



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI - SEGRETERIA DI AREA

Bozza di Consiglio n. 130 del 05/12/2014

Bozza n. 130 del 05/12/2014

Oggetto :

| |
|---|
| Intervento di ampliamento di un'attività produttiva in difformità dallo strumento urbanistico - ex art. 3 della L.R. 31.12.2012 n° 55 da parte della Ditta Genius Car s.a.s. con sede in Portogruaro Via Mocenigo 21. |
|---|

Testo Proposta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

La Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55, avente per oggetto “*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*”, introducendo procedimenti amministrativi finalizzati ad agevolare l'azione della pubblica amministrazione, con particolare riferimento all'attività di impresa, detta procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di sportello unico per le attività produttive (SUAP) di cui al DPR160/2010;

Successivamente la Regione ha approvato la DGRV n 2045 19 novembre 2013 “*Approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e indicazioni per la compilazione della scheda per il monitoraggio, artt. 5 e 6, L.R. 55/2012, deliberazione / Cr 103/2013*”;

Con istanza acquisita al prot. generale del Comune di Portogruaro al n. 23232 del 30.05.2014, inoltrata a mezzo SUAP telematico (PRATICA SUAP ID 03197680279 –09052015-1648) La Ditta GENIUS CAR s.a.s con sede legale in Portogruaro, Via Mocenigo 21 ha chiesto l'ampliamento dell'attività produttiva esistente di autofficina e carrozzeria, ubicata in zona impropria - zona agricola, in via Mocenigo a Portogruaro, su un'area di mq 5.060,00 rilevata e distinta al N.C.T.R. al mappale 85 del Foglio 57.

La richiesta è stata successivamente integrata a seguito della nota comunale prot. 0029527 del 11.07.2014 con documentazione trasmessa in via telematica allo Sportello Unico Attività Produttive in data 5.8.2014 prot. generale 33858/2014;

Tale ampliamento dell'attività produttiva si configura entro i limiti di cui all'art. 3 della LR 55/2012 “*Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale*”, soggetto al procedimento unico di cui all'articolo 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, ovvero interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della

superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.

Il parere del Consiglio Comunale deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo.

Trattasi infatti di intervento nell'attività di carrozzeria-officina-concessionaria vendita autoveicoli, in ampliamento di 767,60 mq rispetto alla superficie lorda esistente 972 mq, ovvero il 79%. Viene reperito uno spazio di 258 mq di parcheggio a standard primario e opere di mitigazione consistenti in un'aiuola di 1m x18 m. Non sono richiesti né previsti scomputi degli oneri.

Il soggetto attuatore, che esercita l'attività nel fabbricato in oggetto da molto tempo, ha motivato l'intervento in quanto l'attività di carrozzeria con autofficina ha conosciuto negli ultimi anni un notevole sviluppo e necessita pertanto di una maggiore superficie per lo svolgimento delle lavorazioni.

L'Amministrazione comunale condivide favorevolmente la richiesta in quanto tale ampliamento porta ad un evidente vantaggio per la collettività, perseguendo obiettivi economici d'utilità pubblica riconducibili a dei livelli occupazionali, con espressa esclusione di intenti speculativi immobiliari, in conformità a quanto previsto dal primo capo della L.R. 55/2012.

L'intervento proposto è stato istruito ed esaminato dalla Conferenza dei Servizi indetta con provvedimento dirigenziale prot. 0037938 del 12.09.2014 e convocata con pari provvedimento per la data del 30.09.2014, e con note del 23.10.2014, prot. 0044397 e 0046096 del 4.11.2014 per le successive date del 31.10.2014 e del 12.11.2014.

Nel corso delle Conferenze di servizi istruttorie sono state richieste precisazioni e integrazioni che sono state trasmesse dalla Ditta in via telematica in data:

- 7.10.2014 ricevuta CCIAA SUAP n. 0055348 del 7.10.2014) integrazioni pratica per Comando Prov. Vigili del Fuoco
- 10.10.2014 (ricevuta CCIAA SUAP n. 0056250 del 10.10.2014) integrazioni richieste dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale
- 6.11.2011 (ricevuta CCIAA SUAP n. 0063777 del 6.11.2014) pratica per Comando Prov. Vigili del Fuoco e bozza convenzione aggiornata.

Le integrazioni prodotte sono state trasmesse agli enti e uffici competenti e hanno dato seguito ai pareri che sono stati acquisiti nel corso della Conferenza di servizi svoltasi in data 12.11.2014.

Nella seduta del 12.11.2014 la Conferenza di Servizi ha pertanto concluso l'esame della pratica, raccogliendo i pareri richiesti ai vari Enti e Uffici competenti, pareri che risultano espressi o allegati al verbale della Conferenza di Servizi.

La richiesta ha quindi riportato quale esito finale l'assenso delle Amministrazioni partecipanti.

