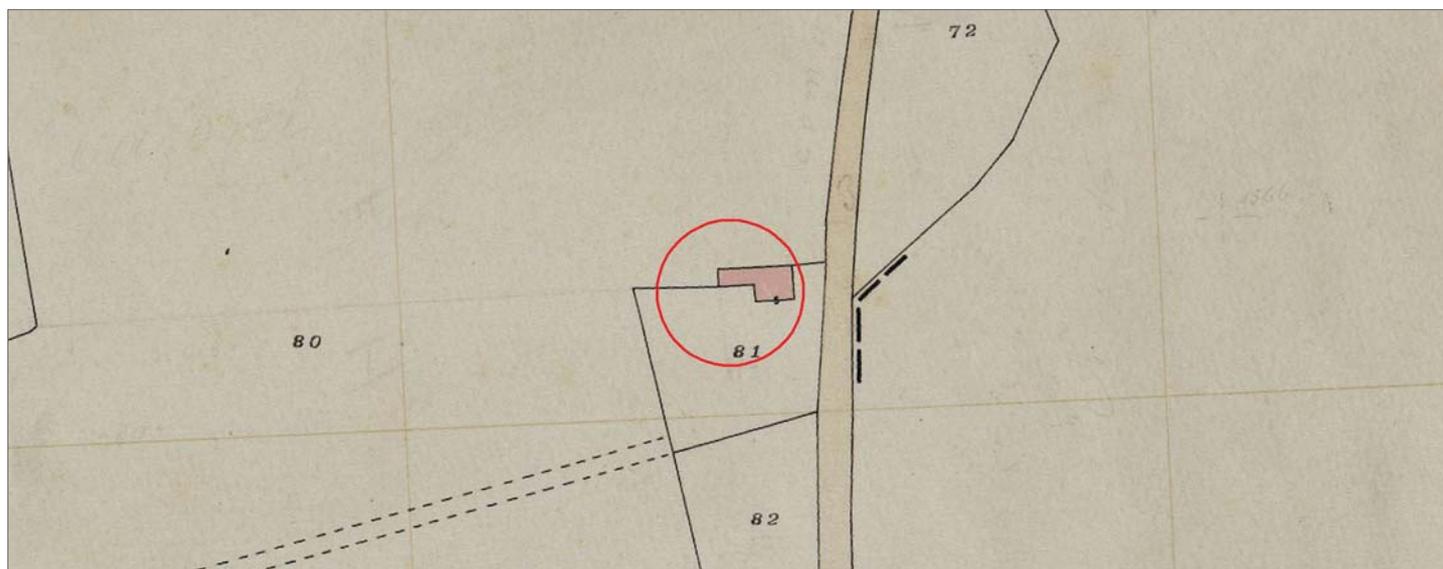
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



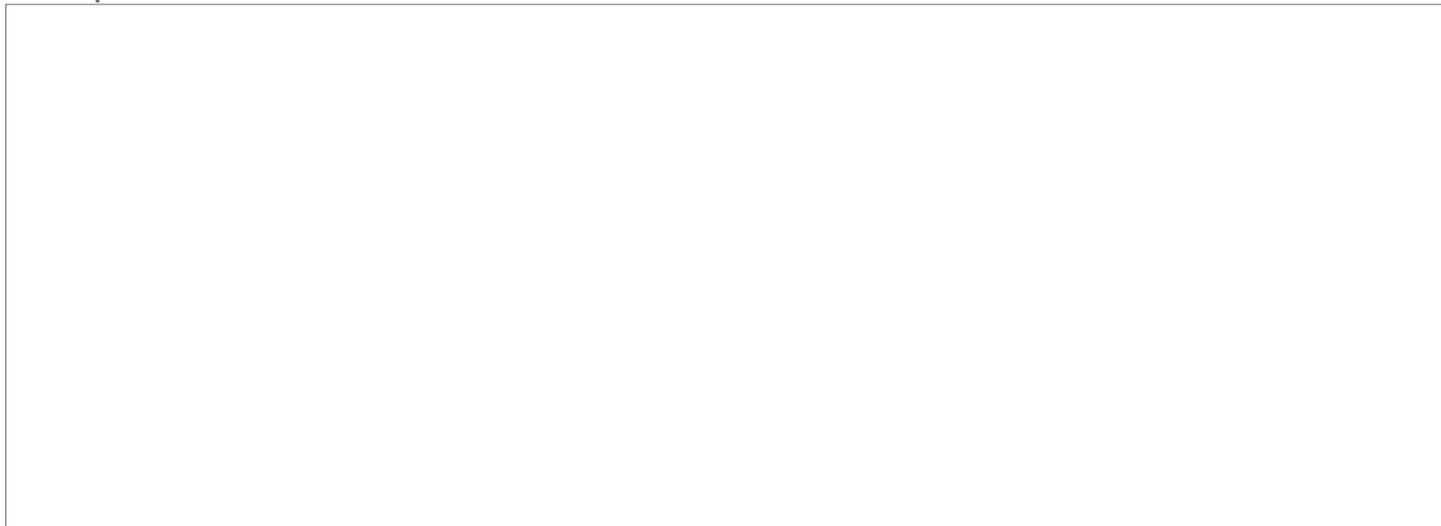
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 161

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

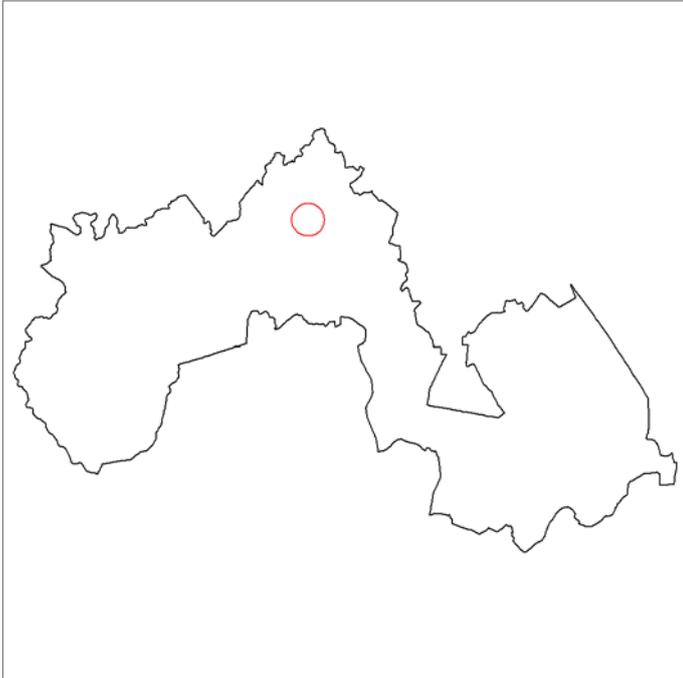
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VLE UDINE, 58**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

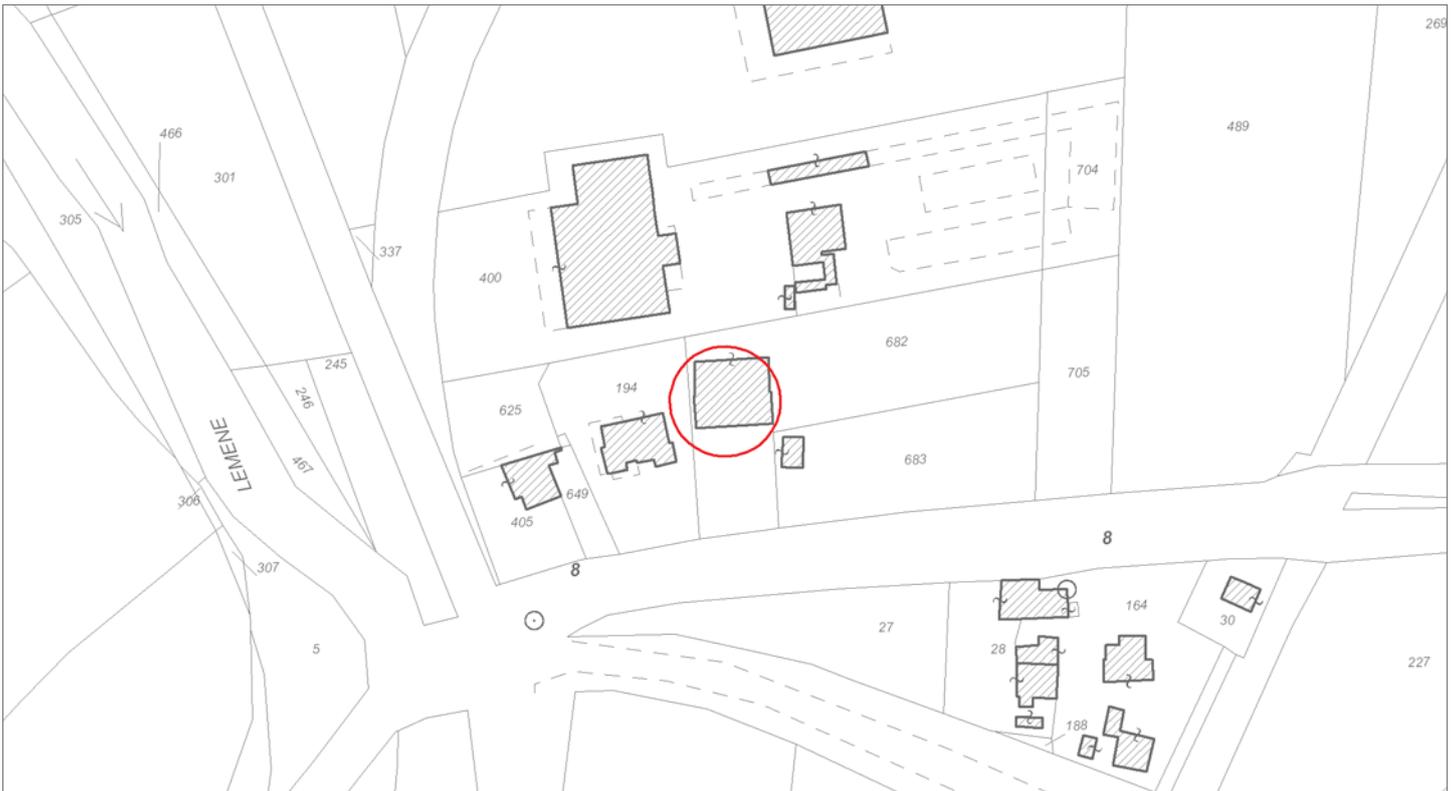
Scheda corte n. **162**
Scheda PRG n.



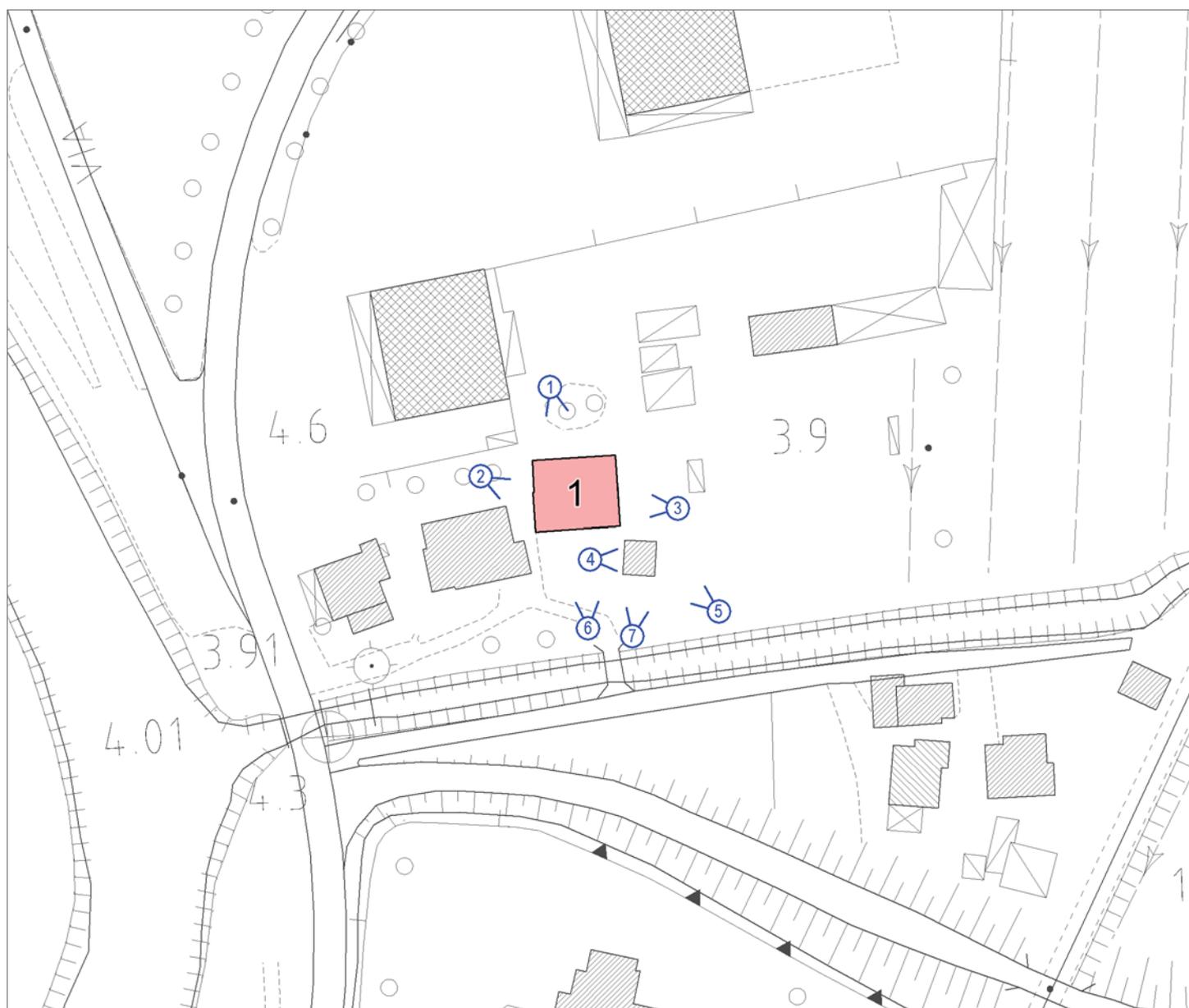
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1

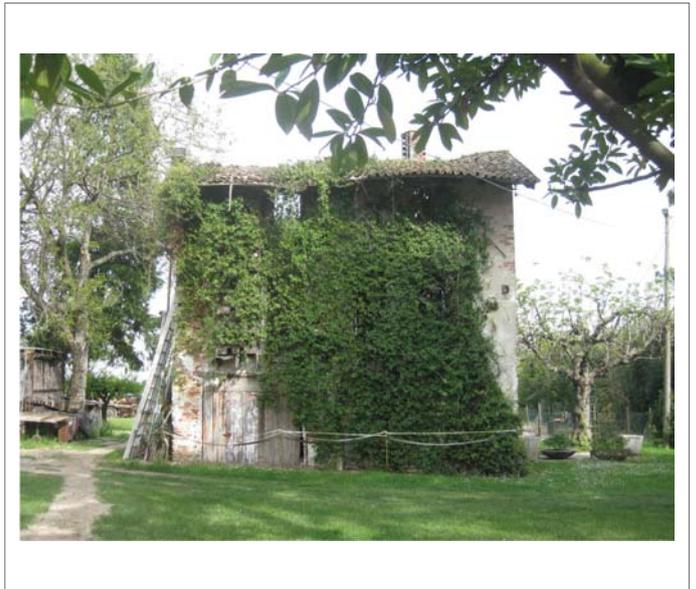


Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

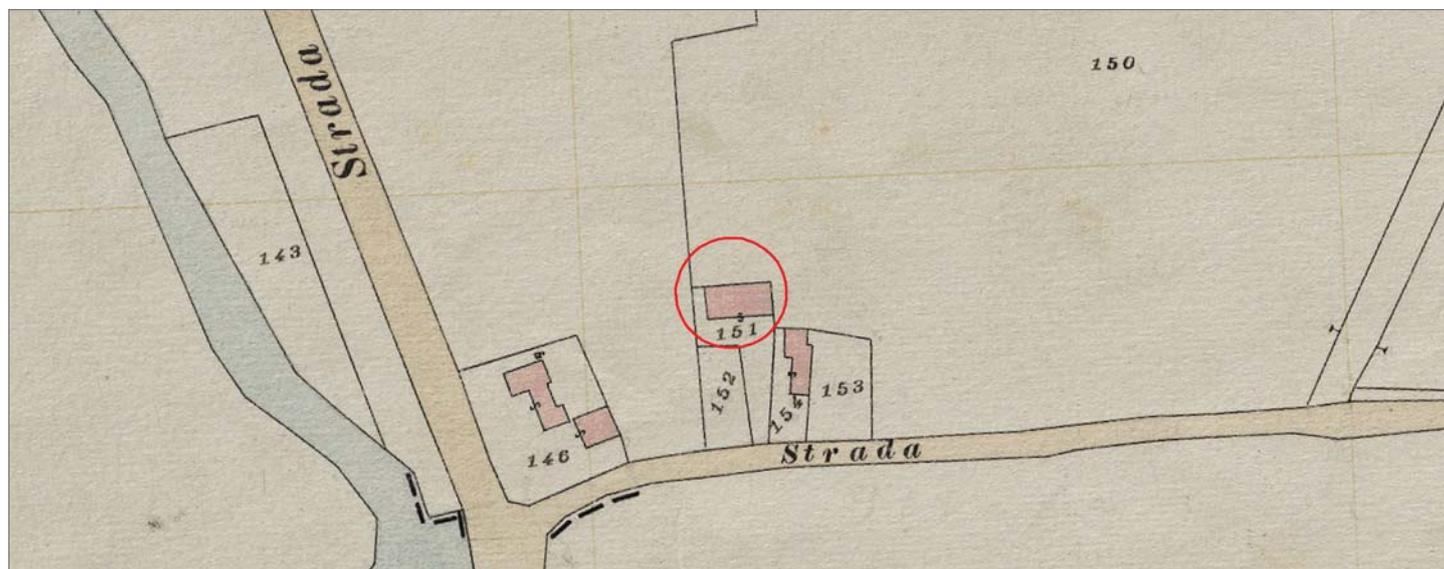
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



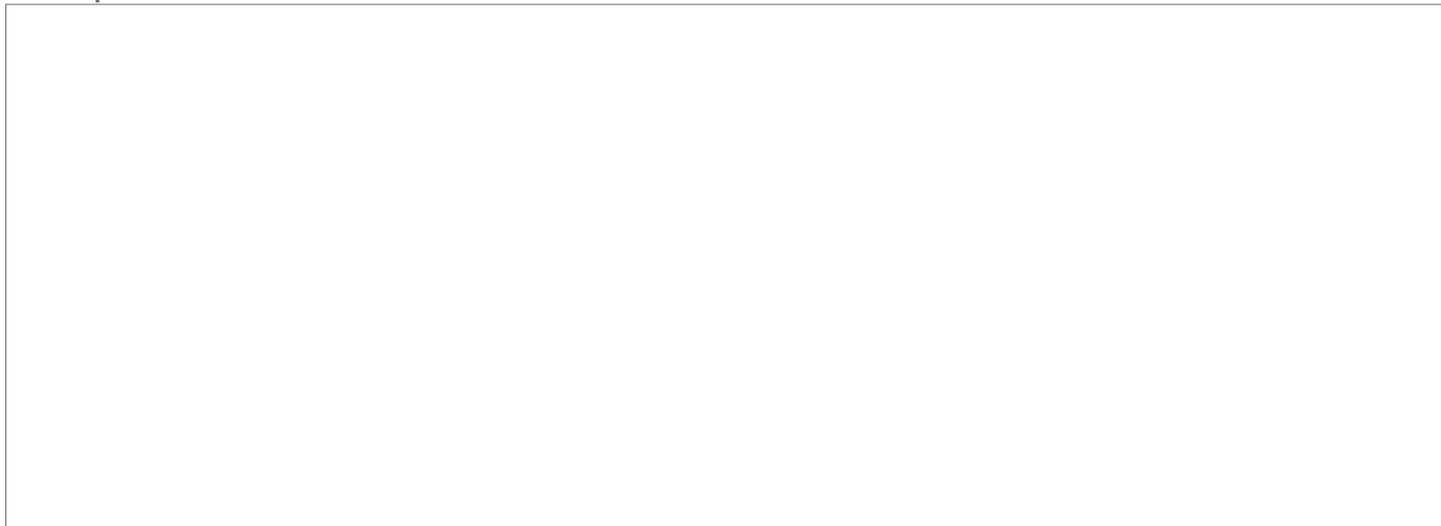
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 162

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

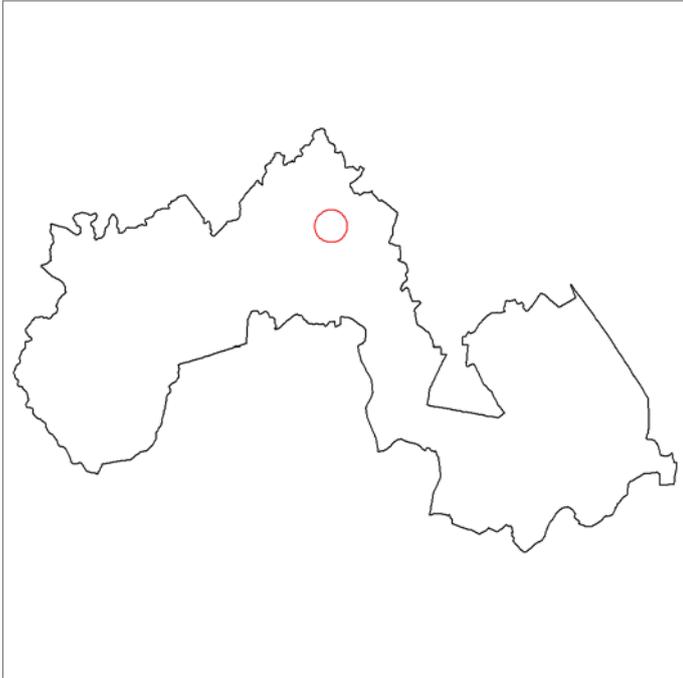
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Case Ronchi**

Via: **VIA RONCHI, 66**

Frazione: **CAPOLUOGO**

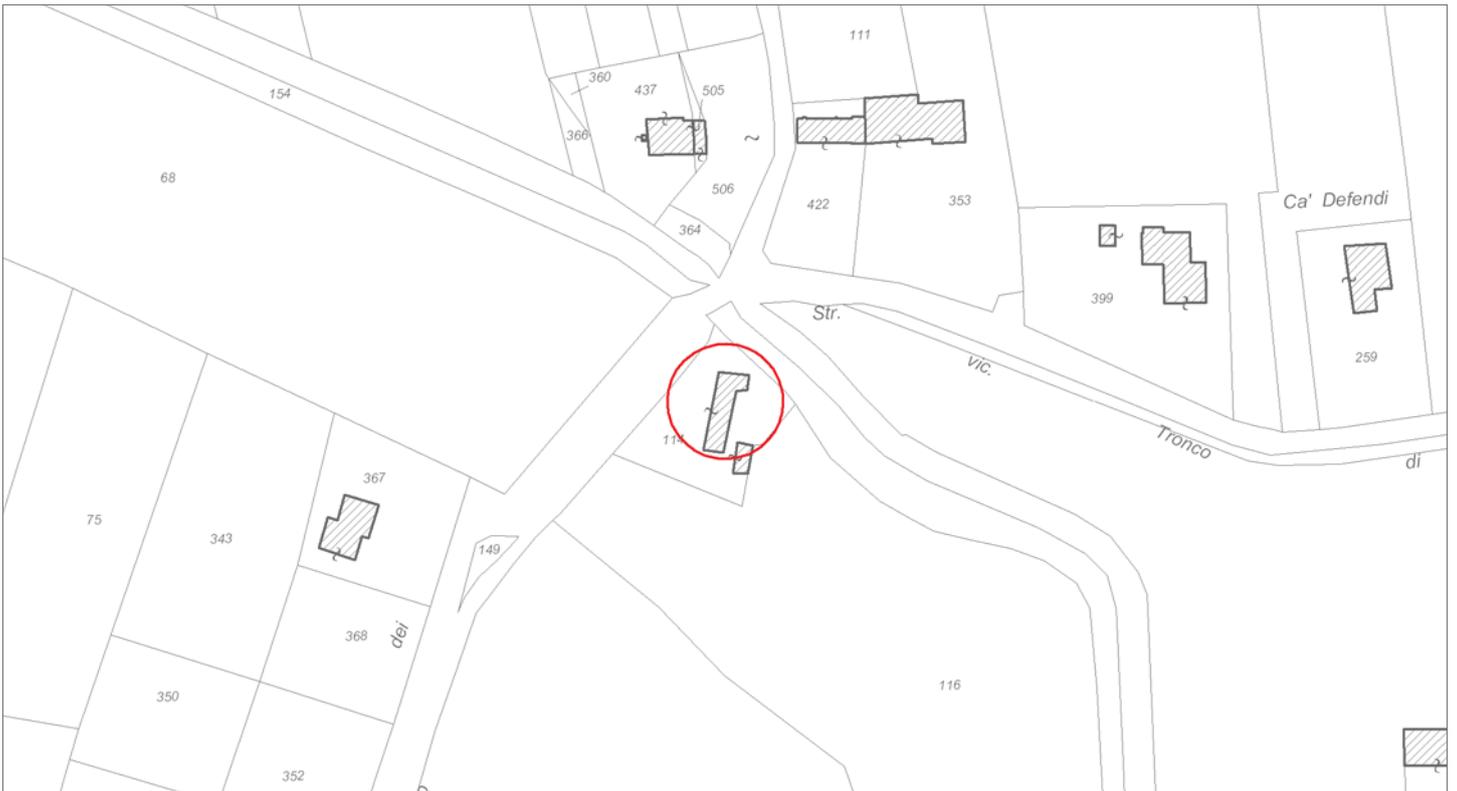
Scheda corte n. **163**
Scheda PRG n.



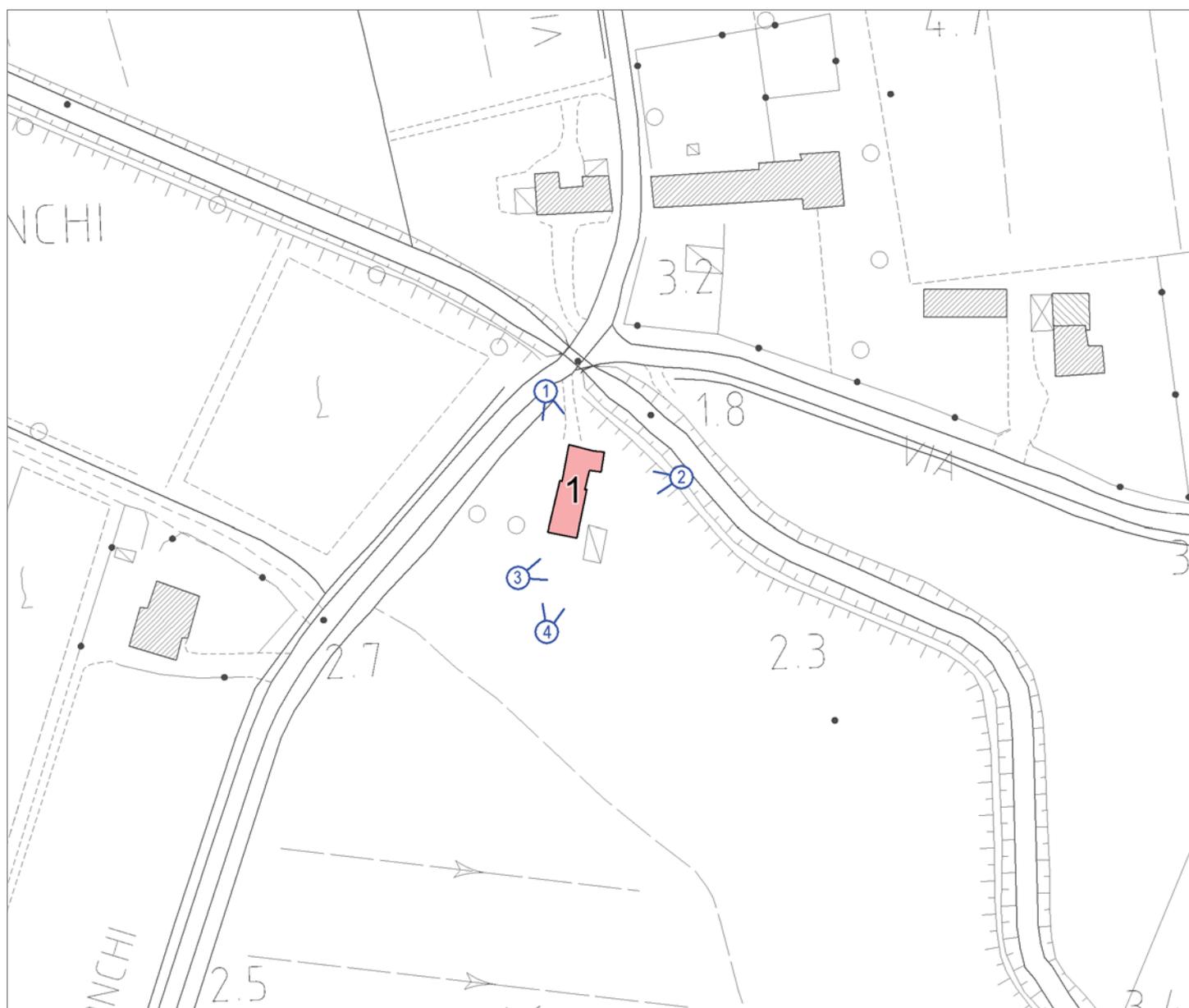
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



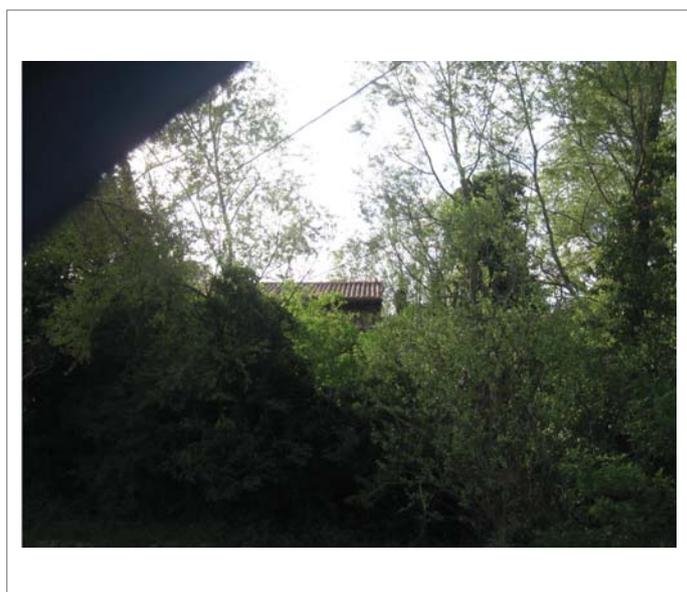
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



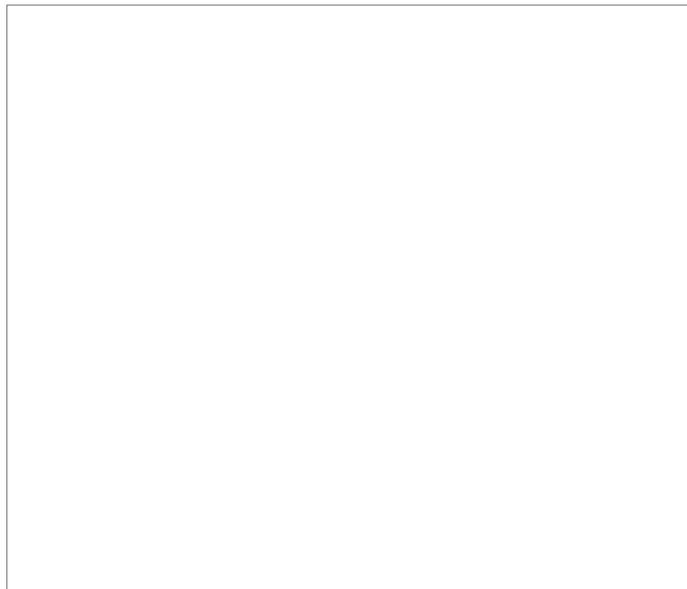
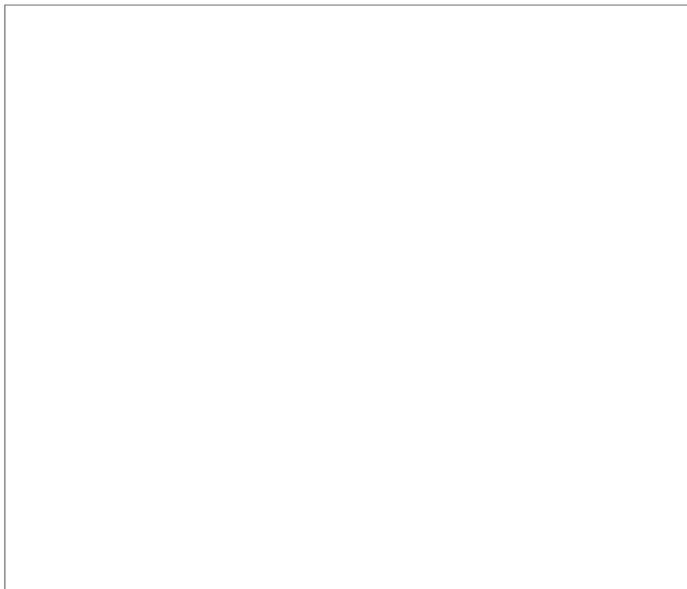
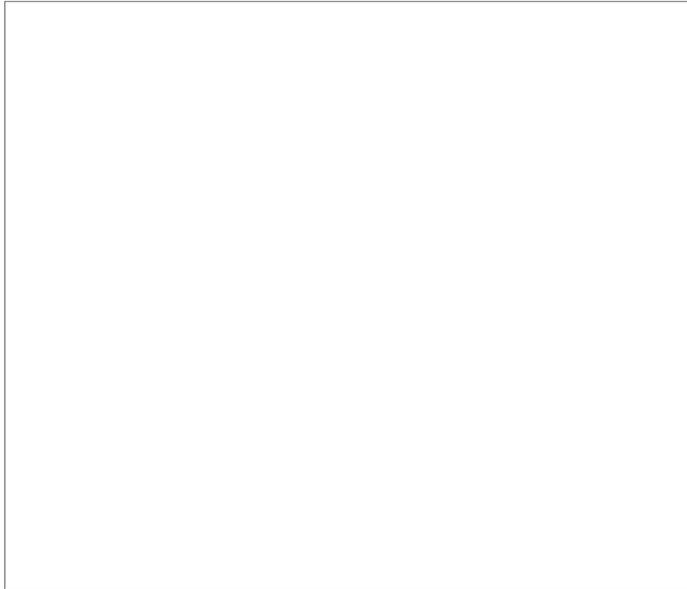
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

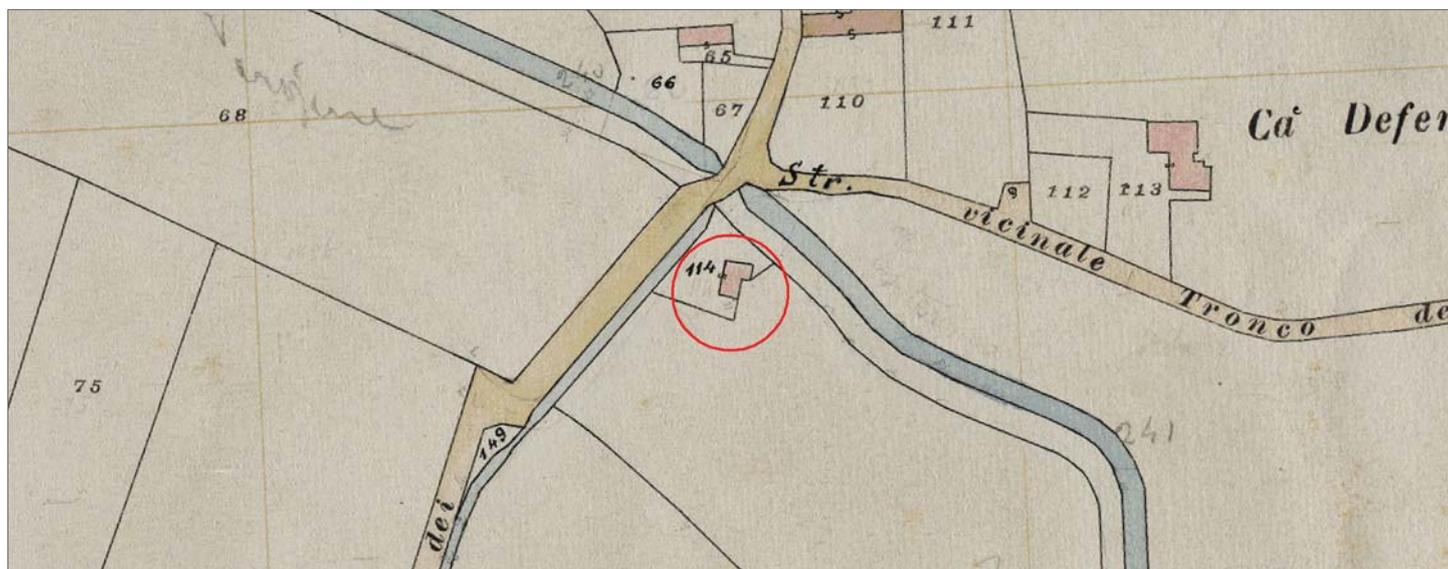
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



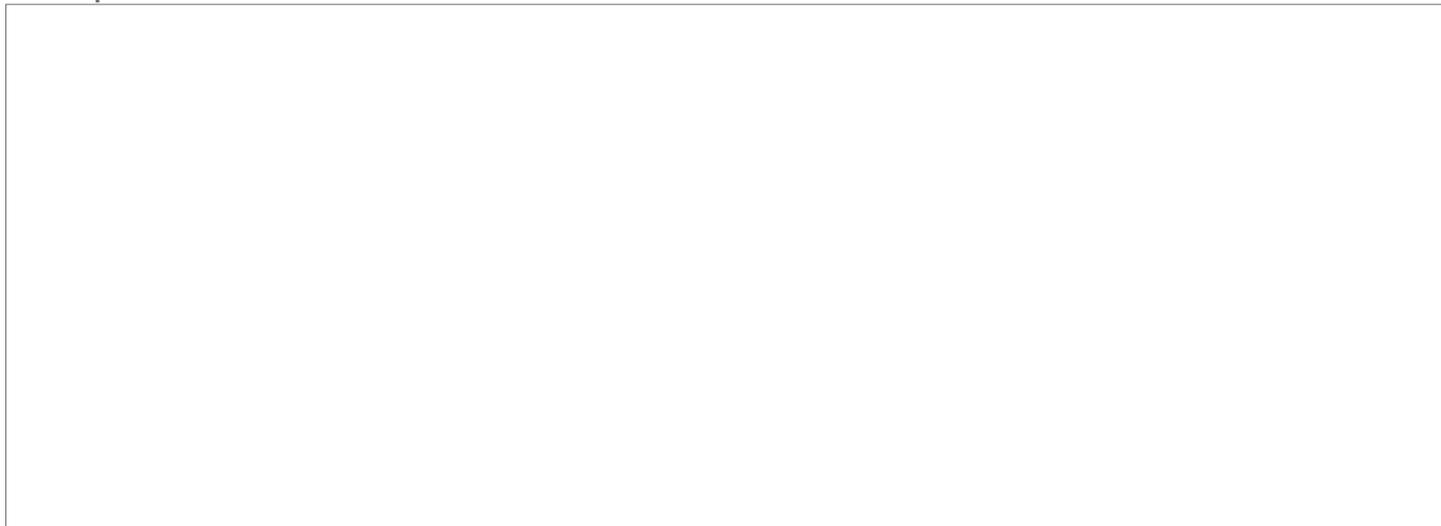
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 163

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

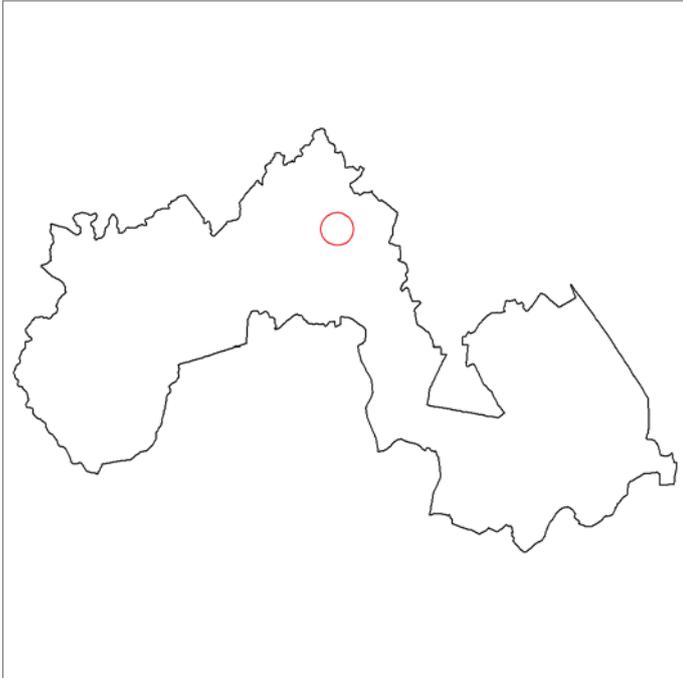
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA SANTE CONTI, 11**

Frazione: **CAPOLUOGO**

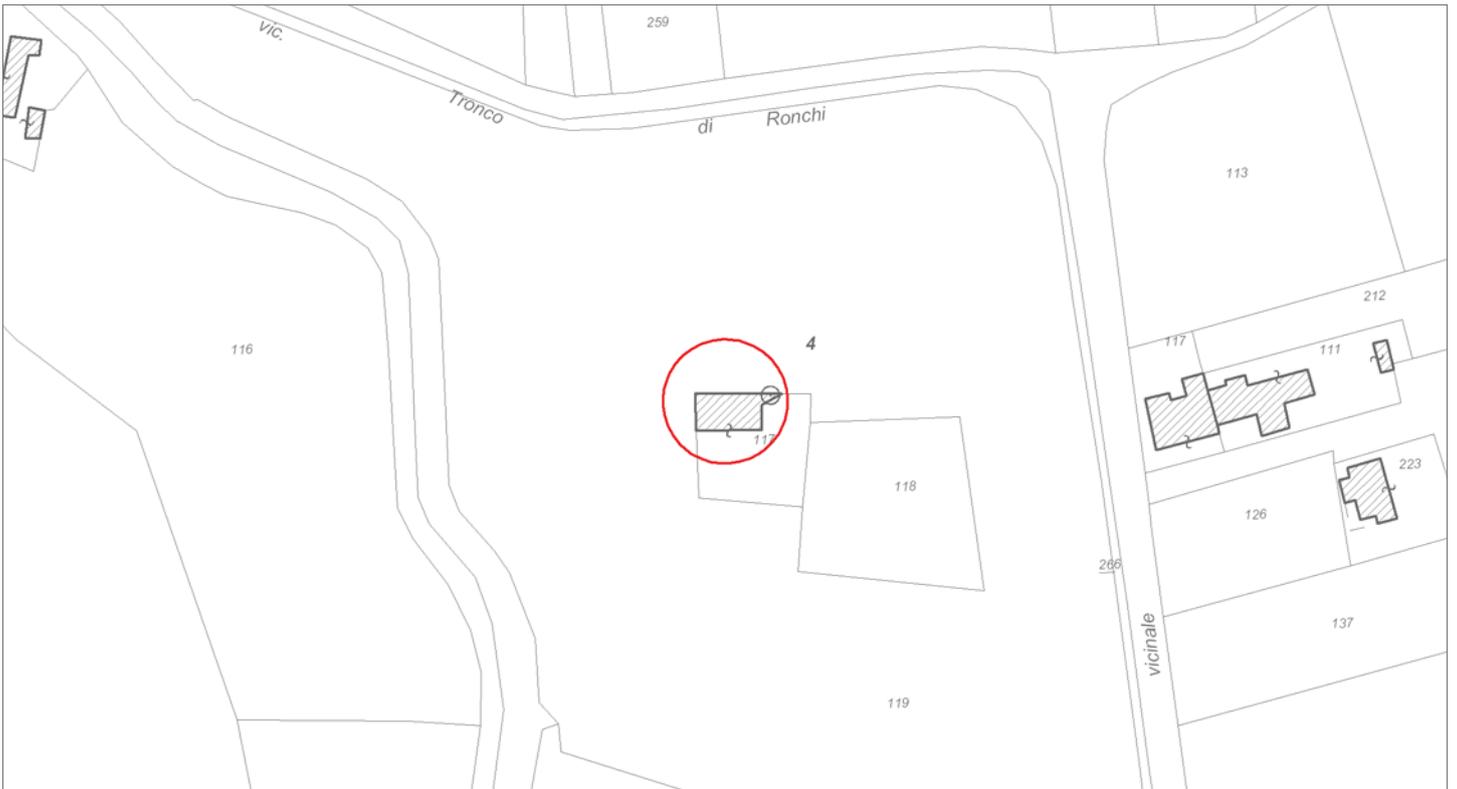
Scheda corte n. **164**
Scheda PRG n. 36



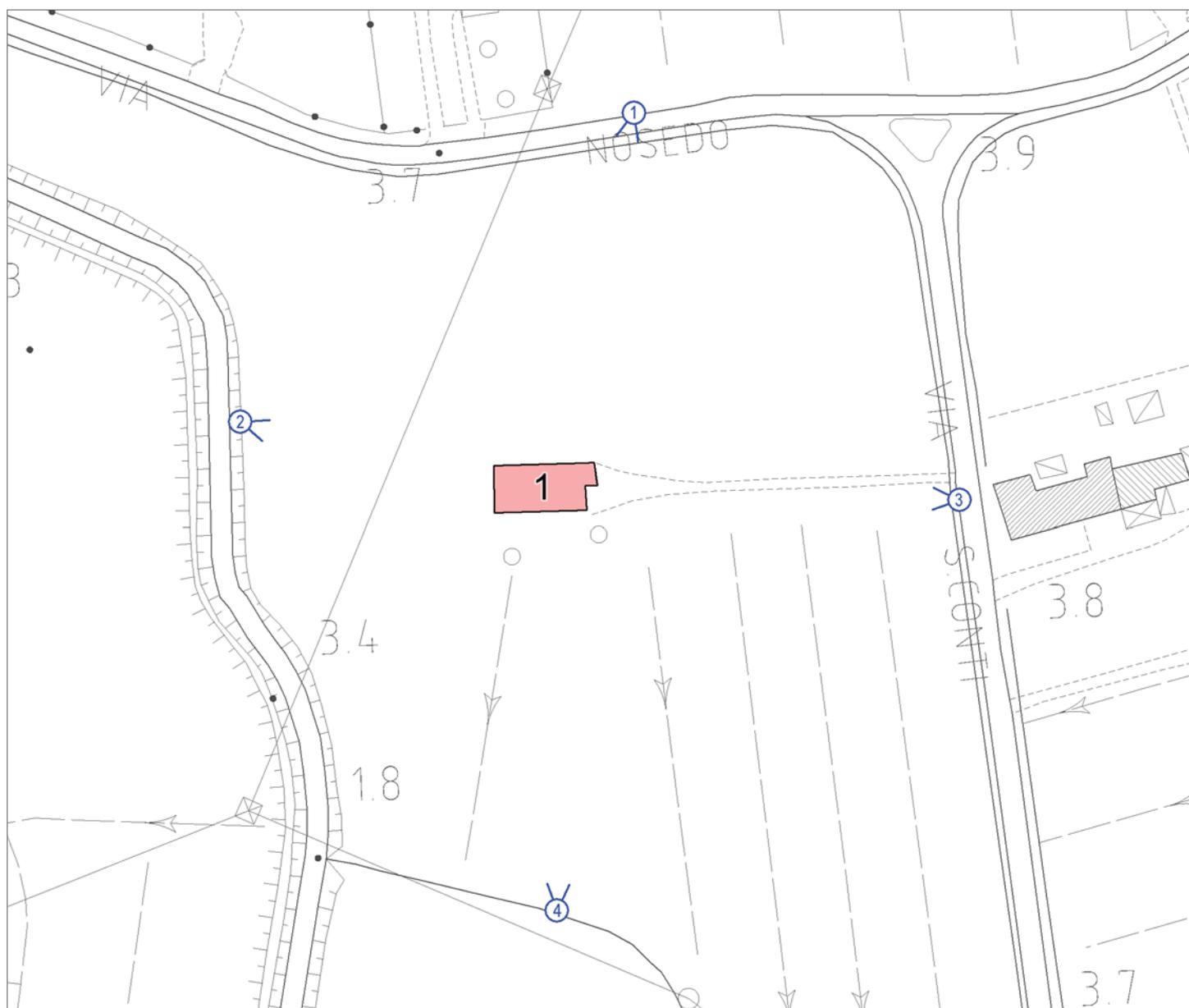
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



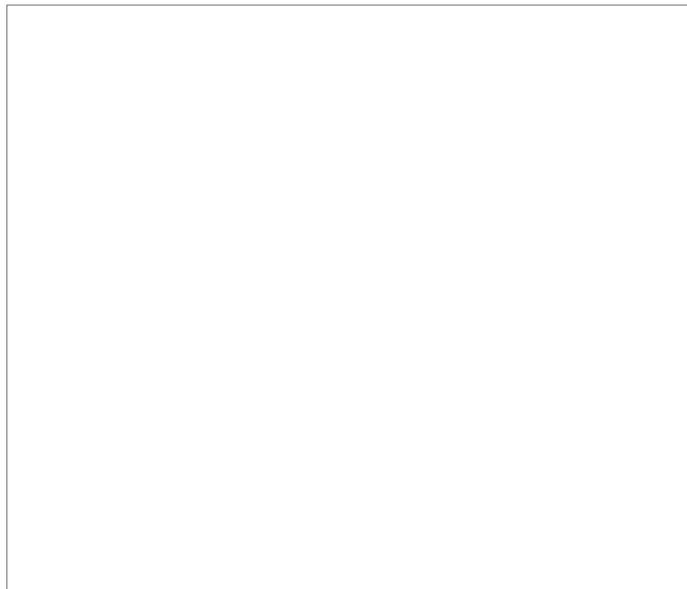
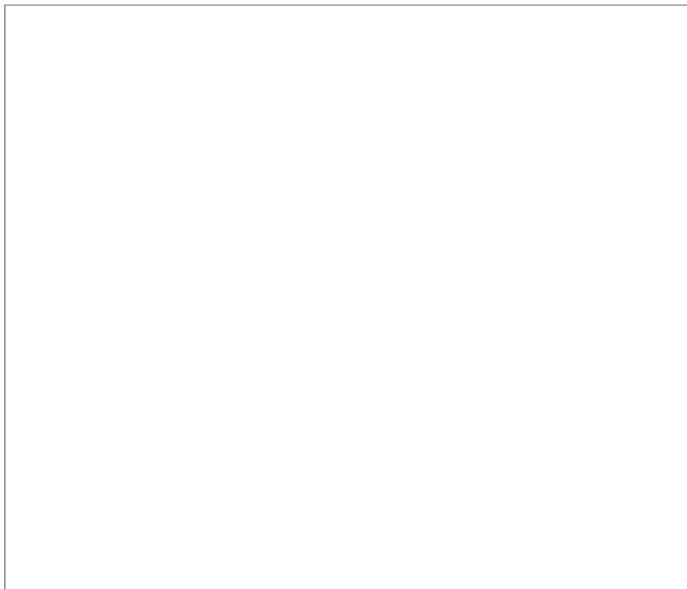
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

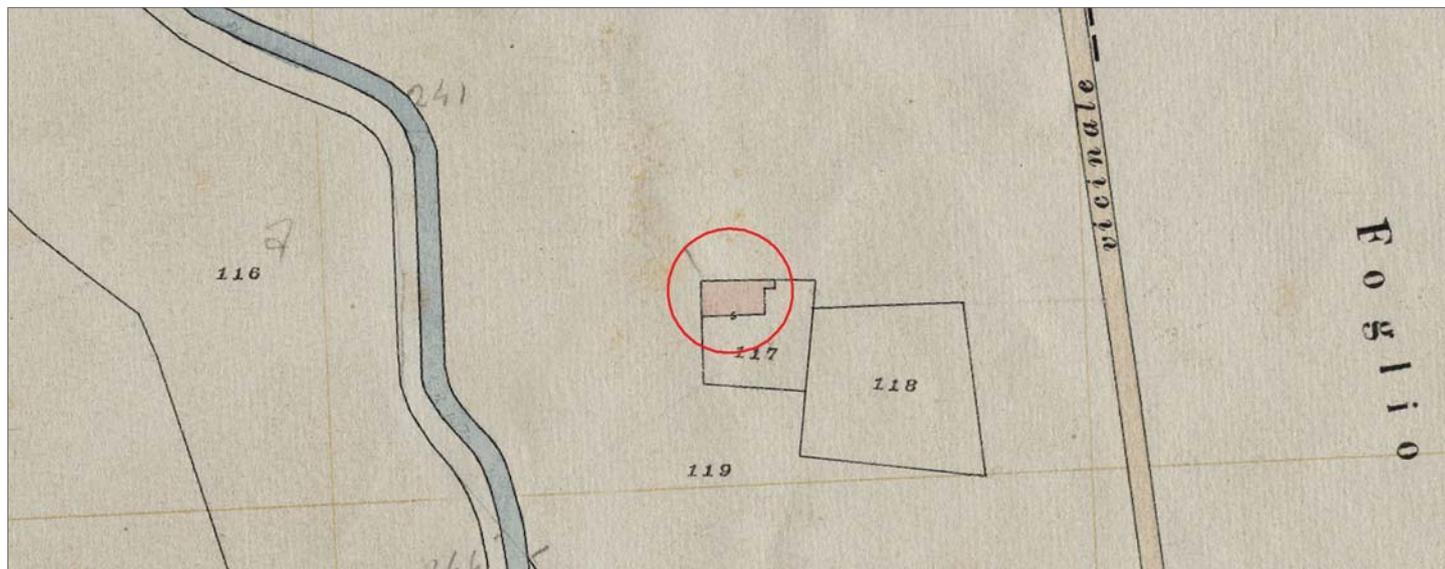
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



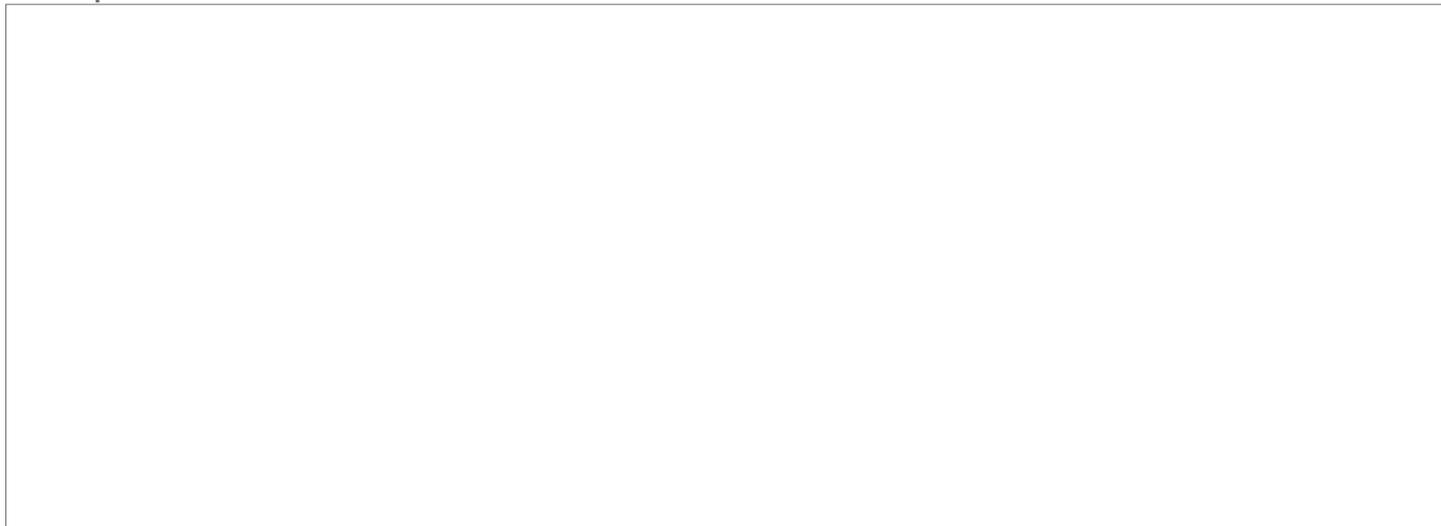
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 164

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

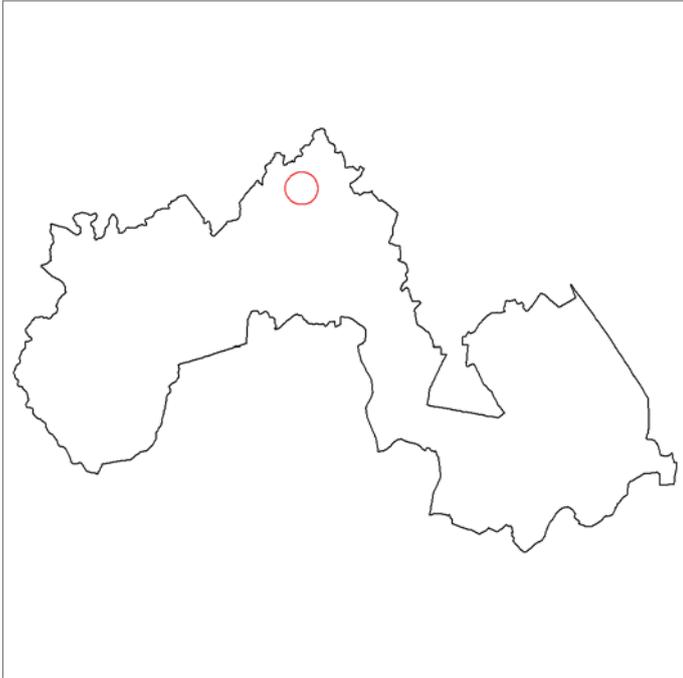
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

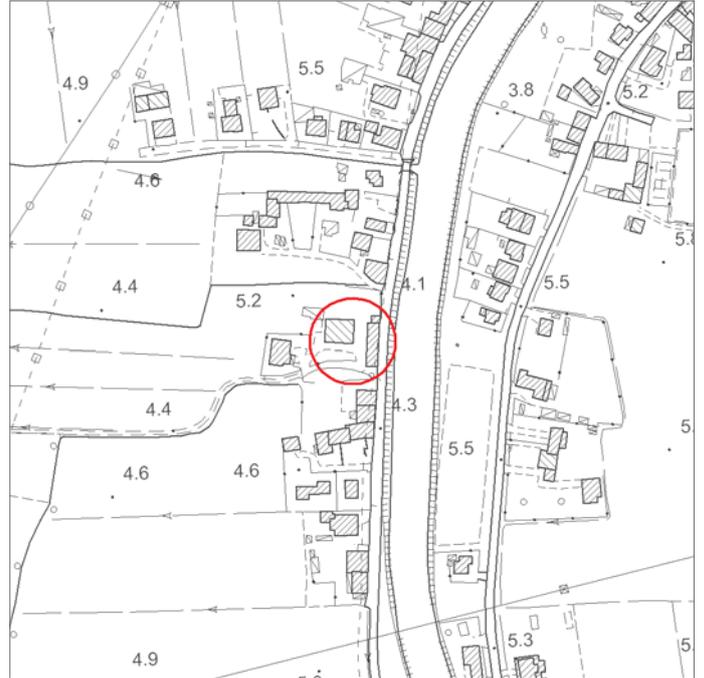
Via: **VIA BASSA DI PORTOVECCHIO, 69**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

Scheda corte n. **165**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



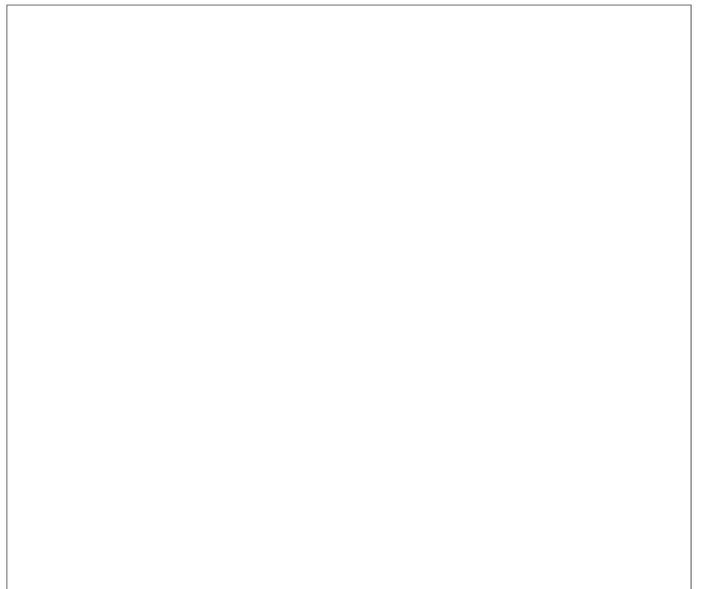
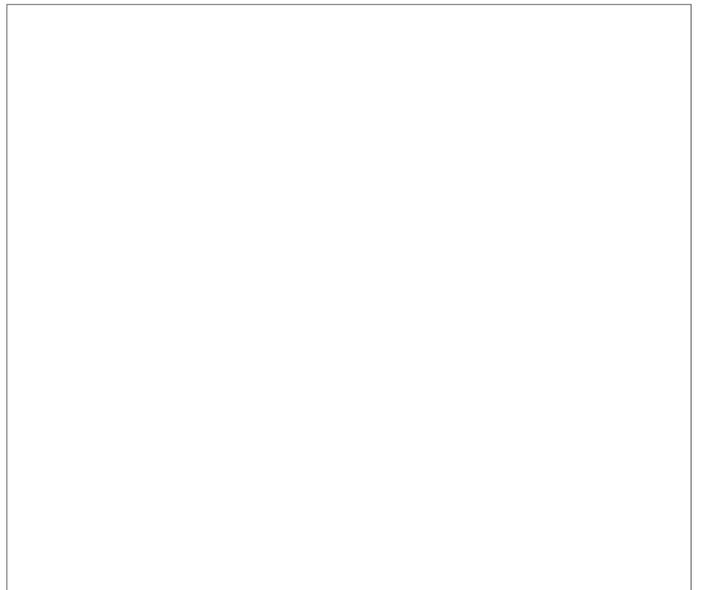
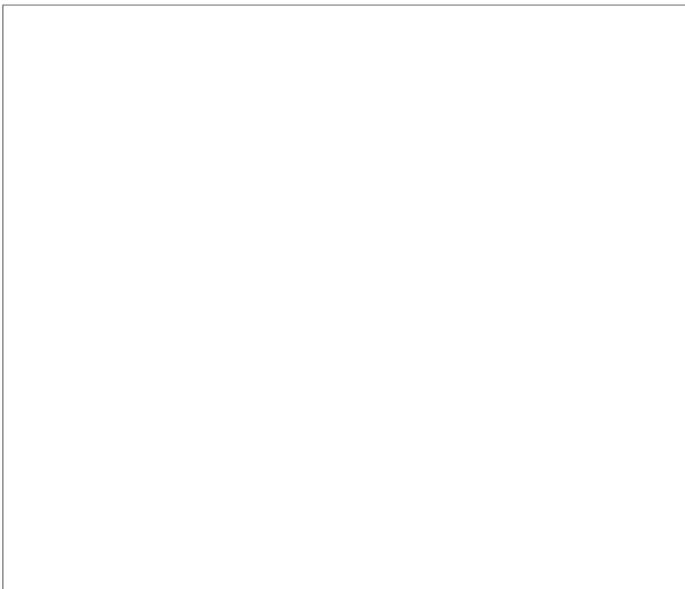
Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

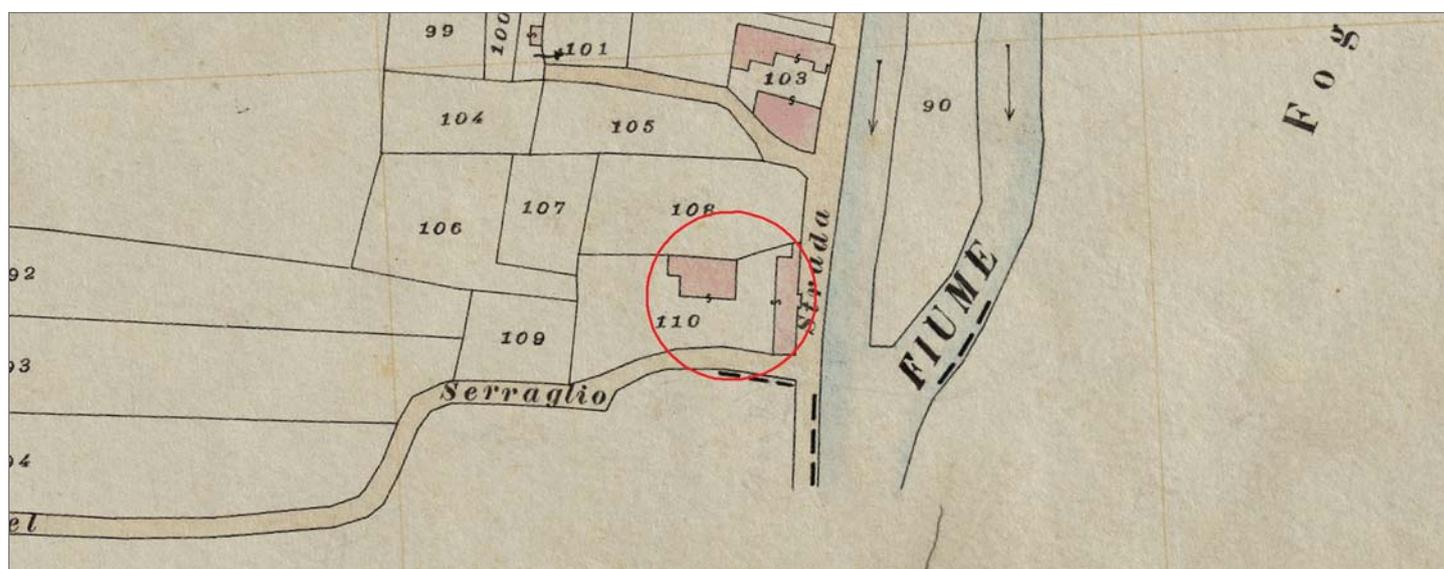
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



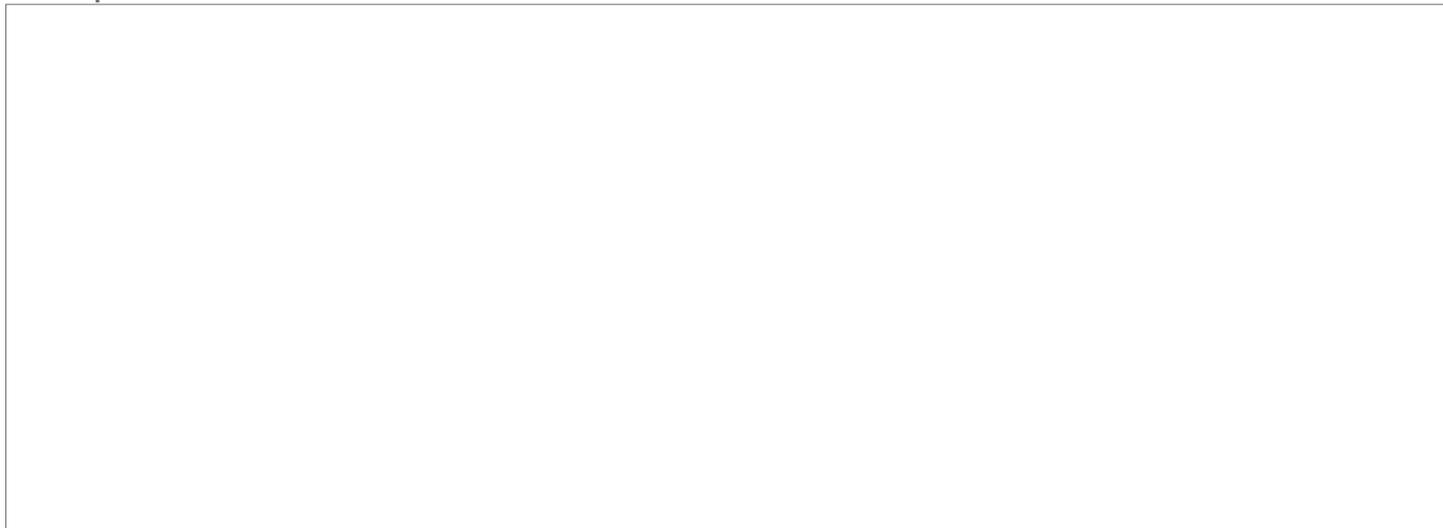
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 165

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.3 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; con focolare esterno (v3); tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6);

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

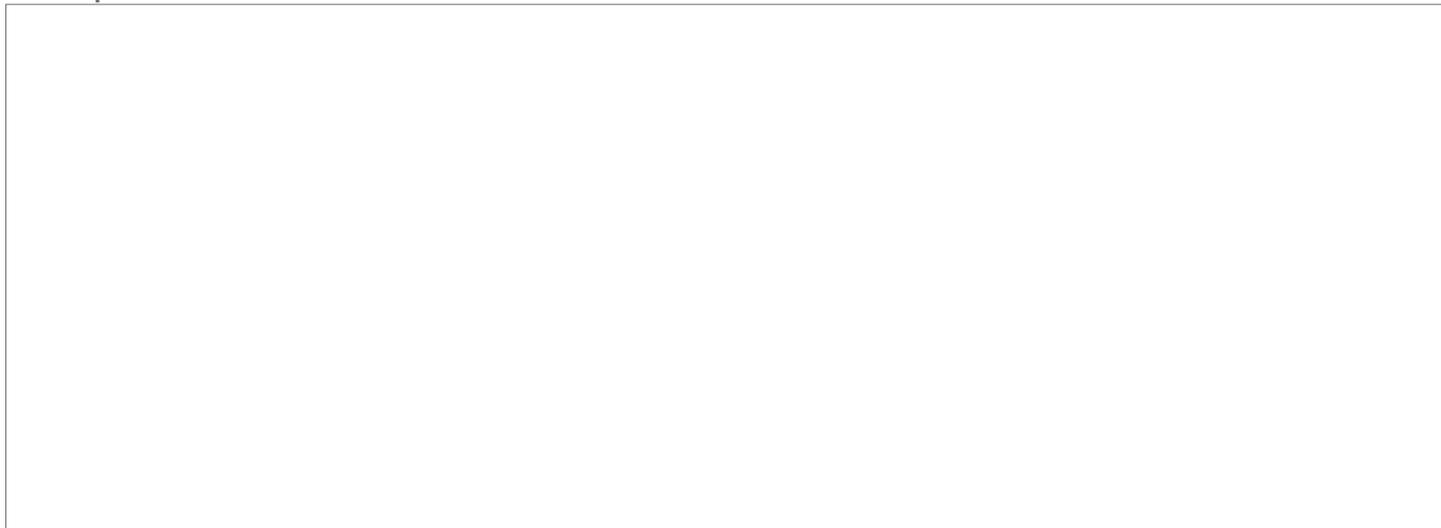
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 165

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino; presenza di portico (v1)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

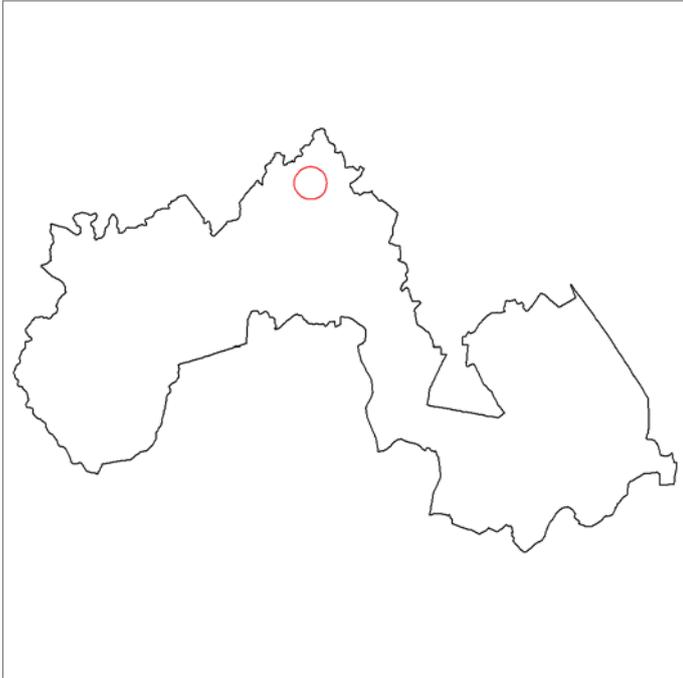
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Torcoli**

Via: **VIA G.SALINZONE, 3**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

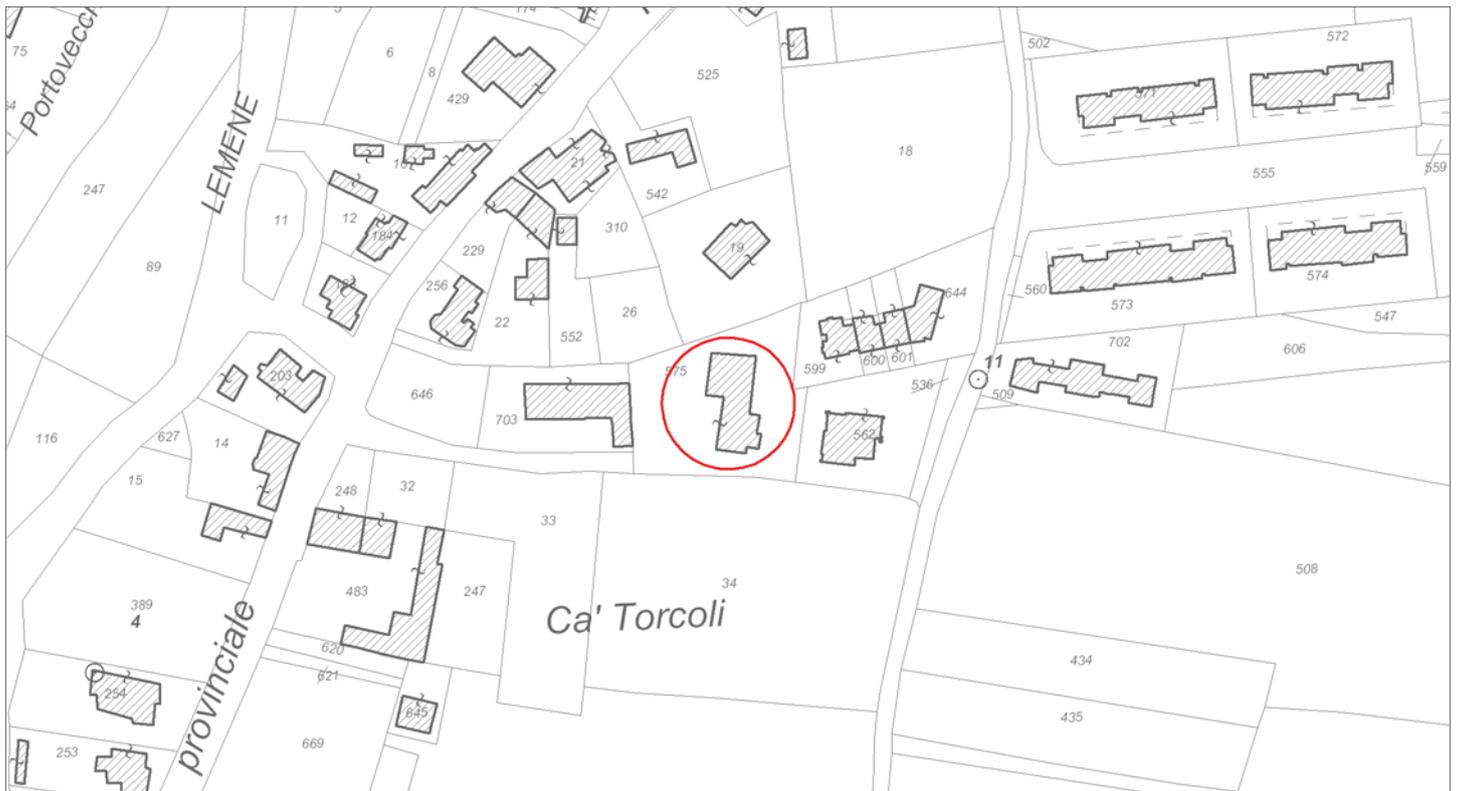
Scheda corte n. **166**
Scheda PRG n.



