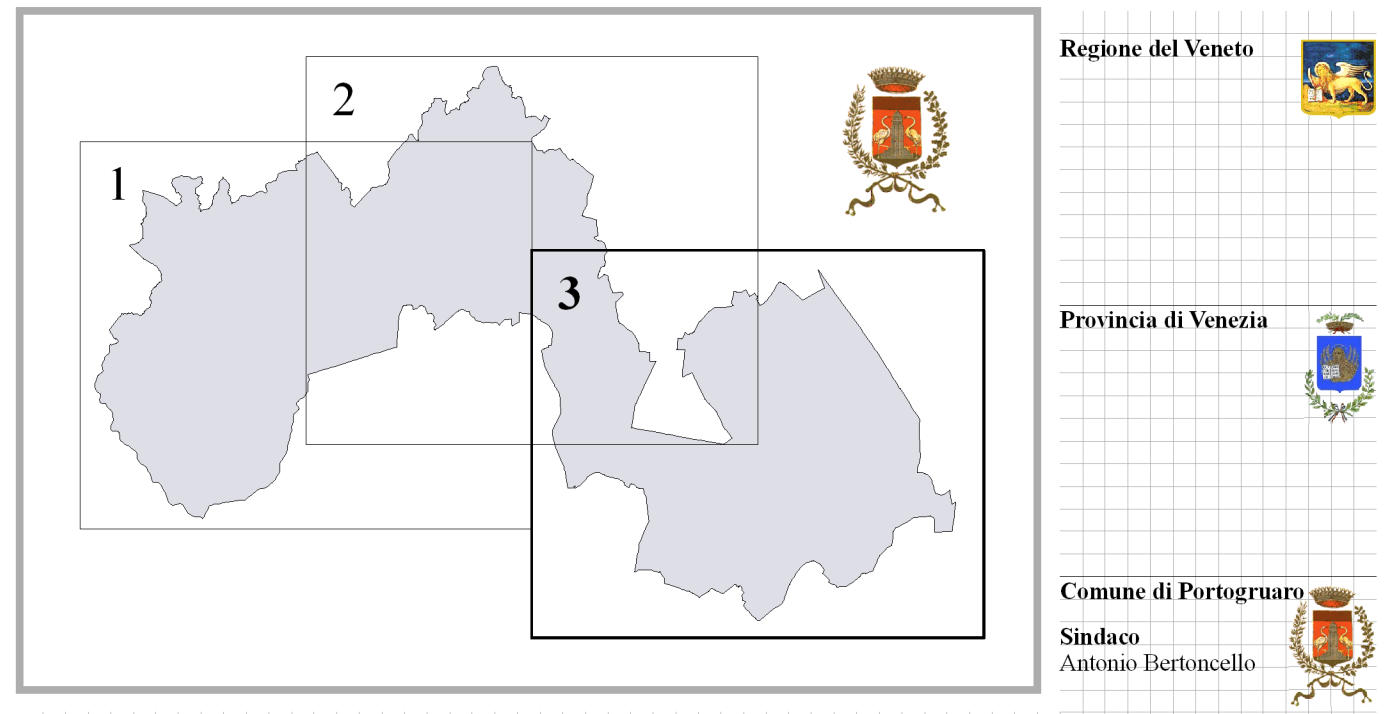
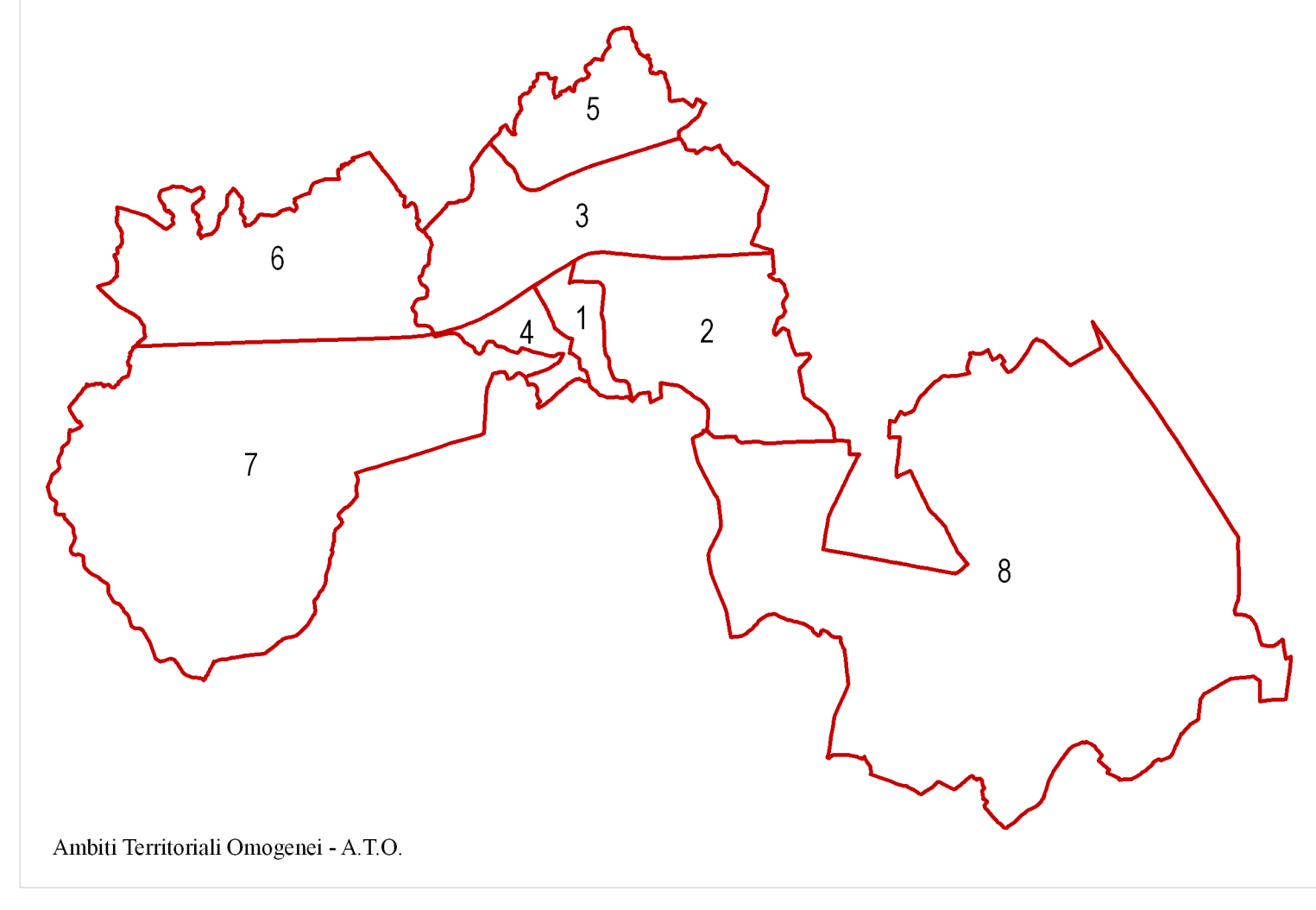


