

PROTOCOLLO GENERALE	Tipo: E
NUMERO 0033374 DEL 08/08/2014	
Cla: 6.1	
UO: GDT UOC:	

Sebastiani

UBICAZIONE COMUNE DI PORTOGRUARO - VENEZIA			
TITOLO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SANTA GIUSTINA"		COD. CLIENTE	COD. COMMESSA
COMMITTENTE CONSORZIO URBANISTICO SANTA GIUSTINA		FILE Variante ambito lotti Bozzato	

FASE PROGETTUALE PROGETTO DEFINITIVO	ELABORATO VARIANTE N. 1 - 1° STRALCIO	N. TAVOLA/N. TAVOLE 12	F° 22	MAPP. 89, 499, 419, 649 751, 95 porz, 152
DESCRIZIONE RELAZIONE TECNICA		SCALA		

PROGETTO	DATA 16.06.2014	PROGETTAZIONE Arch. L. Collauzzo	REDAZIONE	APPROVAZIONE
----------	--------------------	-------------------------------------	-----------	--------------

REVISIONE	N.	DESCRIZIONE



30025 Fossalta di Portogruaro (Ve)
Viale Venezia 8 E/1
T 0421 248125
info@studioprogest.it
www.studioprogest.it



RELAZIONE TECNICA

Il progetto di variante planivolumetrica interessa il 1° stralcio del P.U.A. Santa Giustina, nella frazione di Summaga del Comune di Portogruaro, in particolare i lotti n. 6 - 7 - 8.

Questi tre lotti confinano a sud con porzione del mapp.le 95 della medesima proprietà, Bozzato Ardesio, terreno che fino a prima della recente approvazione del P.A.T. aveva una destinazione urbanistica tipo F2v, cioè parco gioco e sport, che prevedeva il rispetto della distanza di 5 metri dalla stessa per l'edificazione degli edifici sui tre lotti sopraccitati.

Con la recente approvazione del P.A.T. comunale la zona F2v è decaduta così che l'area ha assunto una destinazione urbanistica di tipo agricolo E2 consentendo il posizionamento di edifici fino al limite di zona.

La presente variante infatti prevede una modifica planivolumetrica dei volumi realizzabili sui lotti n. 6 - 7 - 8, realizzando un unico ambito di intervento che, come già previsto in altri lotti del PUA, consentirà l'edificazione di edifici estesi fino ai confini fra i lotti e fino al confine di zona a sud. Nel caso si edificassero edifici indipendenti e staccati sui singoli lotti, questi dovranno rispettare la distanza dai confini e tra fabbricati se di proprietà diverse e tra fabbricati se della stessa proprietà.

La presente variante non modifica il dimensionamento del P.U.A. Santa Giustina, non varia le opere di urbanizzazione né gli aspetti convenzionali;

Per quanto non previsto si conferma quanto già espresso nella Relazione Tecnica generale del progetto del P.U.A.

Arch. Loris Collauzzo