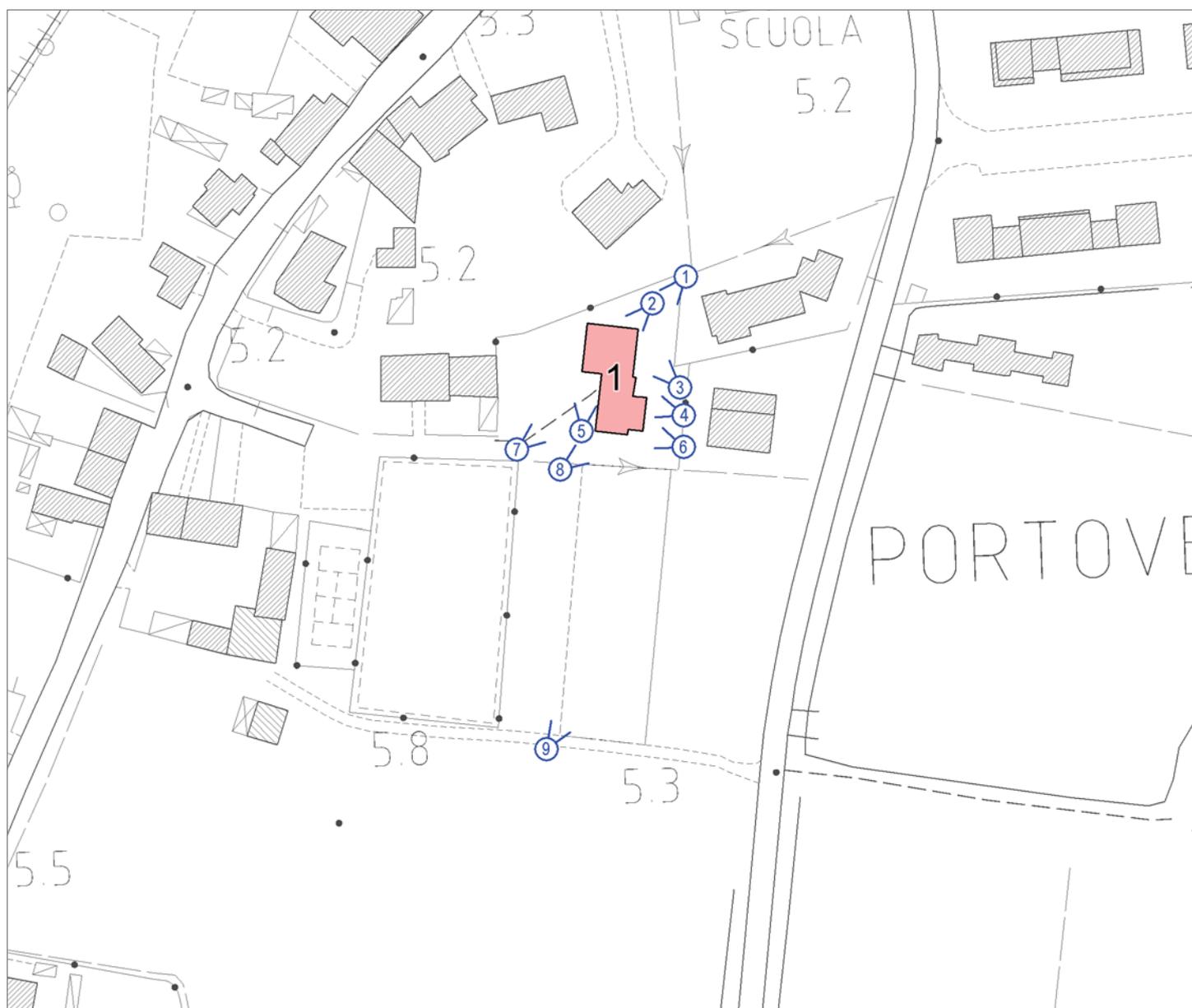
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



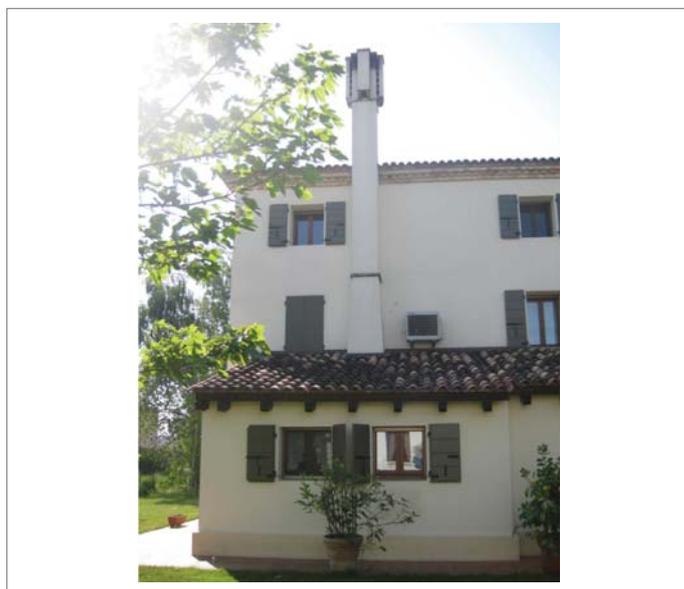
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



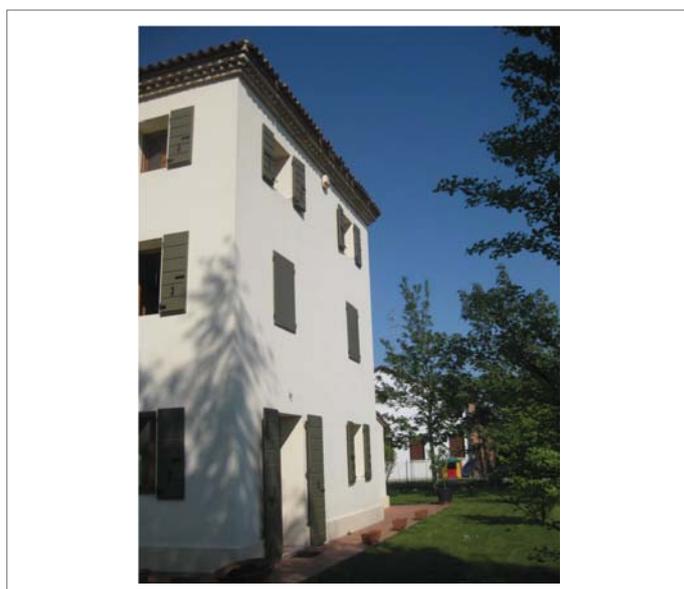
Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

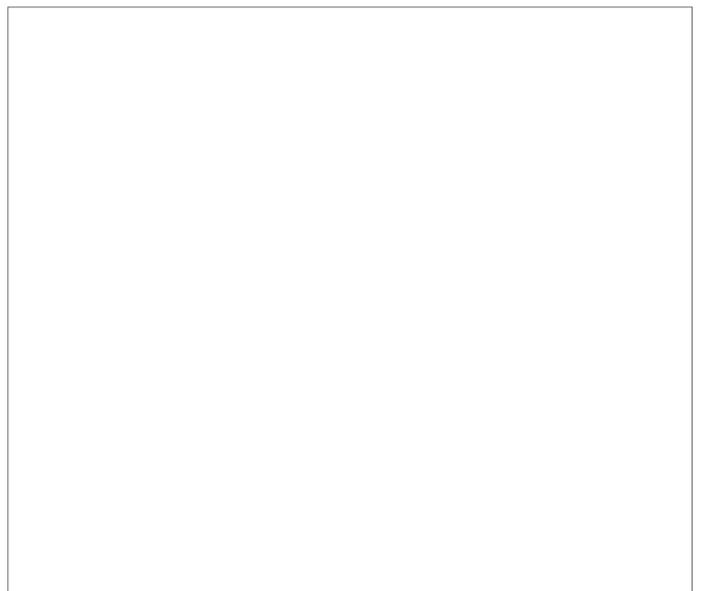
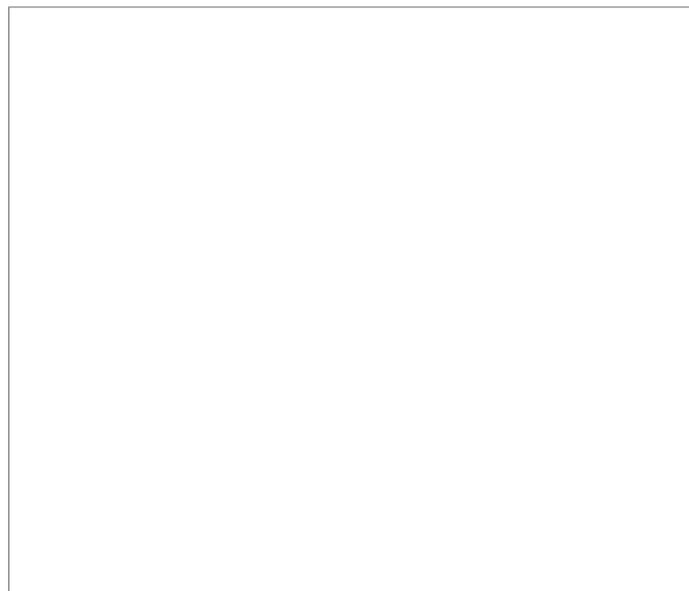
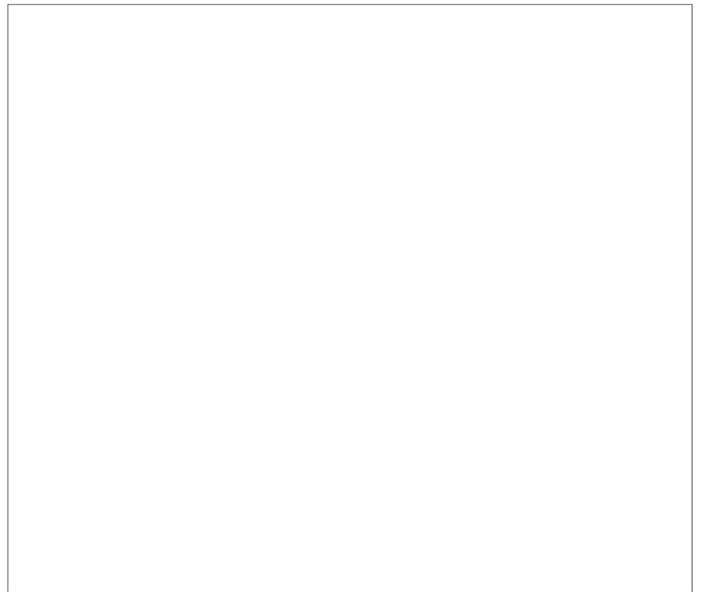
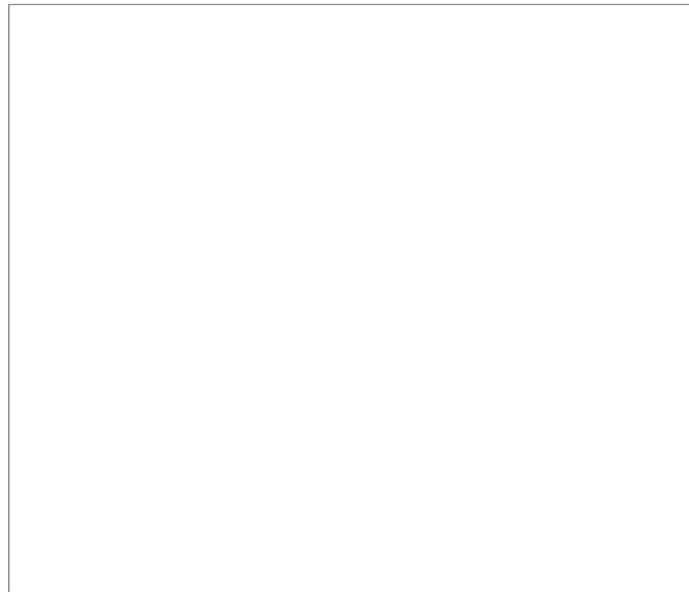


Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

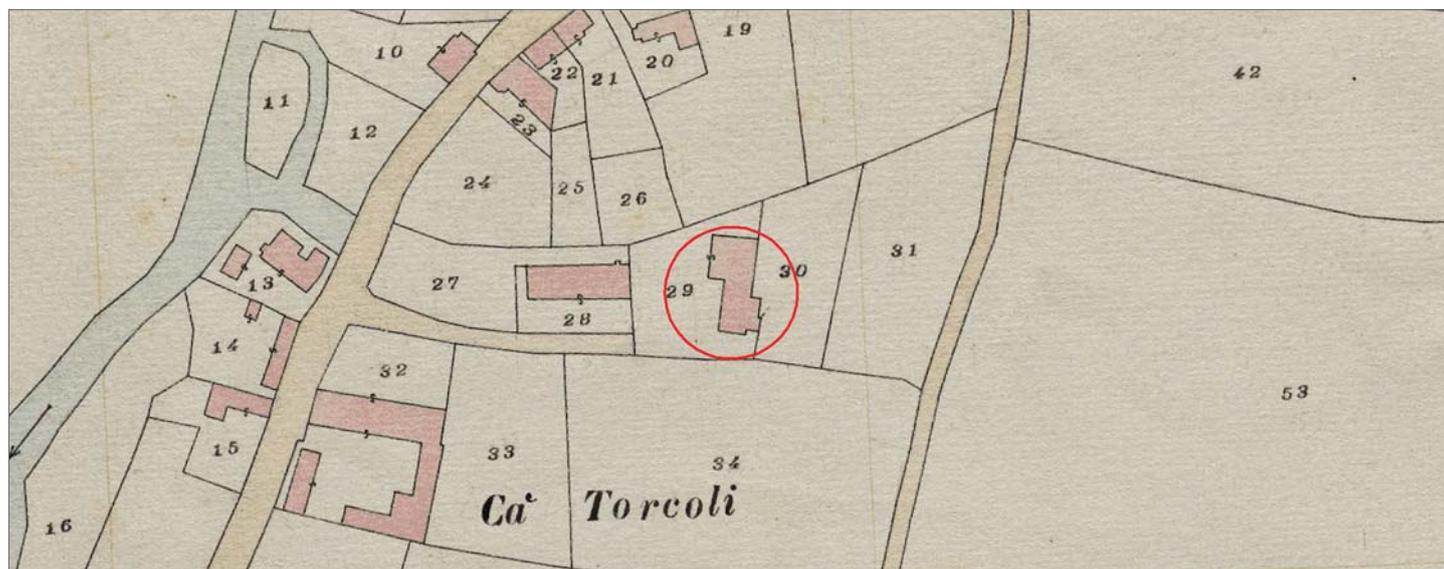
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



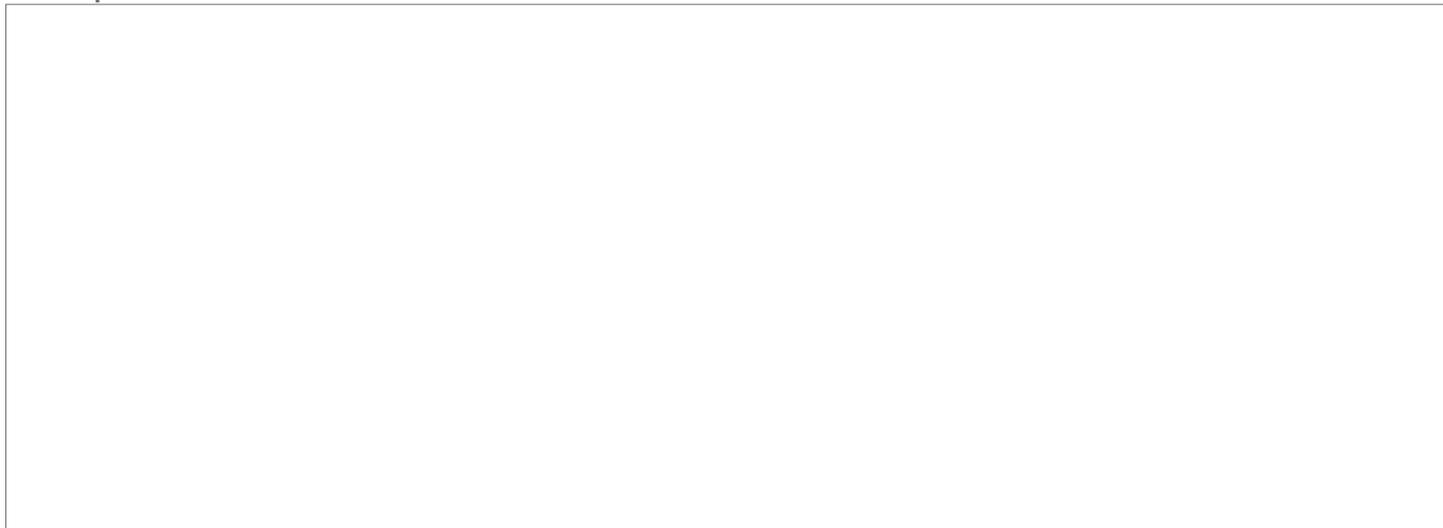
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 166

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2;

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

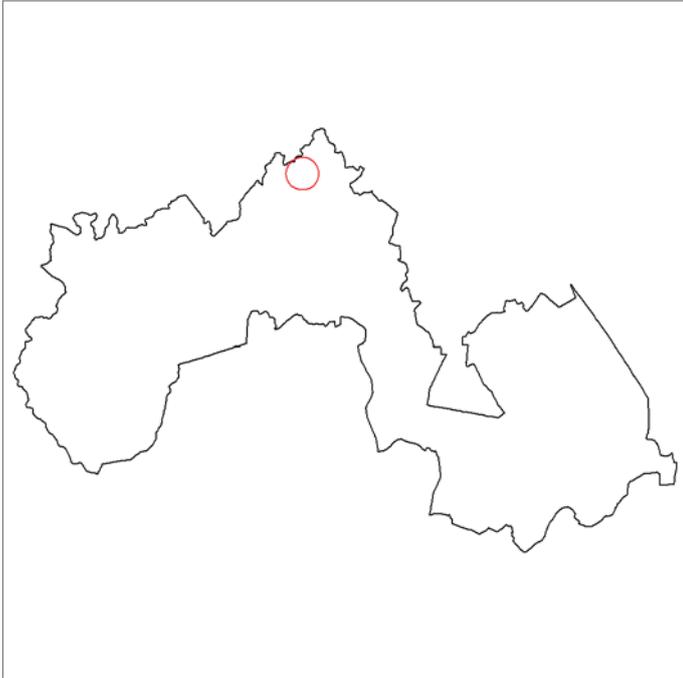
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa Rizzetto**

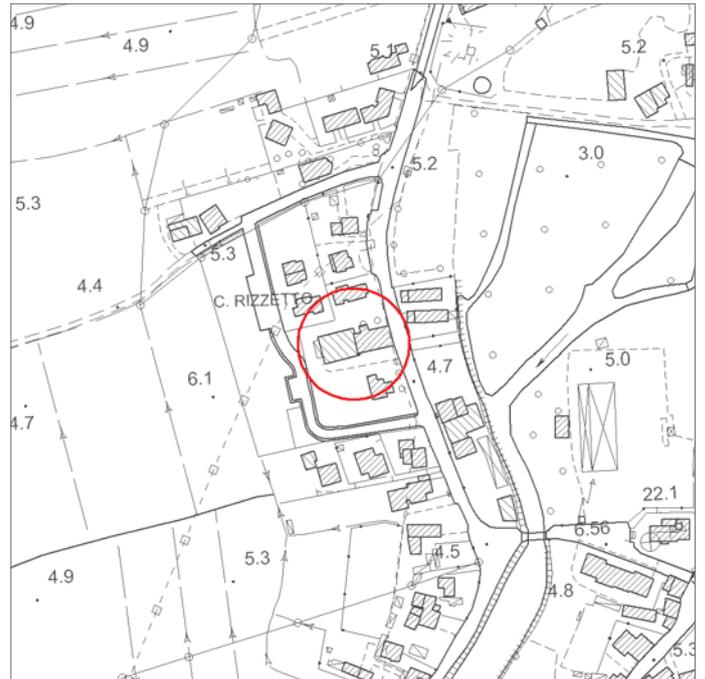
Via: **VIA FRASSINEDO, 9, 9A, 11**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

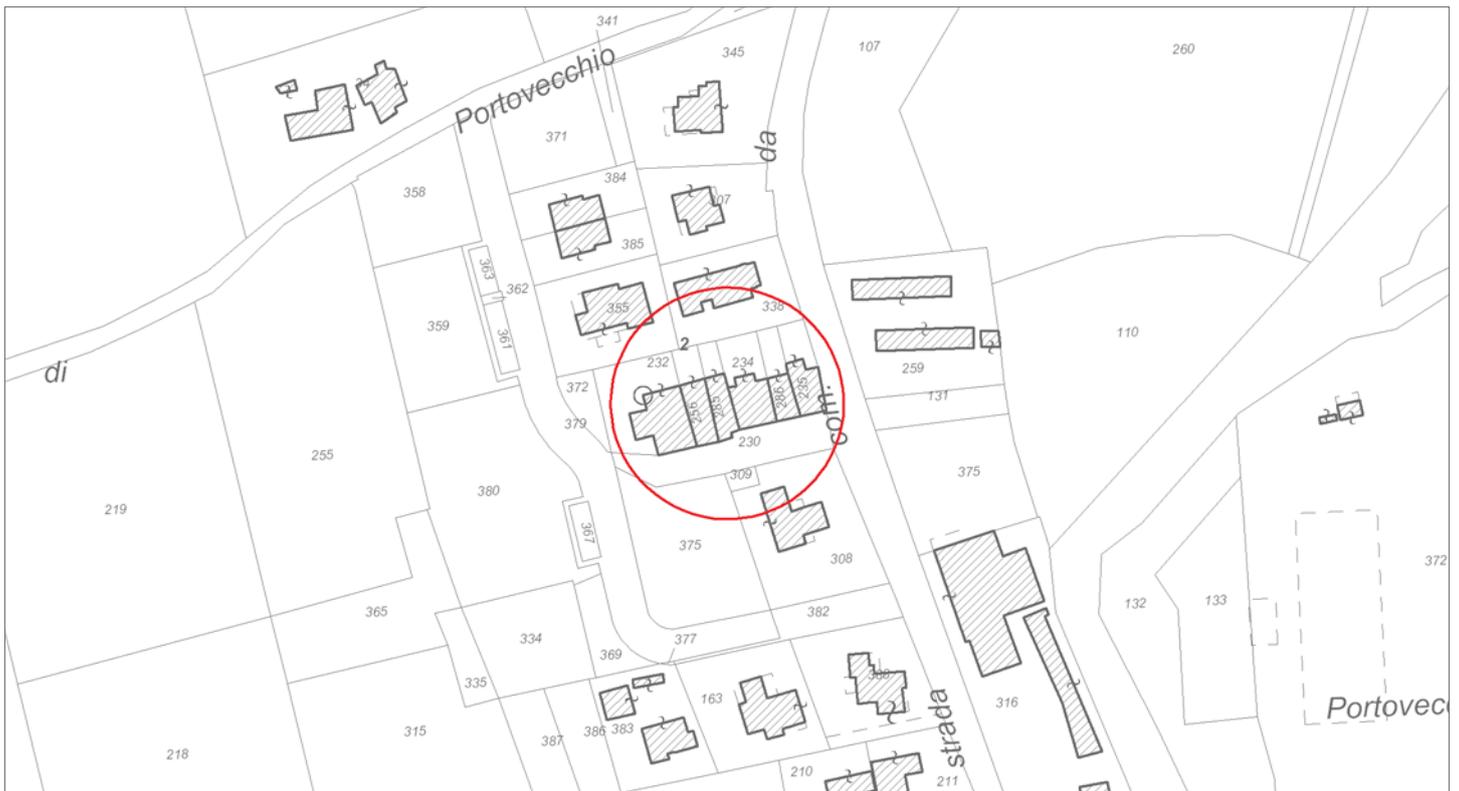
Scheda corte n. **167**
Scheda PRG n.



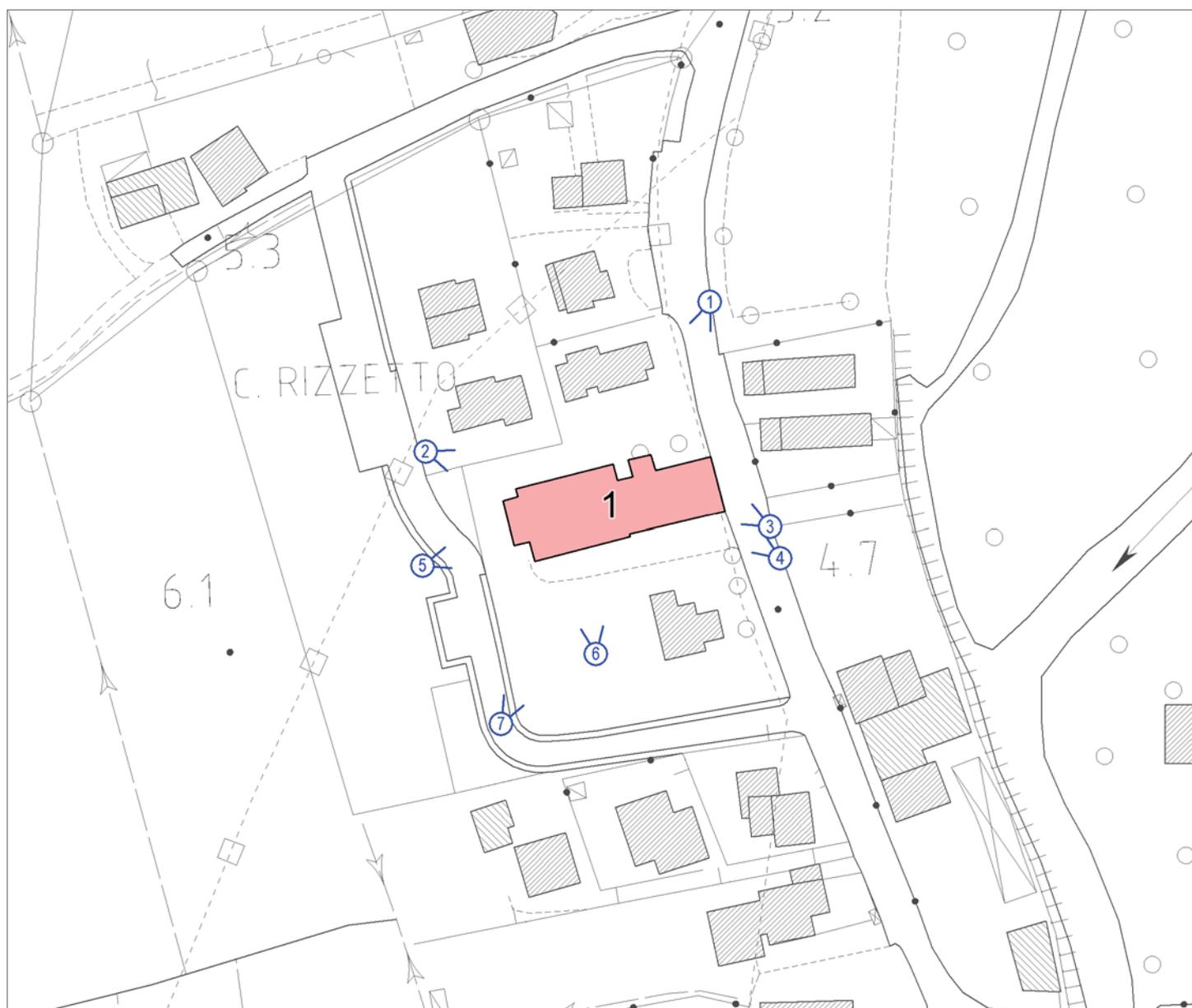
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

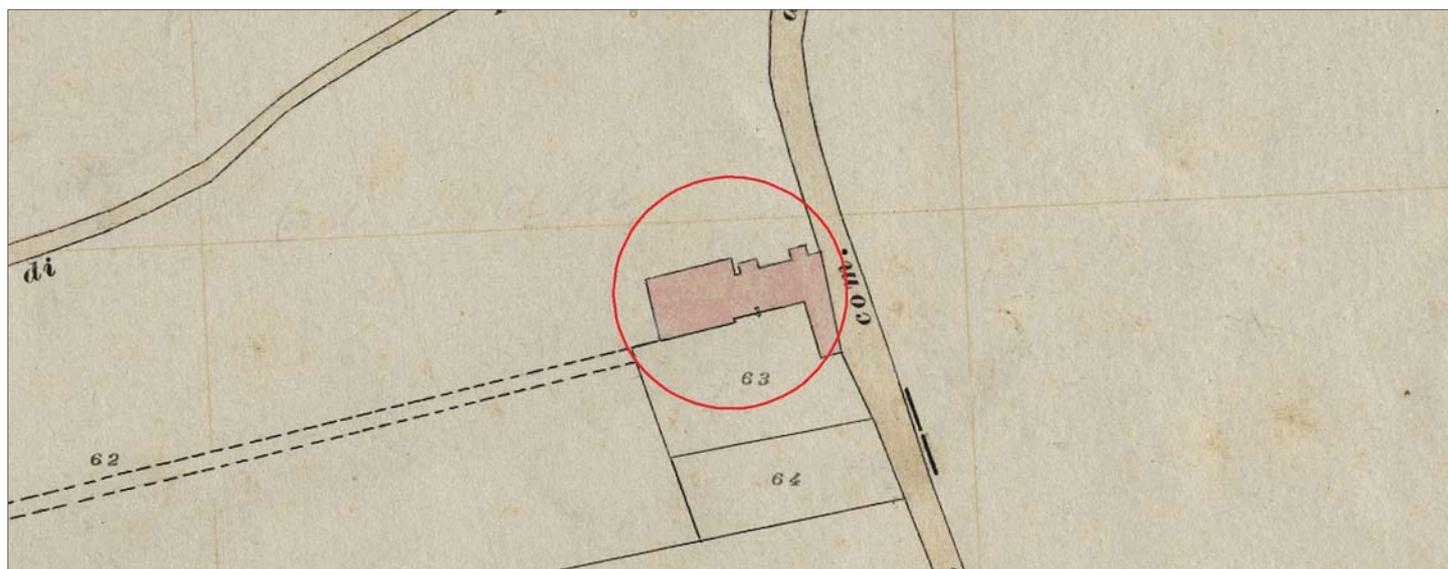
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



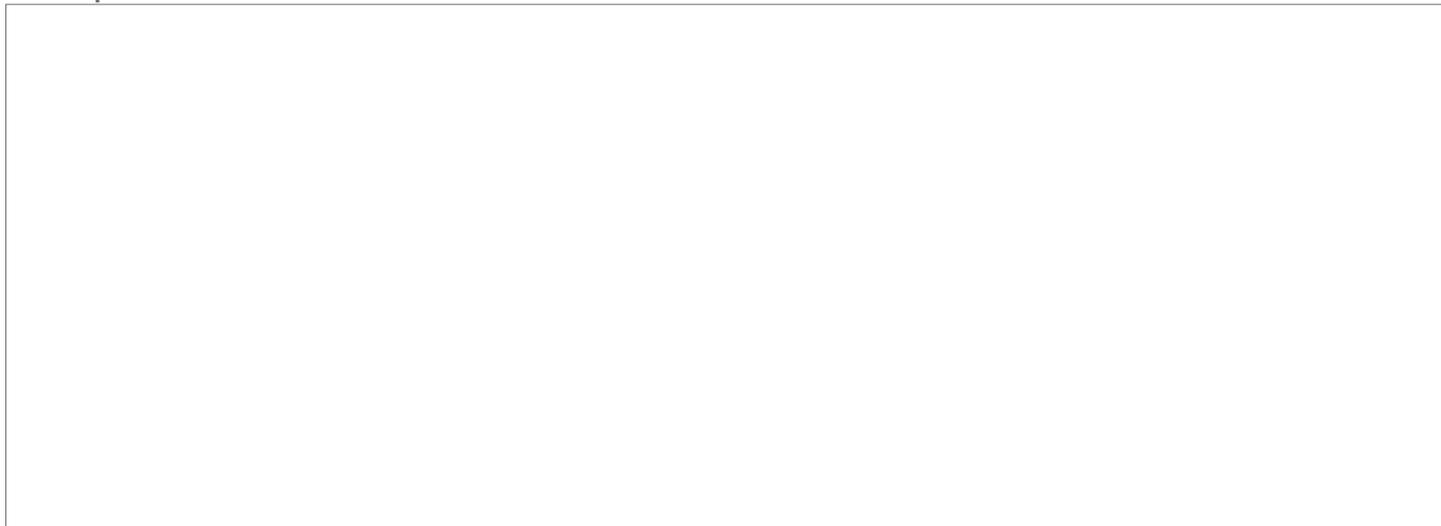
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 167

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1) e nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Usi attuali: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

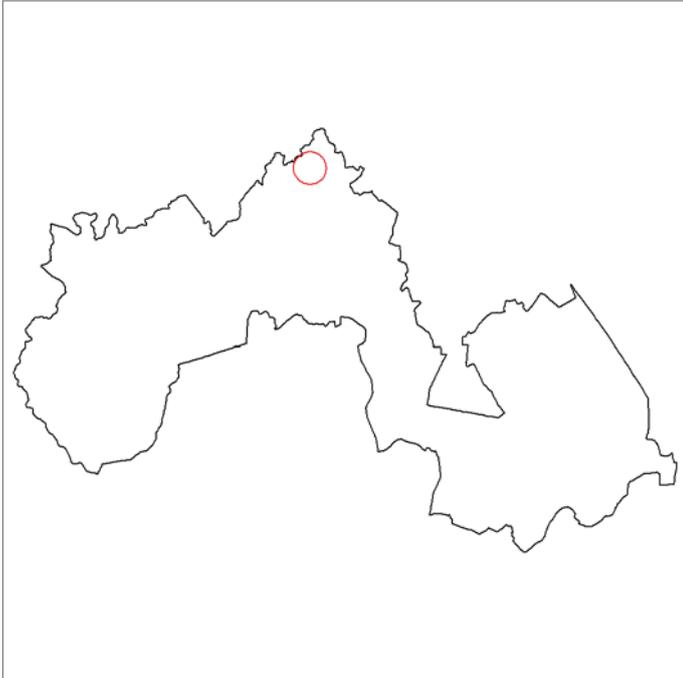
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Villa Portovecchio**

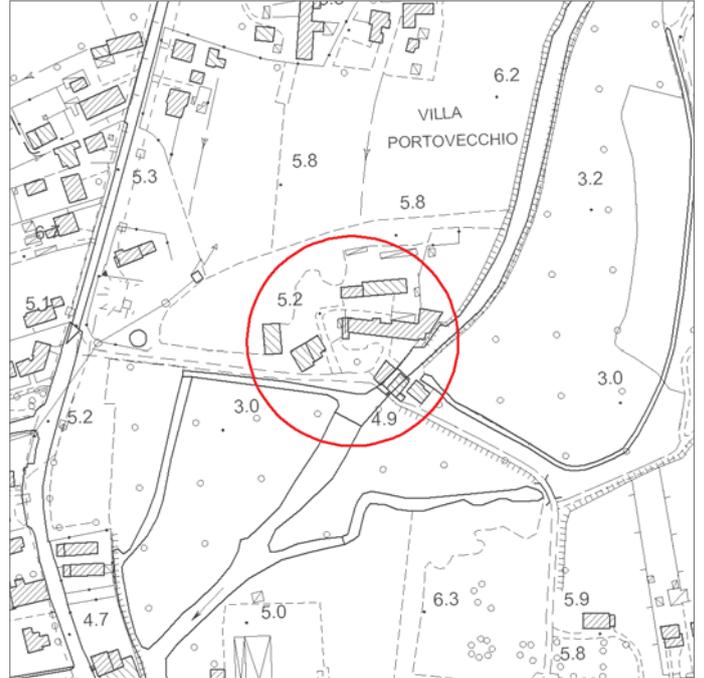
Via: **VIA FRASSINEDO, 20 - VIA CERVINO, 21**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

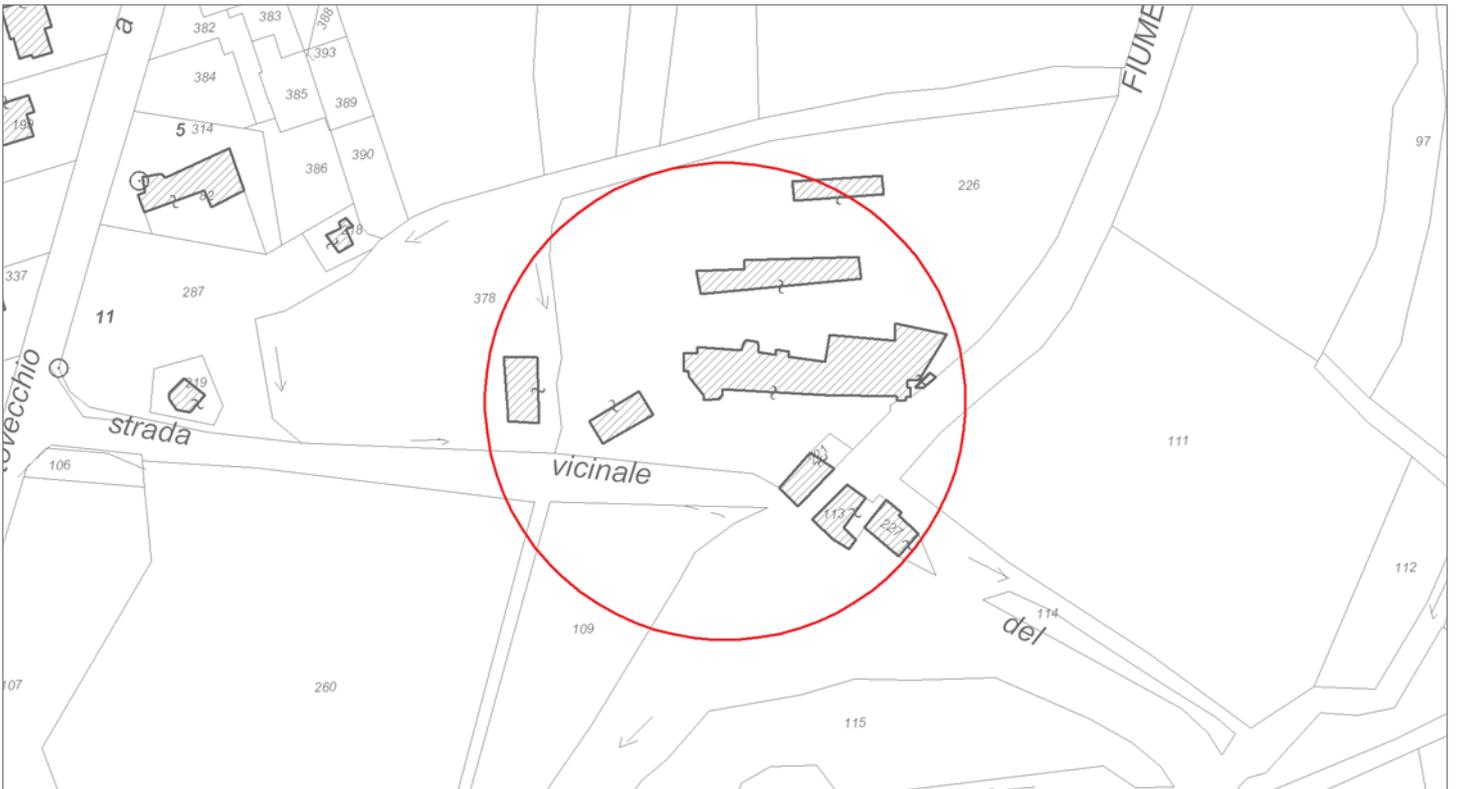
Scheda corte n. **168**
Scheda PRG n. 107



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



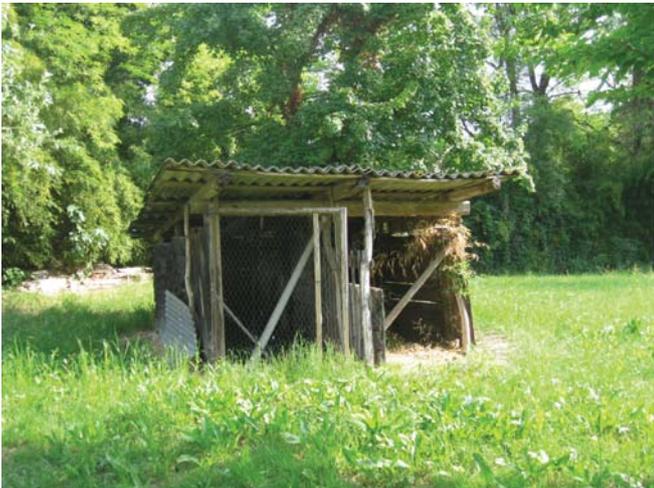
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14



Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



Ripresa fotografica n. 18



Ripresa fotografica n. 19



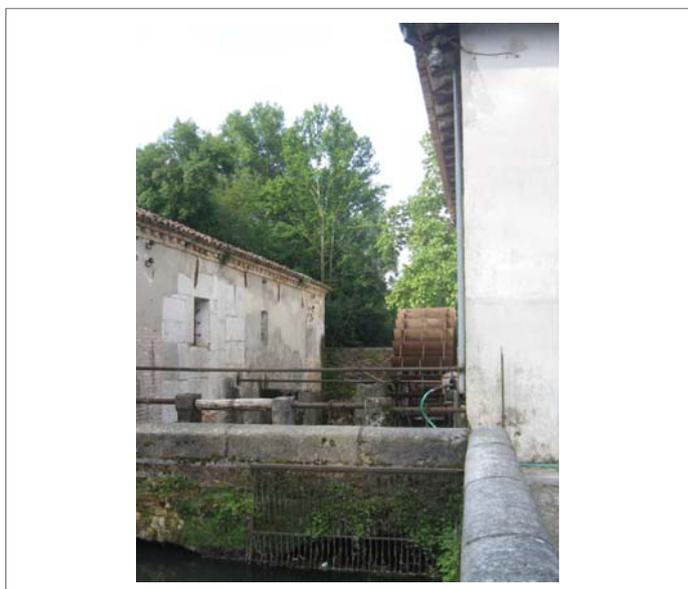
Ripresa fotografica n. 20



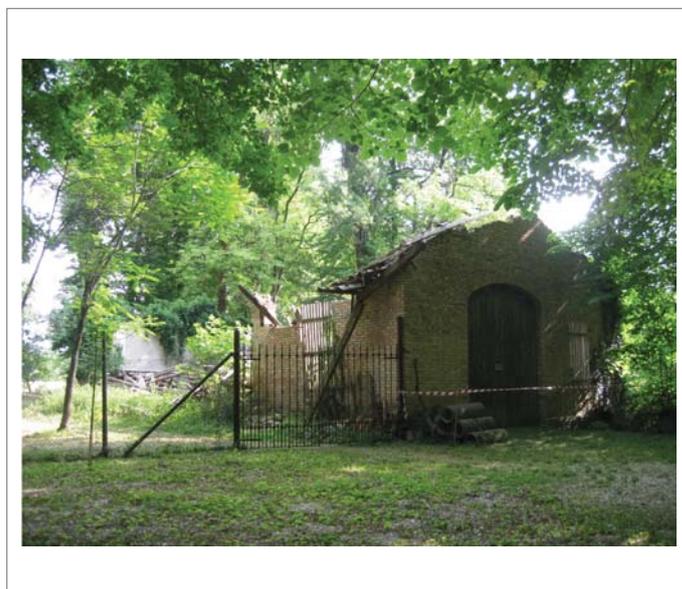
Ripresa fotografica n. 21



Ripresa fotografica n. 22



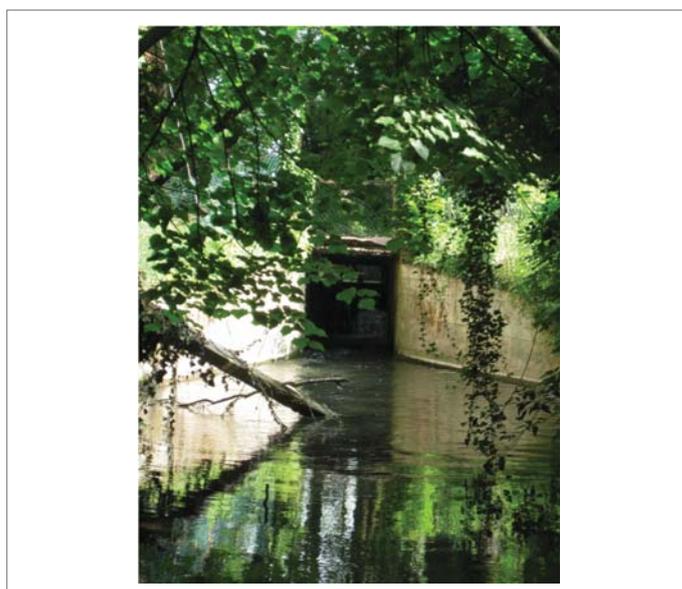
Ripresa fotografica n. 23



Ripresa fotografica n. 24



Ripresa fotografica n. 25



Ripresa fotografica n. 26



Ripresa fotografica n. 27



Ripresa fotografica n. 28



Ripresa fotografica n. 29



Ripresa fotografica n. 30



Ripresa fotografica n. 31

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

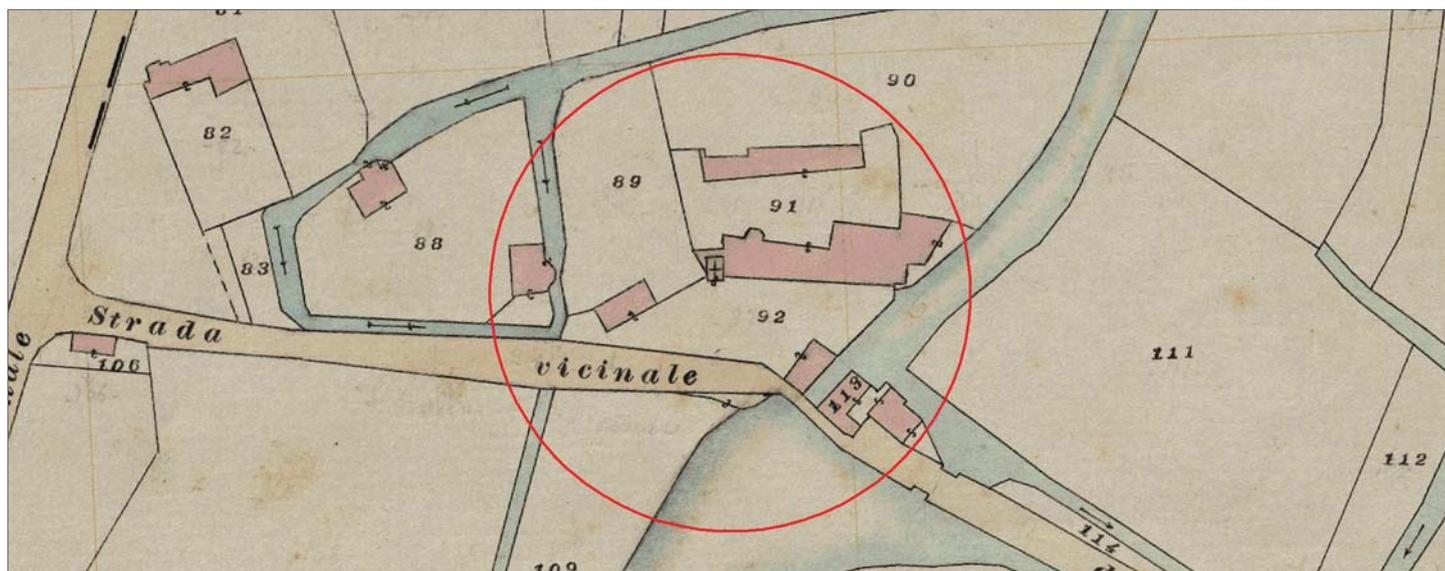
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



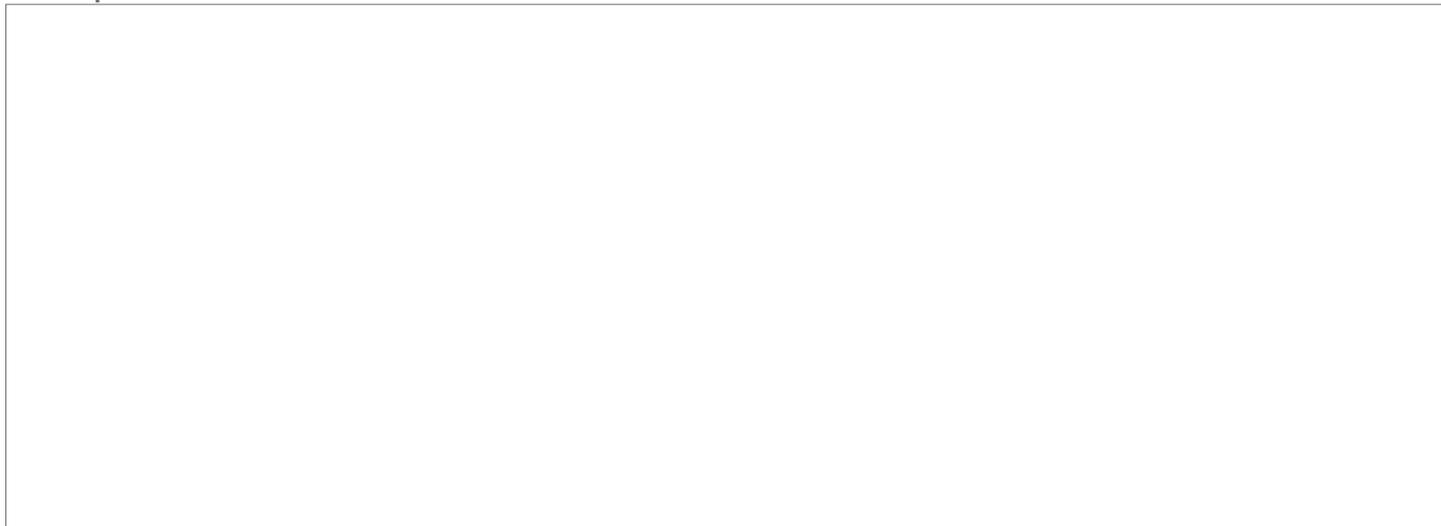
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: complesso

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4a Villa veneta

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note: Presenza di sottotetto

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

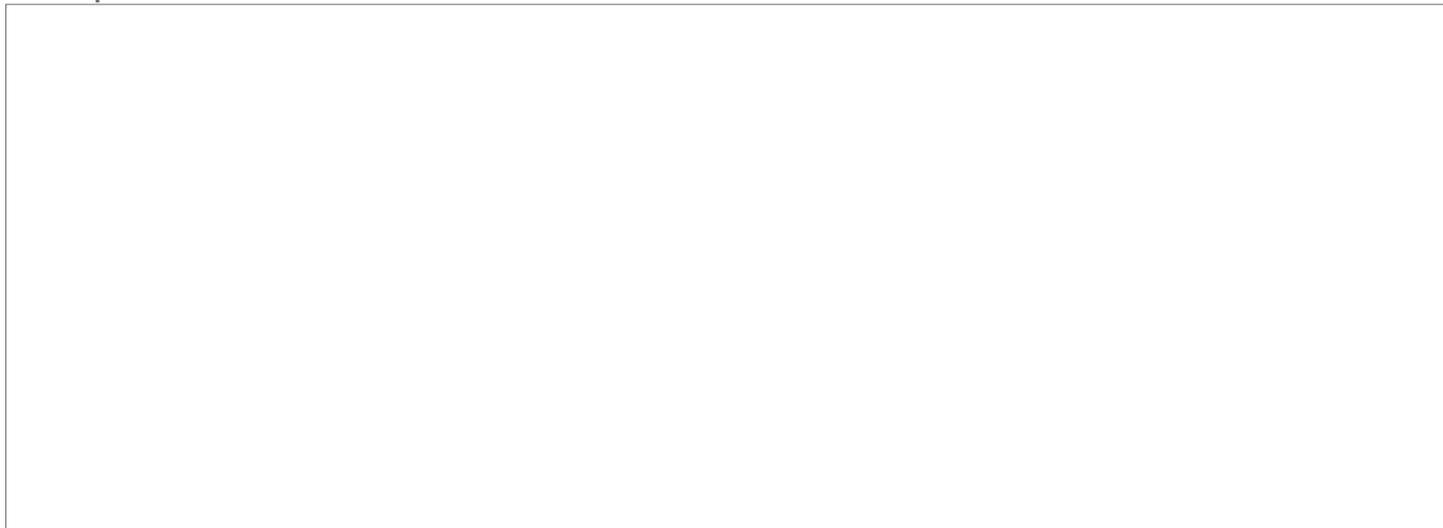
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: complesso

Bene: di pianura

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1c-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto monocellulare (oratorio, cappella)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

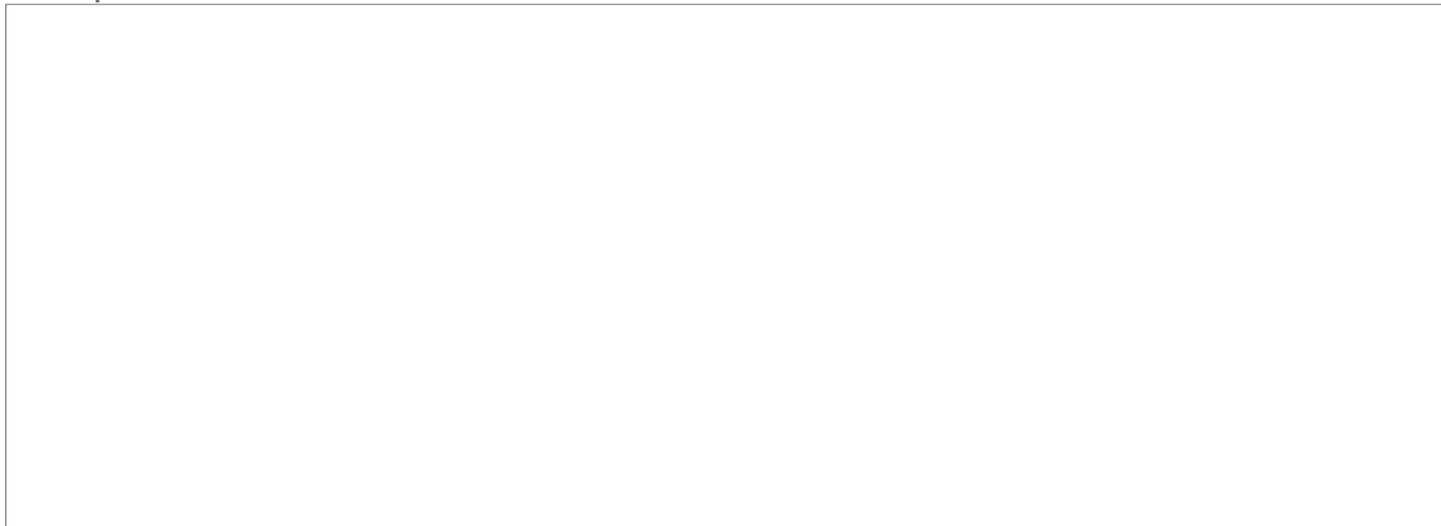
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.2-Tipo rurale di base ad elementi sovrapposti

Specifiche: 2.2.2 costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; scala esterna (v8).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

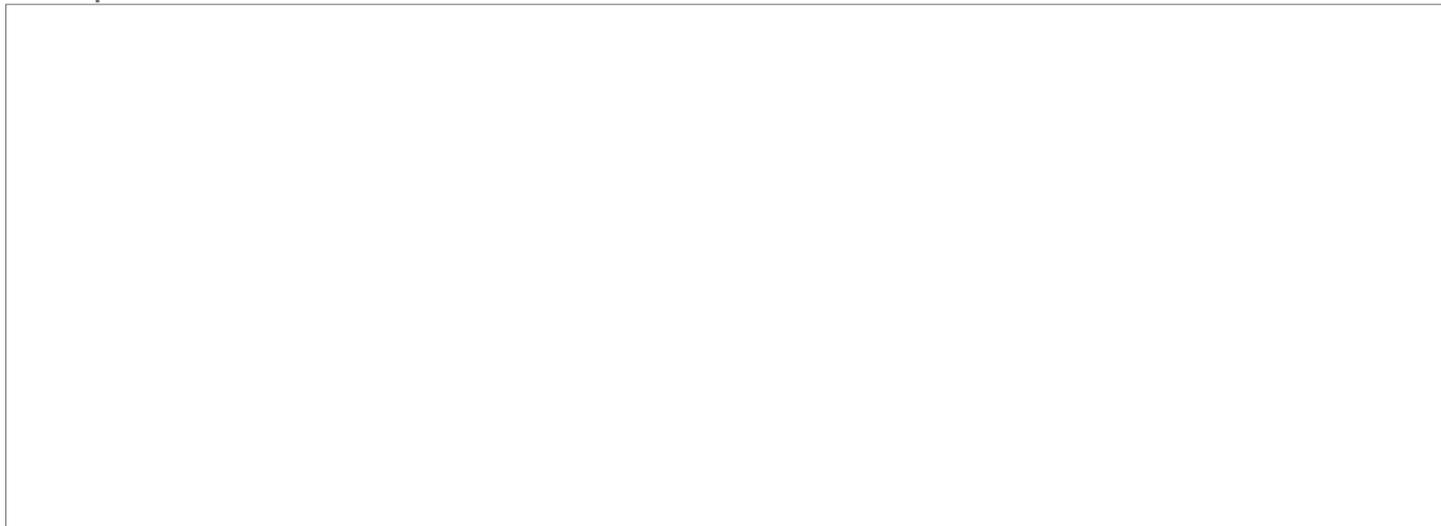
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 4

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

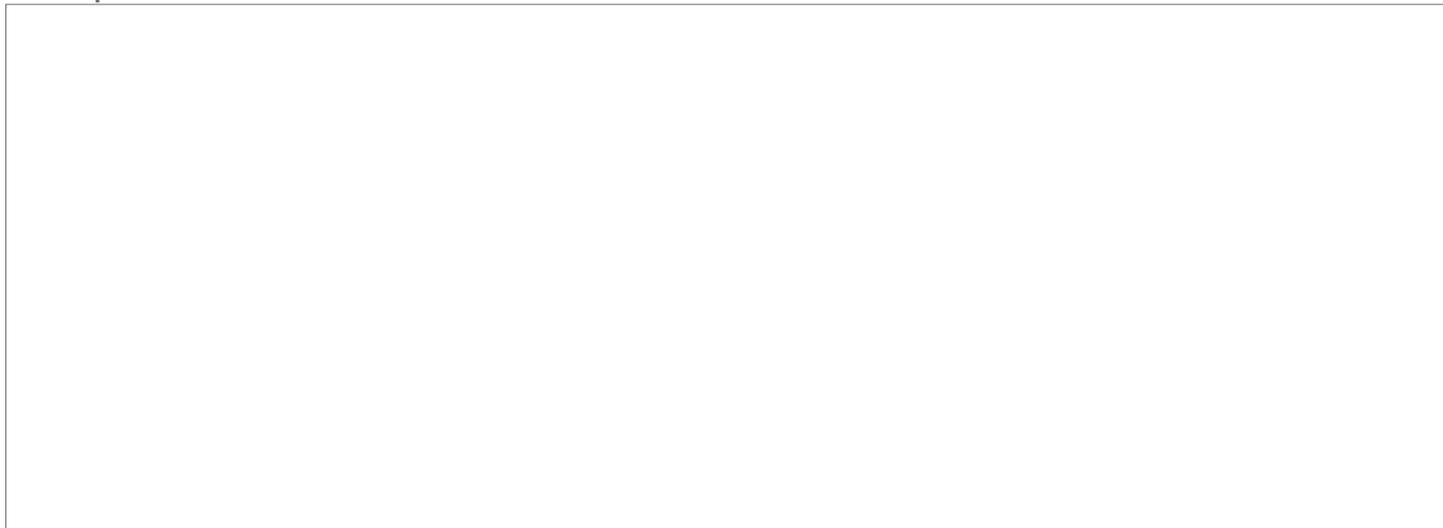
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 5

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2a-edilizia specialistica a funzione produttiva: mulino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari

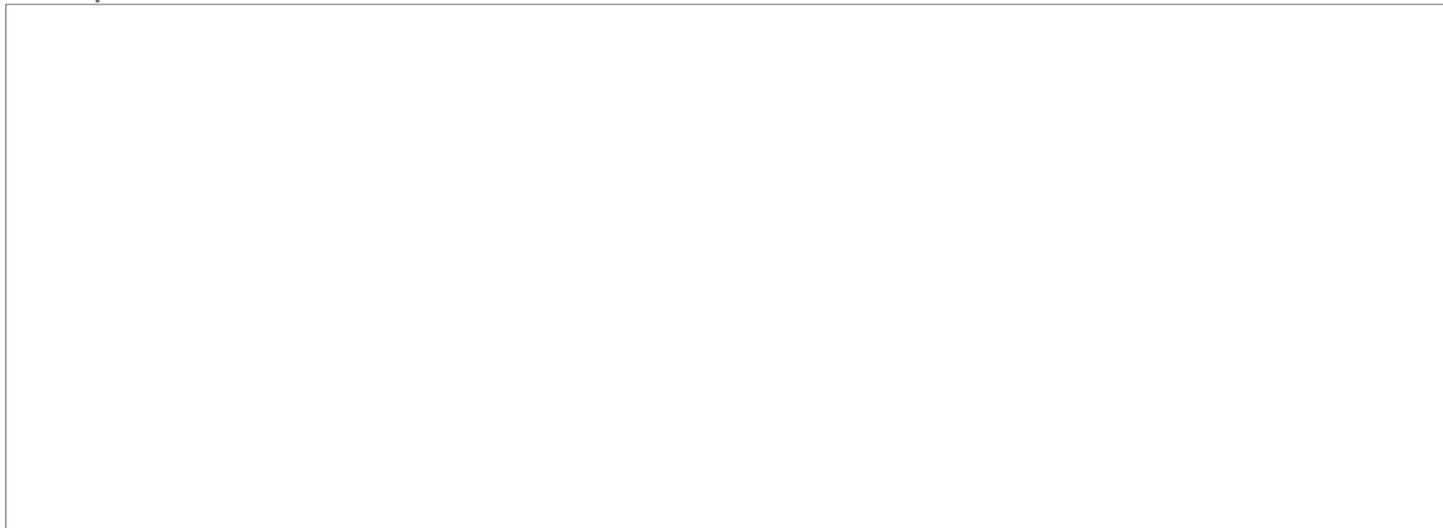
Conservazione delle attrezzature molicarie.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 6

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.2-Edilizia specialistica produttiva

Specifiche: Tipo 1.2a-edilizia specialistica a funzione produttiva: mulino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari

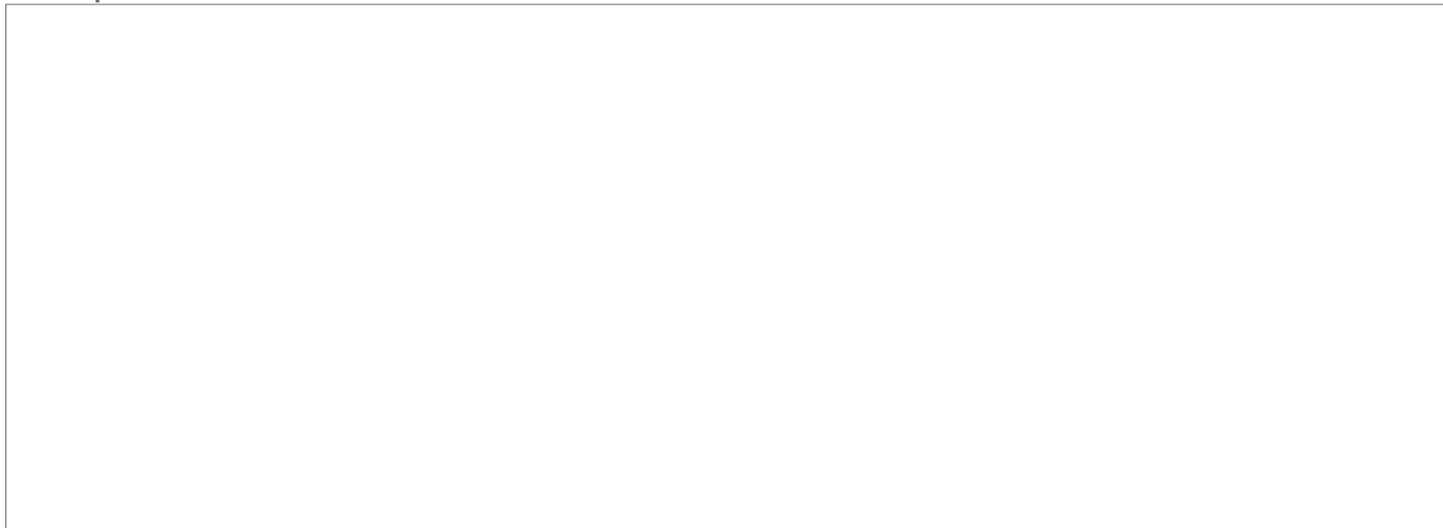
Conservazione delle attrezzature molicarie.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 7

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo:

Specifiche: Tipo 1.2a-edilizia specialistica a funzione produttiva: mulino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari

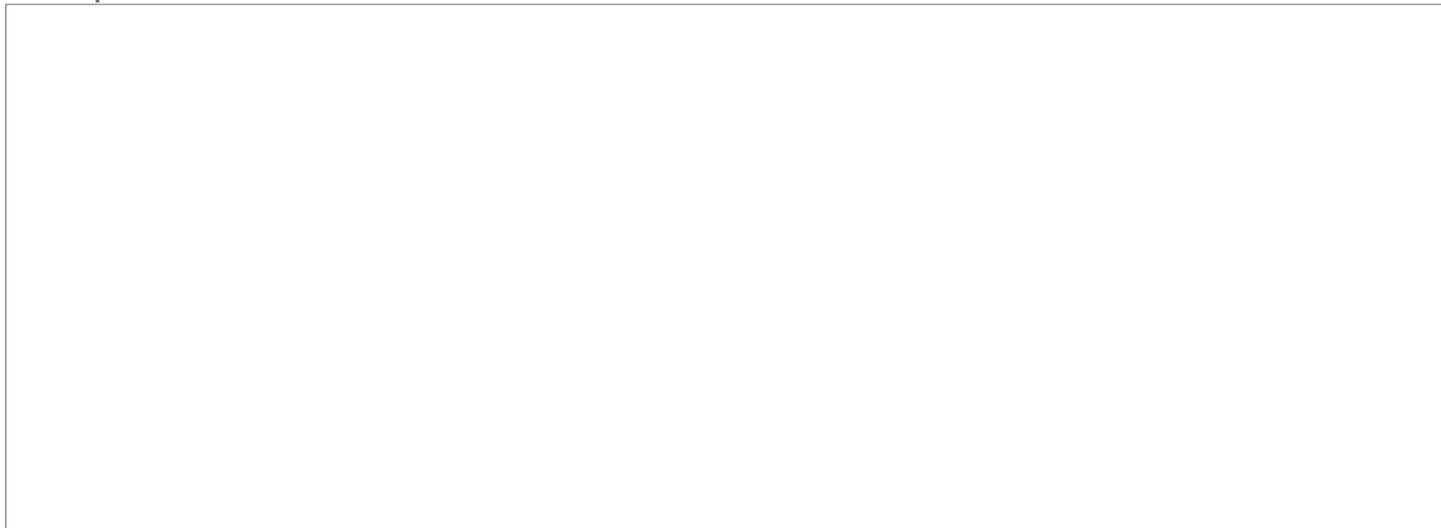
Conservazione delle attrezzature molicarie.

