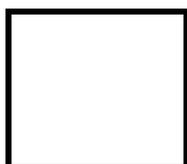


<b>COMUNE DI</b> <b>PORTOGRUARO</b>	<b>2014</b>
	<b>(VE)</b>



**PRG**  
**primo PI**

**SETTORE DEL GOVERNO DEL TERRITORIO**

# TAVOLA di **VARIANTE** alle **NTA**

**Accordo di pianificazione ex art. 6 LR 11/2004 in variante al PRG vigente - primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 – Comparto nel PUA 1 "Borgo S. Nicolò"**

**Redazione a cura del Settore del Governo del Territorio**



Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.3.1999

Approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1270 del 17.5.2002

Entrato in vigore il 27. 6.2002

Approvato definitivamente dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 201 del 31.1.2003

Entrato in vigore il 13.3.2003

Testo coordinato con le modifiche d'ufficio e proposte di modifica introdotte, ai sensi degli artt. 45 e 46 LR 61/1985, dai provvedimenti regionali di approvazione DRGV n. 1270/2002 e DRGV n. 201/2003

Ultima variante al PRG n° 23: Variante alle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) e al REC (Regolamento Edilizio Comunale) approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 07.03.2012

PAT adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2013, redatto in copianificazione con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004;

Con delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 17/1/2014 è stata ratificata l'approvazione del PAT di cui alla Conferenza di Servizi decisoria del 16/12/2013, la delibera di ratifica è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/2/2014.

Ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR 11/2004 "A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"



## CAPO VII° ZONE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

*Testo vigente*

ART. 58 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA)

2. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PARTICOLARE RILIEVO

1. BORGIO S.NICOLÒ . PUA

Zona di degrado (legge nr. 457/78 art. 27)

Intervento di ristrutturazione urbanistica (RTU/2) con possibilità di incremento fino al 30% della volumetria esistente, compresi la modifica del disegno dei lotti e degli isolati.

Dovranno essere garantite aree per spazi pubblici di cui all'art.21a relativo alle zone C2 (primarie). Altezza massima consentita m 10.50.

Destinazione d'uso residenziale, direzionale e commerciale. Gli usi non residenziali sono consentiti fino ad un massimo del 25% della volumetria esistente ed incrementata nei limiti di cui sopra.

## CAPO VII° ZONE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

*Testo modificato*

### ART. 58 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA)

#### 2. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI PARTICOLARE RILIEVO

##### 1. BORGIO S.NICOLÒ . PUA

Zona di degrado (legge nr. 457/78 art. 27)

Intervento di ristrutturazione urbanistica (RTU/2) *nell'ambito del perimetro di PUA ovvero intervento RTU/1 con accordo pubblico-privato in intervento edilizio convenzionato per comparti dell'ambito di PUA*, con possibilità di incremento fino al 30% della volumetria esistente, compresi la modifica del disegno dei lotti e degli isolati.

Dovranno essere garantite aree per spazi pubblici di cui all'art. 62 a del REC relativo alle zone C2 (primarie). Altezza massima consentita m 10.50.

Destinazione d'uso residenziale, direzionale e commerciale. Gli usi non residenziali sono consentiti fino ad un massimo del 25% della volumetria esistente ed incrementata nei limiti di cui sopra.