



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

AREA TECNICA – UFFICIO SEGRETERIA AREA TECNICA

Bozza n. 8 del 19/02/2015

Oggetto :

Intervento di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, da parte della Ditta: INFANTI & DE FAVERI SNC di De FAVERI Claudio & C. con sede in Via Bassie n. 44 Portogruaro

Testo Proposta:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

La Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55, avente per oggetto "*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*", introducendo procedimenti amministrativi finalizzati ad agevolare l'azione della pubblica amministrazione, con particolare riferimento all'attività di impresa, detta procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di sportello unico per le attività produttive (SUAP) di cui al D.P.R. 160/2010;

Successivamente la Regione ha approvato la DGRV n. 2045 del 19 novembre 2013 "*Approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e indicazioni per la compilazione della scheda per il monitoraggio, artt. 5 e 6, L.R. 55/2012, deliberazione / Cr 103/2013*";

Con istanza acquisita al protocollo generale n. 15627 del 9.4.2014 inoltrata a mezzo SUAP telematico - **PRATICA SUAP: ID 02527860270_20032014_1139** - la Ditta: **INFANTI & DE FAVERI SNC di De FAVERI Claudio & C. con sede in Via Bassie 44 Portogruaro** ha chiesto di effettuare un intervento di edilizia produttiva ovvero di realizzare l'ampliamento di un capannone per attività produttive, entro il limite massimo dell'80% della superficie esistente, in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, da eseguirsi nell'area sita in Portogruaro, Via Bassie 44.

La richiesta è stata successivamente integrata a seguito delle note comunali ufficio SUAP come segue:

- nota SUAP del 22.05.2014 prot. 0021977 riscontrata dalla Ditta con nota del 16.06.2014 prot. 25311;
- nota SUAP dell'11.7.2014 prot. 0029525 riscontrata dalla Ditta in data 4.8.2014 e acquisita al prot. generale in data 13.8.2014 al n. 33863;

- nota SUAP del 12.09.2014 prot. 0037869 riscontrata dalla Ditta in data 6.10.2014 e acquisita al prot. generale in data 6.10.2014 al n. 41723.

L'intervento edilizio che si intende realizzare ricade nell'ambito di un impianto di messa in riserva di rifiuti gestito dalla Ditta richiedente, e consiste nella costruzione di un capannone coperto in aderenza a quello esistente, da ampliare lungo il lato sud del confine di proprietà. Il nuovo capannone avrà superficie di mq. 308,00 e ricadrà per il 35% in area D1 e per il restante 65% in area agricola. La somma delle superfici dei due capannoni – l'esistente di mq. 391,00, e quello oggetto dell'ampliamento è pari a mq. 699,00 circa.

Tale ampliamento dell'attività produttiva si configura entro i limiti di cui all'art. 3 della LR 55/2012 "*Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale*", soggetto al procedimento unico di cui all'articolo 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, ovvero interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico, purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.

Il parere del Consiglio Comunale deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo.

Il soggetto attuatore, che esercita l'attività nel fabbricato in oggetto da anni, ha motivato l'intervento evidenziando che l'esercizio in parola è interessato dall'ampliamento di tipologie di smaltimento rifiuti, e in particolare, da ultimo, a realizzare in collaborazione con il Consorzio COBAT (Consorzio Nazionale Batterie Esauste) e SEA (Servizi Ecologici Ambientali), la prima innovativa filiera italiana per la raccolta di pannelli fotovoltaici esausti e apparecchiature elettriche ed elettroniche. Da qui la necessità di ampliamento dimensionale dell'attività in essere, con anche la previsione dell'aumento dell'organico impiegato nell'attività.

L'Amministrazione comunale condivide favorevolmente la richiesta in quanto tale ampliamento porta a un evidente vantaggio per la collettività, perseguendo obiettivi economici d'utilità pubblica riconducibili all'aumento dei livelli occupazionali, in conformità a quanto previsto dal primo capo della L.R. 55/2012.

L'intervento proposto è stato istruito ed esaminato dalla Conferenza dei Servizi indetta con provvedimento dirigenziale in data 24.11.2014 con nota prot. n. 49294, convocata con pari provvedimento per la data del 10.12.2014, e in data 09.01.2015 con prot. n. 0000697 per la data del 16.01.2015.

Nel corso della Conferenza di servizi istruttoria sono state richieste precisazioni e integrazioni che sono state trasmesse dalla Ditta in via telematica in data in data 30.12.2014 (prot. generale 54382/2014).

Le integrazioni prodotte sono state trasmesse agli Enti e Uffici competenti e hanno dato seguito ai pareri che sono stati acquisiti nel corso della Conferenza di servizi decisoria svoltasi in data 16.01.2015.

Nella seduta del 16.01.2015 la Conferenza di Servizi ha pertanto concluso l'esame della pratica, raccogliendo i pareri richiesti ai vari Enti e Uffici competenti, pareri che risultano espressi o allegati al verbale della stessa Conferenza.