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 8

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

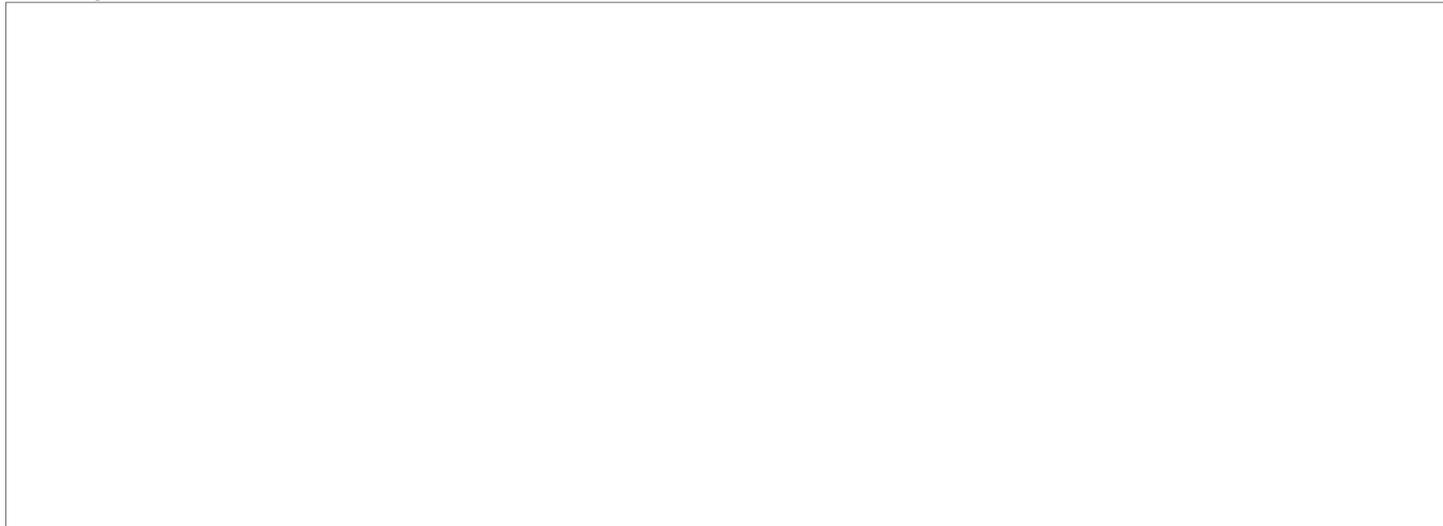
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 168

Codice edificio: 9

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

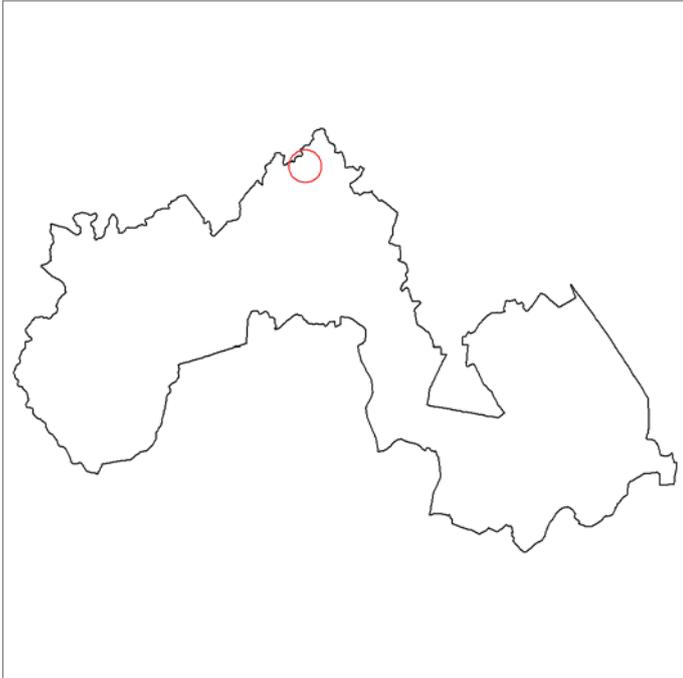
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA FRASSINEDO, 22**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

Scheda corte n. **170**
Scheda PRG n.



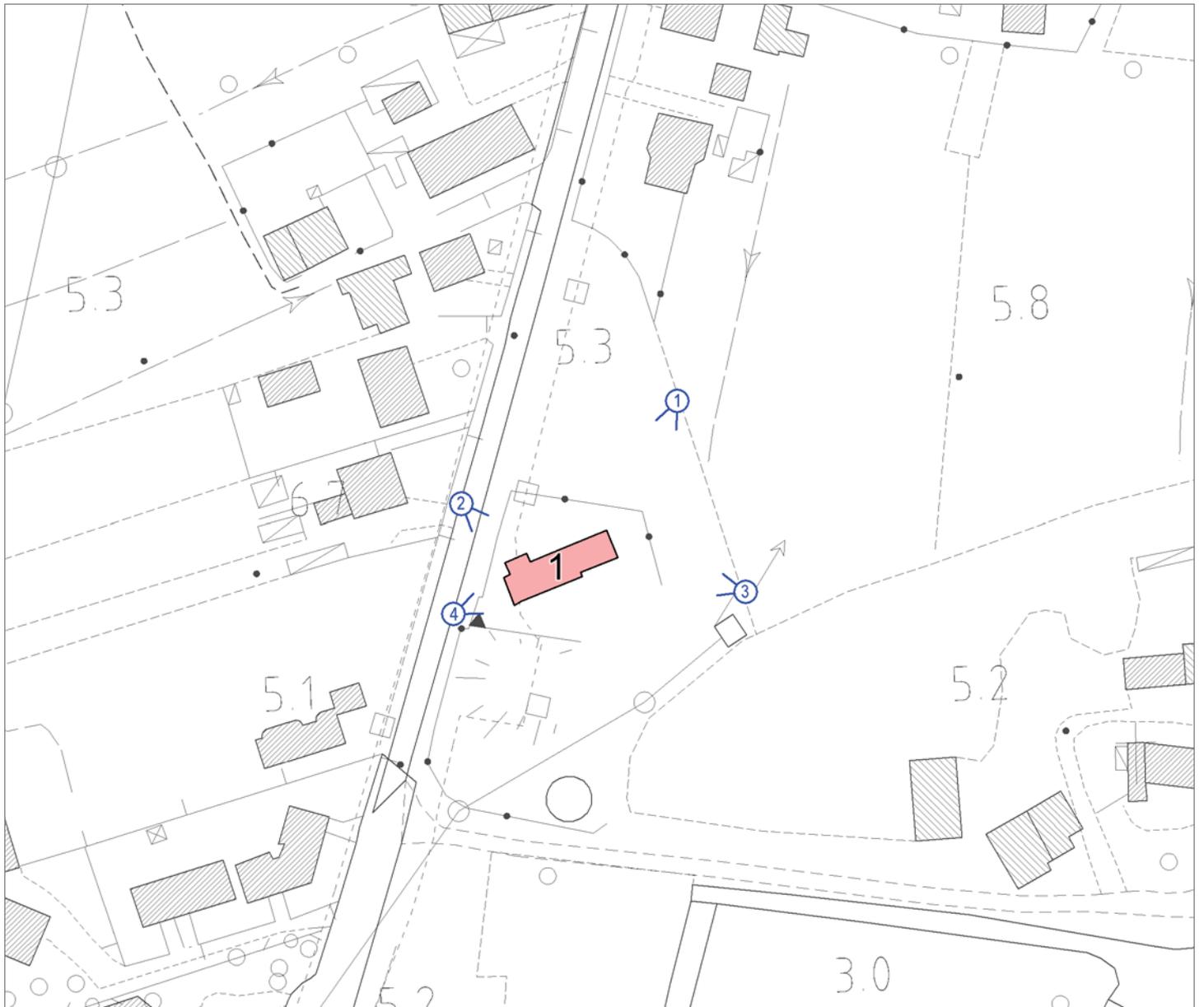
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



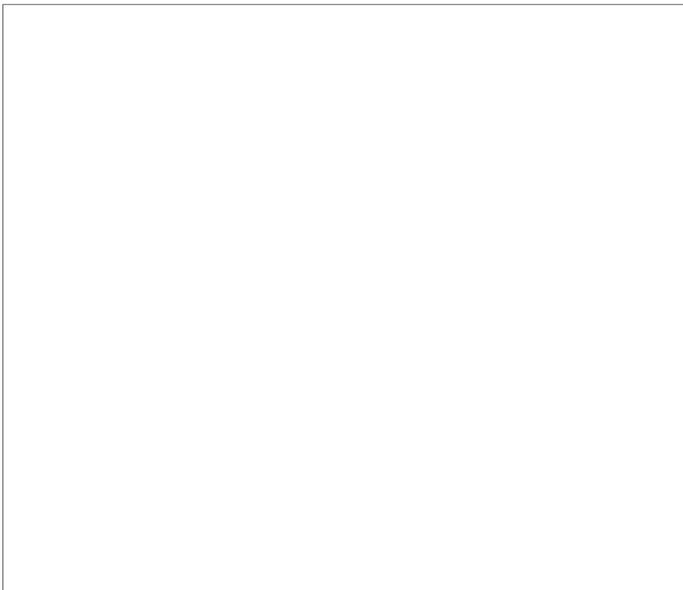
Ripresa fotografica n. 1



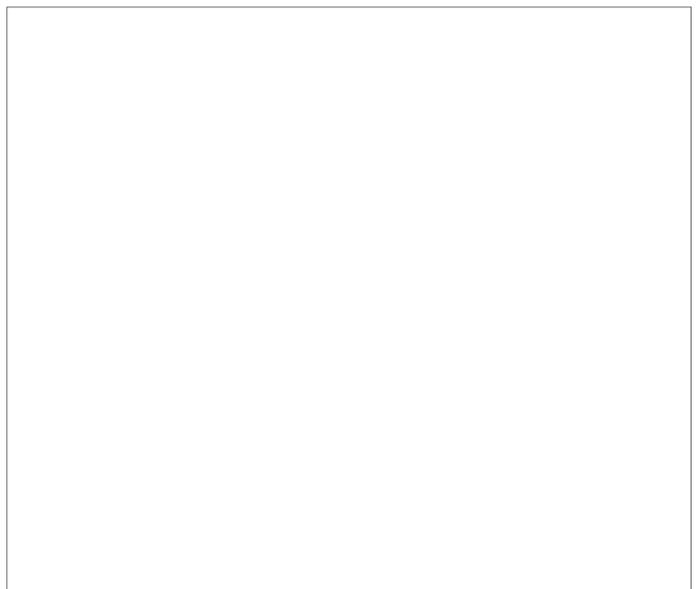
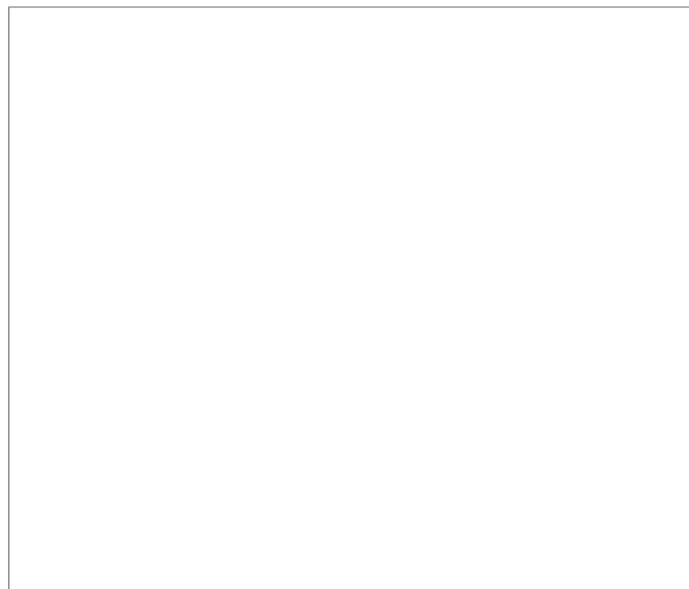
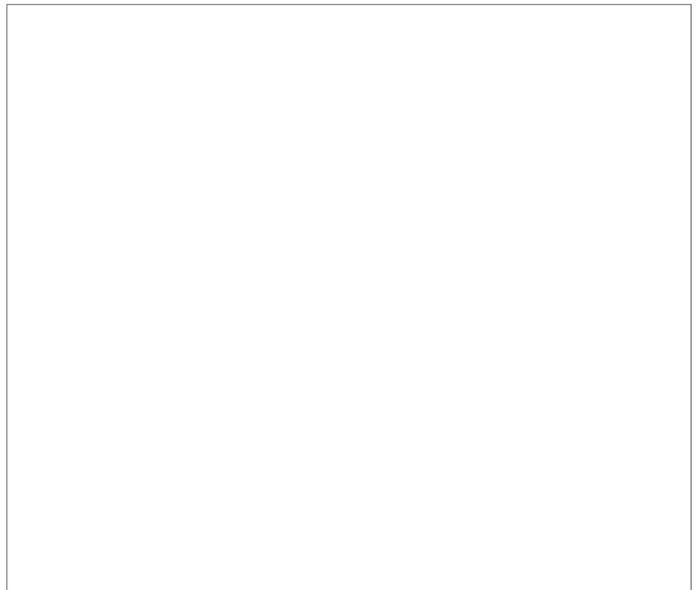
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



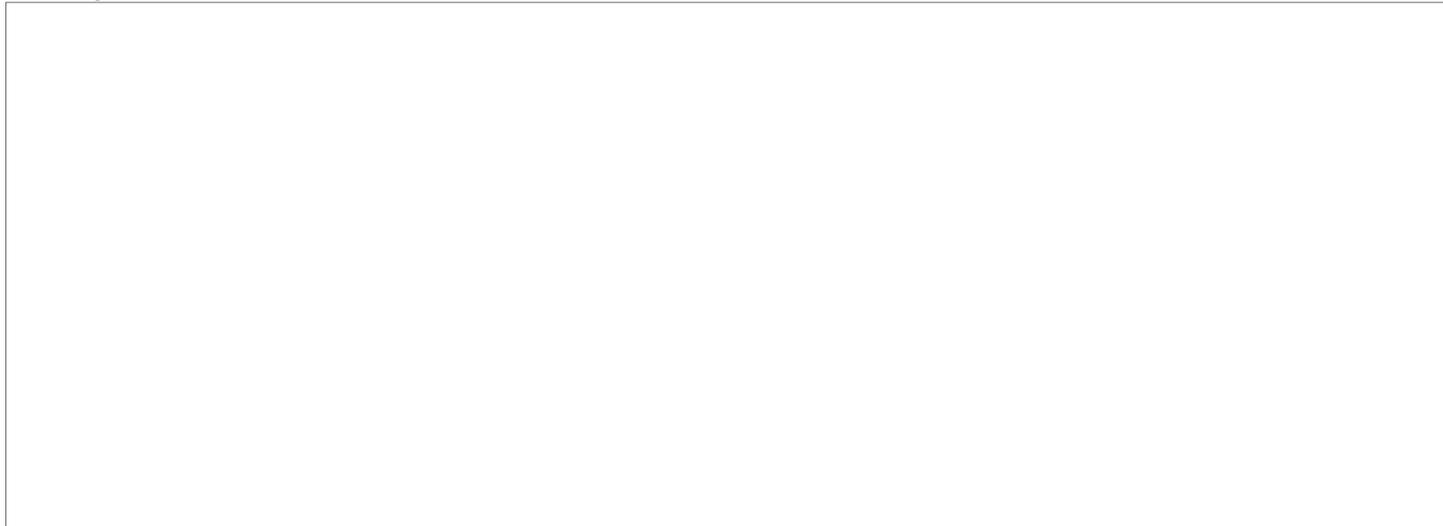
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 170

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico RTE/f del rustico parzialmente crollato.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

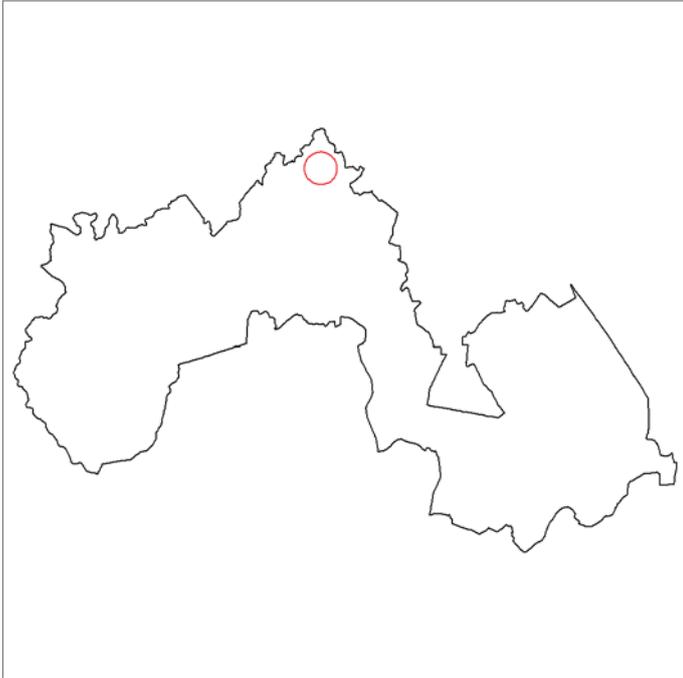
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Mezzadria Cappelin**

Via: **VIA CAVE, 12**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

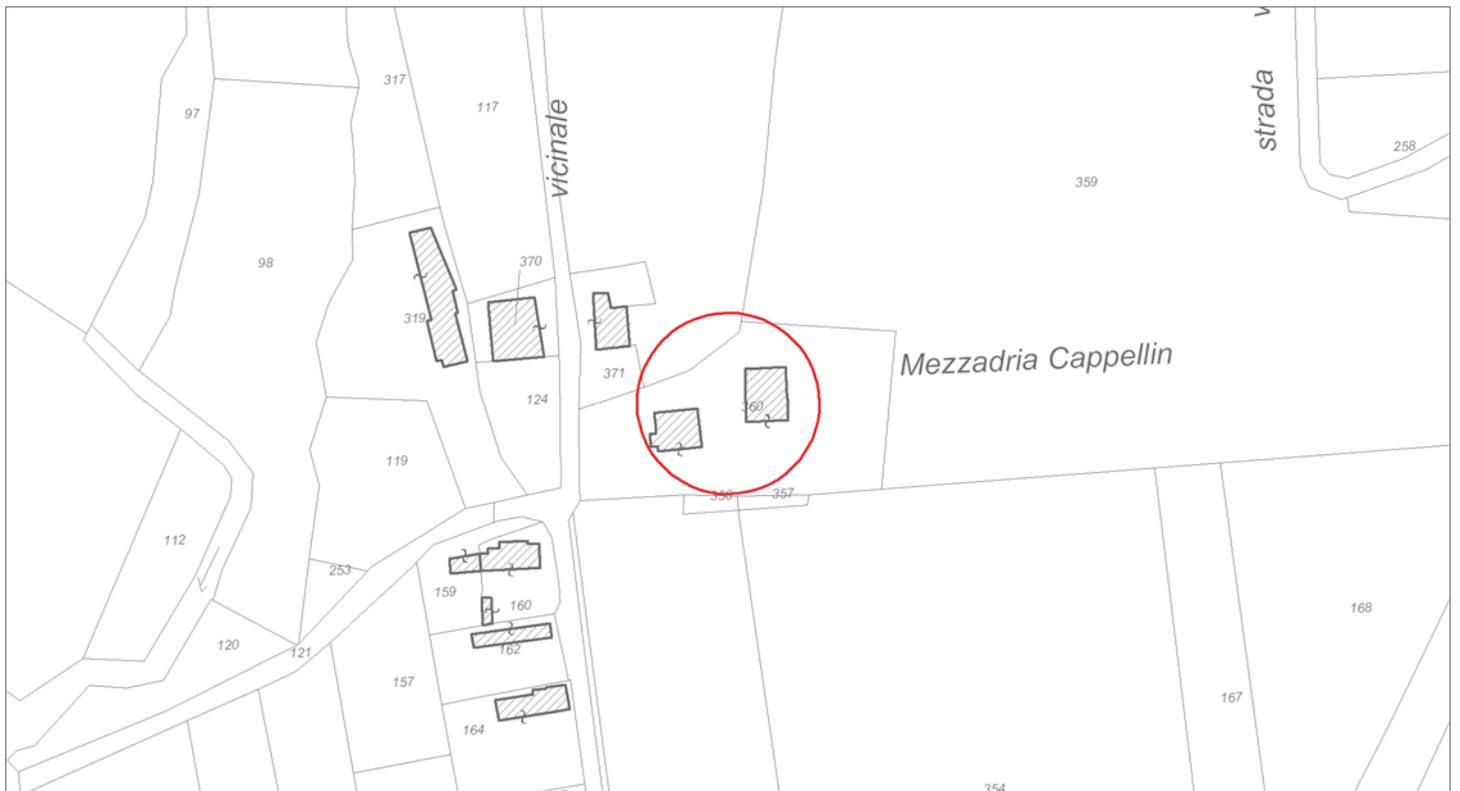
Scheda corte n. **172**
Scheda PRG n.



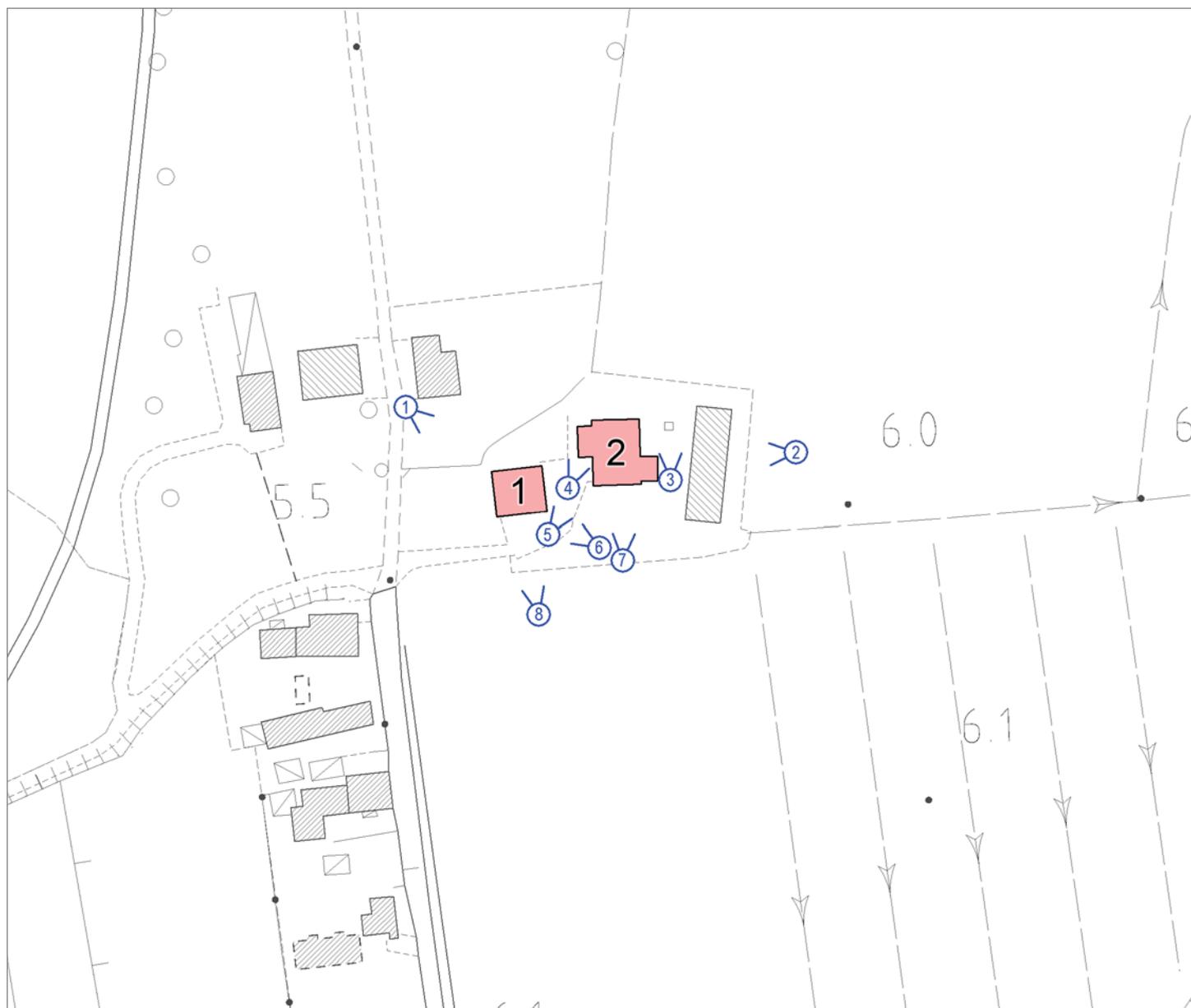
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



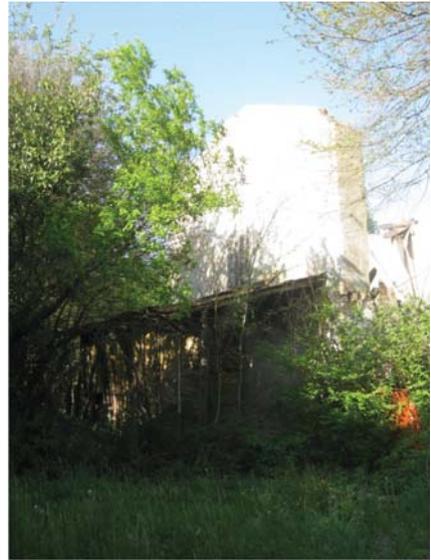
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: SIC IT3250044, Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE

Un edificio è stato demolito



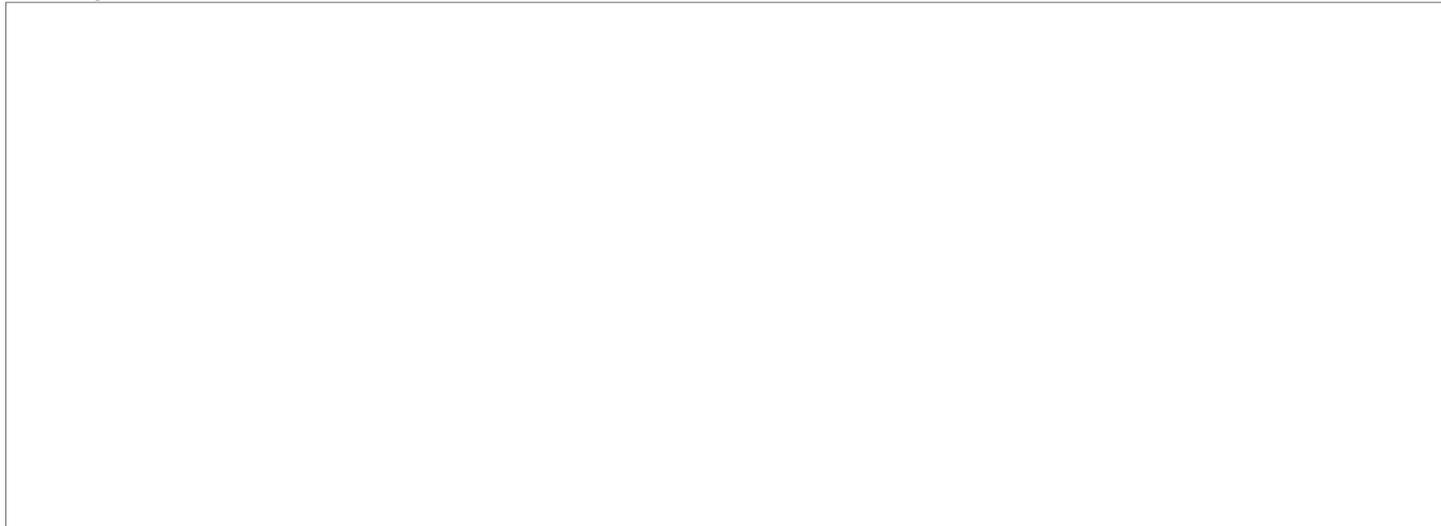
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 172

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.2 casa colonica costituita da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; tre piani fuori terra (v4); copertura a 4 falde (v6).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa connessa all'attività agricola

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

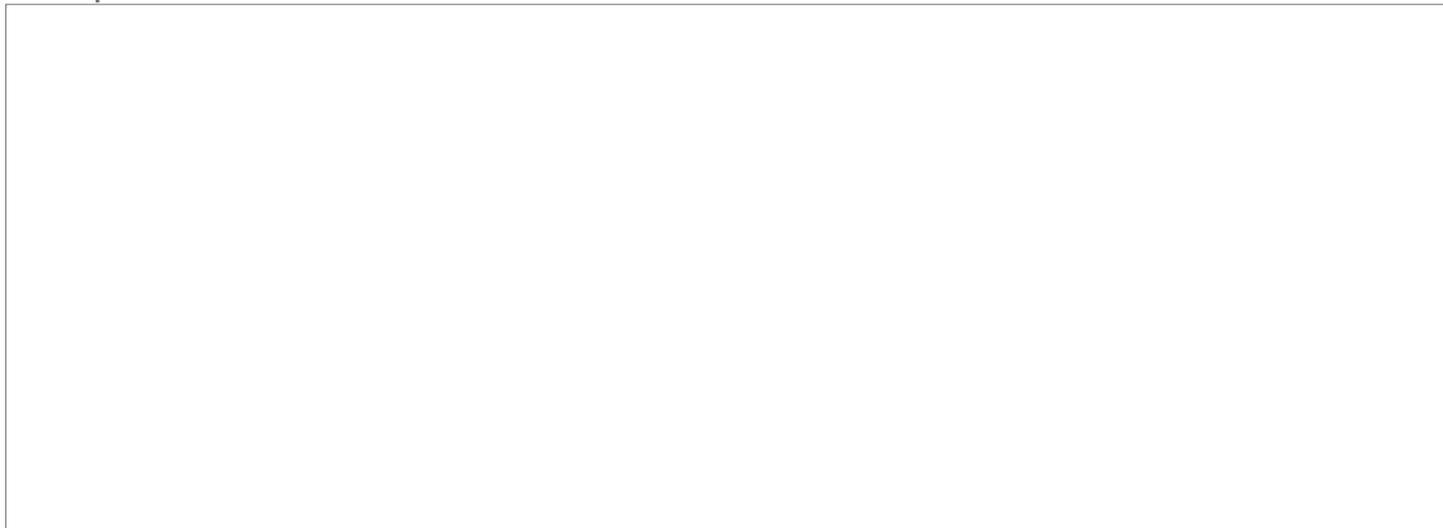
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 172

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile; presenza di portico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

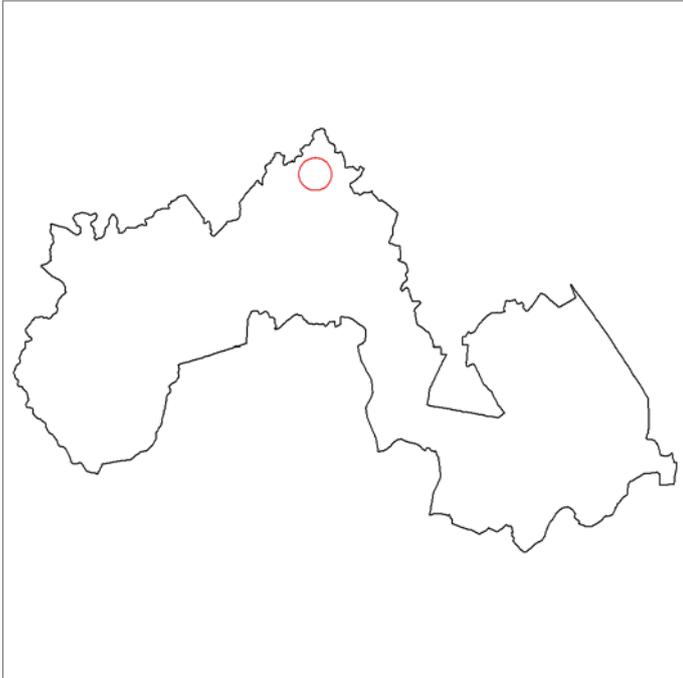
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

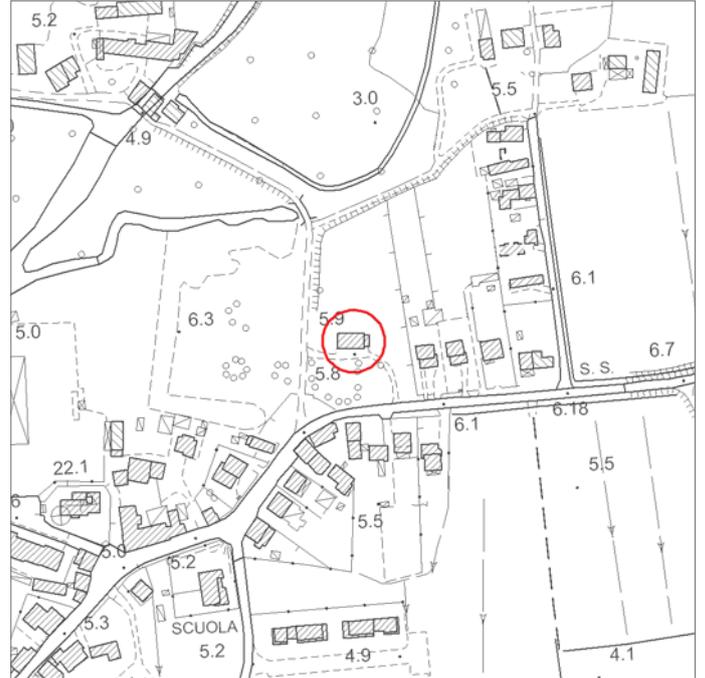
Via: **VIA GERVINO, 23**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

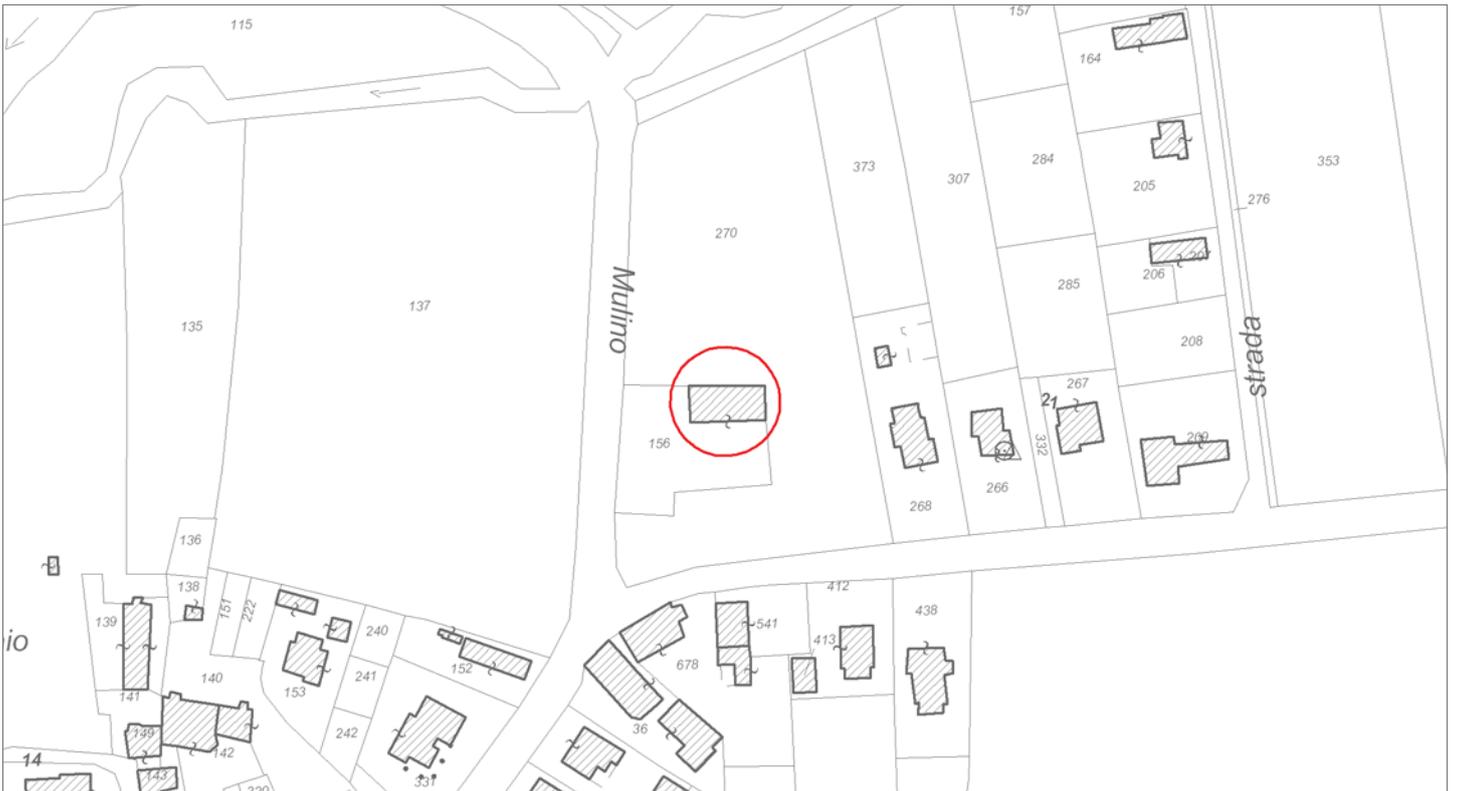
Scheda corte n. **175**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



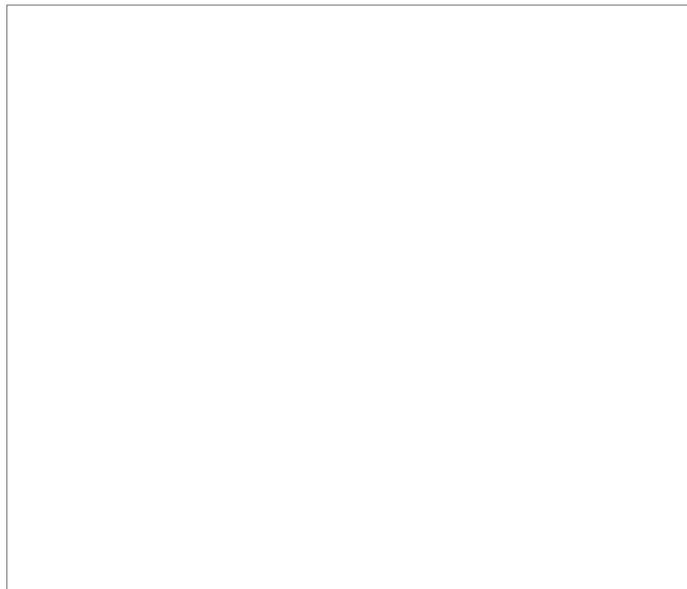
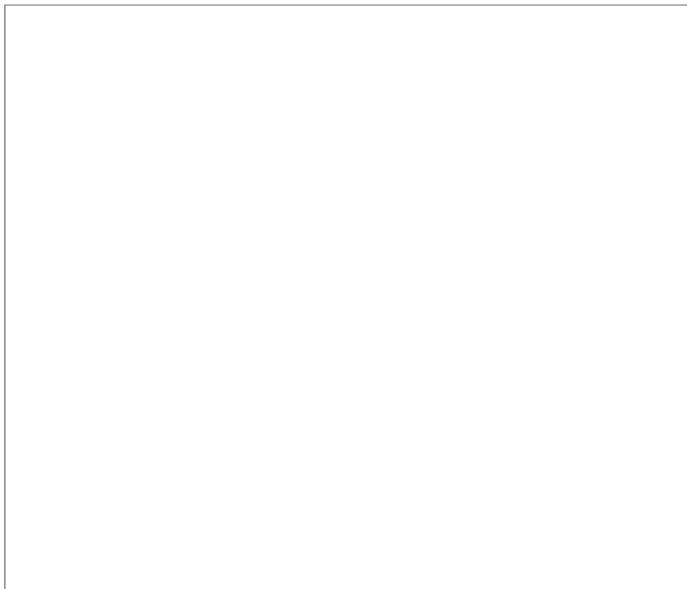
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

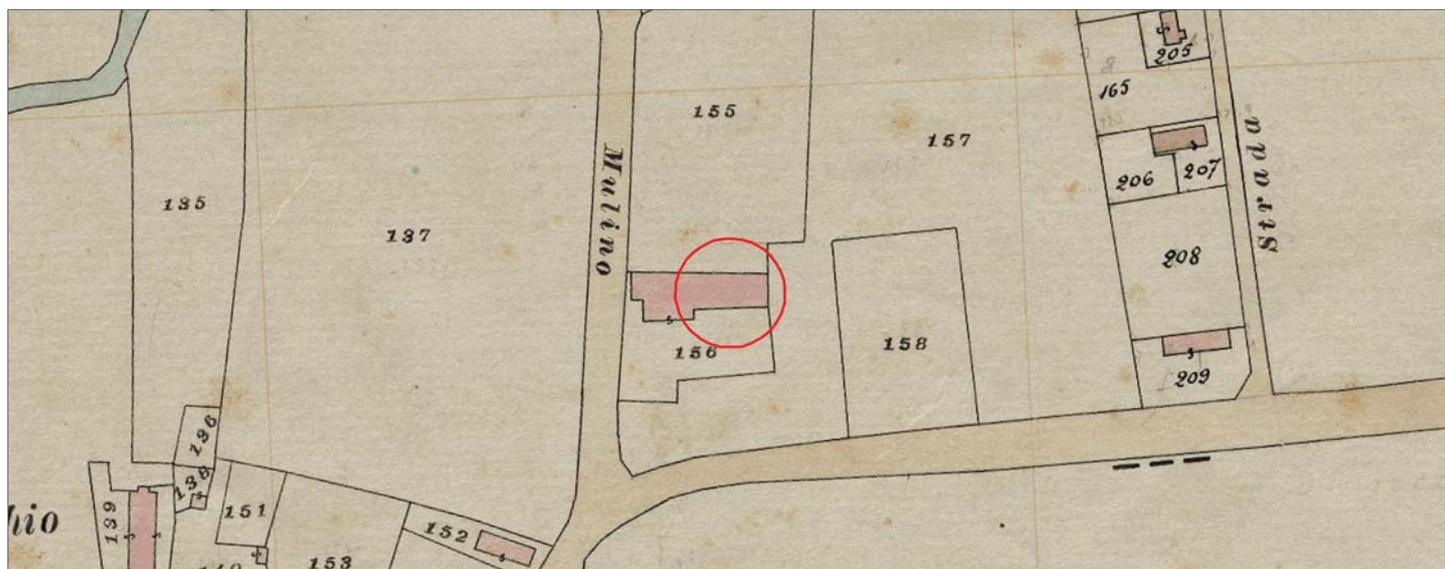
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



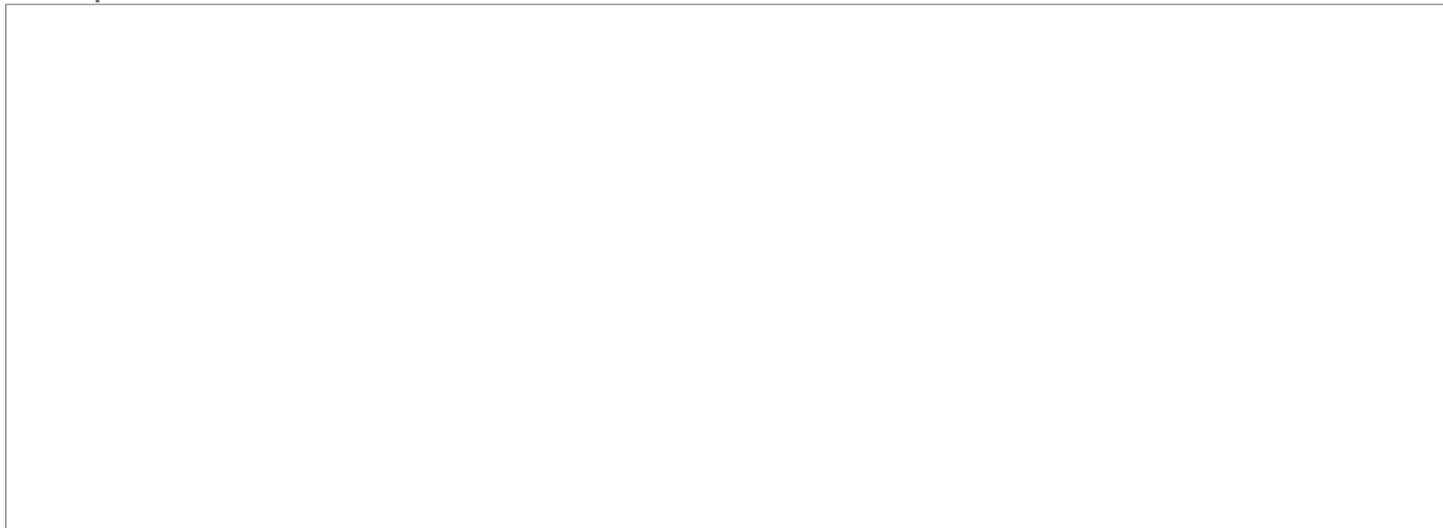
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 175

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico RTE/f del rustico crollato.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

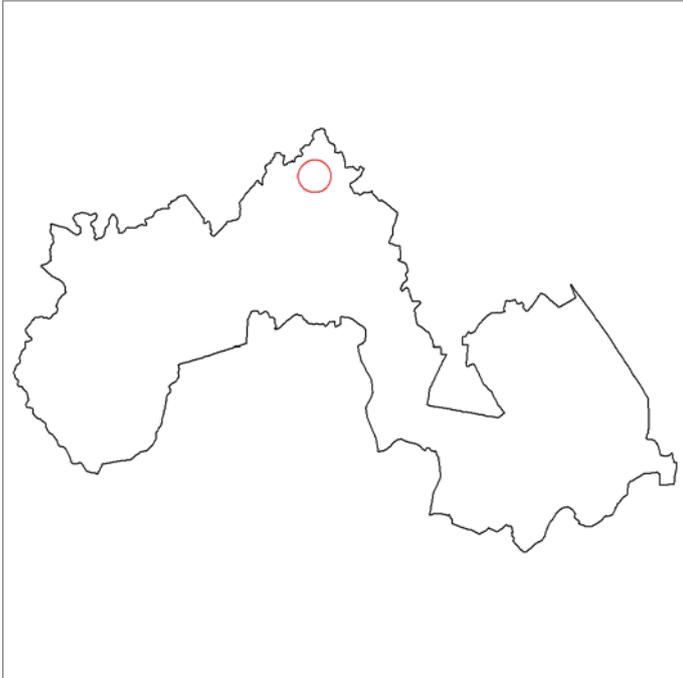
Toponimo: **Campagna Torcoli**

Via: **VIA GERVINO**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

Scheda corte n. **176**

Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



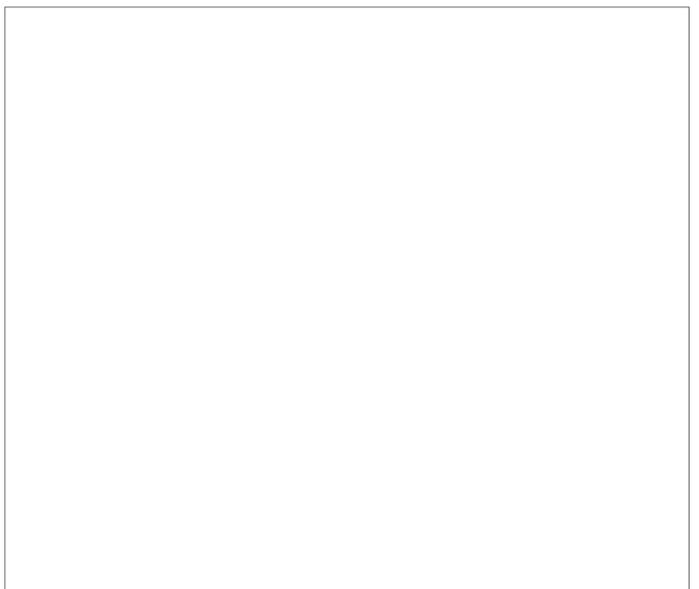
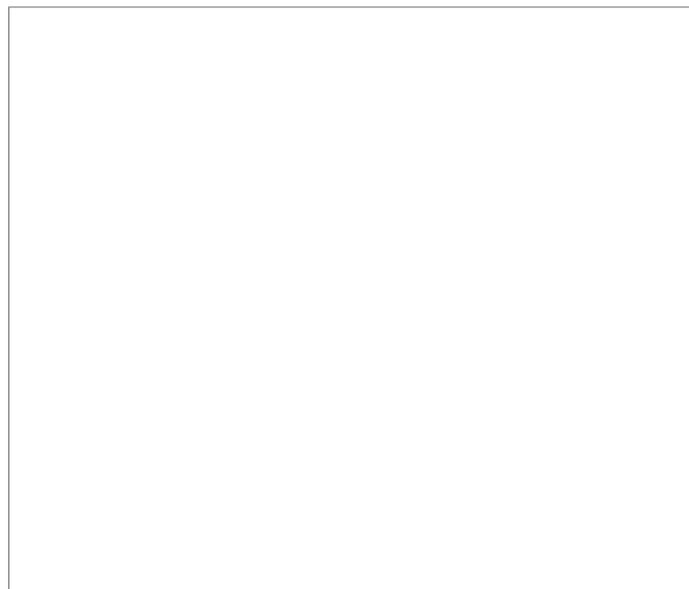
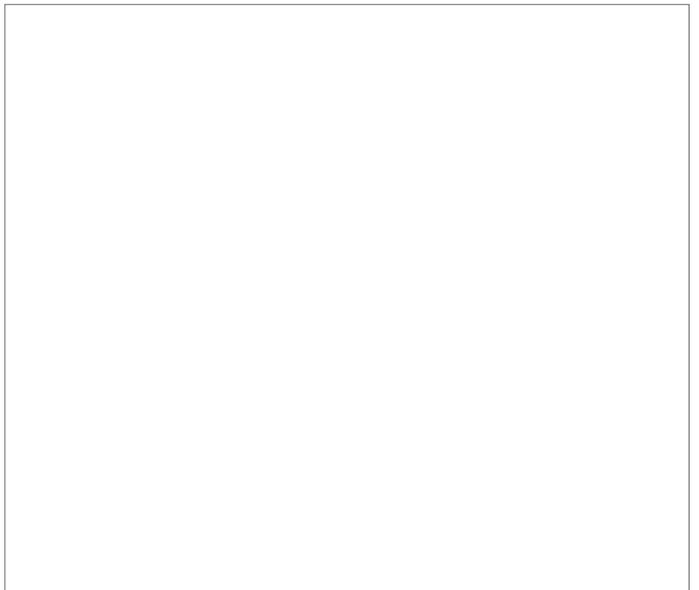
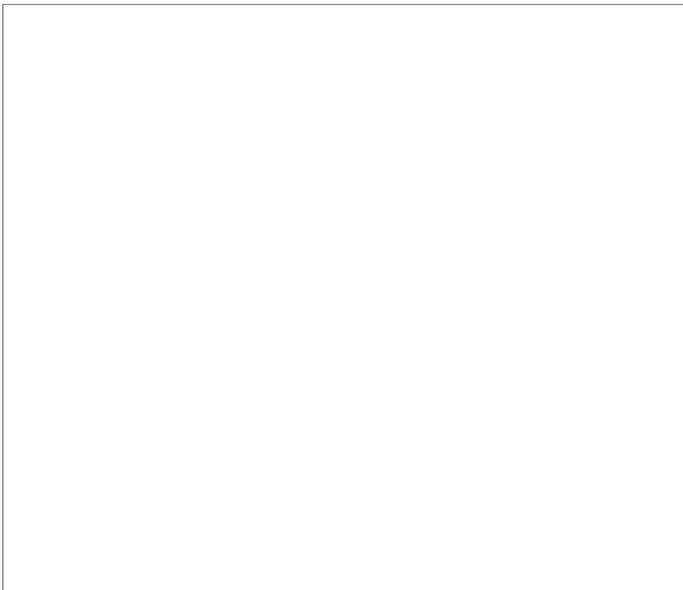
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

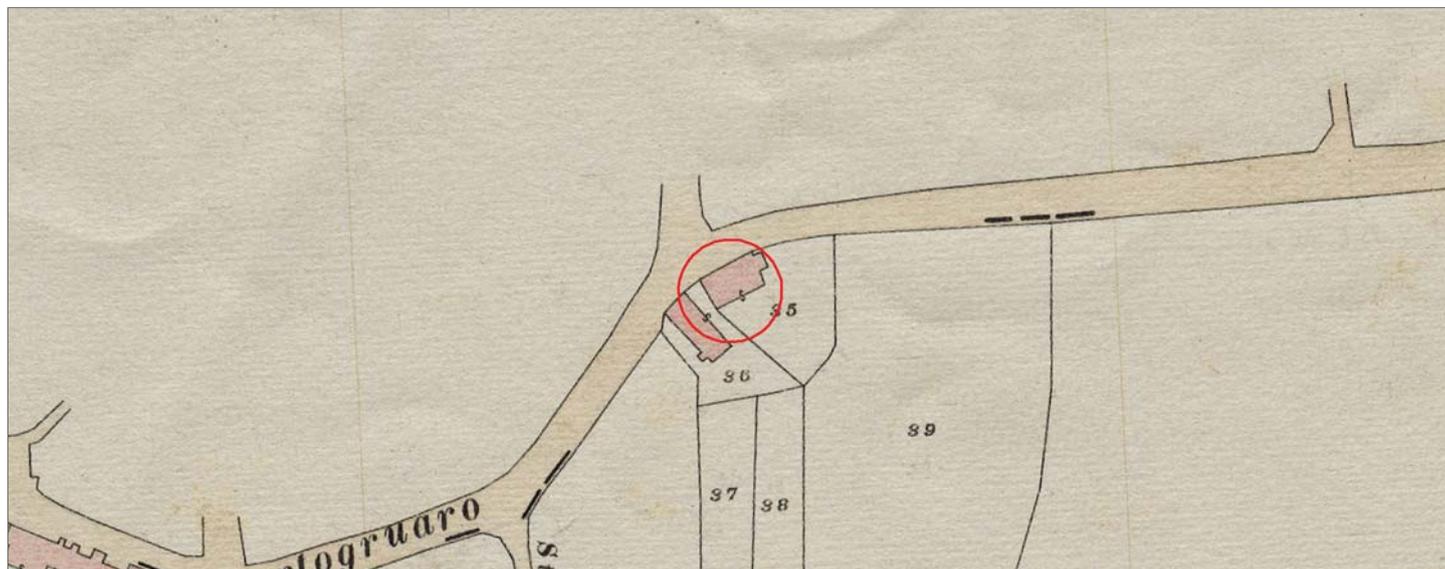
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



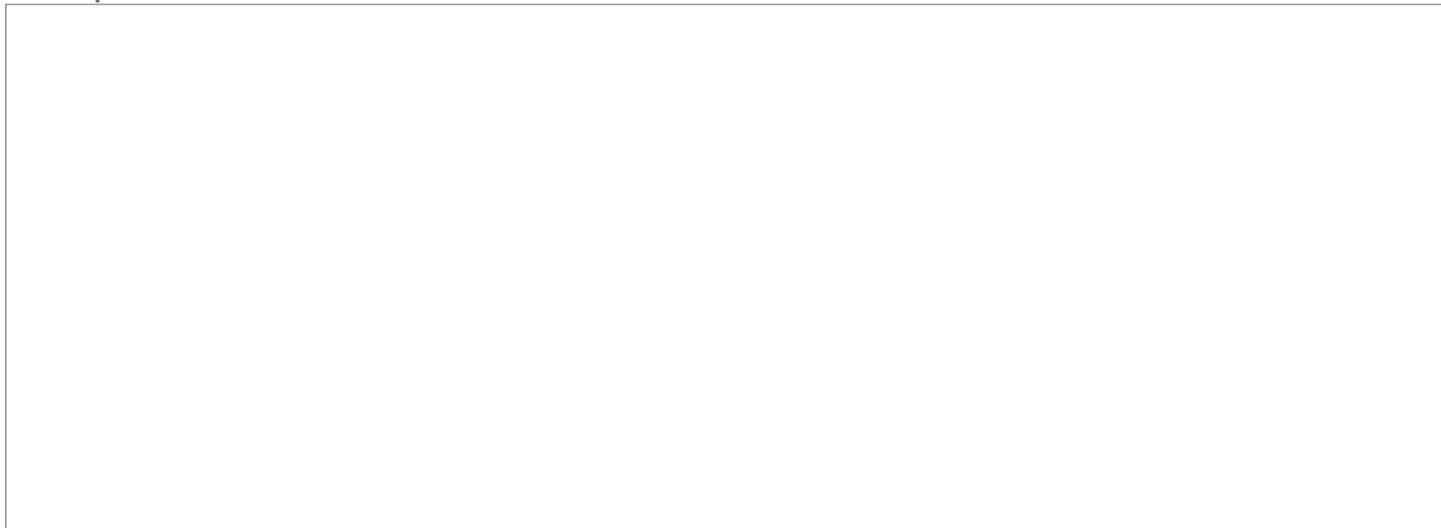
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 176

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio, ecc.; presenza di portico (v1).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

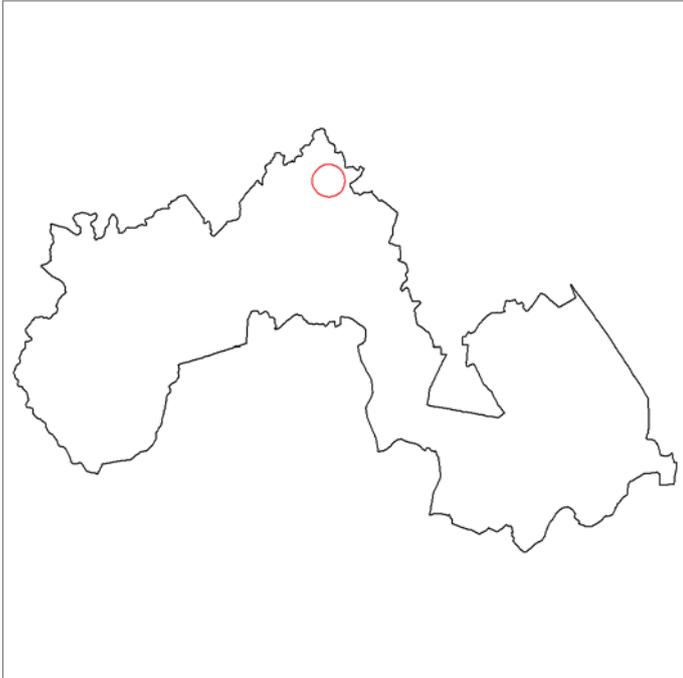
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

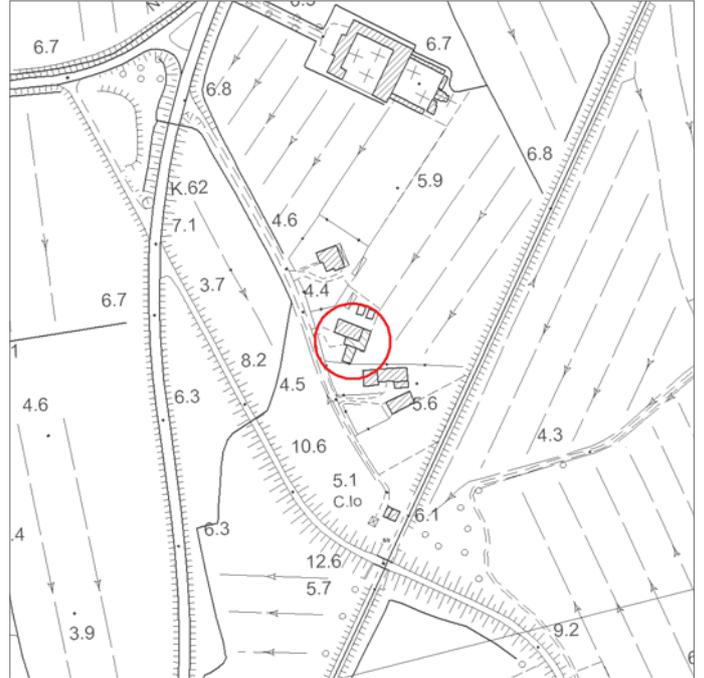
Via: **VLE UDINE, 94**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

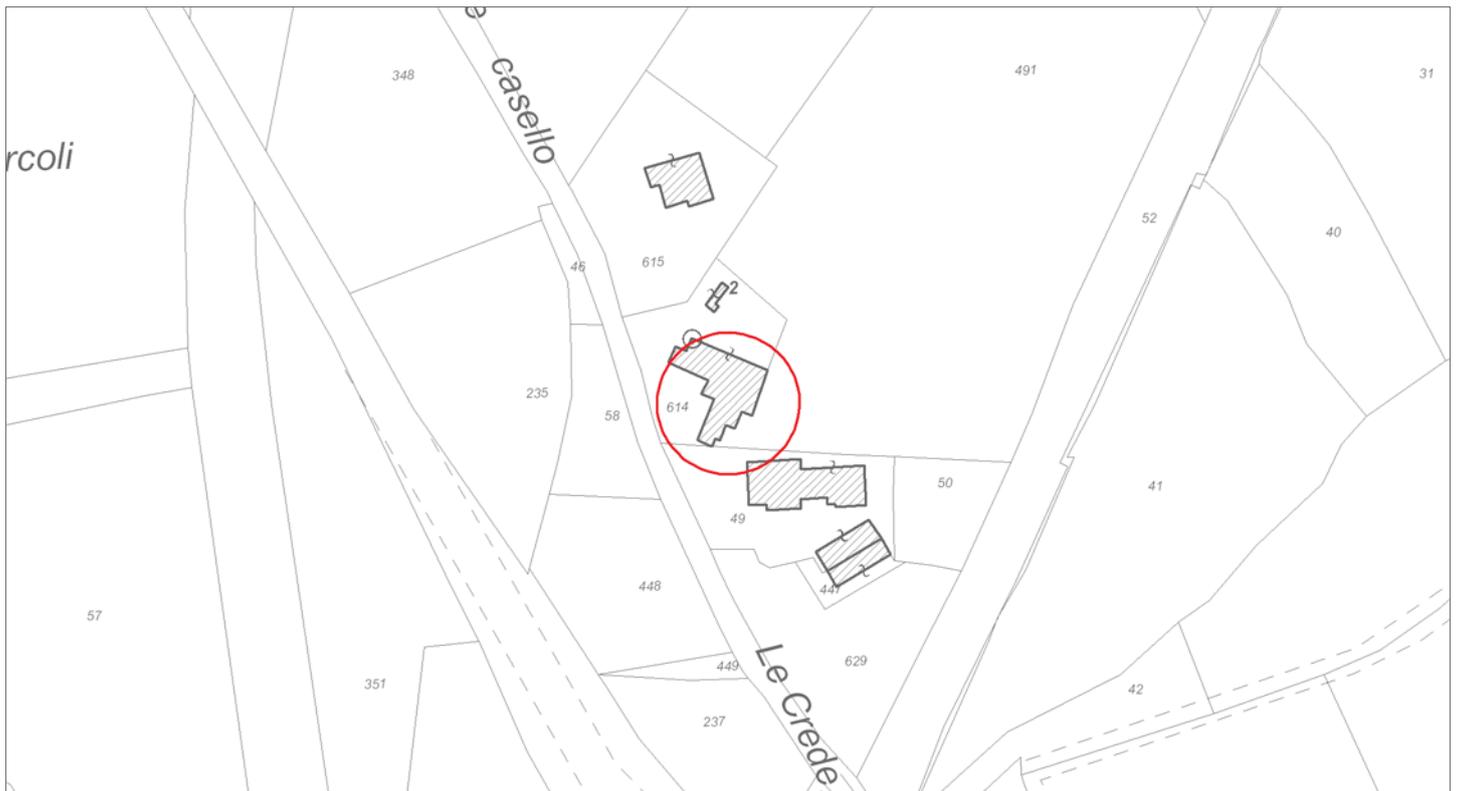
Scheda corte n. **177**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



