



AREE DA ACQUISIRE e CEDERE AL COMUNE  
 Area cedute al Comune Sup. 312,90mq  
 Area acquisite dal Comune Sup. 177mq



Verde pubblico  
 Parcheggio pubblico  
 Parcheggio superficie drenante  
 Sediine edifici ex GdF  
 Proprietà Imm. Svevo ex GdF  
 Viabilità



TABELLA DI COMPARAZIONE: PUA APPROVATO - PUA DI VARIANTE

AMBITO DI INTERVENTO (mq)	PUA APPROVATO			PUA VARIANTE		
	5.700	5.700	5.700	3.474	3.474	3.474
SDF: Viabilità, Verde, Parcheggi (mq) Art.2 Convenzione	3.474	3.474	3.474	3.474	3.474	3.474
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE (mc)	4.428 (comprensivo di 40% volume deroga Piano casa)	4.428 (comprensivo di 40% volume deroga Piano casa)	5.034 (comprensivo di 70% volume deroga Piano casa L.R. 32/2013)	4.428 (comprensivo di 40% volume deroga Piano casa)	4.428 (comprensivo di 40% volume deroga Piano casa)	5.034 (comprensivo di 70% volume deroga Piano casa L.R. 32/2013)
ABITANTI INSEDIABILI: Volume / 150	30	30	34	30	30	34
AREA CEDUTA DAL COMUNE (mq)	/	142	/	/	142	/
AREA CEDUTA DALLA PROPRIETA' SVEVO (mq)	/	313	/	/	142	/
Standard Urbanistici DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
VERDE PRIMARIO: 6 mq x abitante (mq)	180	92	88	204	67	137
PARCHEGGI PRIMARI (oltre L.122/89) : 3,5mq x abitante (mq)	105	44	61	119	0	119
AREE URBANIZZATE EXTRA PROPRIETA' (A+B+C)	3.483	3.483	3.474	3.474	3.474	3.474
A - Pendenza pedonali e viabilità (mq)	725	725	844	725	844	844
B - Area Parcheggio (mq)	2.080	2.080	1.444	2.080	1.444	1.444
C - Verde pubblico (mq)	678	678	1.186	678	1.186	1.186
Numero parcheggi pubblici complessivi	/	74	/	/	62	/
AREA PUBBLICA (mq)						
AREA PRIVATA (mq)						



**REGIONE DEL VENETO**  
**PROVINCIA DI VENEZIA**  
**COMUNE DI PORTOGUARO**

OGGETTO: **VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: Via G.Ambrosoli - L. Peleatti, Portogruaro. Approvato con D.G.C. n.90 del 07/09/2010 e D.C.C. n.77 del 08/11/2010 L.R. 32/2013 - Piano casa ter**

ELABORATO: **PROGETTO URBANISTICO, VOLUMETRIA, TABELLA STANDARD**

COMPARTICENZA: **IMMOBILIARE SVEVO S.a.s di Del Col Gastone & C.**

SCALE: **1:200**

PRODOTTORE: **V-PUA-10 | 00**