Si dà atto che la pratica inoltrata al SUAP di Portogruaro in data 30.05.2014 e successive integrazioni come sopraindicate, riferita al progetto di presentato dalla Ditta GENIUS CAR SAS per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente di autofficina e carrozzeria e concessionaria autoveicoli, ubicata in zona impropria - zona agricola - in via Mocenigo a Portogruaro, su un'area di mq 5.060,00 rilevata e distinta al N.C.T.R. al mappale 85 del Foglio 57, esaminata dalla Conferenza di servizi, da ultimo in data 12.11.2014, è costituita da elaborati firmati digitalmente (estensione P7M), e tra questi si allegano i principali come sottoindicato:

| Nome | Descrizione |
|---|--|
| 1 03197680279-09052014-1648.003.PDF.P7M | elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi |

| | | |
|----|--|---|
| 2 | <u>03197680279-09052014-1648.008.PDF.P7M</u> | documentazione fotografica a colori con didascalie o mappa punti di vista |
| 3 | <u>03197680279-09052014-1648.009.PDF.P7M</u> | relazione tecnica illustrativa a firma del tecnico progettista abilitato |
| 4 | <u>03197680279-09052014-1648.010.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Tav. 17 Progetto - Render.pdf.p7m |
| 5 | <u>03197680279-09052014-1648.011.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Tav. 18 Progetto - Particolari prospetto sezione.pdf.p7m |
| 6 | <u>03197680279-09052014-1648.012.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Tav. 19 Raffronto - Piano Terra.pdf.p7m |
| 7 | <u>03197680279-09052014-1648.013.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Tav. 20 Raffronto - Piano Primo e Copertura.pdf.p7m |
| 8 | <u>03197680279-09052014-1648.014.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Tav. 21 Raffronto - Prospetti e Sezioni.pdf.p7m |
| 9 | <u>03197680279-09052014-1648.015.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: All.1 Scheda progetto.pdf.p7m |
| 10 | <u>03197680279-09052014-1648.027.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Dimostrazione non significatività (Vinca).pdf.p7m |
| 11 | <u>03197680279-09052014-1648.031.PDF.P7M</u> | Allegati liberi: Situazione edilizia immobile.pdf.p7m |
| 12 | <u>Integrazione progetto 05.08.2014.pdf.p7m</u> | Integrazione progetto 05.08.2014 |
| 13 | <u>TAV. 12 PLANIMETRIA COMPATIBILITA' IDRAULICA.pdf.p7m</u> | Tav. n. 12 di progetto - Valutazione compatibilità idraulica |
| 14 | <u>Bozza Convenzione 06.11.2014 (all B DGR 2045).pdf.p7m</u> | Bozza convenzione |

Vista la Legge Regionale n. 55 del 31/12/2012 nonché la DGRV n. 2045 19 novembre 2013;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 03/08/1999, n. 265" e successive modifiche ed integrazioni. Considerato che con DM 15 novembre 2013 il comune di Portogruaro è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione.

Richiamato l'art. 163 del TUEL e il punto 8 del principio applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al DLgs 118/2011.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014/2016, il Documento Unico di Programmazione 2014/2016, l'elenco annuale ed il Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016.

Richiamato il Documento Unico di Programmazione per il triennio successivo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 11/7/2014.

Dato atto che si è proceduto alla pubblicazione degli atti ai sensi del D.Lgs 14/3/2014 n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni art. 39 - Trasparenza dell'attività di

pianificazione e governo del territorio.

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere contabile del Dirigente del servizio finanziario comunale, ai sensi dell'articolo 49, D.Lgs. 267/2000, visto che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico - finanziaria e patrimoniale dell'ente, in quanto potranno essere introitati oneri di urbanizzazione il cui importo sarà quantificato in sede di rilascio di apposito titolo edilizio.

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sentita in merito la 1^a Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici – Infrastrutture – Mobilità – Assetto del Territorio nella seduta del

Si propone il seguente dispositivo di delibera:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, il progetto di ampliamento dell'attività produttiva a carrozzeria-officina-concessionaria vendita autoveicoli, secondo quanto indicato nelle premesse, in deroga allo strumento urbanistico vigente, sul fabbricato esistente ubicato in via Mocenigo, catastalmente al mappale 85 del Foglio 57;
2. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile SUAP gli adempimenti previsti dalla LR 55/2012 e DGRV 2045/2013;
3. di dare atto che per la realizzazione dell'intervento verrà sottoscritta la convenzione proposta dalla Ditta attuatrice ed allegata alla presente delibera;
4. disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su esposta;

Sentita in merito la 1^a Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici – Infrastrutture – Mobilità – Assetto del Territorio nella seduta

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Sigg.:

Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Regolamento del Consiglio Comunale tutti i suddetti interventi sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico e pubblicati sul sito internet del Comune. (Orario di riproduzione del presente argomento _____)

Con voti palesemente espressi per alzata di mano
presenti votanti
favorevoli contrari:
astenuiti

la proposta di deliberazione è/non è approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risultante dalla seguente votazione, espressa per alzata di mano:

Con voti palesemente espressi per alzata di mano

presenti votanti

favorevoli contrari:

astenuti



Città di Portogruaro
Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Intervento di ampliamento di un'attività produttiva in difformità dallo strumento urbanistico - ex art. 3 della L.R. 31.12.2012 n° 55 da parte della Ditta Genius Car s.a.s. con sede in Portogruaro Via Mocenigo 21.

Il Responsabile dell'Istruttoria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Portogruaro, li 05/12/2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA Lavori
Pubblici**
Anese dott. ing. Guido Andrea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La proposta di deliberazione comporta una spesa di _____, che viene imputata al capitolo _____ bilancio di competenza _____.

STANZIAMENTO

IMPEGNI GLOBALI

DISPONIBILITA'

Si attesta l'assunzione dell'impegno provvisorio e la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Portogruaro, li

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Rossit dott.ssa Anna

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.

Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Portogruaro, li

Il Segretario Generale
dott.ssa Maria Teresa Miori