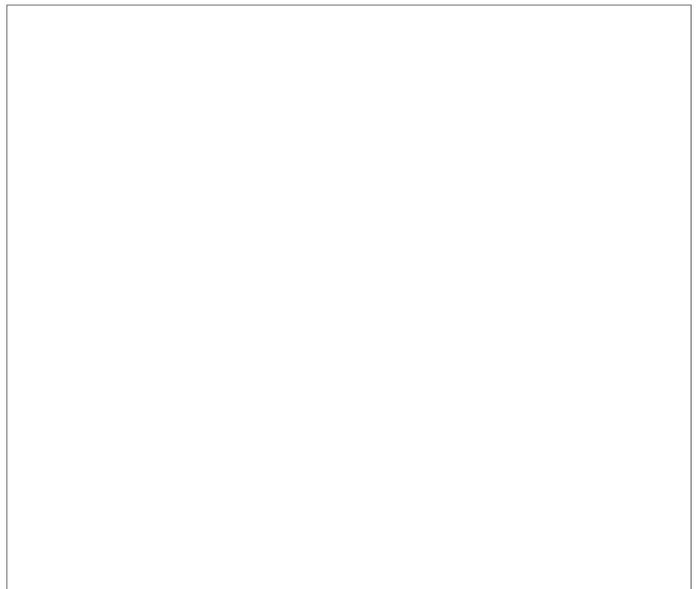
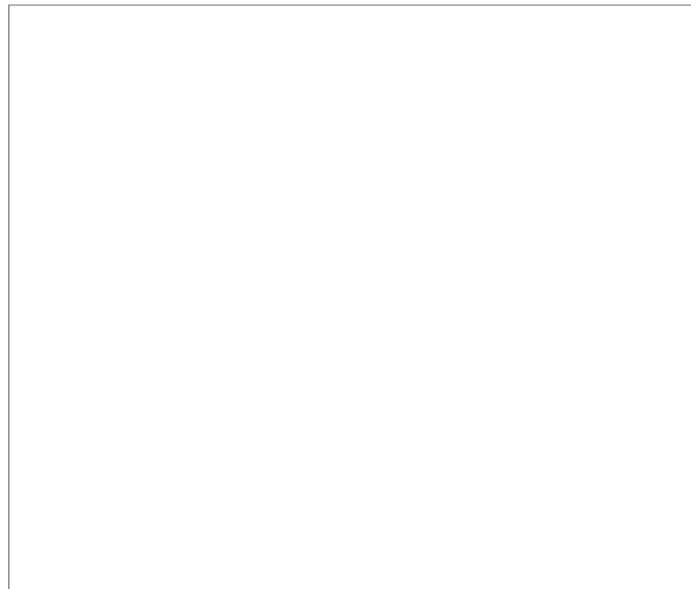
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

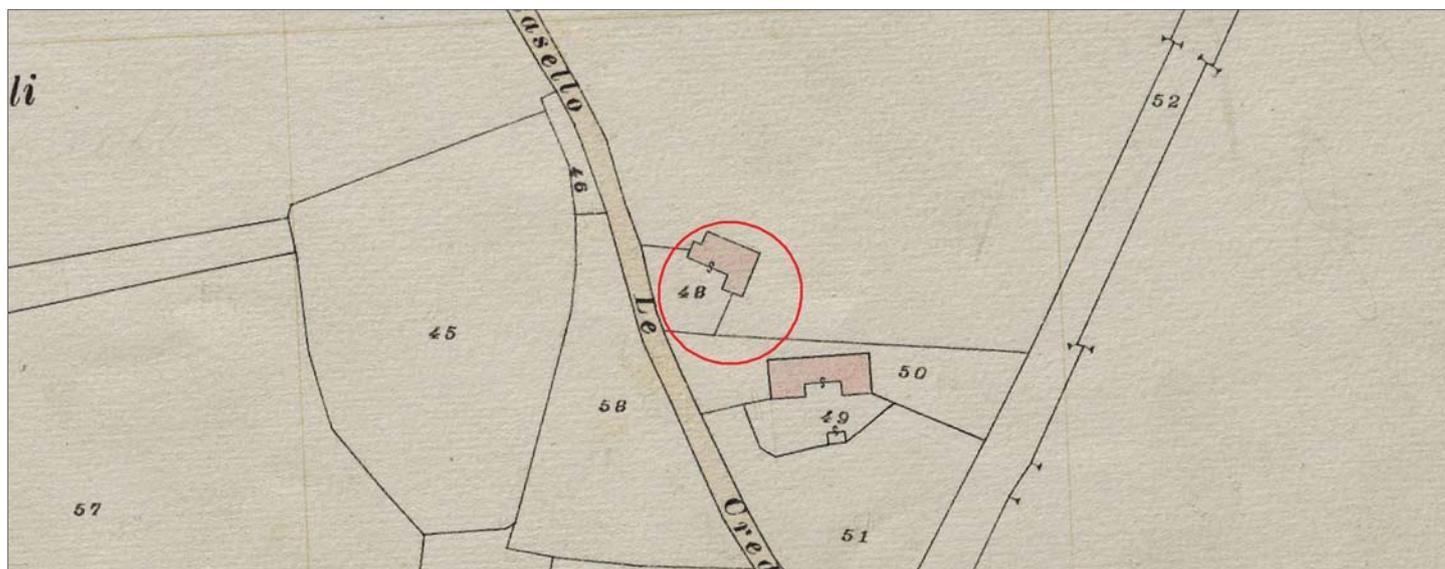
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



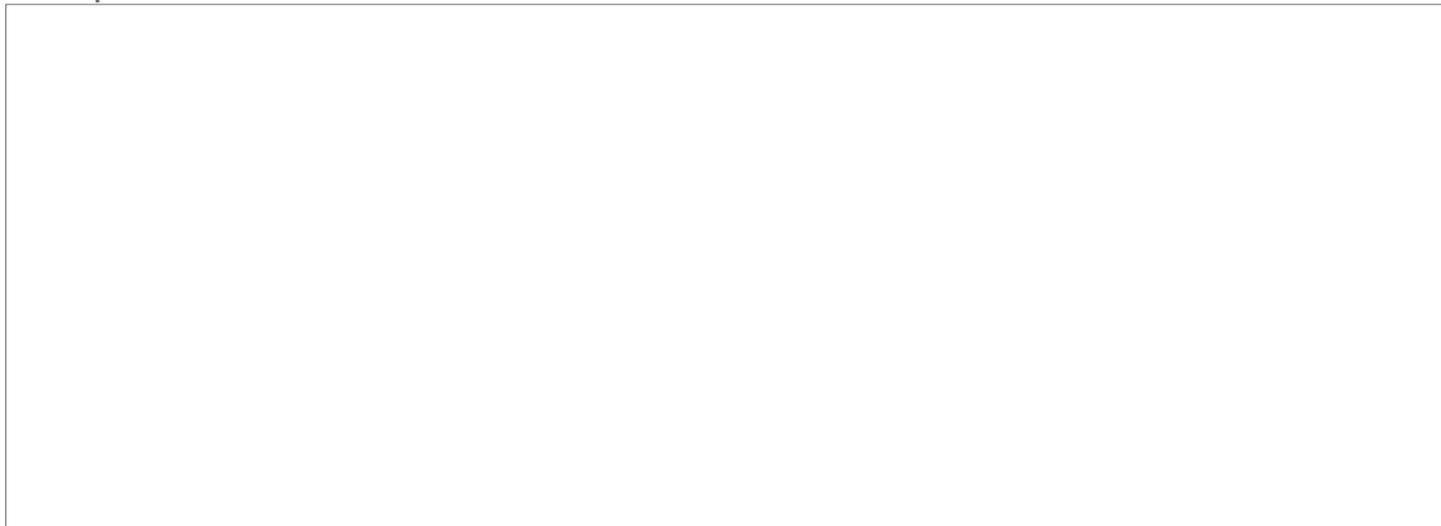
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 177

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2;

Prescrizioni particolari

Ricomposizione RTU/1 del corpo incongruo aggiunto al prospetto est finalizzato ad un adeguato inserimento nel contesto edilizio ed ambientale.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

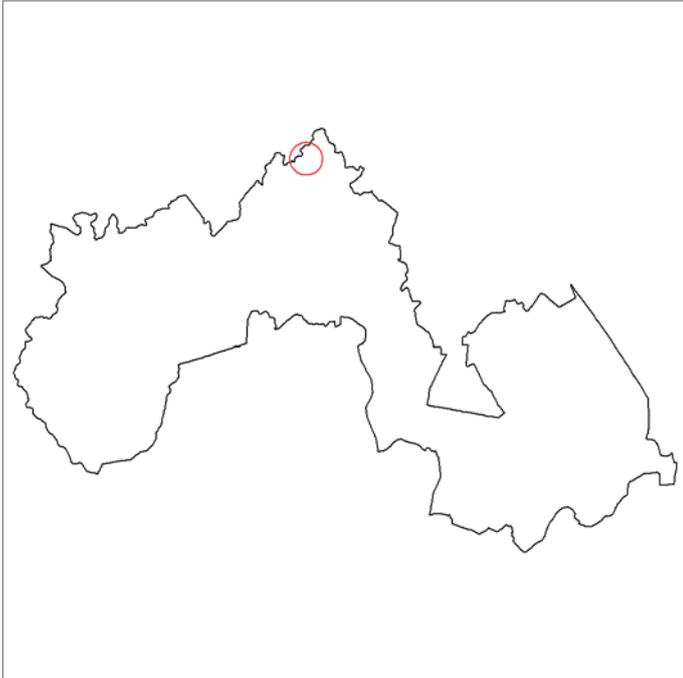
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Frassineto**

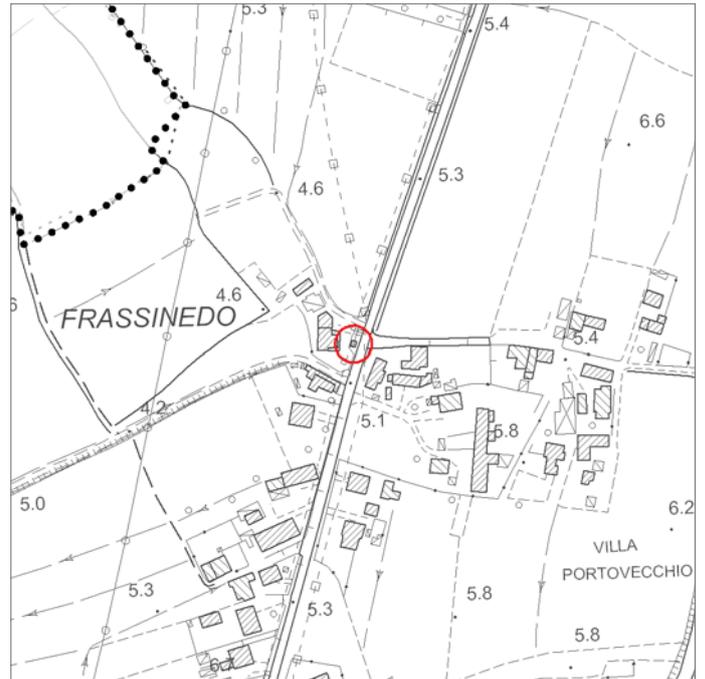
Via: **VIA FRASSINEDO**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

Scheda corte n. **178**
Scheda PRG n.



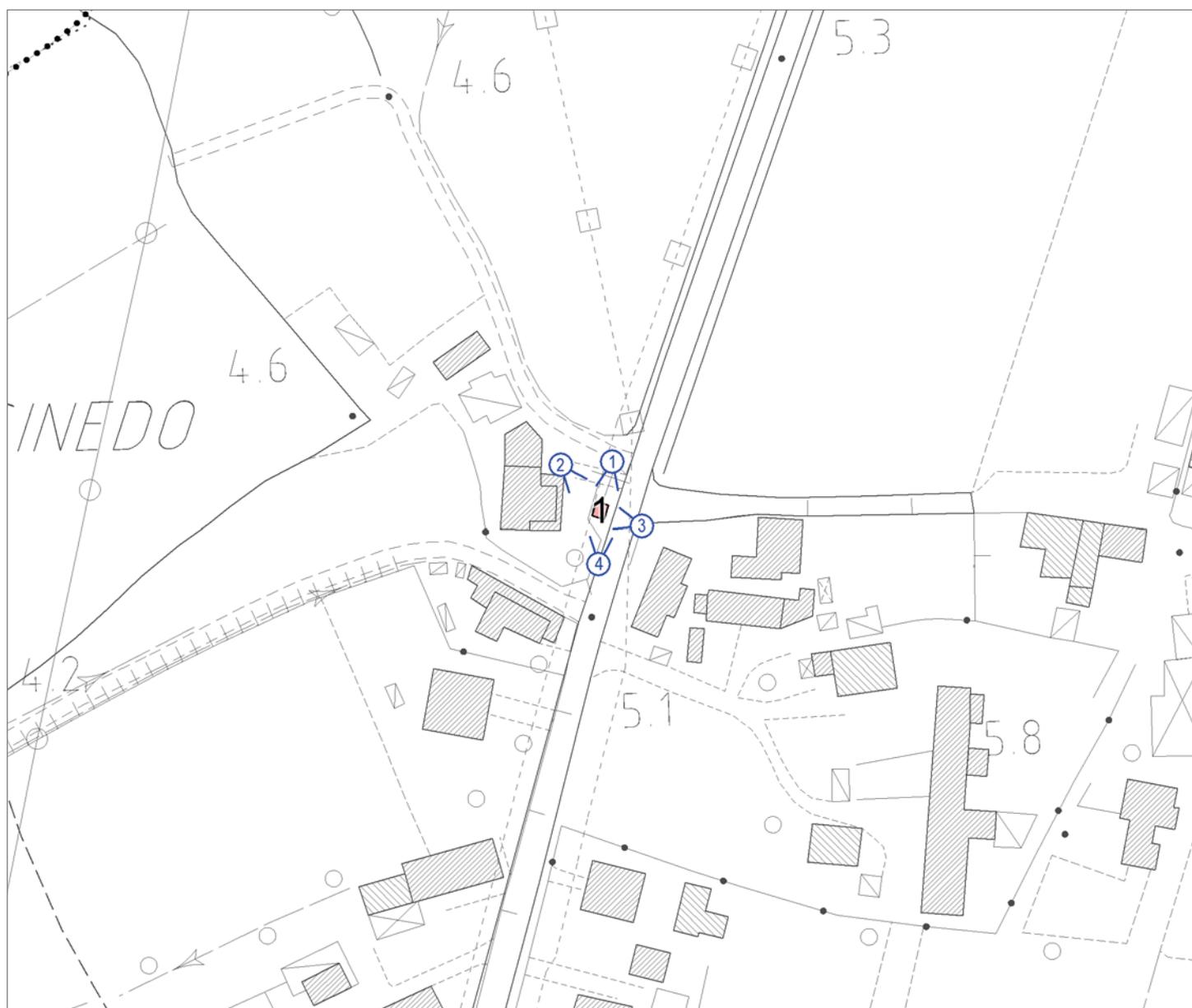
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



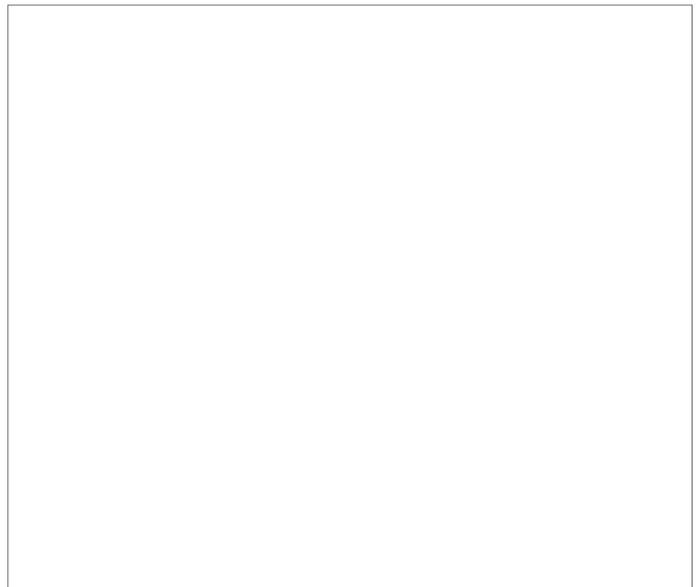
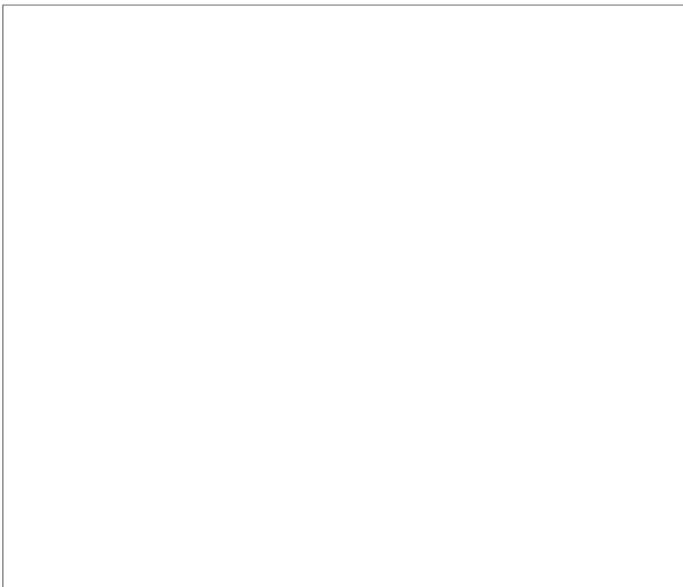
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



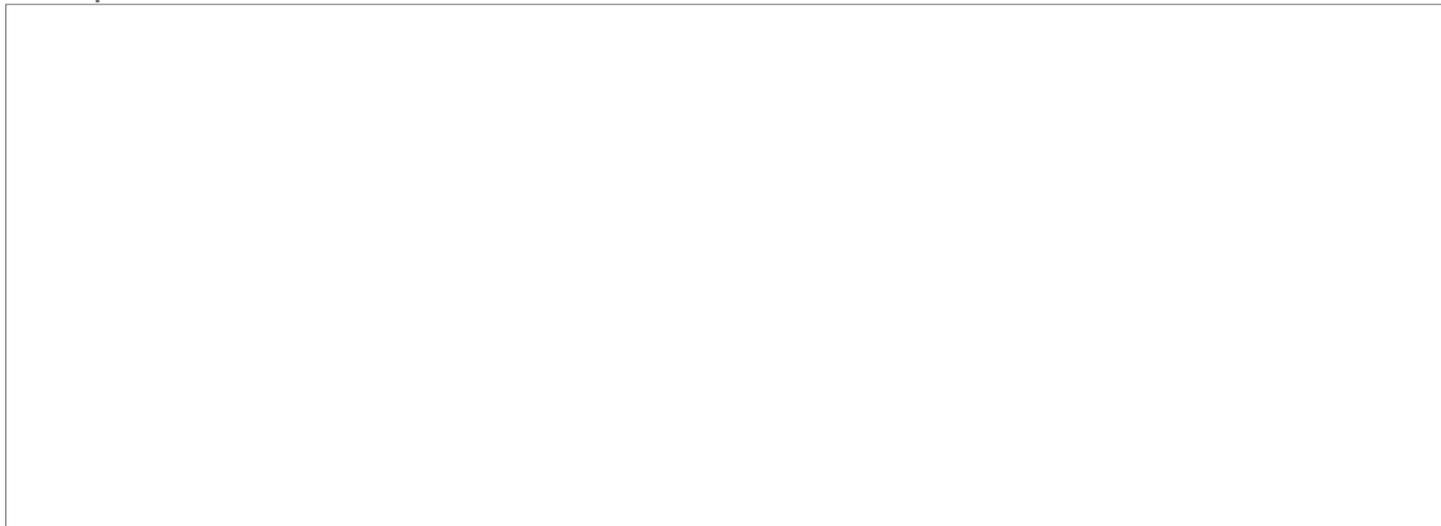
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 178

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 3-Manufatto connesso alla viabilità

Tipo:

Specifiche: Tipo 3.1b edicole, cellette

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

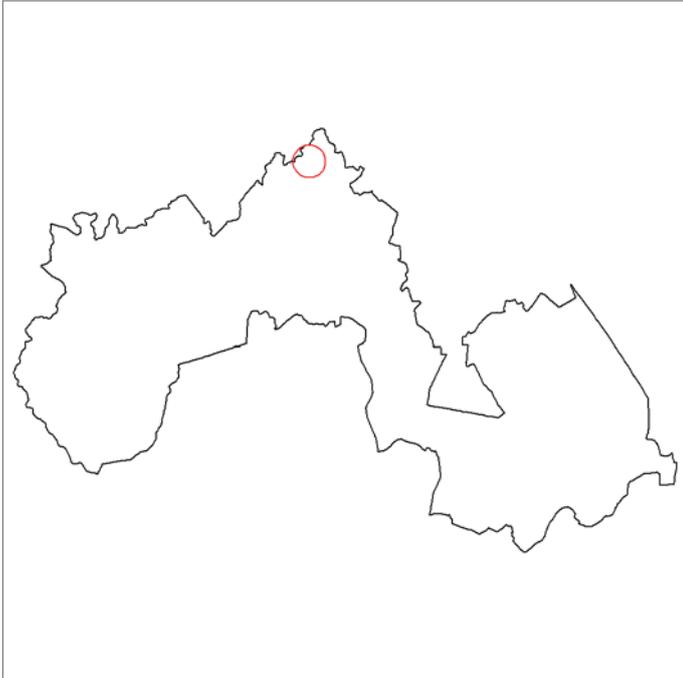
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Frassineto**

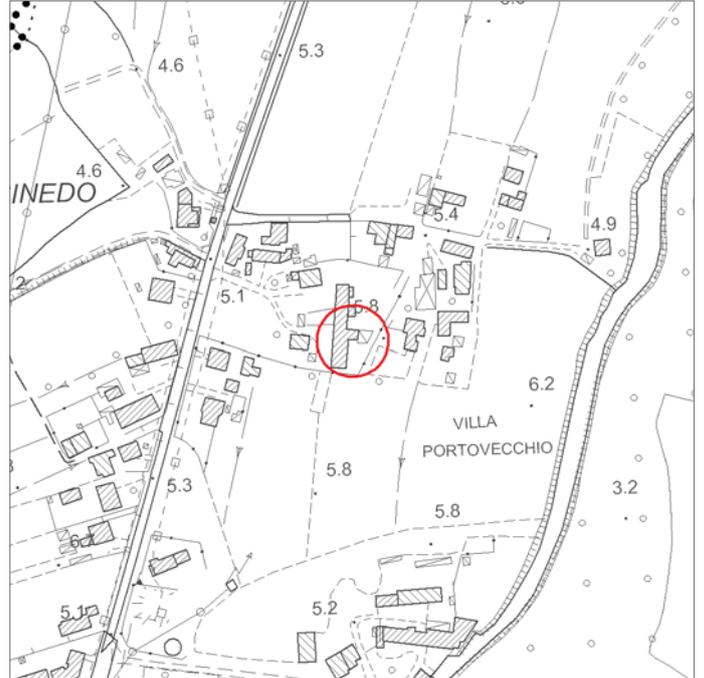
Via: **VIA FRASSINEDO, 40A, 40, 42A, 42, 44, 46, 48, 50**

Frazione: **PORTOVECCHIO**

Scheda corte n. **179**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



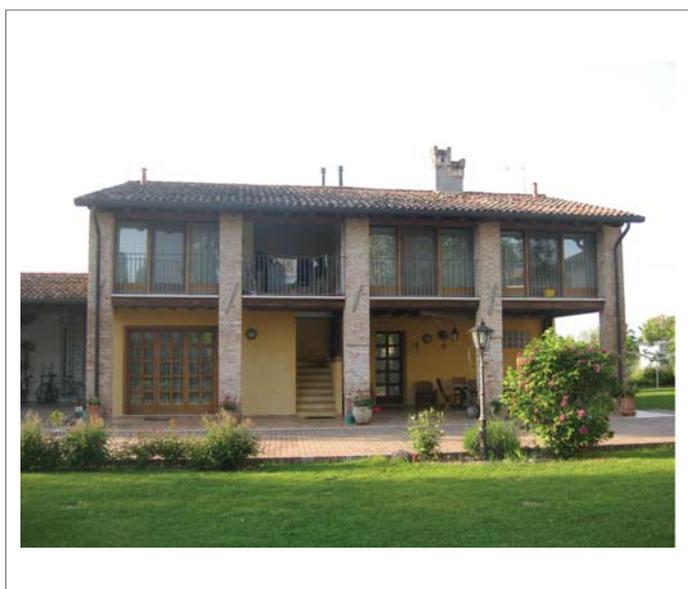
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12



Ripresa fotografica n. 13



Ripresa fotografica n. 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



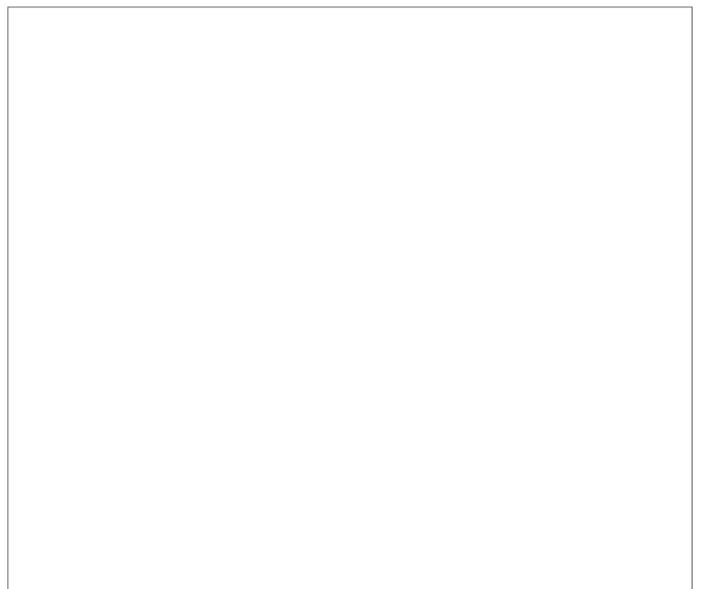
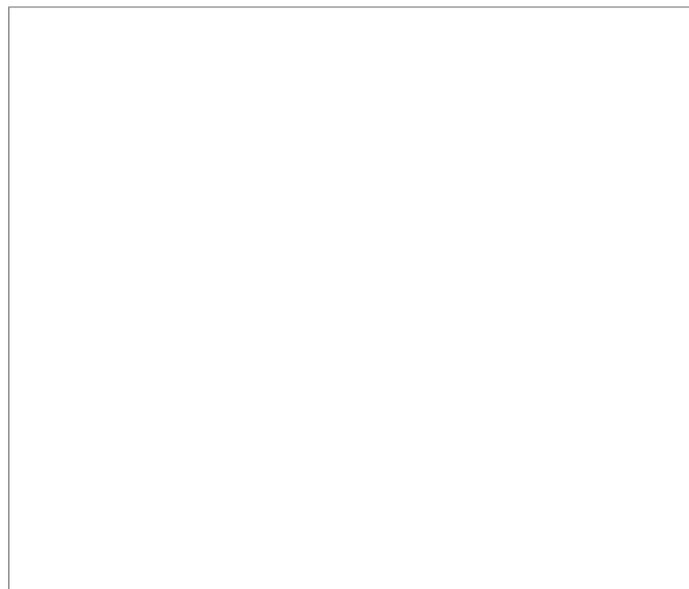
Ripresa fotografica n. 15



Ripresa fotografica n. 16



Ripresa fotografica n. 17



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei Laghi di Cinto

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di livello provinciale

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 5 - Ambito naturalistico-ambientale di Portovecchio

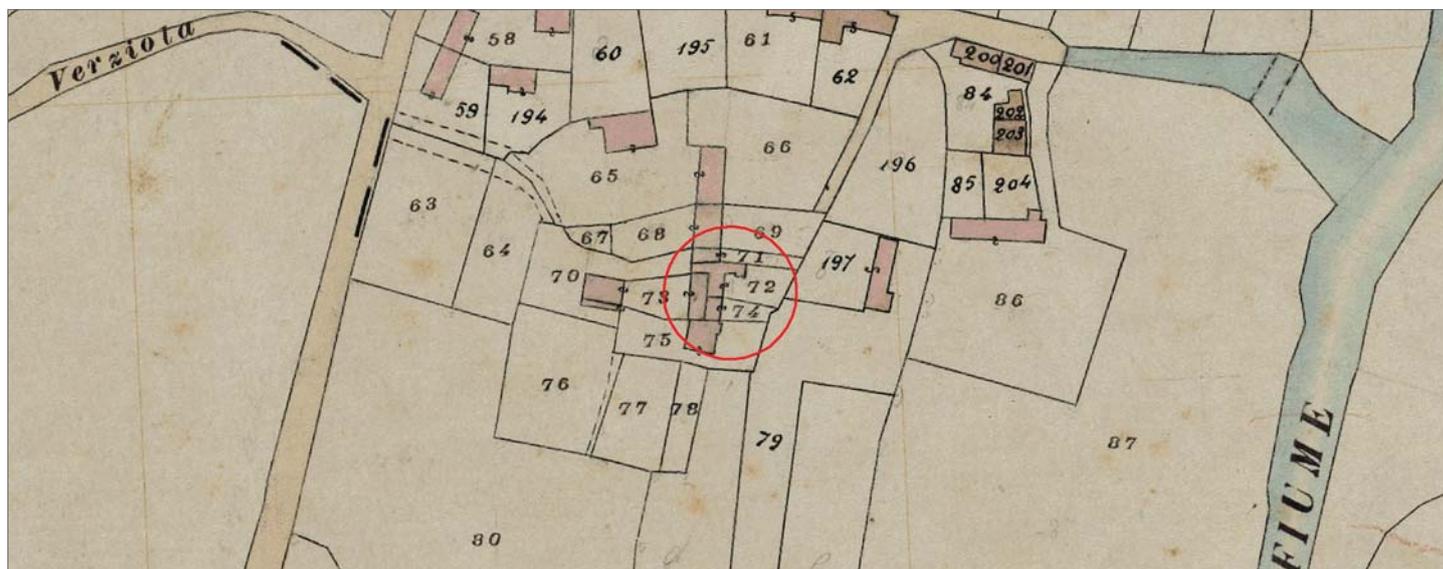
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



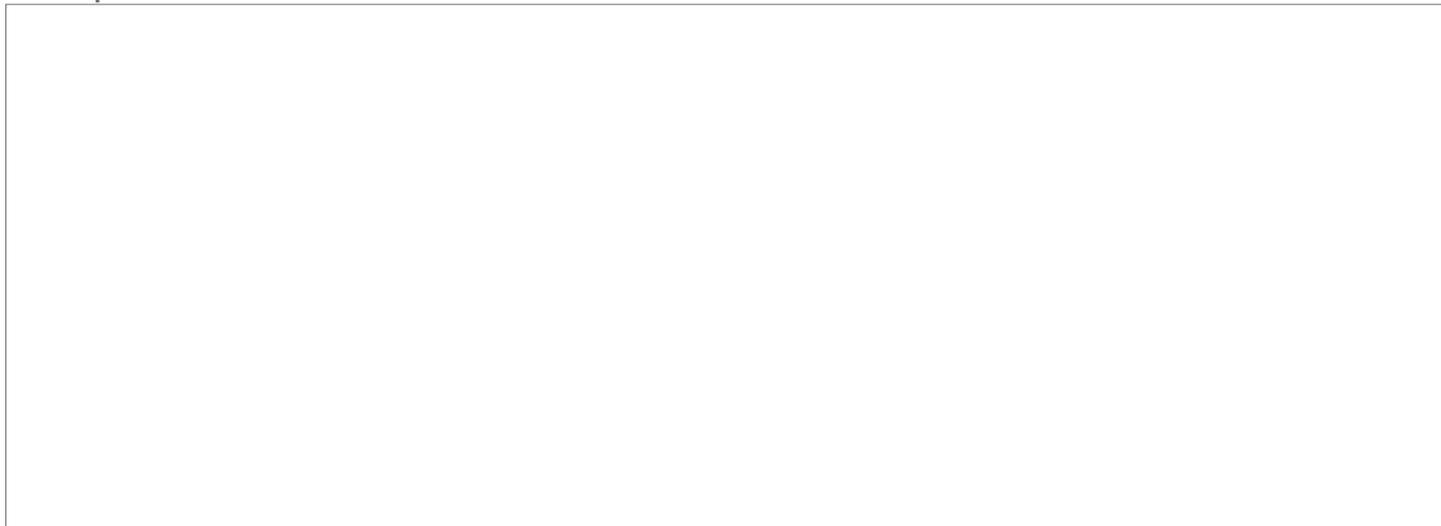
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 179

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 5-Edilizia urbana (residenziale e di servizio alla residenza)

Tipo:

Specifiche: Tipo 5.2 Casa a schiera

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

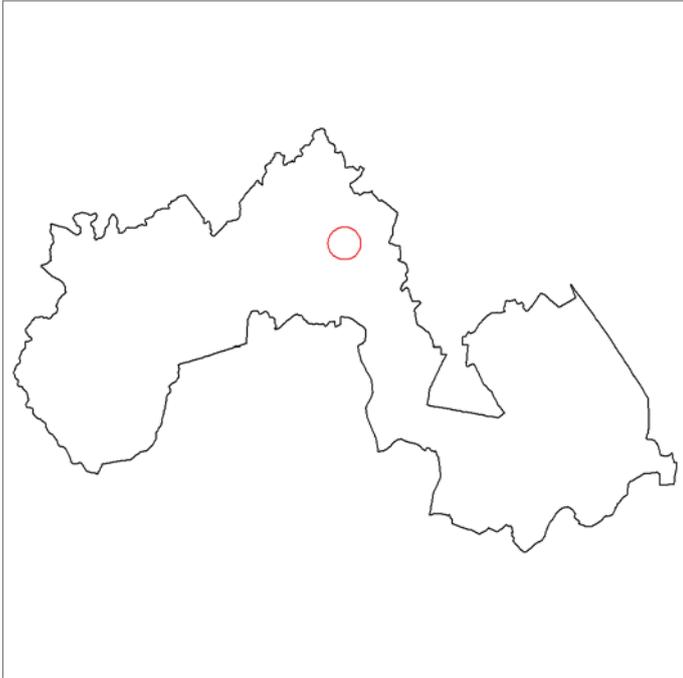
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Palazzo Bergamo - Casa Belli**

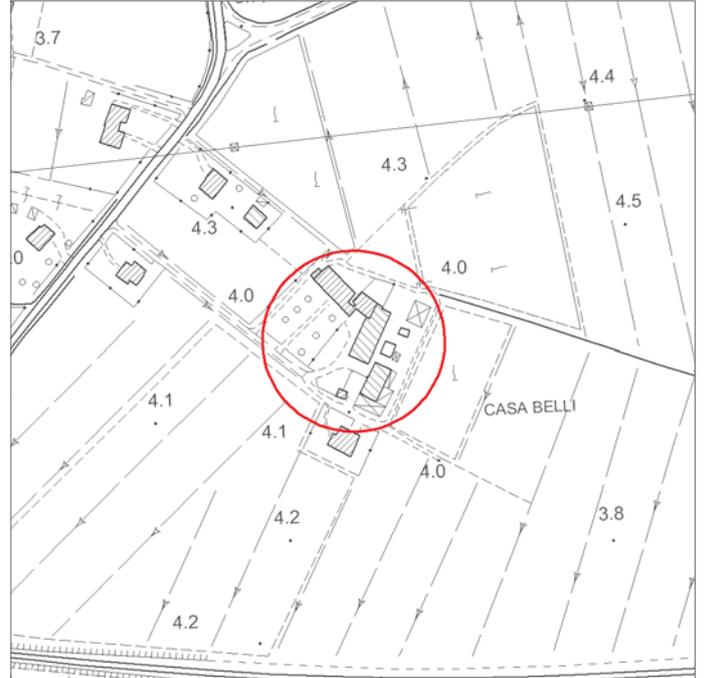
Via: **VIA VILLASTORTA, 62, 62A, 62B**

Frazione: **CAPOLUOGO**

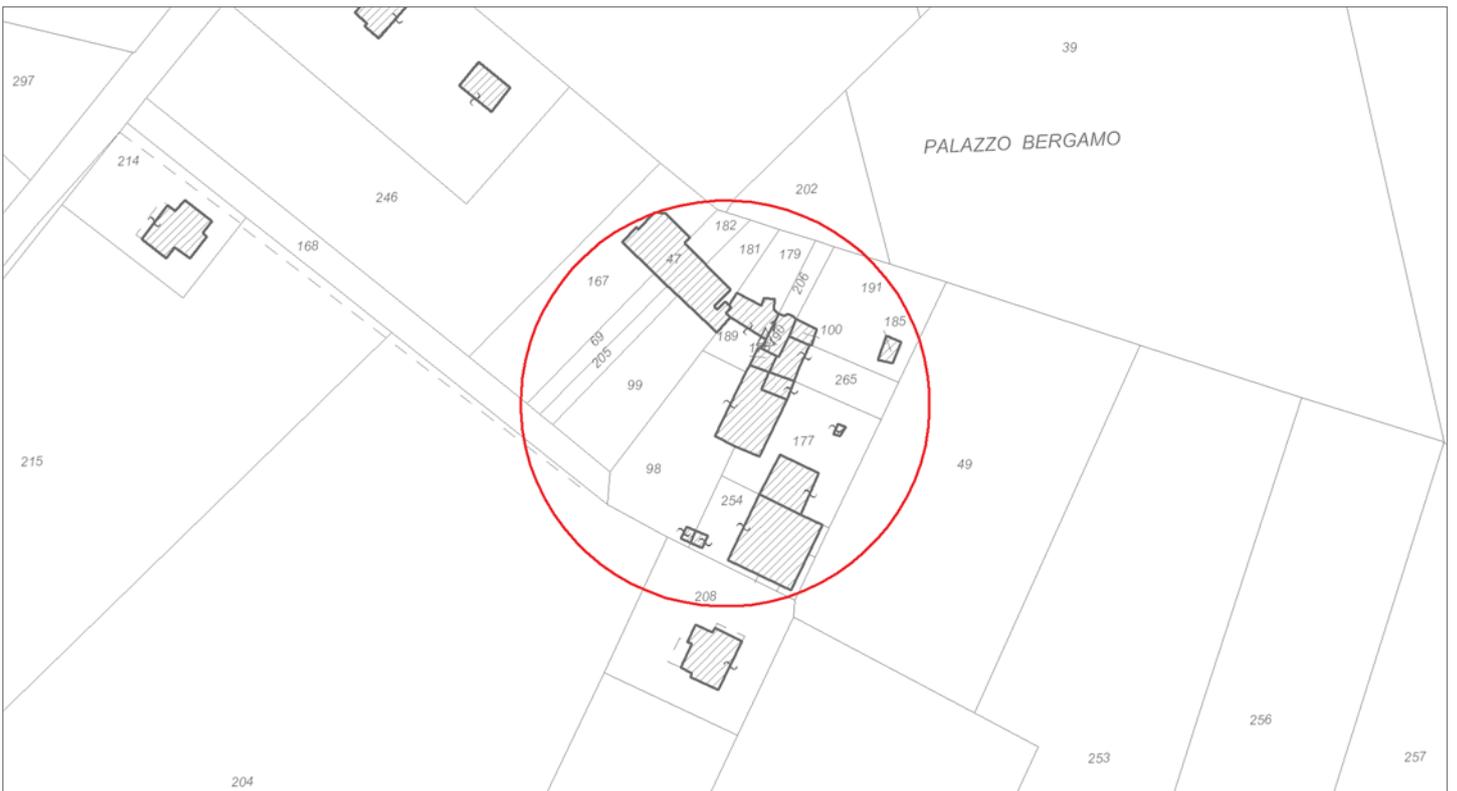
Scheda corte n. **182**
Scheda PRG n. 109



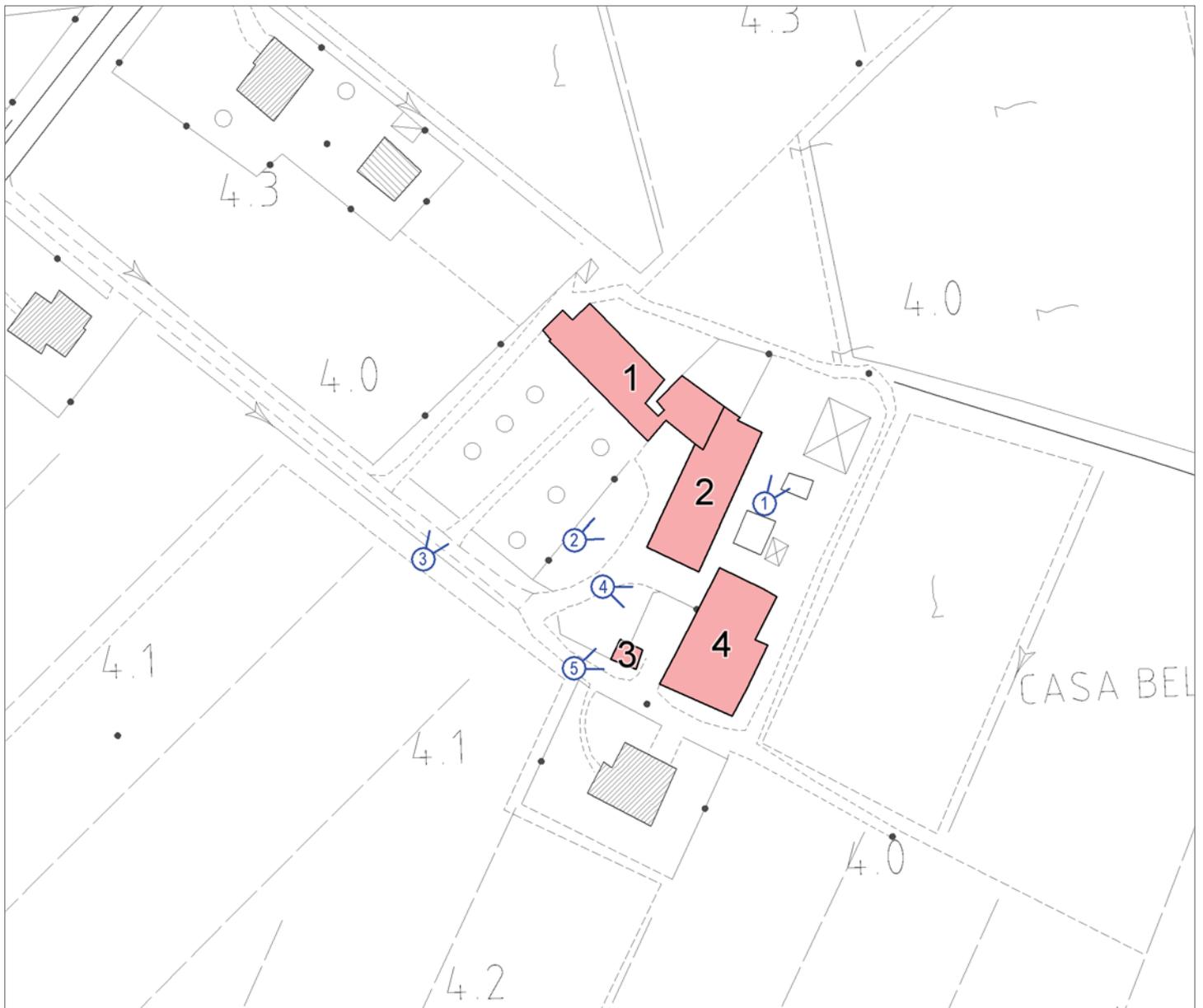
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



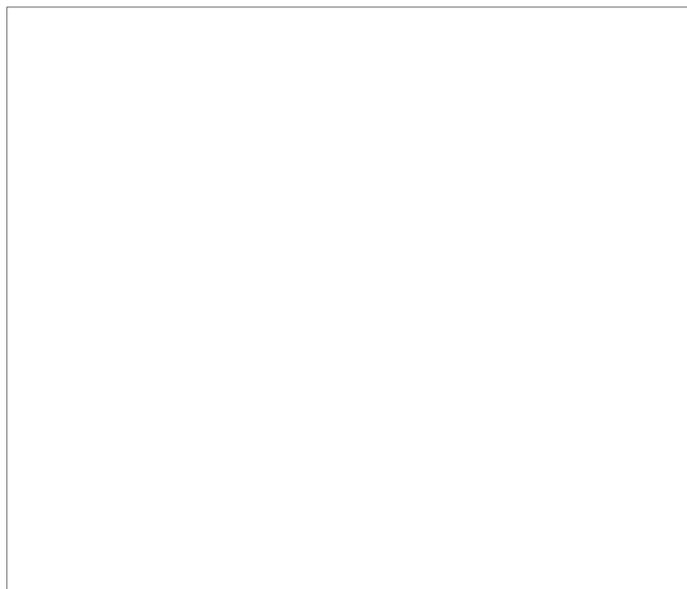
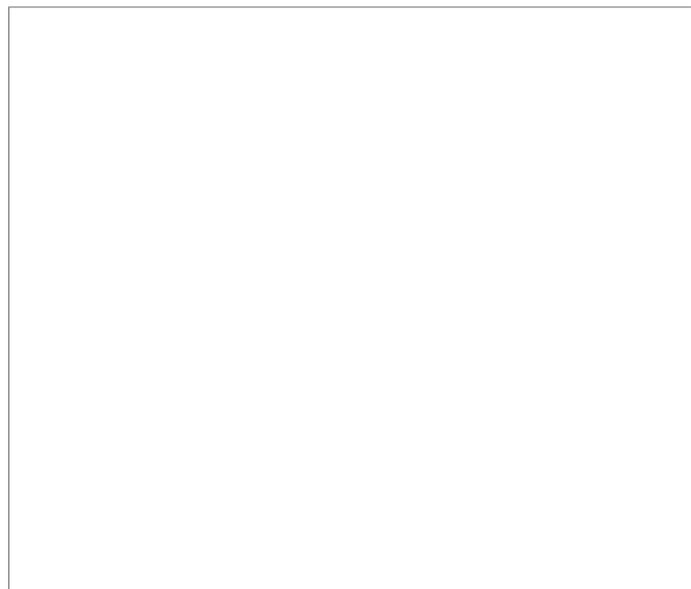
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

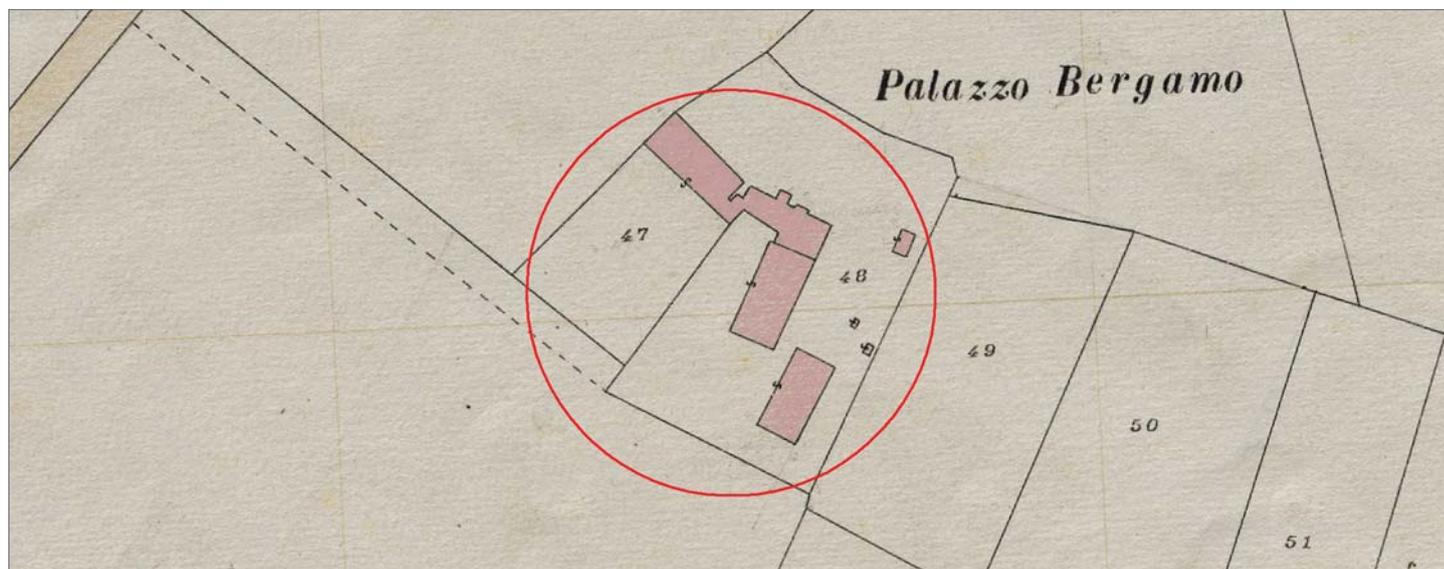
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



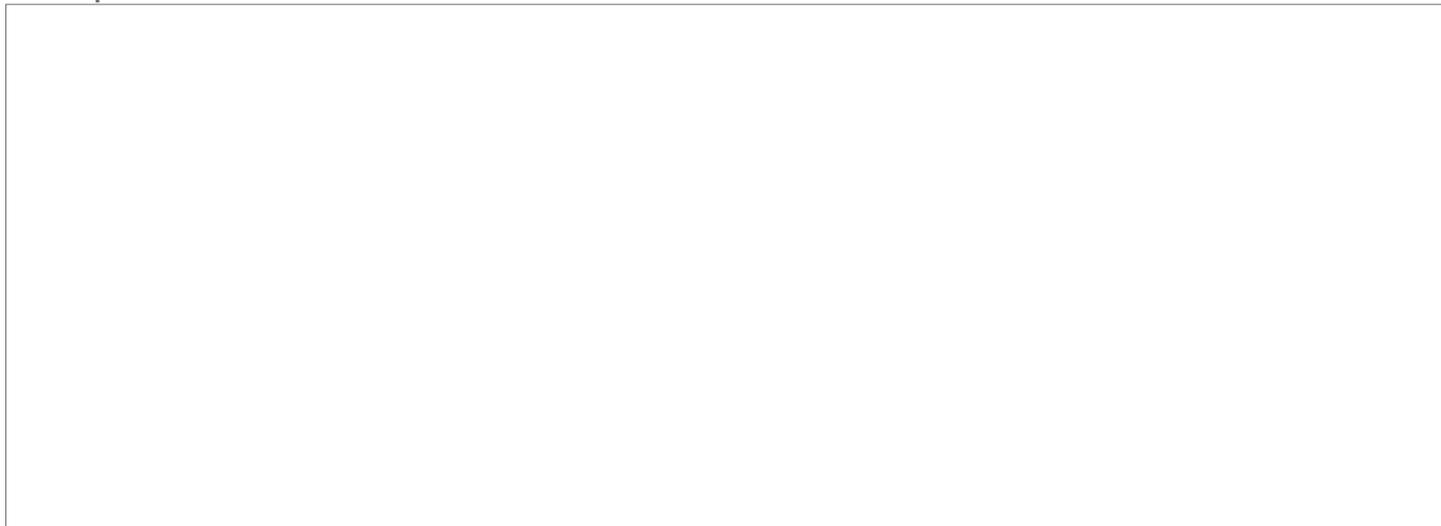
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 182

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: complesso

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4b Palazzo padronale

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

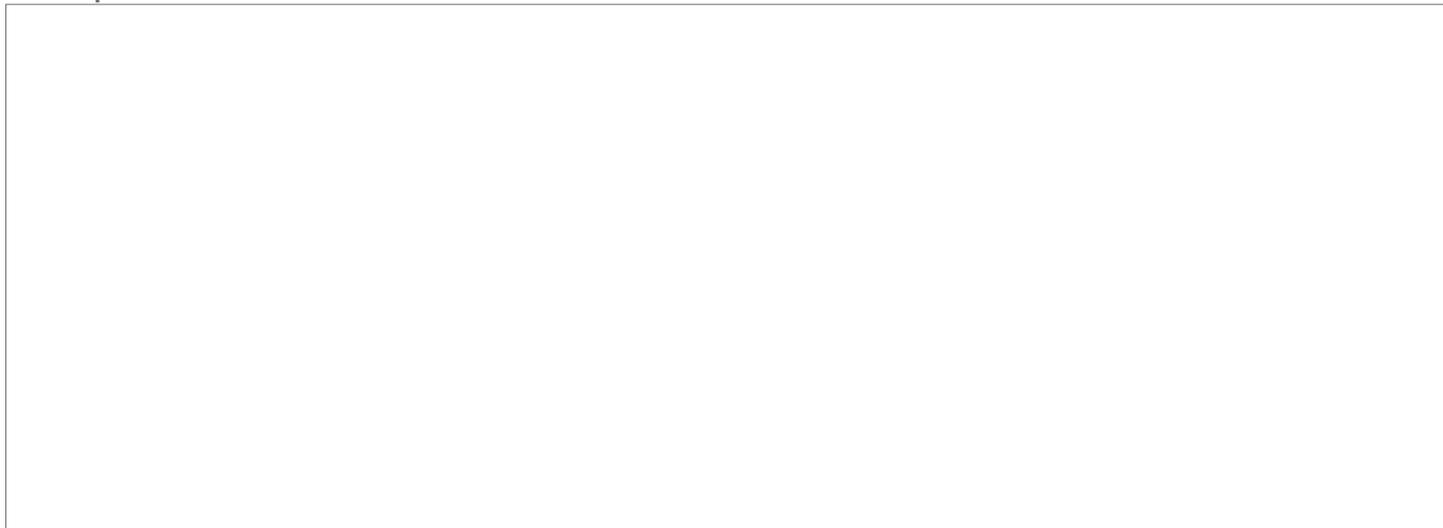
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 182

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: complesso

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note: del complesso edilizio fa parte anche una Cappella (Tipo 1.1c-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto monocellulare (oratorio, cappella) con campanile

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

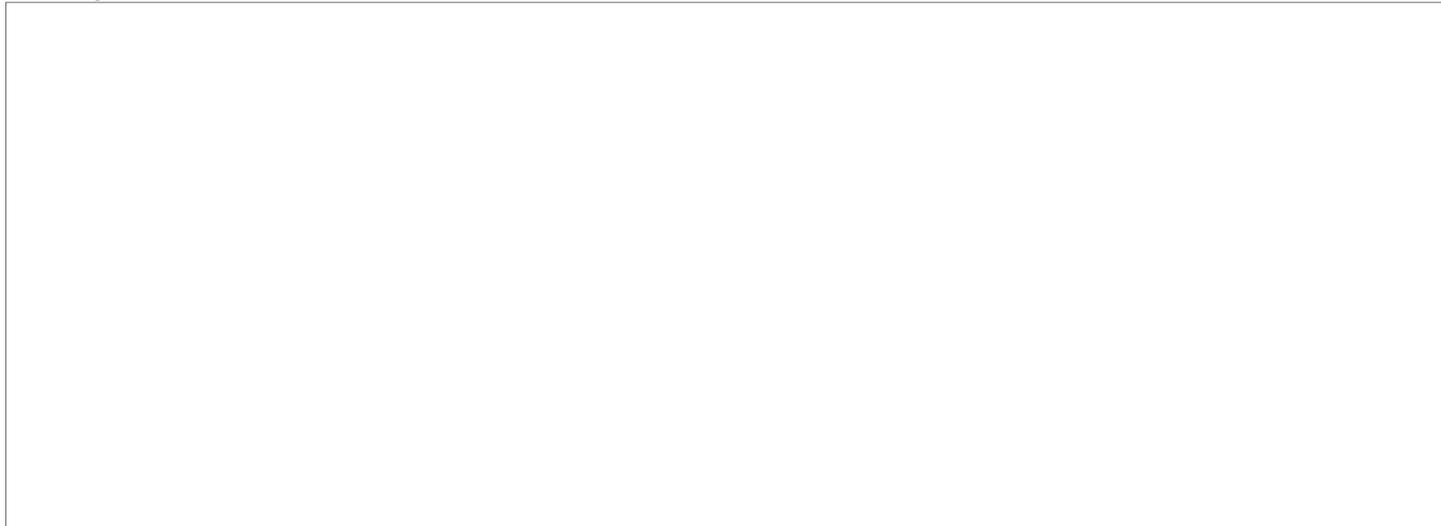
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 182

Codice edificio: 3

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio, ecc.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

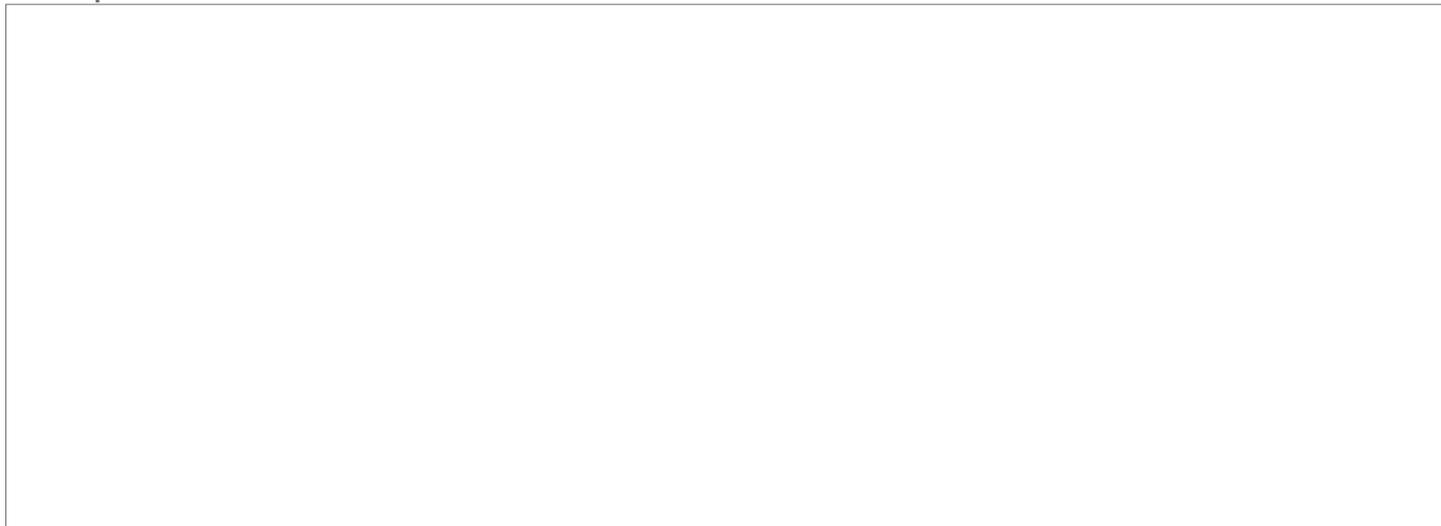
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 182

Codice edificio: 4

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.1 edificio di servizio all'attività agricola: stalla-fienile-magazzino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

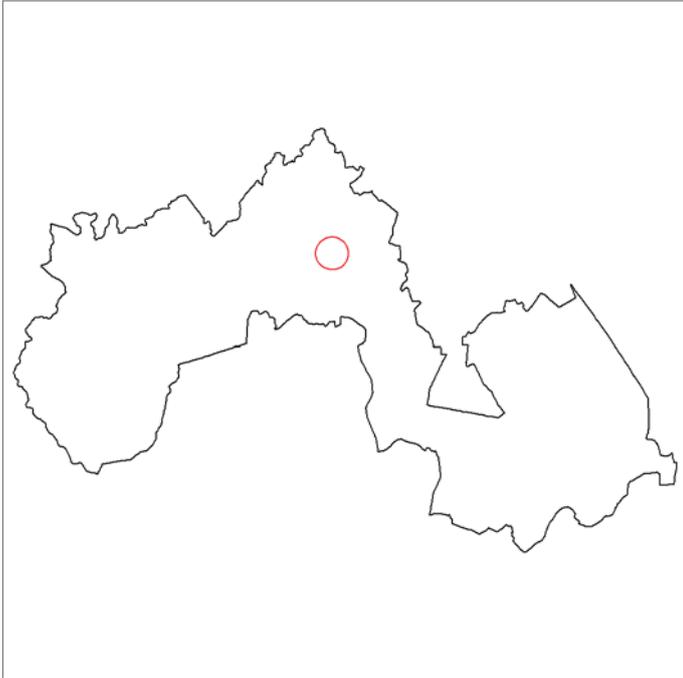
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA VILLASTORTA**

Frazione: **CAPOLUOGO**

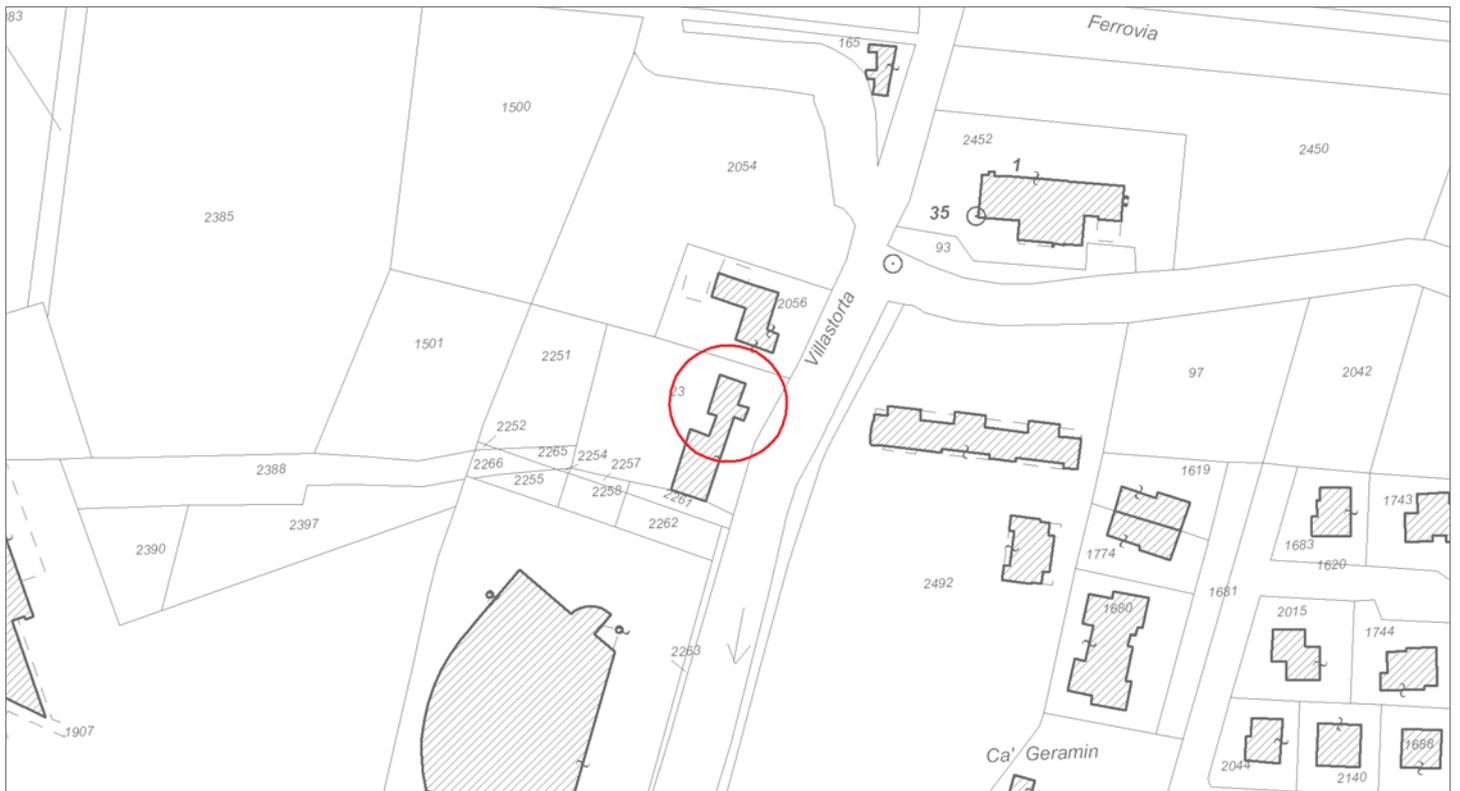
Scheda corte n. **183**
Scheda PRG n. 106



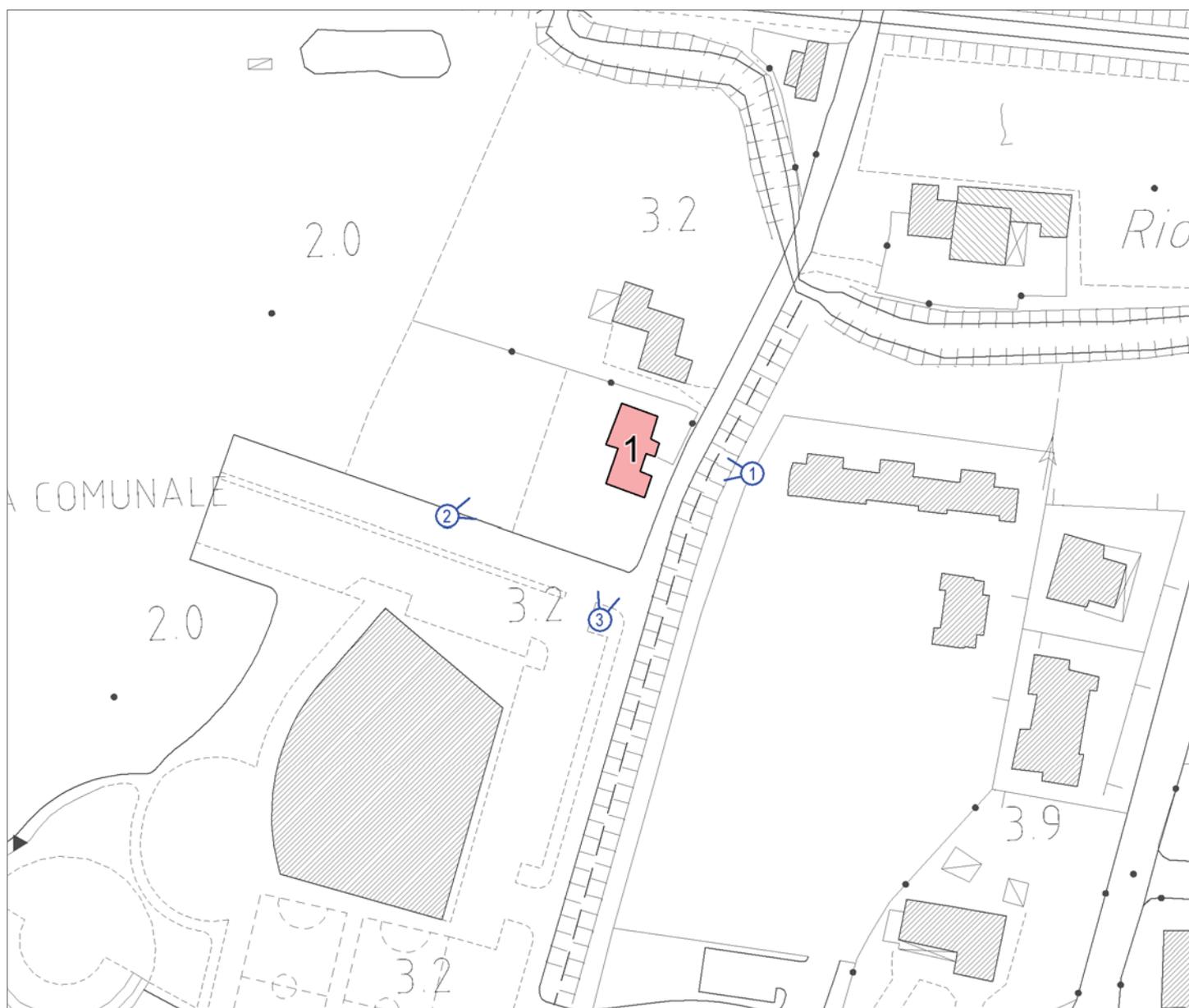
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



