

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
PORTOGRUARO

Oggetto: Richiesta autorizzazione relativa ad intervento di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale (art. 3 LR 55/2012)
Ditta: Infanti e De Faveri snc di De Faveri Claudio e C. con sede in Via Bassie 44 Portogruaro, per effettuare un intervento di edilizia produttiva e precisamente il progetto di ampliamento di un capannone per attività produttive, entro il limite massimo dell'80% della superficie esistente in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, da eseguirsi nell'area sita in Portogruaro, Via Bassie 44.
Pratica **SUAP 02527860270_20032014_1139**
acquisita al prot. generale n. 15627 del 09.04.2014
Risposta a **osservazioni** fatte in sede di conferenza di servizi.

Con riferimento al Verbale relativo alla conferenza di servizi tenutasi il giorno 10.12.2014 presso il Comune di Portogruaro per l'esame della domanda di cui all'oggetto, ed alle osservazioni fatte dagli intervenuti, si precisa e si integra quanto segue:

1. Settore Ambiente Comune di Portogruaro:
Si allega copia relazione di valutazione di impatto acustico del 2007 e Tav. 3 con indicate le alberature esistenti e le nuove piantumazioni previste in progetto.
2. Si allega precisazione in merito alla dichiarazione DPR n. 151/2011 riguardante i controlli di prevenzione incendi.
3. Settore Governo Territorio Comune di Portogruaro:
Si allega computo metrico e bozza di convenzione aggiornati alle indicazioni ultime; Tav. 3 con indicato il perimetro che riguarda l'intera attività; dichiarazione sulla non installazione di pannelli fotovoltaici; relazione tecnica aggiornata con calcolo della quota parcheggi privati.
4. ASL 10 -Si allega copia parere rilasciato in data 29.07.2014 dal Dr. Giorgio Cipolla in occasione del rilascio del Permesso a Costruire dell'ampliamento degli uffici, con pianta degli uffici adeguata alle prescrizioni formulate.
5. Consorzio di Bonifica Veneto Orientale -Si allega relazione di verifica idraulica.
6. Si conferma da parte Enel lo spostamento a breve di un elettrodotto ricadente sull'area di proprietà non compatibile con la futura attività.

Si allega inoltre copia definitiva della richiesta di autorizzazione relativa all'ampliamento del capannone costituita da :

- a. Relazione Tecnica Asseverata
- b. Documentazione fotografica
- c. Dimostrazione del calcolo delle superfici e dei volumi

- d. Computo metrico
- e. Bozza di convenzione
- f. Dichiarazione titolarità dell'immobile
- g. Scheda informativa ASL
- h. Scheda valutazione SIC e ZPS
- i. Autocertificazione relativa al collocamento obbligatorio
- l Dichiarazione DGR 179/2013 gestione terre e rocce da scavo
- m Documentazione DGRV n. 2774/2009, Linee vita
- n Relazione di valutazione impatto acustico dell'intervento di ampliamento
- o Relazione di invarianza idraulica.

-Tav.1 –Stato di fatto: piante, sezioni, prospetti

-Tav. 2 –Progetto: piante, sezioni, prospetti

-Tav. 3 –Sistemazione dell'area, particolari costruttivi, comparativa

Colgo l'occasione per distintamente salutare.

Portogruaro, 30.12.2014

Dott.Ing. Mario Bellomo