La richiesta ha quindi riportato quale esito finale l'assenso con alcune prescrizioni delle Amministrazioni partecipanti.

Si dà atto che la pratica inoltrata al SUAP di Portogruaro in data 9.4.2014 e successive integrazioni come sopraindicate, riferita al progetto presentato dalla Ditta: INFANTI & DE FAVERI SNC di De

FAVERI Claudio & C. con sede in Via Bassie 44 Portogruaro, finalizzato ad effettuare un intervento di edilizia produttiva parzialmente in zona impropria (ricadendo per parte in zona D1 e per parte in zona Agricola), e precisamente l'ampliamento di un capannone per attività produttive, entro il limite massimo dell'80% della superficie esistente in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, da in Portogruaro, Via Bassie 44, su un'area di mq. 5.045 rilevata e distinta al N.C.T.R. ai mappali 542-317-131 del Foglio 42, esaminata dalla Conferenza di servizi, da ultimo in data 16.01.2015, è costituita da elaborati firmati digitalmente (estensione P7M), e tra questi si allegano i principali come sottoindicato:

Nome	Descrizione
1 0_Risposta a osservazioni.pdf.p7m	
2 Tav_1.pdf.p7m	Stato di fatto
3 Tav_2.pdf.p7m	Piante, sezione e prospetti
4 Tav_3.pdf.p7m	Sistemazione dell'area
5 a_Relazione Tecnica Asseverata del Progettista.pdf.p7m	a
6 b_Documentazione fotografica.pdf.p7m	b
7 c_Dimostrazione superfici e volumi.pdf.p7m	c
8 d_computo metrico estimativo.pdf.p7m	d
9 BOZZA DI CONVENZIONE.pdf.p7m	bozza convenzione
10 o_relazione invarianza idraulica.pdf.p7m	o
11 Relazione idraulica.pdf.p7m	relazione idraulica

Vista la Legge Regionale n. 55 del 31/12/2012 nonché la DGRV n. 2045 19 novembre 2013;
 Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;
 Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 03/08/1999, n. 265" e successive modifiche ed integrazioni;
 Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 89 del 7.11.2011;
 Richiamato l'art. 163 del TUEL e il punto 8 del principio applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al DLgs 118/2011;
 Richiamata la delibera di C.C. n. 21 del 20.05.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014/2016 annualità 2015, il Documento Unico di Programmazione 2015/2017 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/7/2014;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere contabile del Dirigente del servizio finanziario comunale, ai sensi dell'articolo 49, D.Lgs. 267/2000, visto che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico - finanziaria e patrimoniale dell'ente, in quanto potranno essere introitati oneri di urbanizzazione, ed acquisite opere di urbanizzazione il cui importo sarà quantificato in sede di rilascio di apposito titolo edilizio.

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sentita in merito la 1^ Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici – Infrastrutture – Mobilità – Assetto del Territorio nella seduta del 23.02.2015;

Si propone il seguente dispositivo di delibera:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, il progetto di ampliamento dell'attività produttiva di impianto di messa in riserva di rifiuti secondo quanto indicato nelle premesse, in deroga allo strumento urbanistico vigente, sul fabbricato esistente ubicato in **Via Bassie 44 Portogruaro rilevata e distinta al N.C.T.R. ai mappali 542-317-131 del Foglio 42;**
- 2) di demandare a Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile SUAP gli adempimenti previsti dalla LR 55/2012 e DGRV 2045/2013;
- 3) di dare atto che per la realizzazione dell'intervento verrà sottoscritta la convenzione proposta dalla Ditta attuatrice e allegata alla presente delibera;
- 4) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su esposta;

Sentita in merito la 1^ Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici – Infrastrutture – Mobilità – Assetto del Territorio nella seduta delche ha espresso il seguente parere ...

Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Regolamento del Consiglio Comunale tutti i suddetti interventi sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico e pubblicati sul sito internet del Comune. (Orario di riproduzione del presente argomento)

Con voti palesemente espressi per alzata di mano

presenti : votanti

favorevoli :

contrari :

astenuti :

la proposta di deliberazione è

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risultante dalla seguente votazione, espressa per alzata di mano:

presenti : votanti

favorevoli :

contrari :

astenuti :



Città di Portogruaro
Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Intervento di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, da parte della Ditta: INFANTI & DE FAVERI SNC di De FAVERI Claudio & C. con sede in Via Bassie n. 44 Portogruaro

Il Responsabile dell'Istruttoria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Portogruaro, li 20/02/2015

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Anese dott. ing. Guido Andrea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La proposta di deliberazione comporta una spesa di _____, che viene imputata al capitolo _____ bilancio di competenza _____.

STANZIAMENTO

IMPEGNI GLOBALI

DISPONIBILITA'

Si attesta l'assunzione dell'impegno provvisorio e la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Portogruaro, li

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Rossit dott.ssa Anna

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.

Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Portogruaro, li

Il Segretario Generale
dott.ssa Maria Teresa Miori