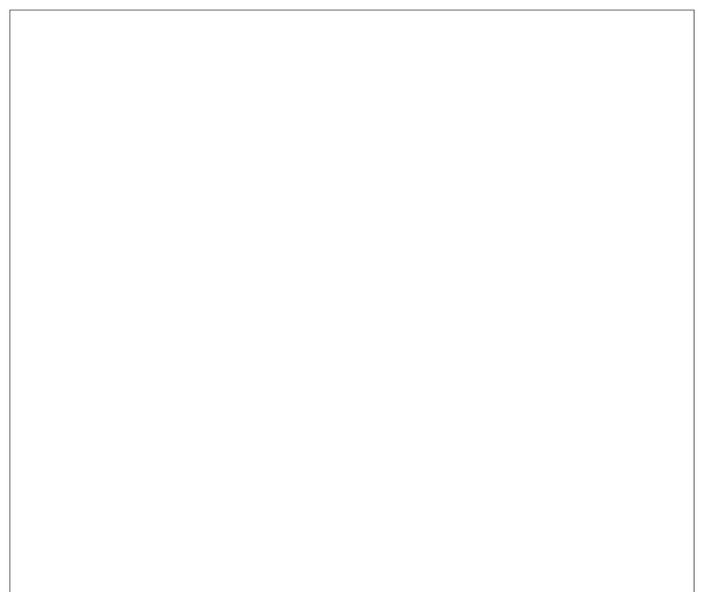
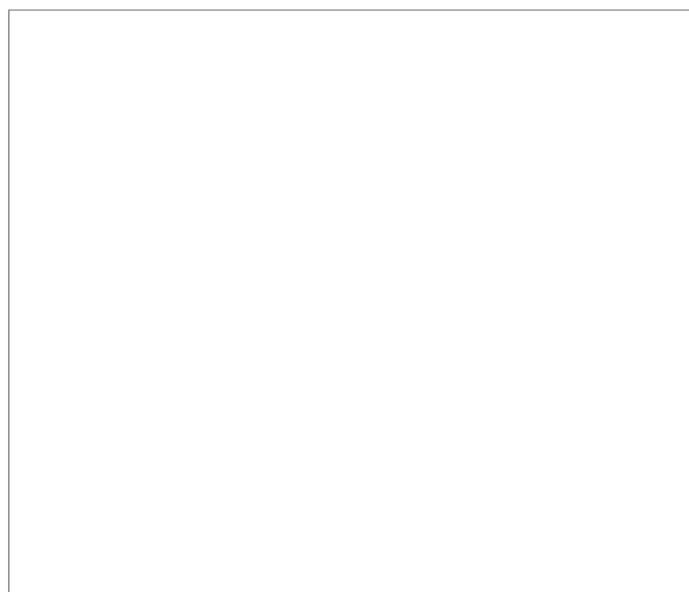
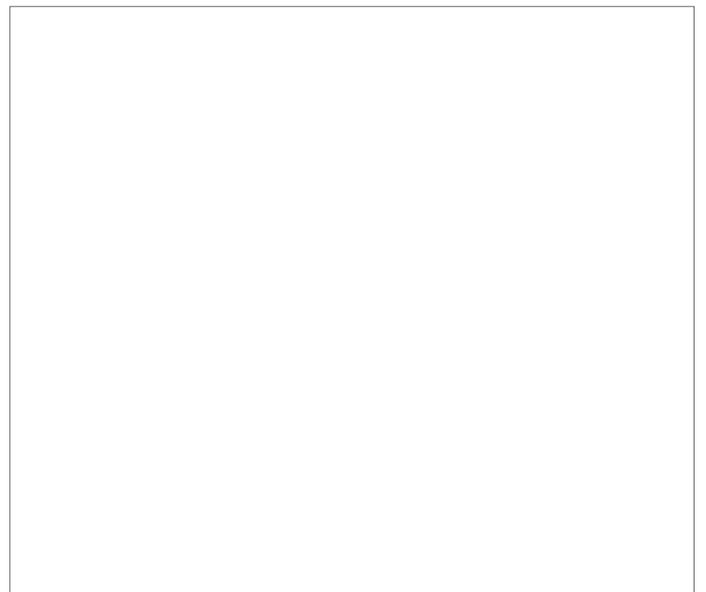
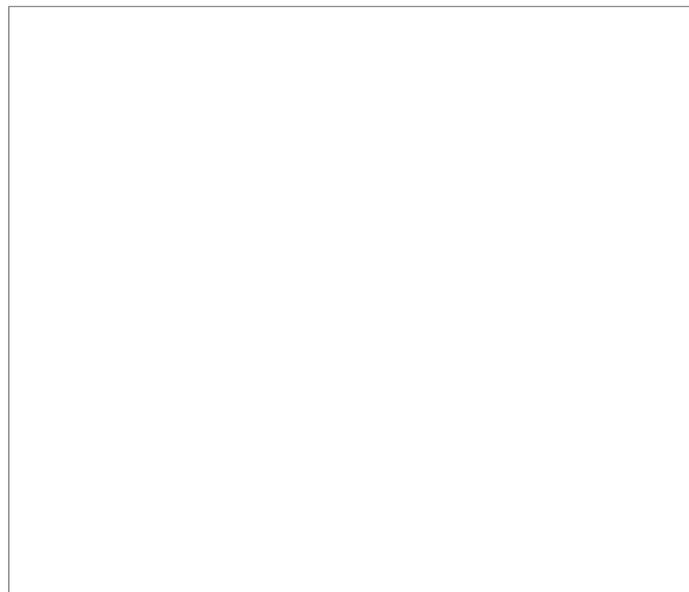
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

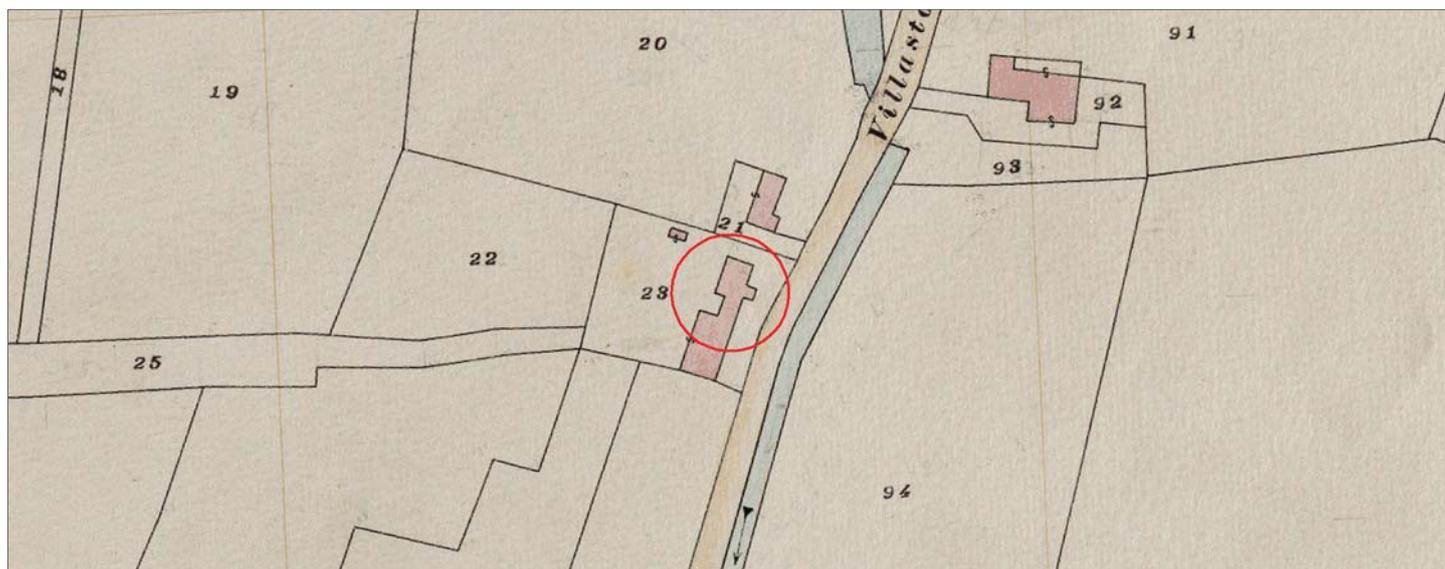
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



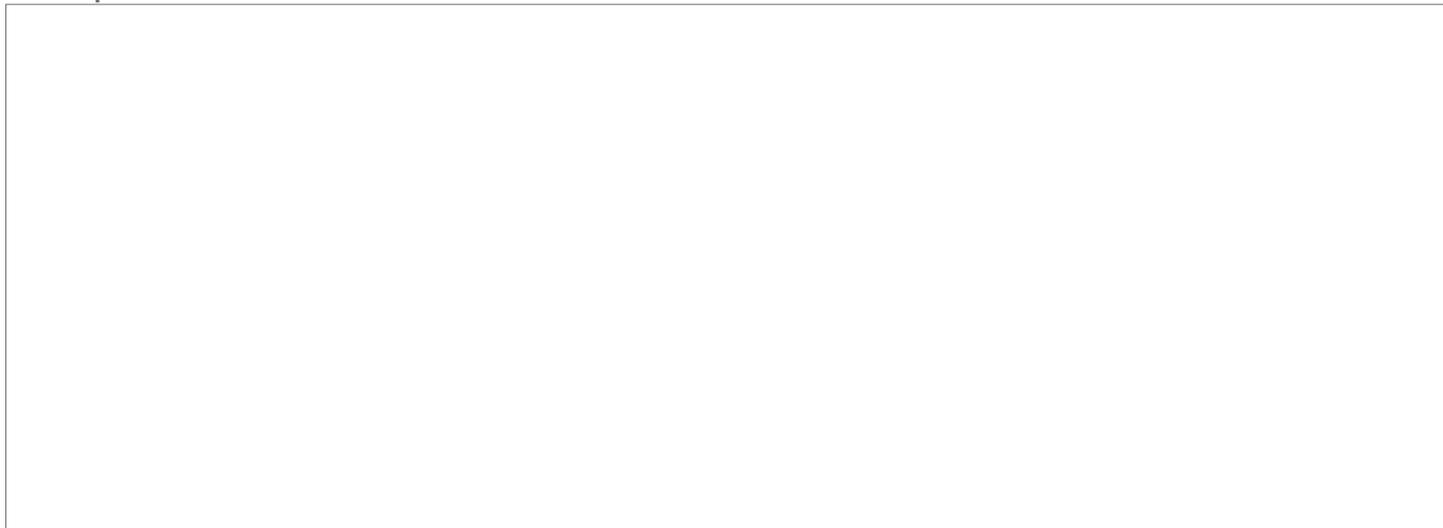
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 183

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.4 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

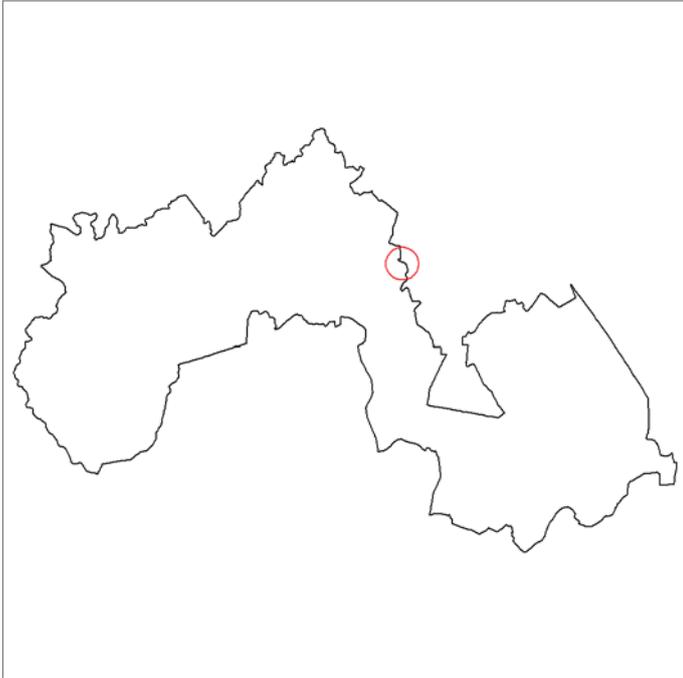
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa delle Rose**

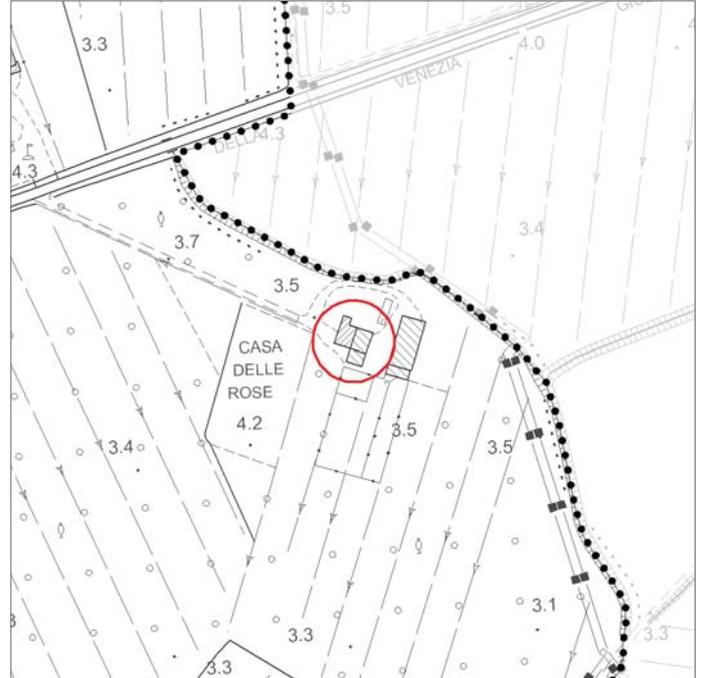
Via: **VLE TRIESTE, 224**

Frazione: **CAPOLUOGO**

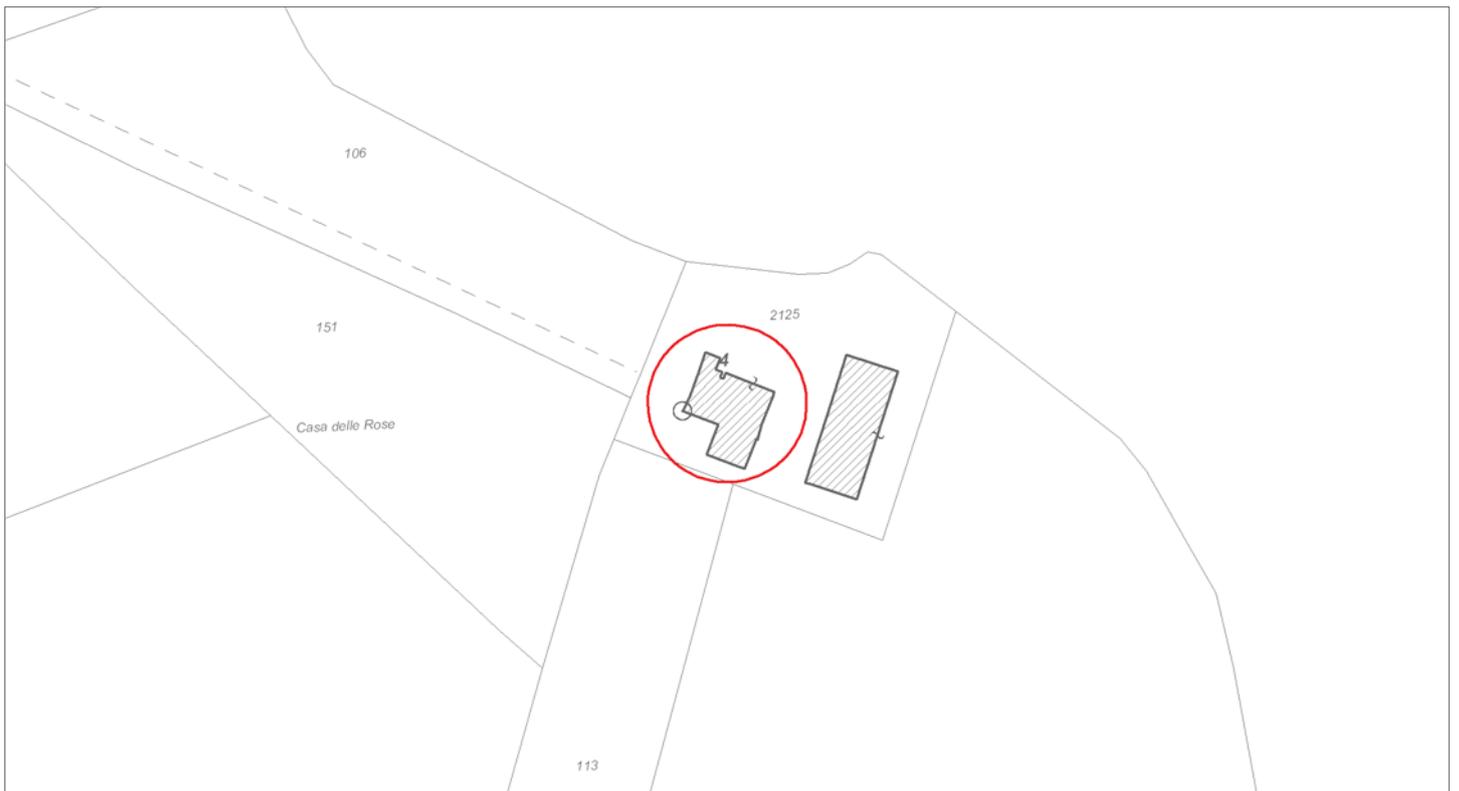
Scheda corte n. **185**
Scheda PRG n. 89



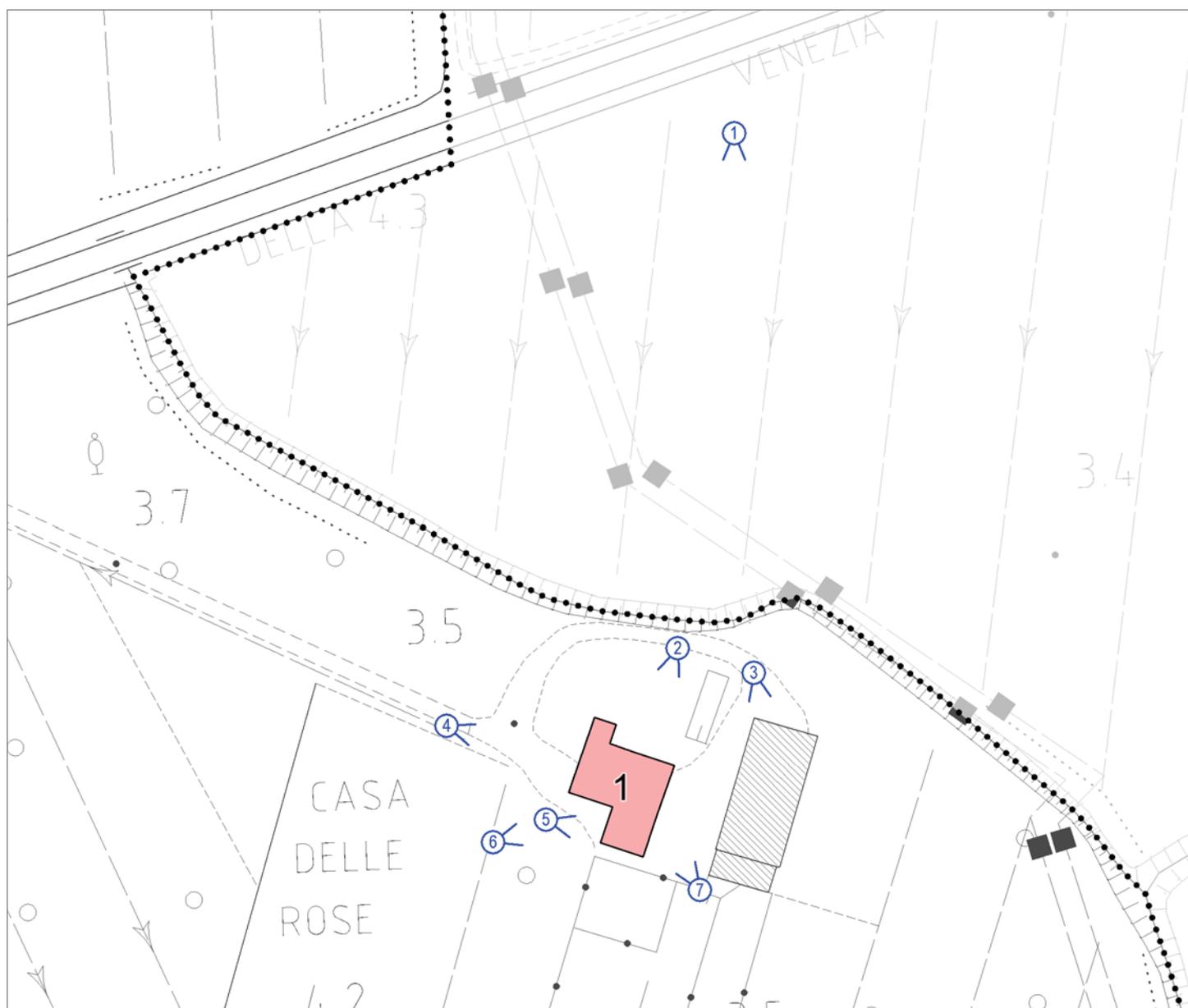
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: **aree idonee**

Aree soggette a dissesto idrogeologico: **aree esondabili o a ristagno idrico**

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 2 - Portogruaro est

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: **indiretta**

Caratteristiche viabilità: **strada asfaltata**

Condizioni stradali: **buone**

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



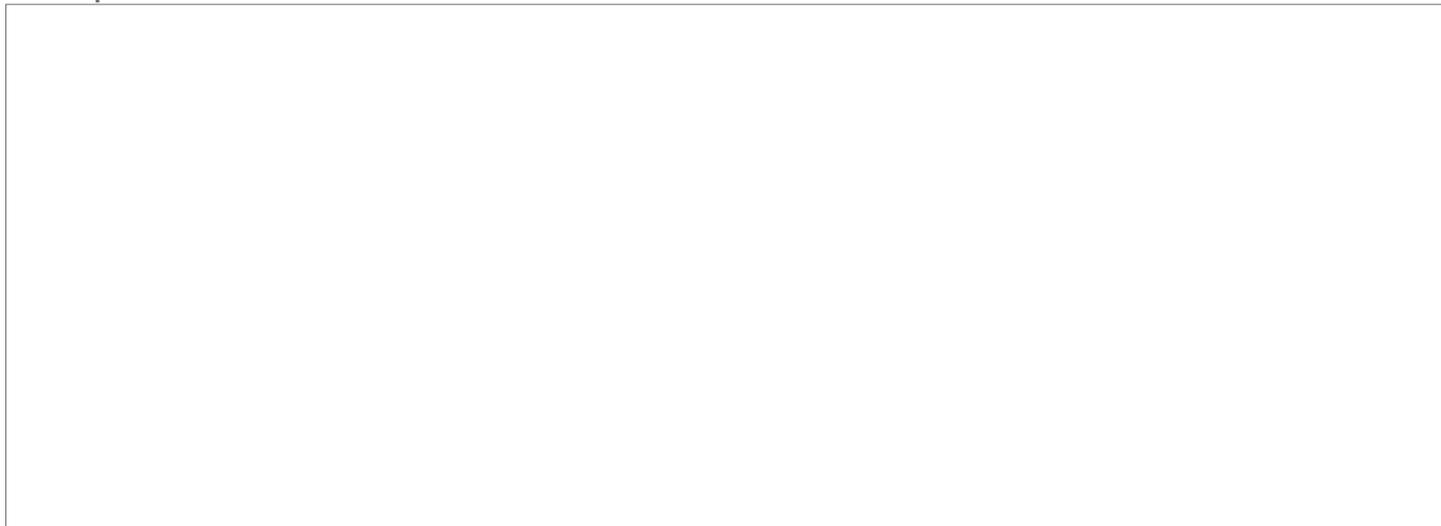
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 185

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1) e nella parte abitativa (v2); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: casa-stalla

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

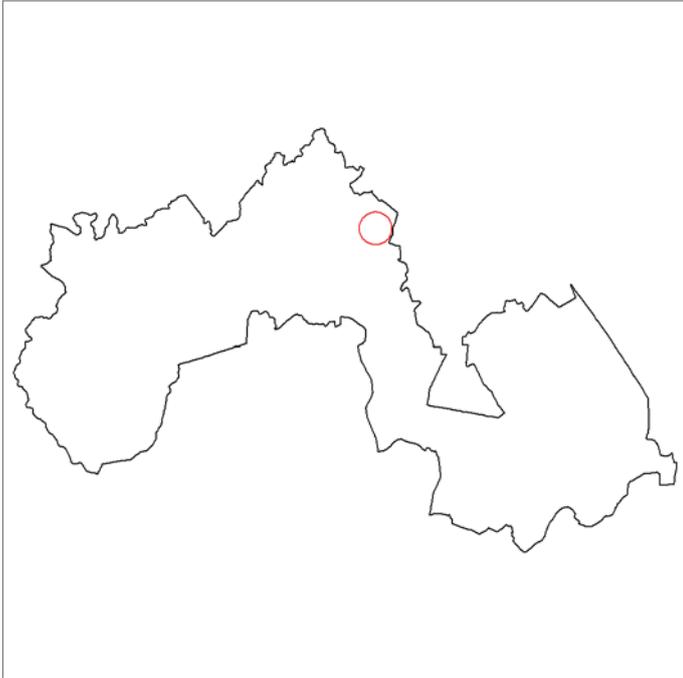
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

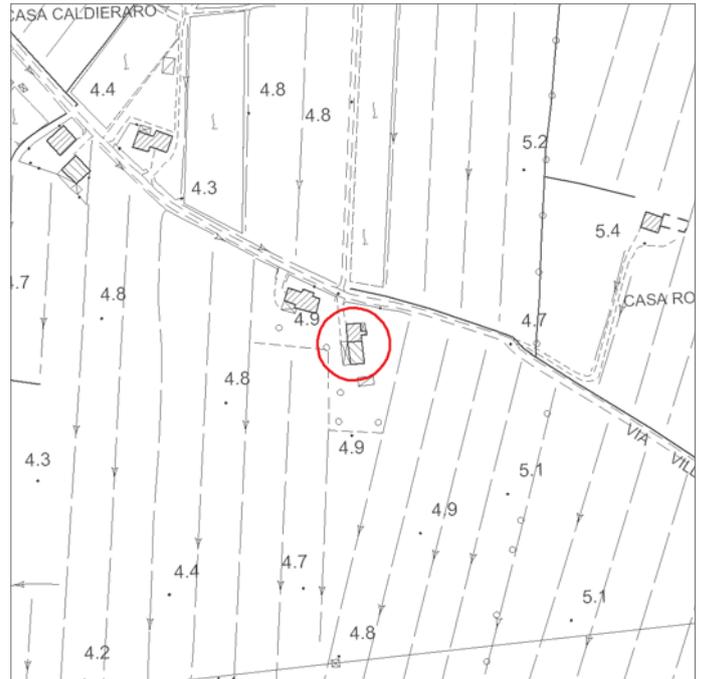
Via: **VIA VILLASTORTA, 98**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **187**
Scheda PRG n.



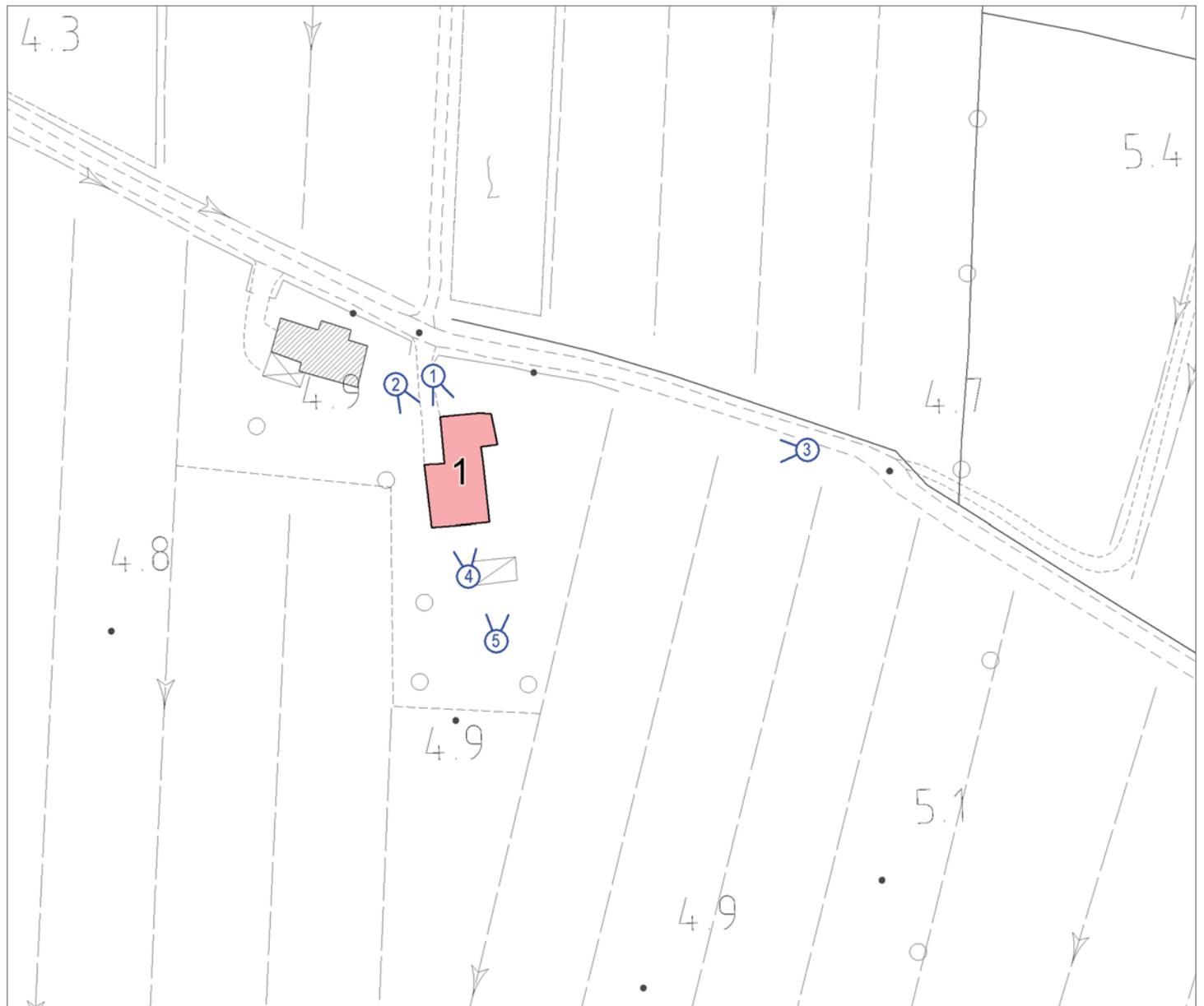
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



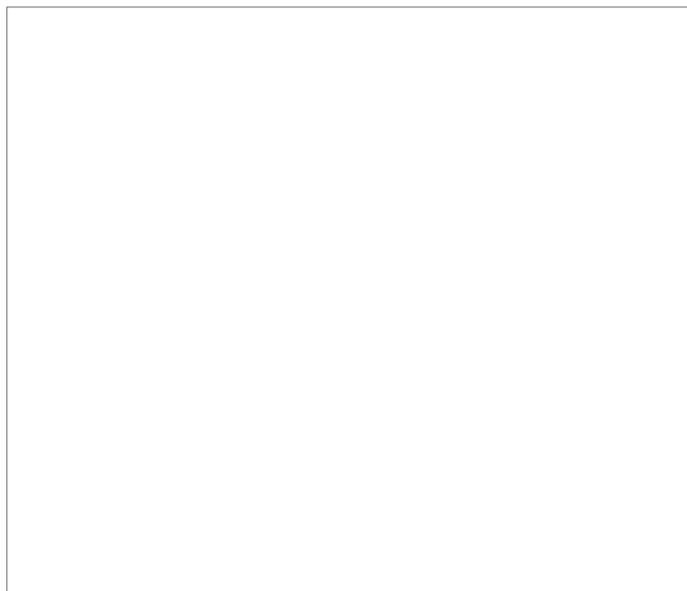
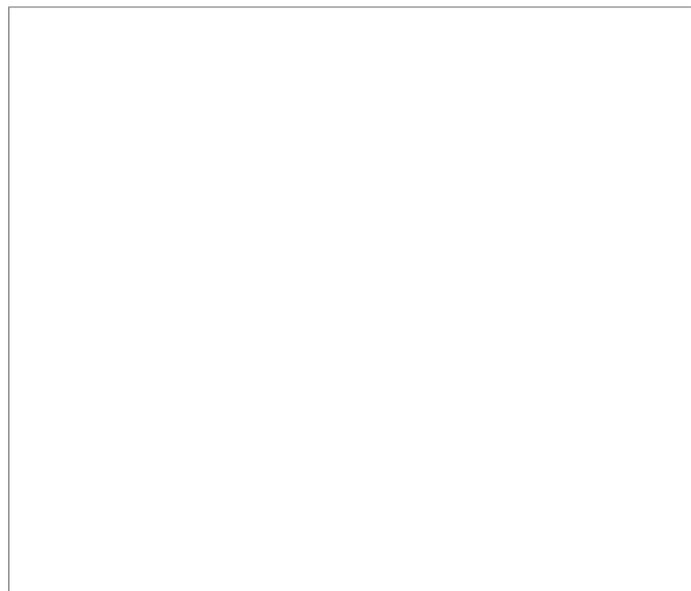
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

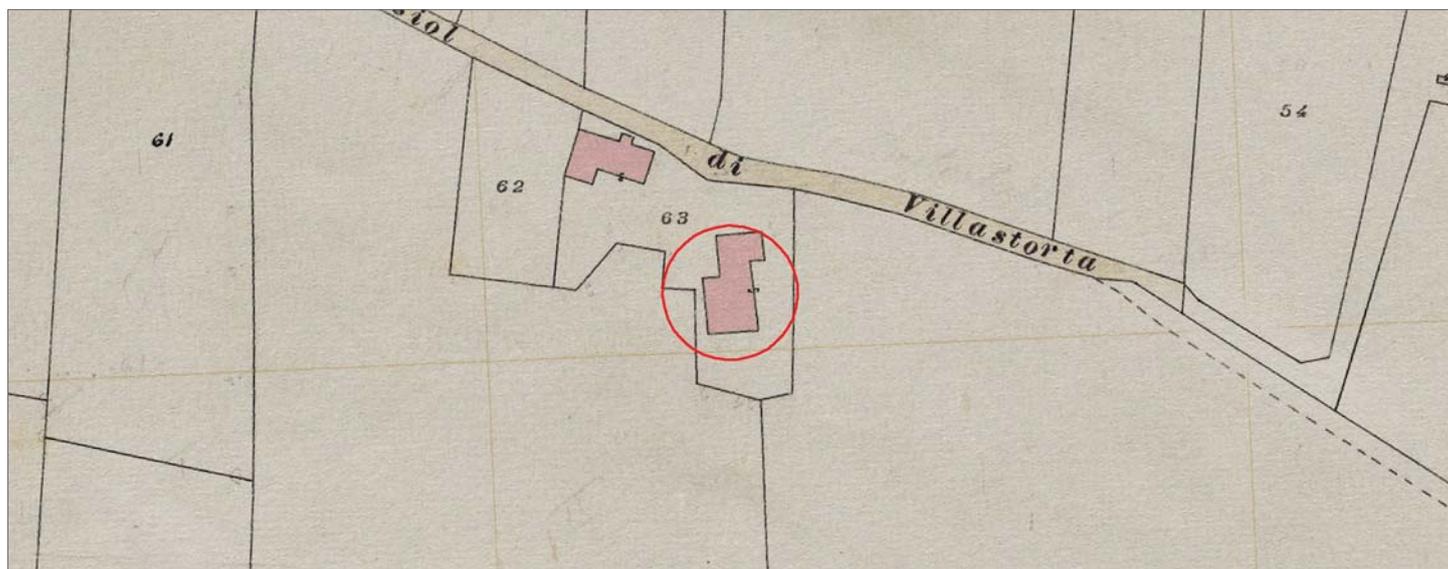
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



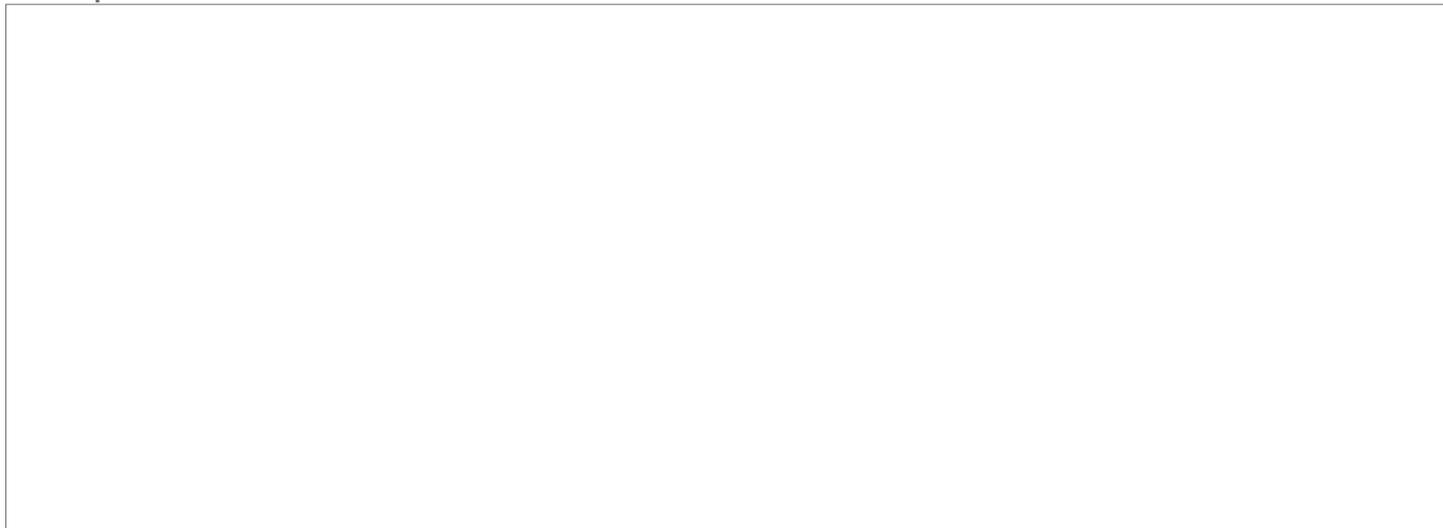
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 187

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

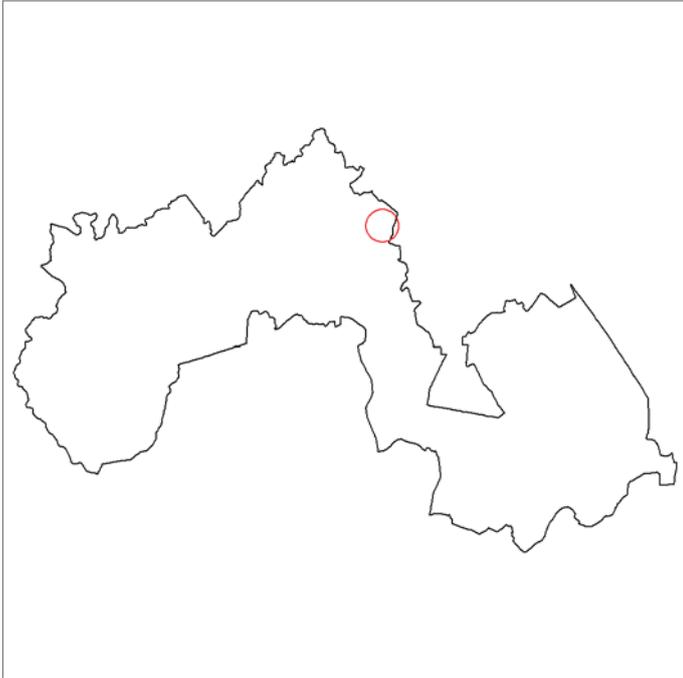
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Vianello - Casa Rossa**

Via: **VIA VILLASTORTA**

Frazione: **CAPOLUOGO**

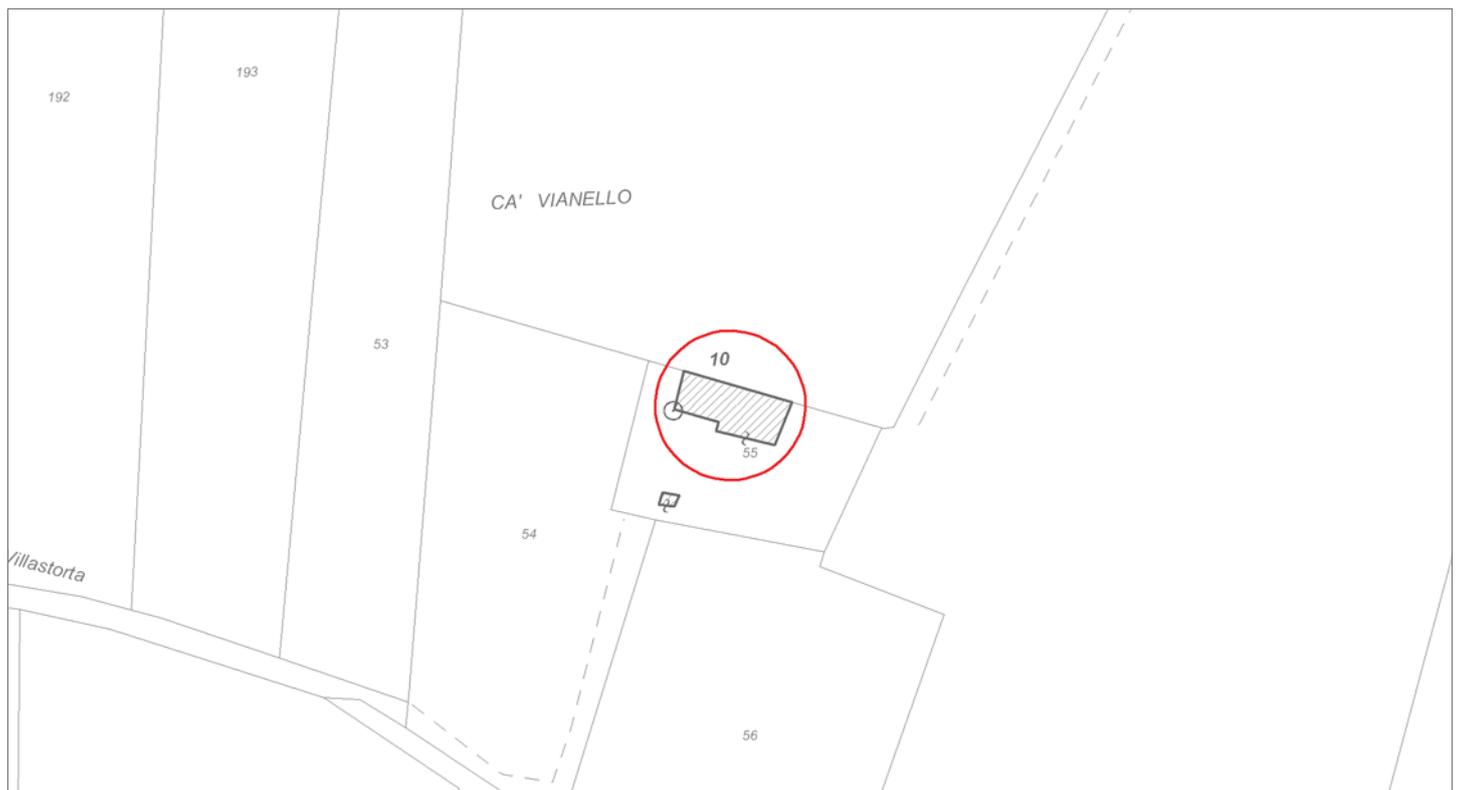
Scheda corte n. **188**
Scheda PRG n. 100



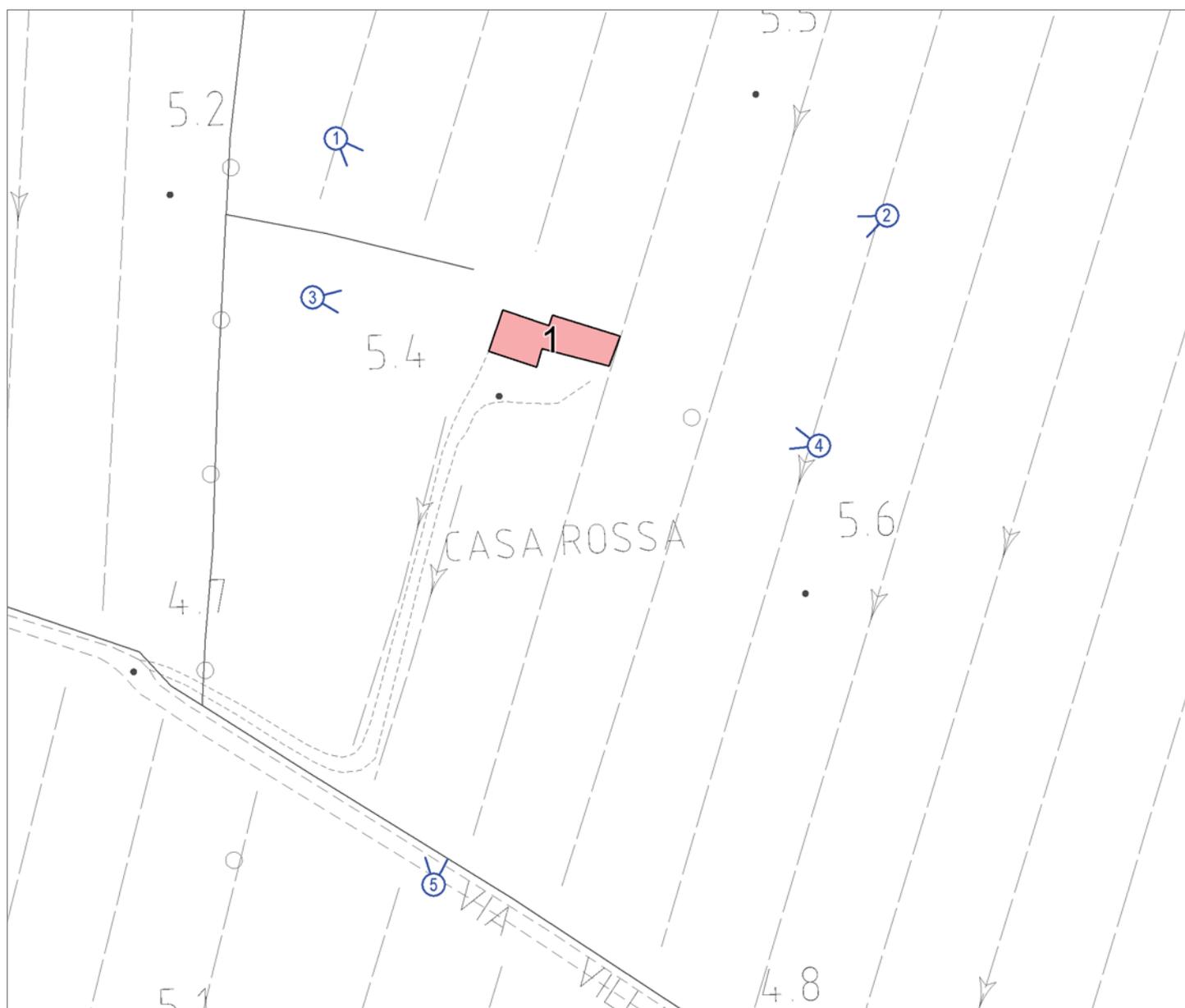
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



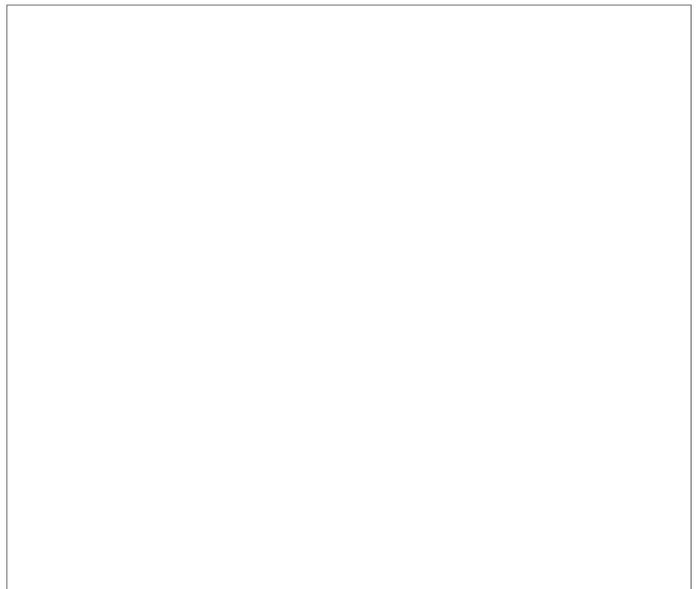
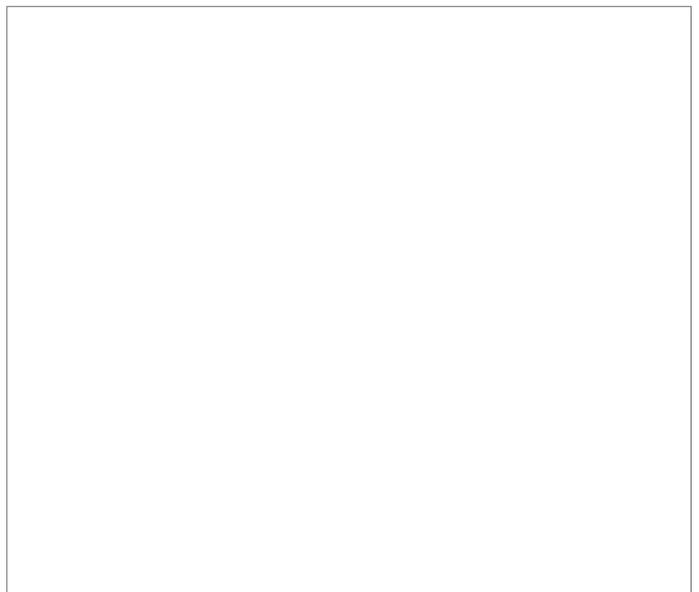
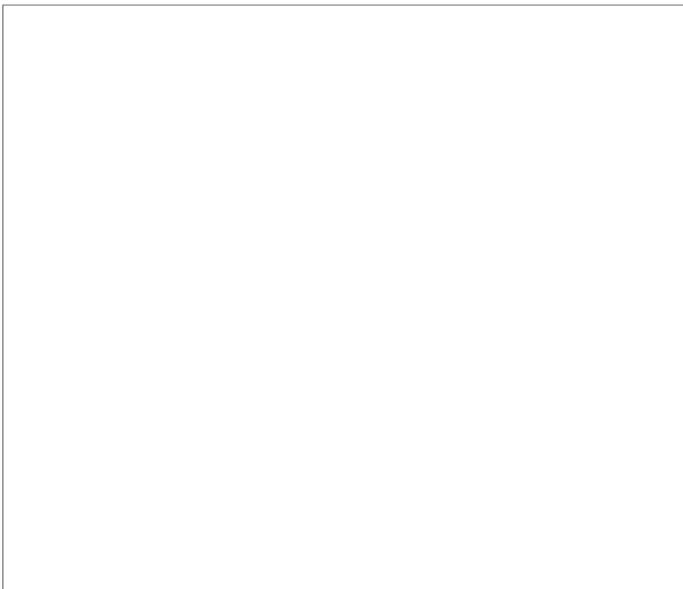
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

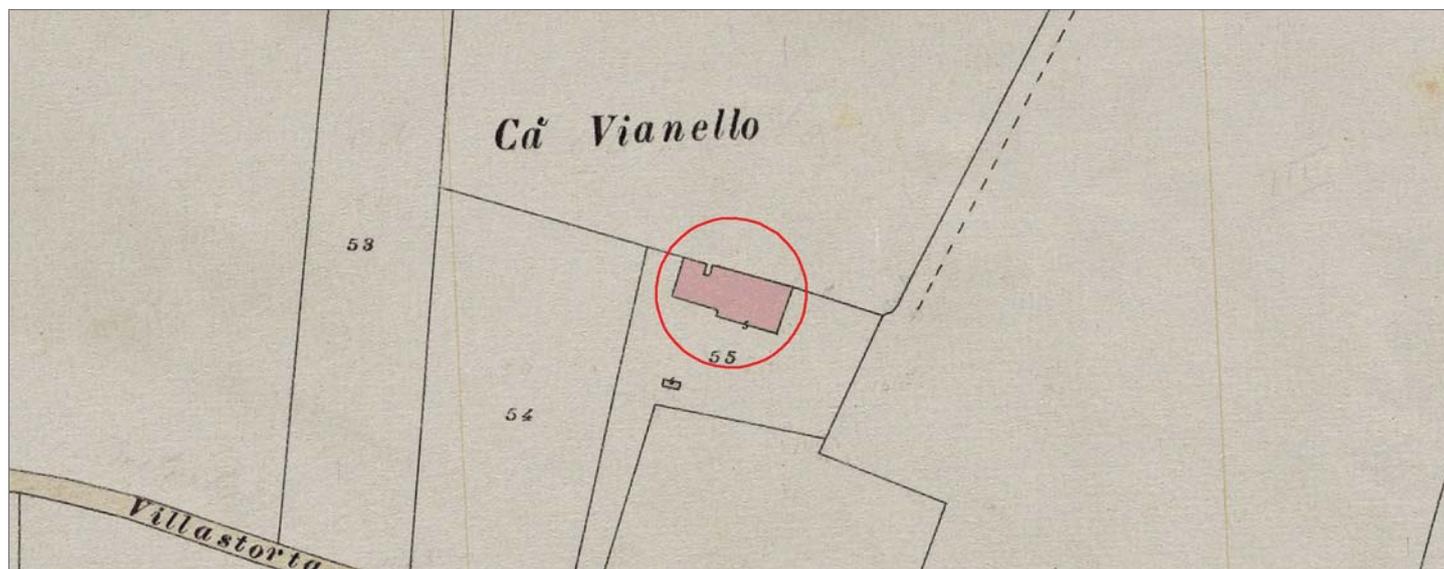
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: non accessibile

Caratteristiche viabilità:

Condizioni stradali:

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



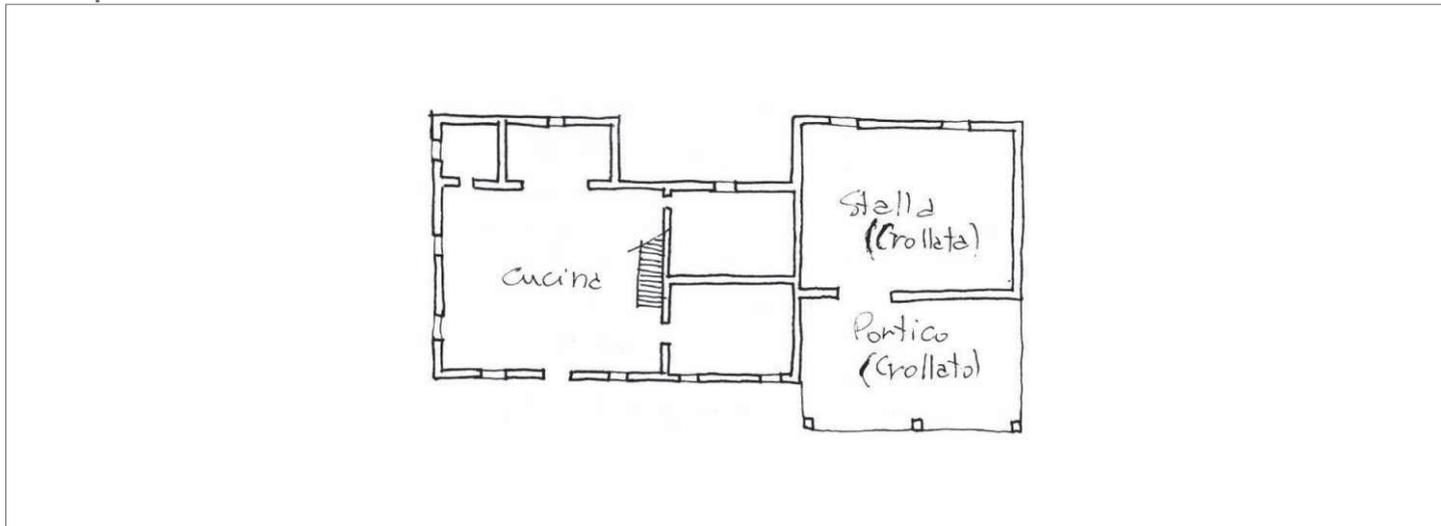
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 188

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 2

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

parzialmente crollato

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Usi attuali: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

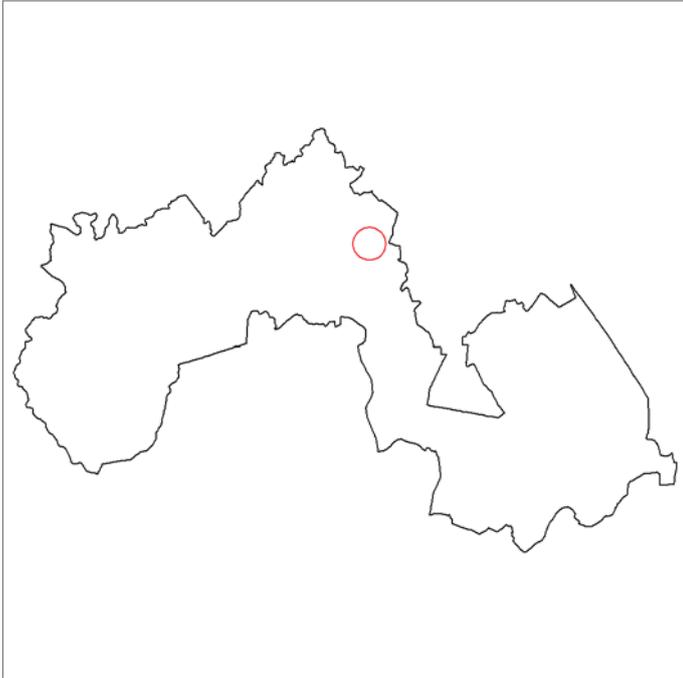
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Casa Bronzin**

Via: **VIA PIRANESI, 10**

Frazione: **CAPOLUOGO**

Scheda corte n. **189**
Scheda PRG n. 62



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



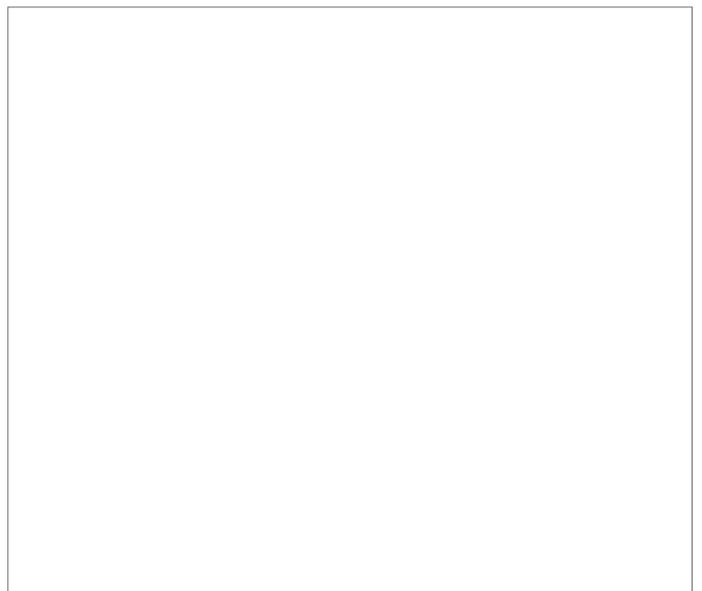
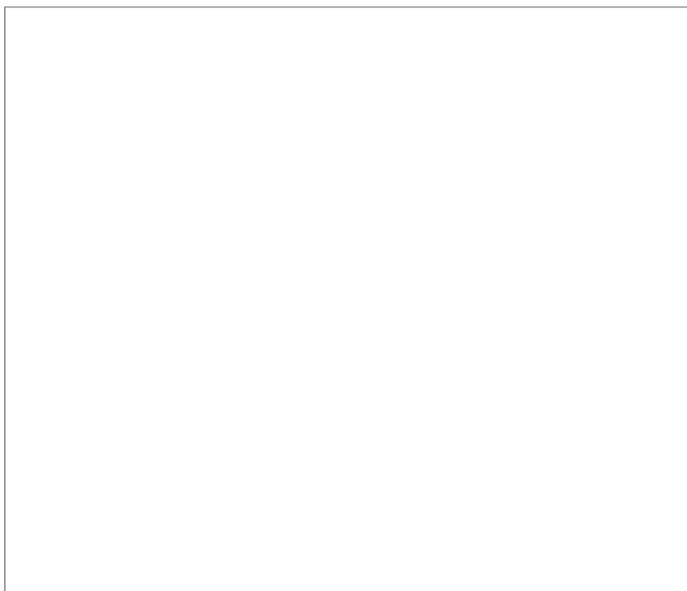
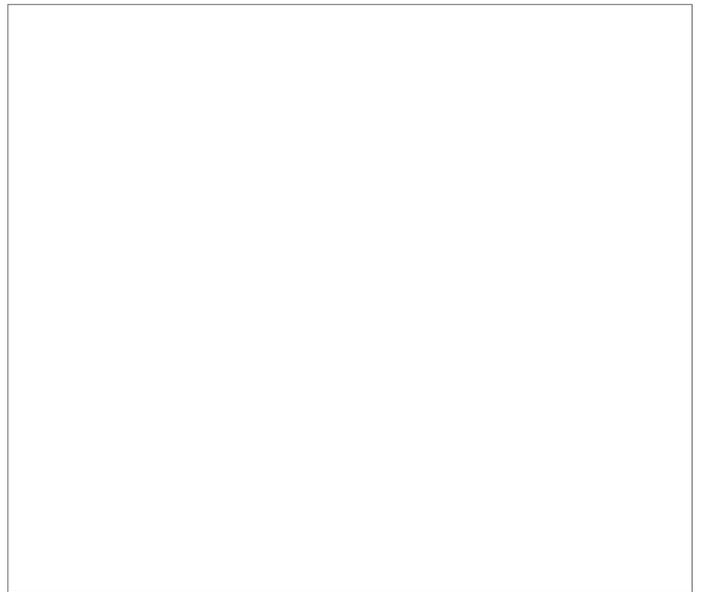
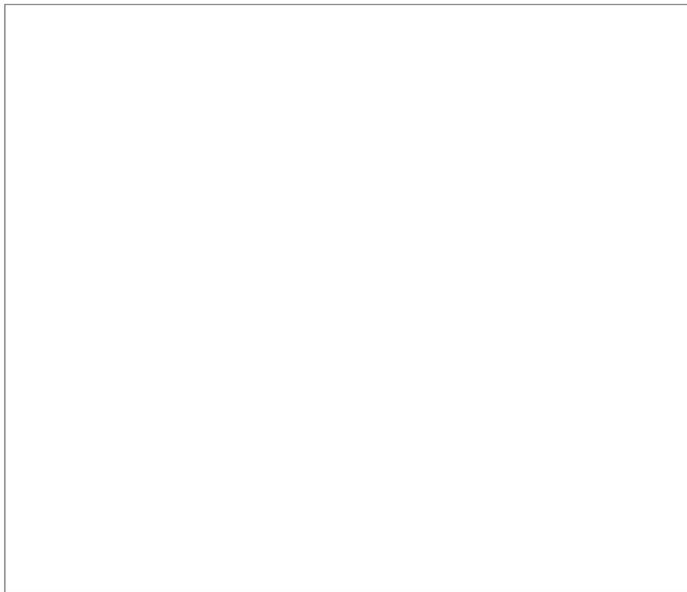
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

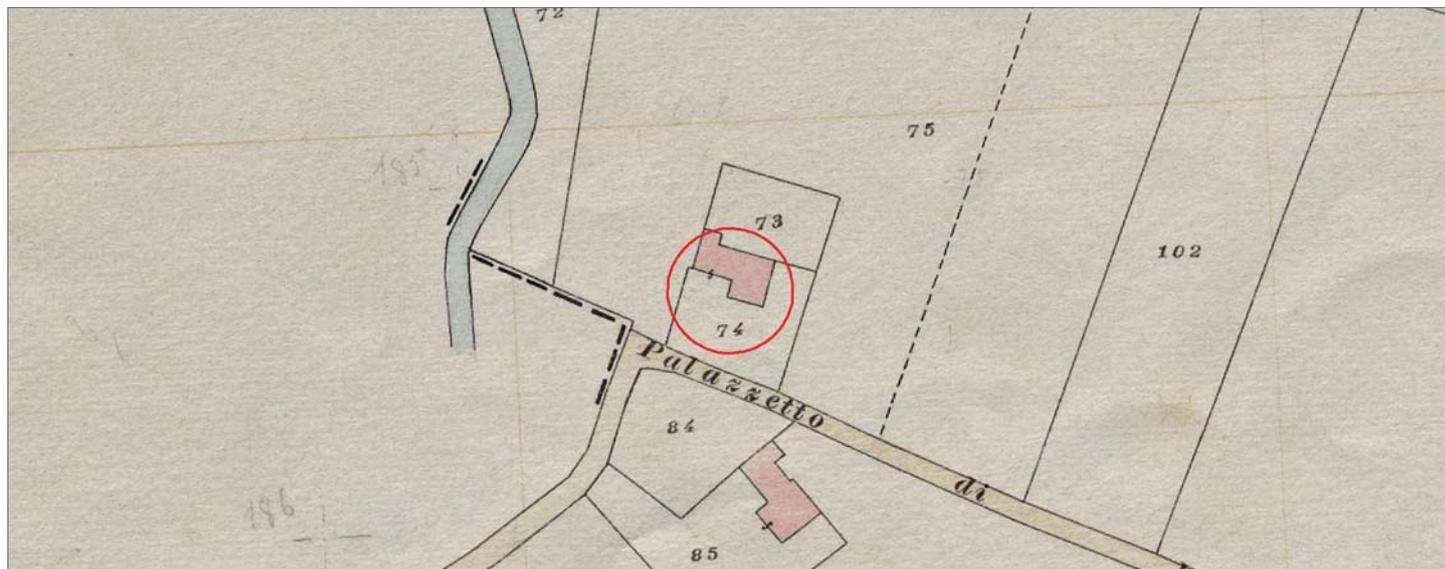
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



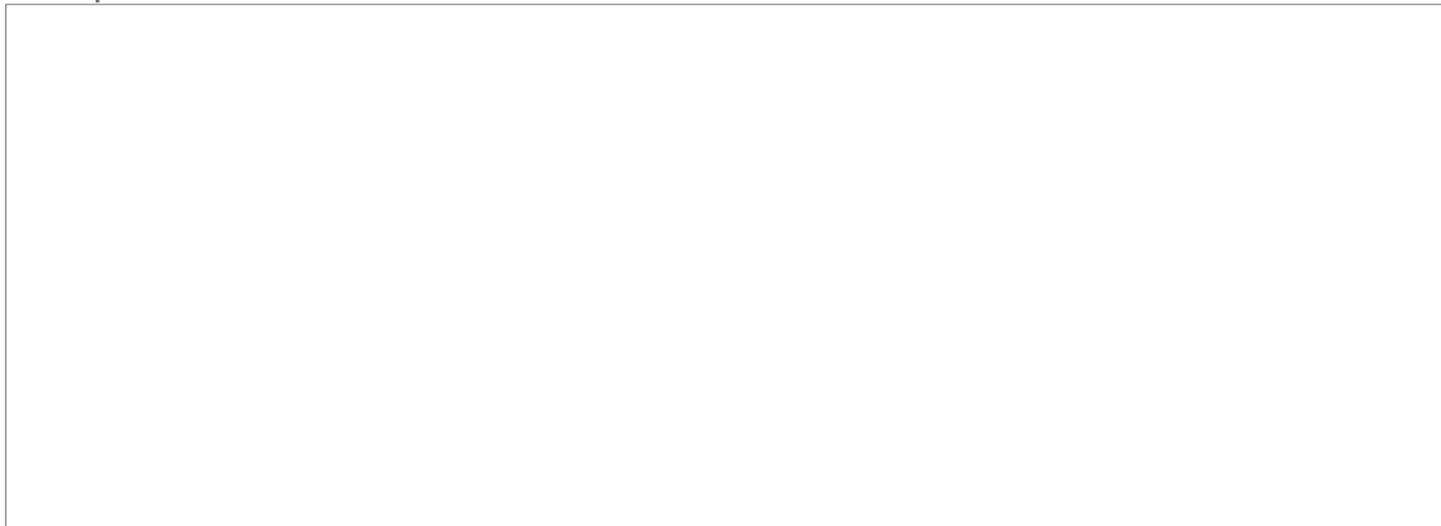
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 189

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

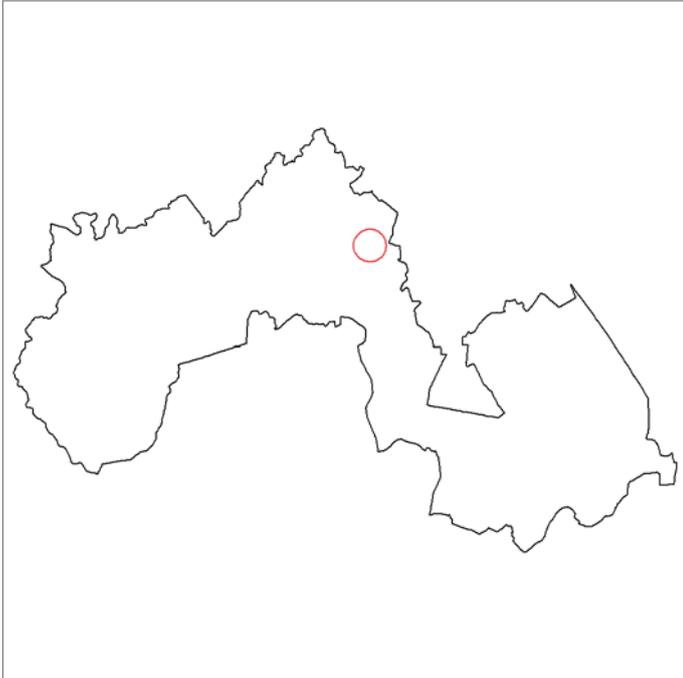
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA PIRANESI, 8**

