



ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO

INTERVENTO AI SENSI EX ART. 6 L.R. 11/2004

EX PILSEN - PUA N. 5

PIANO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE



ALLEGATO

2

DITTA
G.R.T. SRL

Portogruaro
B.go S. Agnese 31

ARCHITETTO
ALIANO PETRACCO

Portogruaro
Viale G. Matteotti 8



REGIONE DEL VENETO

Provincia di Venezia

Comune di Portogruaro

ex PILSEN – PUA N. 5

Accordo pubblico - privato ex art. 6 L.R. n° 11 /2004

Programma di riqualificazione urbanistico - edilizia

Piano finanziario



PIANO FINANZIARIO E COSTI DELLE OPERE IN ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

L'accordo pubblico-privato si baserà quindi sulla ripartizione dei benefici tra pubblico e privato, prendendo come riferimento le tabelle di trasformazione indicate agli artt. 2.3, 2.4, 2.5 delle NTA del PAT e relative ai trasferimenti edificatori e ai crediti edilizi, predisposta dagli uffici comunali e qui riprodotta.

- volume esistente mc 4.870 4,1 mc/mq
- volume max PRG mc 5.600 4,7 mc/mq +15% vol. esiste. x ric. ronte
- eventuale volume mc 500 residenziale volume totale mc 6.100

differenze da valutare		coefficiente di trasformazione da PAT		volumi compensati in loco per trasformazione
volume mc	sup.mq	trasferimento destinazione in loco	spostamento di zona	
2.000		0,6		1.200 mc

Trasformati da "ricettivo alberghiero" a residenziale **800 mc**

	Esistente		PRG vigente anche trasformato		Accordo		Differenza accordo - PRG	
	volume mc	bonus volume 15%	esistente mc	trasformato mc	volume mc	sup mq	Volume mc	
TOTALE	4.870	730	3.600	1.200	5.600		800	
even. volume da altro sito			500					

	volumi da recuperare / trasformare / nuovi mc				
	confermati in loco	possibilità di PRG con trasformazione	nuovo volume "urbanistico"		
TOTALE	3.600	1.200	800		
even. volume da altro sito			500		

Valore del volume da trasformare in accordo di programma

Volume 800 mc X valore 100 €/mc = € 80.000,00

Valore per non assoggettamento a PUA € 5.000,00

Valore di concambio in opere di urbanizzazione € 85.000,00

COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A CURA E SPESE DEL PRIVATO

I° – sistemazione dei parcheggi, della sosta bus e l'arredo dei camminamenti pedonali scoperti, in area pubblica e/o privata di uso pubblico, da Via S. Giovanni alla prevista passerella sul Lemene, € **38.950,00**

II° – nuovo percorso pedonale lungo la riva destra del Lemene, con il ripristino di quello esistente, dal "Condominio Riviera" al parcheggio di villa Martelli, € **41.080,00**

L'importo complessivo dei lavori di urbanizzazione, sulla base del prezzario regionale, comprensivo delle spese tecniche e generali come da computo metrico estimativo allegato, risulta essere pari a circa **88.000,00 Euro**,

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Descrizione sintetica con importo delle lavorazioni relative alle opere da realizzare a cura e spese della ditta G.R.T. srl in Accordo pubblico-privato, ex art.6 L.R. 11/2004

COMMITTENTE: Comune di Portogruaro

Data, _____

IL TECNICO

- 1) Parcheggi, sosta bus e percorsi Via Bon
- 2) Percorso pedonale lungo la riva destra Lemene

