

Relazione Tecnica Asseverata del Progettista

(Art. 20 D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)

Codice partica edilizia: 02527860270-20032014-1139

IL SOTTOSCRITTO

Ing. Mario Bellomo, con studio in Viale G. Matteotti 8 Portogruaro (Ve), in qualità di progettista con iscrizione all'albo professionale di Venezia degli Ingegneri al numero 1147, esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente scia e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, così come previsto dall'art. 20, comma 1, del TU 380/2001 ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA

1. le opere da realizzare come meglio descritte ed individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi all'art. 3 "Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale" di cui alla L.R. n. 55 del 31.12.2012.
2. la rappresentazione dello stato attuale negli allegati elaborati grafici sono conformi allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;
3. che l'immobile esistente ed oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

licenza edilizia	n. 12130	del 19.07.1997
Variante concessione edilizia	n. 1662	del 22.09.1998
Permesso di costruire	n.	del
D.I.A. / S.C.I.A.	n.	del

CONSISTENZA DEL CARICO URBANISTICO DELL'IMMOBILE

che il fabbricato presenta la seguente consistenza come da art. 5 delle Norme Operative (i seguenti dati risultano da un conteggio analitico con allegato schema di calcolo)

	Esistente	Progetto	Totale
Superficie coperta mq	391	308	699
Volume (urbanistico) mc	3129	2464	5593
Volume (convenzionale) mc	/	/	/
Volume interrato	/	/	/
Destinazione d'uso	capannone	capannone	

che gli indici urbanistici dell'intervento in oggetto indicato (compreso l'edificato esistente) sono i seguenti:

	Progetto	Massimo previsto dalla N.O.
Superficie coperta/lotto edificabile mq / mq	0,22	
Volume urbanistico / lotto edificabile mc / mq	1,72	

Impiantistica DM 37/2008

Che le opere in progetto:

- richiedono la presentazione di progetto/schema dei seguenti impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, di cui si allega relativa documentazione:
 - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonchè gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
 - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- non richiedono la presentazione di progetto/schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M.37/2008 ss.mm.ii.

Opere strutturali art. 65 del TU Edilizia

Che l'opera in progetto:

- è soggetto alla denuncia della costruzione ai sensi dell'art. 65 e 67 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 ss.mm.ii. di cui si allega relativa documentazione;
- non è soggetto alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art. 65 e 67 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 ss.mm.ii.

Efficienza energetica Dlgs 192/2005

Che le opere in progetto:

- non è soggetto agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs 19.8.2005 n. 192 ss.mm.ii.:
- è soggetto agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs 19.8.2005 n. 192, quindi, per quanto attiene al contenimento del consumo energetico, l'intervento sarà eseguito in conformità al progetto, relazione tecnica e sue eventuali varianti, di cui si allega relativa documentazione;

Promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili DLgs 28/2011

Che le opere in progetto:

- non sono soggette agli obblighi di cui al Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 non trattandosi di progetti di edifici di nuova costruzione e di ristrutturazione rilevante degli edifici esistenti;

- sono soggette agli obblighi di cui al Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, quindi, si prevedono l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze cui all'allegato 3 del Dlgs 28/2011 ss.mm.ii., di cui si allega relativa documentazione;
- sono soggette agli obblighi di cui al Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, ma trattandosi di edificio di cui alla Parte seconda e all'art. 136, comma 1 lettere b) e c) del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, e a quelli specificamente individuati come tali negli strumenti urbanistici, non si applica in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, di cui si allega relativa documentazione;

Manutenzione in quota art. 79b1s della Lr 61/1985

che ai sensi della Delibera di Giunta Regionale nr. 97 del 31.01.12 "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza" le opere in oggetto:

- non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa ai sensi di quanto di sposto dall'Allegato A della citata deliberazione;
- sono soggette e risultano conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV n. 97 del 31.01.12, come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato;
- trattasi di valutazione tecnico discrezionale che prevedono casi particolari (definiti nel cap. 1.5 delle istruzioni regionali), ovvero realizzazione di misure di prevenzione e protezione alternative a quelle delineate nei cap. 1.2., 1.3., 1.4. dell'Allegato B della citata deliberazione, pertanto si richiede l'espressione del parere sanitario dell'Azienda ULSS n.....del.....

TERRE E ROCCE DA SCAVO

Che le opere in progetto:

- non comportano operazione di scavo e movimentazione terreni e pertanto non è soggetto alla disciplina di cui al DLgs 152/2006 ss.mm.ii.;
- non rientrano nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo in quanto il materiale da scavo non è contaminato, verrà riutilizzato allo stato naturale nello stesso sito e non subirà nessun trattamento, ai sensi dell'art. 185, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs n. 152/2006 ss.mm.ii.;
- rientrano nel campo di applicazione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della legge 98/2013 (in questo caso v'è allegato il Modello 1 predisposto dalla Regione Veneto di cui alla circolare del Segretario Regionale all'Ambiente).

Portogruaro, 08.04.2014

Il progettista
Ing. Mario Bellomo