Frazione: **CAPOLUOGO**

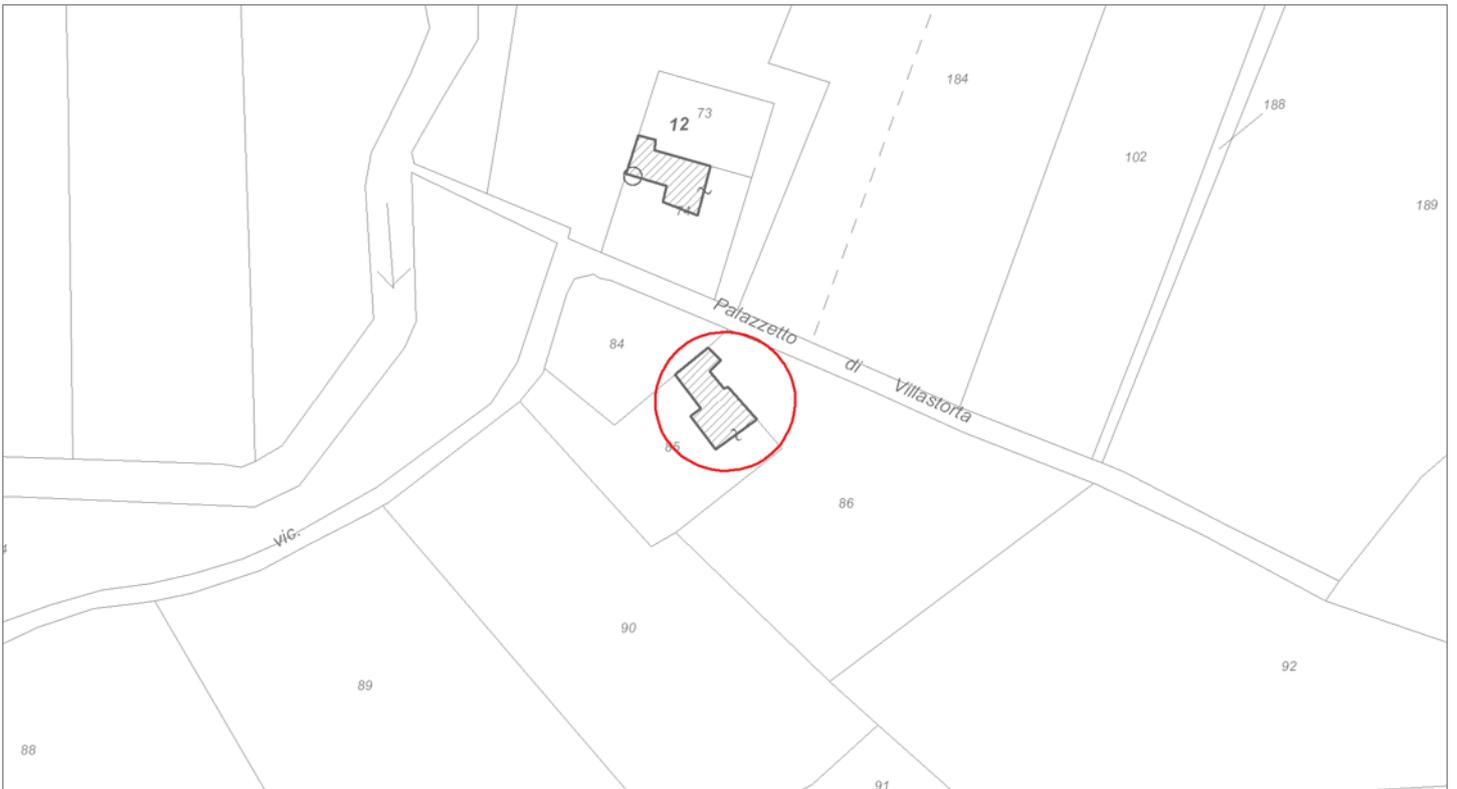
Scheda corte n. **190**
Scheda PRG n. 63



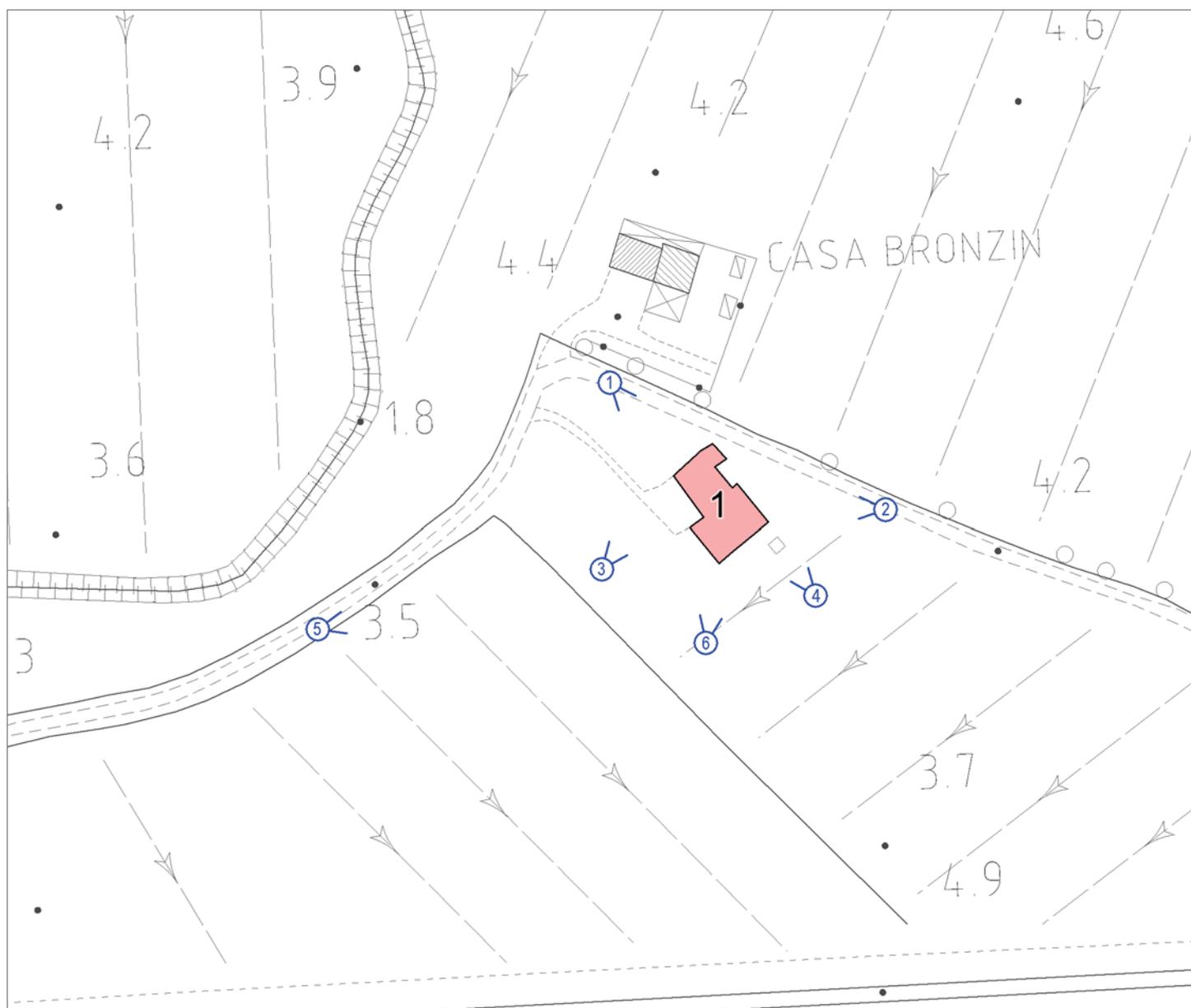
Inquadramento sul limite amministrativo



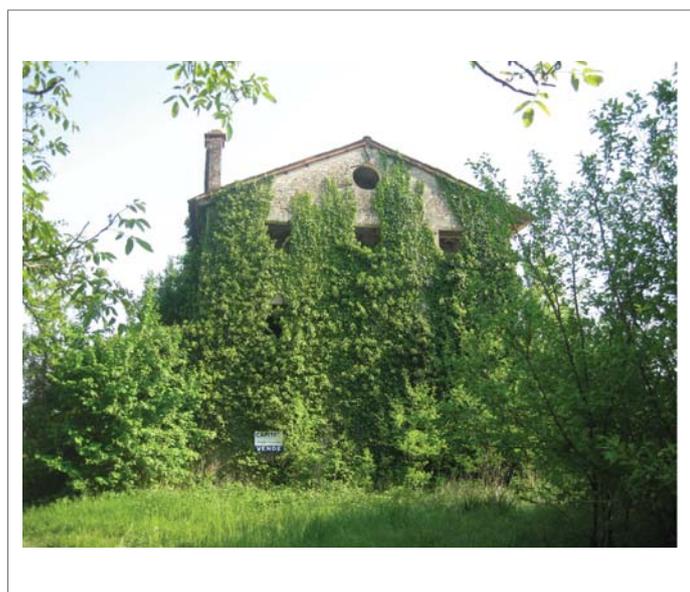
Inquadramento territoriale 1:5.000



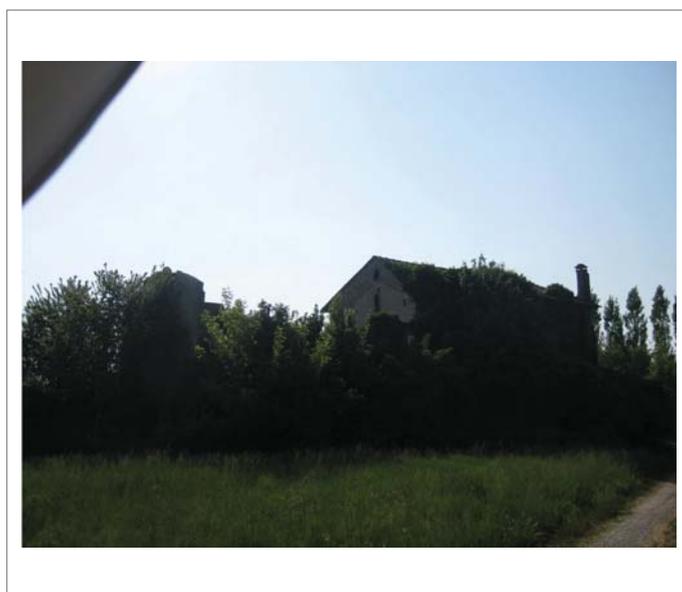
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



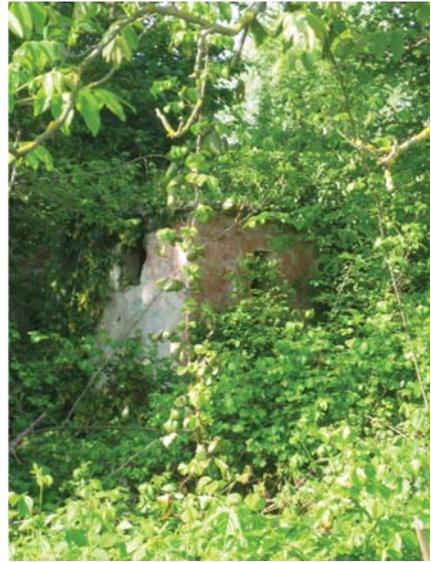
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: rete ecologica di area vasta (regionale)

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: -

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 3 - Portogruaro nord

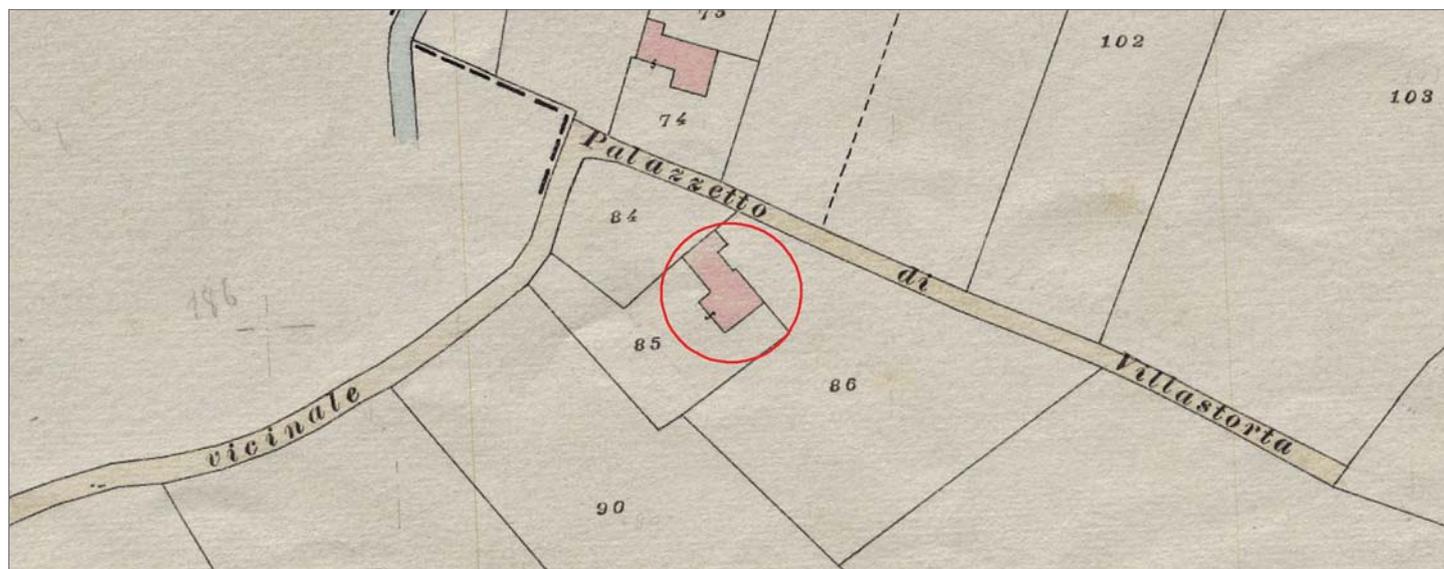
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



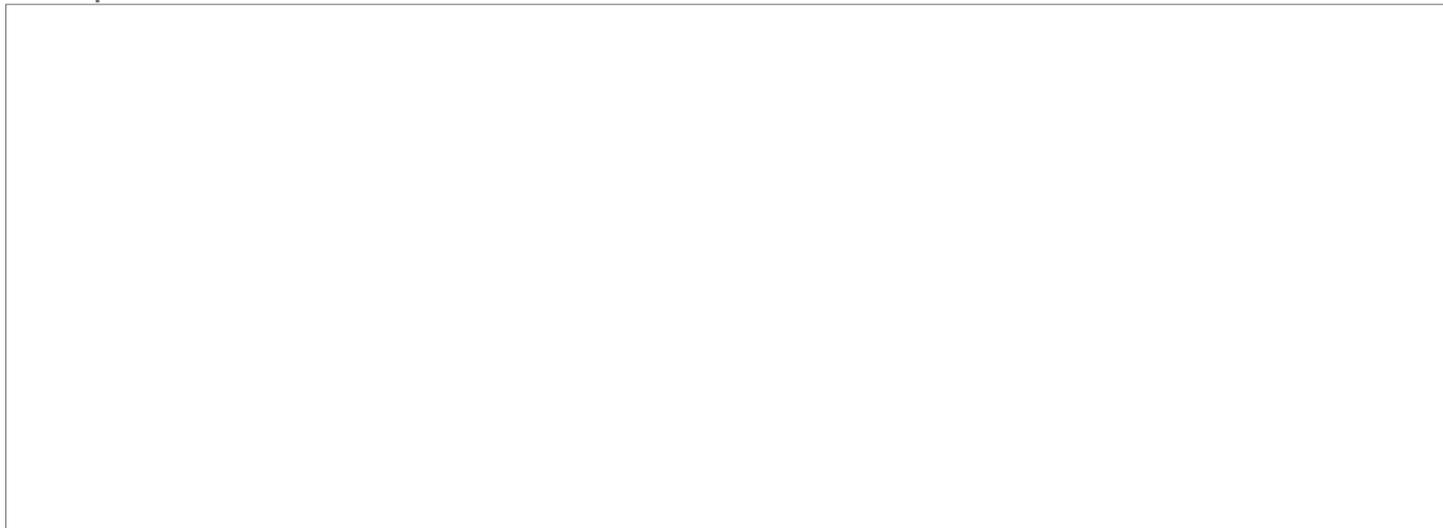
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 190

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico RTE/f del rustico.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

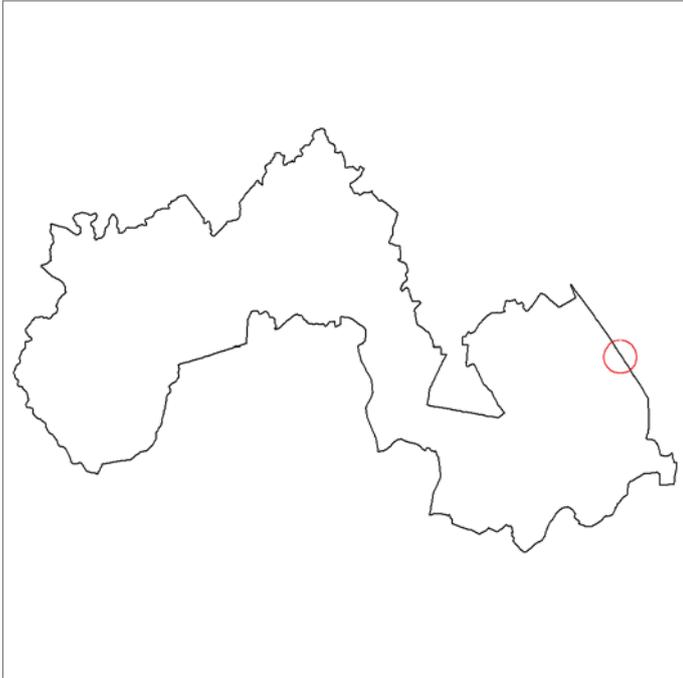
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Ca' Pra' Stella Centa**

Via: **VIA TAGLIO, 6**

Frazione: **LUGUGNANA**

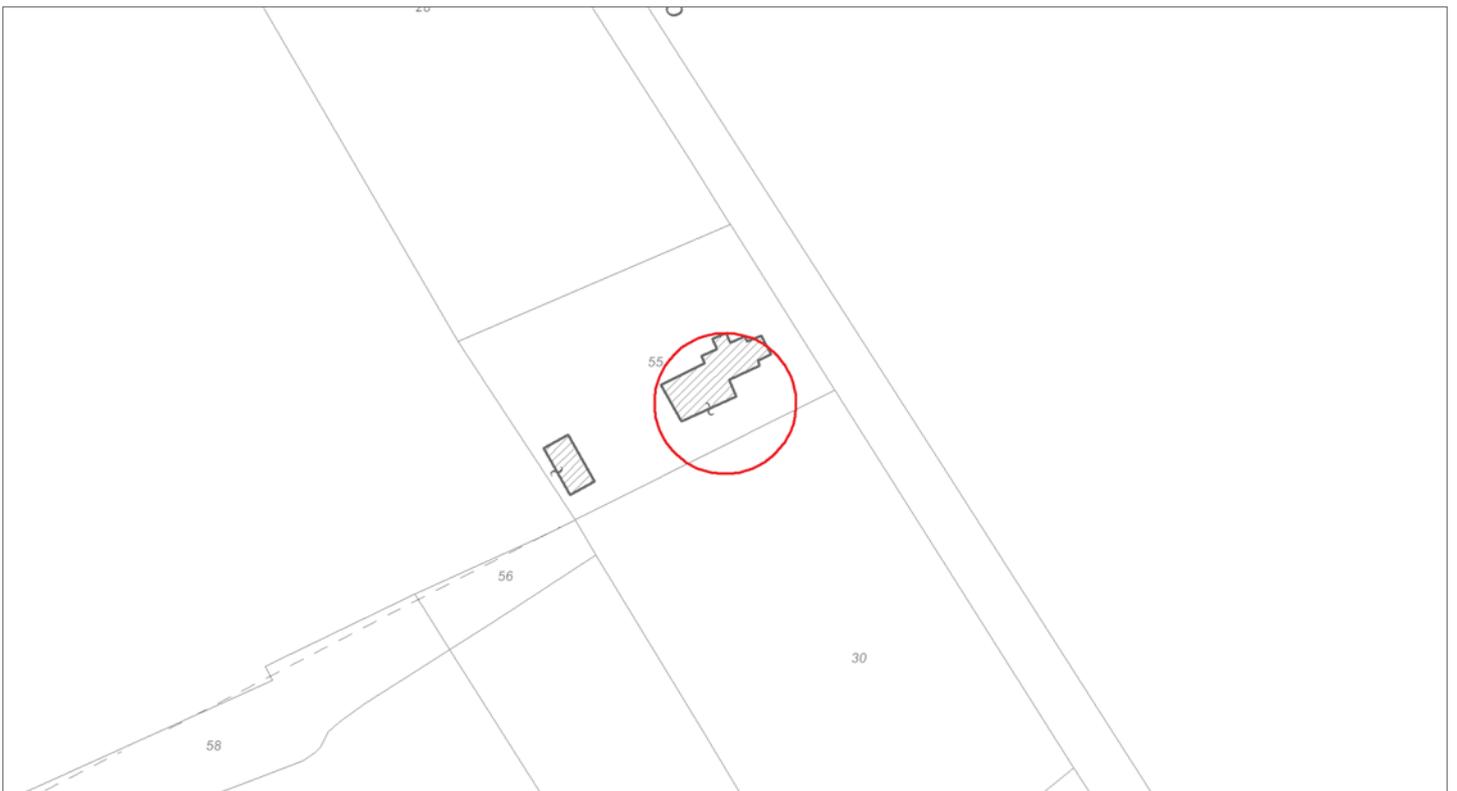
Scheda corte n. **191**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



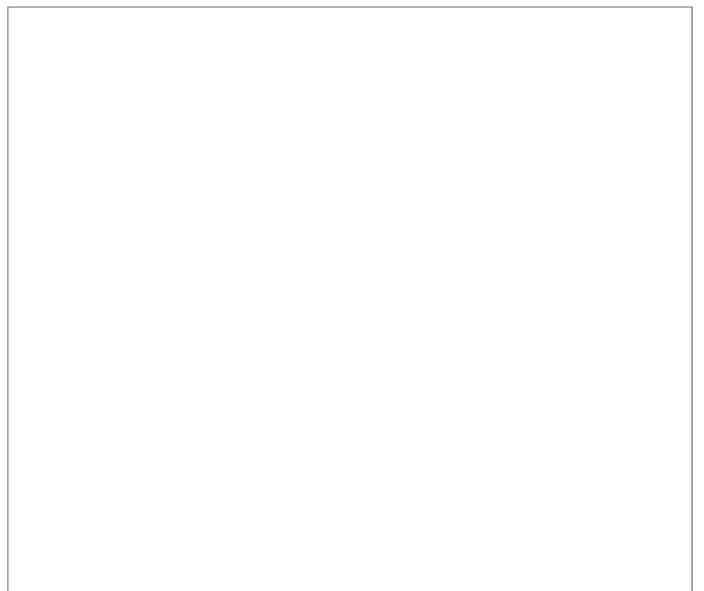
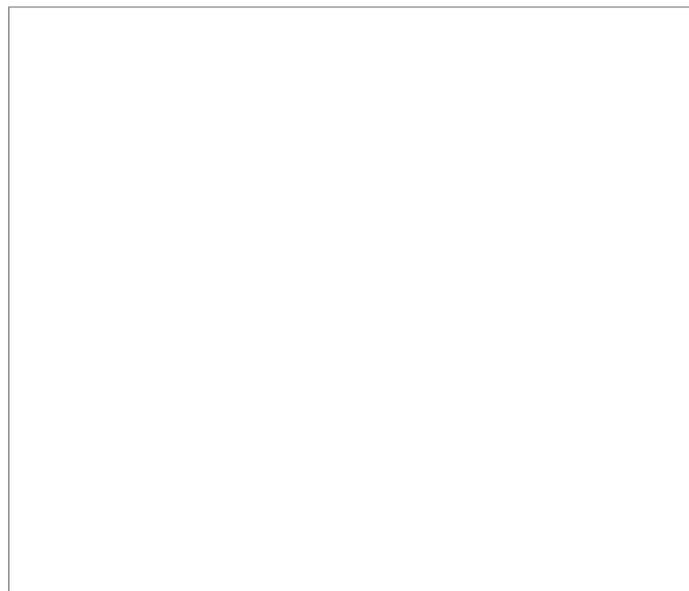
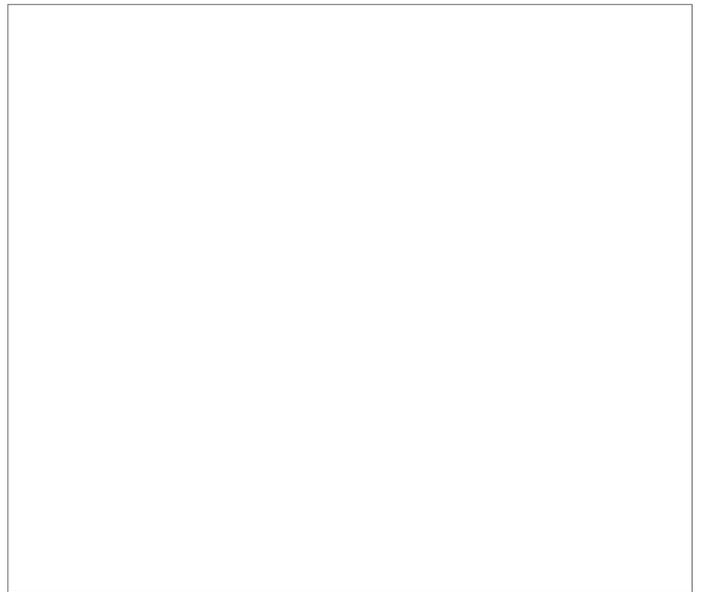
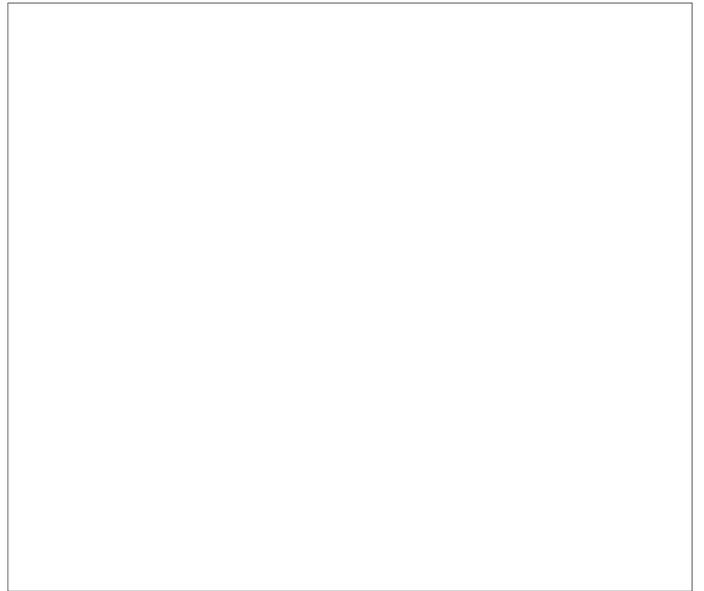
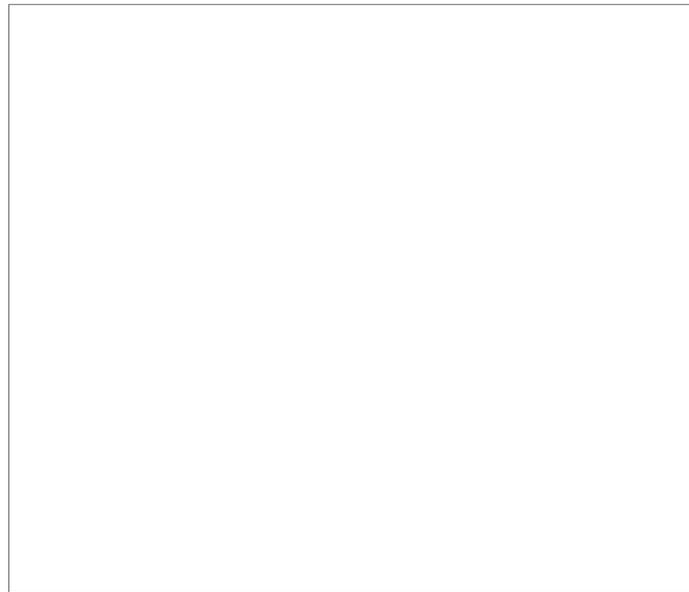
Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: Ambito dei seminativi in aree di bonifica

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

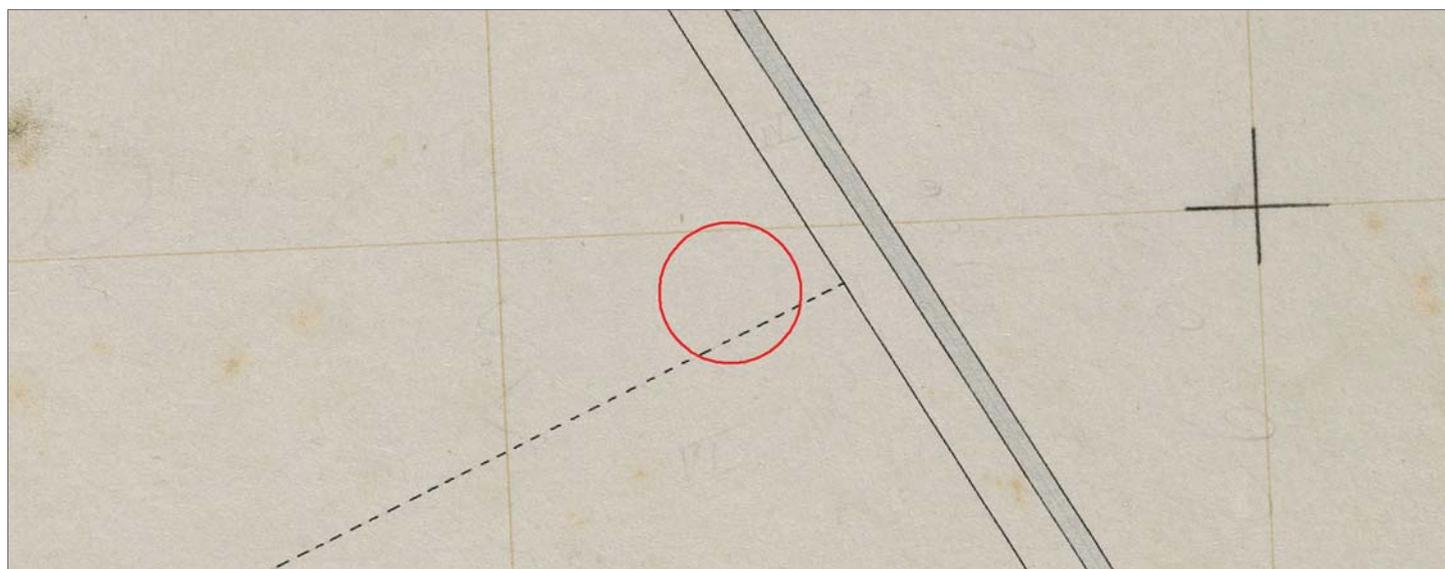
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



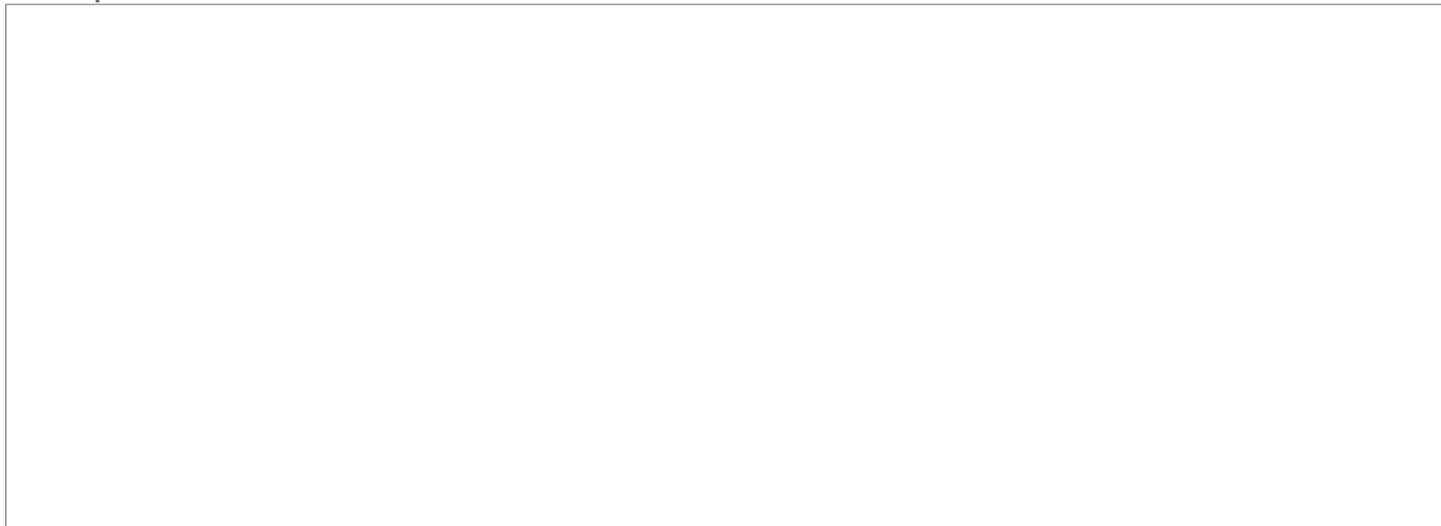
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 191

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: abitativo connesso all'attività agricola

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

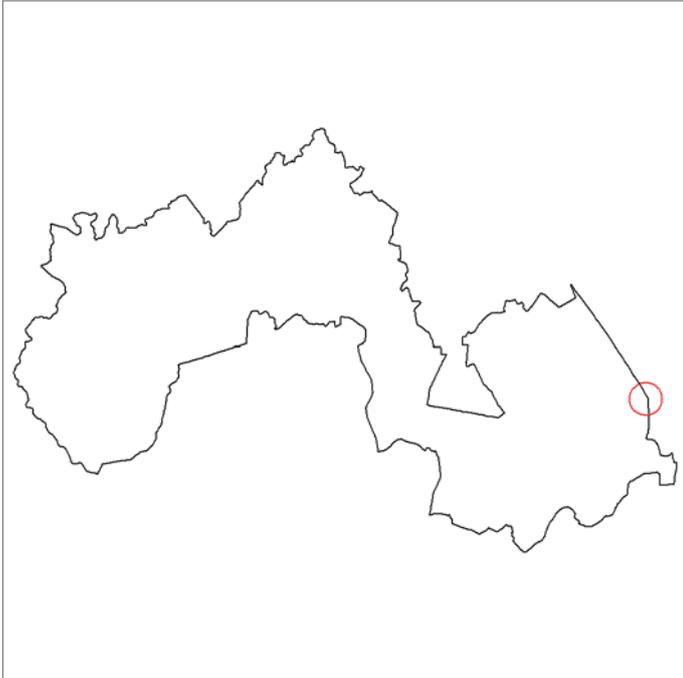
Toponimo: **Tenuta Villa Clementina**

Via: **VIA FAUSTA, 2**

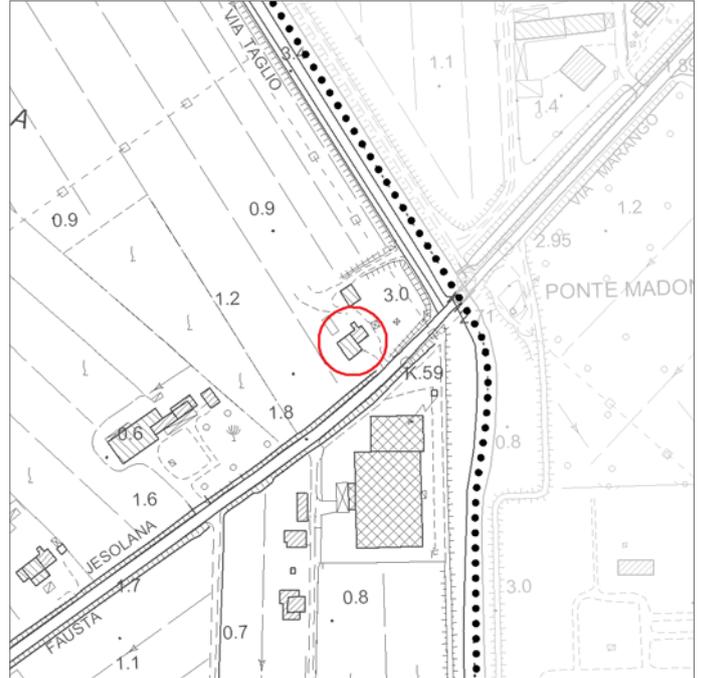
Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **192**

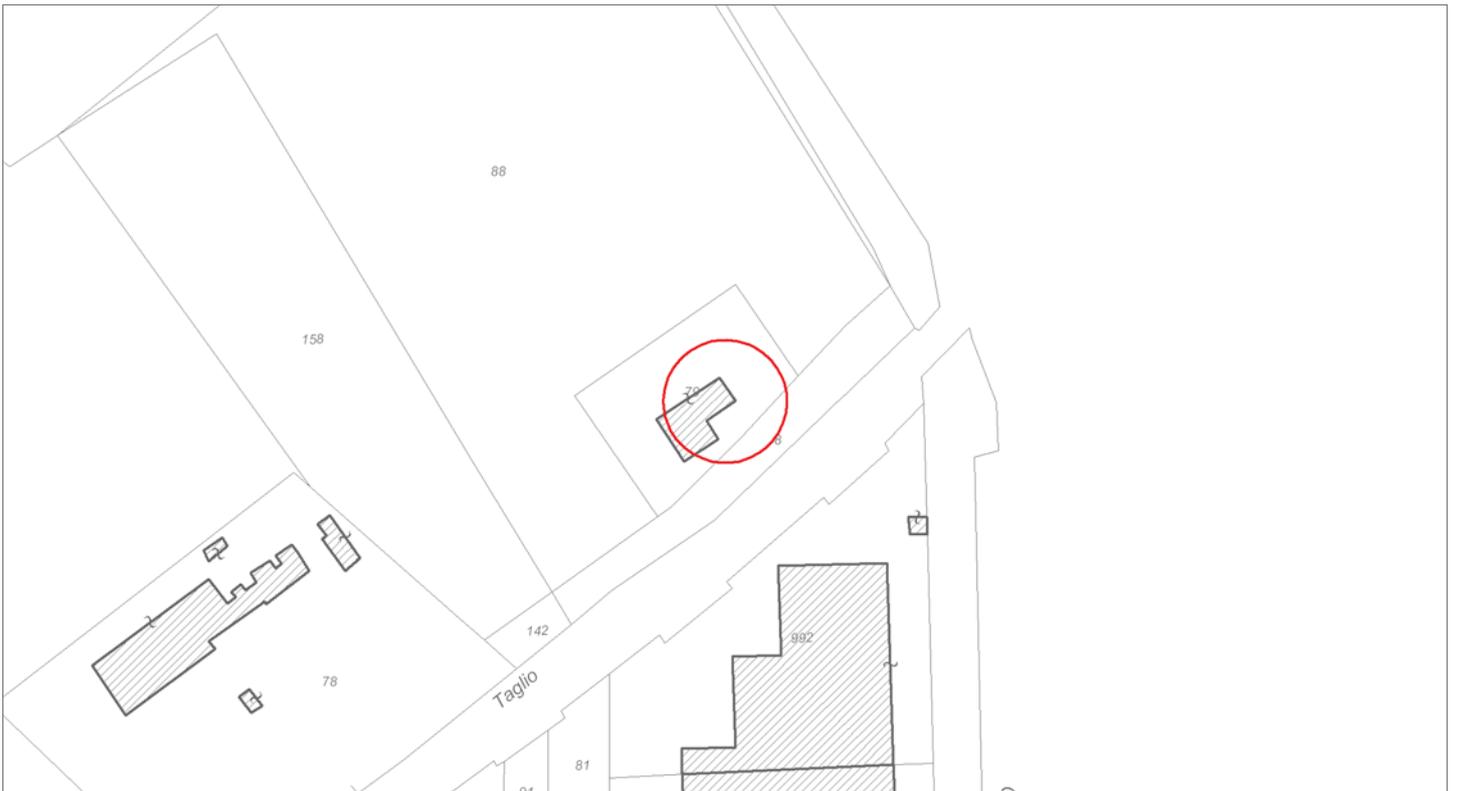
Scheda PRG n. 47



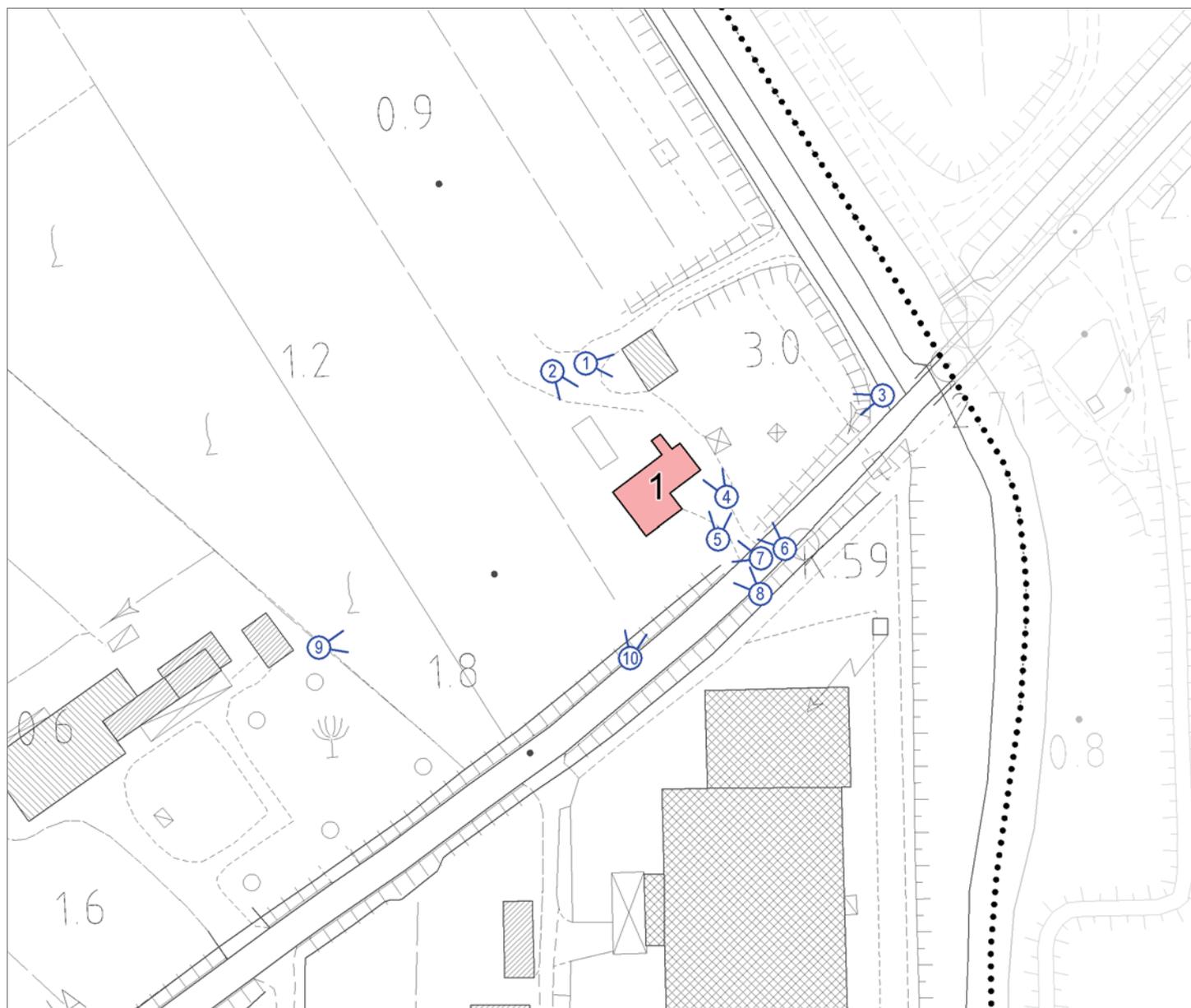
Inquadramento sul limite amministrativo



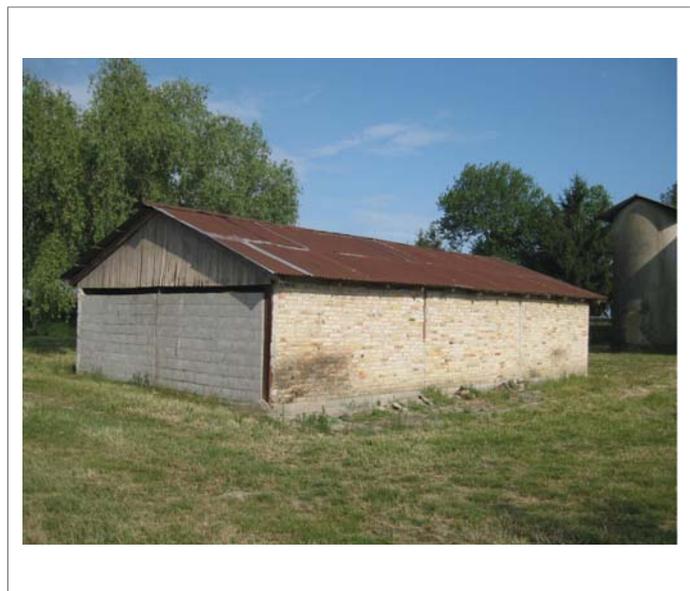
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



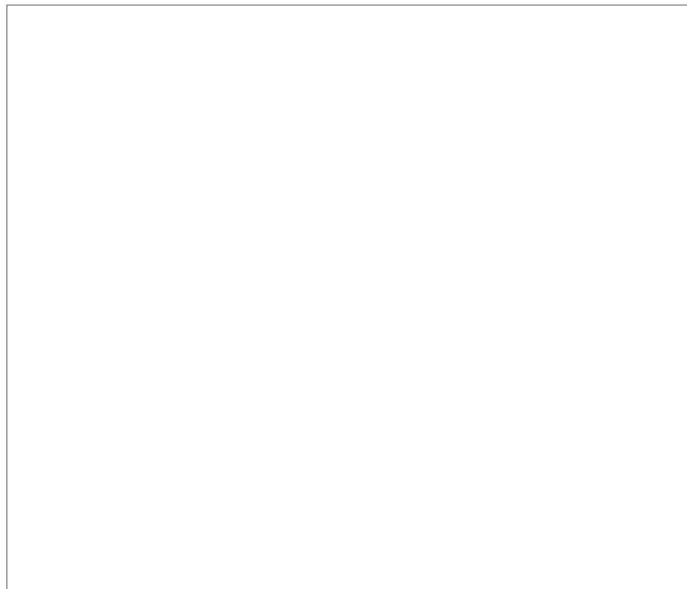
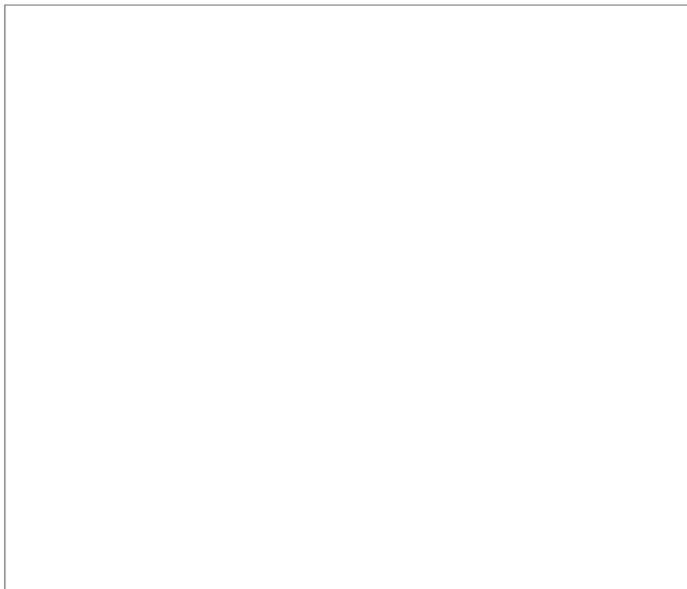
Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

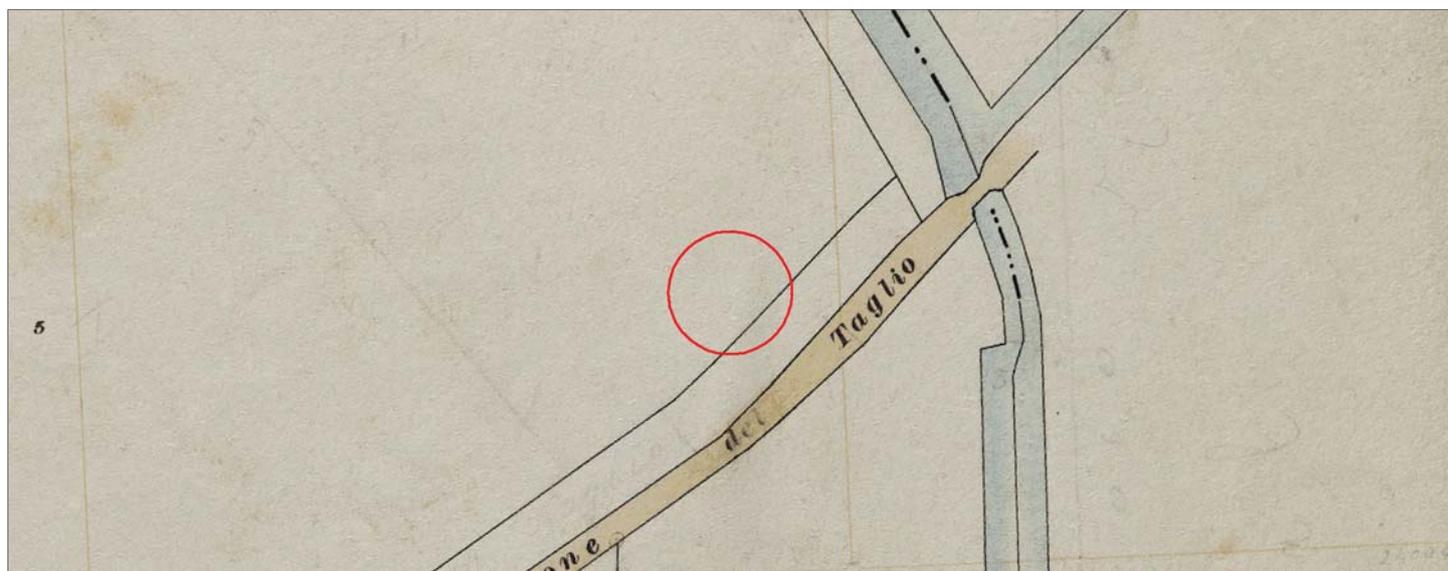
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



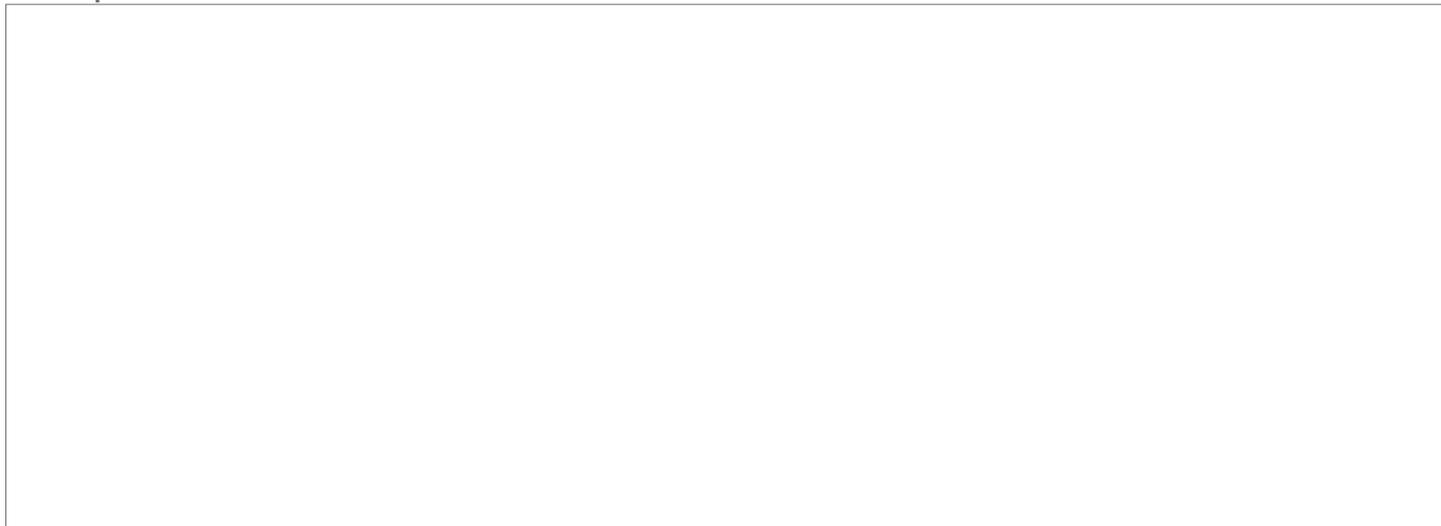
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 192

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

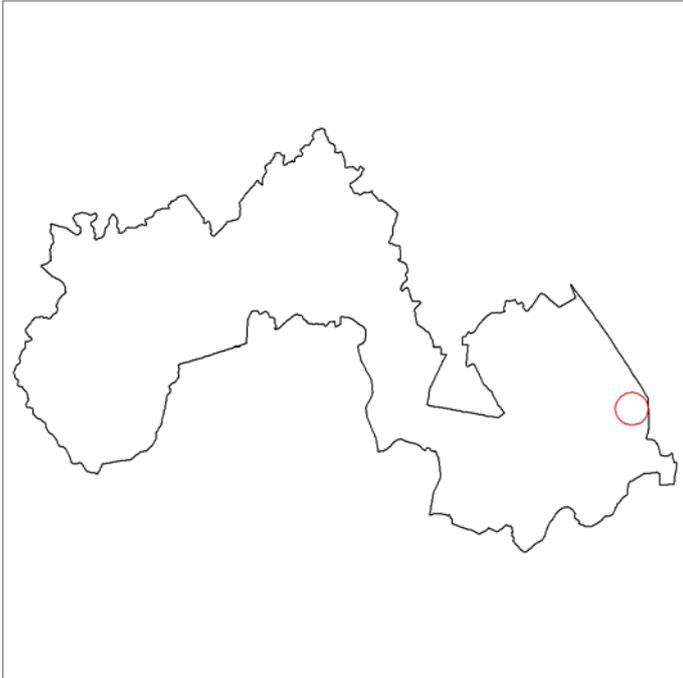
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA FAUSTA, 24**

Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **194**
Scheda PRG n. 42



Inquadramento sul limite amministrativo



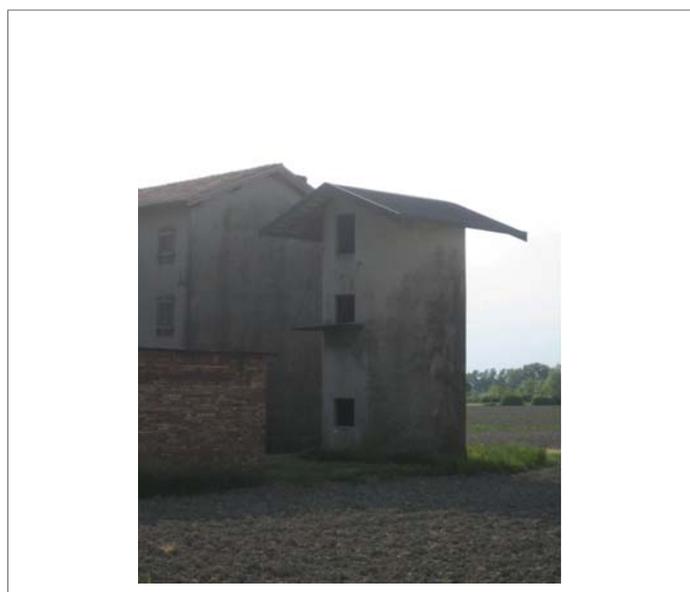
Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



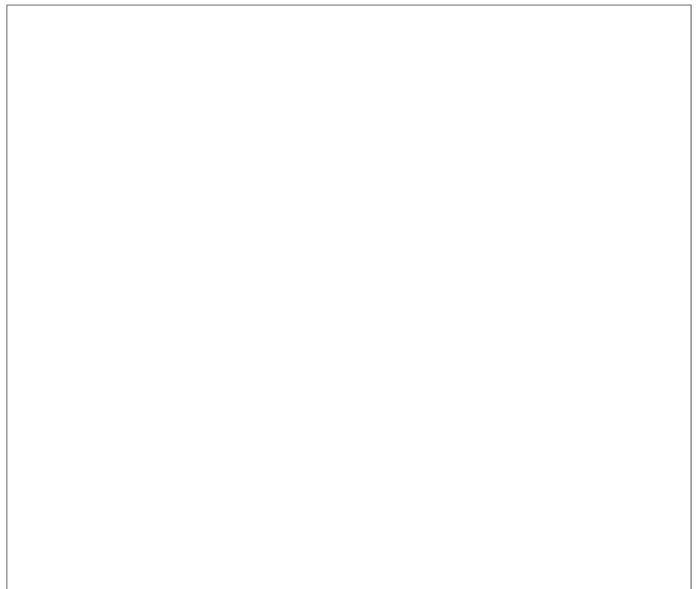
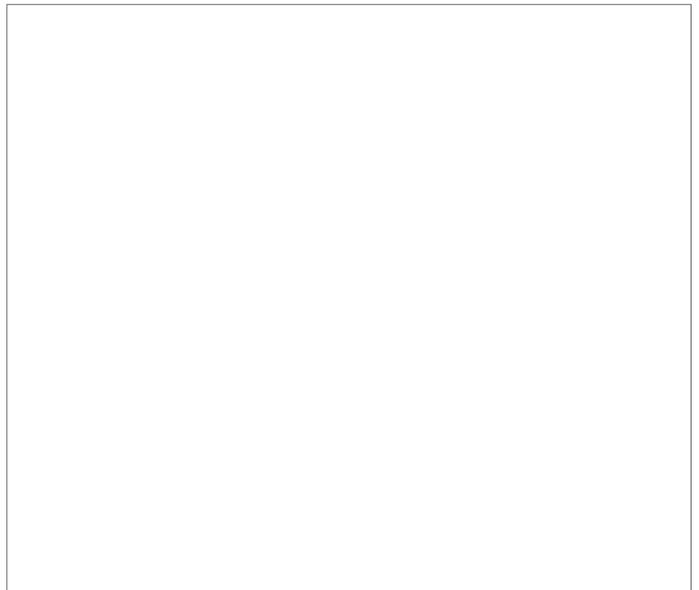
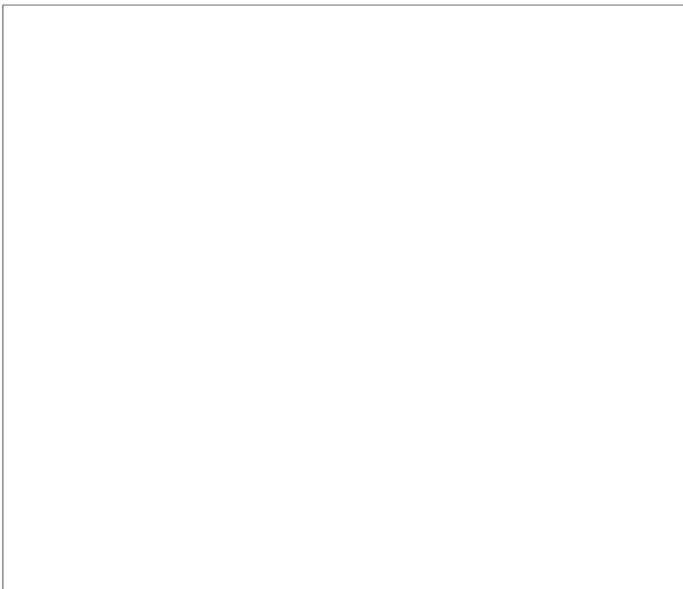
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

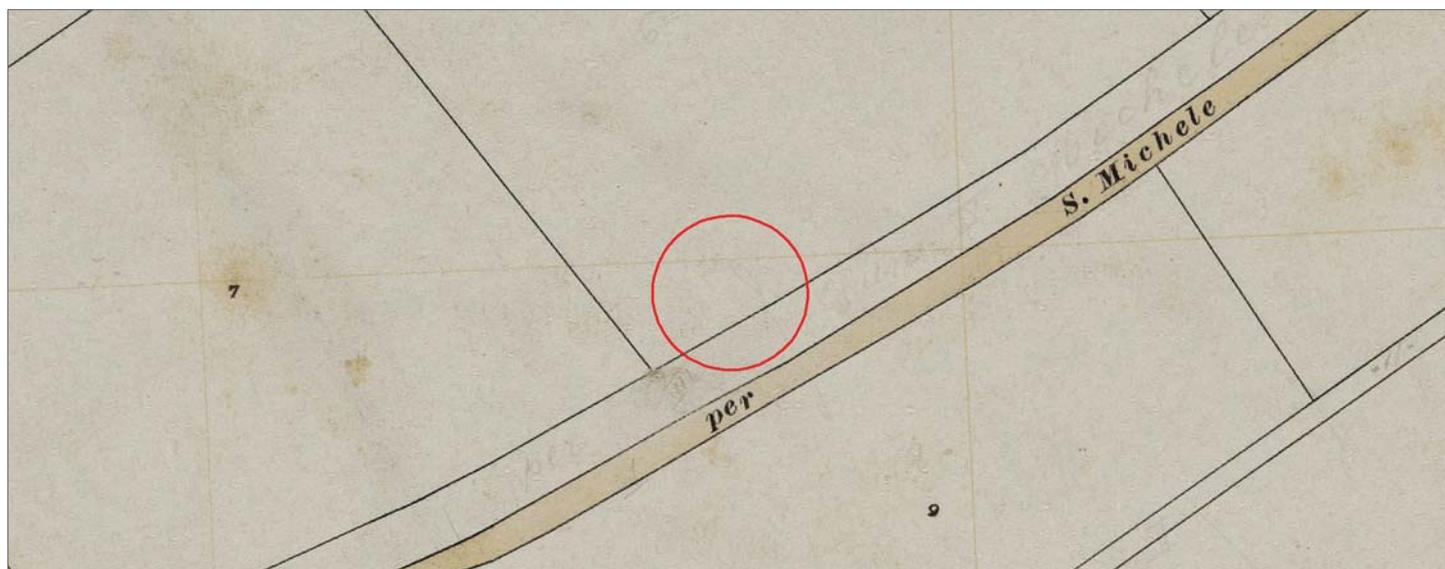
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



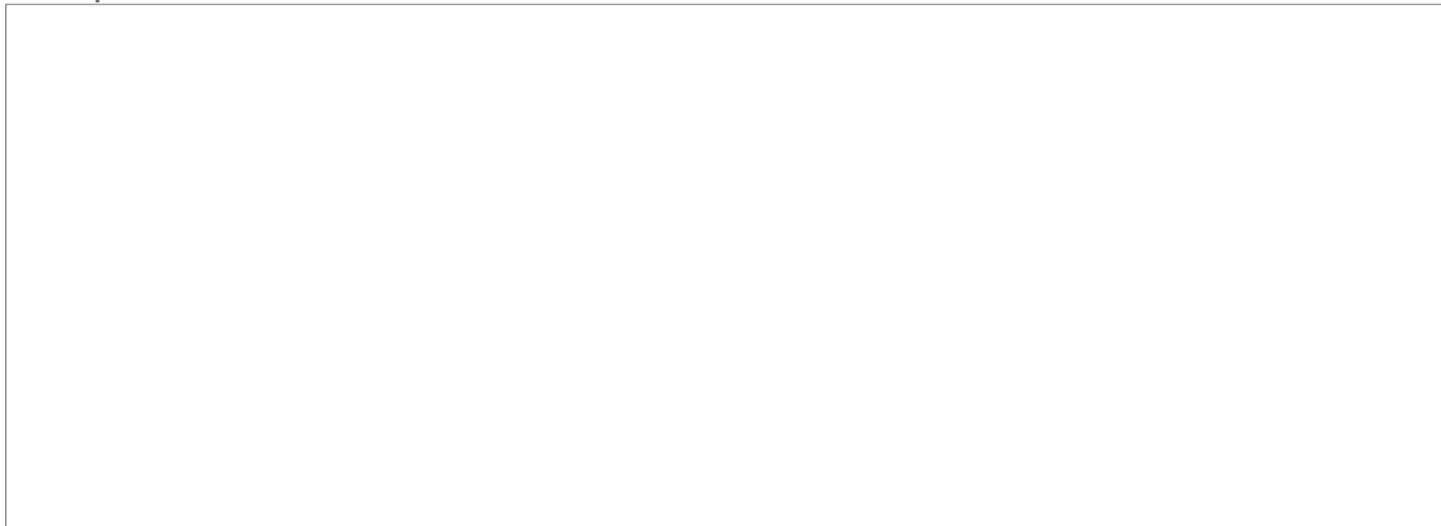
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 194

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

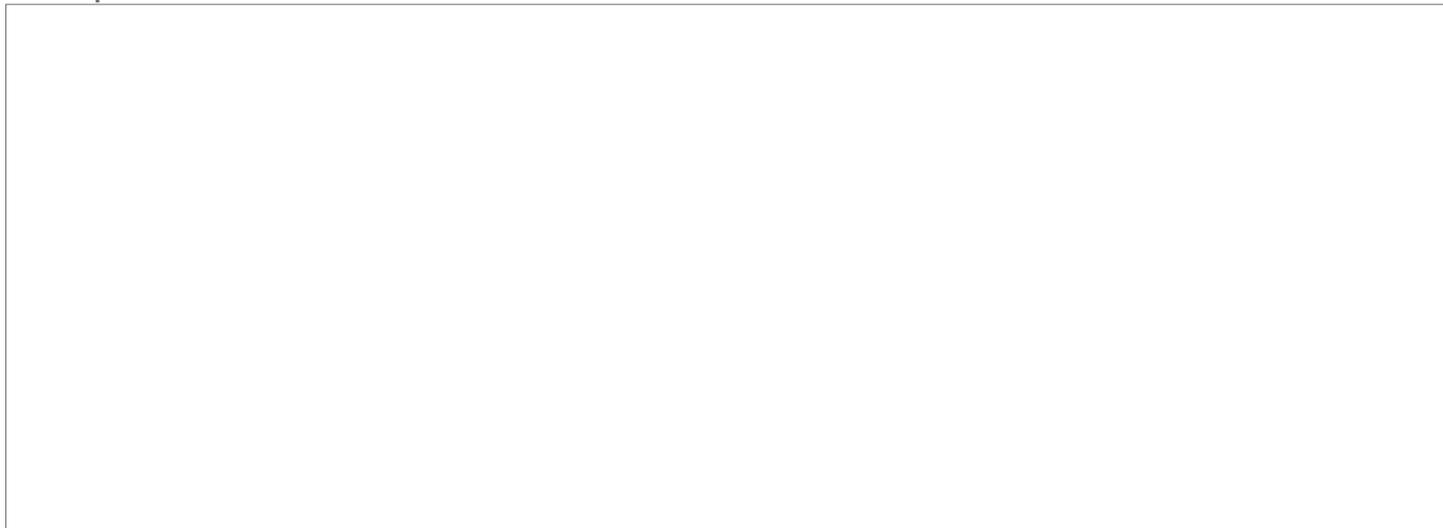
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 194

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3b.4 edificio di servizio all'attività agricola: deposito, magazzino, granaio, ecc.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

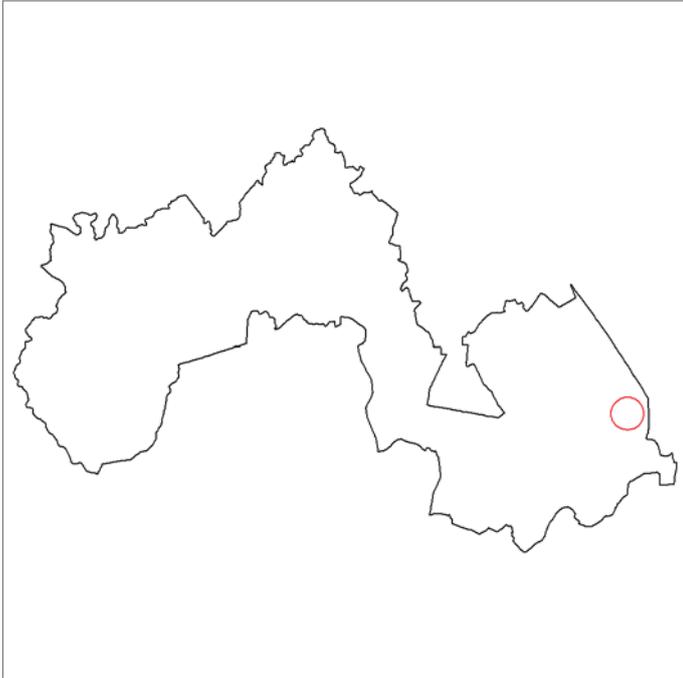
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