**Carta della Trasformabilità**



**GRUPPO PROGETTUALE**  
 prof. arch. Stefano Stanghellini    Indagini geologiche:    Indagini agronomiche:  
 arch. Barbara Marangola    dott. Vittorio Gemati    prof. dott. Paolo Rosati  
 arch. Nicola Violettelli    ADASTRA s.r.l.    dott. Luciano Fontano  
 TEA Engineering s.r.l.    Progettista - capogruppo:    prof. arch. Stefano Stanghellini

novembre 2013



**Carta della Trasformabilità**

Elaborato **4**  
 Scala **1:10.000**

**LEGENDA**    N.T.A.

- Confine comunale e del PAT
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.    Art. 6.4
- Azioni strategiche**
- Area di urbanizzazione consolidata    Residenza e servizi per la residenza    Art. 7.1
- Area di urbanizzazione consolidata attività economica non integrabili con la residenza    Art. 7.1
- Area di trasformazione da PRG approvato confermate    Art. 7.2
- Edificazione diffusa    Residenza e servizi per la residenza    Art. 7.3
- Edificazione diffusa    Attività economica non integrabili con la residenza    Art. 7.3
- Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale    Art. 7.4
- Area di riqualificazione e ricomposizione    Art. 7.5
- Opere iconomiche    Elementi di degrado    Art. 7.6
- Limiti fisici alla nuova espansione    Art. 7.8
- Linee preferenziali di sviluppo immediato    Specifiche destinazioni d'uso C - Commerciale, P - Produttiva, G - altro    Art. 7.7
- Area cedenti    Art. 2.3
- Consenti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi    Art. 7.11
- Area con progetti pubblici prioritari    Art. 7.7.2
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza    Art. 7.9
- Area di riqualificazione dei margini urbani    Art. 7.13
- Infrastrutture di maggior rilevanza    Art. 7.10
- Autostrade
- Strade extraurbane principali di attraversamento
- Strade extraurbane principali di attraversamento, di progetto
- Strade locali di collegamento tra i centri
- Strade locali di collegamento tra i centri, di progetto
- Ferrovia tratta di scala nazionale
- Ferrovia tratta di scala interregionale
- Itinerari ciclopedonali da valorizzare
- Rotatoria di progetto
- Sottopasso/Sovrappasso di progetto
- Strada commercio
- Valori e tutele culturali**
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione    Art. 7.19
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete    Art. 3.20
- Edifici e complessi di valore monumentale o edifici di valore testimoniale nel centro storico    Art. 7.17
- Pertinenze scoperte da tutelare    Complessi figurativi dei complessi monumentali    Art. 7.18
- Centro storico principale (Portogruaro)    Centri storici minori    Art. 7.16
- Edifici e manufatti rurali storici    Insediamenti storici    Art. 7.20
- Valori e tutele naturali**
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale    Art. 3.8, 5.9
- Area melco    Art. 3.14
- Cantùdio ecologico di area vasta    Area tampone    Art. 3.14
- Corridoio ecologico provinciale    Corridoio ecologico locale    Art. 3.14
- Area di integrazione ambientale    Barriere infrastrutturali    Art. 3.14
- Cave da recuperare    Art. 3.16