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 A.015	Rimozione con mezzi meccanici e manuali di cordoli esistenti di qualsiasi tipo e dimensione, compreso carico, trasporto a discarica materiale di risulta.		60,00			60,00		
	SOMMANO ml					60,00	8,00	480,00
2 A.001	Scarifica e taglio con mezzi meccanici oppure a mano di tratti di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, cls, ecc.. compresa pulizia e trasporto a discarica materiale di risulta.		45,00 15,00	4,000 6,000		180,00 90,00		
	SOMMANO mq					270,00	5,00	1 350,00
3 A.010	Demolizione totale o parziale di sottofondo pavimenti di qualsiasi genere eseguita a macchina o a mano fino ad una profondità di cm 20, compreso sgombero e trasporto a discarica materiale di risulta.		15,00	6,000		90,00		
	SOMMANO mq					90,00	15,00	1 350,00
4 A.065	Adeguamento sottoservizi e fognatura acque meteoriche esistenti consistente in: -Eventuale spostamento e adattamento chiusini delle linee tecnologiche esistenti di sottoservizio (... azioni, pozzetti sifonati di raccordo e ispezioni, caditoie con chiusino in ghisa e ml 10 di canalette lineari in ghisa.					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	2 900,00	2 900,00
5 A.020	Ripristino e nuova formazione di massicciata stradale o riempimento scavi con formitura estesa di ghiaia mista, compresa compattazione e rullatura.		45,00 15,00	3,000 6,000	0,200 0,200	27,00 18,00		
	SOMMANO mc					45,00	28,00	1 260,00
6 A.025	Formazione di soletta armata incl con funzione di sottofondazione di pavimentazione carrabile zona bus dello spessore di cm 15, compresa rete elettrosaldata diam. 8/20*20.		15,00	6,000		90,00		
	SOMMANO mq					90,00	25,00	2 250,00
7 A.030	Fornitura e posa in opera di cordoli in Trachite sezione cm 12*20/25, lunghezza a correre, con piani a taglio di sega, compreso scavo, fondazione, rinfianchi in calcestruzzo, tagli e stuccatura.		90,00			90,00		
	SOMMANO ml					90,00	65,00	5 850,00
	A RIPORTARE							15 440,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15 '440,00
8 A.035	Fornitura e posa in opera di ciottoli scelti diametro 6/8 cm posati entro campi su malta di cemento, compresa sigillatura con boiaccia e pulitura con spugna e sabbia in tempi successivi.	1,00	15,00	1,000		15,00		
	SOMMANO mq					15,00	75,00	1 '125,00
9 A.040	Fornitura e posa in opera di pavimentazione carrabile in lastre di Trachite Zovonite spessore cm 8 delle dimensioni larghezza cm 25, lunghezza a correre da cm 40 a cm 60, con piano superiore lavorato a piano di sega, compreso il fondo aggrappante in "planicrete".	1,00 2,00	40,00 15,00	1,500 1,500		60,00 45,00		
	SOMMANO mq					105,00	150,00	15 '750,00
10 A.045	Fornitura e posa in opera di pavimentazione carrabile in lastre Giallo d'Istria spessore cm 8 delle dimensioni larghezza cm 25, lunghezza a correre da cm 40 a cm 60, con piano superiore lavorato a bocciarda fine, compreso il fondo aggrappante in "planicrete".	1,00	15,00	1,500		22,50		
	SOMMANO mq					22,50	150,00	3 '375,00
11 A.050	Realizzazione di tratti di pavimentazione asfaltica costituita da: stesa e cilindratura di conglomerato bitumoso per strato di collegamento (bynder) di spessore costipato cm 7 , ... llatura di strato bituminoso tipo tappeto di spessore costipato cm 3, con macchina vibrofinitrice e rifinitore a mano.		25,00 16,00	2,000 5,000		50,00 80,00		
	SOMMANO mq					130,00	12,00	1 '560,00
12 A.060	Formazione di aiuola entro cordonata, con stesa di terreno vegetale, adeguata pacciamatura di corteccia conifera, e messa a dimora di piantine sesto d'impianto 4 piante/ml.		20,00	1,000		20,00		
	SOMMANO mq					20,00	35,00	700,00
13 A.055	Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale per percorsi ciclopedonali con strisce bianche e gialle, sagome e scritte verniciate a spruzzo di primo impianto, secondo vigente normativa; fornitura e posa di 5 segnali stradali in alluminio comprensivi di palo di sostegno.					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	1 '000,00	1 '000,00
14 B.001	Ripristino pavimentazione esistente in masselli di cls consistente: lievo, pulizia ed accatastamento dei							
	A R I P O R T A R E							38 '950,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38 '950,00
	masselli per il loro reimpiego in loco; sistemazione del sottofondo in pietra a finire dei giunti con sabbia. La superficie rovinata e sconnessa risulta essere circa il 50 % di quella esistente. lunghezza ml 100, larghezza variabile da 3 a 7 ml	0,50	100,00	5,000		250,00		
	SOMMANO mq					250,00	30,00	7 '500,00
15 B.010	Pulizia della riva alberata del Lemene consistente nel lievo, taglio e potatura straordinaria di alberi e arbusti lungo la riva con l'obbligo di sgombero delle ramaglie; rimodellazione in pendenza della sponda; pulizia del fondo inerbito, il tutto eseguito con mezzi manuali.		45,00	4,000		180,00		
	SOMMANO mq					180,00	35,00	6 '300,00
16 B.015	Scavo di sbancamento, spianamento e rogolarizzazione del fondo eseguito a mano o con piccoli mezzi meccanici.		50,00	1,600	0,300	24,00		
	SOMMANO mc					24,00	20,00	480,00
17 B.020	Formazione di massiciata o banchina con formitura e stesa a mano di ghiaia mista compattata.		50,00	1,600	0,200	16,00		
	SOMMANO mc					16,00	30,00	480,00
18 B.025	Fornitura e posa di geogriglia in polipropilene da 70 KN/m.		50,00	2,000		100,00		
	SOMMANO mq					100,00	9,00	900,00
19 B.030	Formazione di soletta in calcestruzzo armato con funzione di sottofondazione di pavimentazione carrabile scoperta in pietra dello spessore di cm 12, compresa rete elettrosaldata diametro 5/20*20		46,00	1,500		69,00		
	SOMMANO mq					69,00	20,00	1 '380,00
20 B.035	Fornitura e posa in opera di pavimentazione composita realizzata con fasce alternate in lastre di Trachite grigia a taglio di sega (60*100 circa) larghezza fissa da cm 40, lunghez ... 0 circa) diametro 3-6 cm; compreso il fondo di aggrappo con sabbia silicea e lattice di gomma sintetica tipo Granirapid.		46,00	1,500		69,00		
	SOMMANO mq					69,00	160,00	11 '040,00
21 B.040	Fornitura e posa in opera di parapetto lungo la riva bassa del Lemene in legno di rovere piallato e impregnato in autoclave con sostanze fungicide tipo Permactrib; con piedritti intervallati di ml 1.20 e altezza fuoriterra del corrimano ml 1.00.							
	A R I P O R T A R E							67 '030,00