Via: **VIA FAUSTA, 43**

Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **195**
Scheda PRG n. 43



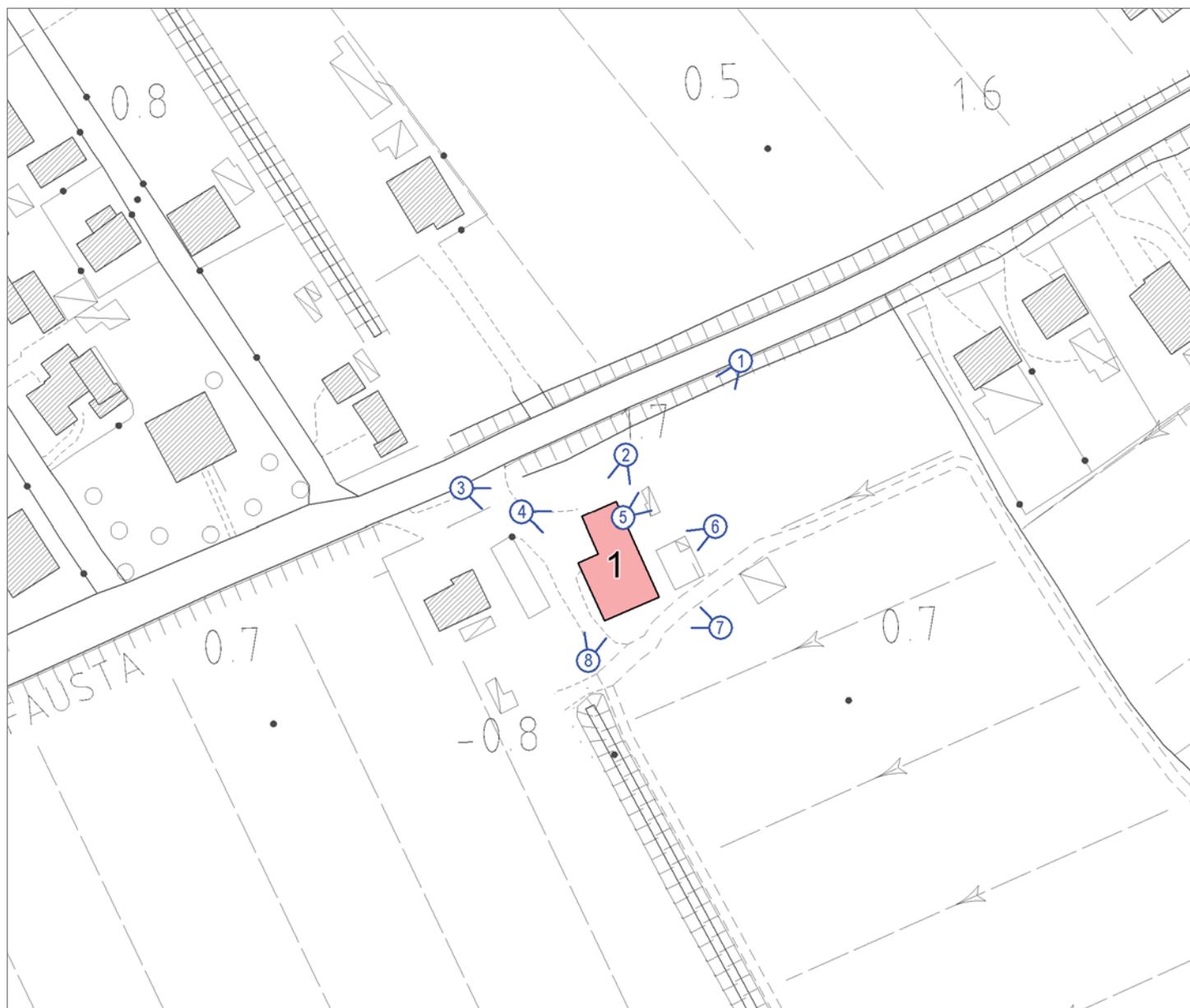
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

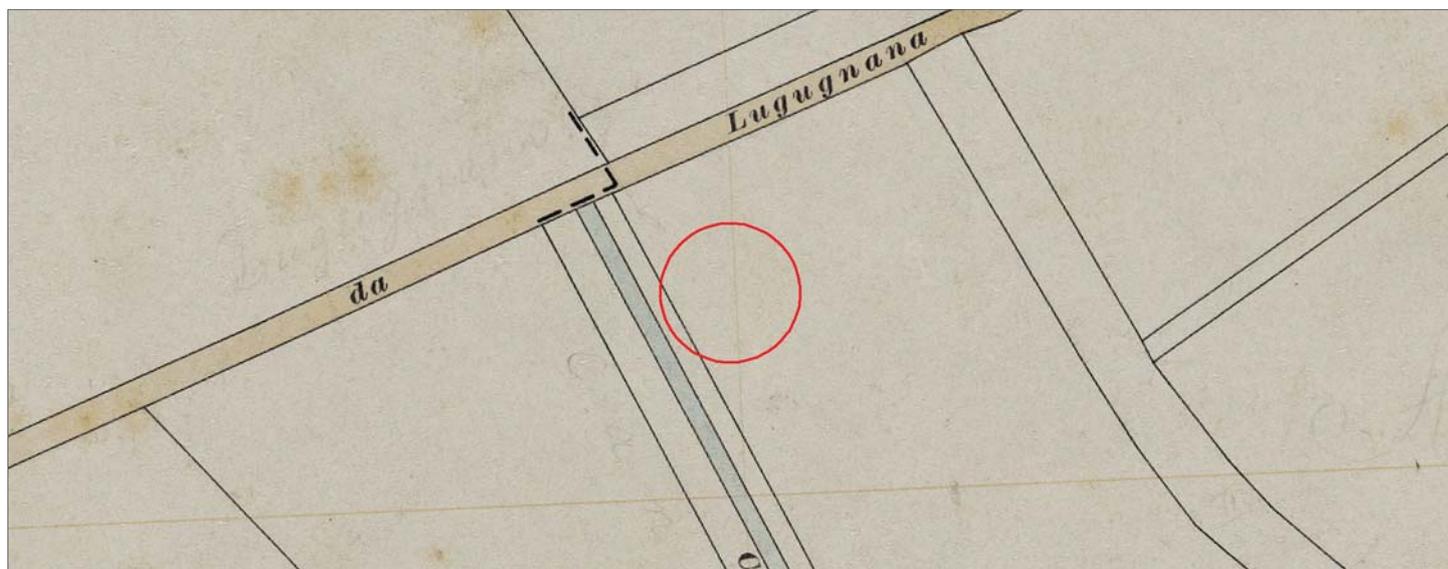
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



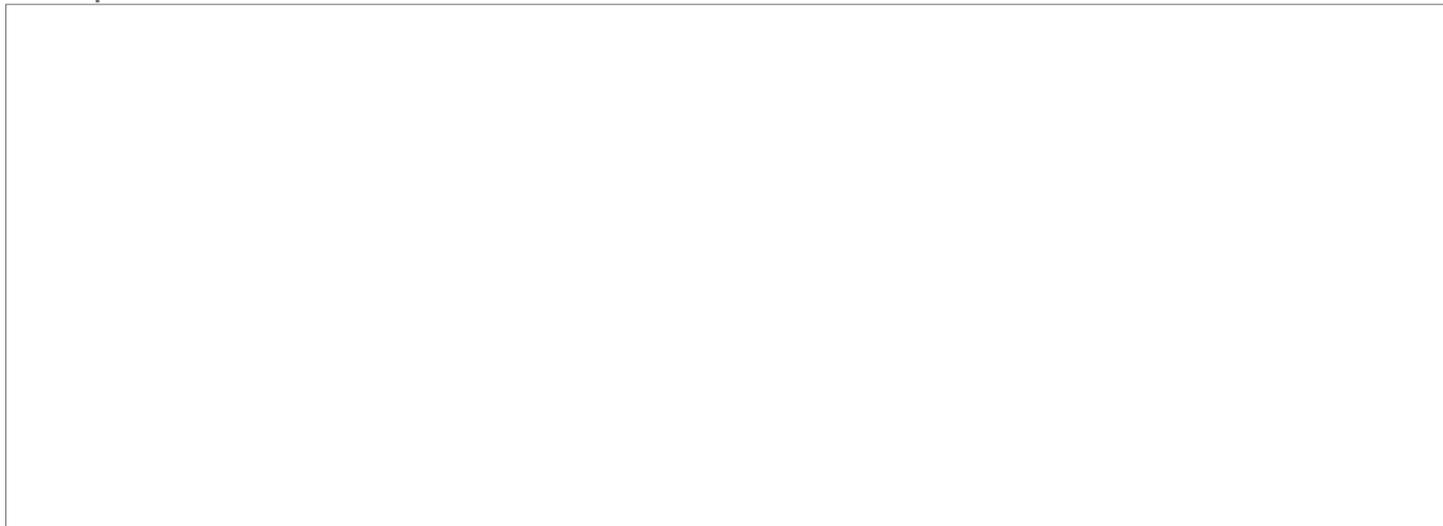
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 195

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1; Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2; Ripristino tipologico RTE/f

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

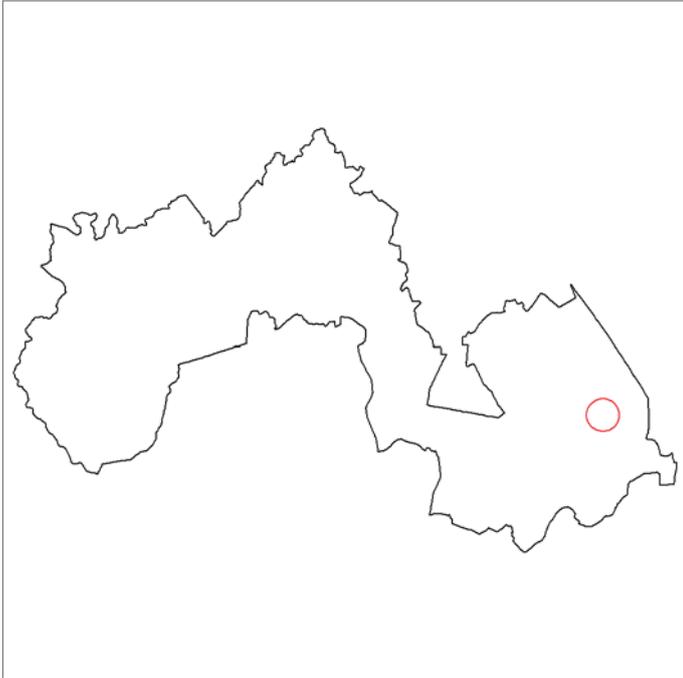
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

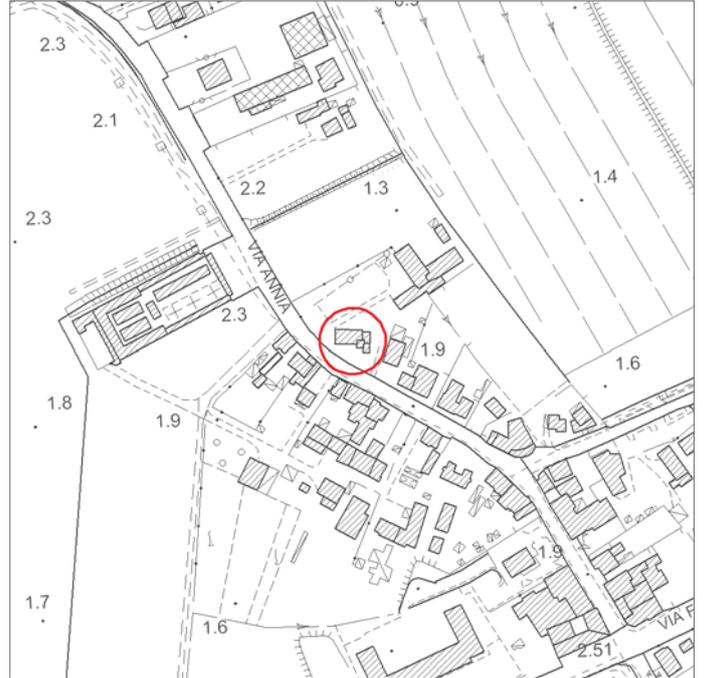
Via: **VIA ANNIA**

Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **196**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



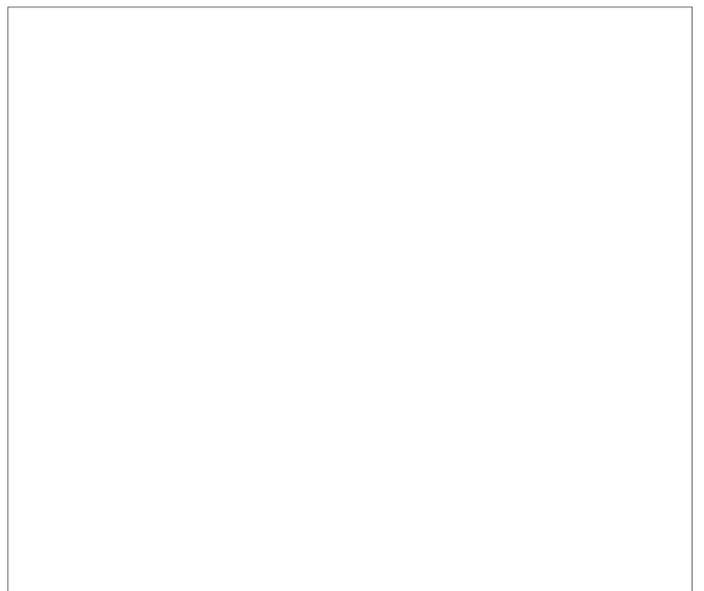
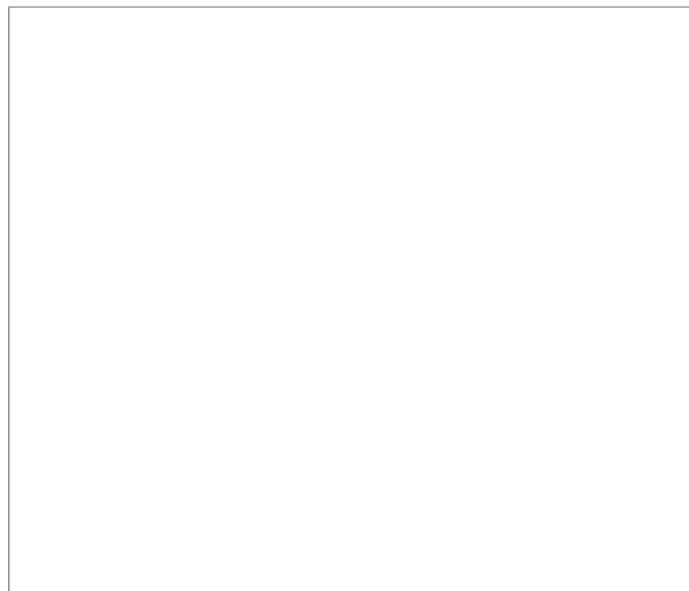
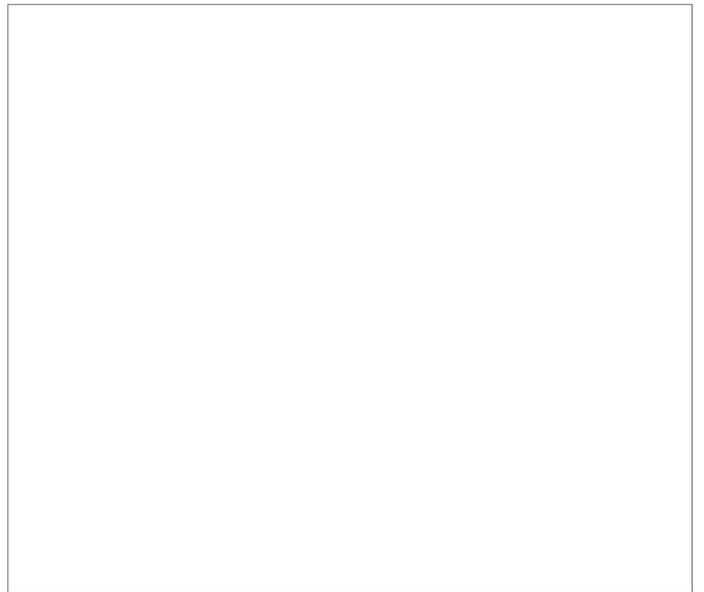
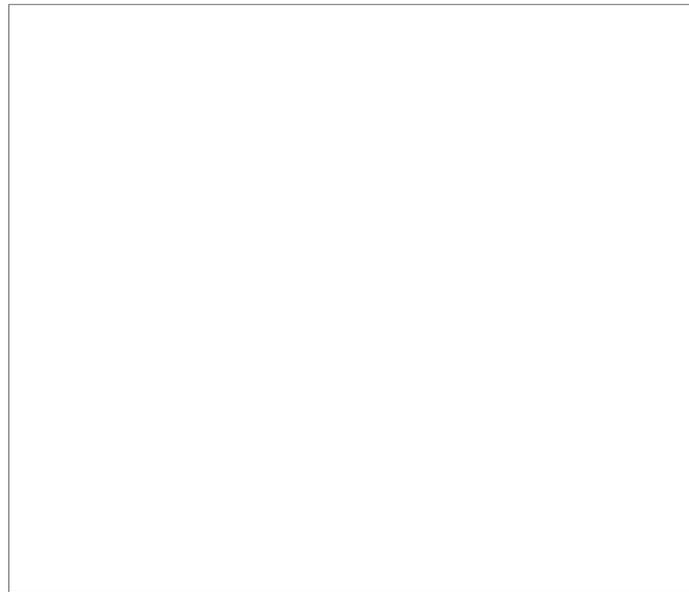
Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

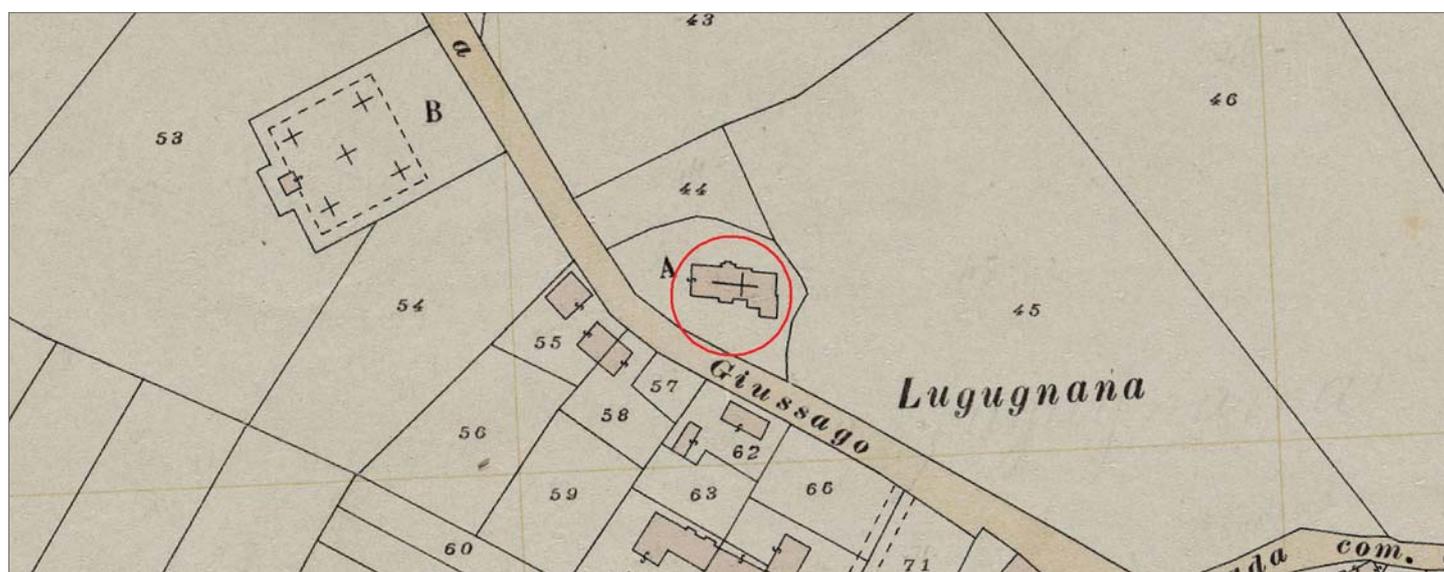
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



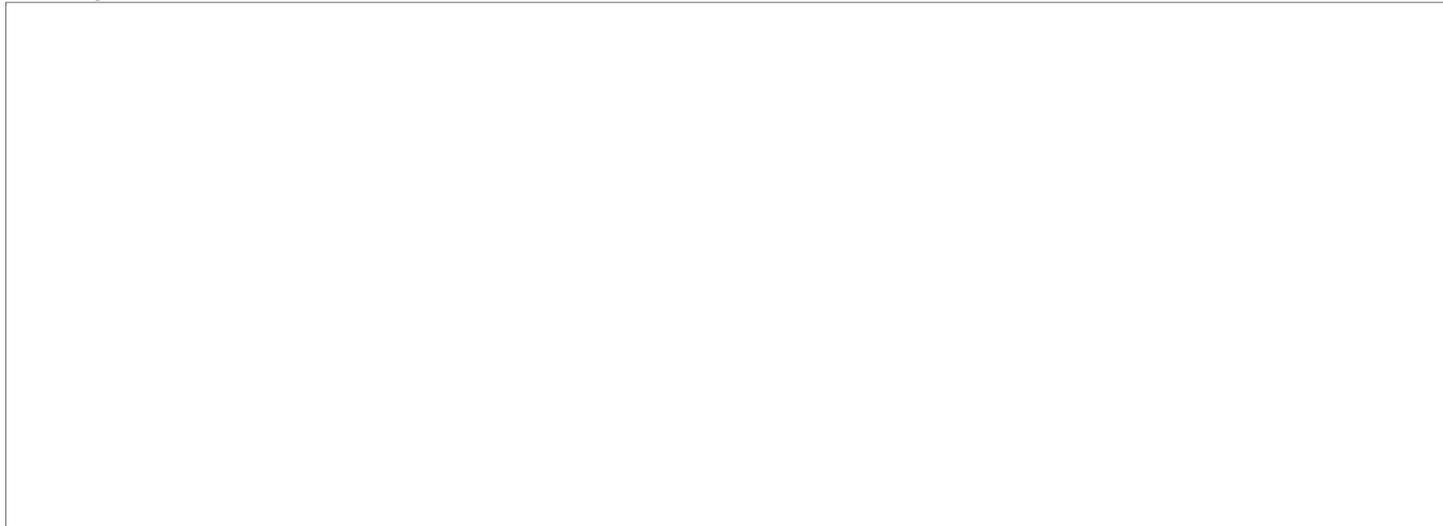
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 196

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 1-Edilizia specialistica

Tipo: 1.1-Edilizia specialistica religiosa

Specifiche: Tipo 1.1b-edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa e campanile)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 1

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: non abitativa

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore monumentale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

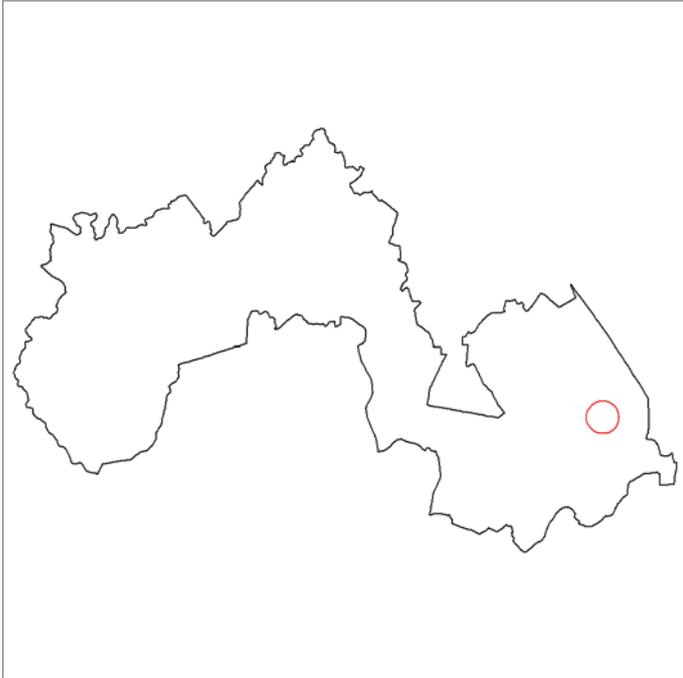
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

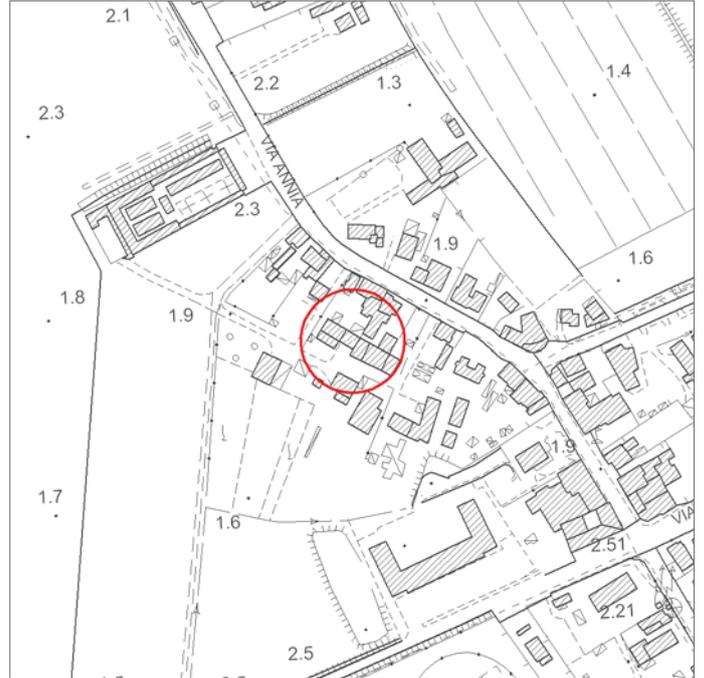
Via: **BGO VECCHIO, 2, 4, 6, 8**

Frazione: **LUGUGNANA**

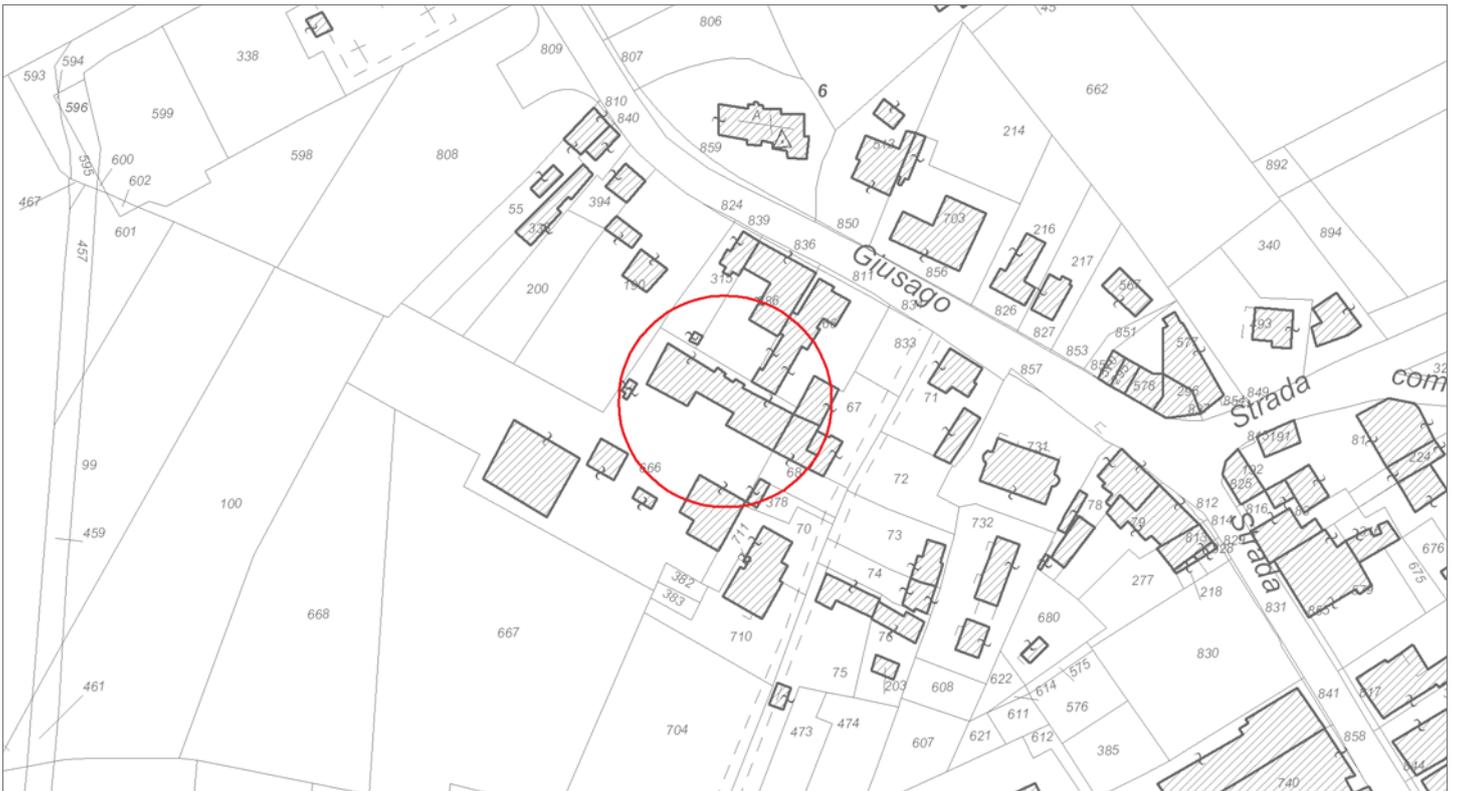
Scheda corte n. **197**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 9



Ripresa fotografica n. 10



Ripresa fotografica n. 11



Ripresa fotografica n. 12

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

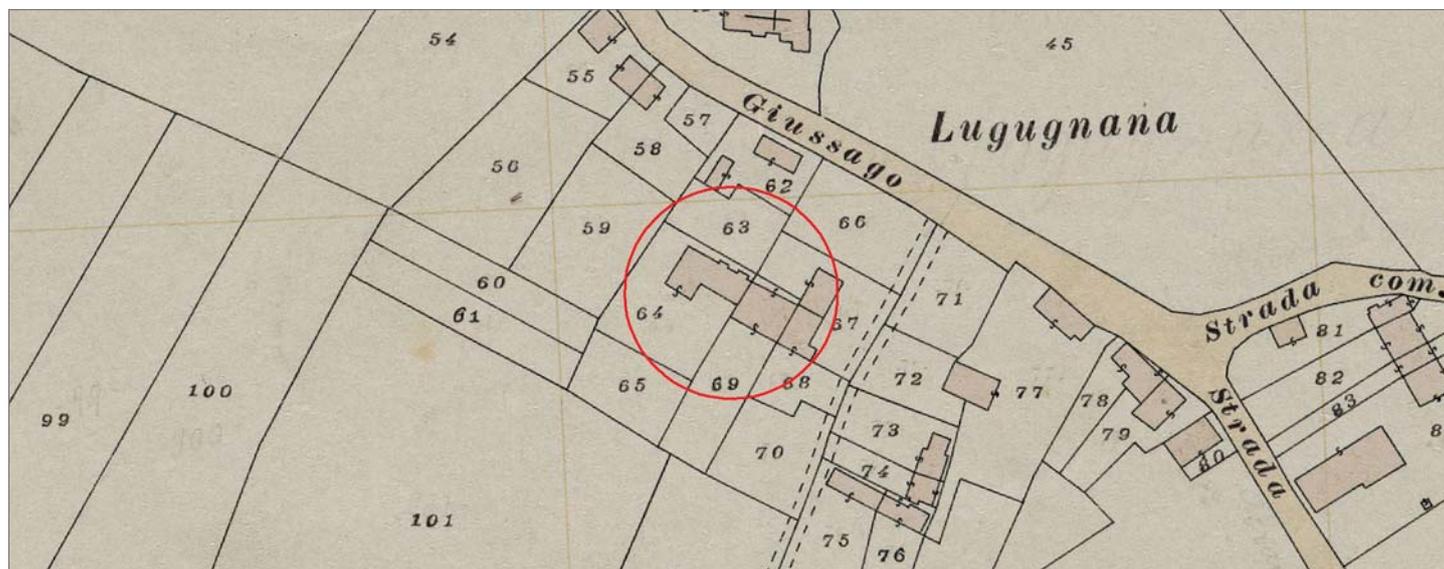
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



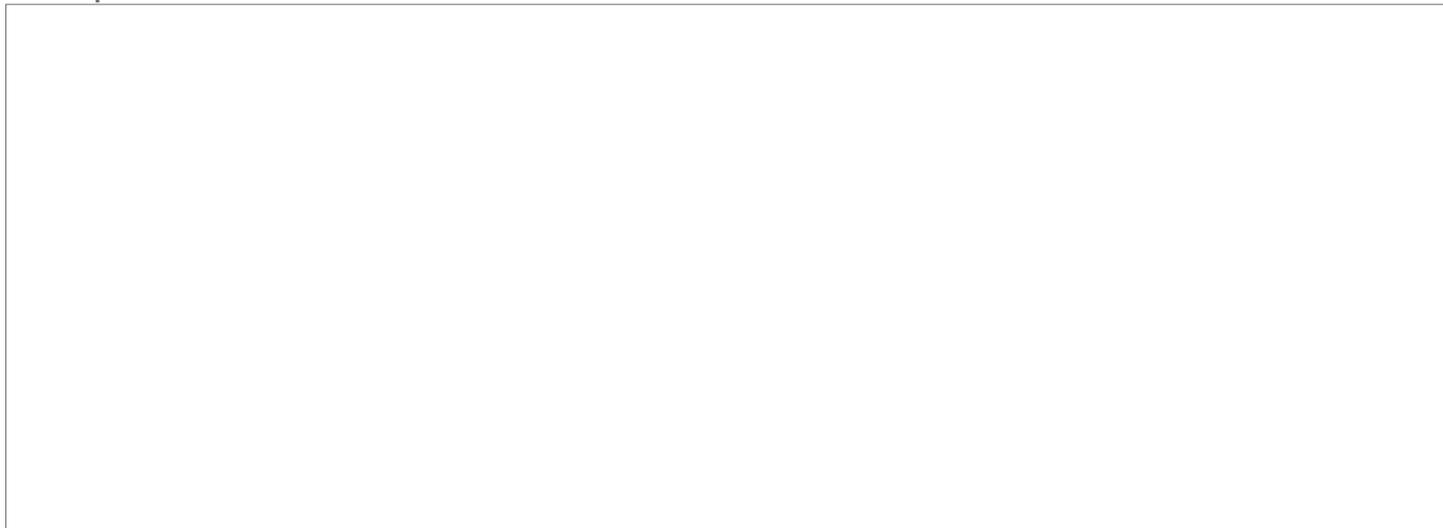
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 197

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

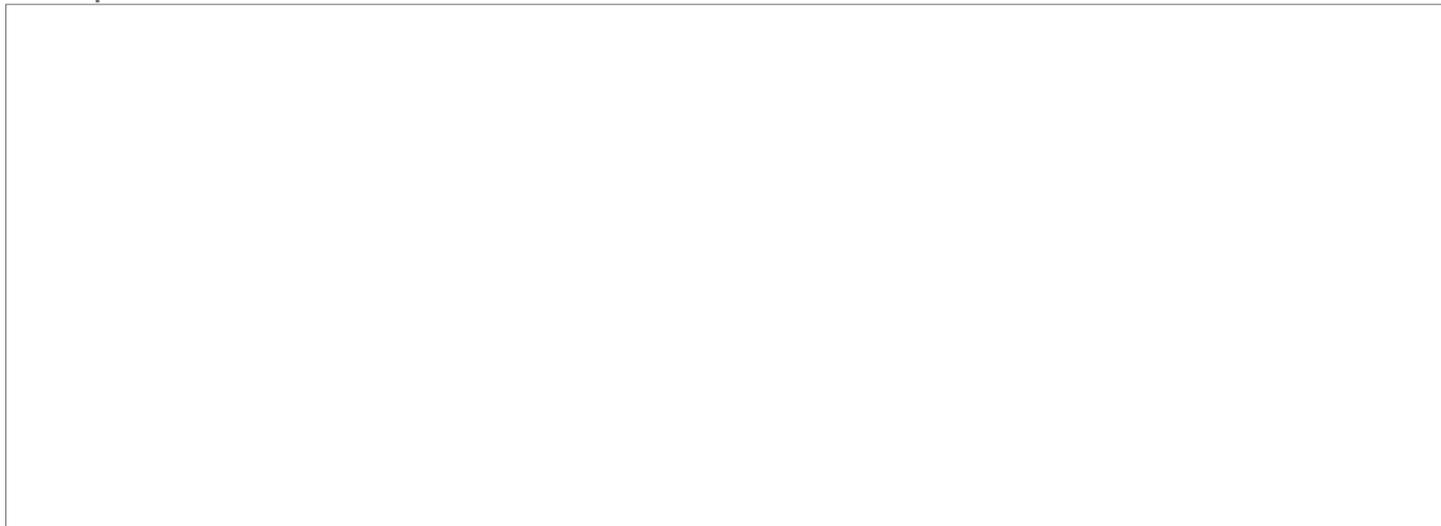
Prescrizioni particolari

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 197

Codice edificio: 2

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.1 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in verticale.

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

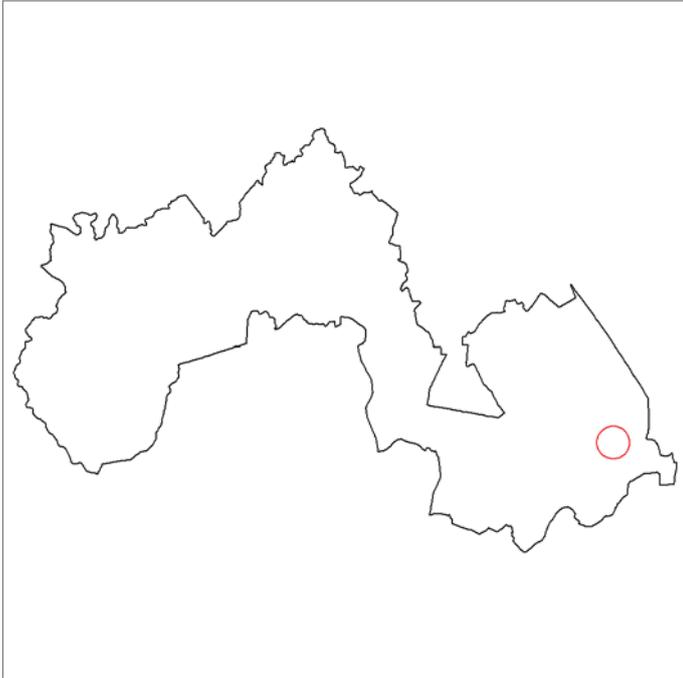
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Villa**

Via: **VIA BIANCURE, 13**

Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **199**
Scheda PRG n.



Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



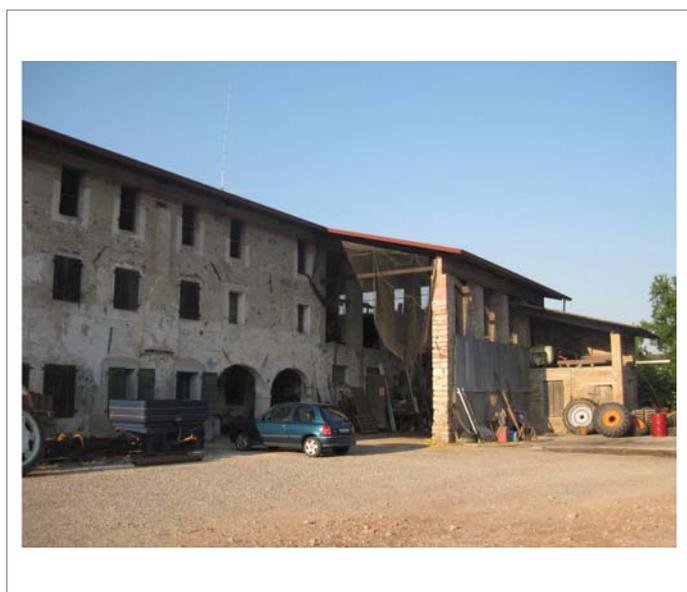
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa fotografica n. 3



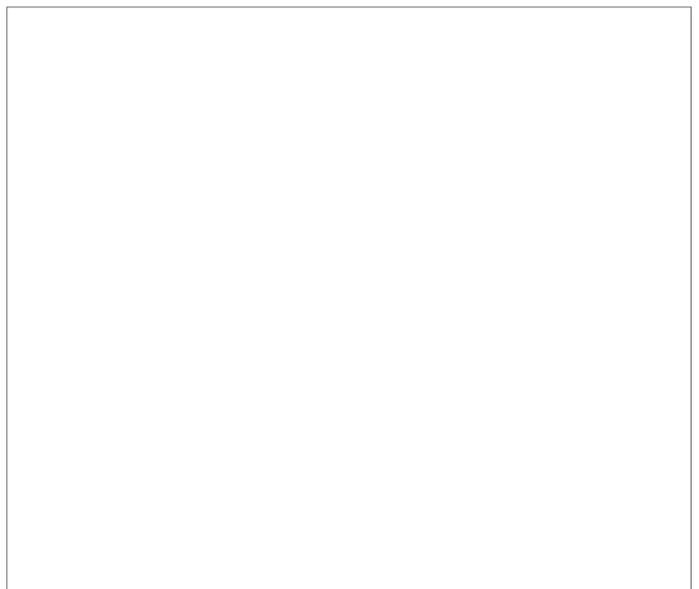
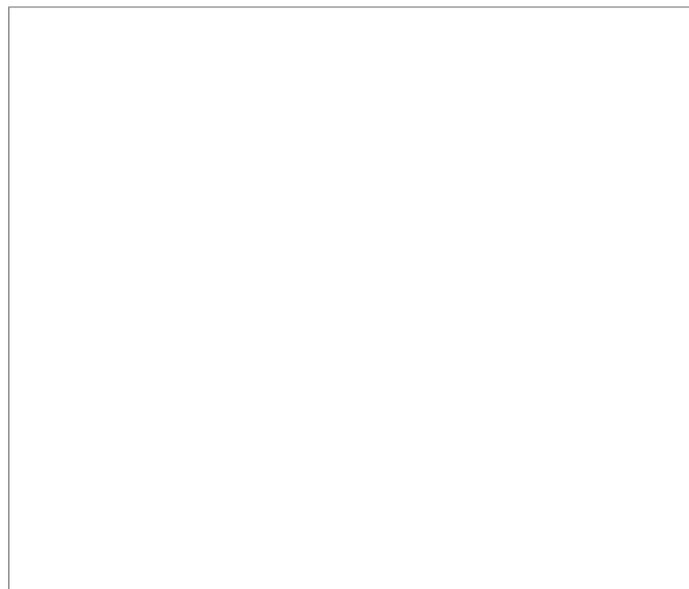
Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

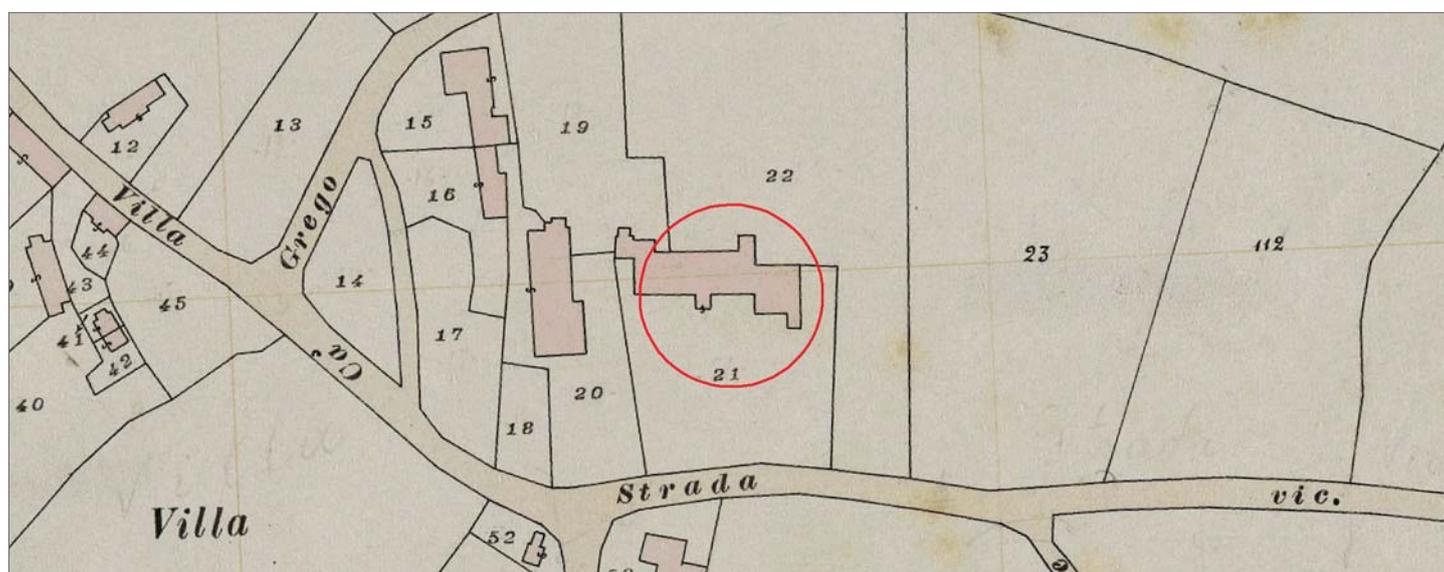
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



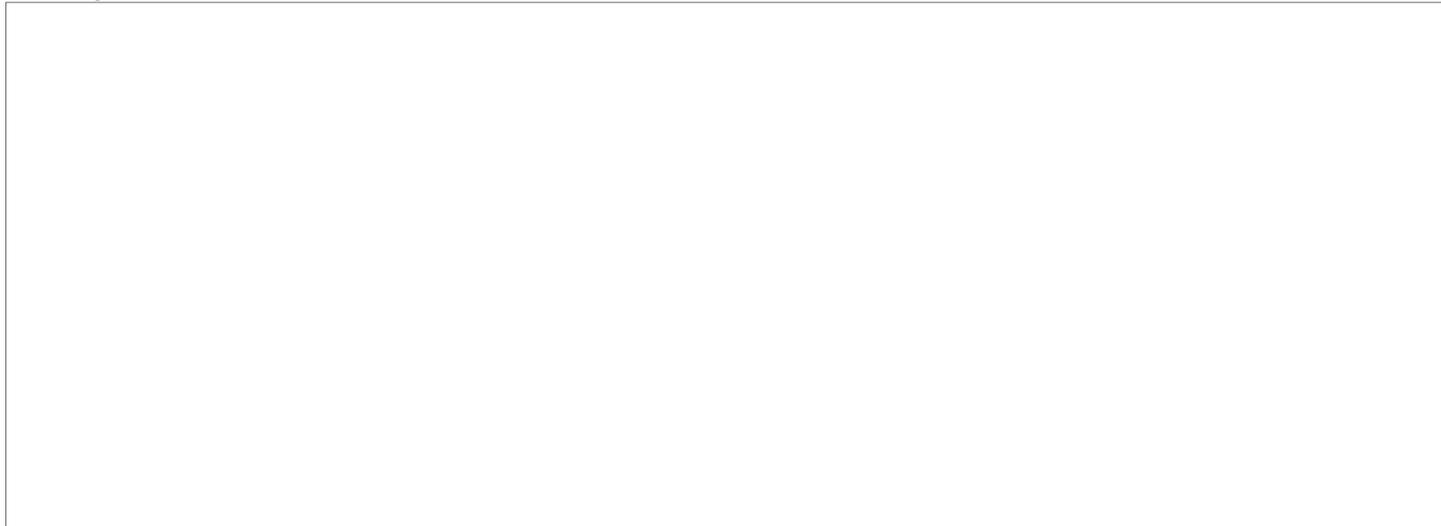
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 199

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; di portico nella parte a rustico (v1); presenza di portico nella parte abitativa (v2); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-architettonico

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 1 RS/1

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

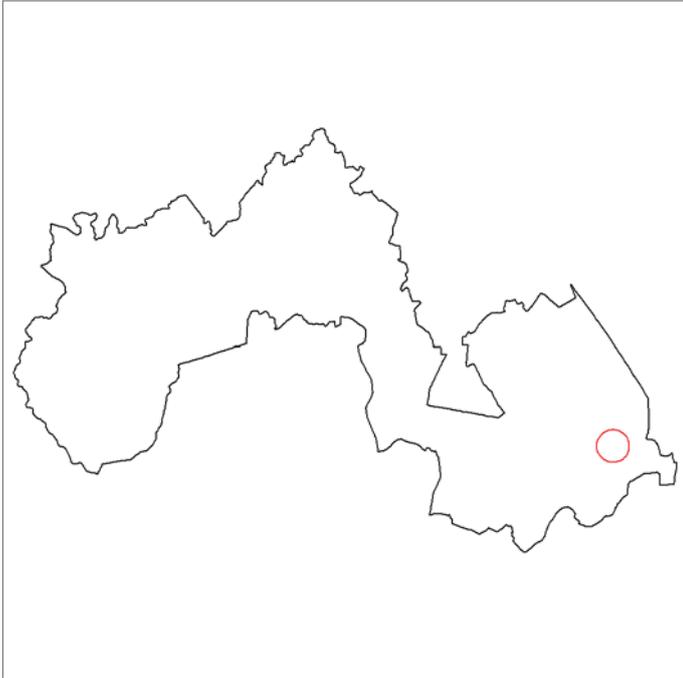
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Villa**

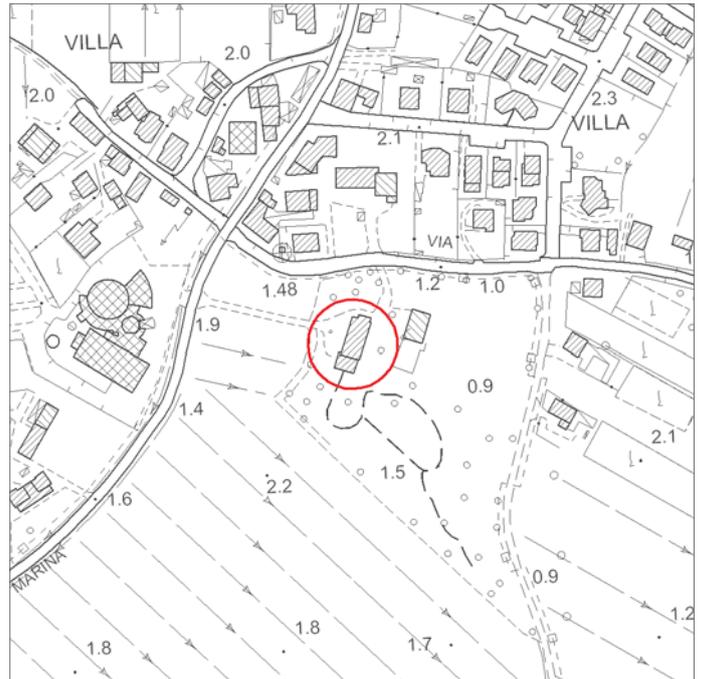
Via: **VIA BIANCURE, 2 - VIA MARINA, 1**

Frazione: **LUGUGNANA**

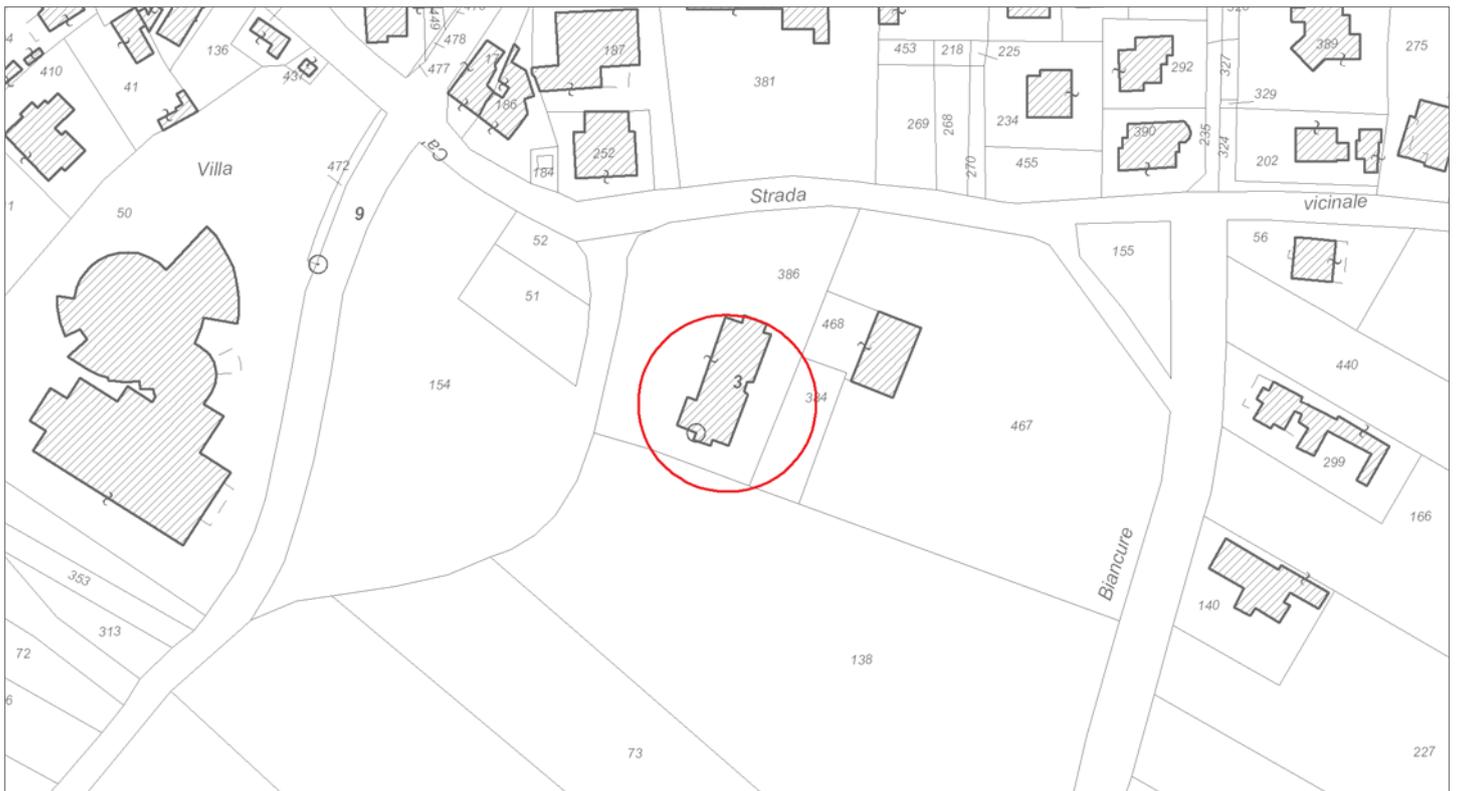
Scheda corte n. **200**
Scheda PRG n. 117



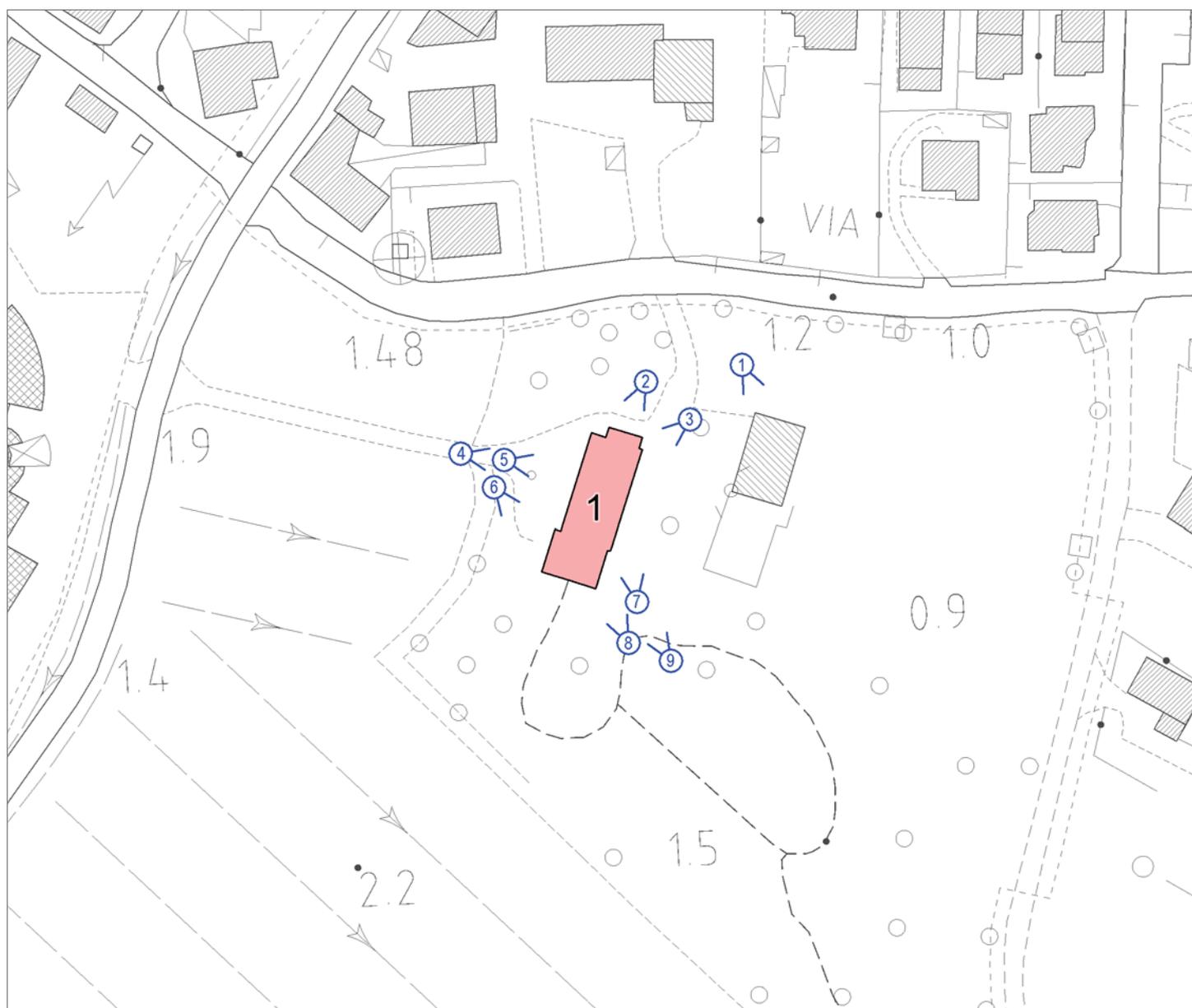
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



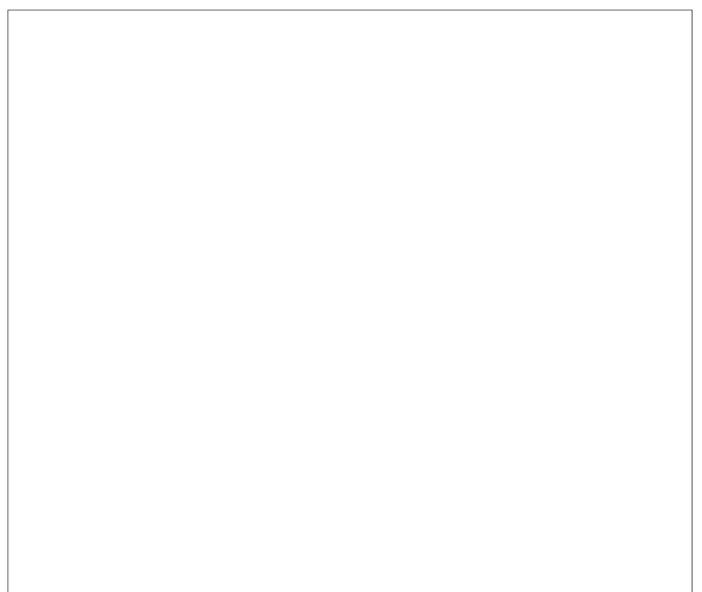
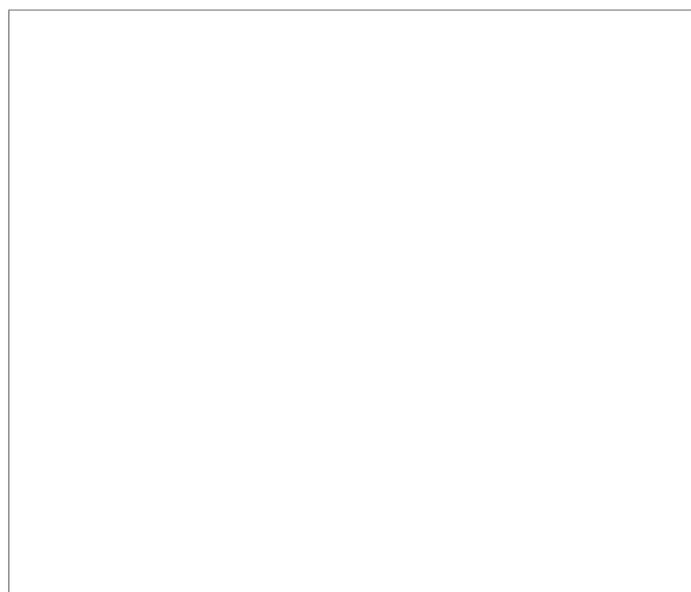
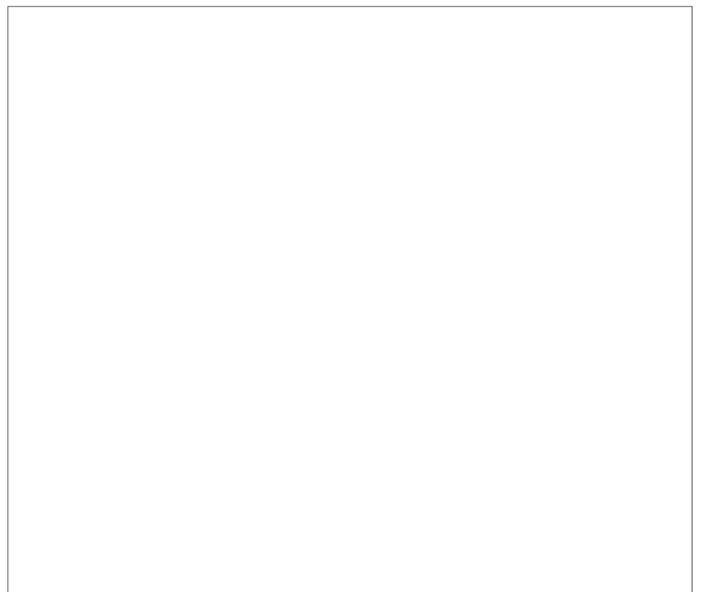
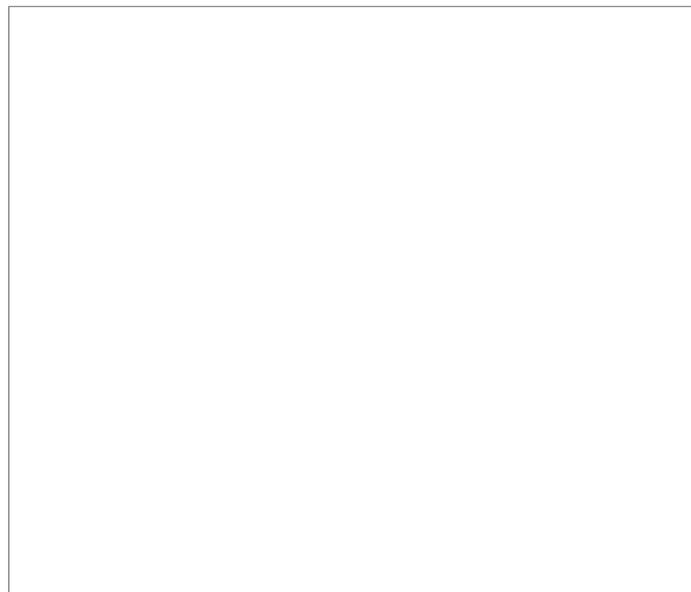
Ripresa fotografica n. 7



Ripresa fotografica n. 8



Ripresa fotografica n. 9



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

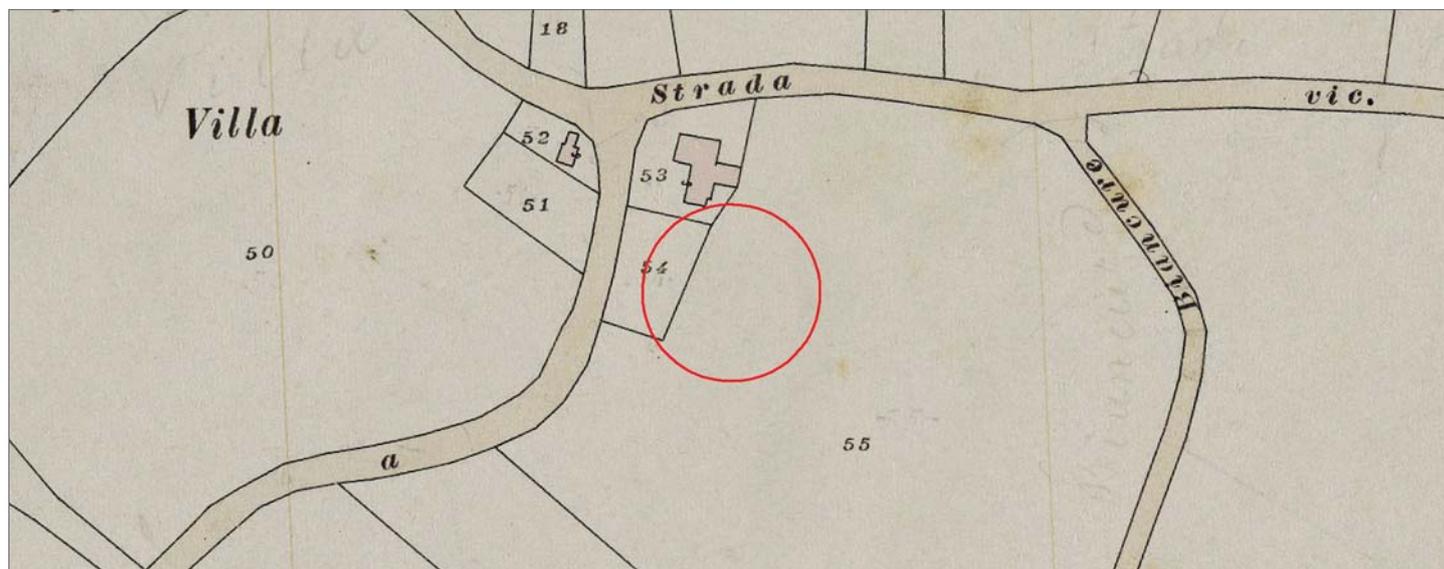
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



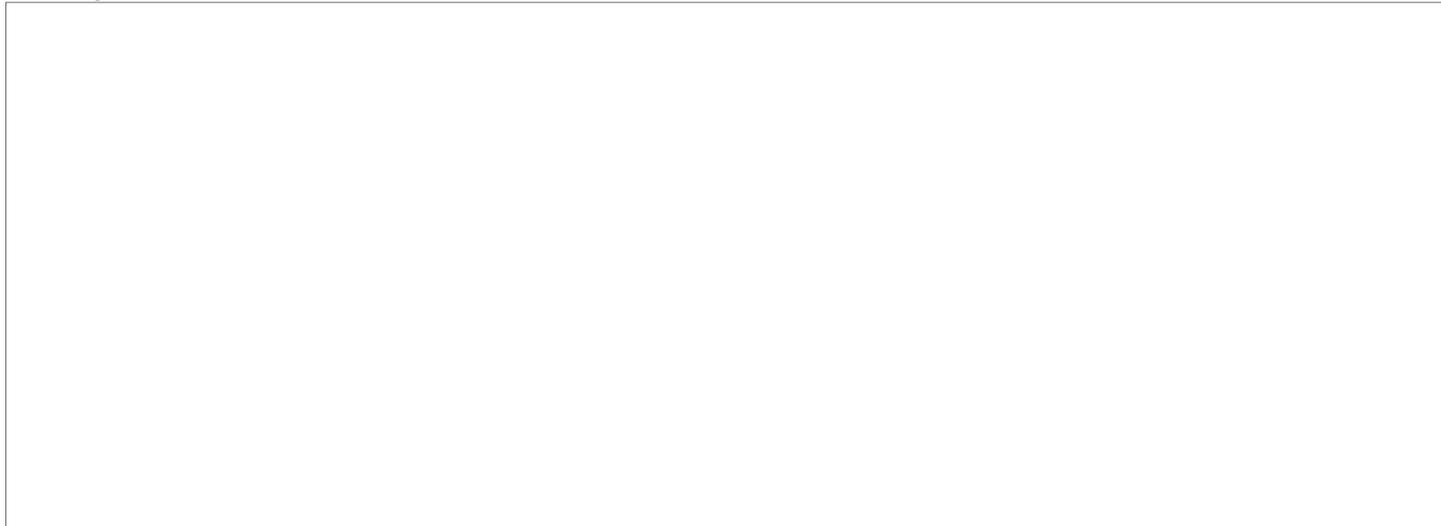
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 200

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.3-Tipo rurale di base ad elementi separati

Specifiche: 2.3a.3 casa colonica costituita da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: abitativa connessa all'attività agricola

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2;

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

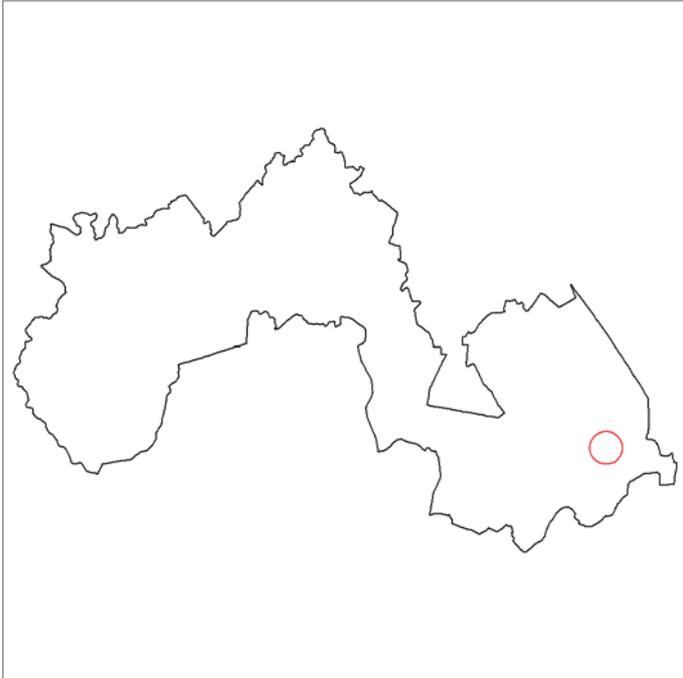
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Villa**

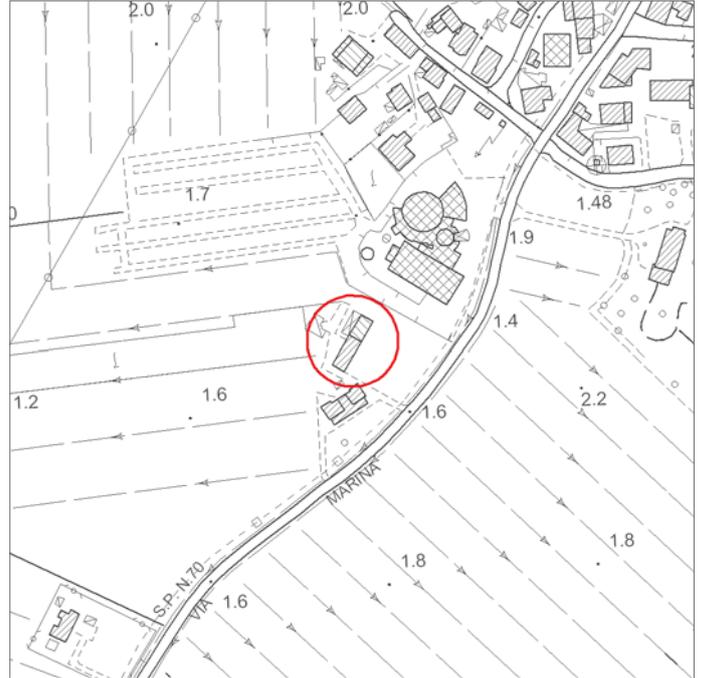
Via: **VIA MARINA, 4**

Frazione: **LUGUGNANA**

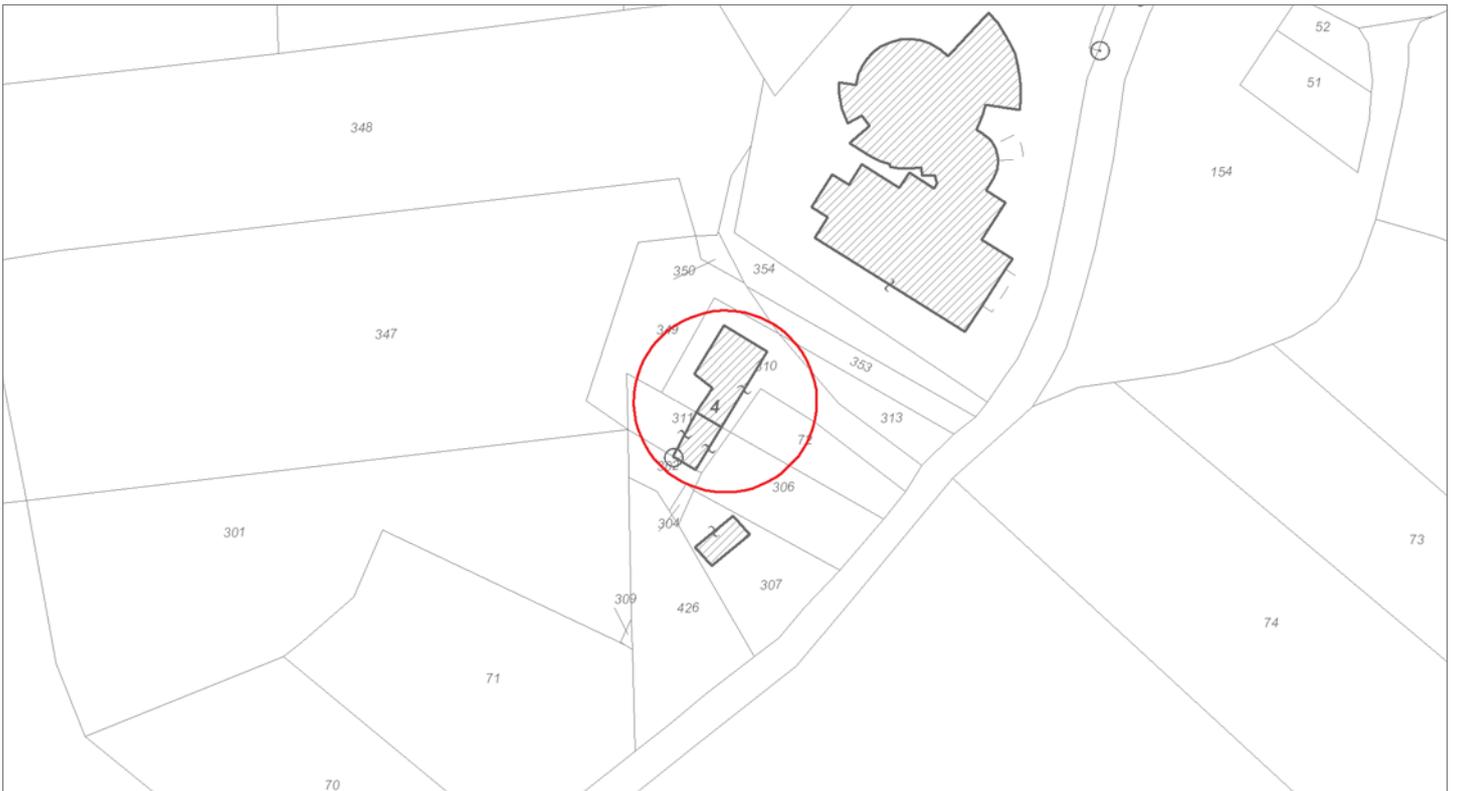
Scheda corte n. **201**
Scheda PRG n.



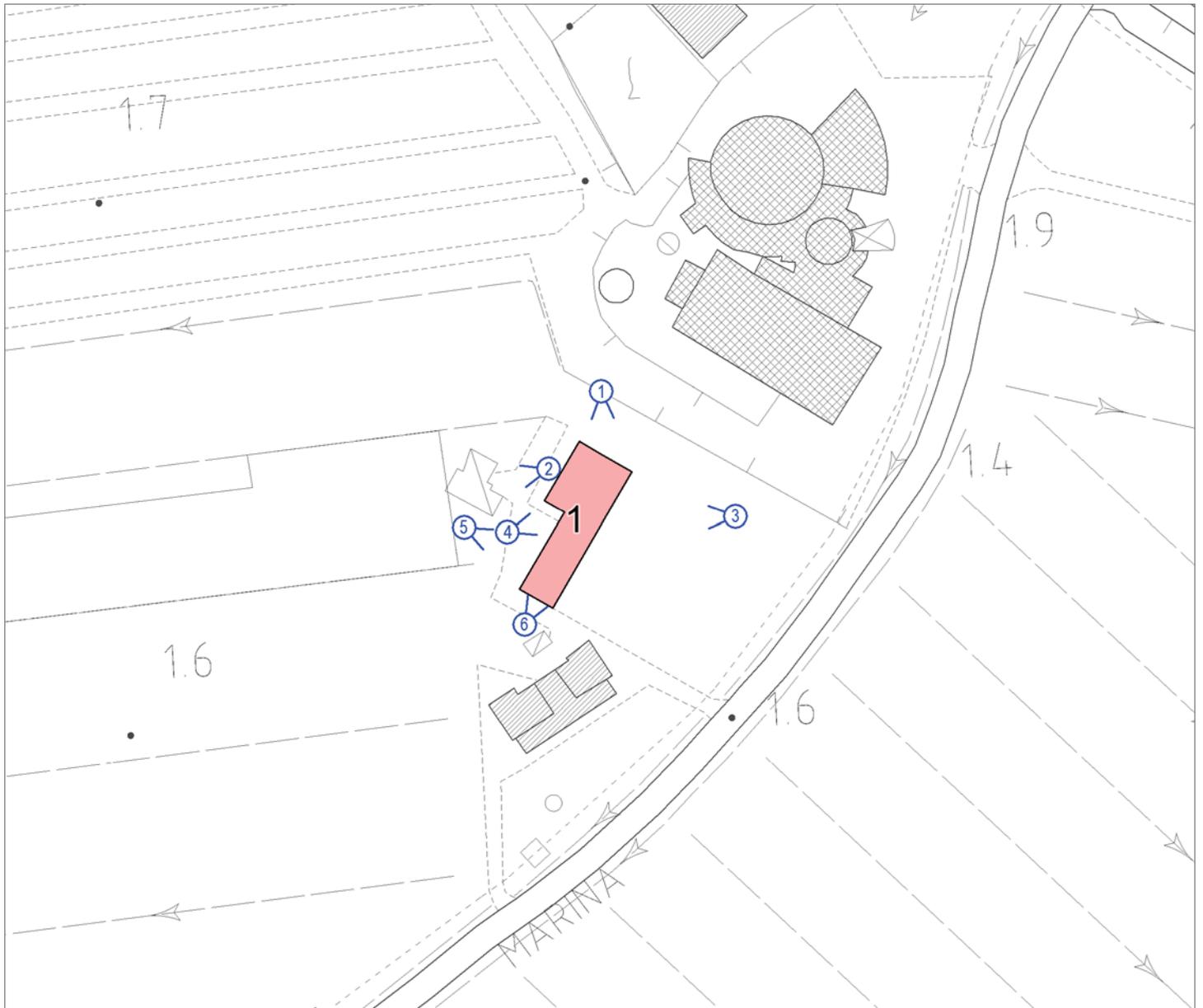
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: aree esondabili o a ristagno idrico

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

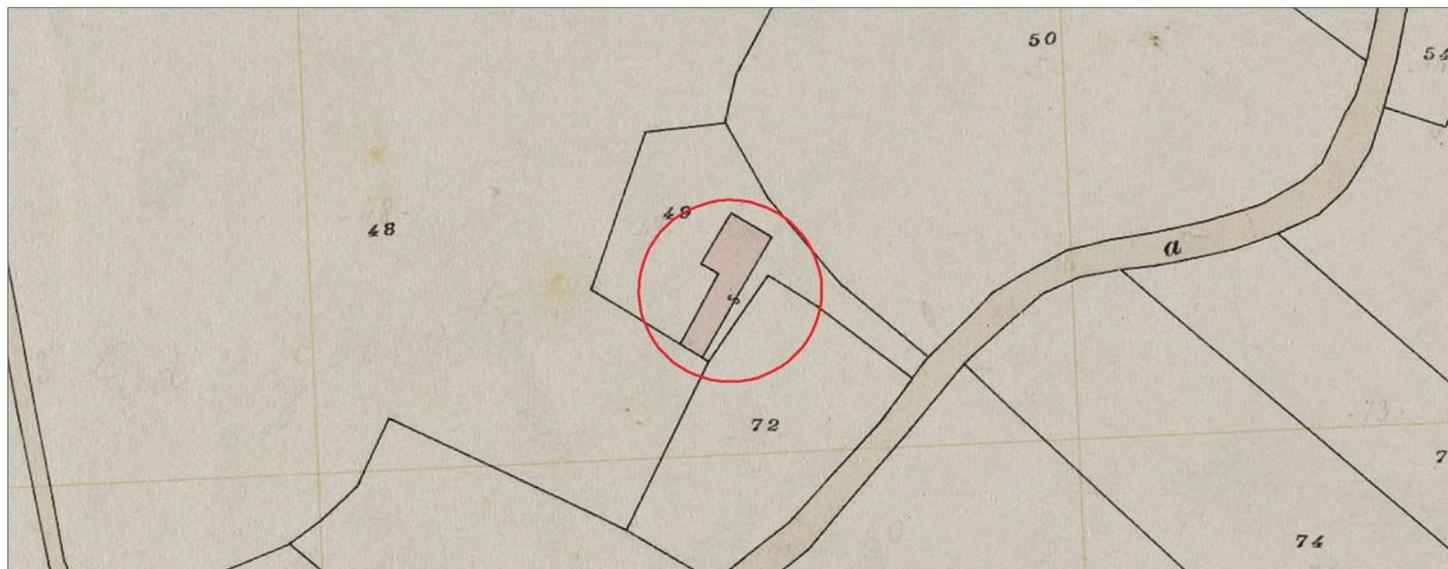
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



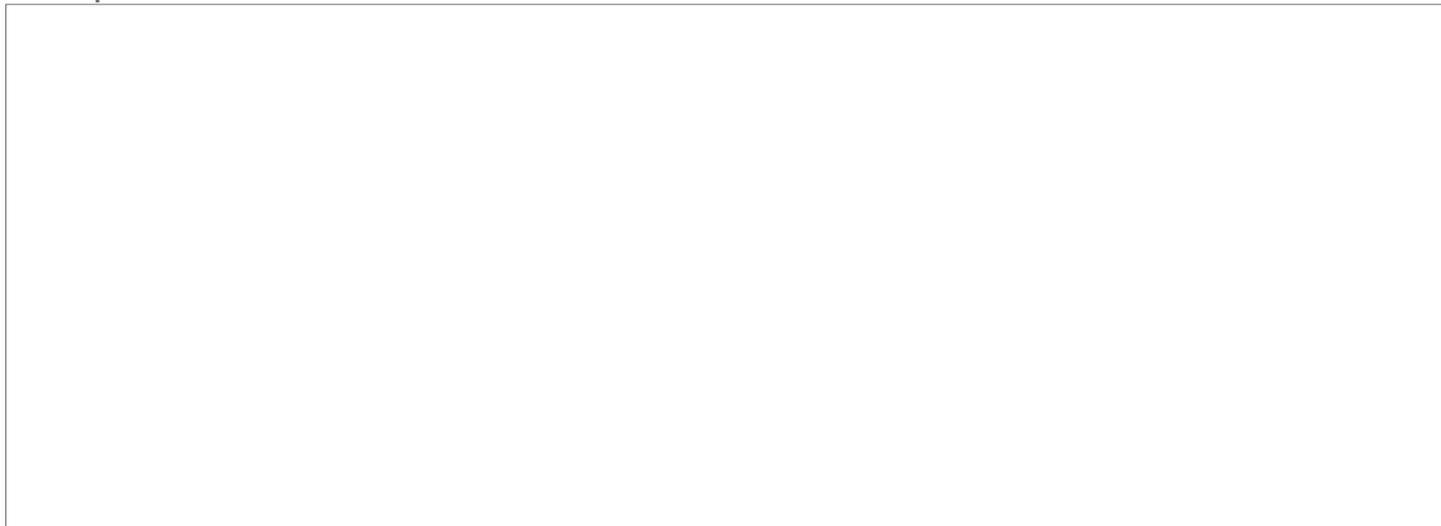
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 201

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

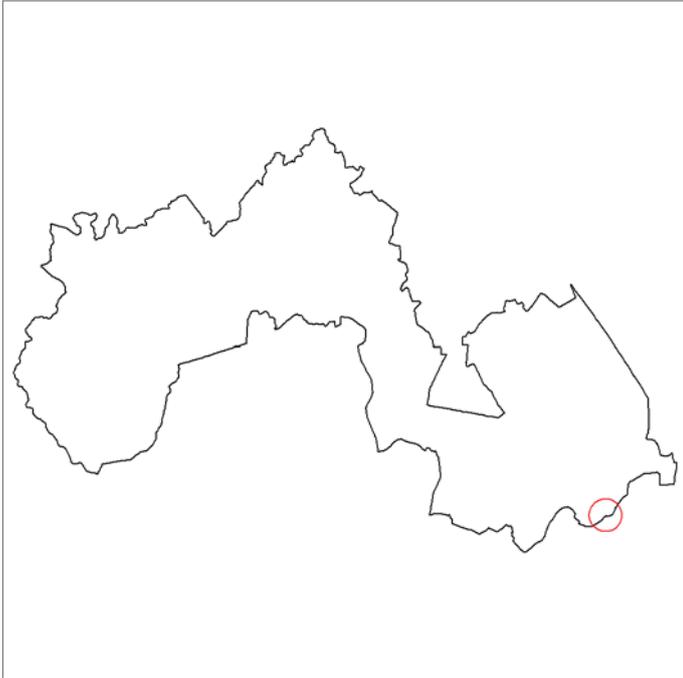
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo:

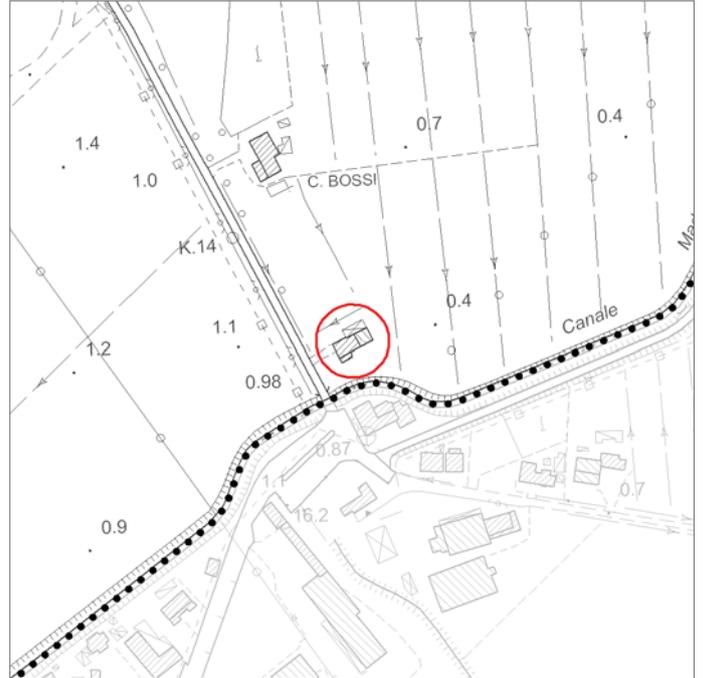
Via: **VIA BRUSSA, 59**

Frazione: **LUGUGNANA**

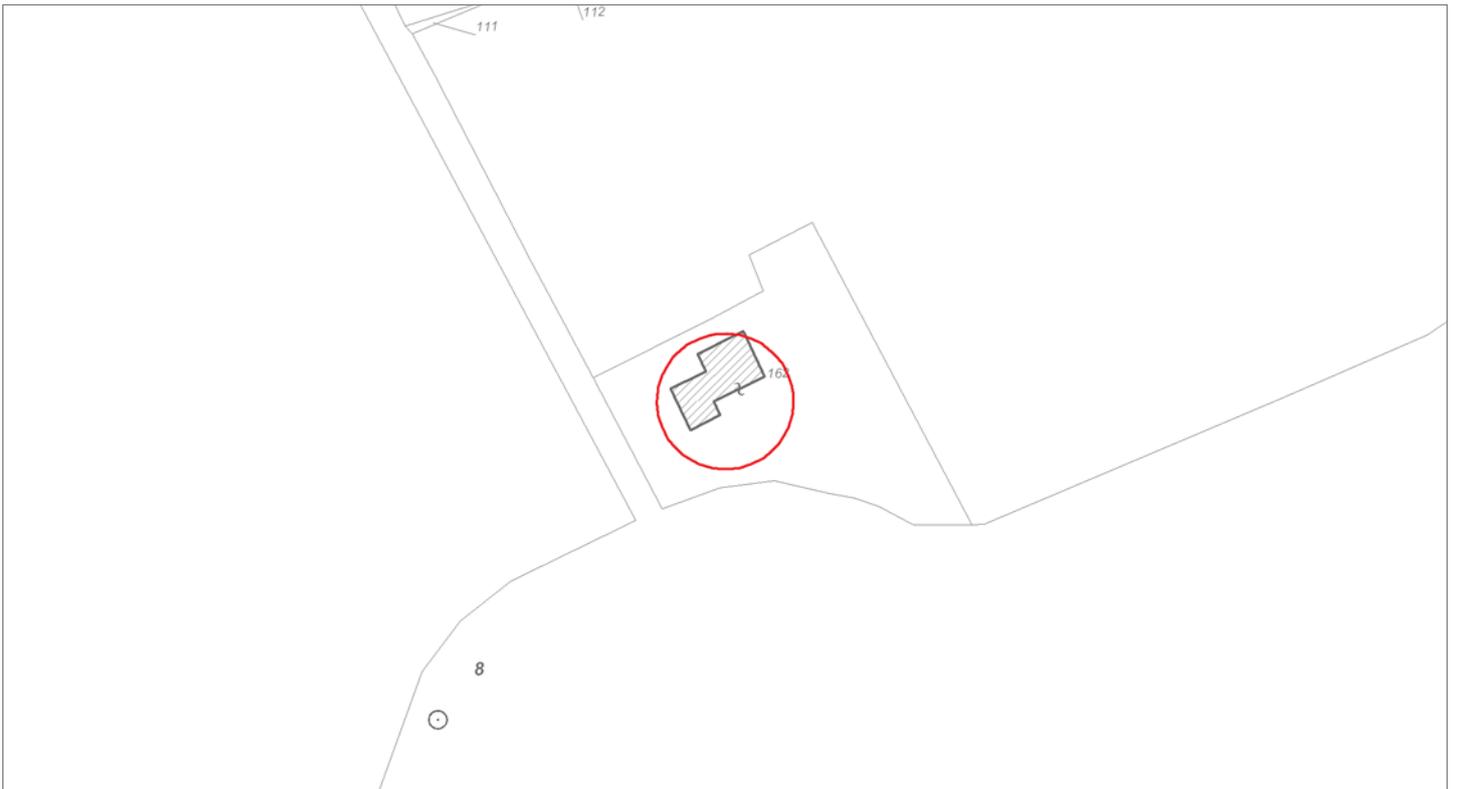
Scheda corte n. **203**
Scheda PRG n. 12



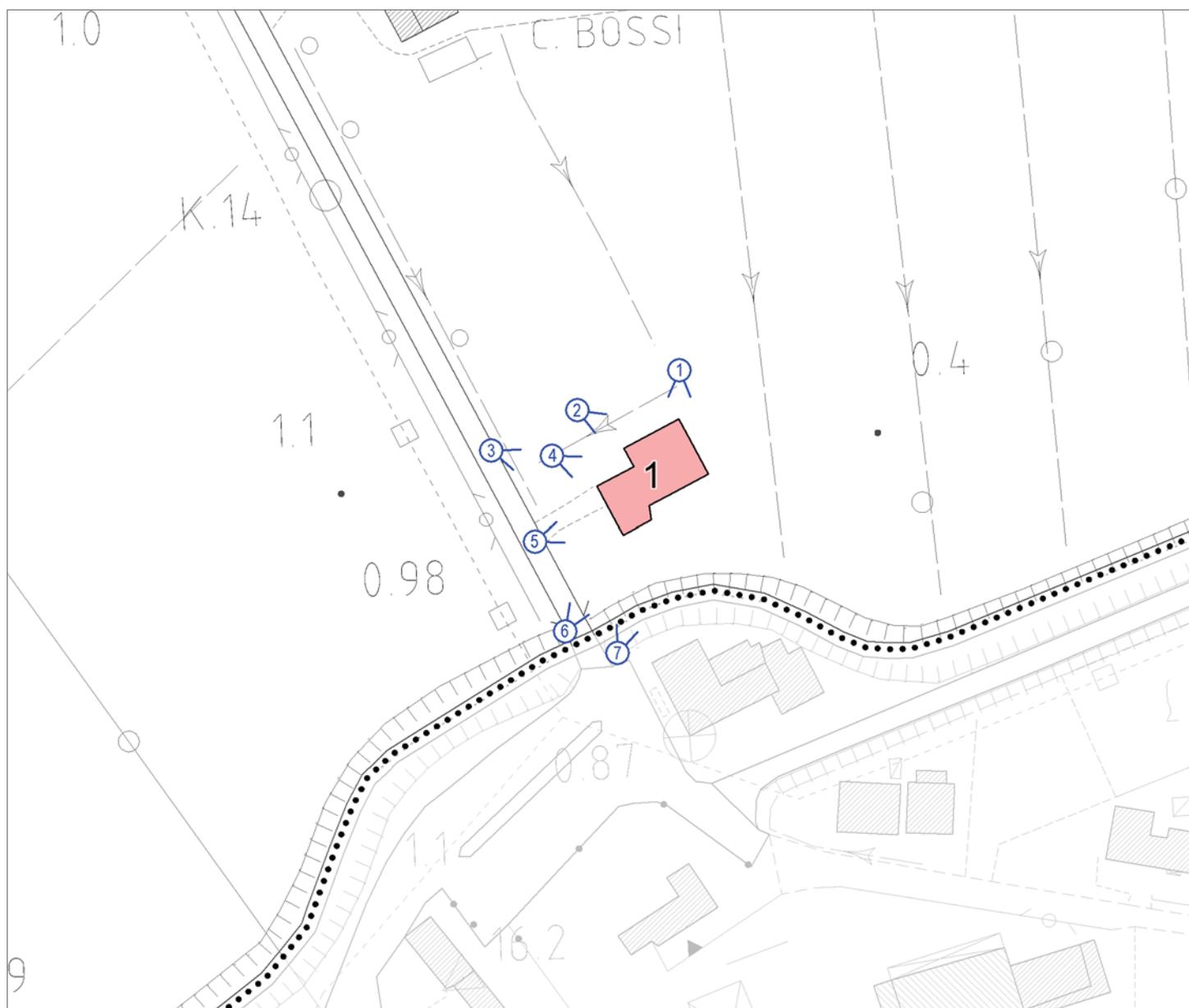
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



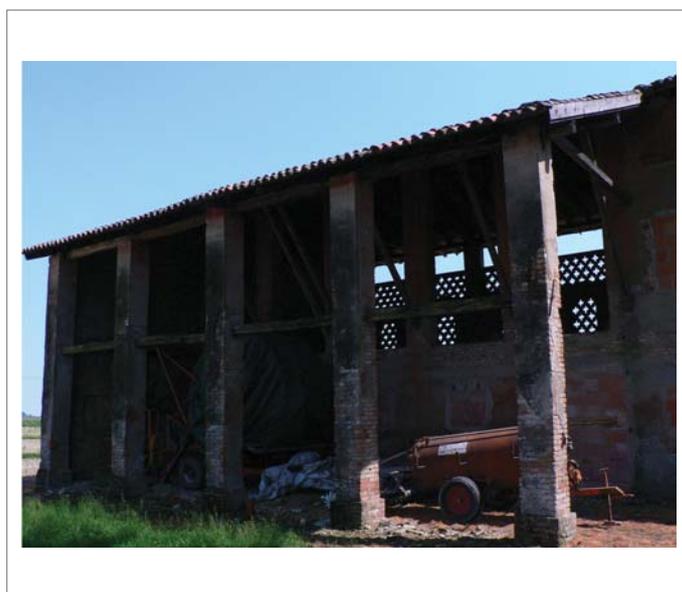
Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



Ripresa fotografica n. 6



Ripresa fotografica n. 7

INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: **grandi alberi**

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: **aree idonee a condizione**

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: **P1**

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: **ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago**

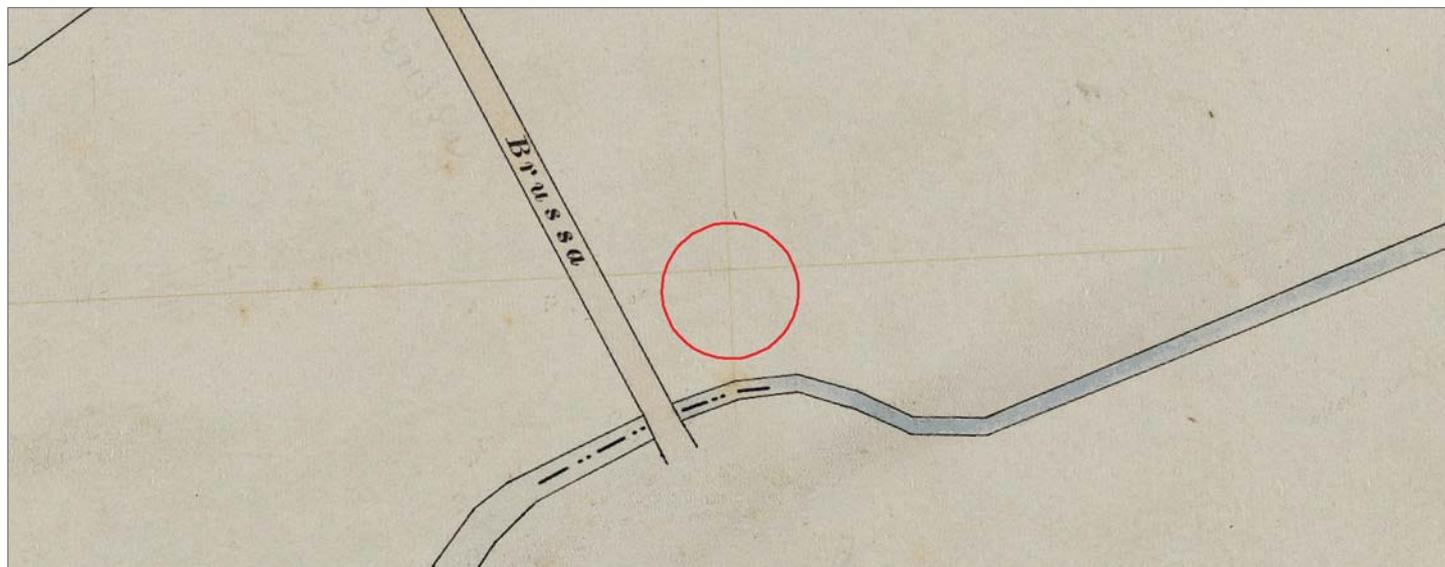
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: **diretta**

Caratteristiche viabilità: **strada asfaltata**

Condizioni stradali: **buone**

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



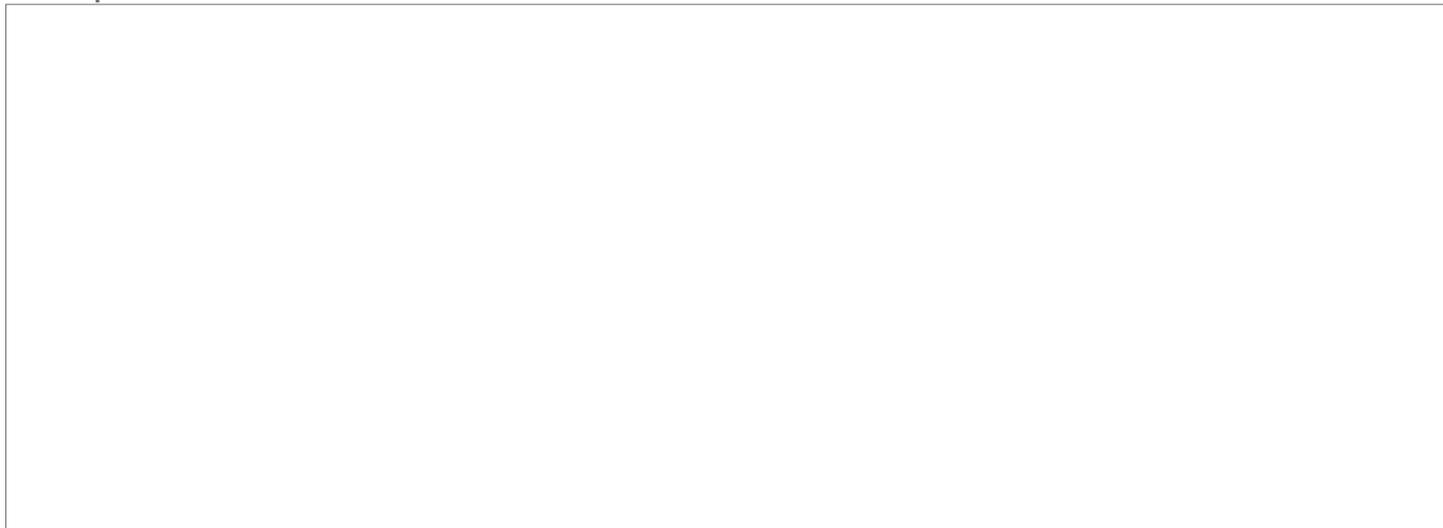
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 203

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.2 disposti in linea e costituito da due-tre cellule con raddoppio in pianta e in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4)

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue e puntiformi

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

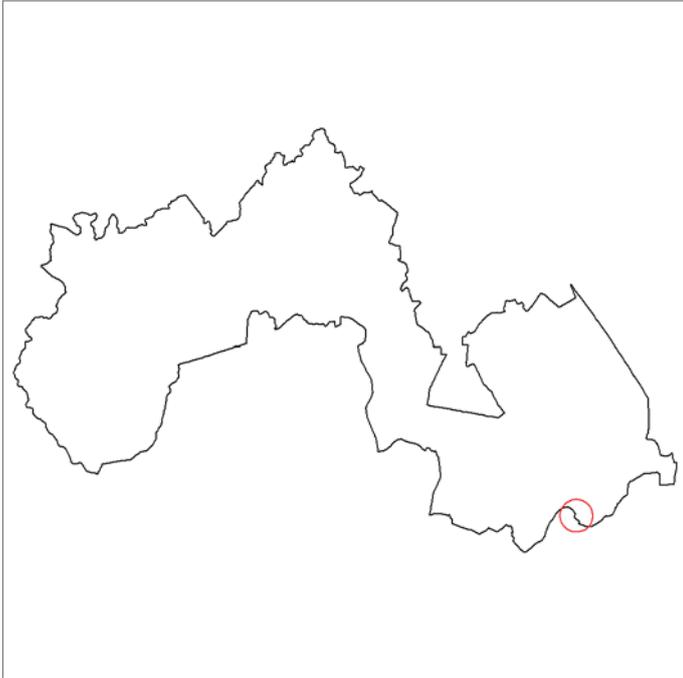
Toponimo: **Ca' Colonna**

Via: **VIA MARINA, 59**

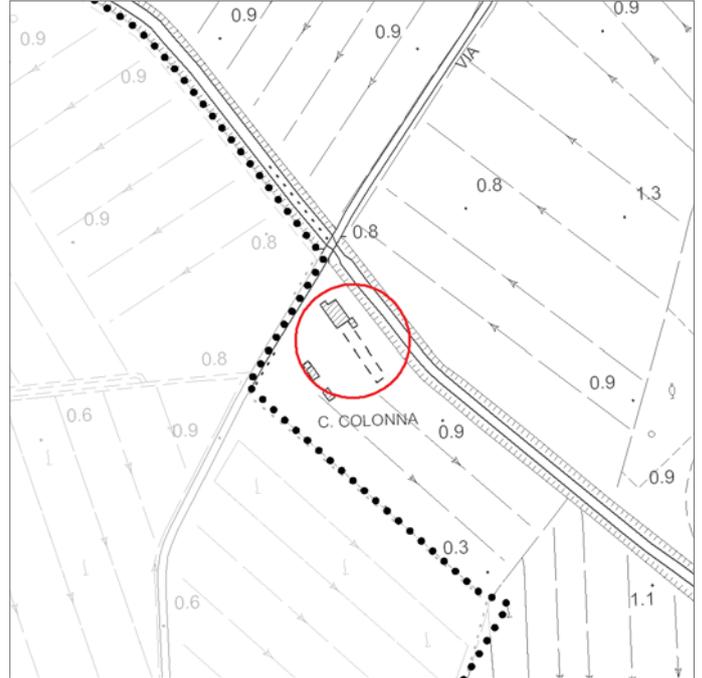
Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **204**

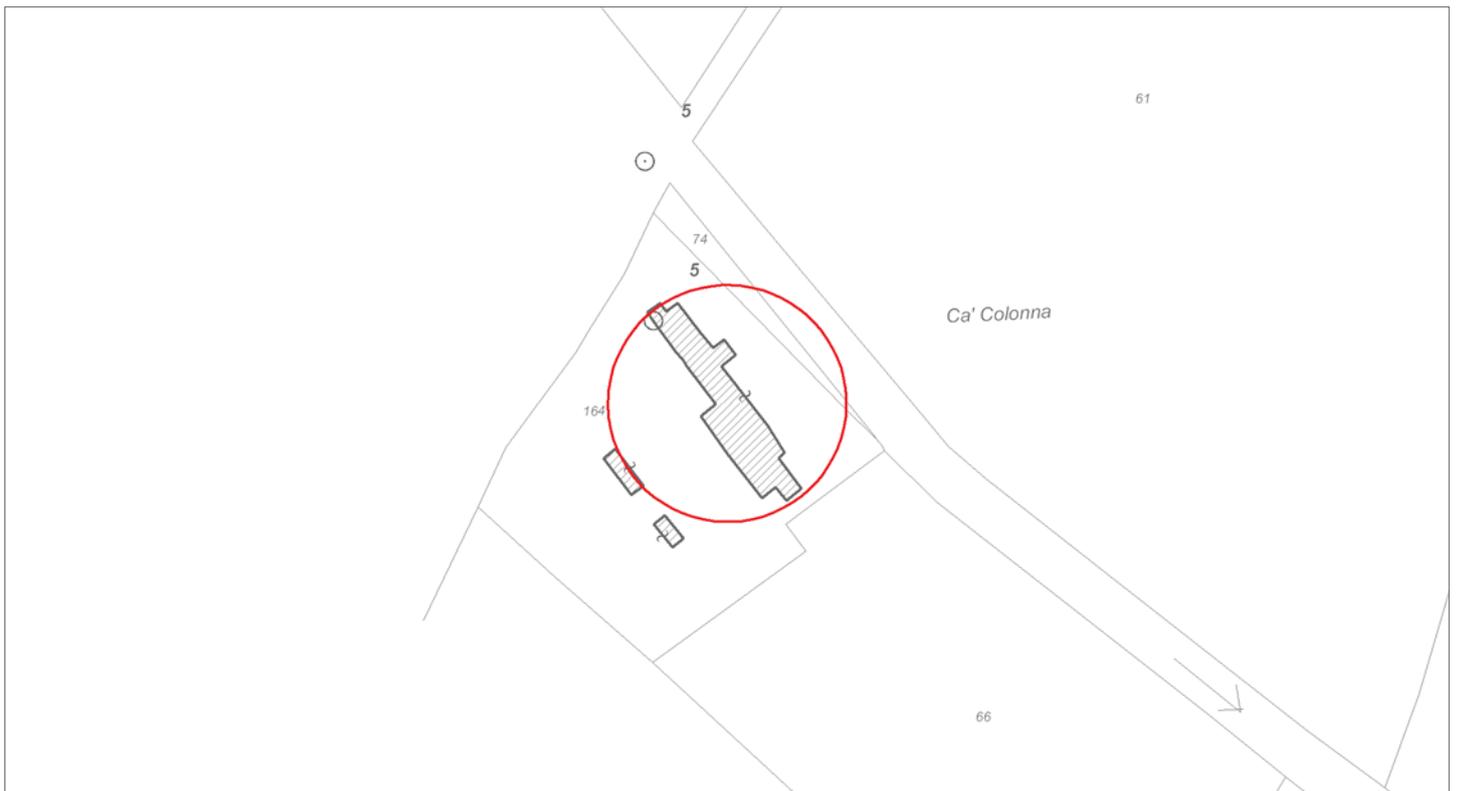
Scheda PRG n. 59



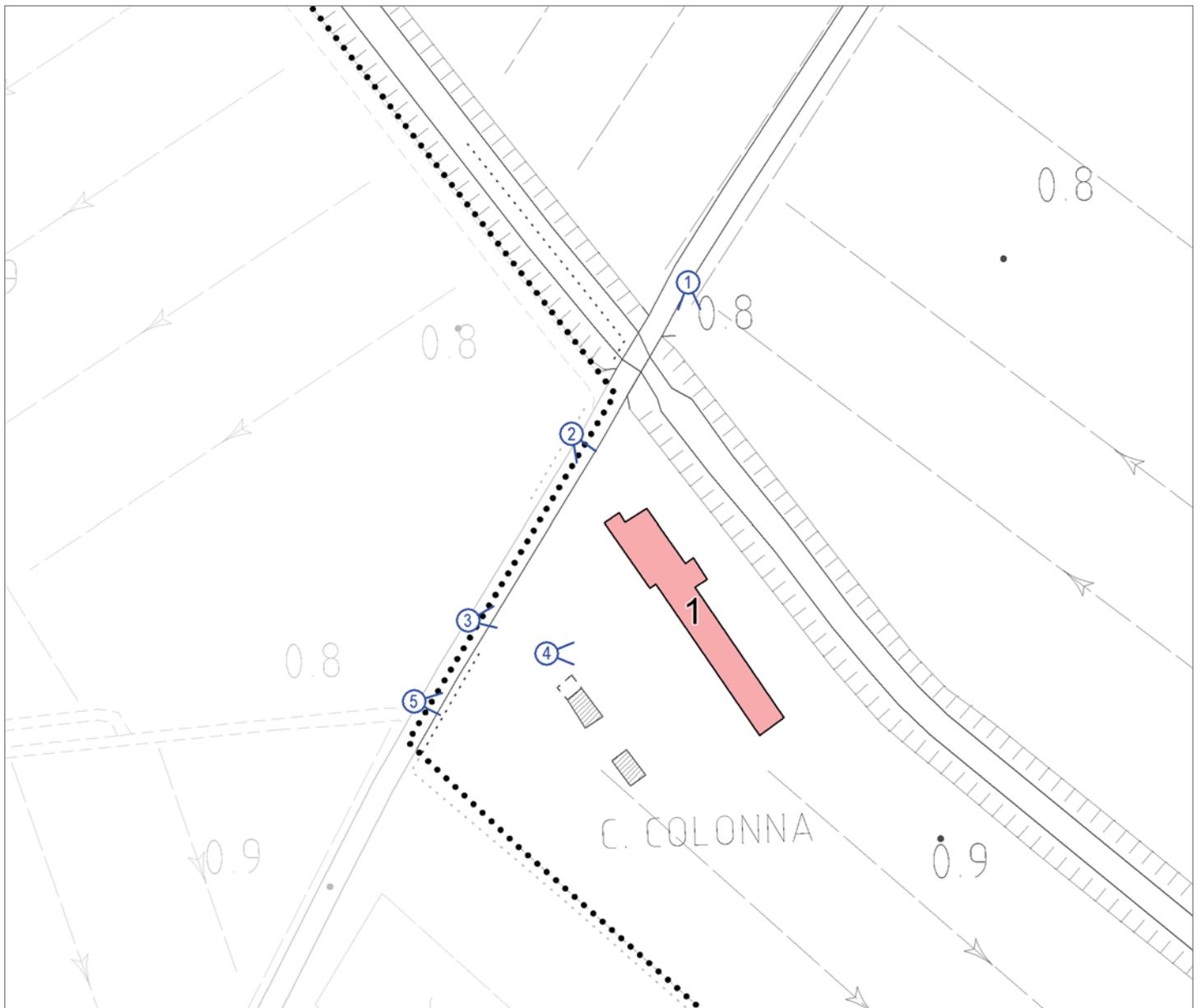
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



Ripresa fotografica n. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



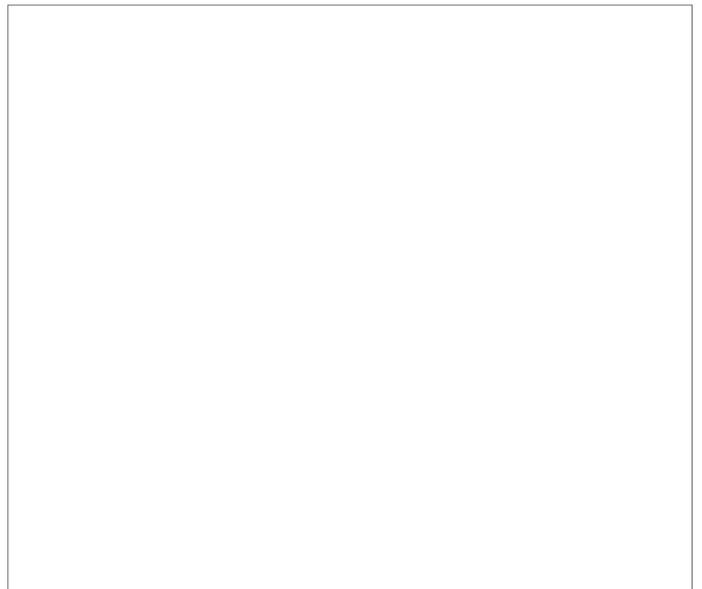
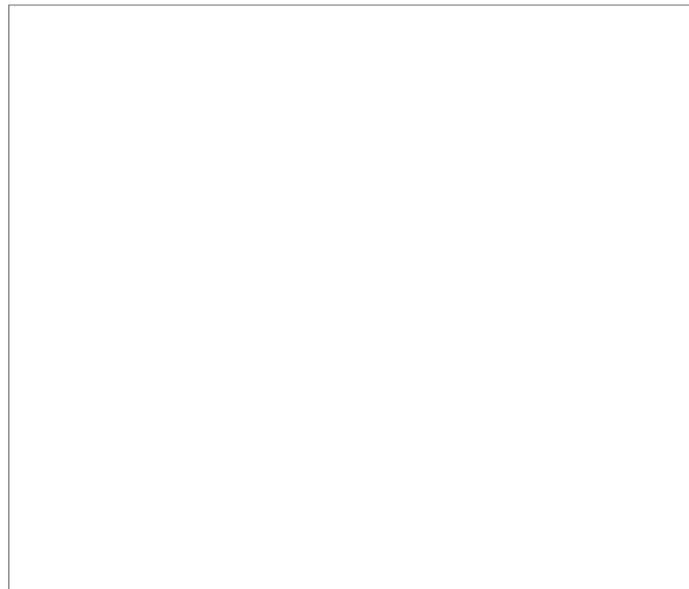
Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



Ripresa fotografica n. 5



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

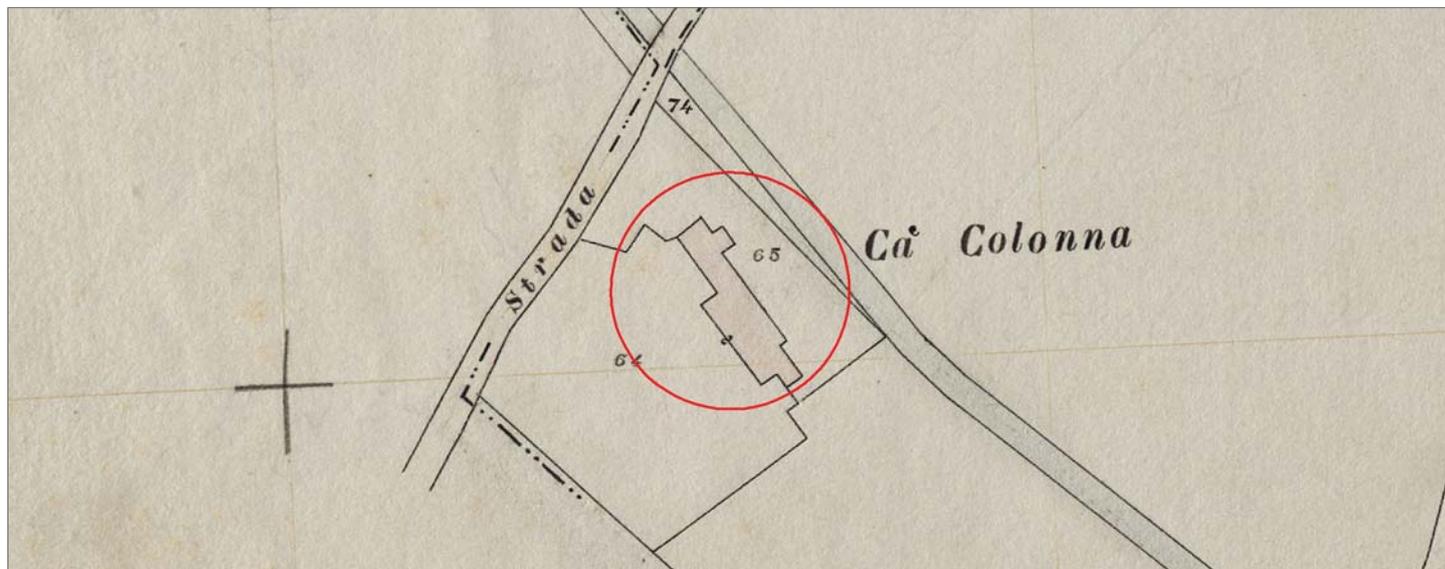
ACCESSIBILITA'

Accessibilità: diretta

Caratteristiche viabilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



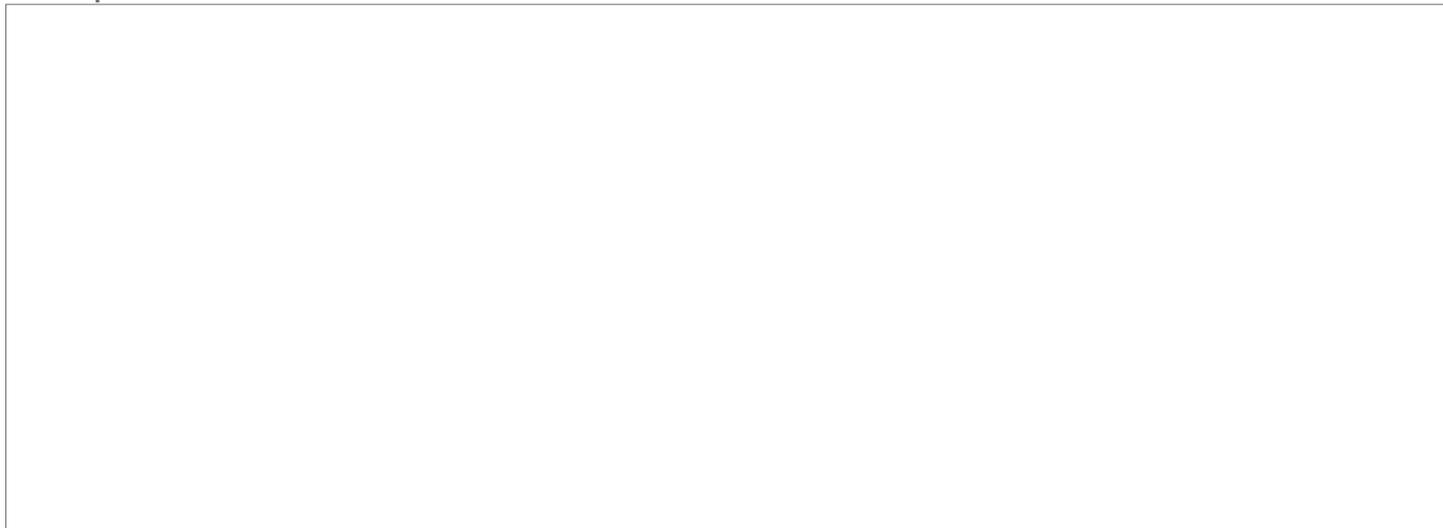
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 204

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: di pianura

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.1-Tipo rurale di base ad elementi giustapposti

Specifiche: 2.1a.3 disposti in linea e costituito da oltre tre cellule con raddoppio in verticale; presenza di portico nella parte a rustico (v1); con focolare esterno (v3); abitazione di tre piani fuori terra (v4).

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

con strutture e finiture degradate

Usi

Funzione originaria: casa-stalla

Uso attuale: non utilizzato

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico RTE/f del rustico parzialmente crollato.



EDIFICI RURALI CON VALORE STORICO AMBIENTALE

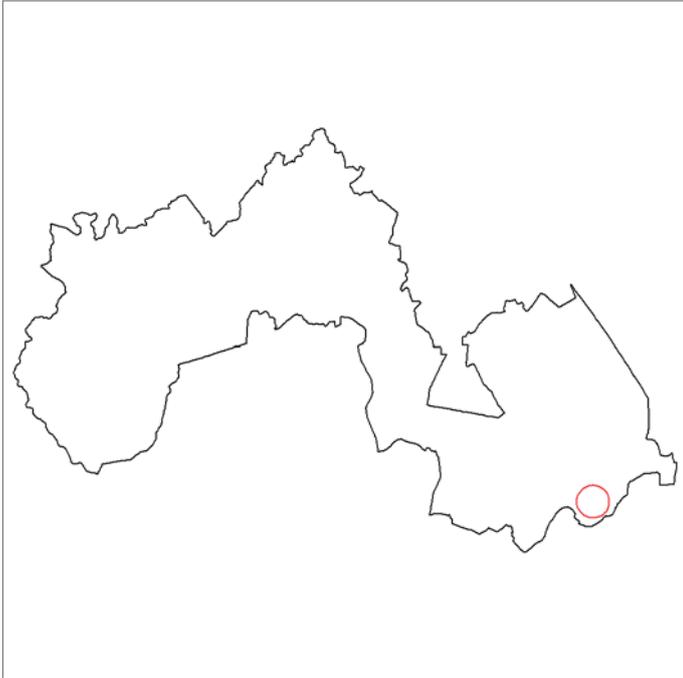
Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11

Toponimo: **Agenzia Gasparini**

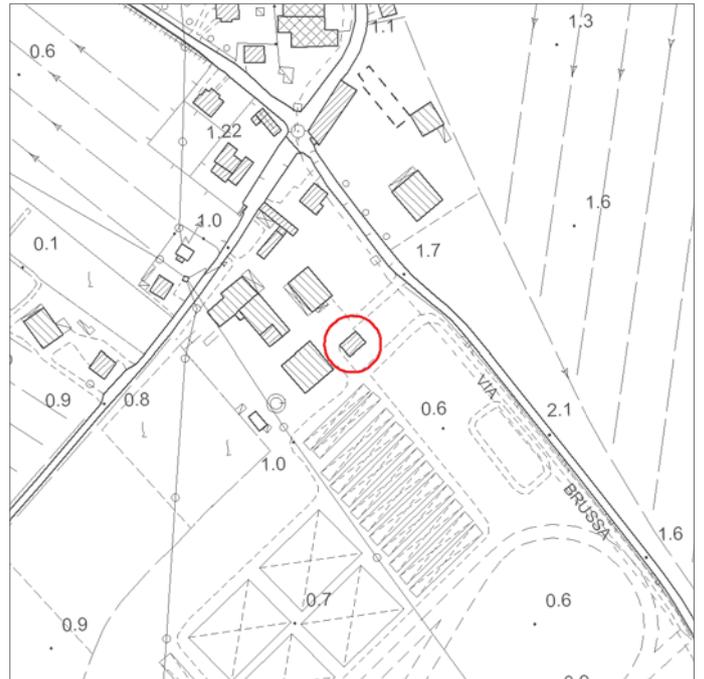
Via: **VIA BRUSSA, 96**

Frazione: **LUGUGNANA**

Scheda corte n. **206**
Scheda PRG n.



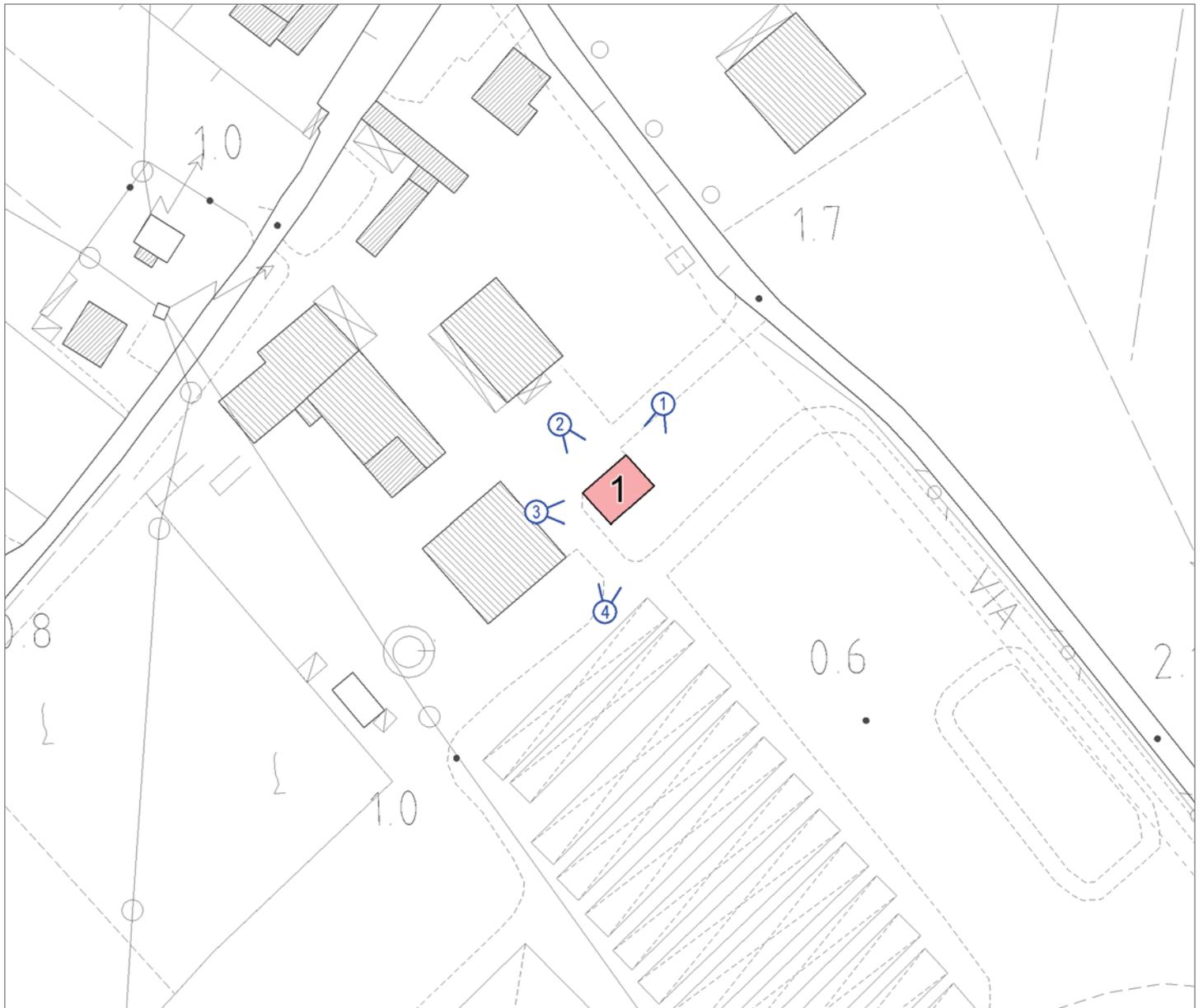
Inquadramento sul limite amministrativo



Inquadramento territoriale 1:5.000



Catasto attuale 1:2.000



Numerazione degli edifici e delle riprese fotografiche



Ripresa fotografica n. 1



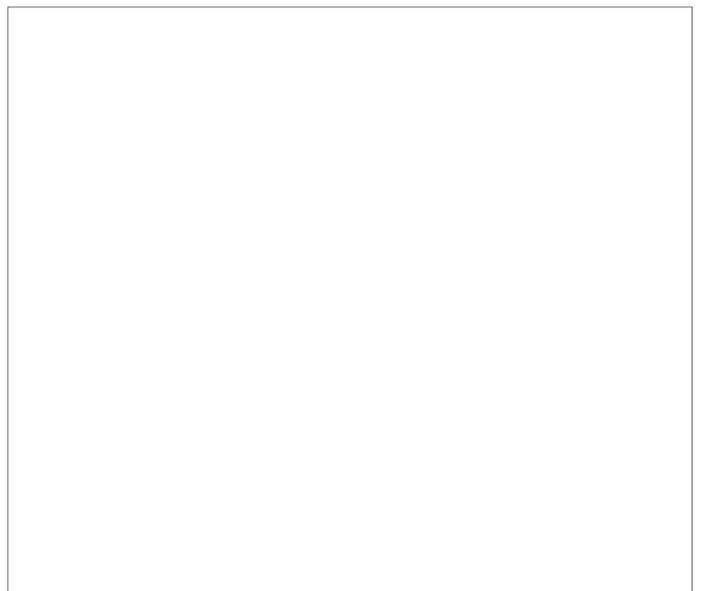
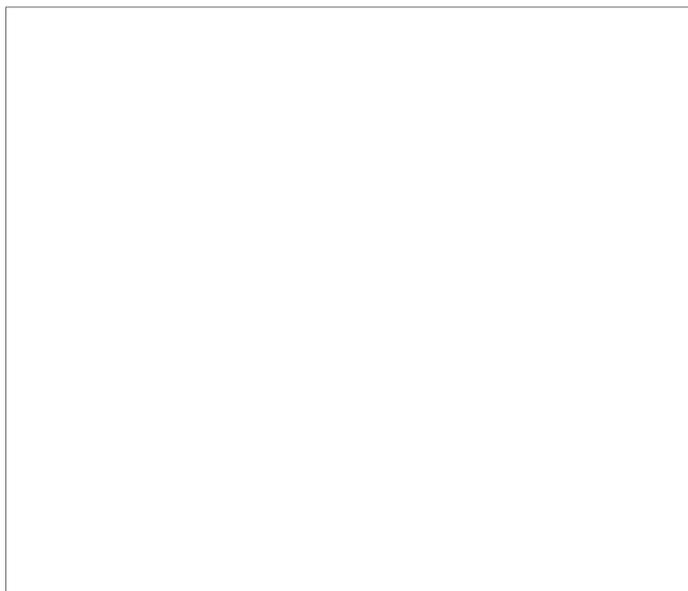
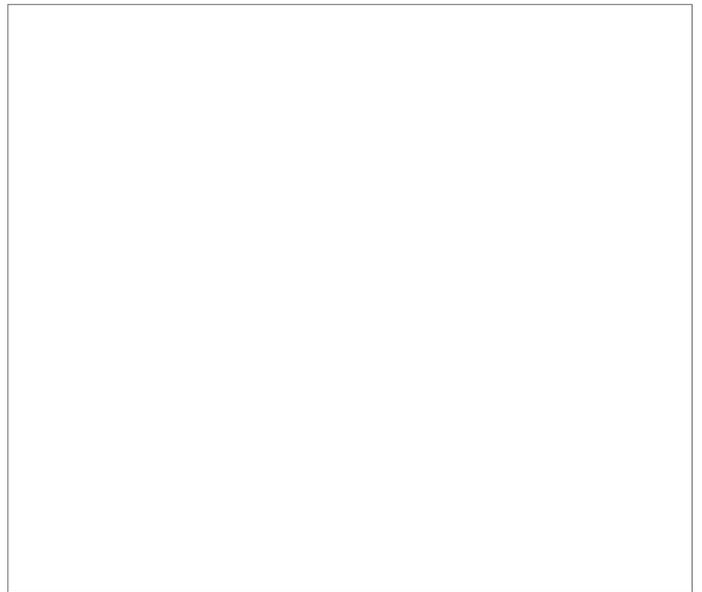
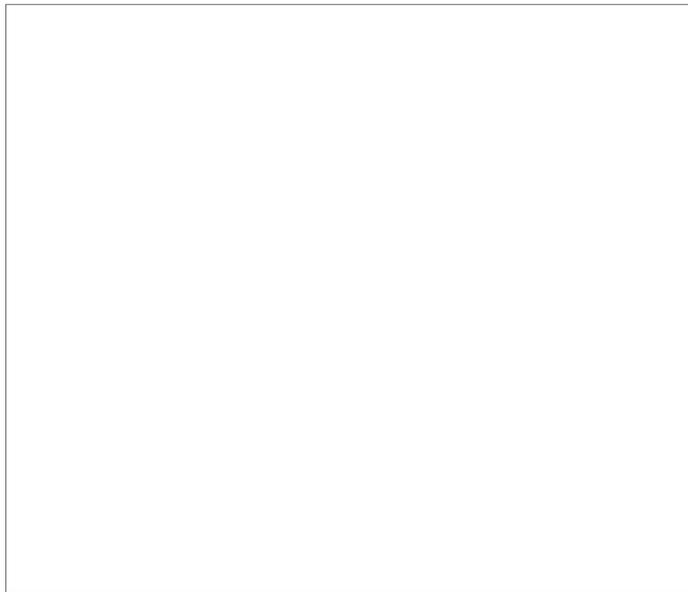
Ripresa fotografica n. 2



Ripresa fotografica n. 3



Ripresa fotografica n. 4



INQUADRAMENTO DELLA CORTE RURALE NEL CONTESTO

Vincolo monumentale: -

Aree a rischio archeologico: -

Rete Natura 2000: -

Parchi: -

Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale: -

Reti ecologiche: -

Elementi arborei e arbustivi di pregio: -

Invarianti di natura agricola-produttiva: -

FRAGILITA'

Compatibilità geologica: aree idonee a condizione

Aree soggette a dissesto idrogeologico: -

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO: ATO 8 - Ambito agricolo Lugugnana - Giussago

ACCESSIBILITA'

Accessibilità: indiretta

Caratteristiche viabilità: strada bianca

Condizioni stradali: buone

PARTICOLARITA' DELLA CORTE RURALE



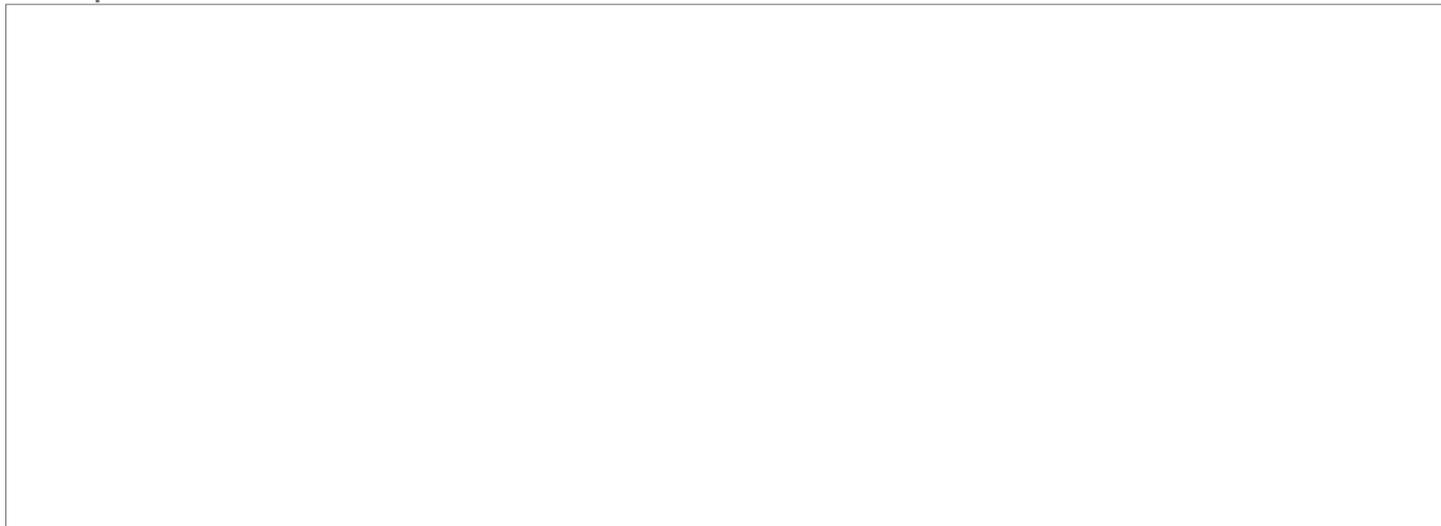
Mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Venezia

ELEMENTI DELLA CORTE RURALE

Codice corte rurale: 206

Codice edificio: 1

Pianta piano terra



Classificazione tipologica

Categoria: edificio

Bene: altro

Tipologia: 2-Edilizia rurale (residenziale e di servizio all'attività agricola)

Tipo: 2.4-Tipo rurale residenziale ad elementi complessi

Specifiche: 2.4e Villino

Strutture edilizie

Numero di piani fuori terra: 3

Strutture verticali: continue

Strutture orizzontali e di copertura: lavoranti per dimensione

Note:

Stato di conservazione

buono

Usi

Funzione originaria: abitativa

Uso attuale: abitativo

Vincoli conservativi

Edificio di valore storico-testimoniale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Pat

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di grado 2 RS/2

Prescrizioni particolari
